

2018年6月份西安房地产市场信息报告

创典全程地产机构
2018年7月



目录/Contents

01

宏观环境

02

土地市场

03

西安市场

04

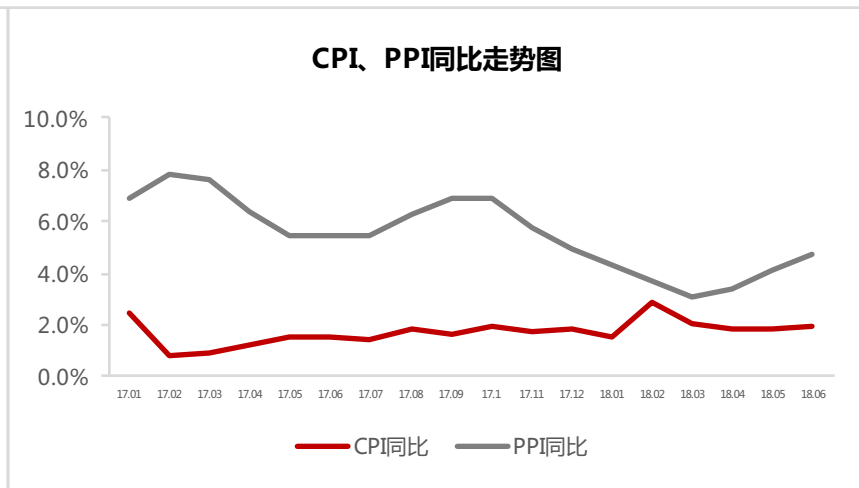
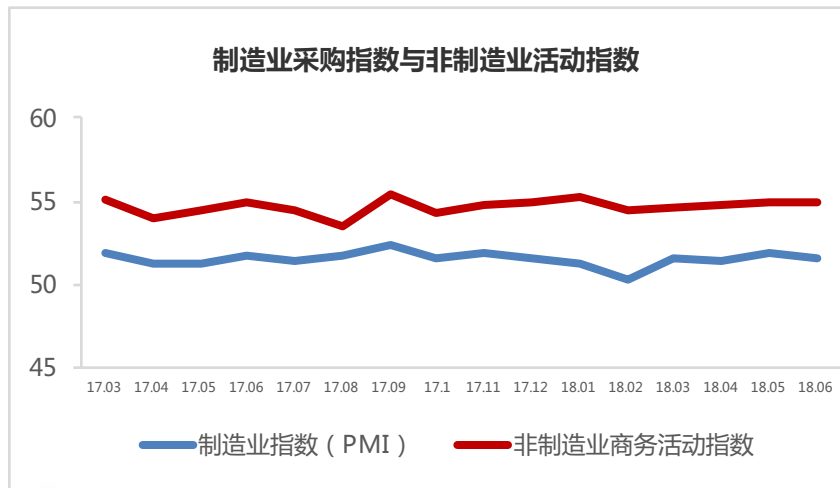
房企动态



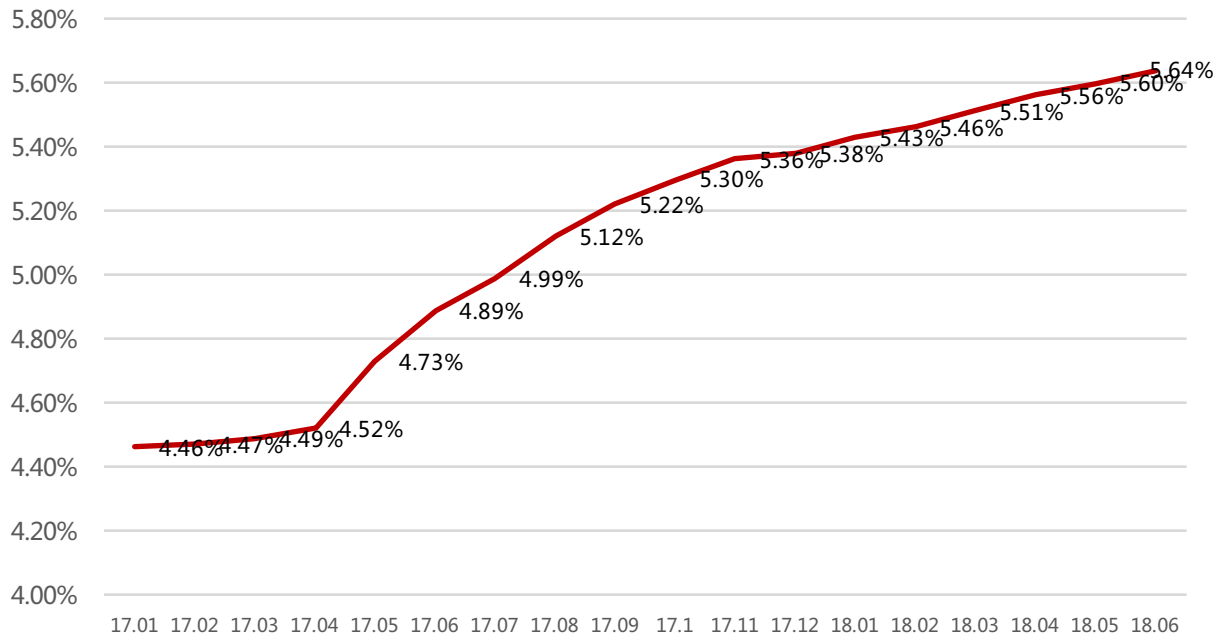
宏观环境

- 内外需双双走弱，宏观经济下行隐忧正逐步兑现；
- 政策扩大落实，居住需求将获强力保障；
- 西安限购升级政策及监管政策出台，抑炒房保刚需；
- 《西咸新区控制性详细规划》公示，发挥西咸作为国家创新城市发展方式试验区的综合功能。

- 6月制造业PMI为51.5%，比上月回落0.4个百分点，降幅为2017年10月最大值，宏观经济生产端出现走弱迹象，非制造业商务活动指数为55.0%，环比上升0.1个百分点，高于上半年均值0.2个百分点，该指数连续四个月稳步上升，表明今年以来非制造业总体上保持平稳向好发展势头，消费转型带动服务业保持强劲增长，6月份，综合PMI产出指数为54.4%，低于上月0.2个百分点，但高于上半年均值0.3个百分点，处于较高扩张区间，表明我国企业当期生产经营活动总体延续平稳较快的扩张态势。
- 6月份全国居民消费价格指数(CPI)环比下降0.1%，同比上涨1.9%，时令瓜果和蔬菜大量上市，是拖累CPI下降的主要原因，CPI同比涨幅略有扩大，继续保持温和上涨，PPI连续三个月回升，环比上涨0.3%，同比上涨4.7%，6月同比涨幅创年内新高。



全国首套房贷款平均利率



◆ 融360监测数据显示：2018年6月全国首套房贷款平均利率为5.64%，相当于基准利率1.151倍，环比5月上升0.71%，同比去年6月首套房贷款平均利率4.89%，上升15.34%。6月多项最新调控政策发布，政策内容包含房屋资源供给、房产资源分配及房产市场监管等多个核心问题，表现出对刚性居住需求的利好，预计2018年下半年，房产市场调控将会进一步扩大并趋严，房产将成为民生重地及投机禁地，不良房企及相关产业寒冬初至，或将面临较大生存危机。

政策环境 西安限购升级政策及监管政策出台，抑炒房保刚需

“6.24”西安发布关于进一步规范商品房交易秩序的通知

- 提高购房门槛、暂停向企事业单位及其他机构销售住房；
- 二手房调整为“满二满三”；
- 摇号按照刚需家庭、普通家庭分类登记，优先保障刚性需求；
- 建立购房登记平台、规范公证摇号行为。
- 对开发商的规范条款
- 建立“黑名单”制度

**优先保障刚需家庭摇号购房
严密杜绝投机炒房行为**

“6.28”住建部等七部委对西安等30城启动整治房地产市场乱象专项行动

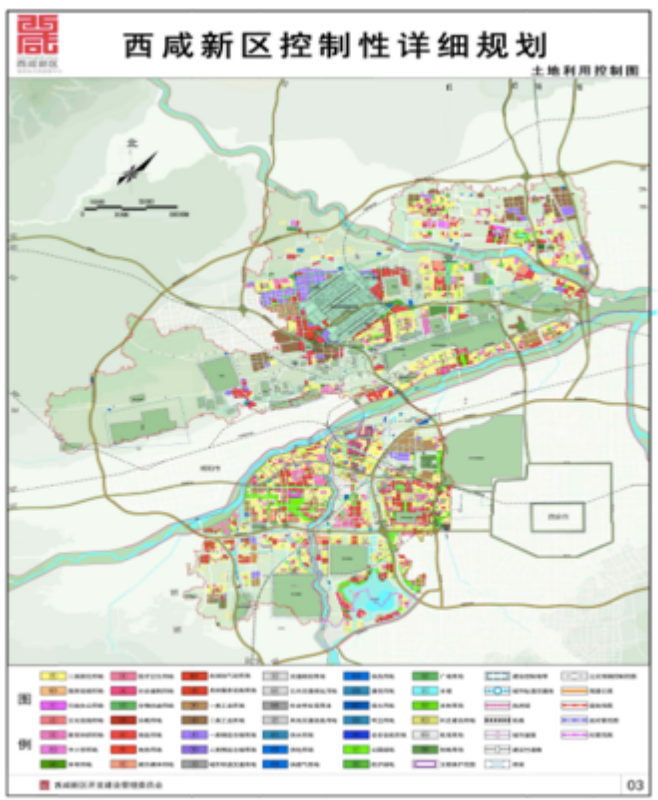
- 时间：2018年7月初-12月底
- 内容：捂盘惜售、捏造虚假信息、哄抬房价、违规提供“首付贷”等；捆绑收费、房地产“黑中介”、房地产开发企业违规销售、变相加价、价格欺诈等违规行为；发布虚假房地产广告等。

**中西部及东北部分楼市过热及出现价格乱象
城市出台监管政策，稳楼市、促平稳发展**

继西安政策出台后，长沙、杭州、上海等城市出台楼市升级政策

- “6.25”长沙楼市调控升级，暂停企业限购区购买商品房；已购买的商品房，需取得不动产权证5年后方可转让；
- “6.27”杭州楼市新政：暂停向企事业单位及其他机构销售住房（含商品住房和二手房）
- 上海住建委发布《关于规范企业购买商品住房的暂行规定》，对企业购买住房，提出限制性条件。

**“四限”政策持续升级，“企业限售”
逐步扩围至一线城市**



发展定位：

西咸新区发展定位为：现代化大西安新中心、西部开发的新引擎、丝绸之路经济带重要节点、国家创新城市发展方式试验区。

空间结构：

规划形成“一心双轴，一河五组团”的空间结构。

一心：指现代化大西安新中心中央商务区。

双轴：创新发展轴：指南北纵观沣东新城、秦汉新城、空港新城的现代化大西安新中心新轴线。

丝路经济轴：对接红光大道、西安东西向轴，串联西安市主城区中心与大西安新中心核心区的城市次轴线；

一河：以渭河为纽带，着力构建横贯东西的大西安生态长廊。

五组团：指空港新城、沣东新城、秦汉新城、沣西新城、泾河新城五个新城组团。



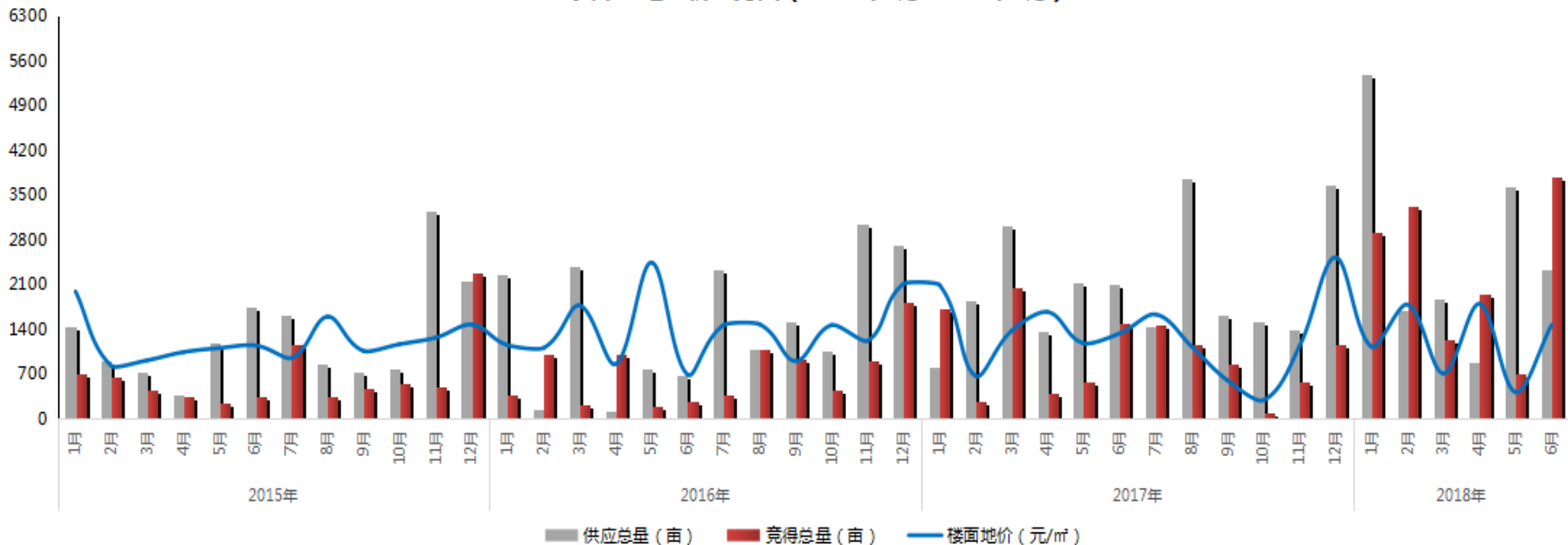
土地市场

- 土地供应持续放量，成交创近三年记录；
- 多宗优质地块溢价成交，土地成交面积突破记录；
- 本月土拍市场西咸继续领衔，鄂邑开始走热。

土地整体供求 土地供应持续放量，成交创近三年记录

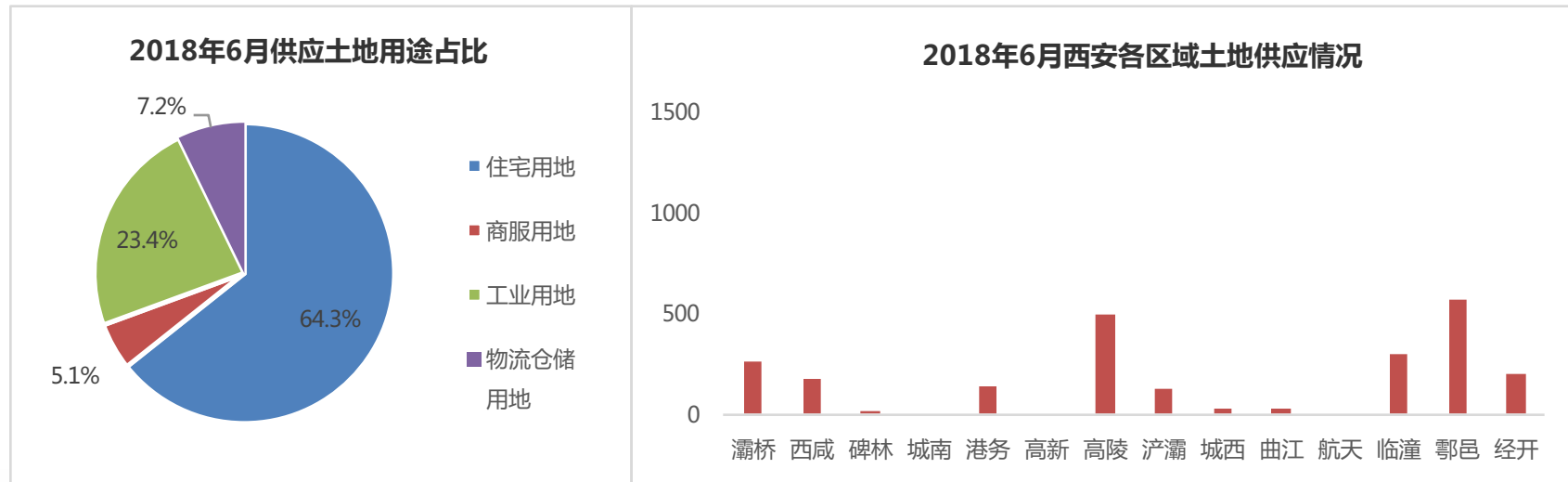
- 6月，全市供应土地48宗，供应面积2325亩，成交21宗，成交面积3783亩；土地市场表现火爆，供应端呈现区域的多元化，成交则以鄠邑、西咸等周边区域为主，受多地块高溢价影响，整体楼面地价1463元/平米，维持在相对较高的水平。

西安市土地量价走势图 (2015年1月-2018年6月)



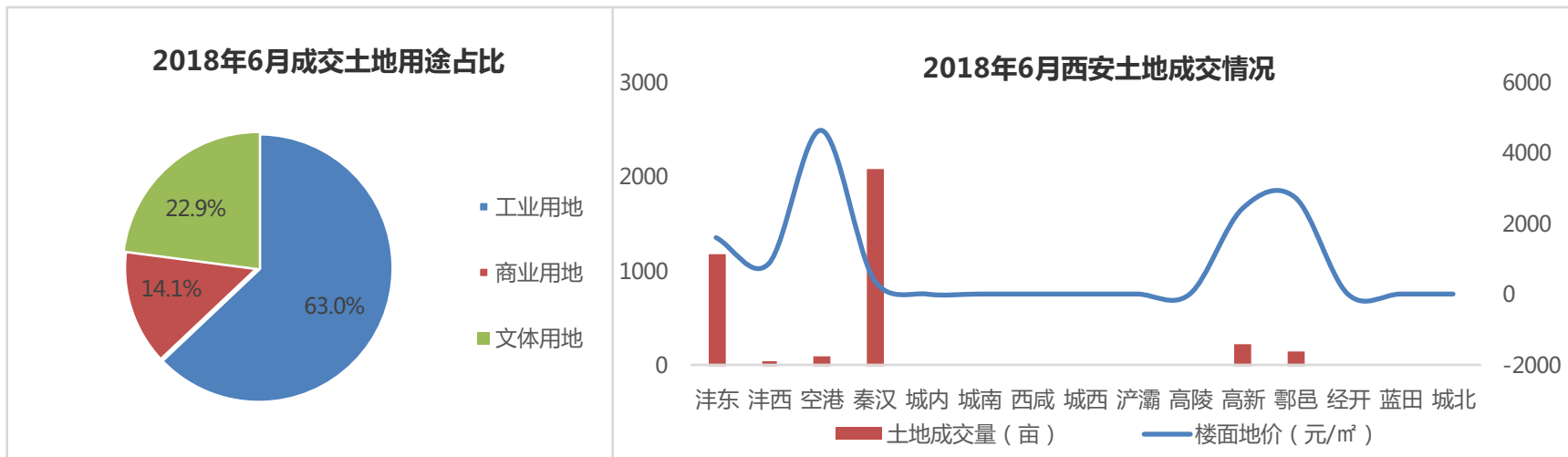
土地供应 多区域集中供地，计容面积高达412万平米

- 6月西安土地供应共48宗，面积2325亩，环比下降36%，同比上涨10%，供应较上月有所下滑，但仍保持在历史偏高水平，分用途看，本月住宅用地持续放量，供应地块27宗，面积1494亩，占本月供应总量的64%，其次为工业用地，供应13宗，面积543亩，商服用地供应7宗，物流仓储用地1宗。
- 分区域看，供应较为分散，鄠邑以18宗地块供应量排名第一，其次为高陵9宗，浐灞、经开、曲江、临潼、西咸等十余个区域都有供应。



土地成交 多宗优质地块溢价成交，土地成交面积突破记录

- 6月西安土地共成交21宗，成交面积3783亩，同环比均有所上涨，突破近三年单月成交最高纪录，分用途看，工业用地成交2381亩，占比63%，住宅用地成交11宗，面积867亩，商服用地8宗。
- 本月土地成交主要集中在西咸和鄠邑，其中，西咸成交14宗，重点地块位于沣东新城板块，另一黑马鄠邑新城政务板块高溢价成交6宗经营性用地，楼面价超3000元/m²，高新软件新城天谷四路成交1宗230亩商住用地，由苏宁置业摘得。



土地市场 本月土拍市场西咸继续领衔，鄂邑开始走热

- 6月13日，沣东新城成交330亩地，沣东地产、陕西乾基、西城往事分别摘地
- 6月15日，西咸新区再成交2687.4亩土地，宝能5.12亿元摘地2090亩，或为宝能新能源汽车生产基地及配套用地
- 苏宁置业如愿摘得高新软件新城天谷四路230亩商住用地；预计商服地块将引进建设苏宁广场
- 鄂邑区拍地6宗132.62亩，成交6.23亿！参与竞拍的有28家企业，6宗商业和居住用地全部成交，最高溢价500%

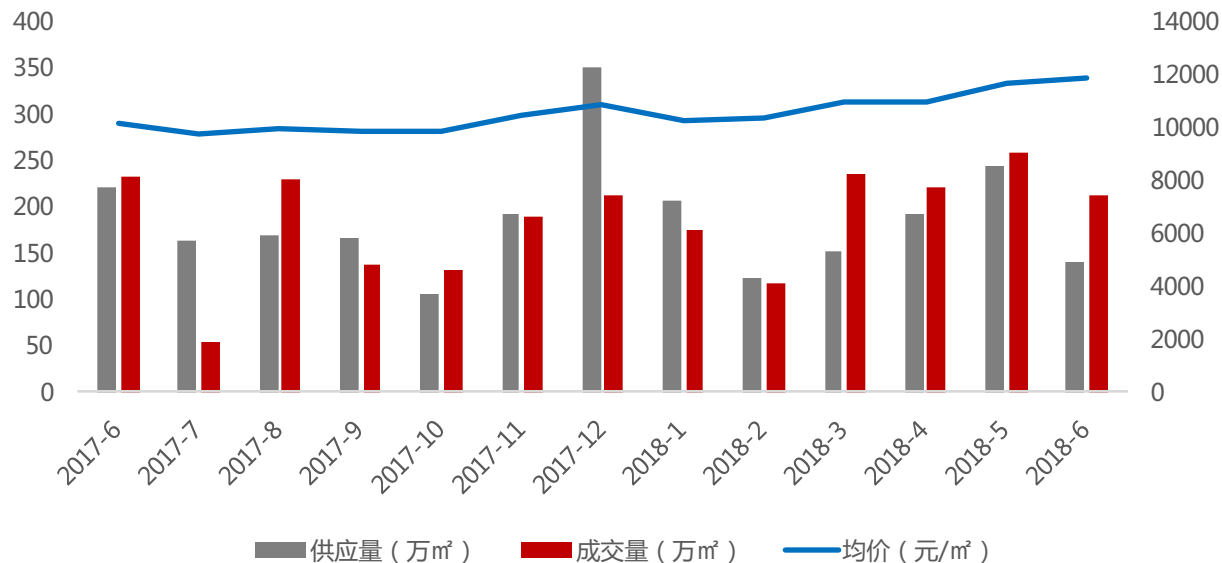




西安市场

- 商品房供应、成交均下滑，价格涨幅较上月有所收窄；
- 受公证处摇号细则延迟出台影响，住宅供应、成交均走低，价格仅微涨0.15%；
- 房企延期推货等待摇号细则，创典来访指数、成交指数受此影响双双下滑；
- 不限购区域成为本月开盘推售热点区域，推售、成交、平均去化率均下滑。

2018年6月份商品房供销价走势图



供应量：139.72万m²

环比：-42.95% | 同比：-36.61%

成交量：213.26万m²

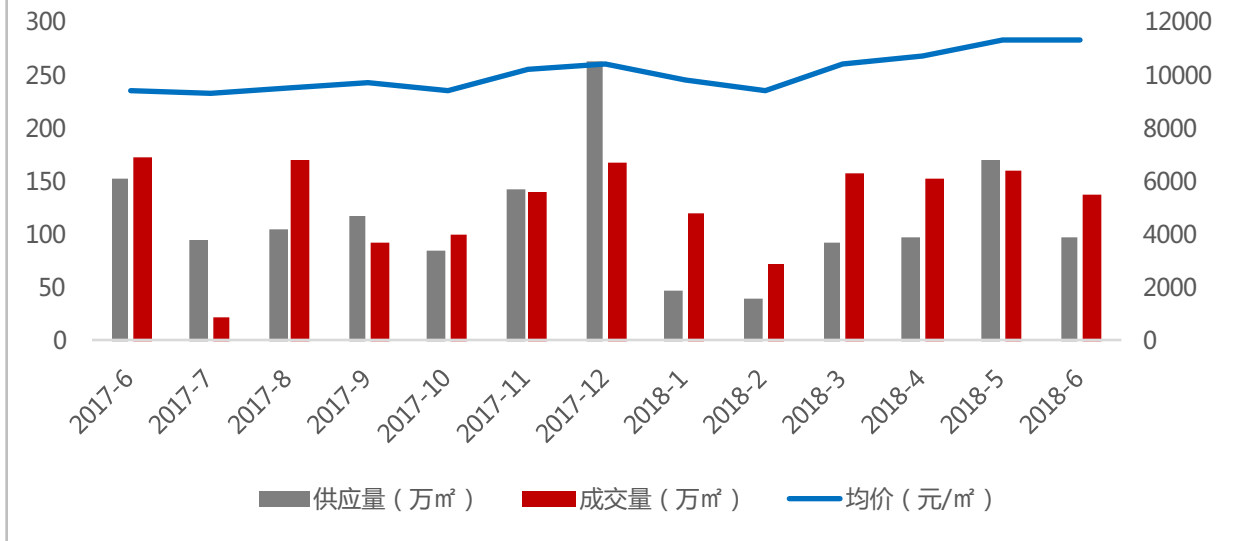
环比：-17.65% | 同比：-7.90%

成交价格：11884元/m²

环比：1.94% | 同比：17.40%

普通住宅 受公证处摇号细则延迟出台影响，供应、成交均走低，价格仅微涨0.15%

2018年6月普通住宅供销价走势图



供应量：97.28万m²

环比：-43.14% | 同比：-36.03%

成交量：136.27万m²

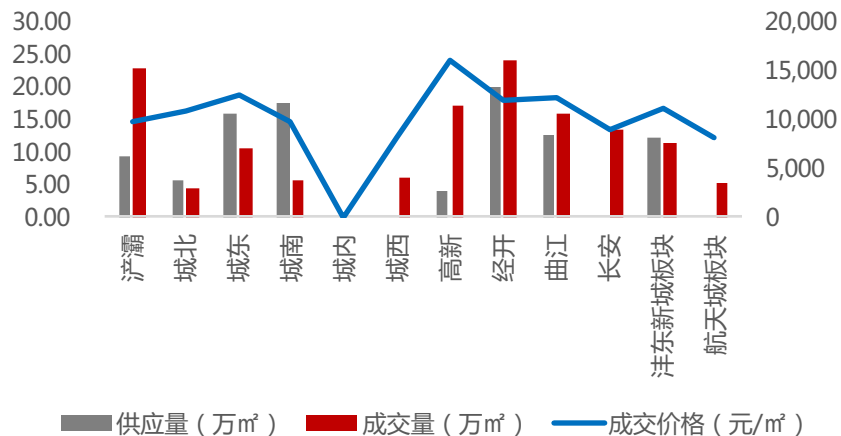
环比：-15.12% | 同比：-20.58%

成交价格：11363元/m²

环比：0.15% | 同比：20.36%

普通住宅 本月经开供应19.92万m²、成交23.85万m²、高新均价16005元/m²分别稳居区域供、销、价首位

2018年6月份分区域供销价图



供应量TOP1：
经开 19.92万m²

成交量TOP1：
经开 23.85万m²

成交价格TOP1：
高新 16005元/m²

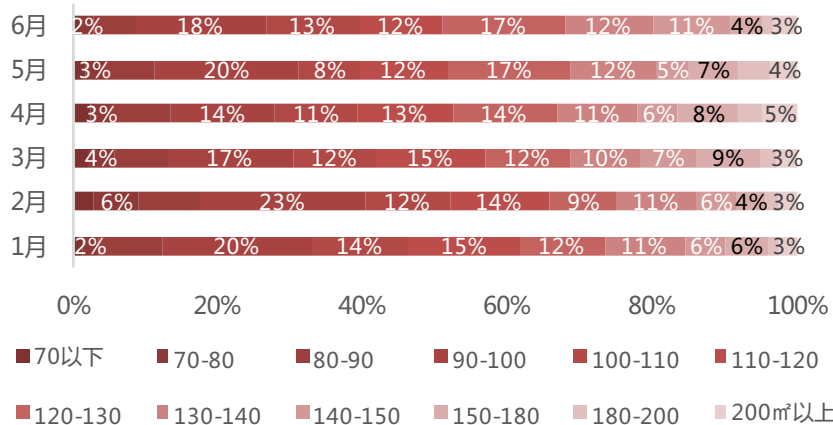
普通住宅成交面积排行TOP10

排名	项目	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	碧桂园凤凰城	134794.78	13241
2	绿地新里城	59428.87	11801
3	海伦湾	57693.07	9613
4	金辉·高新云璟	50302.58	15573
5	海亮德文郡	42588.59	10641
6	招商依云曲江	39991.36	12098
7	保利中央公园	37208.60	14559
8	恒大都市广场	36839.15	10634
9	中南·樾府	36834.04	11999
10	天地源·曲江香都	35777.67	13742

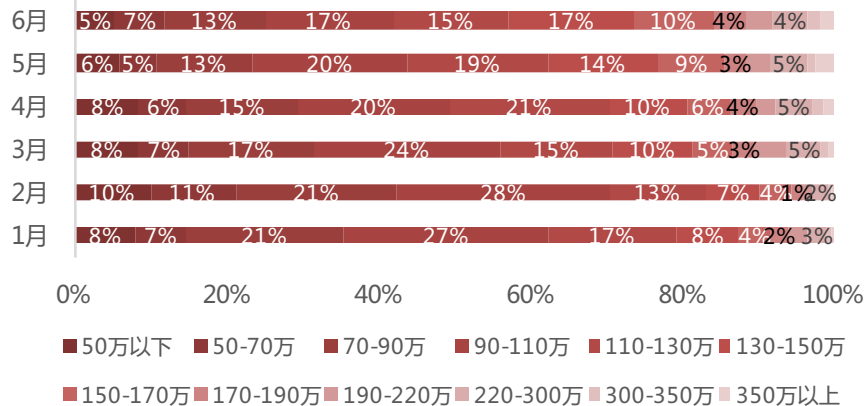
普通住宅

90-130m²面积段、90-150万总价段依旧是市场成交主力，其中140-150m²面积段市场需求度升高

普通住宅分面积段成交占比图

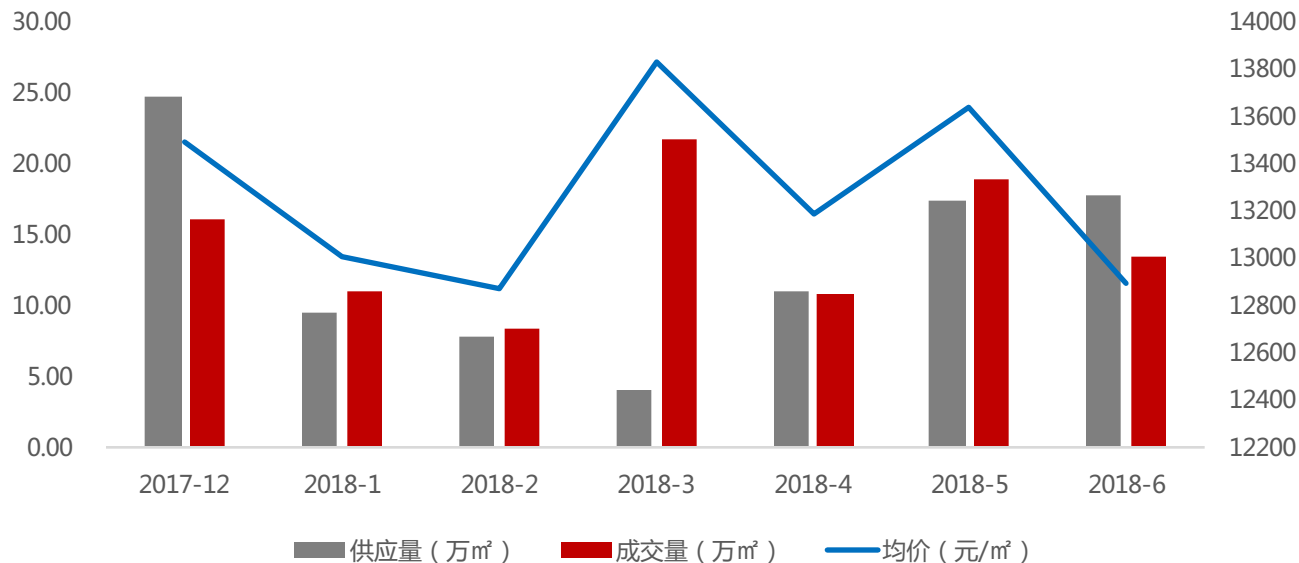


普通住宅分总价段成交占比图



- ✓ **普通住宅分面积段**：90-100m²、120-130m²和100-110m²面积段是市场主力成交面积段，分别成交24.85万m²、22.78万m²和17.30万m²；其中140-150m²本月成交占比涨幅最大，环比上涨6个百分点，180-200m²成交占比环比下跌3个百分点，跌幅相对最大；
- ✓ **普通住宅分总价段**：90-110万、130-150万和110-130万总价段位居前三位，是市场主力成交总价段，其中130-150万总价段成交占比上涨3个百分点，涨幅最大；110-130万总价段占比环比下跌3个百分点，跌幅最大。

2018年6月洋房供销价图



供应量：17.78万m²

环比：1.95%

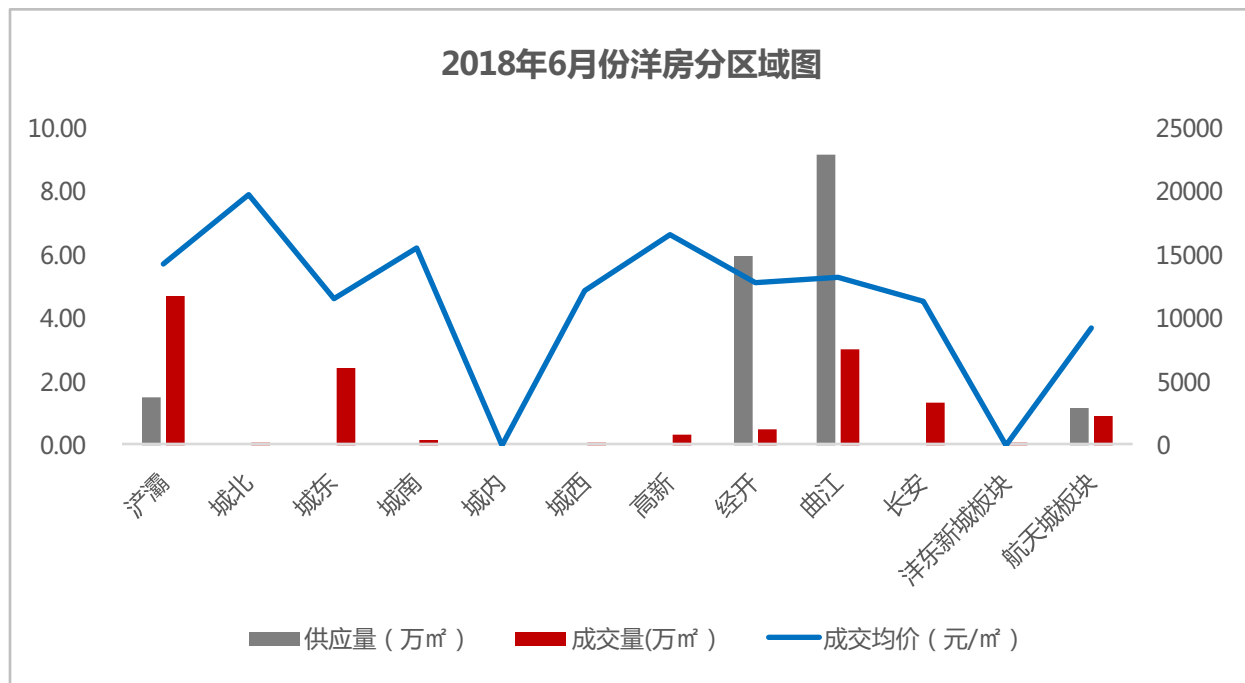
成交量：13.38万m²

环比：-29.02%

成交价格：12896元/m²

环比：-5.43%

洋房 曲江供应9.13万m²、浐灞成交4.67万m²分别居区域首位，城北以19665元/m²的价格领先



供销价TOP1

供应量TOP1 :

曲江 9.13万m²

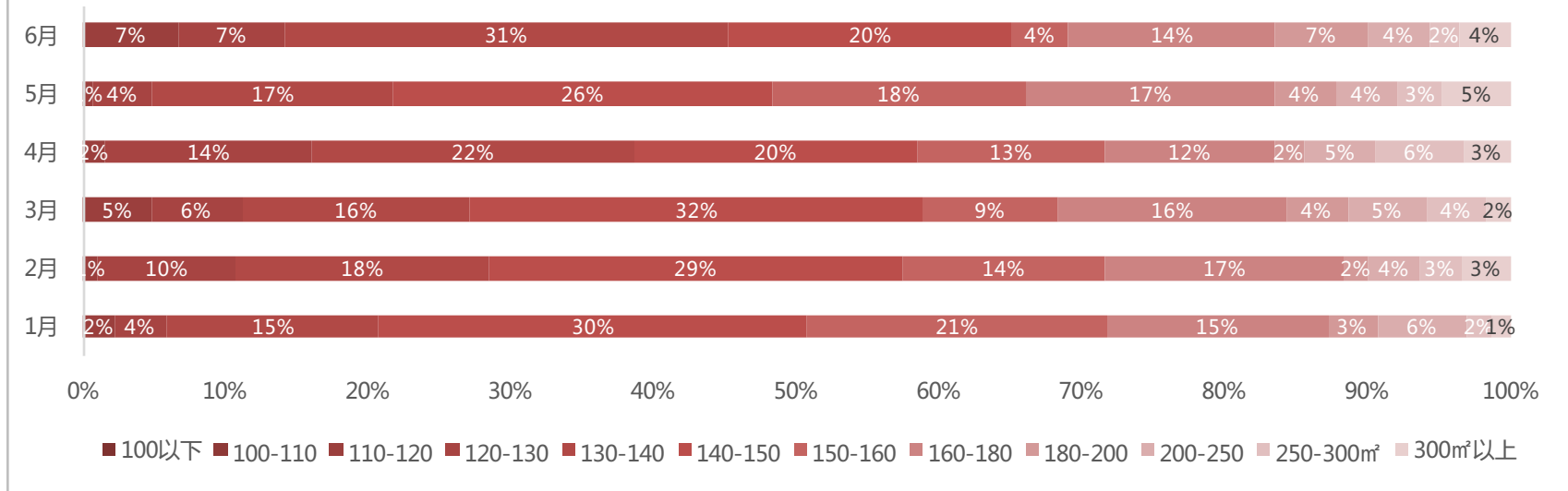
成交量TOP1 :

浐灞 4.67万m²

成交价格TOP1 :

城北 19665元/m²

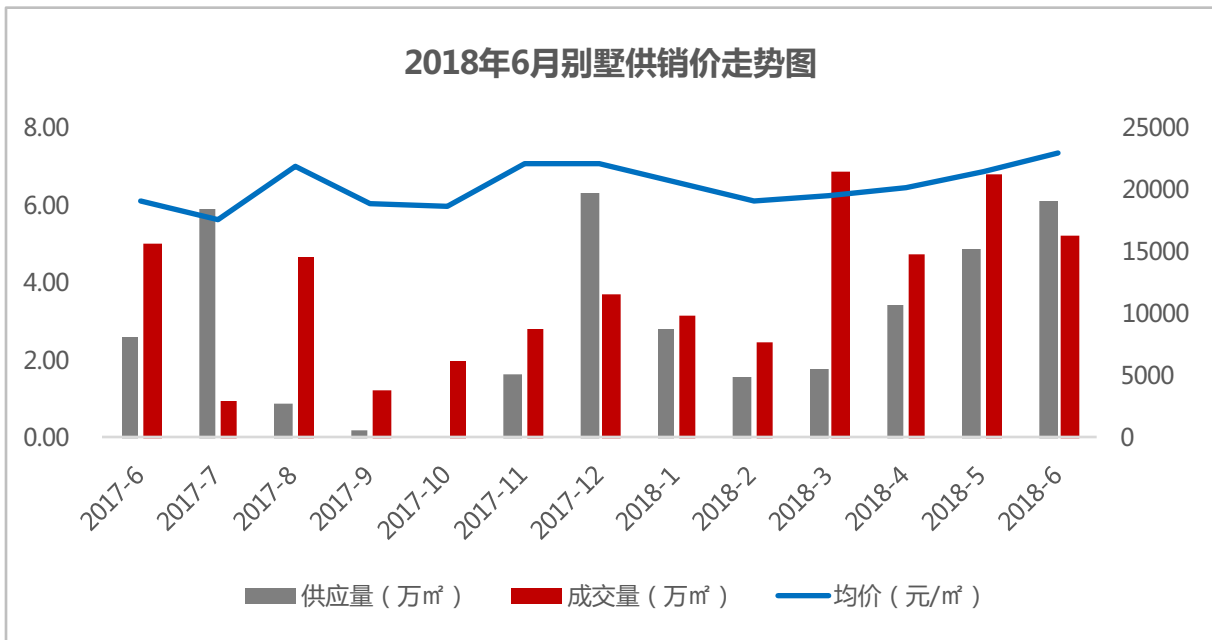
洋房分面积段成交占比图



✓ **洋房分面积段成交**：本月130-140m²、140-150m²和160-180m²面积段是本月市场主力成交面积段，分别成交4.15万m²、2.67万m²和1.93万m²，主力成交面积结构与上月相同，但130-140m²市场热度较高，位居首位，成交占比涨幅最大，环比上涨14个百分点，150-160m²面积段成交占比跌幅最大，环比下跌14个百分点。

别墅 别墅供应持续上涨，成交量波动下滑22.93%，价格近五个月平稳上涨至22861元/m²

2018年6月别墅供销价走势图



供应量：6.13万m²

环比：25.87% | 同比：136.68%

成交量：5.21万m²

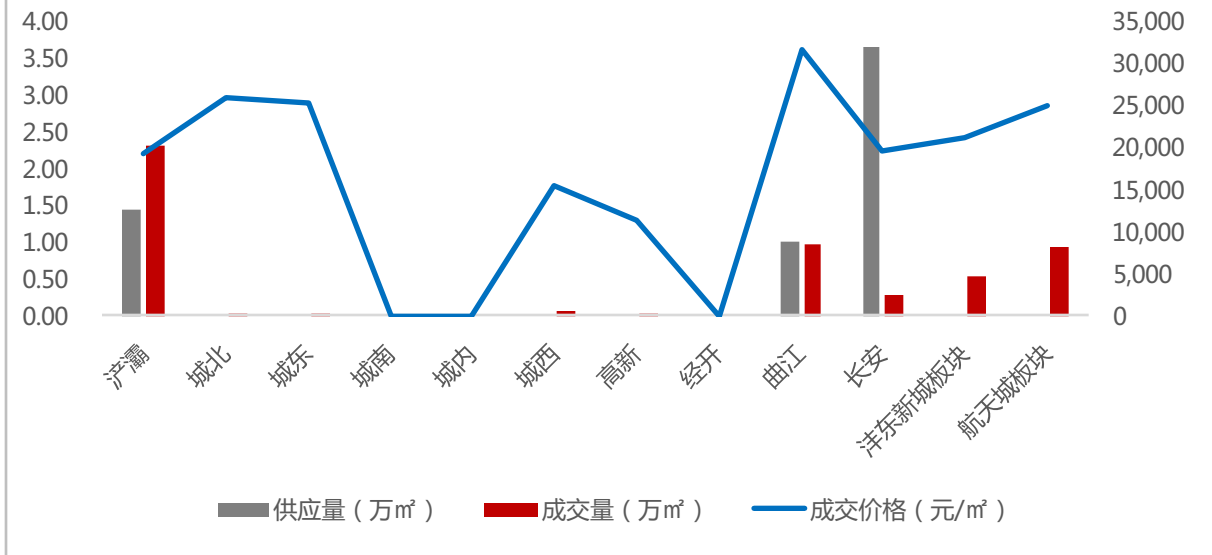
环比：-22.93% | 同比：3.58%

成交价格：22861元/m²

环比：6.45% | 同比：19.45%

长安供应量最大3.66万 m^2 ，浐灞成交2.32万 m^2 稳居区域首位，曲江以31579元/ m^2 的价格稳居首位且价格较上月涨幅显著

2018年6月别墅分区域供销价图



供销价TOP1

供应量TOP1 :

长安 3.66万 m^2

成交量TOP1 :

浐灞 2.32万 m^2

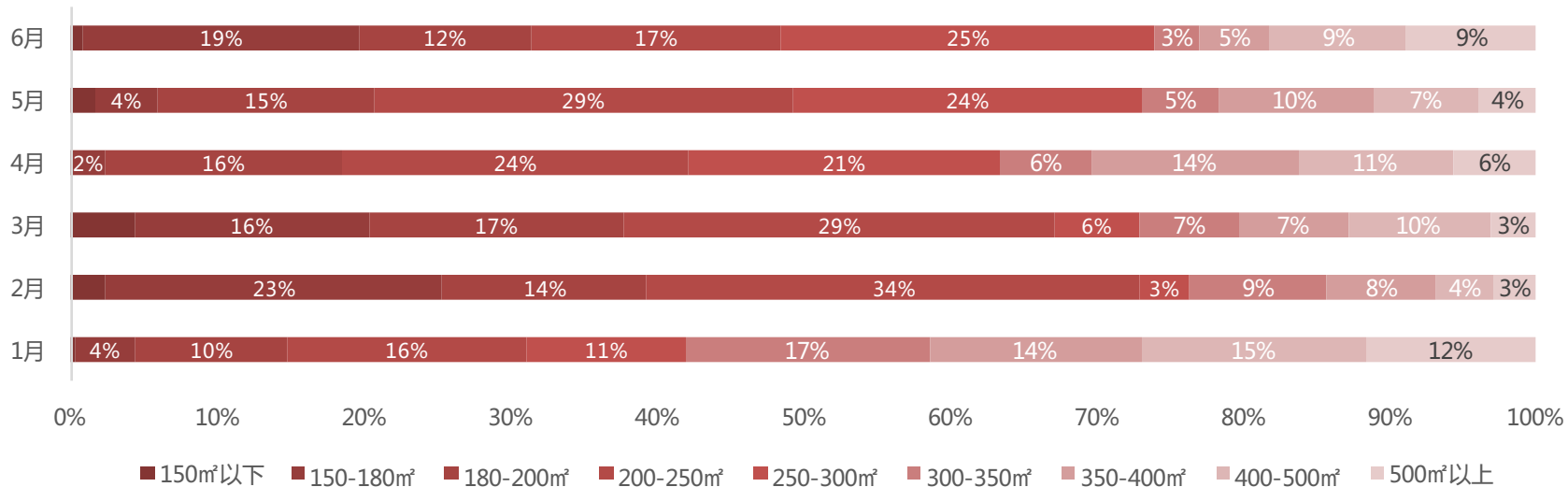
成交价格TOP1 :

曲江 31579元/ m^2

別墅

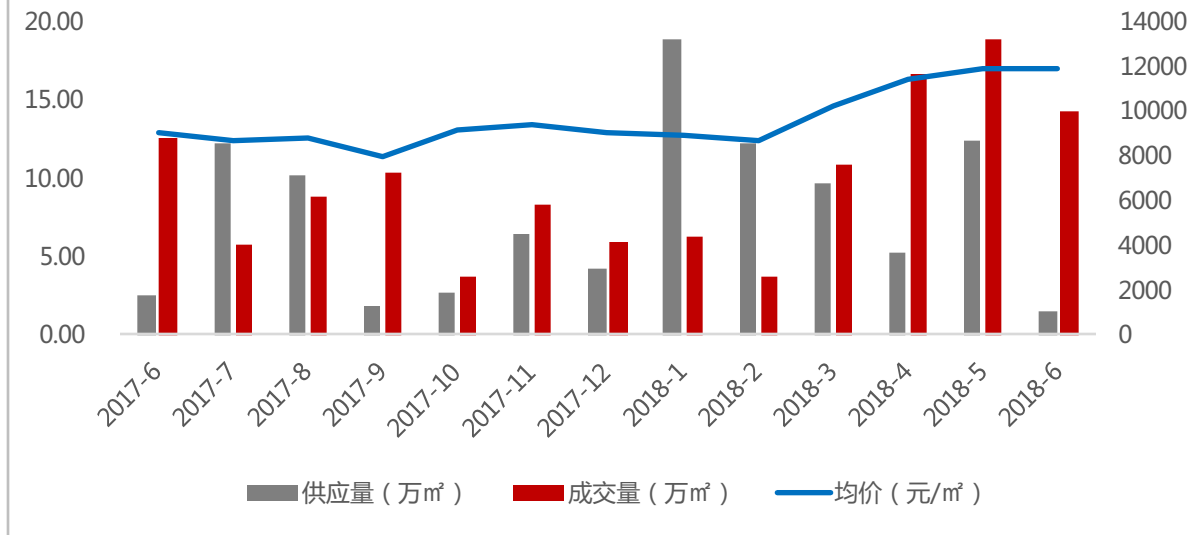
本月別墅面积段成交结构下降，150-180m²经济型別墅成交占比上升显著，跃居第二位

別墅分面积段成交占比图



✓ **別墅分面积段成交**：250-300m²、150-180m²和200-250m²成为本月市场主力成交面积段，分别成交1.33万m²、0.98万m²和0.89万m²；其中150-180m²占比涨幅最大，环比上涨15个百分点，200-250m²面积段占比跌幅最大，环比下跌12个百分点。

2018年6月公寓供销价走势图



供应量：1.45万㎡

环比：-88.22% | 同比：-40.82%

成交量：14.25万㎡

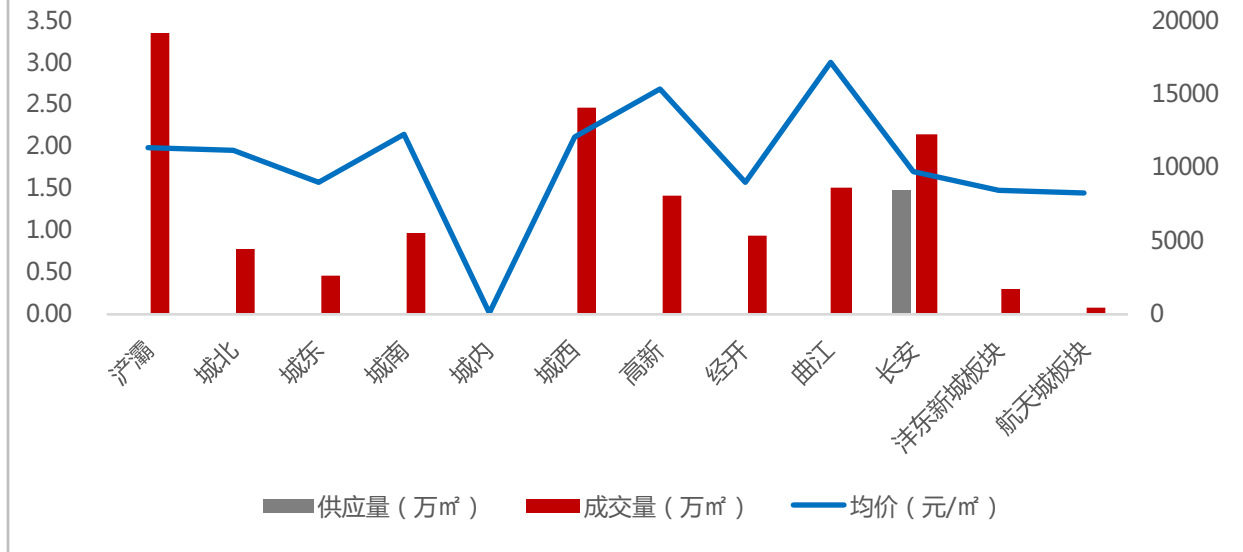
环比：-24.64% | 同比：14%

成交价格：11894元/㎡

环比：-0.23% | 同比：32.49%

公寓 长安供应居首1.45万m²，浐灞以3.33万m²成交量、曲江以17122元/m²价格分别居区域量价首位

2018年6月份公寓分区域供销价图



供销价TOP1

供应量TOP1 :

长安 1.45万m²

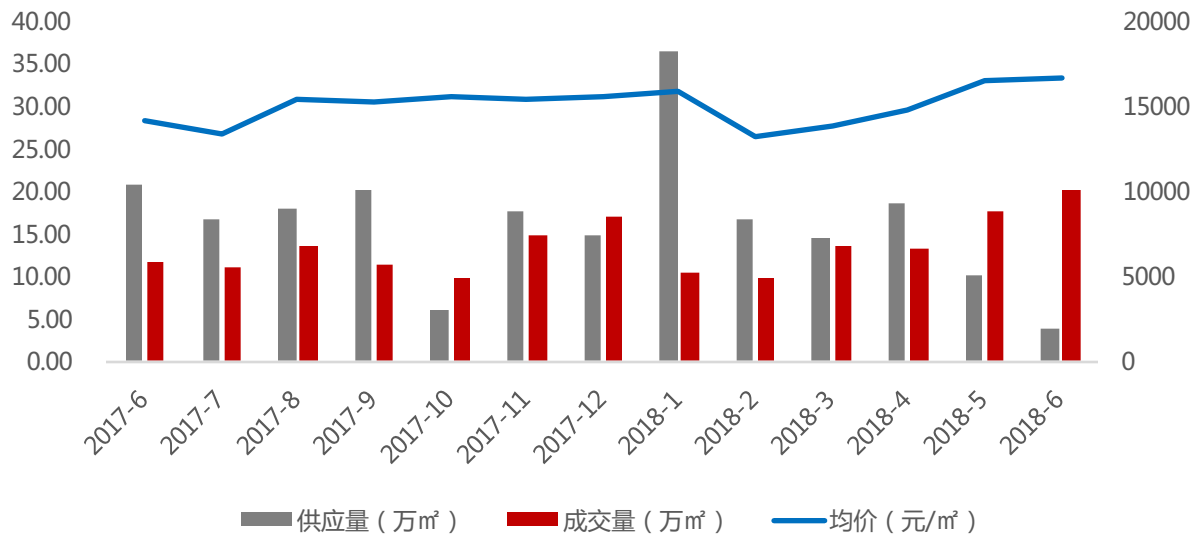
成交量TOP1 :

浐灞 3.33万m²

成交价格TOP1 :

曲江 17122元/m²

2018年6月商业供销价走势图

供应量：3.97万m²

环比：-61.27% | 同比：-81%

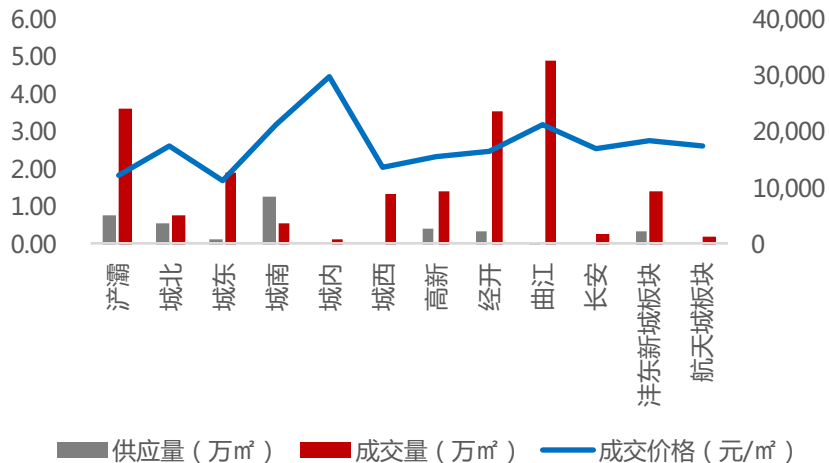
成交量：20.04万m²

环比：12.52% | 同比：69.83%

成交价格：16618元/m²

环比：0.68% | 同比：16.96%

2018年6月份商业分区域供销价图



供应量TOP1：
城南 1.29万^m²

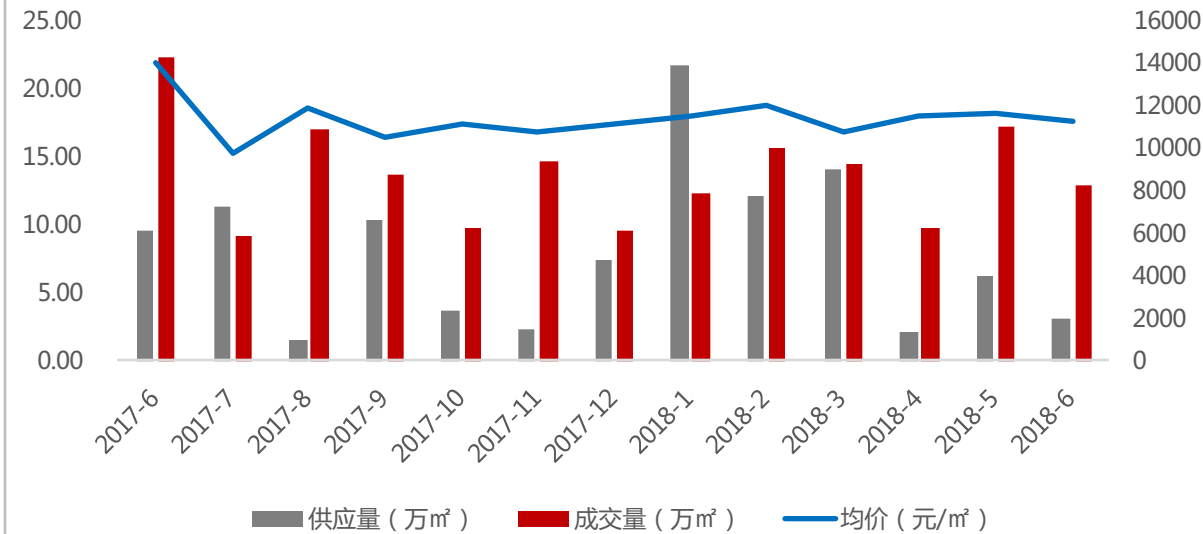
成交量TOP1：
曲江 4.9万^m²

成交价格TOP1：
城内 29703元/^m²

商业成交面积排行TOP10

排名	项目	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	西安曲江芙蓉新天地	13912.10	21751
2	灞桥1号	12187.64	8091
3	碧桂园凤凰城	8783.03	18017
4	太奥广场	8499.15	9046
5	西部网货批发中心	7730.55	18444
6	立达国际机电城	7345.72	11002
7	林河春天	7006.56	5660
8	海伦国际	6112.38	13908
9	万科东方传奇	5427.28	21253
10	中国铁建·万科翡翠国际	5364.62	22480

2018年6月办公供销价走势图



供应量：3.02万m²

环比：-50.65% | 同比：-68.14%

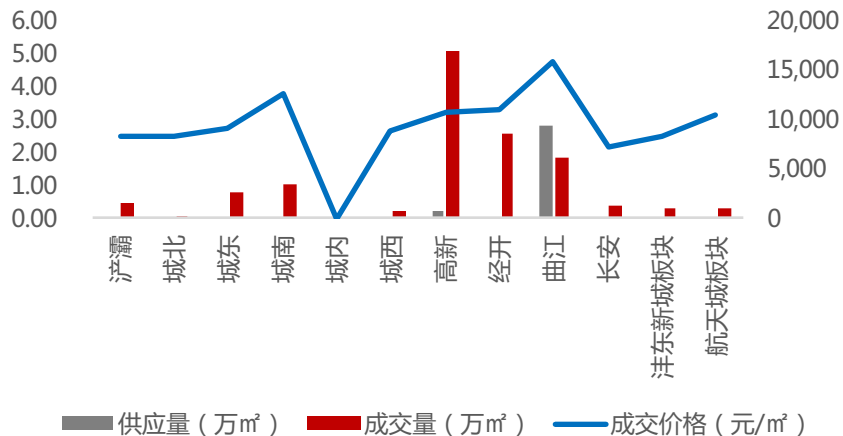
成交量：12.92万m²

环比：-24.93% | 同比：-42.11%

成交价格：11230元/m²

环比：-2.94% | 同比：-19.74%

2018年6月份办公分区域供销价图



供应量TOP1：
曲江 2.81万m²

成交量TOP1：
高新 5.04万m²

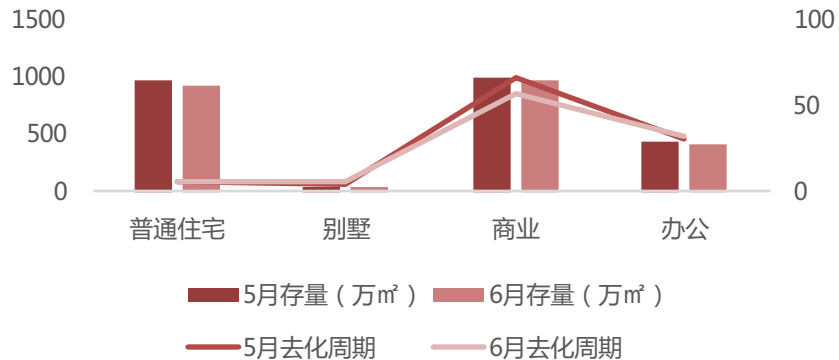
成交价格TOP1：
曲江 15744元/m²

办公成交面积排行TOP10

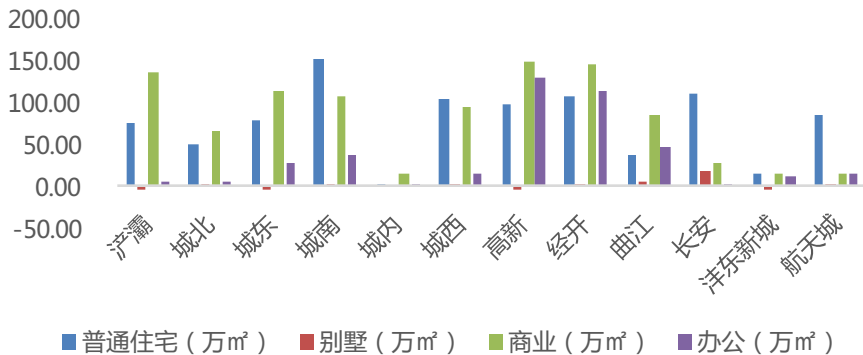
排名	项目	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	莱安中心	15037.15	16815
2	禾盛京广中心	7918.97	9984
3	融城云谷	7890.77	11528
4	易道郡·玫瑰公馆	7782.58	4500
5	坤元TIME	5116.66	13961
6	东方亿象城	4532.74	8956
7	金宇蓝苑	4387.29	7182
8	首创国际城	4014.29	6101
9	高新水晶·卡芭拉	3811.58	12489
10	西安国际人才大厦	3605.18	12477

商品房库存量下降至2346.55万^m²，平均去化周期与上月基本持平为10.2个月，其中商业去化周期下降幅度最大，缩短至57.2个月

5-6月各物业存量对比图



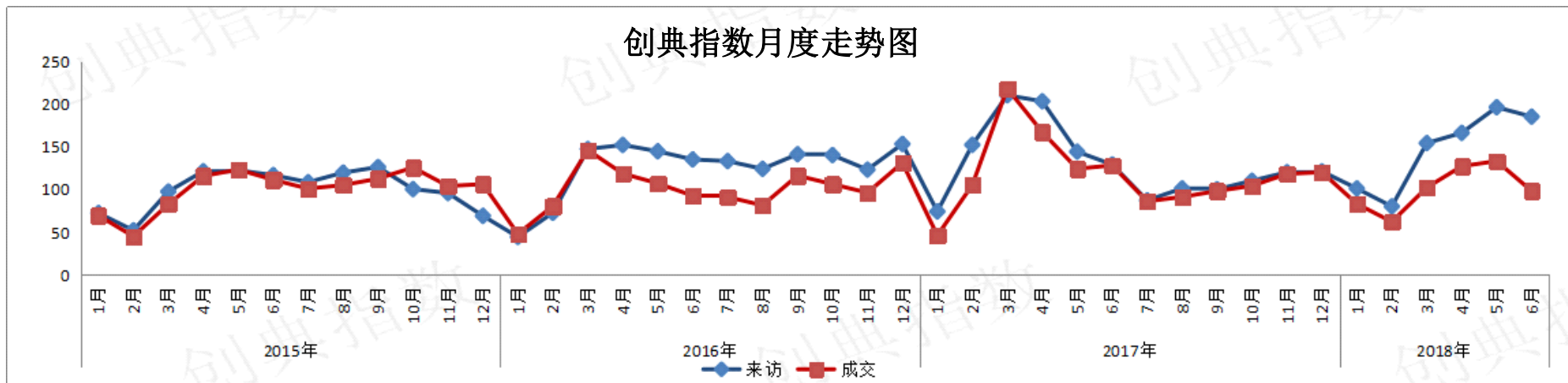
2018年6月各物业分区域存量图



- 截止2018年6月份，商品房存量2346.55万^m²，去化周期10.2个月，与上月基本持平；普通住宅存量929.04万^m²，存量下降了39万^m²，去化周期与上月持平为6.2个月，别墅存量26.10万^m²，去化周期微涨至4.7个月，商业存量976.25万^m²，去化周期下降至57.2个月，办公存量415.16万^m²，下降了9.9万^m²，去化周期微涨至31.2个月；
- 商品房分区域来看：高新存量依旧最大，375.29万^m²，较上月持续下降；其次经开367.51万^m²；城内去化周期最长，其次是城南，去化周期为27.5个月，沣东新城去化周期最短为3个月。

创典指数 房企延期推货等待摇号细则，创典来访指数、成交指数受此影响双双下滑

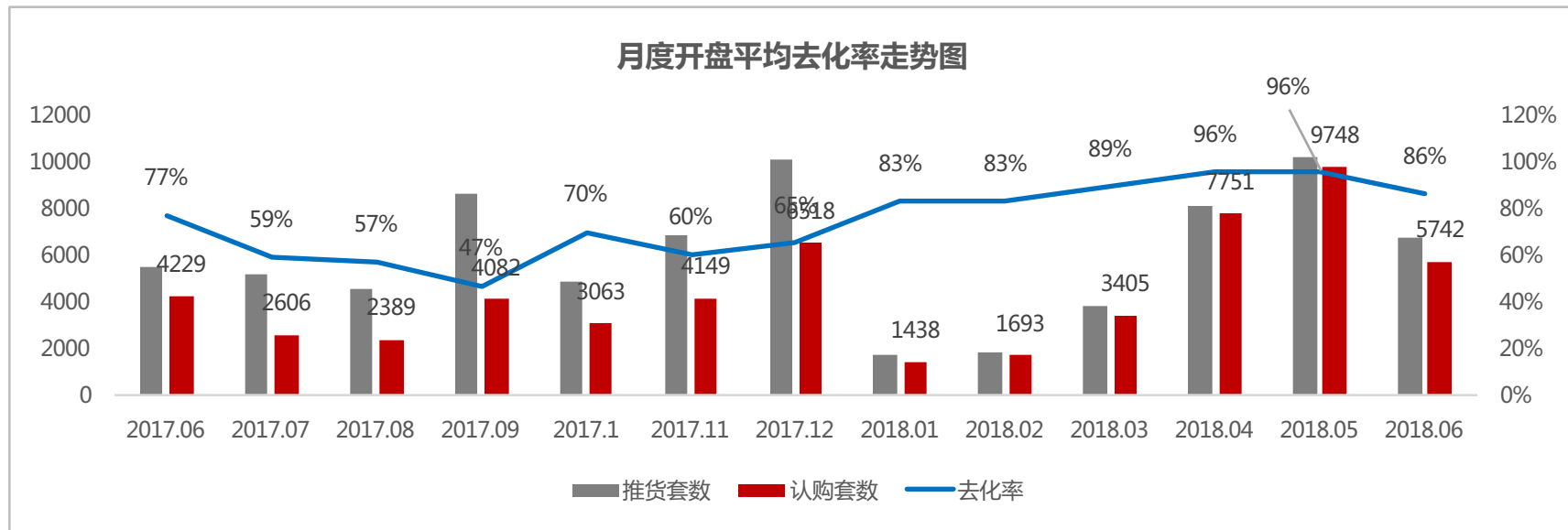
6月份多数房企延期开盘等待西安摇号细则出台，导致本月主城区住宅项目推货量骤降，项目平均成交量受此影响急速下滑。但在西安城市价值快速升级，房价上涨预期不变的大环境下，置业者的购买热情市场仍未改变，项目平均到访量继续保持高位运行态势。创典指数显示：来访指数196，环比微跌6%，成交指数127，环比下滑30%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

开盘监测 西安主城区外的不限购区域成为本月开盘推售热点区域，推售、成交、平均去化率均下滑

据创典重点项目监测，6月份受西安摇号细则延迟出台因素的影响，本月房企推售延迟，据统计6月份共有17个项目举行开盘活动，较上月减少14个项目，且项目多为西咸新区、临潼、高陵等不限购区域，开盘总推货6690套，环比下跌34.31%，认购5742套，环比下跌41.10%，平均去化率下降至86%。



开盘监测

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	建筑类型	户型	推出面积	推货量	认购数	去化率	成交均价(元/㎡)
2018.6.5	临潼	隆基泰和·铂悦山	14#、15#	小高层	三室	95/115	170	170	100%	7500-7800
2018.6.28		新城玺樾·骊府	7-12#、20#、24-28#、35#、37-39#	叠拼、合院	——	叠拼：152-180/合院215	212	184	87%	叠拼10500-15000/合院380-600万/套
2018.6.28		蓝光·长岛国际社区	8#、11#、14#	小高层	三室、四室	116-132	262	247	94%	8000-8500
2018.6.28		隆基泰和·铂悦山	12#、13#	小高层	三室、四室	95/115/140	272	262	96%	7500-7800
2018.6.9	西咸新区	阳光城壹号	1#、3#、5#	高层	三室、四室	90/110/128/140	1000	593	59.30%	13000
2018.6.24		金科世界城	20#、24#	高层	三室、四室	113/128/144	199	170	85%	9800
2018.6.21		启迪佳莲未来科技城	3#、9#、8#	高层、LOFT	二室、三室、四室	52/70/96/113/128/142	334	334	100%	高层8800-9200/LOFT 11500-12500
2018.6.23		绿地国宝21城	12-16#、19#、20#	洋房	三室	105/135/170	256	248	96%	8500-9400
2018.6.29		万科理想城	洋房1-12#、叠拼14-23#	洋房、叠拼	三室、四室、五室	130/148-208	510	479	94%	洋房12500/叠拼16000-18000
2018.6.30		曲江	中海曲江大城	10#、16#、25#、27#	小高层	三室、四室	95/115/137/142	432	430	99%
2018.6.9	曲江华著中城		52#、53#	LOFT、平层公寓	——	37-71/28-56	162	75	46%	平层公寓17500(精装)/LOFT22500(毛坯)
2018.6.9	泾渭新城	北城新天地	18#、19#	LOFT	二室、三室	47-73	504	398	79%	10000
2018.6.23	咸阳高新区	奥园枫丹名郡	6-11#、14#	洋房	三室、四室	110/120/125/140	216	170	78%	平层8300/底跃13000
2018.6.29	咸阳	荣盛·锦绣官邸	10#、11#	高层	两室、三室	92-117	360	338	94%	7700-9000(精装)
2018.6.27	高陵	恒大雅苑	12#	高层	三室	120/128	132	110	83%	8000(精装)
2018.6.26		中南春溪集	16#、21#、27#、31#、20#、26#	高层、洋房	三室、四室	97-125/140-160	1141	1006	88%	8000-10100(精装)
2018.6.25		当代上品湾	25#、46#、47#	高层	三室	108-130	528	528	100%	7250



房企动态

- 融创、万科、碧桂园夺得榜单前三甲；
- 房企跨界网络科技、物流、金融、产业地产等，多领域发展战略布局；
- 新城玺樾骊府——以三坊六巷围合一座唐风院墅。

房企成交金额排行 融创、万科、碧桂园夺得榜单前三甲

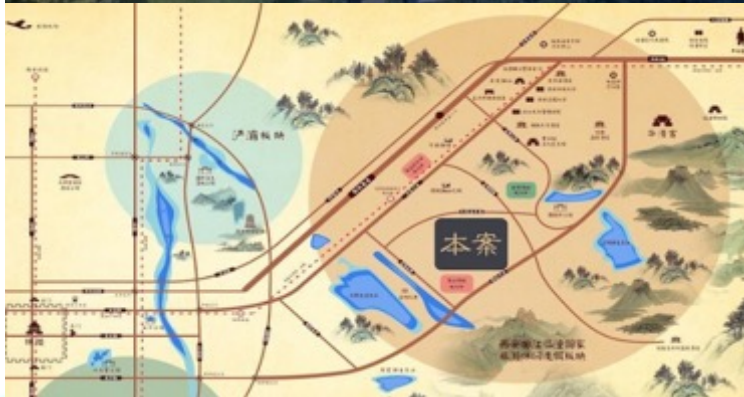
6月西安房企商品房前十总销额460.74亿，房企总销售面积379.9万 m^2 ，融创、万科、碧桂园夺得榜单前三甲。

全市房企累计按成交金额TOP10

排名	房企名称	成交金额（元）	成交面积（ m^2 ）	成交套数（套）	成交均价（元/ m^2 ）
1	融创中国	7,902,039,429	573033.21	6661	13790
2	万科地产	7,775,529,911	633276.14	6884	12278
3	碧桂园集团	5,957,861,234	492650.02	3990	12093
4	绿地集团	5,616,059,760	498205.97	4755	11273
5	保利地产	4,298,938,397	367238.64	4571	11706
6	金辉集团	4,030,463,914	314689.64	4119	12808
7	天地源股份	2,857,749,826	206379.42	2006	13847
8	中国恒大集团	2,854,936,760	286728.78	3815	9957
9	中南置地	2,745,201,220	223375.10	1826	12290
10	富力地产	2,035,222,680	204056.10	1701	9974

- 碧桂园与和利时集团签定战略合作，携手发力产城融合创新发展新模式；
- 万达携腾讯、高朋设网络科技公司，注入原飞凡业务探索【新消费】；
- 智慧城市布局再添巨头，雅居乐与海康威视携手产业跨界合作；
- 华侨城集团与同程旅游集团达成战略合作关系，华侨城20亿元人民币战略投资同程旅游集团；
- 保亿集团携手银帝集团在港签约“大明宫国际社区项目”；
- 华侨城再投300亿支持大西安，曲江新区3个项目签约；
- 招商局集团和京东集团签署战略合作协议，双方围绕综合物流、金融服务、新兴产业等领域展开合作；
- 宝能集团与西安国际港务区签约，斥资100亿元建设宝能丝路中心等项目；
- 合景泰富与永泰红礮控股集团签订合作协议，涉及生命科学产业；

重点项目研究—新城玺樾丽府



项目基础指标信息

项目地址	凤凰池东路与芷阳四路十字交汇处西南角		
开发商	西安创樾房地产开发有限公司		
占地面积	139亩	容积率	1.5
建筑面积	21万㎡	绿化率	40%
总户数	847户	产品类型	小高层、叠拼、合院
首开时间	2018年6月	交房时间	预计2019年9月
户型面积	153-217㎡	价格	叠拼158-270万/套 合院380-600万/套
项目配套	自建幼儿园		
建筑风格	新中式		
园林风格	新中式		
项目动态	项目于2018年6月28日进行首次开盘		

重点项目研究—新城玺樾丽府



新城玺樾丽府规划3种产品线，包含6栋小高层（1-6#）、14栋叠拼（7-20#）和20栋合院（21-40#），并包含一栋4000平方米的双语幼儿园。



项目一期首开叠拼和合院产品，推售楼栋为7-12#叠拼、面积152-180平米，均价10400-15000元/平米，20、24-28、35、37-39#合院，面积215平，套均价380-600万。



6月23日，售楼部及唐风园林展示区暨杨拔尖对外开放，6月28日首次开盘，共推售212套房源，其中叠拼150套，合院62套，开盘当天共成交184套。

重点项目研究—新城玺樾丽府

□ 建筑风格：

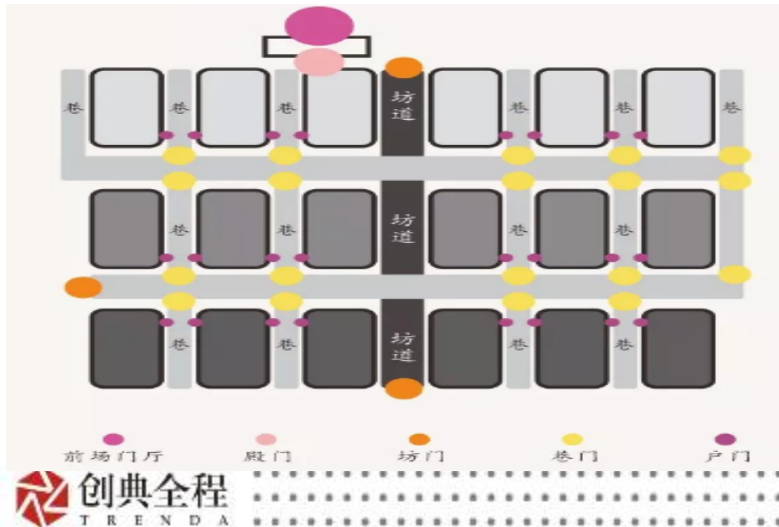
新城玺樾丽府，取法唐长安城建筑精髓，追溯大明宫、唐华清宫等盛唐宫殿之建筑布局，精研中国传统院落派系，建筑立面细节运用装饰廊灯、精美浮雕、中式栏杆造型等元素，将盛世唐风融入到社区轴线的每个空间中，如迎宾螭首、琉璃灯、汉白玉芙蓉地雕，打造雍容华贵的臻品大宅。



重点项目研究—新城玺樾骊府

□ 三坊六巷，复兴传统居住礼序

新城玺樾骊府园区整体规划为三坊六巷，端庄有序的坊巷系统将鳞次栉比的建筑有序布局，形成富有层次感的空间体验、中轴对称的归家感受，营造尊贵雅致的生活境界。



□ 缓坡台地别墅，营造东方园林

新城玺樾骊府以盛唐山水画卷为灵感，以曲折潏回、一步一景的空间营造手法，巧妙利用骊山自然地势，由北向南层层递进设计缓坡叠落景致，设计缓坡叠落景观，实现秩序与意境的融合复苏。



重点项目研究—新城玺樾丽府



合院 215㎡负一层



合院 215㎡夹层



合院 215㎡户型 (一二三层)



中叠3F



中叠4F



下叠负一



下叠地下夹层



下叠一层



下叠二层

重点项目研究—新城玺樾丽府



重点项目研究—新城玺樾丽府

项目价值点：

新城精端【樾】系西安首发作品，择址临潼国家旅游度假区核心板块，以25年品质住宅开发经验，沿袭新城樾系产品超前规划和设计理念，为城市高净值人群量身打造颐养享受型产品。



新中式樾系产品—作为新城集团匠心打造的高端产品系，以传承、礼序、祥和的产品性格，寓意着家族繁茂，门第昌盛。目前已经成功落地南京“新城璞樾钟山”、上海“新城上坤樾山”等多个经典项目；



低密生态宜居—周边骊山国家森林公园、鹦鹉寺公园、凤凰池、芷阳湖等生态资源丰富，王府井赛特奥莱、悦椿温泉酒店、贾平凹文化艺术馆生活配套荟萃。



唐风院墅，礼序东方—新城玺樾丽府打造“三坊六巷”居住格局，彰显历史文脉与现代生活的契合点；并巧妙利用骊山自然地势，由北向南层层递进设计缓坡叠落景致，实现秩序与意境的融合复苏。



新城控股——中国房地产13强，从1993年到2018年，凭借领先的开发模式发展壮大，布局全国74座城市，累计开发住宅及商业项目300余个，成为综合性地产集团，集团总资产超1800亿元人民币。

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过17年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1600余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。