

2022年

西安房地产市场周报

【9.26-10.9】

▾ 本周楼市看点 ▾

宏观环境

9月底央行、银保监会、财政部等部委发布重大利好政策，降低刚需首改购房者置业成本

土地市场

本期推出21宗1506亩土地；灞桥白鹿原成交2宗133亩商服用地，高陵、阎良成交3宗安置商品房用地

数据楼市

第40周大西安商品房供应26.3万 m^2 ，环比下降43%，成交10.2万 m^2 ，环比下降65%，成交价小幅上扬

创典监测

9月26日至10月9日西安共7个项目开盘，推货1945套，成交512套，开盘去化率26%

PART 01 宏观环境

- 经济环境
- 楼市政策
- 行业资讯



1.1 楼市政策

◆ 9月底央行、银保监会、财政部等部委发布重大利好政策，从阶段性放宽部分城市首套住房贷款利率下限、下调首套住房公积金贷款利率、卖一买一减免个税三方面发力，降低刚需首改购房者置业成本

央行、银保监会：阶段性放款部分城市首套住房房贷利率下限

9月29日，人民银行、银保监会发布通知实施阶段性调整差别化住房信贷政策，对于2022年6-8月份新建商品住宅销售价格环比、同比均连续下降的城市，地方政府在2022年底前可根据当地房地产市场形势变化及调控要求，自主决定阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限，人民银行、银保监会派出机构指导省级市场利率定价自律机制配合实施。

解读：根据国家统计局70个大中城市房价指数数据显示，有23个城市符合条件规定，包括10个二线城市，13个三线城市。具体为天津、石家庄、大连、哈尔滨、武汉、贵阳、昆明、兰州、秦皇岛、包头、温州、安庆、泉州、济宁、宜昌、襄阳、岳阳、常德、湛江、桂林、北海、泸州、大理。预计此类城市有望四季度迎来新一轮房贷降息潮，对于降低当地房贷成本、提振市场交易行情有着积极助推作用。

央行：下调首套个人住房公积金贷款利率

9月30日，人民银行决定下调首套个人住房公积金贷款利率。自2022年10月1日起，下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点，5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率保持不变，即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.375%。

解读：央行自2015年8月调整公积金贷款利率后，时隔7年再次下调公积金贷款利率。有利于更好地配合住房相关的商业按揭贷款利率的下行趋势，助力房地产市场的信心回暖。

财政部、税务局：居民1年内换房可享个税退税优惠

9月30日，财政部、国家税务总局发布《关于支持居民换购住房个人所得税政策有关征管事项公告》。为支持居民改善住房条件，自2022年10月1日至2023年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内，在同一城市重新购买住房的纳税人，可按规定申请退还其出售现住房已缴纳的个人所得税。关于具体退税额度，《公告》指出，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

解读：目前包括西安在内的多数一、二线重点城市关于住房个人所得税的执行情况是，满五唯一免征个人所得税，未满五年或满五非唯一，按全额（核定价-增值税）的1%进行征收。此次新政将利好持有住房在五年以内或者有多套住房的家庭换房，对于促进二手房交易，改善市场预期形成良好引导效应。

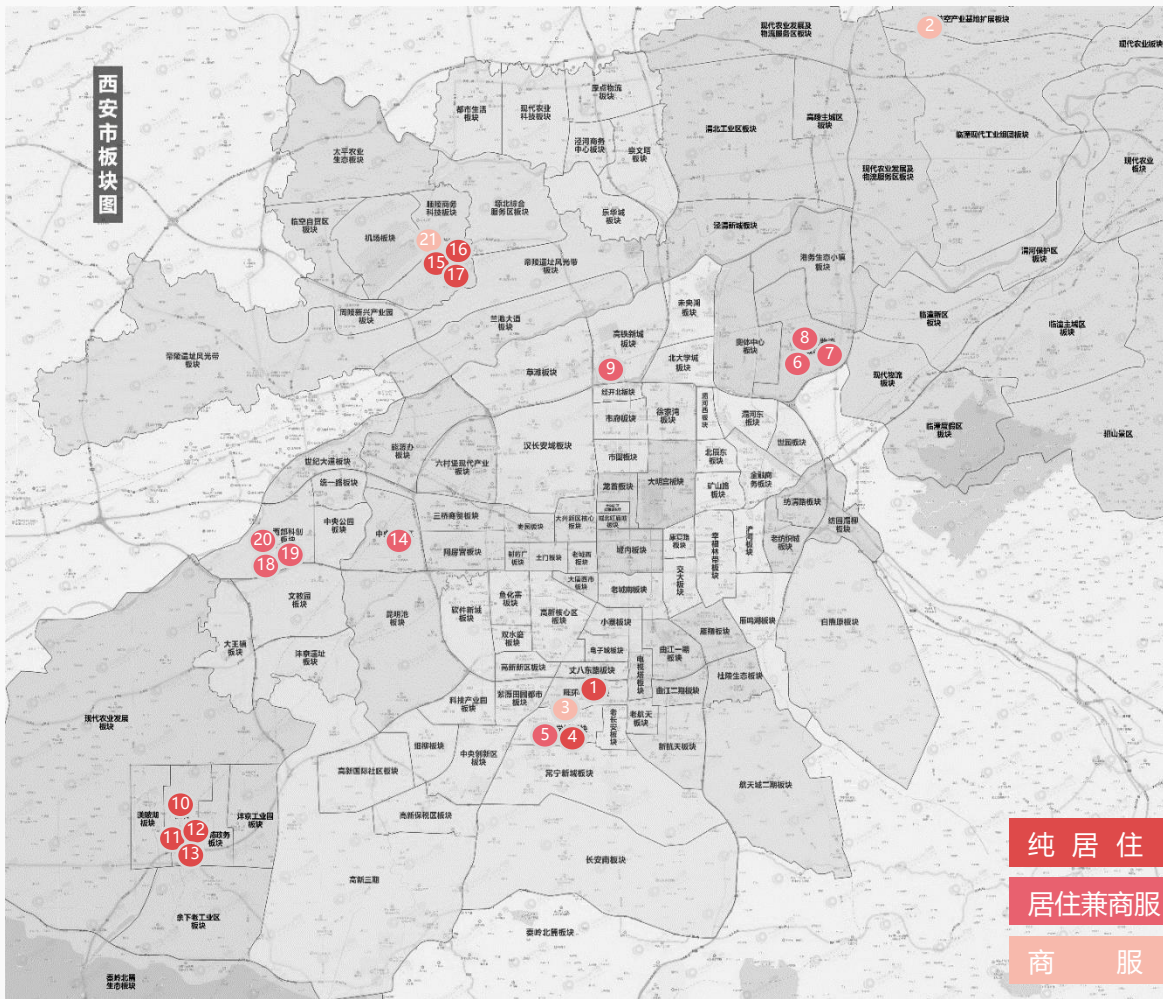
PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交



2.1 土地供应

◆ 第39-40周西安土地市场共推出21宗1506亩的开发用地，其中主城区多个区域释放住宅用地，典型地块为长安小居安村及上塔坡村多宗用地推出，此外西咸新区沣东、沣西、空港推出8宗开发用地，但多为共有产权及安置房用地



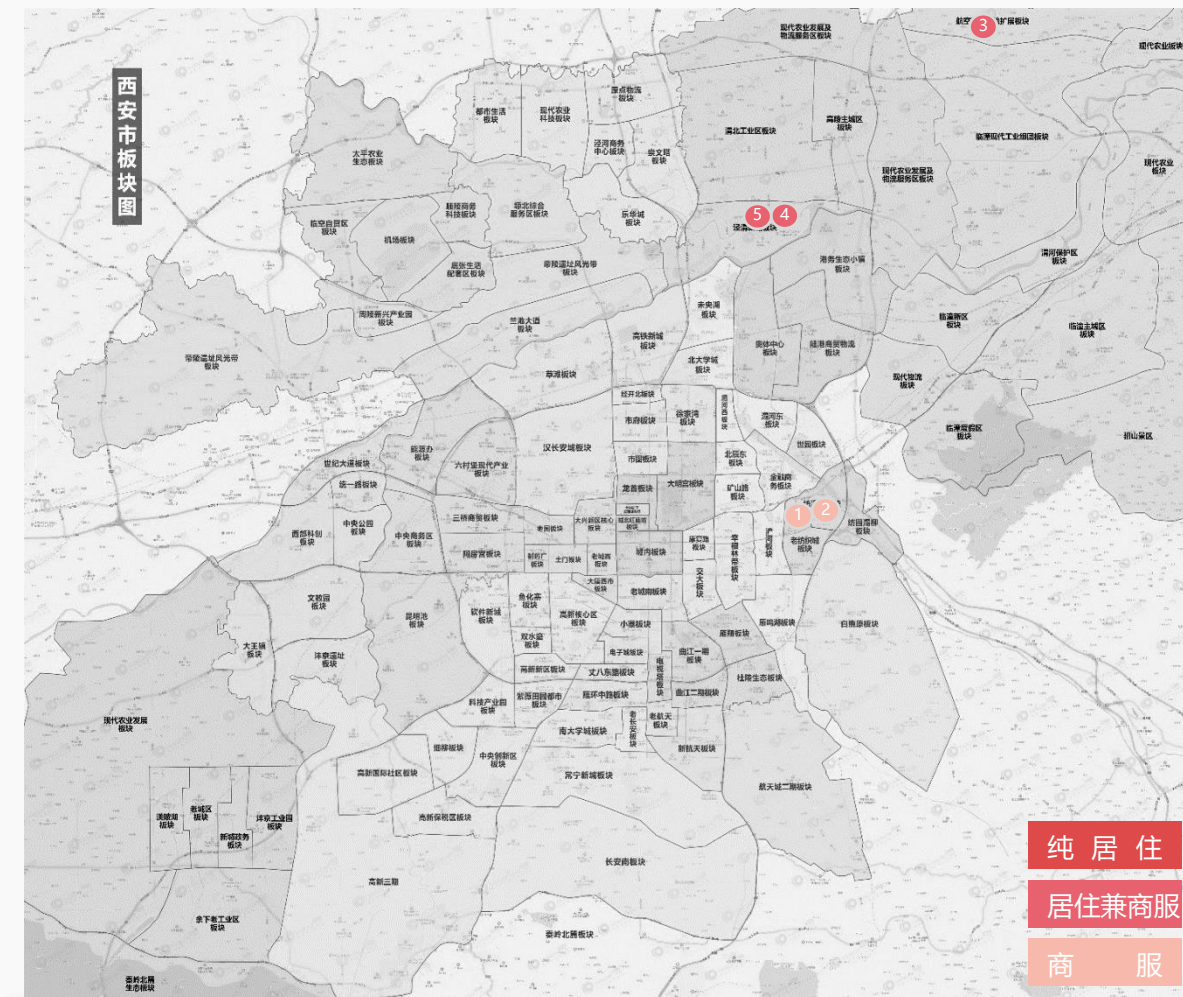
序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率
1	城南	YT2-25-141	西部大道以南、樱花二路以北、茅坡路以东	60.3	住宅	2.8
2	阎良	610114002012GB00010	阎良区航博大道以南、富阎路以西	54.5	商服	2.8
3	长安	CA06-1-21-1	长安区郭杜街道居安路以东，樱花一路以北	30.7	商服 (地下空间)	—
4	长安	CA6-25-17	长安区郭杜街办，北至西大路、南至规划路、东至规划路、西至同辉路	112.1	住宅	3.5
5	长安	CA01-5-35	长安区韦曲街道，广场北路以东、规划路以西	164.3	住宅、商服	2.5
6	港务	GW1-9-1	港务区欧亚大道以西、林泓路以北	88.9	住宅	2.5
7	港务	GW1-9-2	港务区欧亚大道以西、林泽路以北	93.4	住宅	2.5
8	港务	GW2-4-10	港务区秦汉大道以南、欧亚大道以东	137.6	商服	2.7
9	经开	JK1-4-259-10	经开区机场高速以东、尚稷路以北、明光路以西	135.5	住宅、商服 公园绿地	2.26
10	鄠邑	HY1-13-234	鄠邑区沣京路以南、陕西亿丰时代置业有限公司以东	17.1	住宅、商服	2.24
11	鄠邑	HY1-13-232	鄠邑区兆丰路以北、许滨路以西	30.6	住宅	2.6
12	鄠邑	HY1-13-231	鄠邑区宏桥路以东、东新路以北	17.7	住宅	2.3
13	鄠邑	HX1-(13)-36-6	鄠邑区东新路以南、宏桥路以西	21.2	住宅	2.6
14	沣东	FD4-3-14	镐京片区沣东三路以东、昆明二路以北、科源四路以西	190.7	住宅、商服	2.0
15	空港	XXKG-DZ02-34	底张片区天翼南路以西、天兴路以东、底张大街以南、云卿街以北	105.7	住宅	2.0
16	空港	XXKG-DZ02-39	底张片区天正路以东、天兴路以西、广仁东路以北、云卿街以南	77.9	住宅	2.0
17	沣东	XXFD-JM03-12	尚航六路以西、科创园东路以东、能源四路以南、能源三路以北	68.8	住宅 (共有产权房)	2.5
18	沣西	XXFX-CXG03-196-1	东南二路以东、东南四路以南、东南三路以西、东南五路以北	1.9	住宅、商服 (安置房)	3.0
19	沣西	XXFX-CXG03-198-1	东南二路以东、东南三路以西、东南五路以南	5.7	住宅、商服 (安置房)	3.0
20	沣西	XXFX-DW01-129-1	大王片区东一路以东、咸余路以南、214县道以西	20.0	住宅、商服 (安置房)	3.2
21	空港	XXKG-SL01-38	底张片区计量街以北、汉霄一路以东、天翼北路以西，曹参路以南	71.6	商服	3.5

合计

1506

2.2 土地成交

◆ 第39-40周共成交5宗380亩开发用地，其中灞桥区白鹿原板块成交2宗约133亩的商服用地，由纺织城开发建设有限公司摘得，平均楼面价1780元/m²。此外阎良、高陵分别成交3宗约247亩的安置型商品房用地



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	成交总价(亿元)	楼面价(元/m ²)	溢价率	竞得企业
1	灞桥	BQ9-4-1	灞桥区狄寨街办弘知路以北，规划路以东	28	商服	1.8	0.44	1293	0%	西安市纺织城开发建设有限公司
2	灞桥	BQ9-4-2	灞桥区狄寨街办弘知路以北，规划路以东	105	商服	1.05	1.471	2007	0%	
3	阎良	610114003003 GB00021	阎良区润天大道以东、规划路以南、陕西金松置业有限公司以北	40	居住(安置房)	2.5	0.78	1171	2.0%	西安天展房地产开发有限公司
4	高陵	610126003001 GB00006	泾渭新城泾安路以南、经融路以北、渭阳路以东	86	居住、商服(安置房)	2.74	3.7	2356	0%	西安经合城市建设发展有限公司
5	高陵	610126003001 GB00005	泾渭新城渭阳路以东、泾安路南侧	121	居住、商服(安置房)	2.8	5.2	2308	0%	
合计				380						

PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



3.1大西安商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供销大幅回落、成交价小幅上扬；其中商品住宅供销一涨一跌，成交价小幅上扬

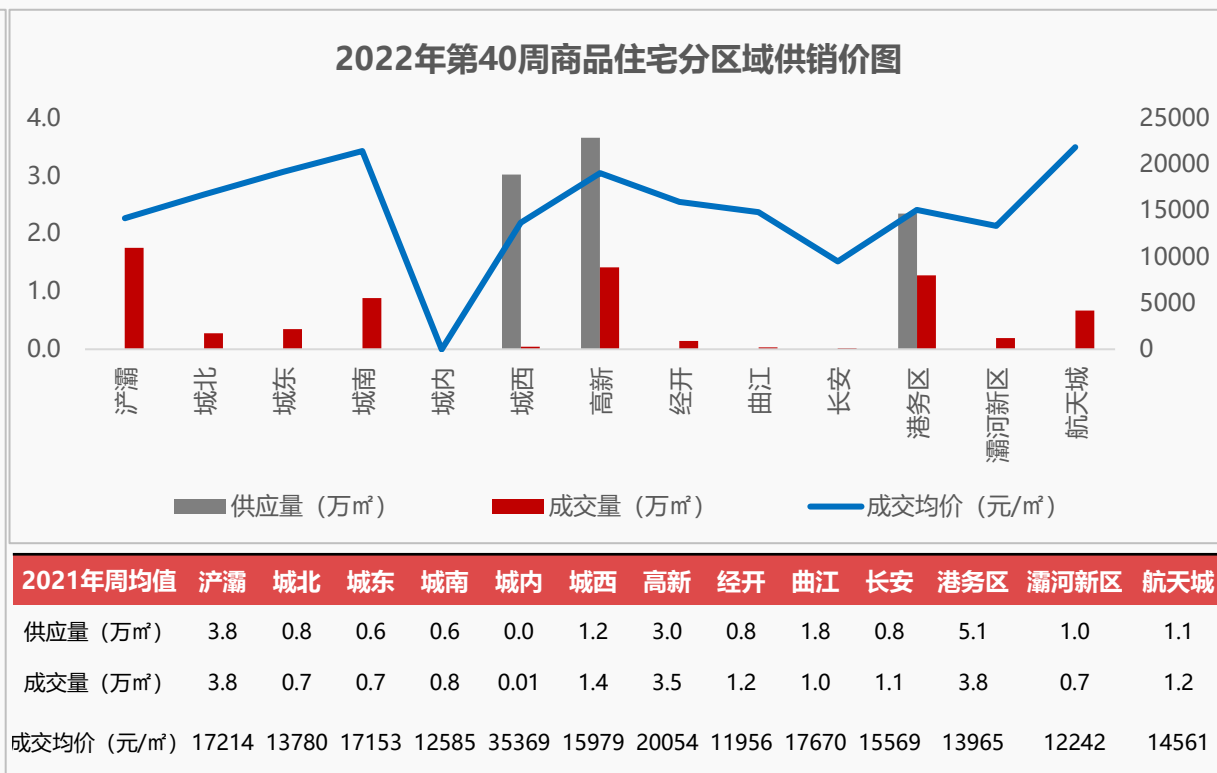
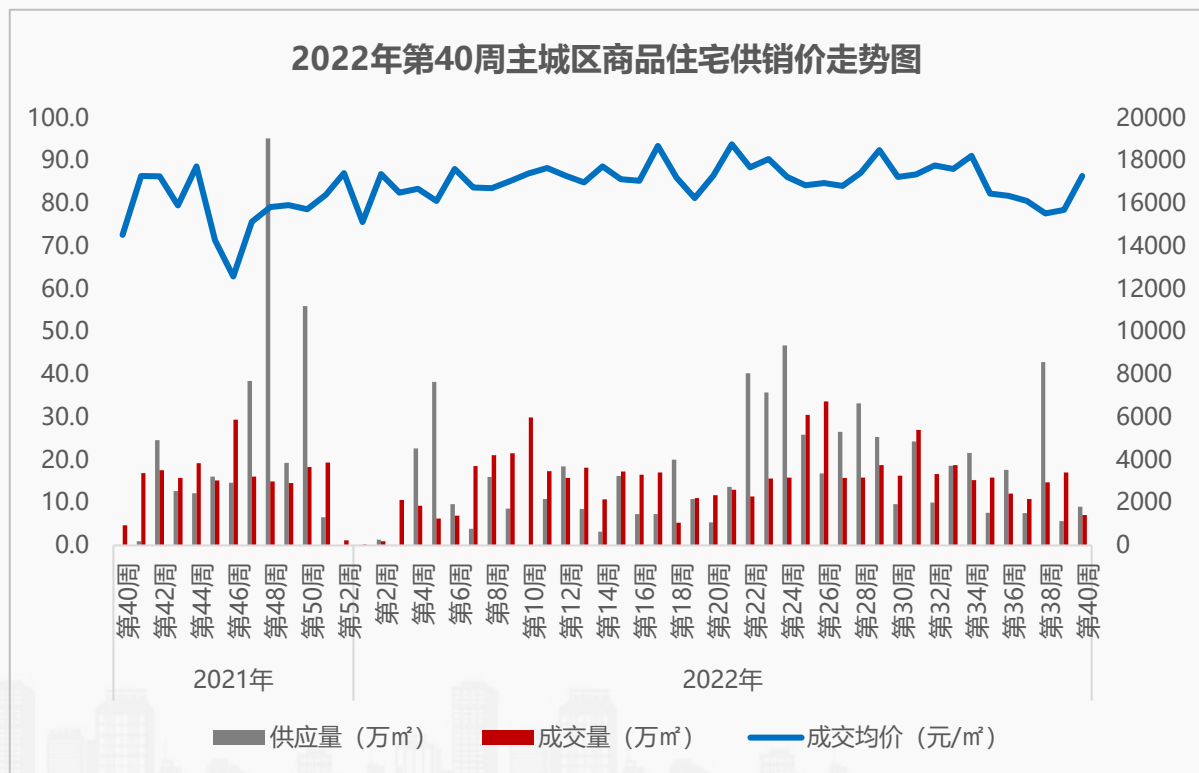
2022年第40周大西安各物业供销价一览表

—	商品住宅			公寓			商业			办公			商品房		
	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)
合计	19.3	7.6	17139	6.7	0.8	10939	0.3	0.3	12952	0.0	0.04	14963	26.3	10.2	14586
环比	71%	-61%	10%	-26%	-53%	-8%	-97%	-84%	-18%	—	-95%	6%	-43%	-65%	12%
同比	—	62%	18%	—	-4%	-19%	—	46%	14%	—	—	—	—	45%	16%

3.2 主城/住宅供销概况

◆ 本周主城区商品住宅供应放量，成交量跌价涨；浐灞、高新、港务区位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目4个，商品住宅新增供应770套、9.0万㎡，环比上涨58.9%，同比——，供应来自港务区雲玥府、绿地国港新里城，城西的天朗雲峯，高新的碧桂园高新云墅；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量大幅回落，商品住宅网签备案529套、7.1万㎡，环比下降58.4%，同比上涨50.5%，成交集中在高新的金泰观澜府、南飞鸿十年城，港务区的保利锦上，浐灞的浐灞金融小区、万科璞悦、御锦城；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价17283元/㎡，环比上涨10.1%，同比上涨19.0%。



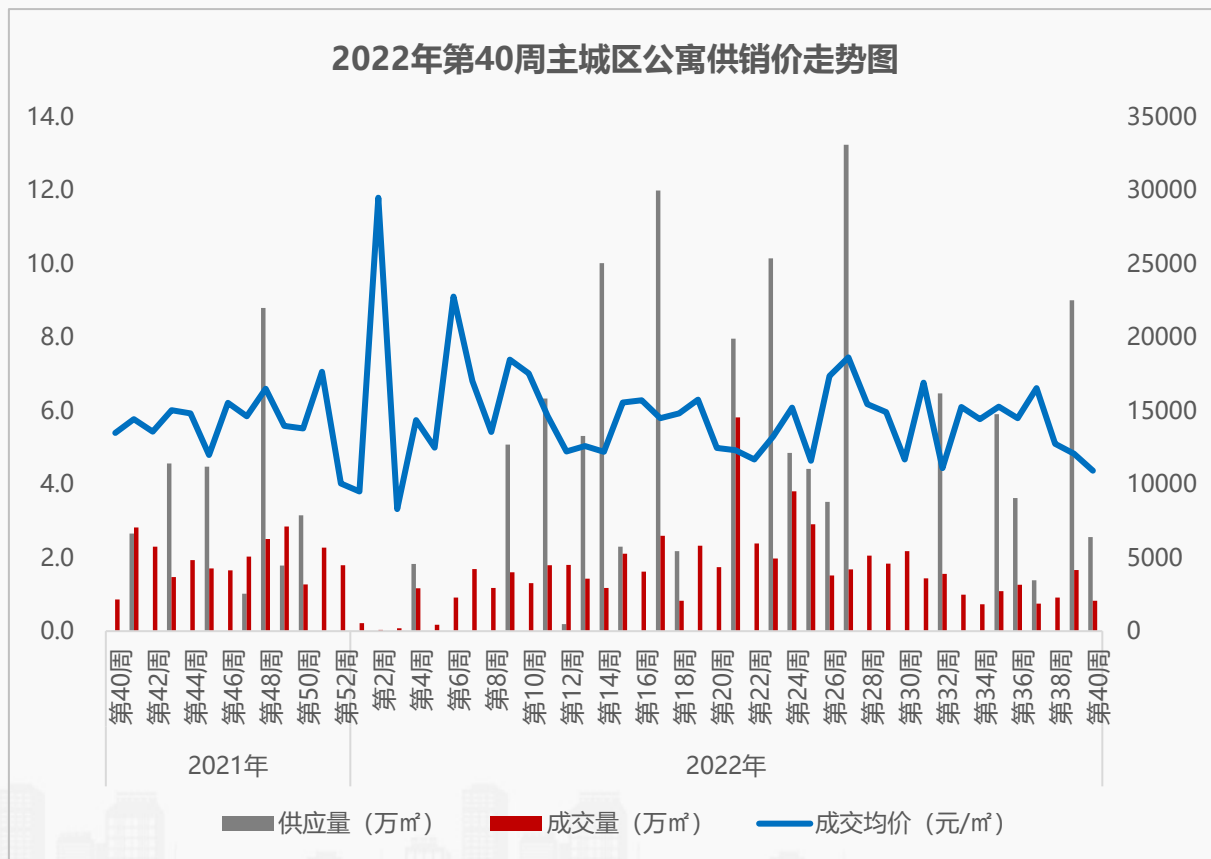
2021年周均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	3.8	0.8	0.6	0.6	0.0	1.2	3.0	0.8	1.8	0.8	5.1	1.0	1.1
成交量 (万㎡)	3.8	0.7	0.7	0.8	0.01	1.4	3.5	1.2	1.0	1.1	3.8	0.7	1.2
成交均价 (元/㎡)	17214	13780	17153	12585	35369	15979	20054	11956	17670	15569	13965	12242	14561

数据来源：房管局网签合同数据

3.2 主城/公寓供销概况

◆ 本周主城区公寓供销价齐回落；城南、长安、城东位居主城区成交前三

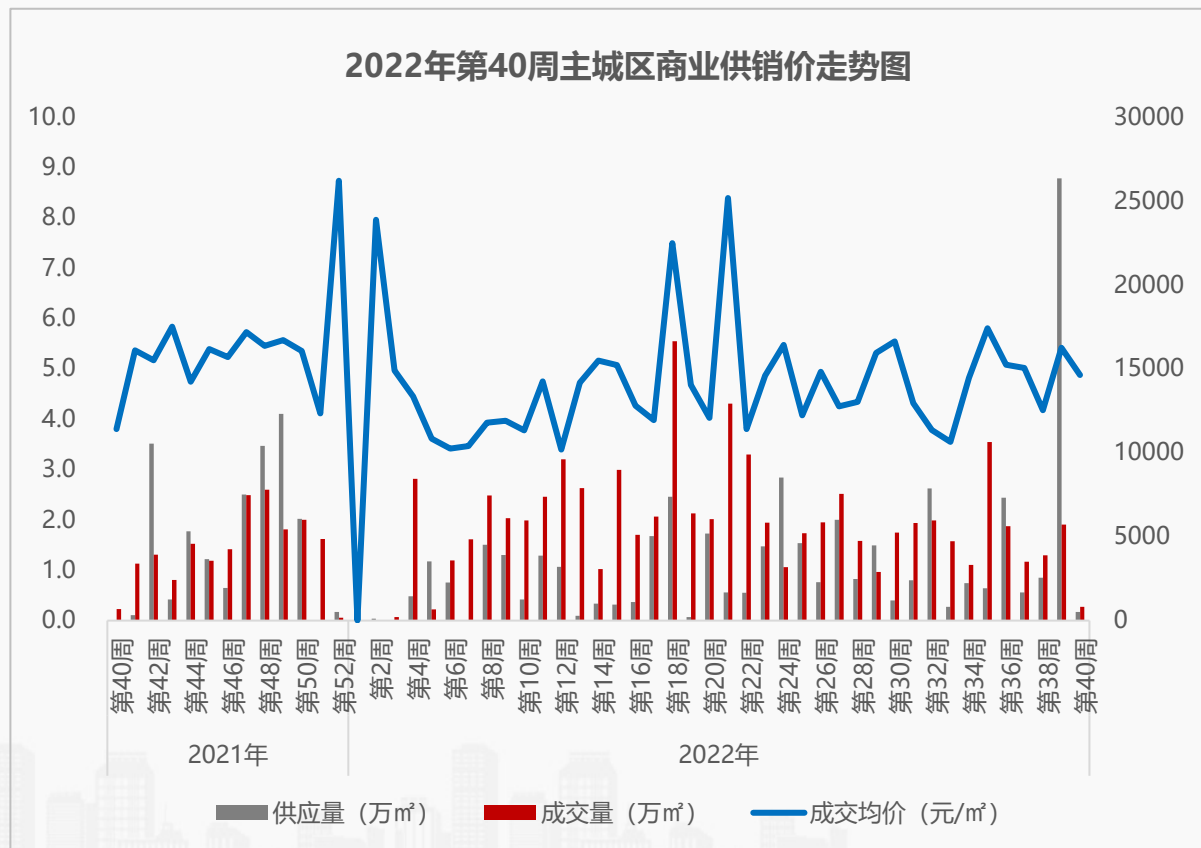
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目1个，公寓新增供应576套、2.6万㎡，环比下降71.5%，同比——，供应来自港务区的欧亚风景；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量有所上扬，公寓网签备案180套、0.8万㎡，环比下降50.3%，同比下降3.8%，成交集中在长安的雅居乐湖居笔记，城南的盛安广场，城东的赛格国际中京坊，曲江的曲建唐寓；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价10939元/㎡，环比下降9.5%，同比下降19.0%。



3.2 主城/商业供销概况

◆ 本周主城区商业供销大幅回落，成交价有所回落；长安、航天城、城北位居主城区成交前三

- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目1个，商业新增供应22套、0.2万㎡，环比下降98.0%，同比——，供应来自港务区的欧亚风景；
- **成交量方面**：本周主城区商业成交量大幅回落，商业网签备案29套、0.3万㎡，环比下降85.8%，同比上涨19.0%，成交集中在长安的中海长安府，城北的大明宫馆，灞河新区的龙湖星河学樯府，航天城的大华锦绣前城；
- **成交价方面**：本周主城区商业成交价14624元/㎡，环比下降10.0%，同比上涨28.2%。



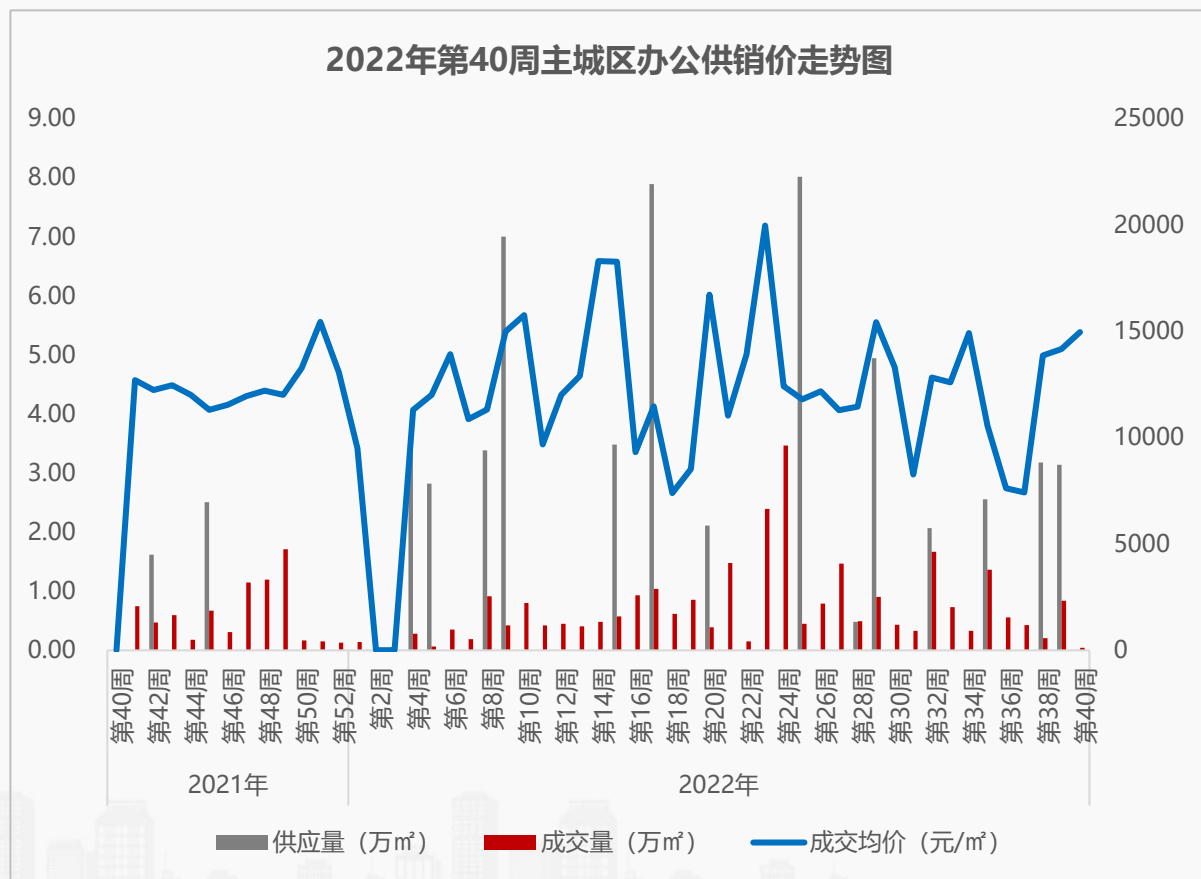
2021年周均值	灞灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	0.26	0.13	0.05	0.10	0.01	0.16	0.36	0.14	0.07	0.08	0.22	0.09	0.06
成交量 (万㎡)	0.24	0.16	0.07	0.13	0.003	0.18	0.19	0.12	0.15	0.10	0.29	0.08	0.08
成交均价 (元/㎡)	17665	15180	14875	16907	24658	13026	16277	11582	18465	10397	11661	11916	16673

数据来源：房管局网签数据

3.2 主城/办公供销概况

◆ 本周主城区办公无供应，成交集中于城北的中国铁建西派国际

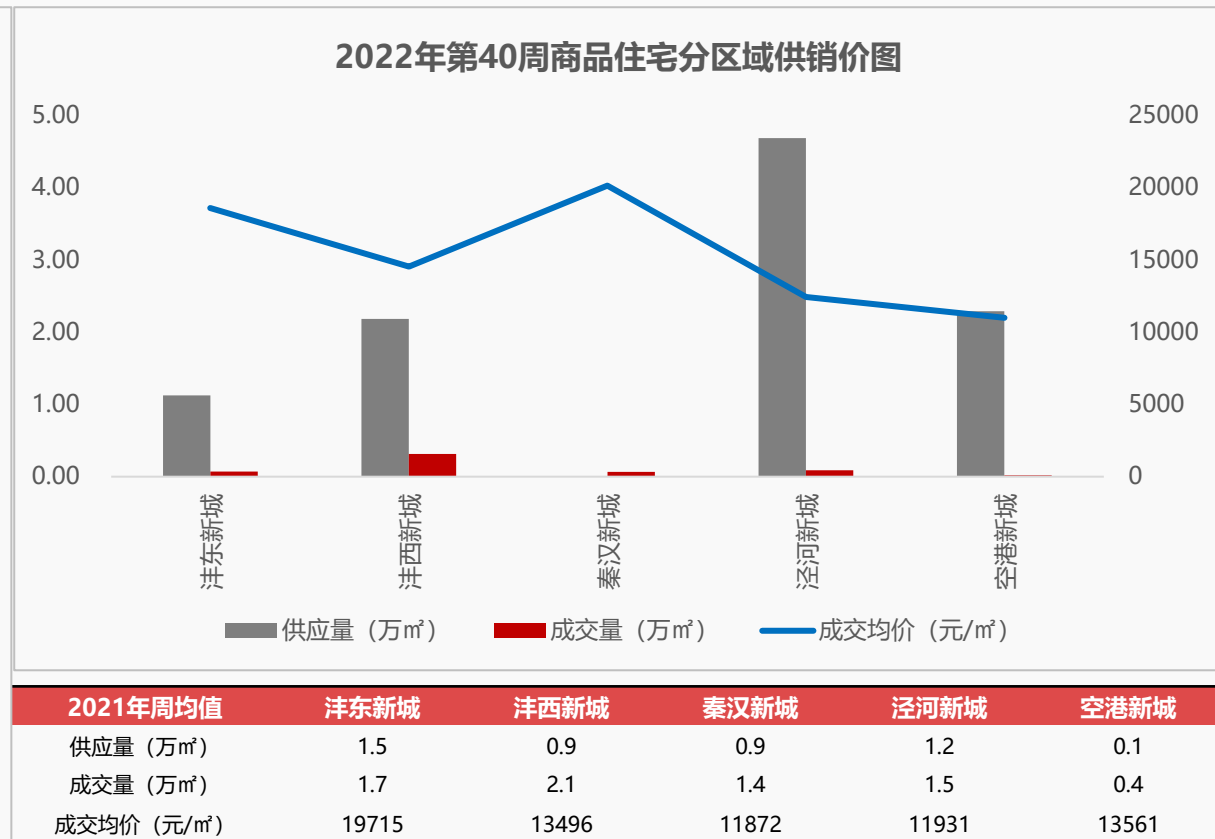
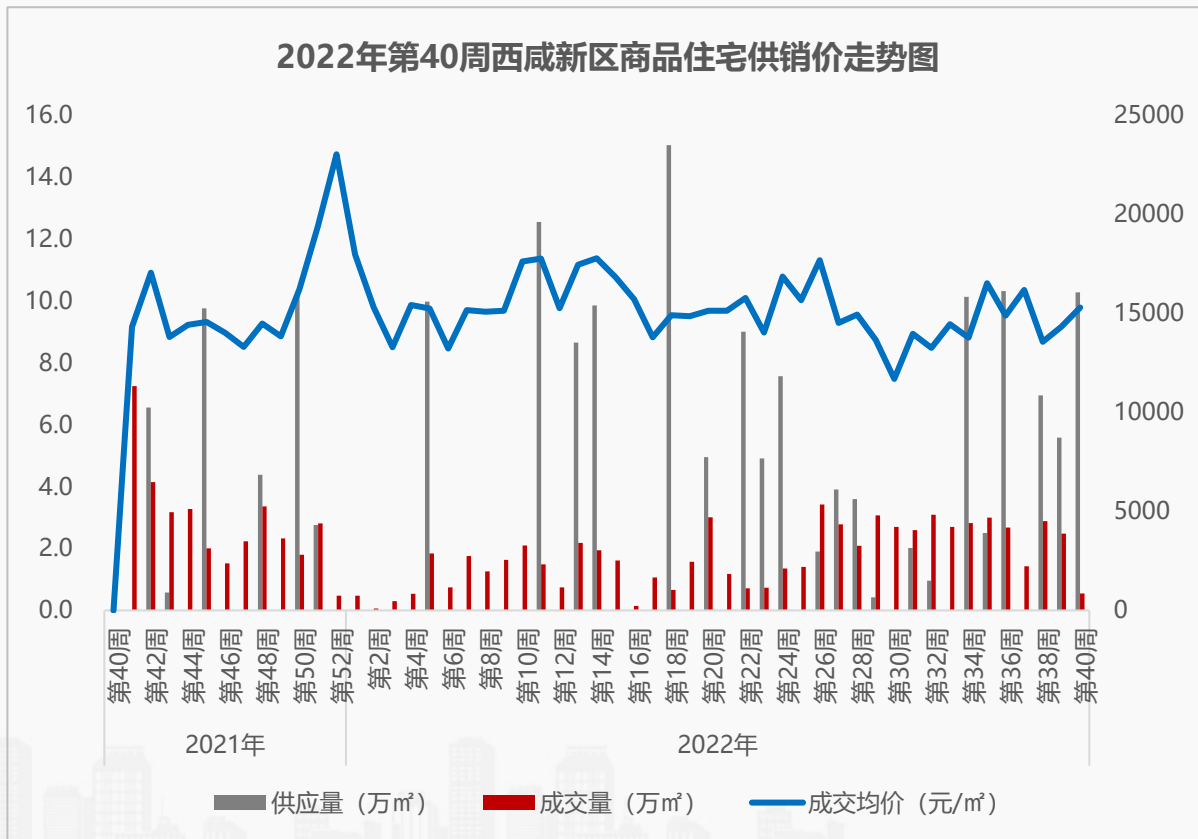
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量大幅回落，办公网签备案4套、0.04万㎡，环比下降95.0%，同比——，成交集中在城北的中国铁建西派国际；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价14963元/㎡，环比上涨5.6%，同比——。



3.3西咸/住宅供销概况

◆ 本周西咸商品住宅供应大涨，成交量跌价涨； 沅西新城、泾河新城、沅东新城位居西咸新区成交前三

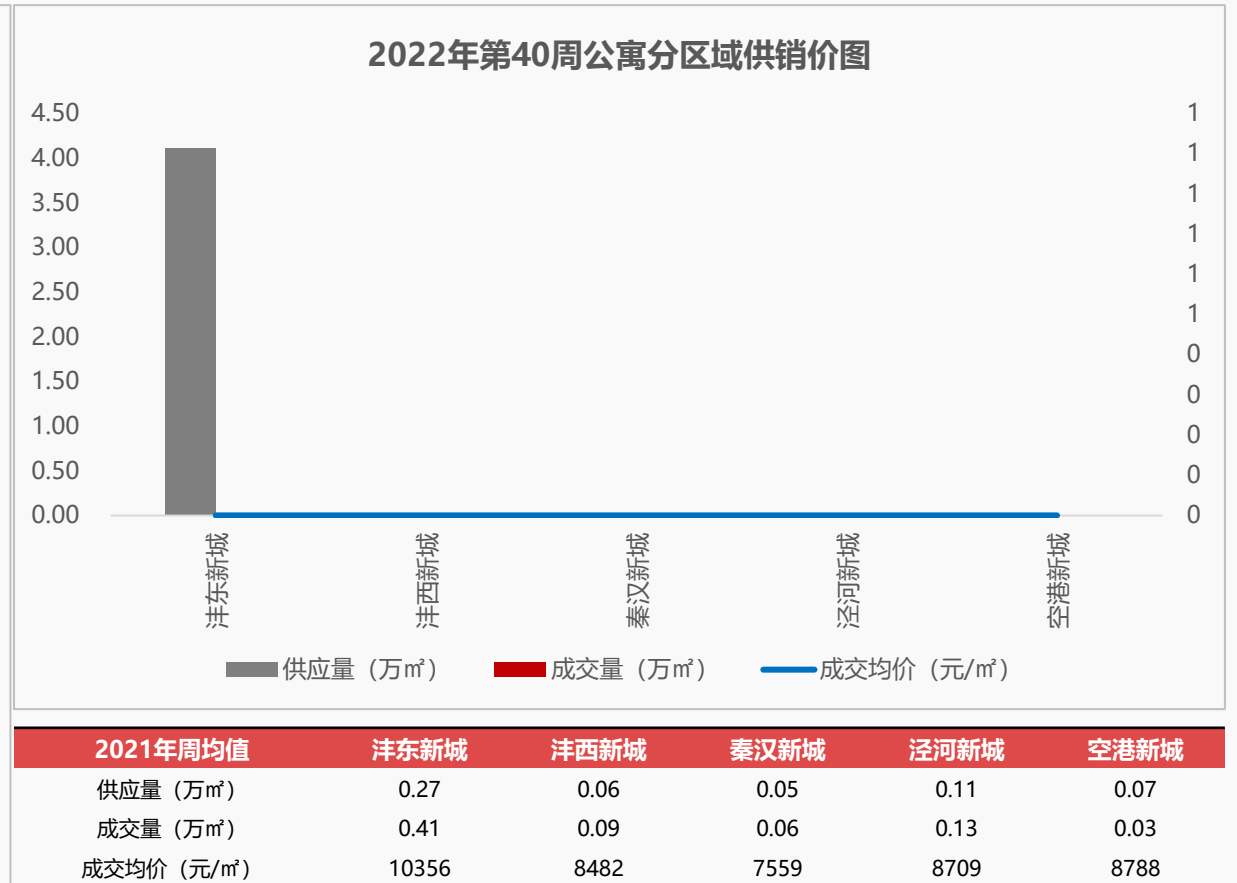
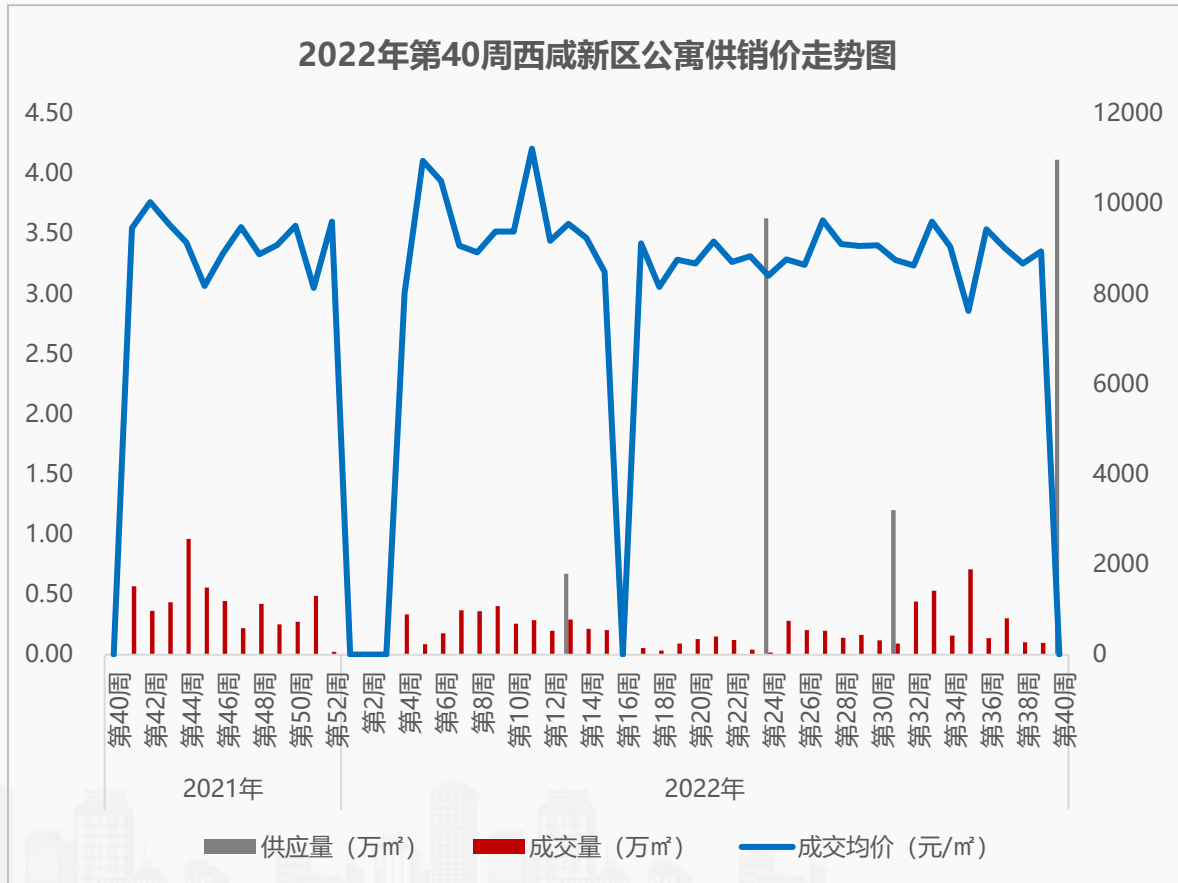
- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目6个，商品住宅新增供应763套、10.3万㎡，环比上涨84.3%，同比——，供应来自泾河新城的绿城泾河桂雨听澜、滨江翡翠城，沅西新城的华润置地沅华九里、沅西逸园，沅东新城的绿城西安和庐，空港新城的陕建云澜府；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量大幅回落，商品住宅网签备案42套、0.6万㎡，环比下降77.7%，同比——，成交集中在沅西新城的交控富力尚悦居、中交长安里，泾河新城的万科未来时光；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价15297元/㎡，环比上涨6.8%，同比——。



3.3西咸/公寓供销概况

◆ 本周西咸公寓供应集中于沣东新城的UPARK总部基地；无成交

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目1个，公寓新增供应816套、4.1万㎡，环比——，同比——，供应来自沣东新城的UPARK总部基地；
- **成交量方面：**本周西咸新区公寓无成交，公寓网签备案0套，环比——，同比——。



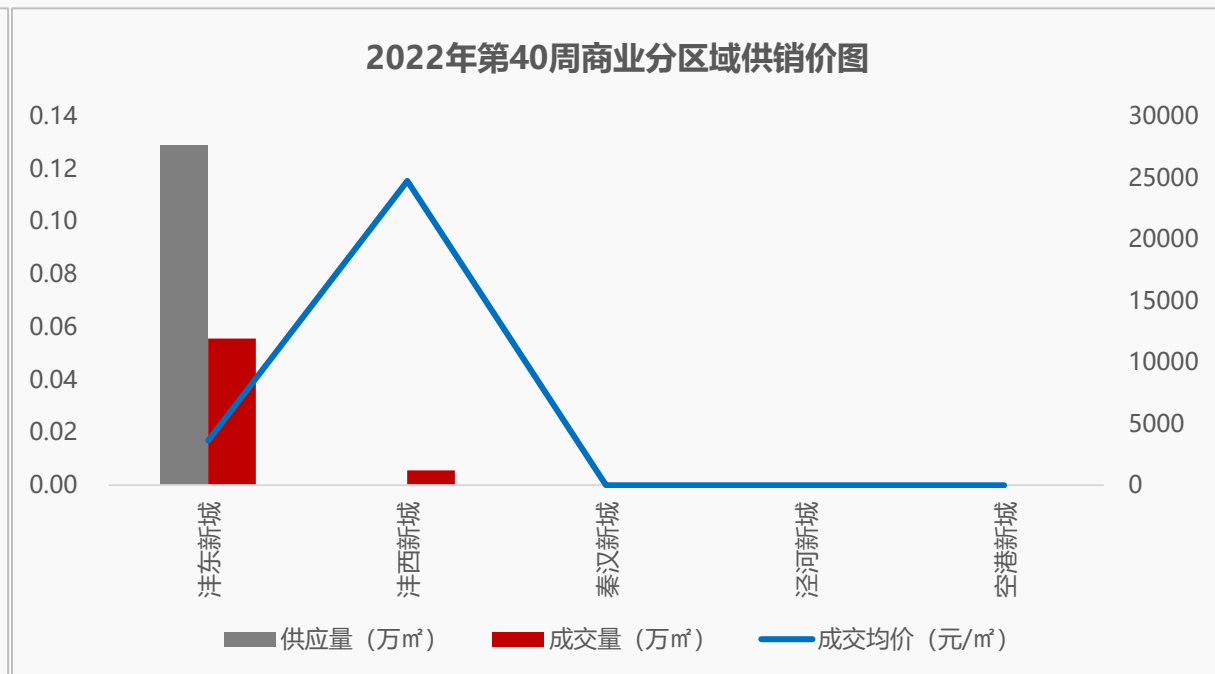
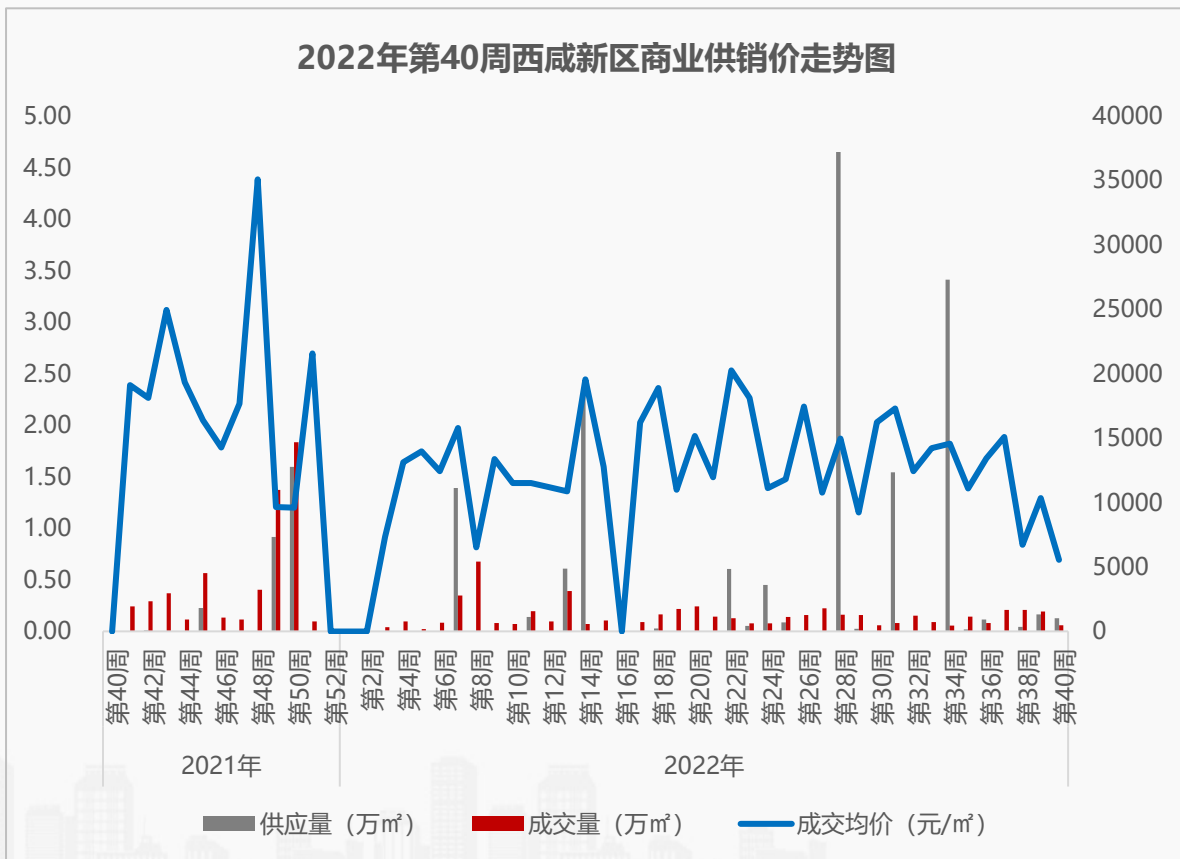
2021年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.27	0.06	0.05	0.11	0.07
成交量 (万㎡)	0.41	0.09	0.06	0.13	0.03
成交均价 (元/㎡)	10356	8482	7559	8709	8788

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/商业供销概况

◆ 本周西咸商业供销价齐跌； 津东新城、 津西新城位居西咸新区成交前列

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目1个，商业新增供应32套、0.1万㎡，环比下降22.9%，同比——，供应来自津东新城的UPARK总部基地；
- **成交量方面**：本周西咸新区商业成交持续低位，商业网签备案3套、0.1万㎡，环比下降68.5%，同比——，成交集中在津东新城的海伦春天、保利金香槟，津西新城的紫薇万科大都会；
- **成交价方面**：本周西咸新区商业成交价5572元/㎡，环比下降46.2%，同比——%。



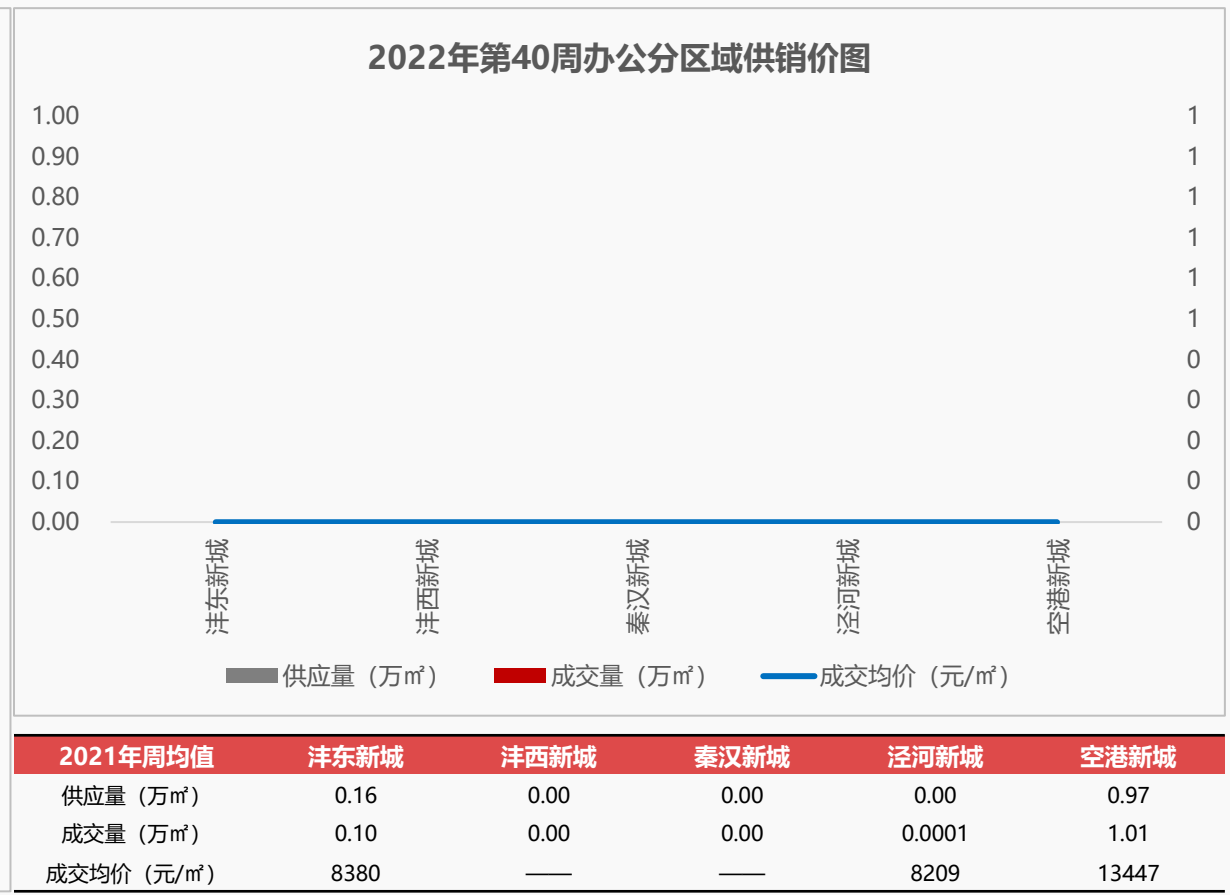
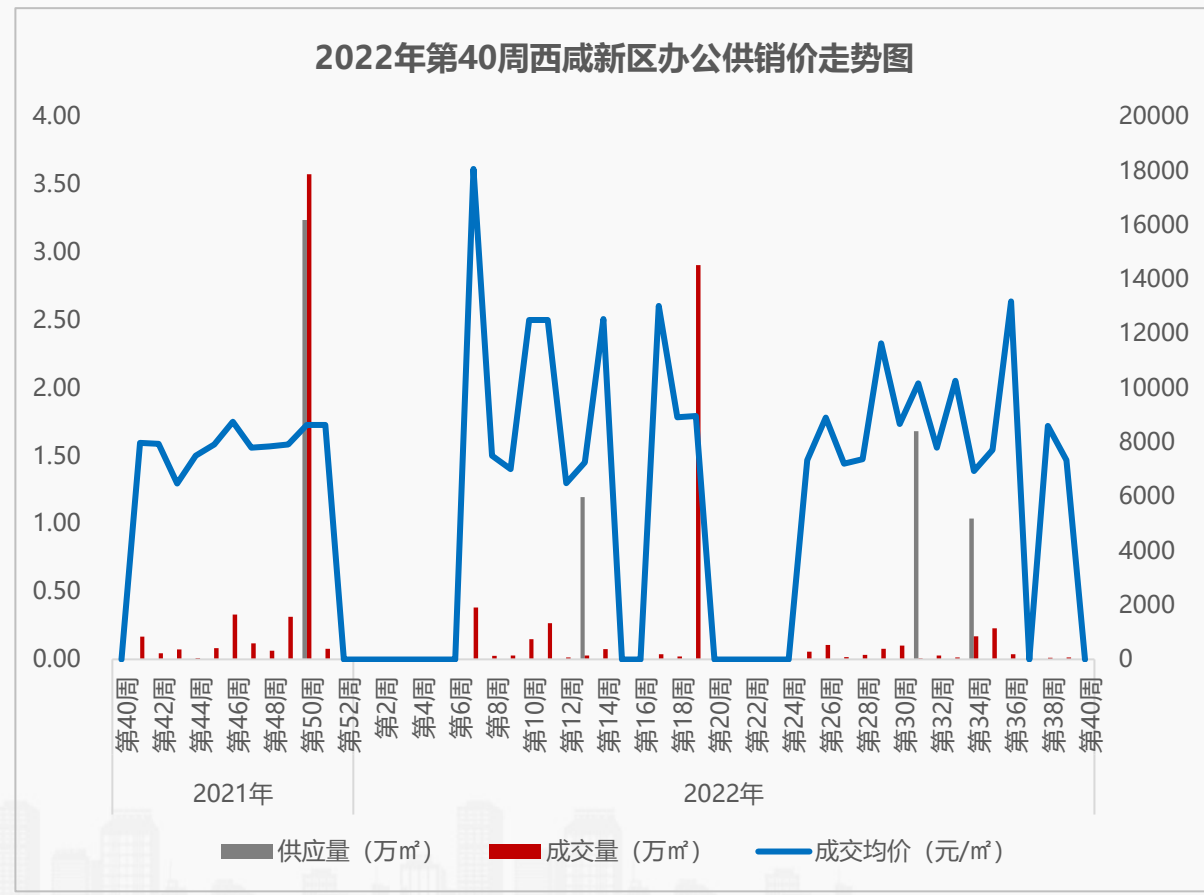
2021年周均值	津东新城	津西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.18	0.07	0.03	0.03	0.06
成交量 (万㎡)	0.20	0.07	0.04	0.004	0.03
成交均价 (元/㎡)	19740	13349	14545	10429	10322

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/办公供销概况

◆ 本周西咸办公无供应、无成交

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区办公无成交，办公网签备案0套，环比——，同比——。



2021年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.16	0.00	0.00	0.00	0.97
成交量 (万㎡)	0.10	0.00	0.00	0.0001	1.01
成交均价 (元/㎡)	8380	—	—	8209	13447

数据来源：房管局网签数据

3.4商品房销售排行

第40周普宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	金泰观澜府	172599762	7538.76	40	22895
2	南飞鸿十年城	107320219	7346.63	73	14608
3	保利锦上	72791509	4916.39	39	14806
4	济灞金融小区	15037658	3641.09	29	4130
5	万科璞悦	58093618	3446.59	29	16855

第40周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	雅居乐湖居笔记	10450195	1902.69	52	5492
2	盛安广场	29862104	1827.44	41	16341
3	赛格国际中京坊	5916242	668.11	8	8855
4	曲建唐寓	8531168	652.23	12	13080
5	龙湖天际	5757032	635.19	13	9063

第40周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	中国铁建·西派国际	6319013	422.3	4	14963
2	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—

第40周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	招商华宇长安玺	19018295	662.84	3	28692
2	中天诚品	5468390	194.12	1	28170
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—

第40周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	海伦春天	1024329	335.9	1	3050
2	中海长安府	3300786	334.3	5	9874
3	大明宫馆	4000000	285.4	1	14015
4	龙湖星河学樾府	3927492	280.34	3	14010
5	大华锦绣前城	3248154	280.27	2	11589

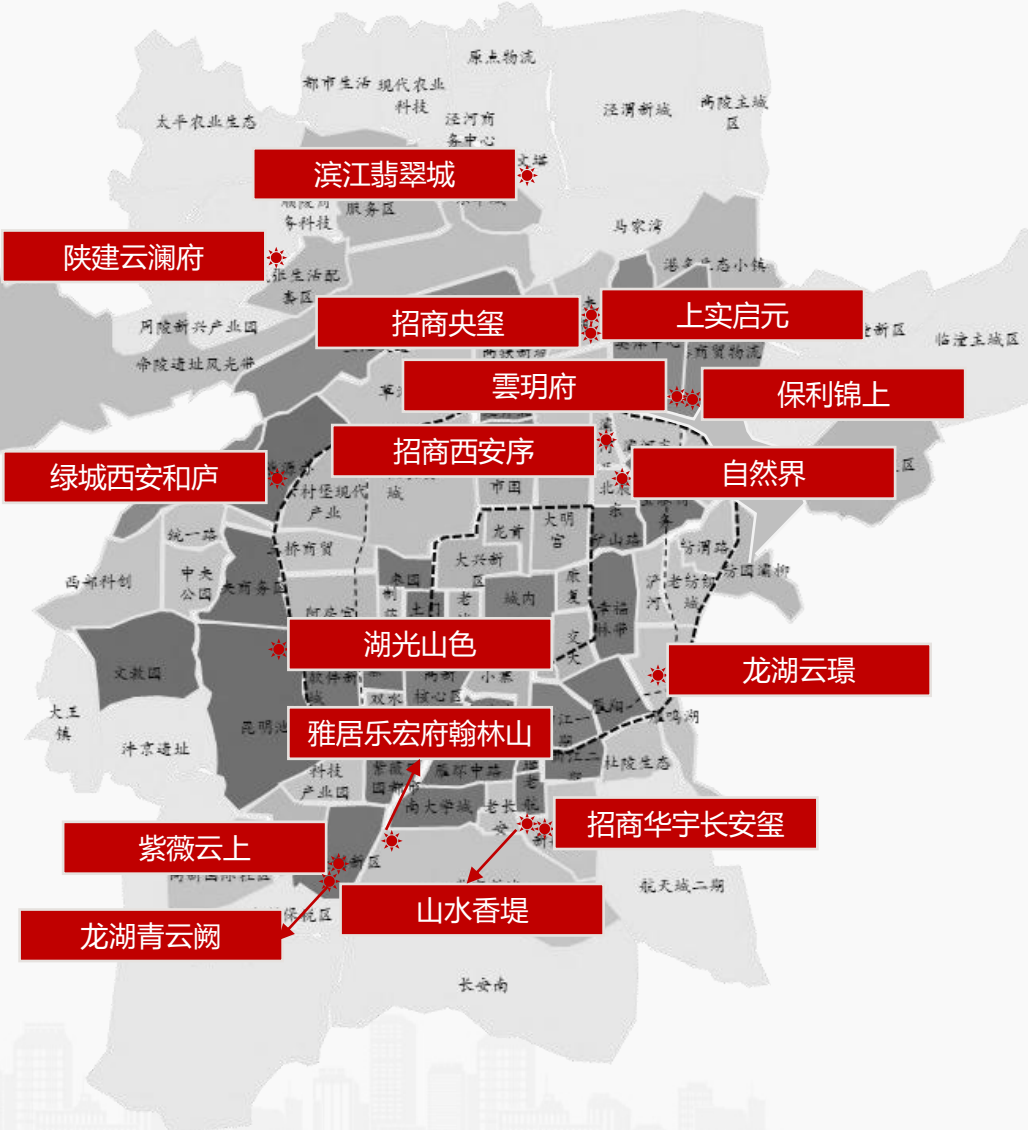
PART 04 创典监测

- 价格公示
- 项目登记
- 开盘监测



4.1 价格公示

◆ 9月26日至10月9日共计16盘价格公示，合计2972套房源，均价22103元/m²，其中紫薇云上、陕建云澜府为首次价格公示

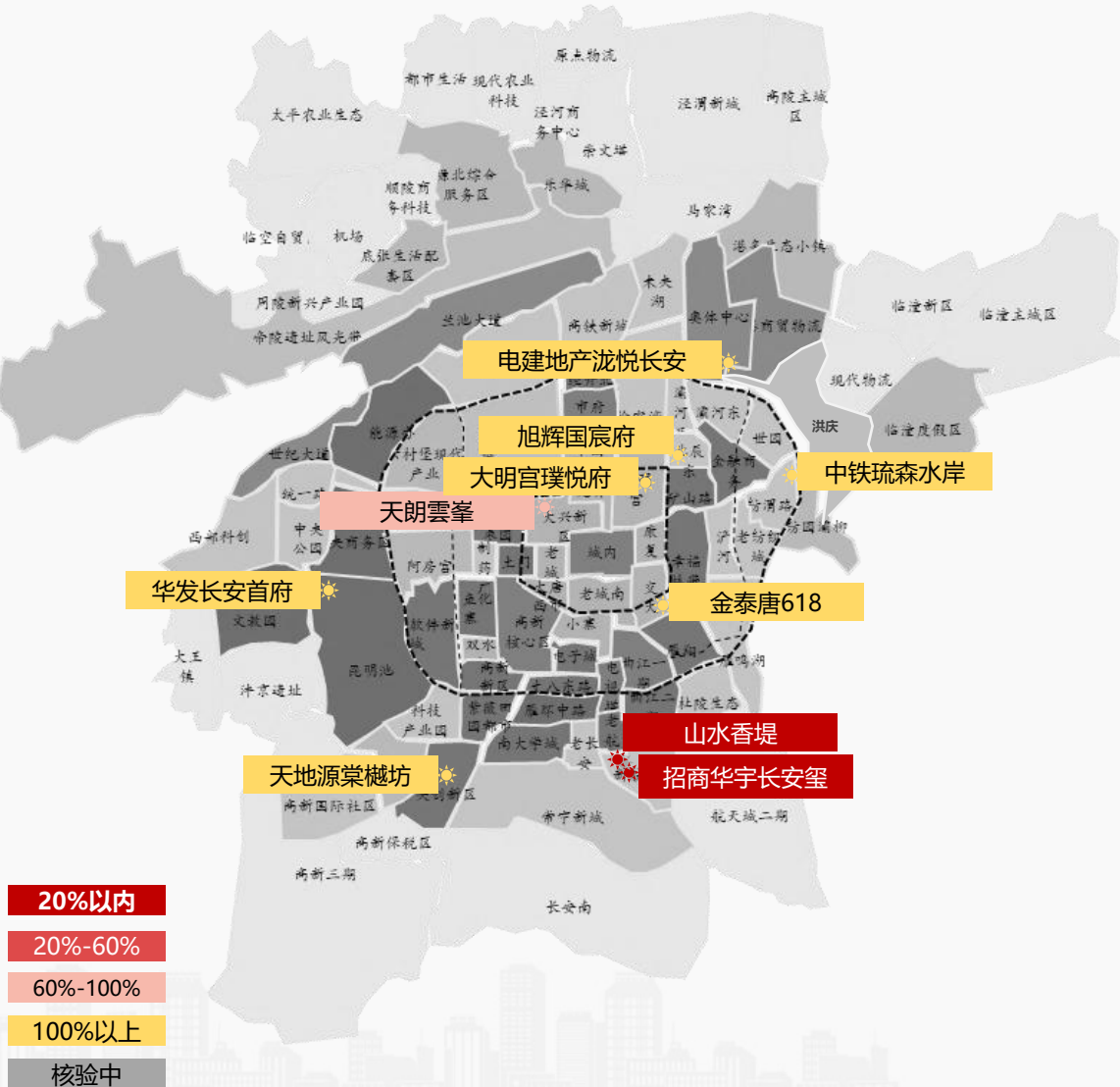


2022年第39周至40周西安商品住房价格公示项目表

序号	城区	项目	楼栋	业态	面积段	总套数	总面积	公示均价 (元/m ²)	装修情况
1	航天城	招商华宇长安玺	8#	叠拼	198-257	21	4724.46	28033	简装
2	航天城	山水香堤	20#	小高层	81-212	68	13034.65	16507	毛坯
3	港务区	雲玥府	12#,13#	高层	69-127	172	19469.42	15257	毛坯
4	港务区	保利锦上	1#,2#,3#,4#,5#,6#,8#	高层	83-143	652	69324.84	15739	毛坯
5	长安	雅居乐宏府翰林山	5#	高层	117-138	136	17292.86	14277	毛坯
			9#	小高层	159-183	42	7163.88	15965	毛坯
6	浐灞	上实启元	7#	小高层	140-142	64	9025.86	25997	精装
7	浐灞	自然界	5#	小高层	258-259	28	7238.7	35826	精装
			13#,14#,16#,20#,25# 30#,31#	叠拼	332-380	18	6329.55	37056	毛坯
8	浐灞	招商西安序	6#	小高层	292-301	32	9617.46	34604	毛坯
9	浐灞	龙湖云璟	1#,13#	高层	90-142	240	30009.81	18789	毛坯
10	浐灞	招商央玺	2#	小高层	168-204	28	5598.94	21509	精装
11	沣东	绿城西安和庐	11#,12#,15#	叠拼	163-289	54	11498.85	35345	毛坯
12	沣东	湖光山色	6#,9#,10#,11#,12#,14# 19#,20#,23#	小高层	176-301	372	74652.74	25258	精装
			22#,25#	洋房	202-294	48	10460.04	29130	毛坯
13	空港	陕建云澜府	5#,6#	小高层	97-119	132	14256.92	13711	毛坯
			7#,8#	洋房	140-152	60	8632.04	16005	毛坯
14	泾河	滨江翡翠城	1#,2#	高层	98-129	214	23939.47	13800	精装
15	高新	紫薇云上	1#,2#,3#,4#	大平层	213-275	218	52407.48	27563	精装
16	高新	龙湖青云阙	11#,14#,15#,16#	高层	120-192	353	51131.69	24939	毛坯
			17#	洋房	213-247	20	4496.68	28938	毛坯
合计						2972	450306.34	22103	—

4.2项目登记

◆ 9月26日至10月9日西安共10个项目开启线上登记，合计供应1240套房源，登记人数1686个，核验通过人数1159个，整体中签率107%，其中山水香堤、招商华宇长安玺登记情况良好



2022年第39周至40周西安商品住房意向登记项目表

登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/㎡)
9.29-10.1	1	航天城	山水香堤	20#	597	509	68	13%	小高层16507
9.29-10.1	2	航天城	招商华宇长安玺	8#	55	48	21	44%	叠拼28033
10.2-10.4	3	城西	天朗雲峯	11#	449	308	266	86%	高层15030
9.27-9.29	4	港务区	电建地产泷悦长安	3#,4#	120	94	132	140%	小高层17574
9.25-9.27	5	高新	天地源棠樾坊	1#,2#	191	109	200	183%	高层26221
9.24-9.26	6	城东	金泰唐618	15#	86	37	112	303%	大平层27800
9.24-9.26	7	城北	大明宫璞悦府	2#	60	24	97	340%	高层19457
				1#	48	25	17		高层18198
				3#			68		小高层20318
9.27-9.29	8	沣东	华发长安首府	1#	29	5	52	1040%	小高层23511
9.30-10.2	9	浐灞	旭辉国宸府	7#	41	0	34	—	小高层18565
				8#			28		洋房22772
9.24-9.26	10	灞河新区	中铁琉森水岸	27#,29#	10	0	108	—	小高层13377
				30#,31#			37		洋房16050
合计					1686	1159	1240	107%	—

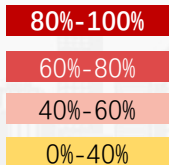
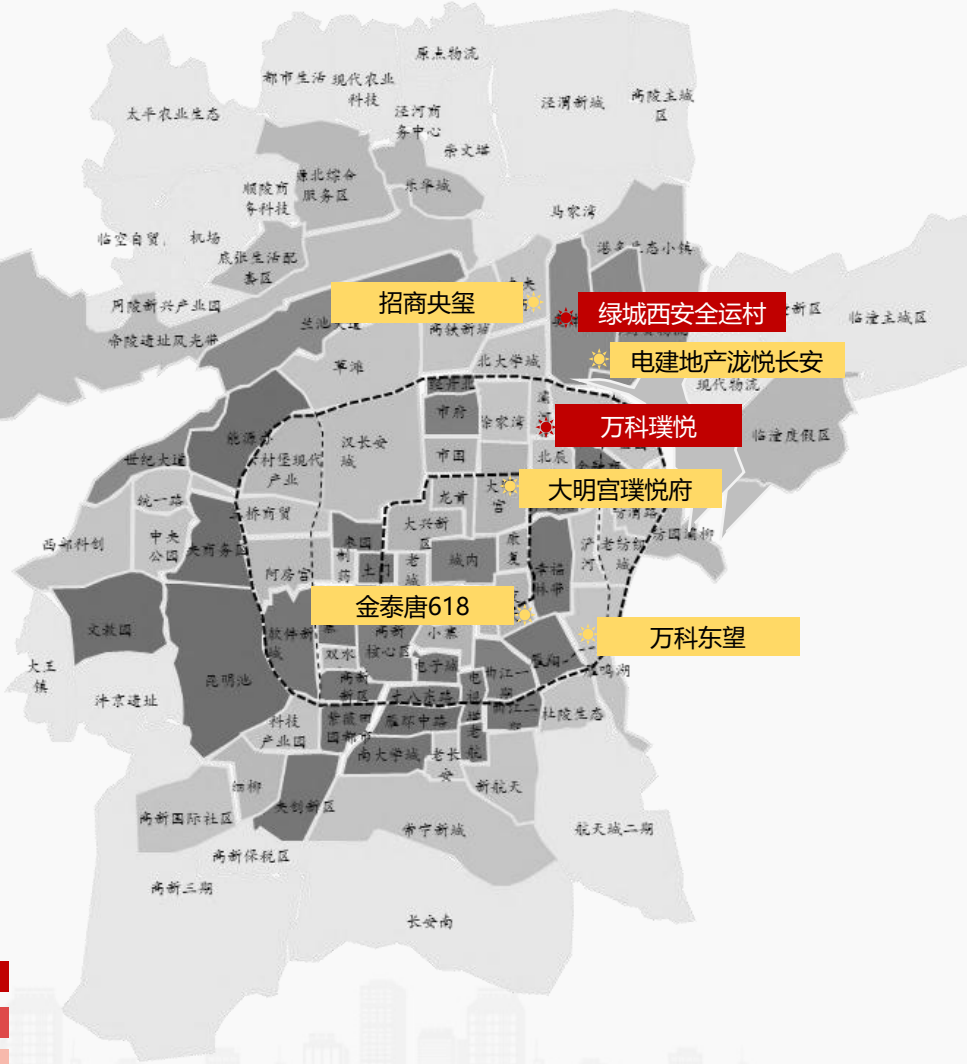
数据来源：创典数据库

4.3 开盘监测

◆ 9月26日至10月9日西安共7个项目开盘，推货1945套，成交512套，开盘去化率26%，其中万科璞悦、绿城西安全运村开盘实现百分百去化

2022年第39周至40周西安开盘项目一览表

序号	开盘方式	开盘日期	项目名称	区域	推售楼栋	产品类型	户型	核验人数	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/m ²)	装修情况
1	摇号	9.29	万科璞悦	浐灞	7#,13#	小高层	三室	1350	92	92	100%	17092	精装
2	摇号	10.7	绿城西安全运村	港务区	6#,7#,12#	小高层	四室	1397	120	120	100%	16872	毛坯
3	自行	9.30	大明宫璞悦府	城北	2#	高层	两室,三室	49	114	22	19%	19277	毛坯
					3#	小高层	三室,四室		68	15	22%	20318	毛坯
4	自行	10.2	电建地产泷悦长安	港务区	3#,4#	小高层	三室	94	132	25	19%	17574	毛坯
5	自行	9.28	招商央玺	浐灞	1#	小高层	三室,四室	7	61	8	13%	21340	精装
6	自行	9.29	金泰唐618	城东	15#	大平层	两室,三室,四室	37	112	40	36%	27800	毛坯
7	自行	9.28	万科东望	浐灞	7#	大平层	四室	447	64	5	8%	21028	毛坯
					4#,8#,10#,11#,12#	高层	三室,四室,六室		1182	185	16%	18233	毛坯
合计								3381	1945	512	26%	—	



【创典全程简介】

创典全程2000年创立于深圳，服务范围涵盖咨询顾问、营销代理、资产管理等，业务遍及全国数十座城市。2001年进入西安，深耕本土，2015年西安创典全程成功登陆“新三板”资本平台，成为西北首家房地产全程综合服务公众企业。

公司以“地产一线品牌、金牌资管专家”为愿景，以“同成长，共分享，为社会做贡献”为使命，21年来，不断创新业务模式，精进专业能力，持续追求更高的客户满意度水平，长期保持市场优势和优胜业绩，被业界誉为“创典铁军”，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作。

公司作为西北地区房地产服务行业的龙头企业，长期业务合作伙伴涵盖全国房地产开发百强企业、地方政府及下属平台公司、多地区本土龙头房企，多次荣膺“中国房地产优质服务商”、“中国责任企业”等称号。创典全程愿持续奋斗成长，为客户提供更有价值服务，共同为创造城市美好生活不懈努力。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅做参考。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意，任何人使用本报告，视为同意以上声明。