

# 2021年

# 西安房地产市场周报

【8.16-8.22】

## ◀ 本周楼市看点 ▶

### 宏观环境

7月西安房价环比上涨0.7%、同比上涨8.1%，同环比涨幅均小幅收窄

### 土地市场

本周土地无供应；本周成交仅1宗商服用地约5.9亩，为加油加气站用地

### 数据楼市

第33周大西安商品房供应80.2万 $m^2$ ，成交57.9万 $m^2$ ，环比一涨一跌，成交价有所回落

### 创典监测

本周西安合计8个项目开盘，整体推货2546套，去化量1722套，整体开盘去化率68%

# PART 01 宏观环境

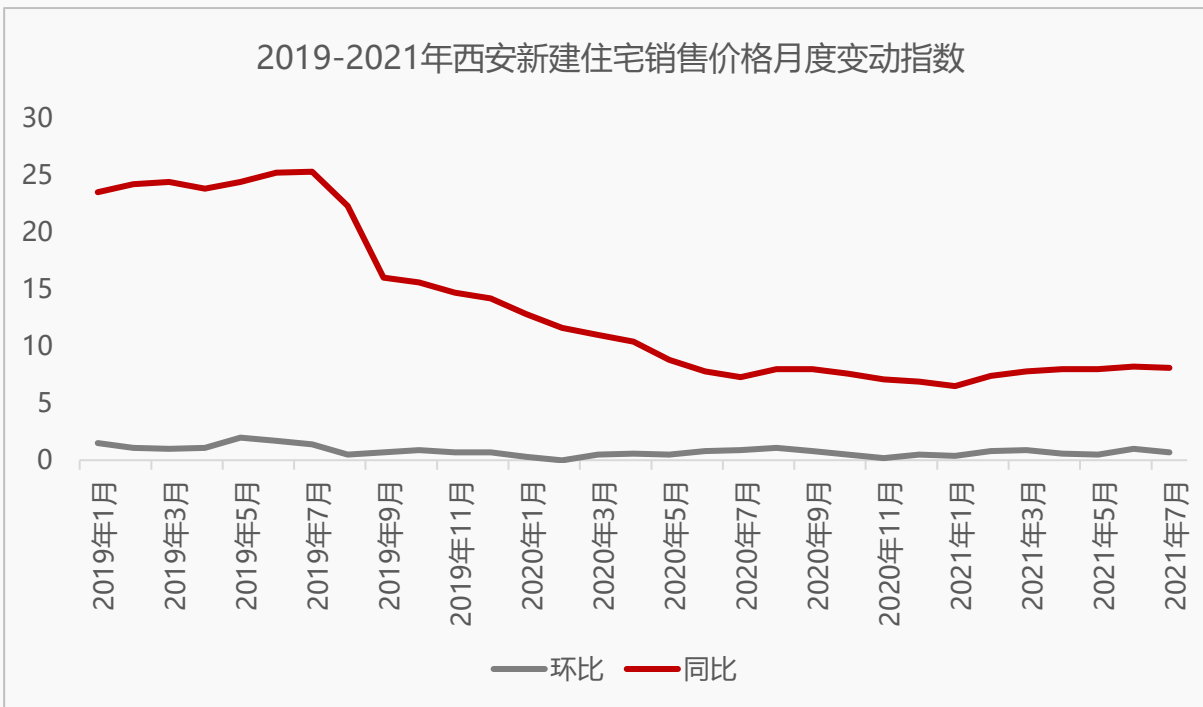
- 经济环境
- 楼市政策
- 行业资讯



## 1.1 行业资讯

### ◆ 7月西安房价环比上涨0.7%、同比上涨8.1%，同环比涨幅均小幅收窄

8月16日，国家统计局发布2021年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示：51个新建商品住宅价格环比上涨，相比上月减少4个。其中，青岛新建商品住宅销售价格环比上涨1%，与海口、银川并列全国涨幅首位，西安新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%，与济南、重庆、西宁、济宁并列第四，涨幅相比上月收窄0.3个百分点，同比上涨8.1%，涨幅相比上月收窄0.1个百分点。

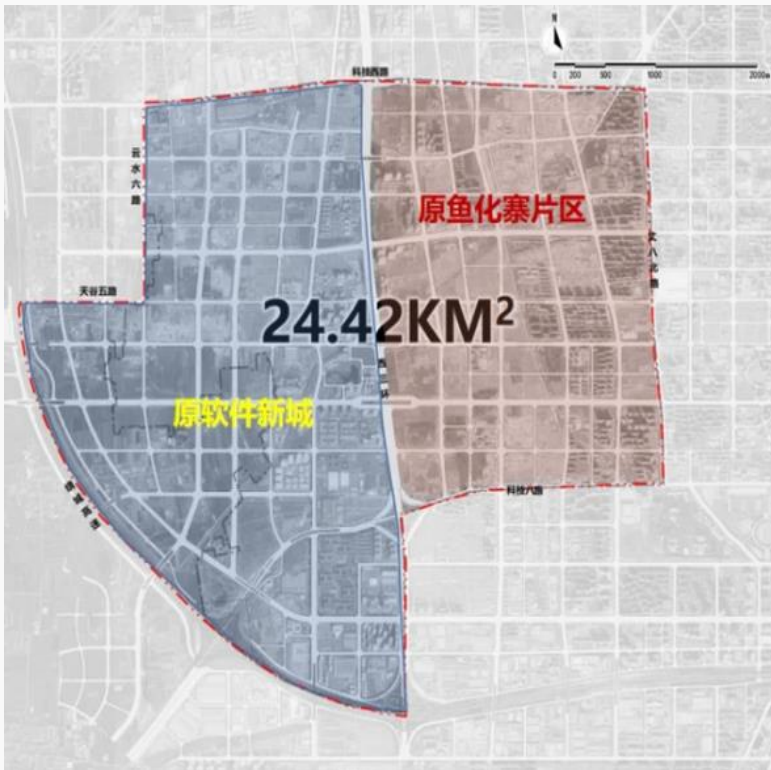


**创典解读：**从国家统计局公布最新一期70城房价表现来看，西安新房价格环比涨幅位居全国第四，已连续上涨64个月，同比上涨8.1%。受城市发展进程的不断加快、拿地成本的持续走高、城镇住房品质的大幅提升，西安房价有望延续稳中有进态势。

# 1.1 行业资讯

## ◆ 丝路软件城片区构建“一城三核四轴”空间布局，三环内以居住生活为主，三环外以产业服务为主，推动区域居住环境、产业配套全面升级

软件新城板块与鱼化寨板块合并为丝路软件城，面积24.42平方公里，规划人口45.5万人，定位为“万亿智慧产业高地，未来幸福生活家园”。规划“一城三核四轴”的空间布局：三核：产业服务核心、生活服务核心、产城融合核心；四轴：公共活力轴（科技二路）、产城融合轴（高新公园-悬浮公园）、产业服务轴（高新公园南北轴）以及生活服务轴（皂河商业带）；采用2+5+N的产业发展格局：立足两大优势产业（应用软件、信息技术服务）；发展壮大5大新兴产业（集成电路、跨境电商、大数据与云计算、数字创意、信息安全）；为多个未来产业（如人工智能、5G、工业互联网、物联网）做好提前谋划。



### 一城三核四轴

【一城】丝路软件城

### 【三核】

产业服务核心  
生活服务核心  
产城融合核心

### 【四轴】

公共活力轴 (科技二路)  
产城融合轴 (高新公园-悬浮公园)  
产业服务轴 (高新公园南北轴)  
生活服务轴 (皂河商业带)



**创典解读：**根据相关政策，丝路软件城将按“一年全面开、三年出形象、五年精治理”的建设时序有序推进城市精细化建设，预计该区域内尤其是三环内将会有不少住宅用地供应，助力片区居住环境、功能配套全面升级。

# PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型成交地块



## 2.1 土地成交

◆ 本周土地成交共1宗商服用地（加油加气站），约5.9亩，整体亩单价1757万元/亩，由中国石油天然气股份有限公司陕西西安销售分公司竞得



序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	成交价 (亿元)	亩单价 (万/亩)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得人
1	城西	LH10-3-251	昆明路快速干道以北，土门集中供热（冷）一期项目用地以东	5.9	商服	1.0	1757	52702	0%	中国石油天然气股份有限公司陕西西安销售分公司
合计				5.9	—	1.0	1757	52702	—	—

# PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5





## 3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供应小幅回落，成交量涨价跌，其中主城区供应涨幅最大、近郊区域成交涨幅最大

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	合计
供应面积 (万m <sup>2</sup> )	69.8	7.0	3.4	80.2
环比	<b>45%</b>	<b>-64%</b>	<b>-75%</b>	<b>-2%</b>
同比	—	<b>-52%</b>	—	<b>452%</b>
2020年周均值 (万m <sup>2</sup> )	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万m <sup>2</sup> )	44.7	5.7	7.4	57.9
环比	<b>1%</b>	<b>5%</b>	<b>61%</b>	<b>6%</b>
同比	<b>182%</b>	<b>-88%</b>	<b>238%</b>	<b>-10%</b>
2020年周均值 (万m <sup>2</sup> )	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	14605	14611	7455	13689
环比	<b>-9%</b>	<b>6%</b>	<b>-8%</b>	<b>-10%</b>
同比	<b>13%</b>	<b>7%</b>	<b>-5%</b>	<b>3%</b>
2020年均值 (元/m <sup>2</sup> )	13855	12729	7606	12859
存量 (万m <sup>2</sup> )	1259.4	406.4	245.7	1911.5
去化周期 (月)	9.8	8.9	10.5	9.7

备注：

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

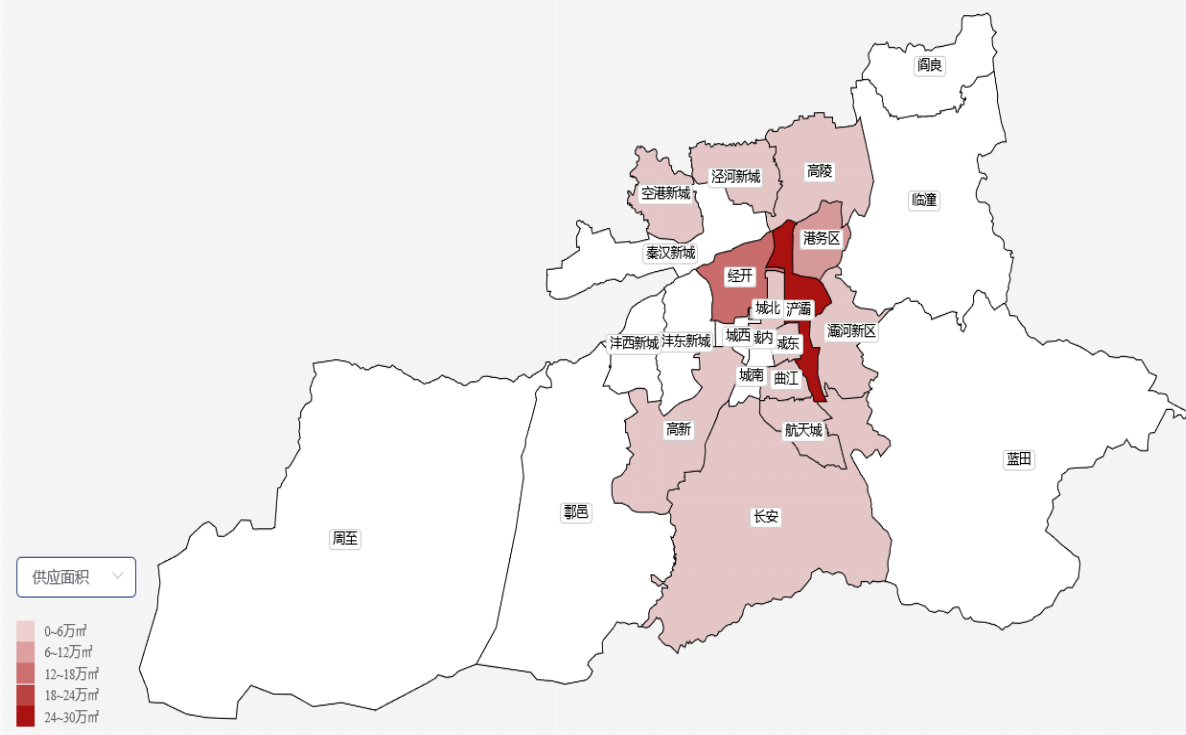
数据来源：房管局网签数据

### 3.1 商品房供销概况

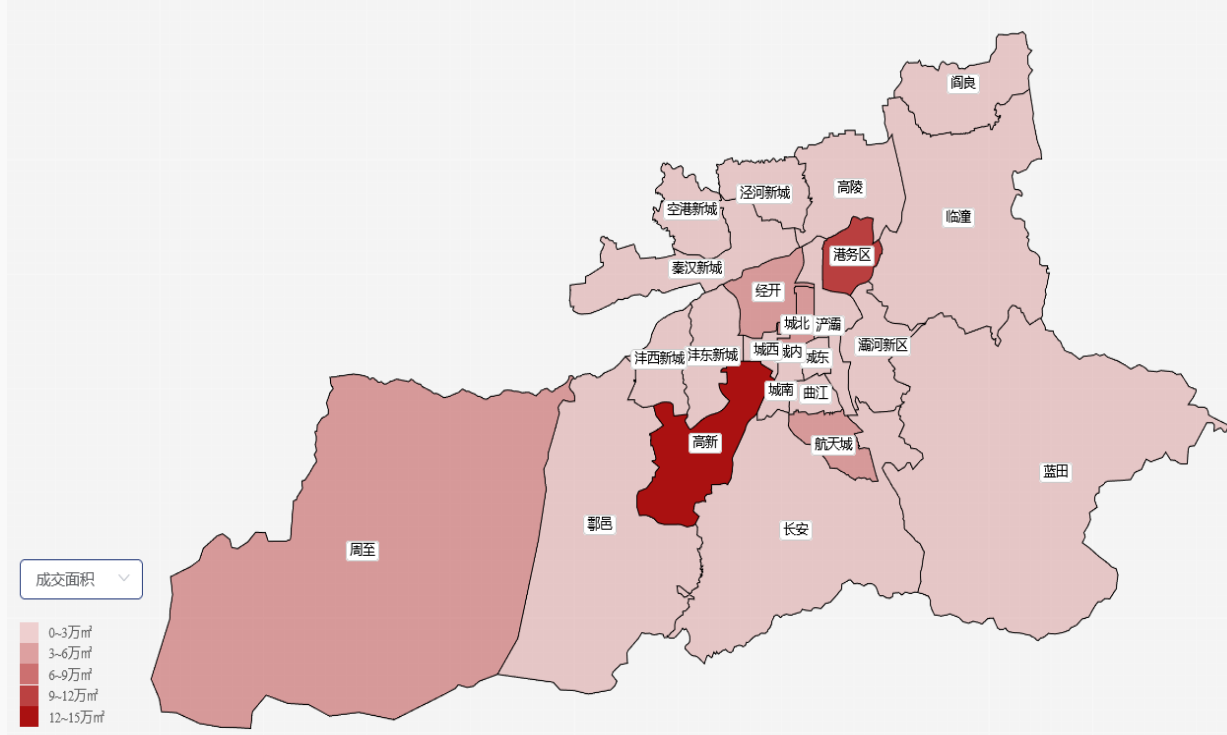
#### ◆ 本周灞灞以25.7万㎡的供应量、高新以12.7万㎡的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周灞灞以25.7万㎡的供应量居首位，其次是经开和港务区，分别供应17.9万㎡和11.1万㎡；
- **成交量方面：**本周高新、港务区和周至居前三位，依次成交12.7万㎡、10.4万㎡和3.7万㎡。

大西安商品房供应热力图



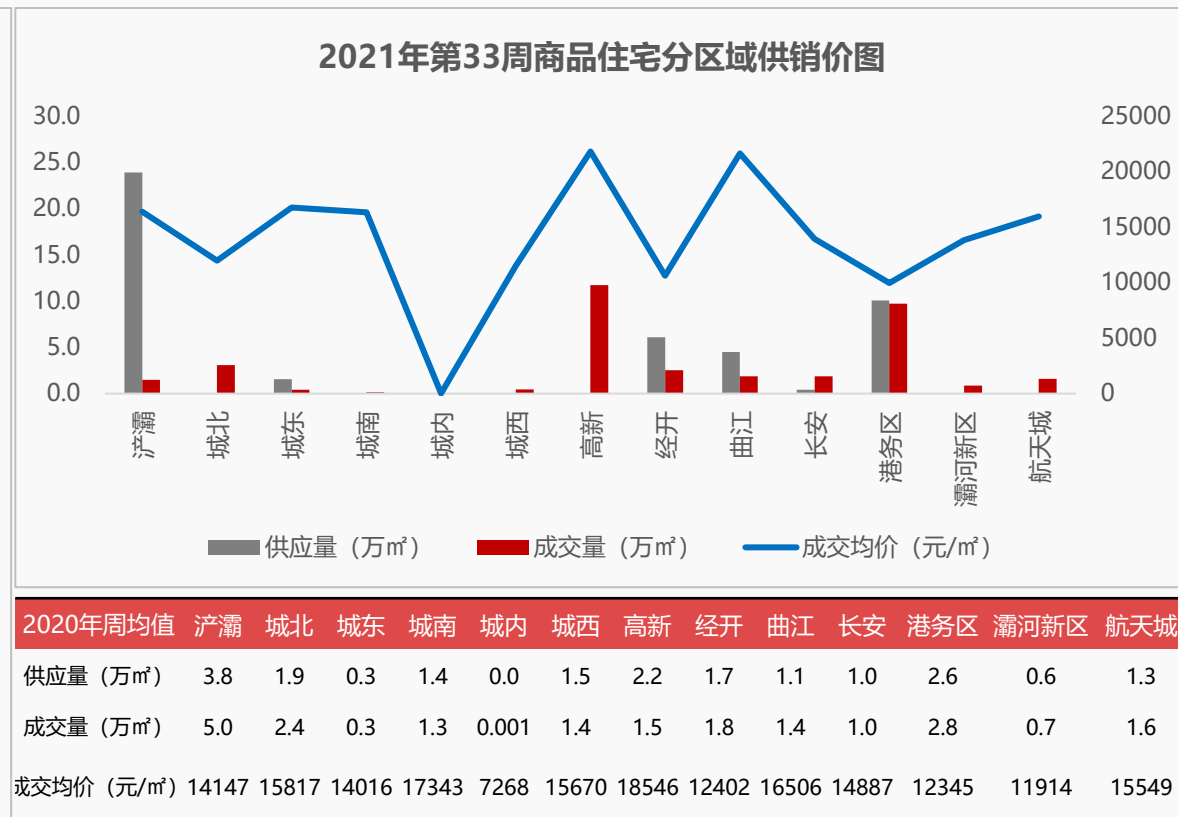
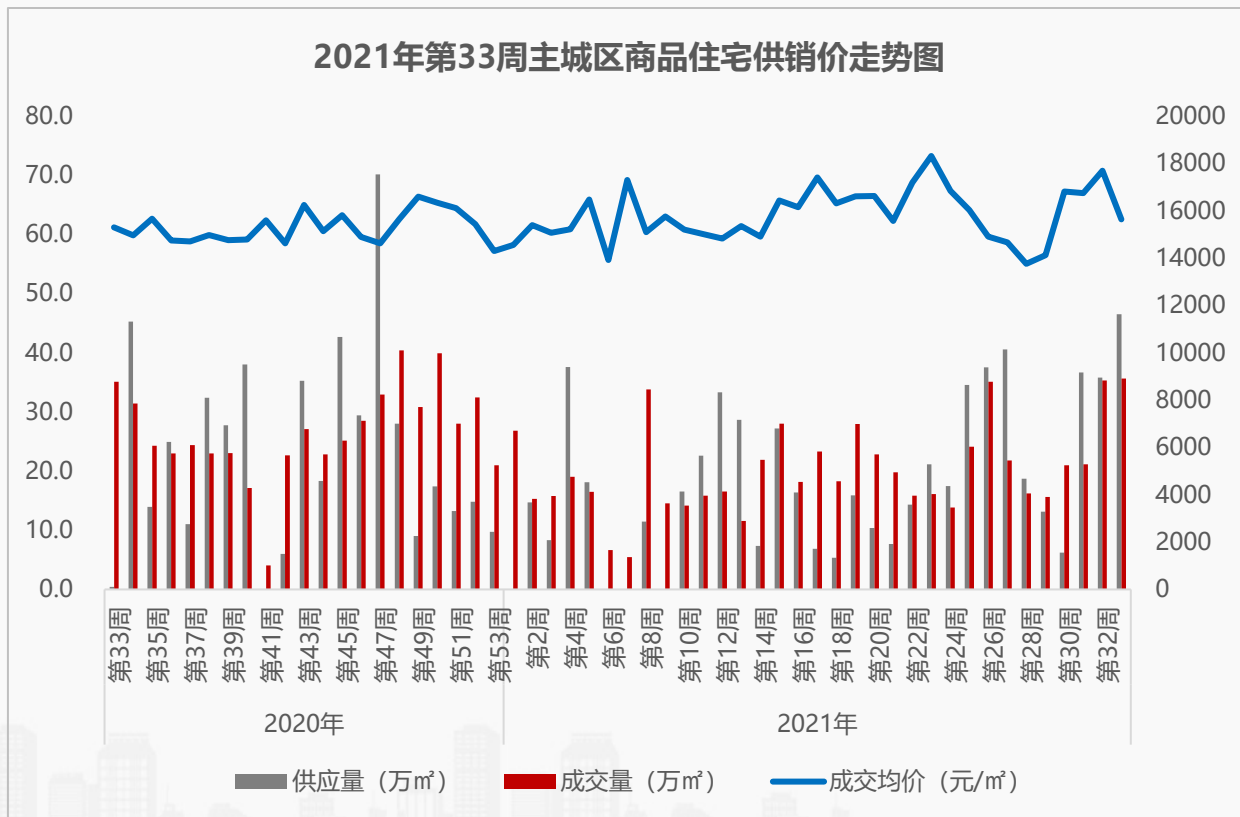
大西安商品房成交热力图



## 3.2主城/住宅供销概况

### ◆ 本周主城区商品住宅供应上涨3成，成交量平价跌；高新、港务区、城北位居主城区成交前三

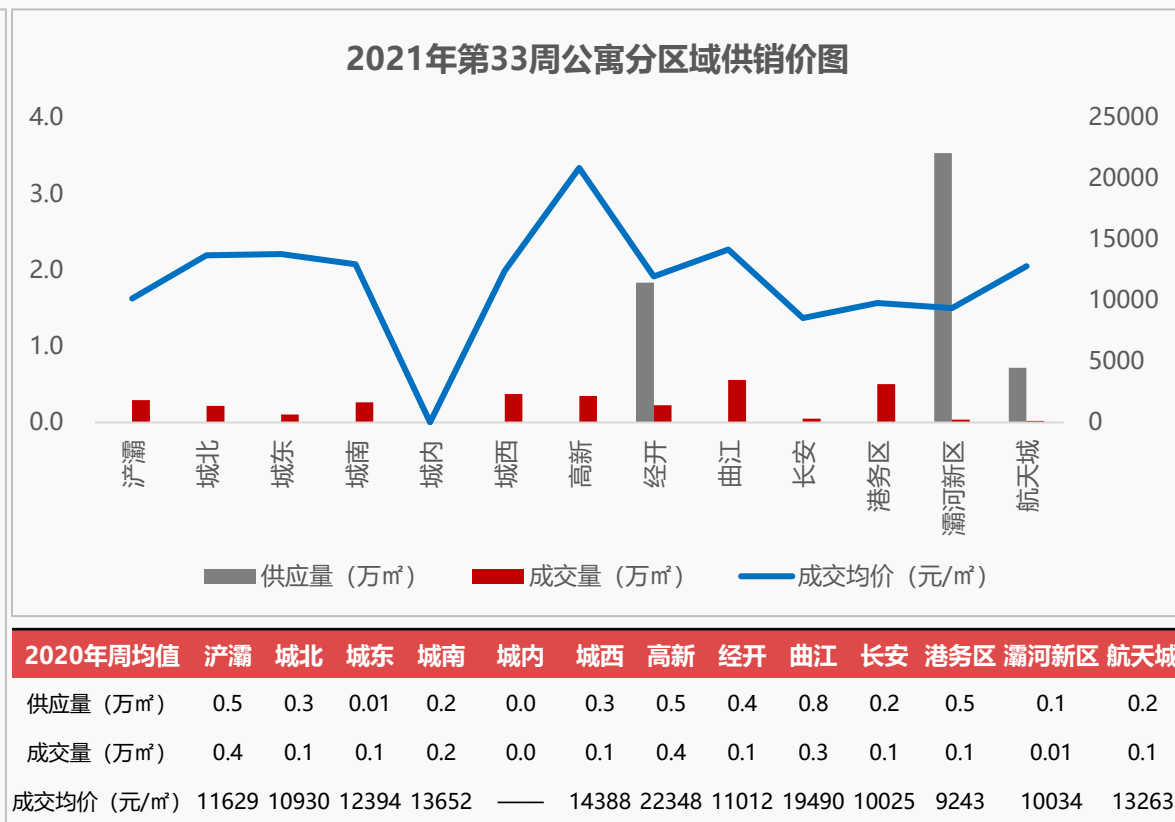
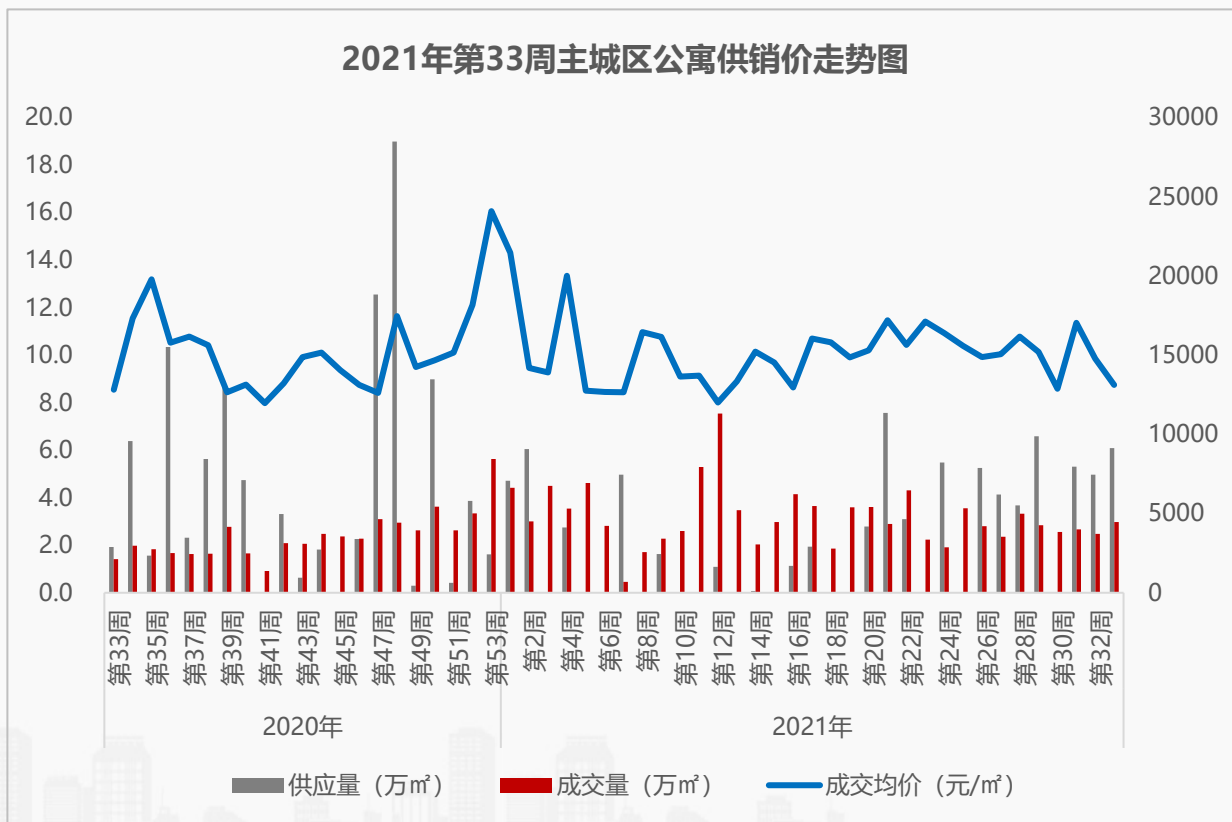
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目11个，商品住宅新增供应3311套、46.5万㎡，环比上涨29.9%，同比上涨11073.3%，供应主要来自经开的隆源国际城、合悦华府及浐灞的融创云潮府、碧桂园云府、荣德荣泽公馆、御锦城及长安的翠景台及曲江的天地源曲江香都及长安的翠景台及港务区的新合新苑及城东的龙湖天曜；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量走势平稳，商品住宅网签备案2826套、35.7万㎡，环比上涨0.9%，同比上涨1.6%，成交集中在港务区的新合新苑、高新的中海寰宇天下及新希望·锦麟天玺、曲江的华润置地悦府；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价15639元/㎡，环比下降11.6%，同比上涨2.2%。



## 3.2 主城/公寓供销概况

### ◆ 本周公寓供销齐涨，成交价小幅回落；曲江、港务区、城西位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目3个，公寓新增供应1113套、6.1万㎡，环比上涨22.5%，同比上涨216%，供应主要来自经开的首创国际城、西北国金中心及灞河新区的东城国际；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量有所上扬，公寓网签备案573套、3万㎡，环比上涨20%，同比上涨109.7%，成交集中在港务区的瑞斯丽·悦庭、曲江的曲江奥园城市天地、城西的保亿公元印、经开的明丰阿基米德、高新的荣民捌号；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价13123元/㎡，环比下降11.2%，同比上涨2.3%。

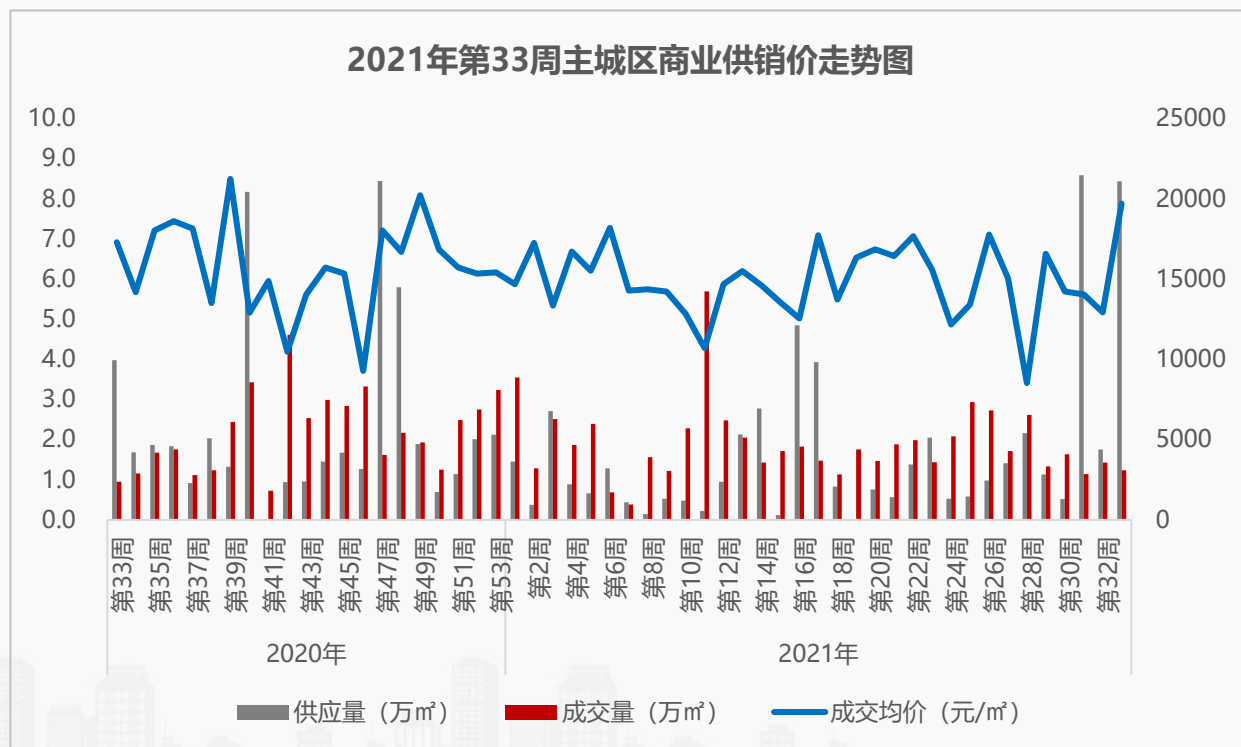


数据来源：房管局网签数据

## 3.2 主城/商业供销概况

### ◆ 本周商业供应放量，成交量跌价涨；经开、浐灞、灞河新区位居主城区成交前三

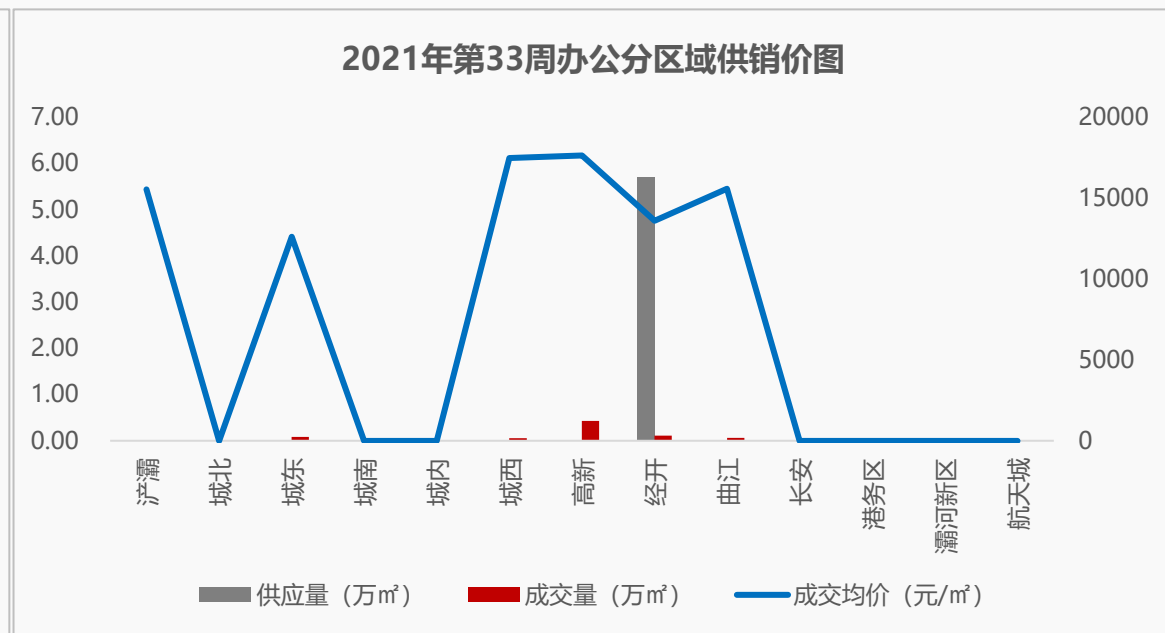
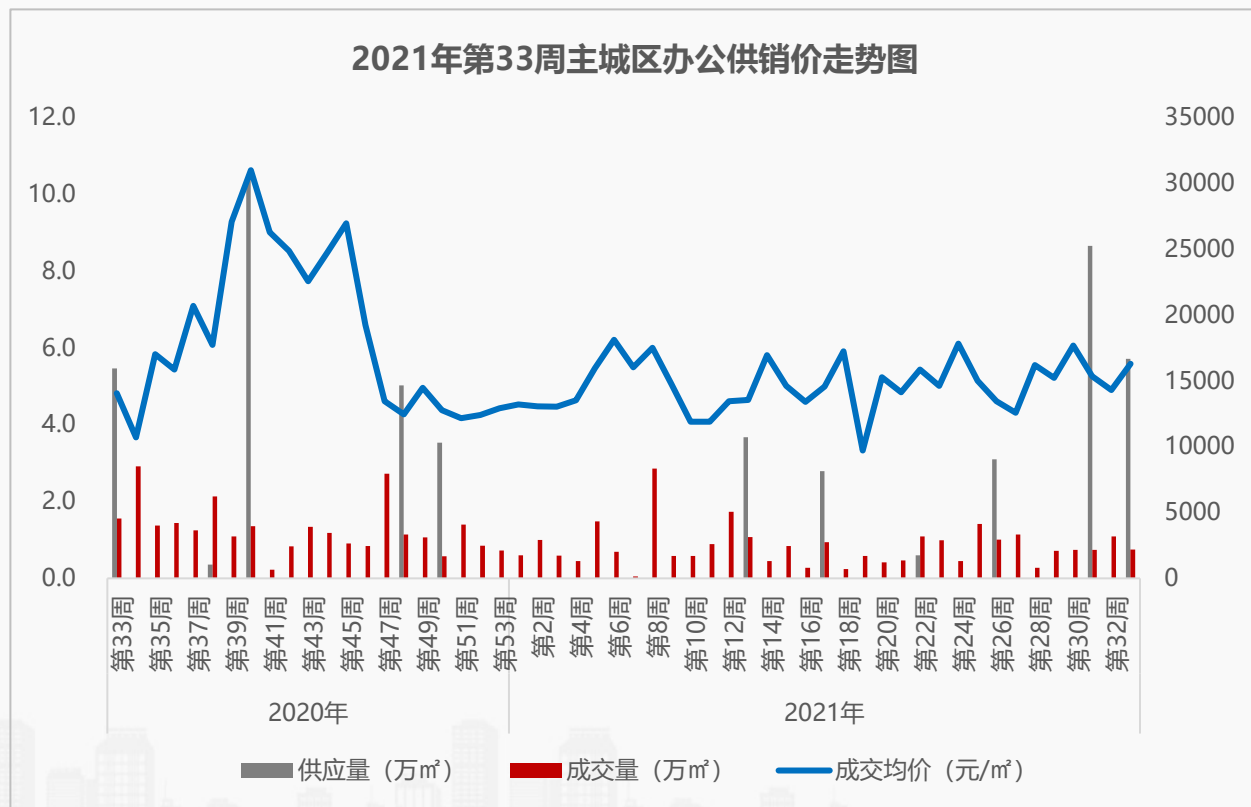
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目14个，商业新增供应561套、8.4万㎡，环比上涨381.6%，同比上涨111.8%，供应主要来自经开的隆源国际城、合悦华府、首创国际城、西北国金中心及浐灞的融创云潮府、碧桂园云府、紫薇花园洲及长安的翠景台及航天城的金辉凤栖云筑及曲江的中海曲江大城及港务区的高新枫林九溪蓝溪及灞河新区的高科绿水东城、东城国际及城北的紫薇东进；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量有所回落，商业网签备案162套、1.2万㎡，环比下降13.8%，同比上涨30.4%，成交集中在城南的长安大街3号、浐灞的公园上城及融创宸阅和鸣、航天城的康桥悦蓉园、港务区的颐馨湿地壹號；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价19713元/㎡，环比上涨52.5%，同比上涨14%。



## 3.2 主城/办公供销概况

### ◆ 本周办公供应大涨，成交量跌价涨；高新、经开、城东位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目3个，办公新增供应252套、5.7万㎡，环比——，同比上涨4.5%，供应主要来自经开的隆源国际城、首创国际城及西北国金中心；
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量大幅下降，办公网签备案37套、0.8万㎡，环比下降31%，同比下降51.8%，成交集中在高新的禾盛京广中心及高新NEWORLD、经开的中建璟庭、曲江的莱安中心、城东的东方亿象城；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价16282元/㎡，环比上涨13.8%，同比上涨15.8%。



2020年均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	0.1	0.04	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1
成交量 (万㎡)	0.01	0.1	0.04	0.04	0.002	0.1	0.5	0.2	0.2	0.0	0.01	0.003	0.03
成交均价 (元/㎡)	11297	15650	10929	13602	3029	9451	15426	11353	25620	—	9686	5888	9902

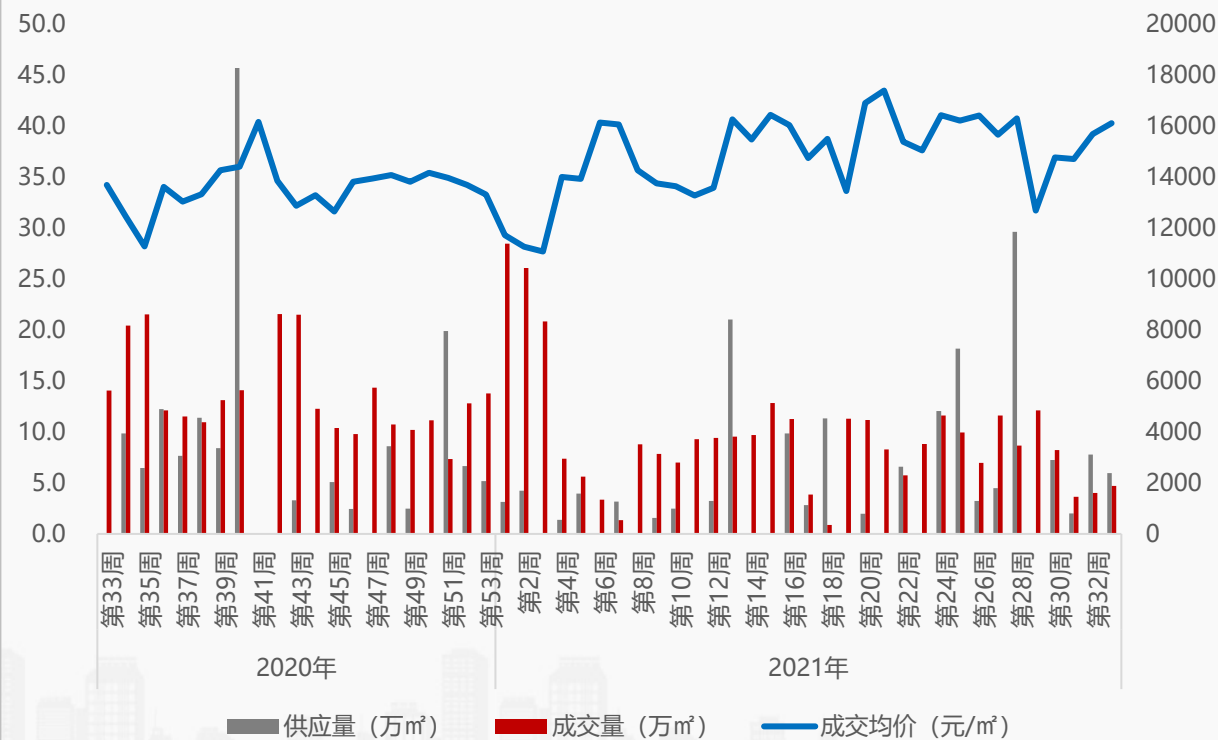
数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/住宅供销概况

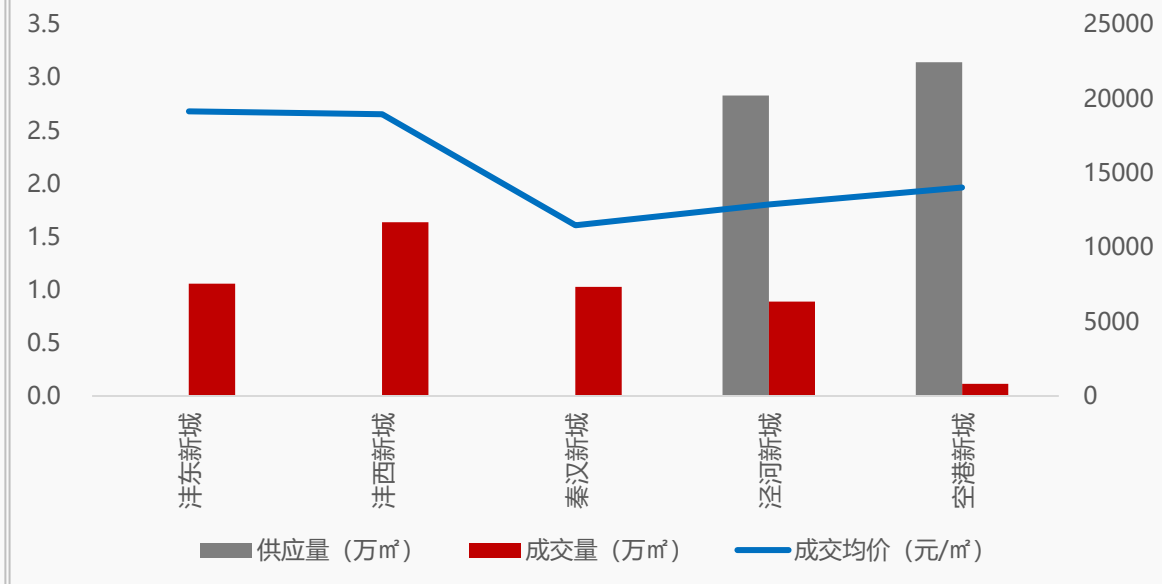
#### ◆ 本周西咸商品住宅供应回落，成交量价齐涨；沣西新城、沣东新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目2个，商品住宅新增供应551套、6万㎡，环比下降23.3%，同比——，供应主要来自空港新城的龙湖·天璞及泾河新城的南飞鸿·云境澜湾；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量涨幅扩大，商品住宅网签备案385套、4.7万㎡，环比上涨17.2%，同比下降66.4%，成交集中在沣西新城的万科·沣华锦鸣及秦汉新城的西安恒大文化旅游城及沣东新城的沣东智谷·国樾府、阳光城蔷薇溪谷及泾河新城的白桦林漫步；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价16130元/㎡，环比上涨2.7%，同比上涨17.7%。

2021年第33周西咸新区商品住宅供销价走势图



2021年第33周商品住宅分区域供销价图



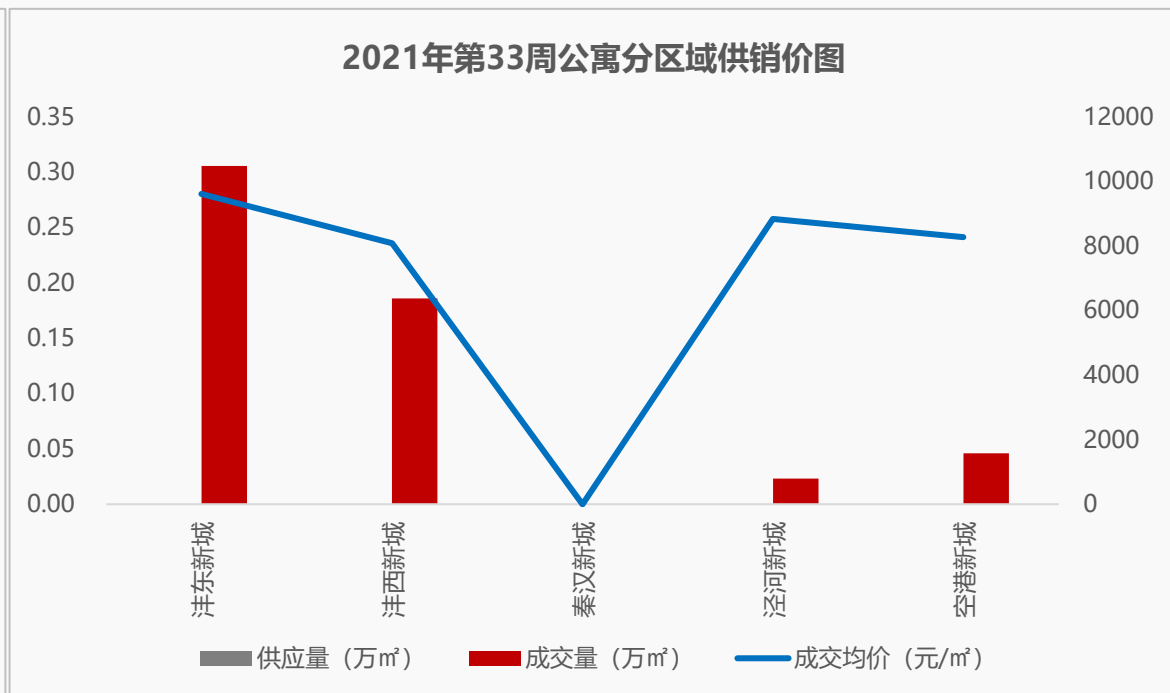
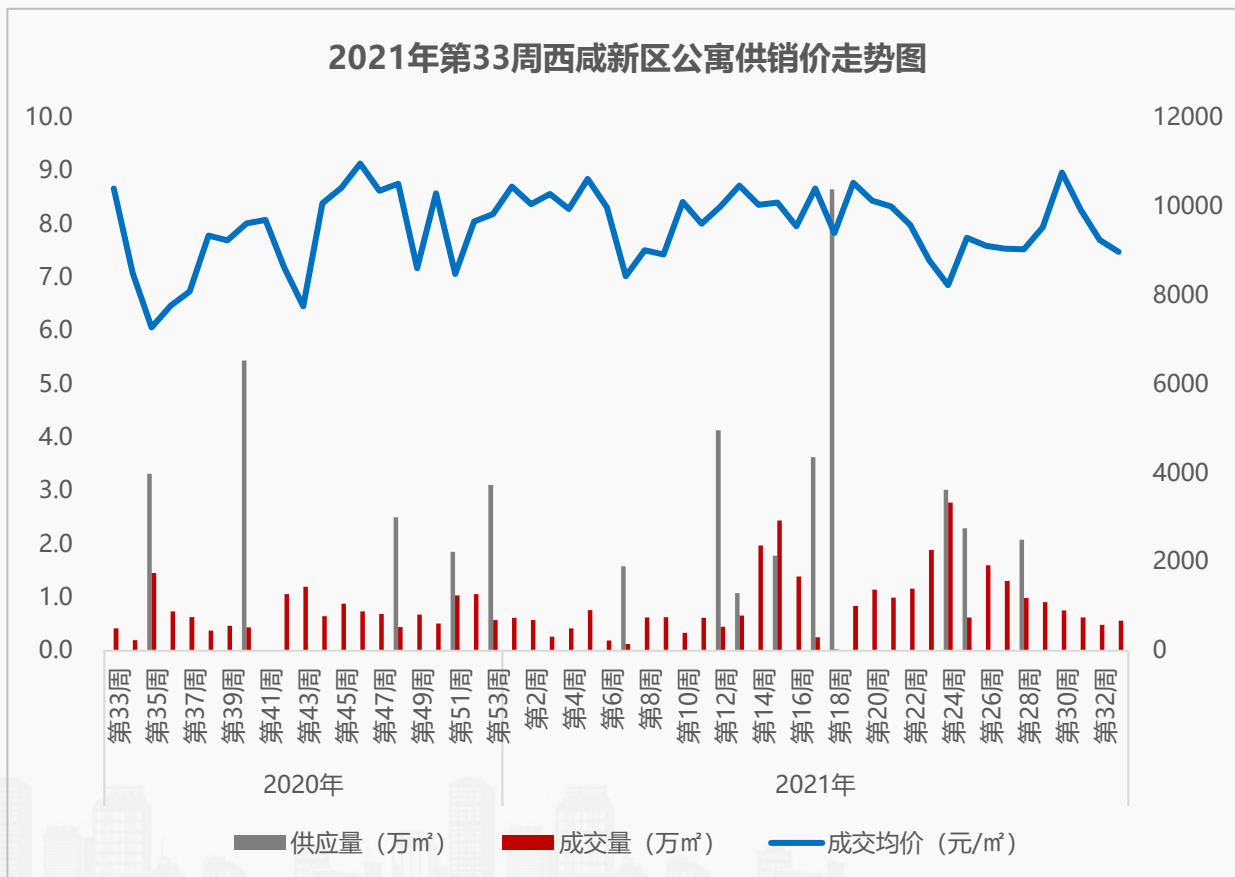
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	2.3	1.2	2.0	1.0	0.9
成交量 (万㎡)	3.4	1.9	1.7	1.4	0.8
成交价 (元/㎡)	16595	11966	11023	10414	11495

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/公寓供销概况

#### ◆ 西咸公寓连续五周无供应，成交量涨价跌；沣东新城、沣西新城、空港新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区公寓成交量有所上扬，公寓网签备案131套、0.6万㎡，环比上涨16.3%，同比上涨35.3%，成交集中在沣东新城的绿地新里铂瑞公馆、绿地独角兽公园、OCT华侨城·创想中心及沣西新城的橙世万象及空港新城的绿地西安世界中心；
- **成交价方面**：本周西咸新区公寓成交价8968元/㎡，环比下降2.9%，同比下降13.7%。



2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.6	0.05	0.0	0.1	0.05
成交量 (万㎡)	0.4	0.03	0.008	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	9913	7592	9979	8590	6629

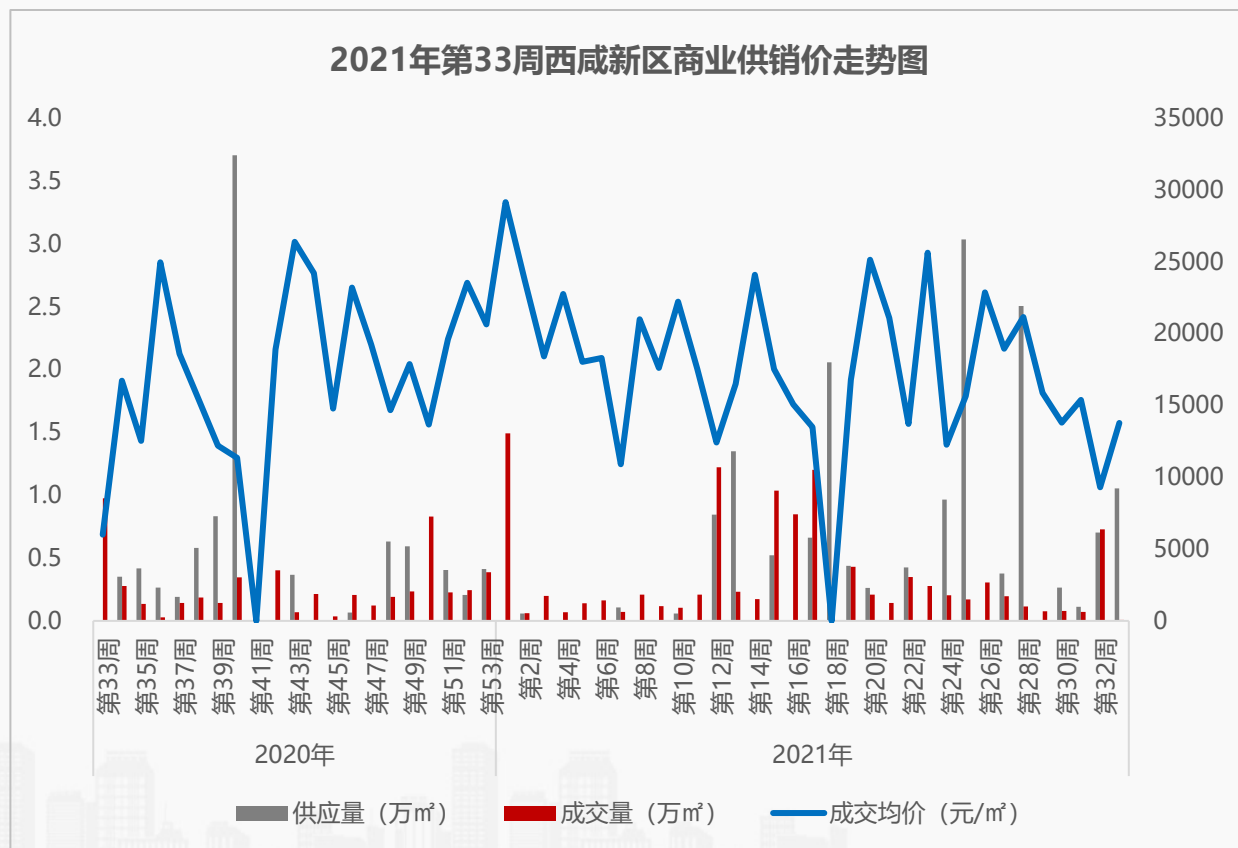
数据来源：房管局网签数据



### 3.3西咸/商业供销概况

#### ◆ 本周西咸商业供应持续上涨，成交量跌价涨；成交集中于空港新城的绿地西安世界中心

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目1个，商业新增供应141套、1.1万㎡，环比上涨50%，同比——，供应主要来自空港新城的金地格林云上；
- **成交量方面**：本周西咸新区商业成交量锐减，商业网签备案1套、0.01万㎡，环比下降98.8%，同比下降99.1%，成交集中在空港新城的绿地西安世界中心；
- **成交价方面**：本周西咸新区商业成交价13775元/㎡，环比上涨48%，同比上涨129.4%。



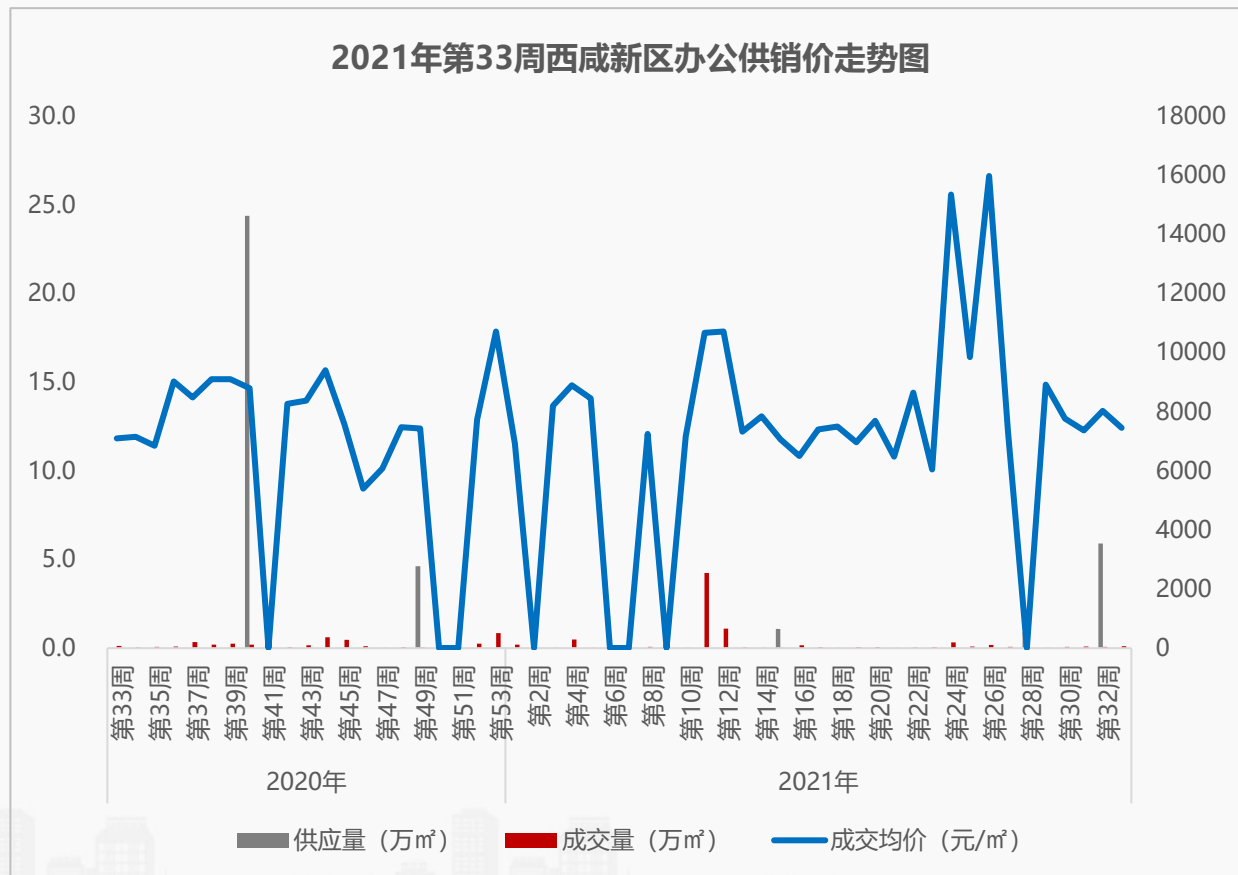
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.3	0.1	0.05	0.03	0.05
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.02	0.002	0.01
成交均价 (元/㎡)	17708	10555	14221	10190	7959

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/办公供销概况

#### ◆ 本周西咸办公无供应，成交集中于沣东新城的沣东旺城

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区办公成交量有所上扬，办公网签备案7套、0.1万㎡，环比上涨47.4%，同比下降21.6%，成交集中在沣东新城的沣东旺城；
- **成交价方面**：本周西咸新区办公成交价7453元/㎡，环比下降7.2%，同比上涨5%。

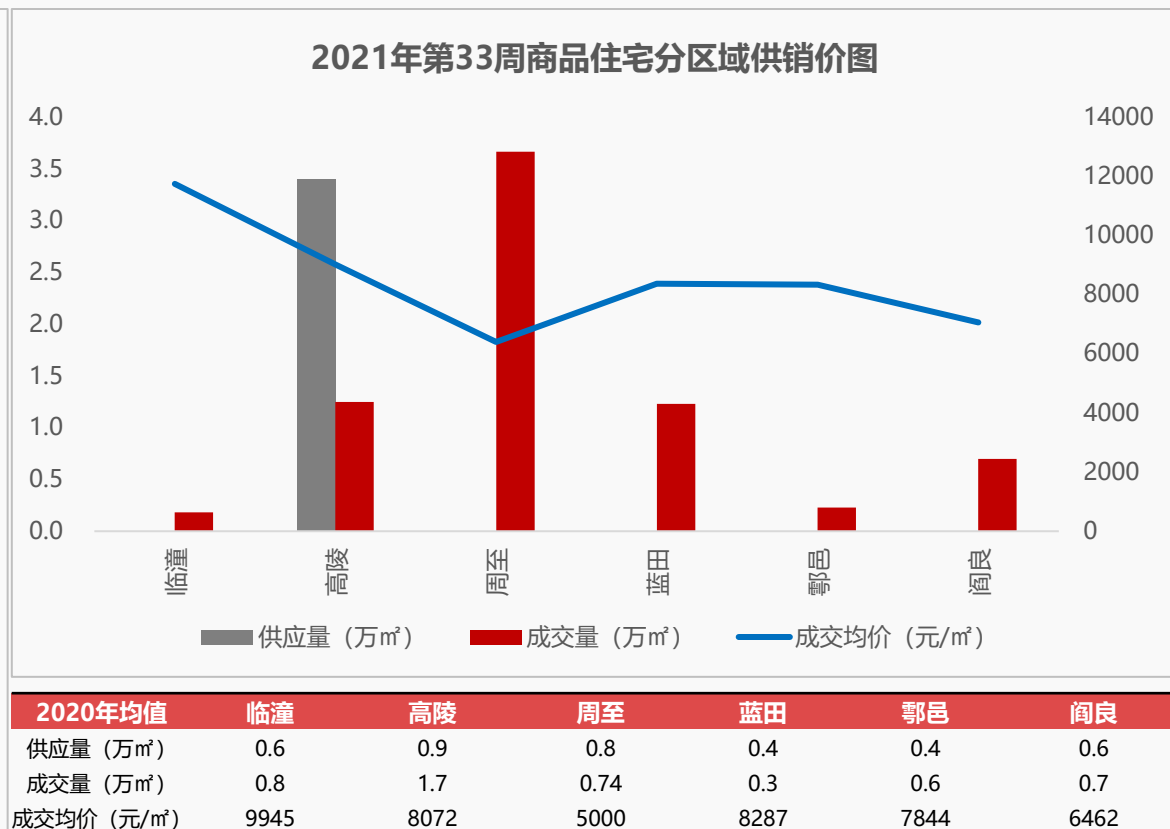
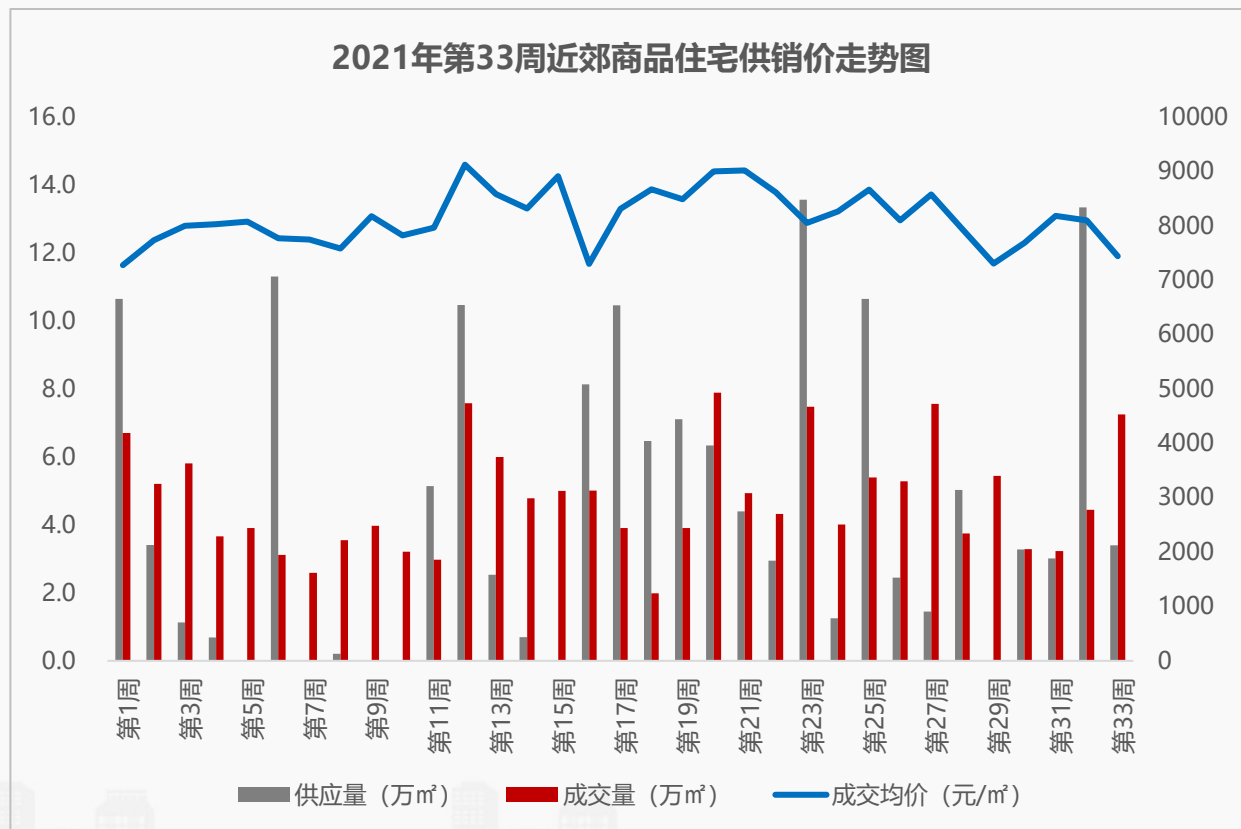


2020年均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.8	0.1	0.1	0.0	0.0
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.002	0.0	0.0
成交均价 (元/㎡)	10456	7356	7768	—	—

### 3.4近郊/住宅供销概况

#### ◆ 本周近郊商品住宅供应回落，成交量涨价跌；周至、高陵、蓝田位居近郊成交前三

- **供应量方面**：本周近郊发放预售证项目1个，商品住宅新增供应297套、3.4万㎡，环比下降74.5%，同比——，供应主要来自高陵的北城新天地；
- **成交量方面**：本周近郊商品住宅成交量涨幅扩大，商品住宅网签备案547套、7.3万㎡，环比上涨63.2%，同比——；
- **成交价方面**：本周近郊商品住宅成交价7439元/㎡，环比下降8.2%，同比——。



2020年均值	临潼	高陵	周至	蓝田	鄠邑	阎良
供应量 (万㎡)	0.6	0.9	0.8	0.4	0.4	0.6
成交量 (万㎡)	0.8	1.7	0.74	0.3	0.6	0.7
成交均价 (元/㎡)	9945	8072	5000	8287	7844	6462

## 3.5商品房销售排行

### 第33周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	新合新苑	740970090	82330.01	779	9000	毛坯高层
2	中海·寰宇天下	870983979	43665.41	336	19947	精装高层/小高层
3	华润置地·悦府	388216419	17681.65	109	21956	精装高层
4	新希望·锦麟天玺	442704009	17196.37	110	25744	精装高层/大平层
5	正尚盛世家合	106726128	15861.17	177	6729	毛坯高层

### 第33周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	荣德·荣泽公馆	28935477	1142.17	6	25334	毛坯叠拼
2	融创·揽月府	26739698	899.81	4	29717	精装叠拼
3	福星惠誉美术城·云玺	7963575	520.74	3	15293	毛坯叠拼
4	碧桂园·文景府	8496620	379.91	2	22365	毛坯叠拼
5	绿地独角兽公园	8491068	300.84	2	28225	毛坯叠拼

### 第33周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	长安大街3号	22139509	1694.6	16	13065
2	公园上城	30044229	1410.01	37	21308
3	融创·宸阅和鸣	27854093	812.98	14	34262
4	康桥·悦蓉园	8057800	805.78	1	10000
5	颐馨·湿地壹號	8000000	695.61	4	11501

### 第33周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	绿城·紫薇公馆	39692118	2355.23	14	16853	毛坯
2	万景·荔知湾	37173956	2128.58	12	17464	精装
3	隆基泰和·云玺领峯	53133444	1822	10	29162	精装
4	万科·沔华锦鸣	32690634	1365.91	7	23933	精装
5	中南·上悦城	19769823	850.57	6	23243	毛坯

### 第33周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	瑞斯丽·悦庭	24596572	2939.88	66	8367	精装平层
2	曲江奥园城市天地	37656188	2826.49	64	13323	毛坯平层
3	保亿·公元印	27853086	2540.55	48	10963	精装平层
4	明丰阿基米德	25988206	2163.63	40	12011	精装平层
5	荣民捌号	37345064	1873.54	10	19933	毛坯平层

### 第33周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	禾盛京广中心	57613297	3008.64	8	19149
2	高新NEWORLD	12850358	966.57	5	13295
3	沔东·旺城	7086222	950.82	7	7453
4	中建璟庭	11180000	774.72	3	14431
5	莱安中心	8826121	494.17	4	17860

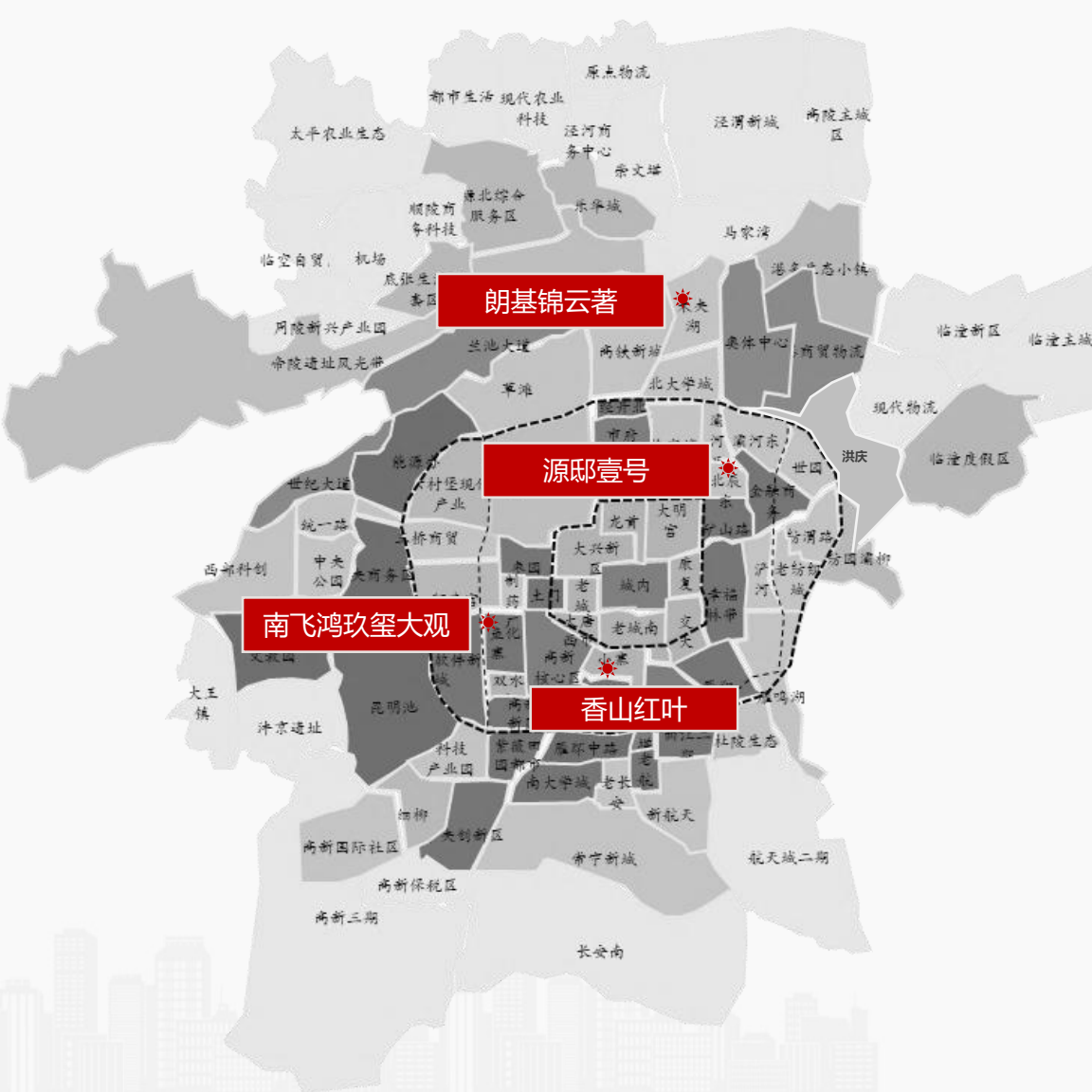
# PART 04 创典监测

- 价格公示
- 项目登记
- 开盘监测



## 4.1 价格公示

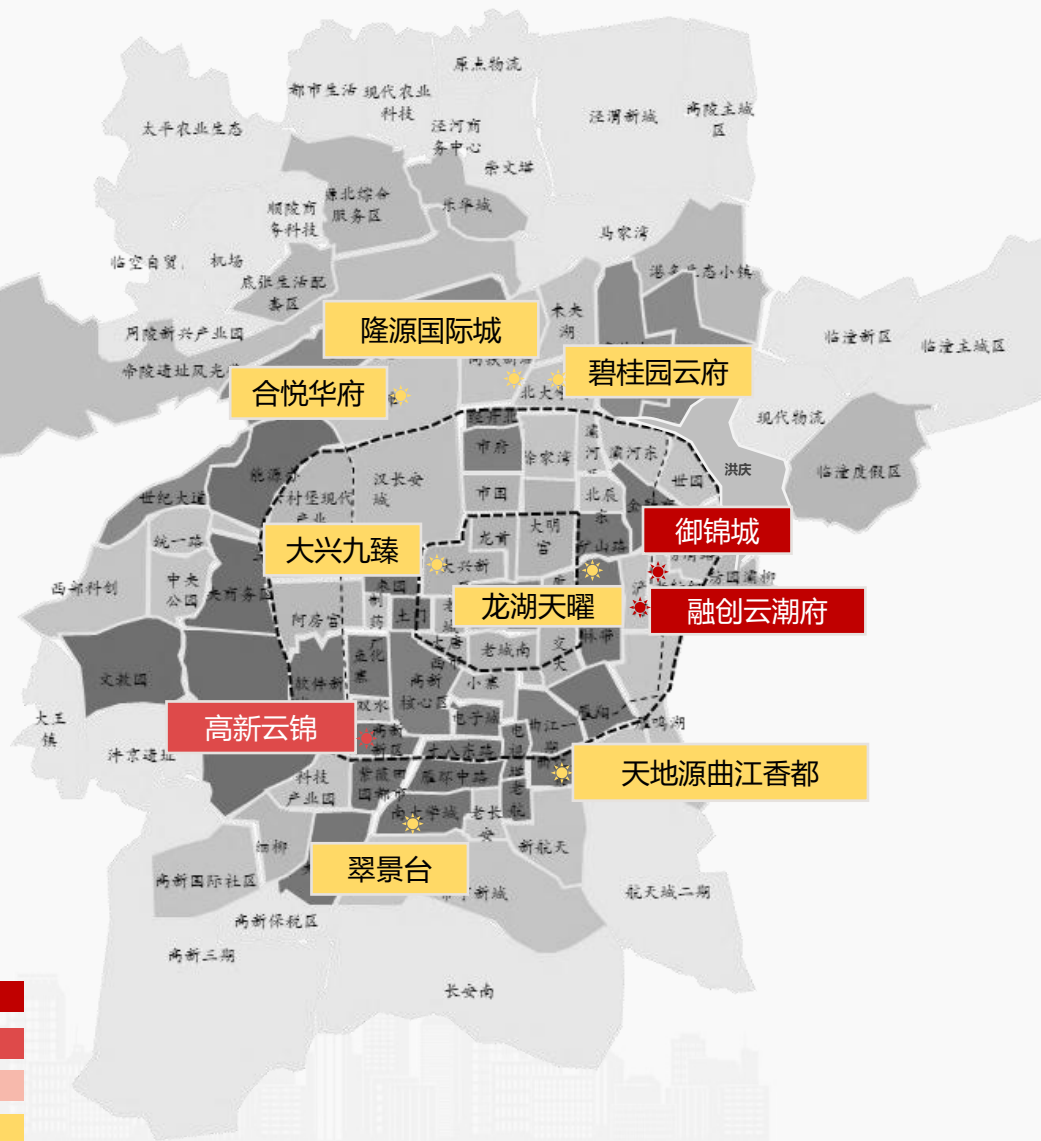
◆ 第33周西安雁塔区、未央区、浐灞住建部门发布商品住房价格信息，合计公示4盘1956套房源，均价20373元/m<sup>2</sup>



序号	城区	项目	楼栋	业态	面积段	总套数	装修情况	公示均价 (元/m <sup>2</sup> )	涨幅原因
1	城南	香山红叶	A#,BC#,E#,F#,GH#,JK#	高层	86-162	828	毛坯	17822	首次价格公示
2	高新	南飞鸿玖玺大观	1#,2#,3#,5#,6#,10#	高层	76-136	840	毛坯	17704	首次价格公示
3	浐灞	源邸壹号	5#,6#	大平层	256-365	112	精装	33330	上涨2% (正常楼位差)
4	浐灞	朗基锦云著	27#,28#,29#,30#,31#	小高层	123-324	176	精装	20961	首次价格公示
合计						1956	—	20373	—

## 4.2项目登记

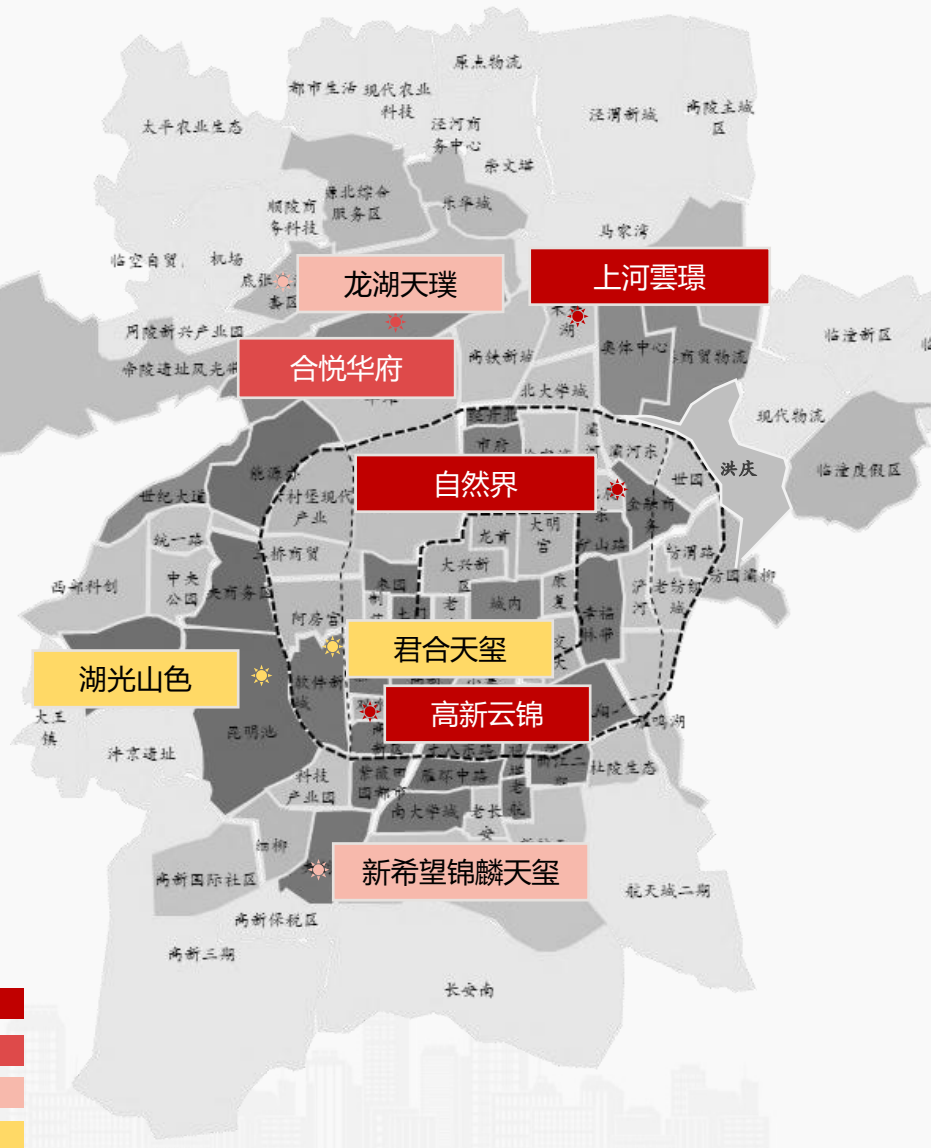
◆ 本周西安共9个项目开启线上登记，合计供应2873套，登记人数共20997个，其中御锦城、天地源·曲江香都、翠景台等主城区高性价比刚需、首改楼盘依旧保持较高登记热度，融创云潮府的大面积高总价改善产品登记热度明显下滑；



登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/m <sup>2</sup> )
8.18-8.20	1	灞灞	融创云潮府	2#,3#,4#,6#,7#	526	313	339	108%	大平层18849
8.19-8.21	2	经开	隆源国际城	26#	189	116	184	197%	高层13772
				27#			44		小高层13924
8.14-8.16	3	经开	合悦华府	10#,11#	642	207	240	116%	高层11873
8.19-8.21	4	城西	大兴九臻	6#	335	150	116	77%	高层13016
8.14-8.16	5	曲江	天地源曲江香都	17#,19#,23#	3800	2981	237	8%	高层14671
8.17-8.19	6	灞灞	御锦城	43#,44#,45#	10757	9257	294	4%	高层13338
				47#,48#			68		小高层14212
8.17-8.19	7	长安	翠景台	13#,14#,18#	2192	1973	480	26%	高层14620
				15#			34		小高层15980
8.20-8.22	8	灞灞	碧桂园云府	41#,54#,57#	1226	—	170	—	小高层16825
				42#,44#,47#,50#			457		高层16682
				45#,46#,49#,55#			88		洋房19166
8.20-8.22	9	城东	龙湖天曜	12#	1330	—	122	—	高层18332
合计					20997	14997	2873	19%	—

## 4.3开盘监测

◆ 本周西安合计8个项目开盘，整体推货2546套，去化量1722套，整体开盘去化率68%，各项目去化率分化明显，其中沣东新城、空港新城等城市外围楼盘则因近期楼市政策密集施压，客户预期发生转变，开盘去化率下滑尤为显著；



序号	开盘方式	开盘日期	项目	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修情况
1	摇号开盘	8.15-8.16	自然界	灞灞	2#,9#,10#,11#,12#	大平层	三室,四室,六室	949	792	43%	337	289	86%	27107	精装
	自行开盘	8.19			8#	大平层	四室,六室	97	53	196%	104	80	77%	26688	精装
2	自行开盘	8.20-8.22	合悦华府	经开	10#,11#	高层	三室,四室	642	207	116%	240	160	67%	11873	毛坯
3	摇号开盘	8.21-8.22	高新云锦	高新	1#	洋房	三室	1650	1050	26%	36	36	100%	19453	毛坯
					3#	高层	三室				232	232	100%	17853	毛坯
4	摇号开盘	8.20-8.22	上河雲璟	灞灞	19#,20#	高层	三室	2039	1670	17%	182	180	99%	12850	精装
					37#,41#	小高层	三室,四室				67	53	79%	13880	精装
					42#	洋房	四室,五室,六室				39	28	72%	15559	精装
5	自行开盘	8.18-8.20	新希望锦麟天玺	高新	1#,2#,11#,21#,22#,23#	大平层	三室,四室	821	605	150%	528	275	52%	26201	精装
					3#,6#,8#,9#	高层	三室				377	239	63%	23868	精装
6	自行开盘	8.17	君合天玺	沣东	4#	高层	三室	136	5	2480%	124	25	20%	13980	毛坯
7	自行开盘	8.20	湖光山色	沣东	1#,2#,4#,5#	洋房	五室,跃层	32	18	489%	88	23	26%	34500	毛坯
8	自行开盘	8.19	龙湖天璞	空港	7#,8#	小高层	三室	—	—	—	192	102	53%	14000-14500	精装
合计								6366	4400	58%	2546	1722	68%	—	

80%-100%

60%-80%

40%-60%

0%-40%



## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。