

2021年

西安房地产市场周报

【4.12-4.18】

◀ 本周楼市看点 ▶

宏观环境

1季度全国GDP总量24.9万亿元，同比增长18.3%，其中固定资产投资、社会消费品零售总额、进出口总值增速均涨幅明显，2021年开局经济运行良好

土地市场

本周成交土地9宗、合计约582亩，其中，紫薇地产溢价101%竞得秦汉新城153.4亩住宅用地；万科地产分别溢价35%、44%竞得泾河新城89.1亩住宅用地和56.8亩商服用地

数据楼市

本周大西安商品房供销价同环比齐飘红，其中主城区供应涨幅第一、西咸新区成交涨幅第一

创典监测

本周西安合计4个项目开盘，整体推货1372套，去化量1265套，去化率92%，环比上涨11%，其中保利天悦作为西安第5个万人摇项目、开盘实现百分百去化

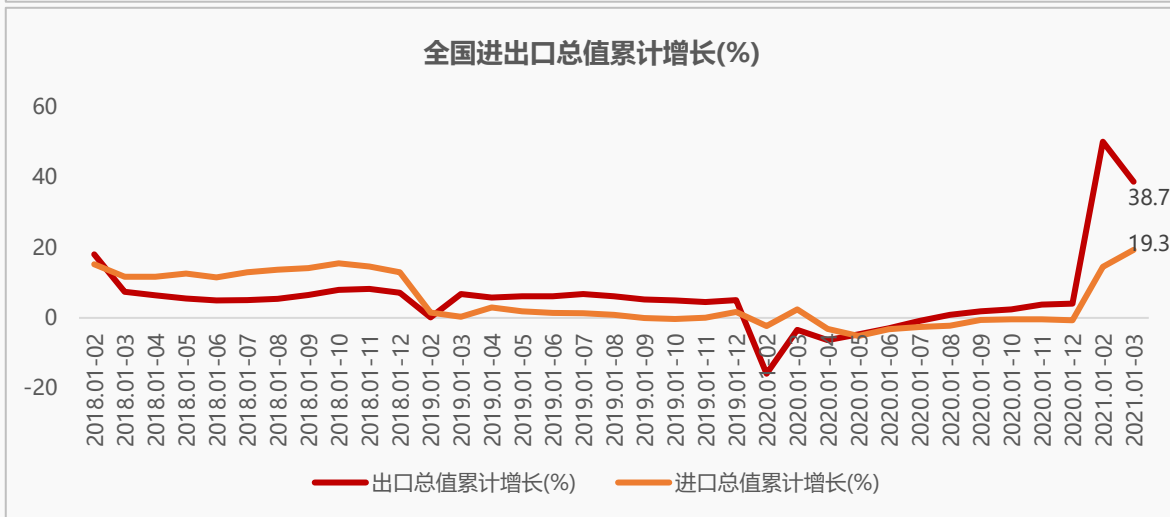
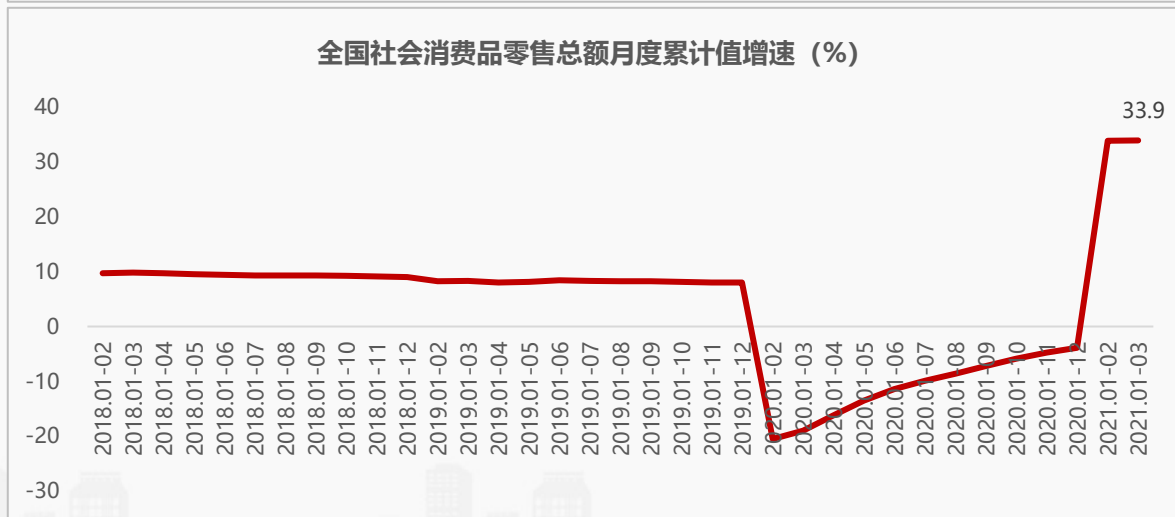
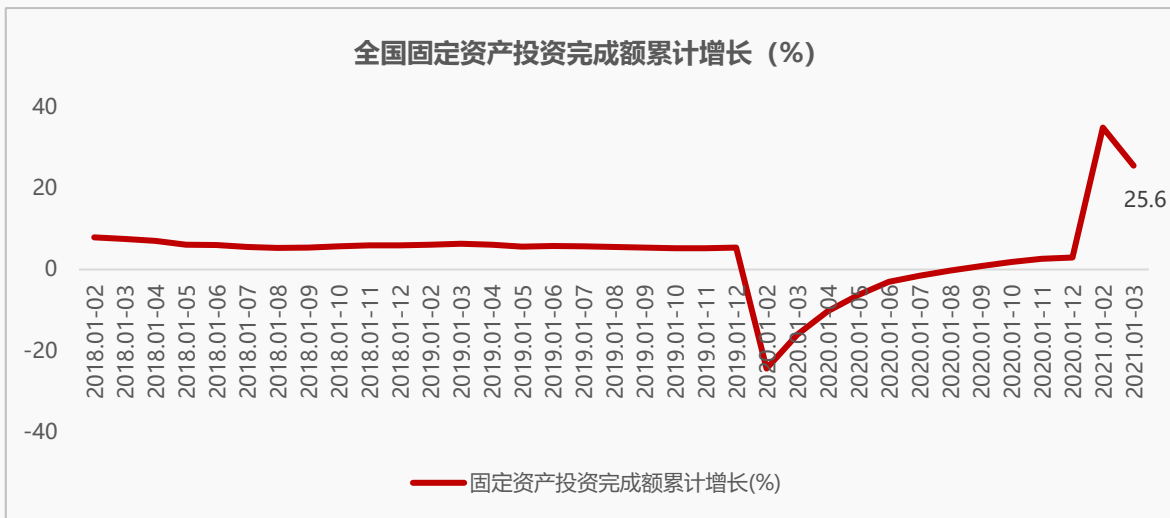
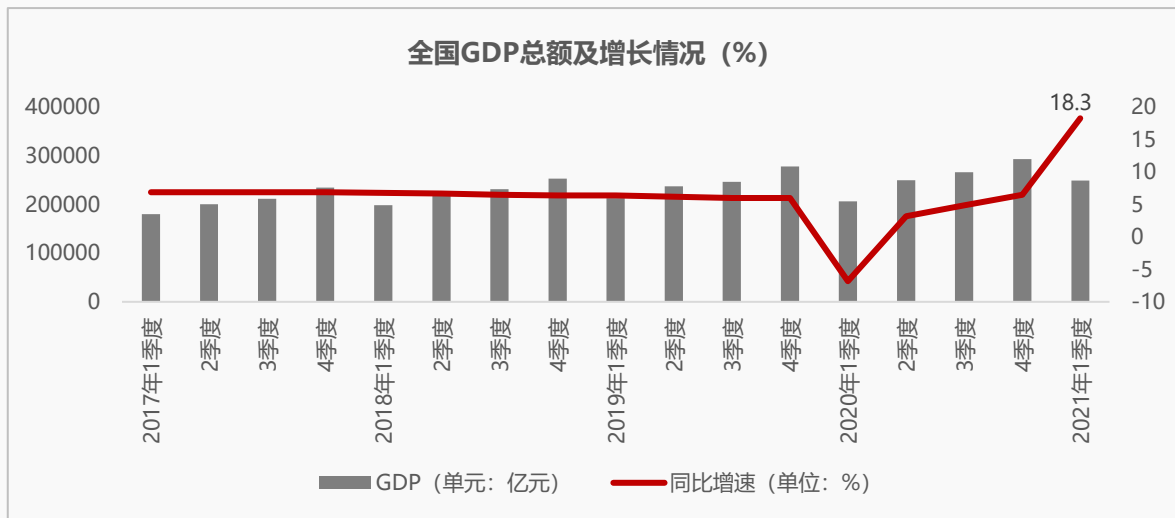
PART 01 宏观环境

- 宏观经济
- 楼市政策
- 行业资讯



1.1 宏观经济

◆ 1季度全国GDP总量24.9万亿元，同比增长18.3%，其中固定资产投资、社会消费品零售总额、进出口总值增速均涨幅明显，2021年开局经济运行良好



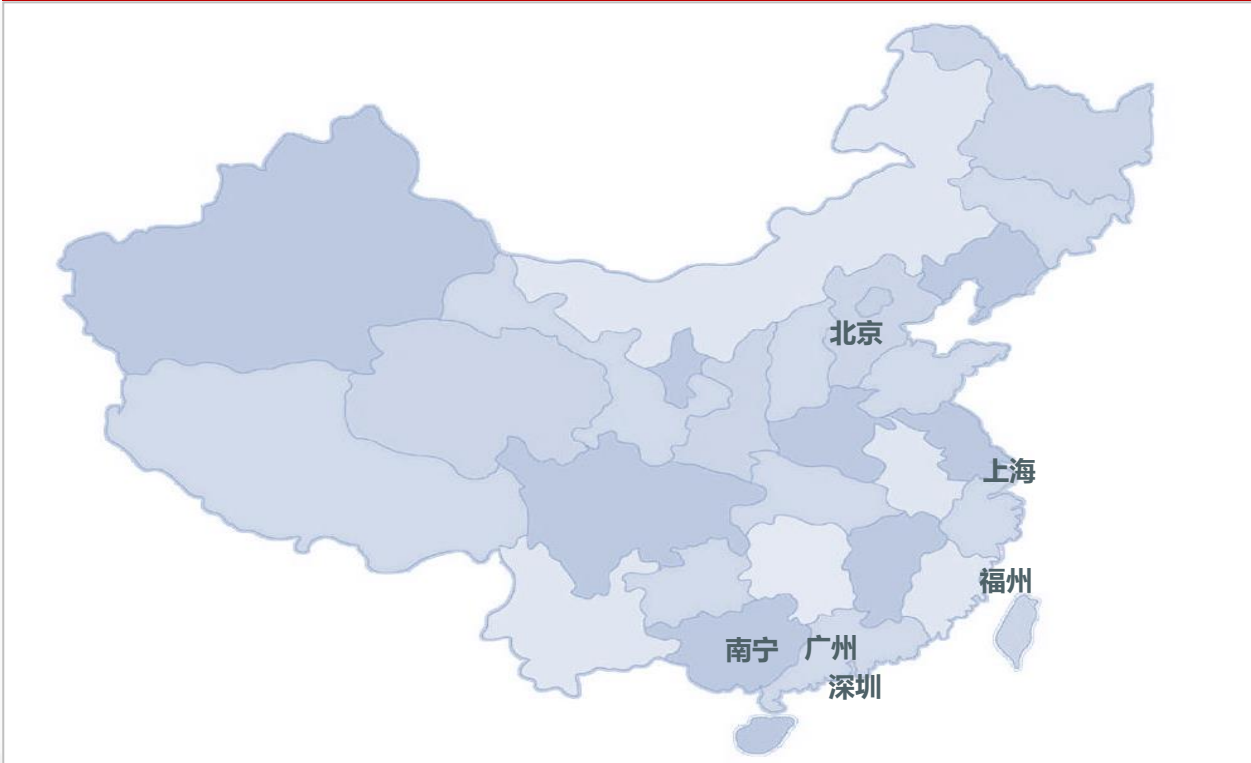
创典解读：4月16日，国家统计局公布2021年1季度经济运行情况，从各项指标表现来看，受去年较低基数影响，均表现为大幅度上扬态势，与2019年同期相比亦表现为上涨，整体来看，1季度全国经济运行良好，为全年乃至“十四五”奠定良好开局。

1.2 楼市政策

◆ 住建部召开保障性租赁住房工作座谈会，要求北京、上海、广州、深圳、福州、南宁6个城市大力发展保障性租赁住房，缓解新市民等群体的住房困难

4月9日，住房和城乡建设部副部长倪虹召开保障性租赁住房工作座谈会，北京、上海、广州、深圳、福州、南宁6城市政府参加，要求人口流入多、房价较高的城市，要由政府给予土地、财税、金融等政策支持，引导多主体投资、多渠道供给。

4.9 住建部召开保障性租赁住房工作座谈会6个参加城市



6城座谈会重点内容

- 应科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施，落实年度建设计划，政府给予土地、财税、金融等政策支持，引导多主体投资、多渠道供应；
- 积极利用集体建设用地、企业事业单位自有闲置用地、产业园区辅助用地和库存闲置住宅建设和改建保障性租赁住宅，坚持小户型、低租金，尽最大努力帮助新市民、青年人，特别是基本公共服务人员等群体缓解住宅困难。

创典解读：保障性住房作为住房供给的有机组成部分，对于稳定房价、解决住房问题甚至降低租金等都有积极的作用。此次政策对于保障性租赁住房的发展具有积极的导向。

1.2 楼市政策

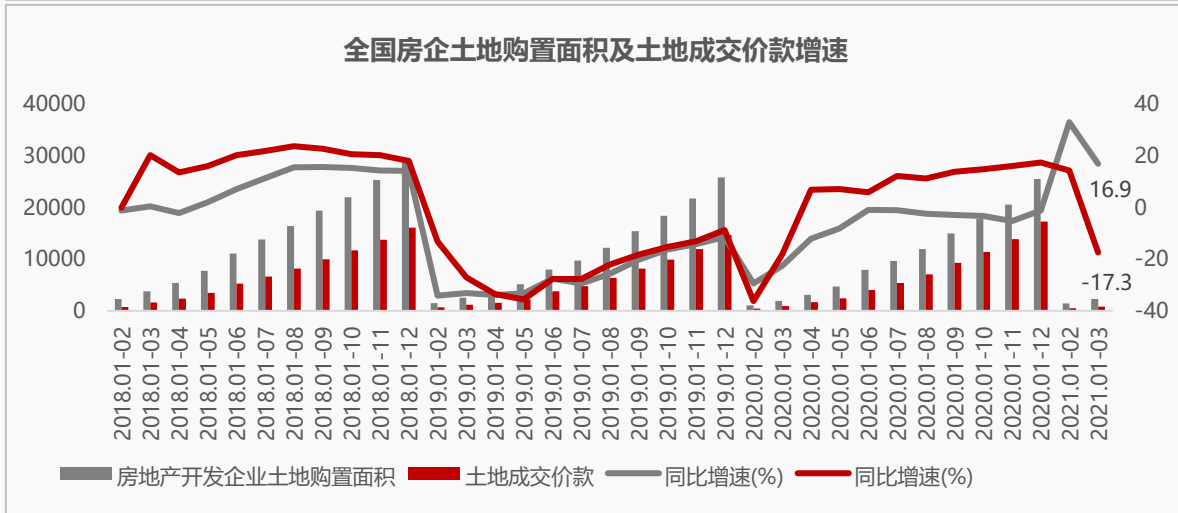
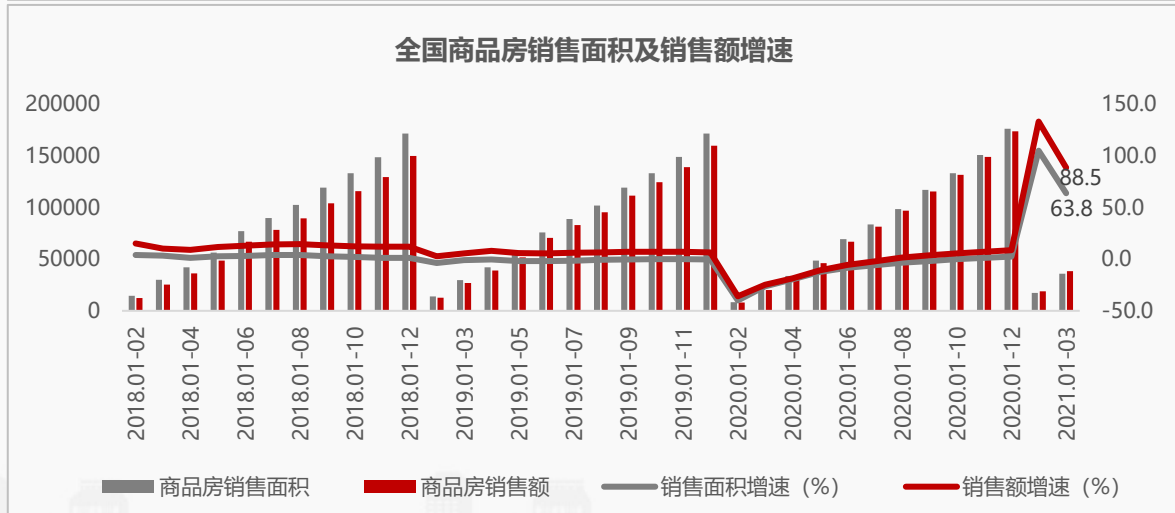
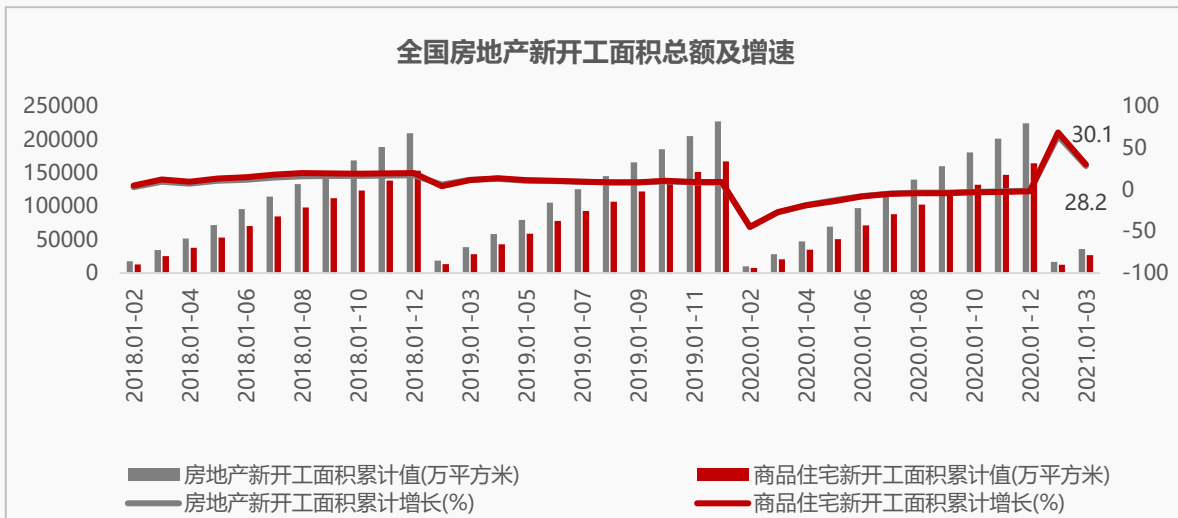
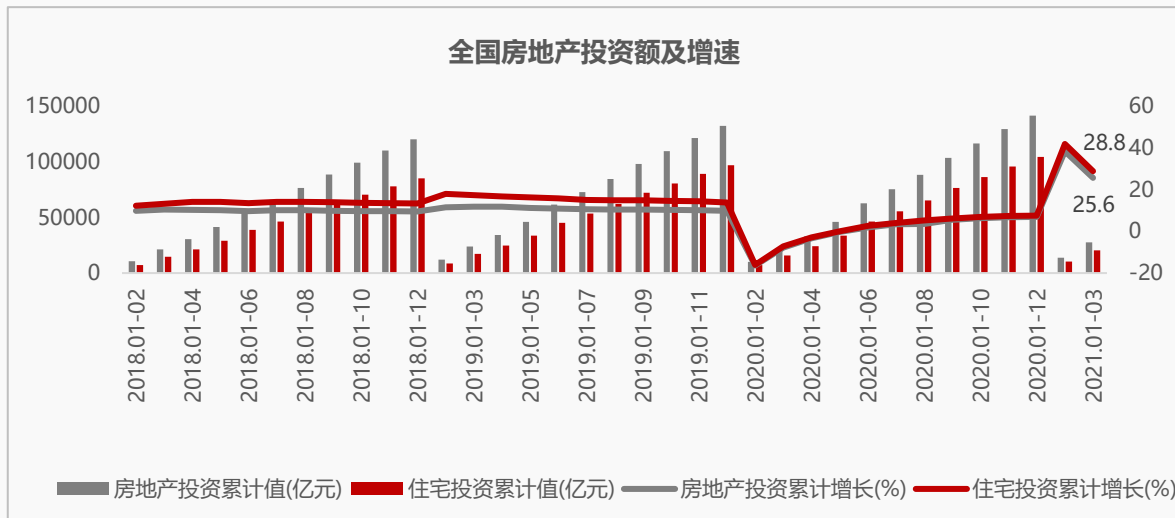
◆ 国家发改委印发《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》，涵盖7方面24项内容，着力解决大城市住房突出问题、加快培育发展住房租赁市场、城区常住人口300万以下城市落实全面取消落户限制政策、严格限制建设500米以上超高层建筑等内容，全面推动社会协调发展



创典解读：2021年作为“十四五”的开局之年，4月13日，国家发改委发布《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》，旨在全面推动农业转移人口有序融入城市，促进全国经济高质量发展。

1.3行业资讯

◆ 2021年1季度全国房地产开发投资、新开工面积、销售面积、销售额及房企土地购置面积等各项指标均大幅上涨，仅土地成交价款回落，助推经济运行持续转好

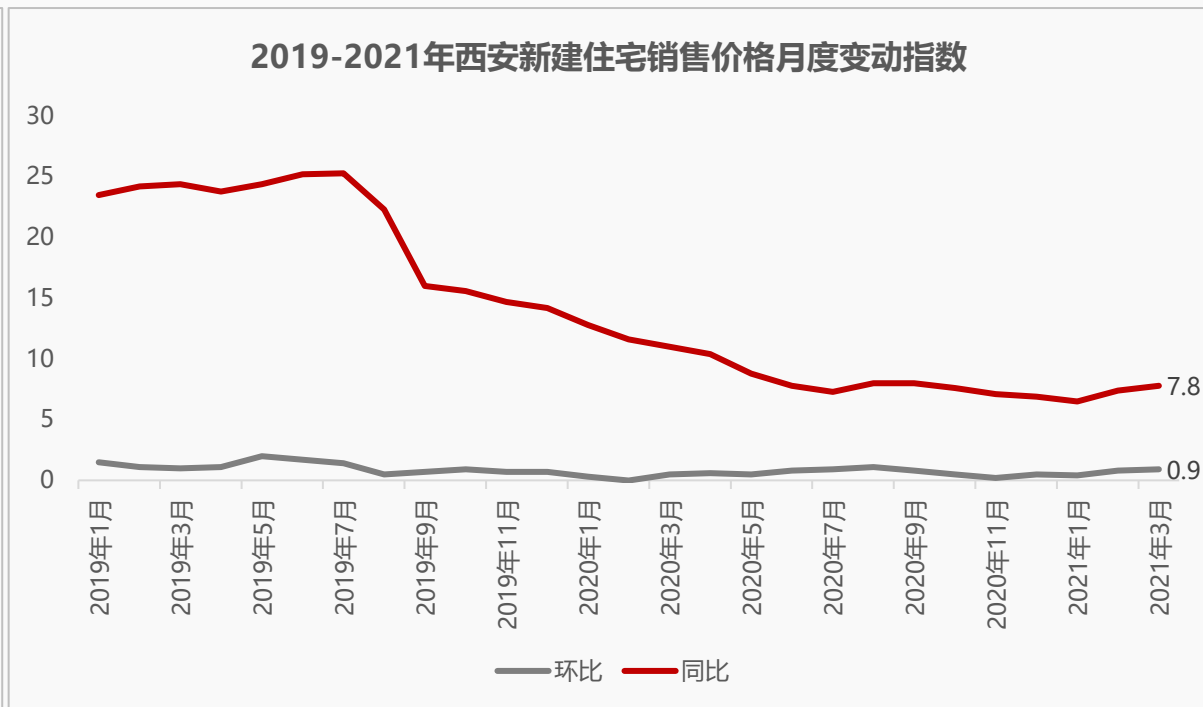
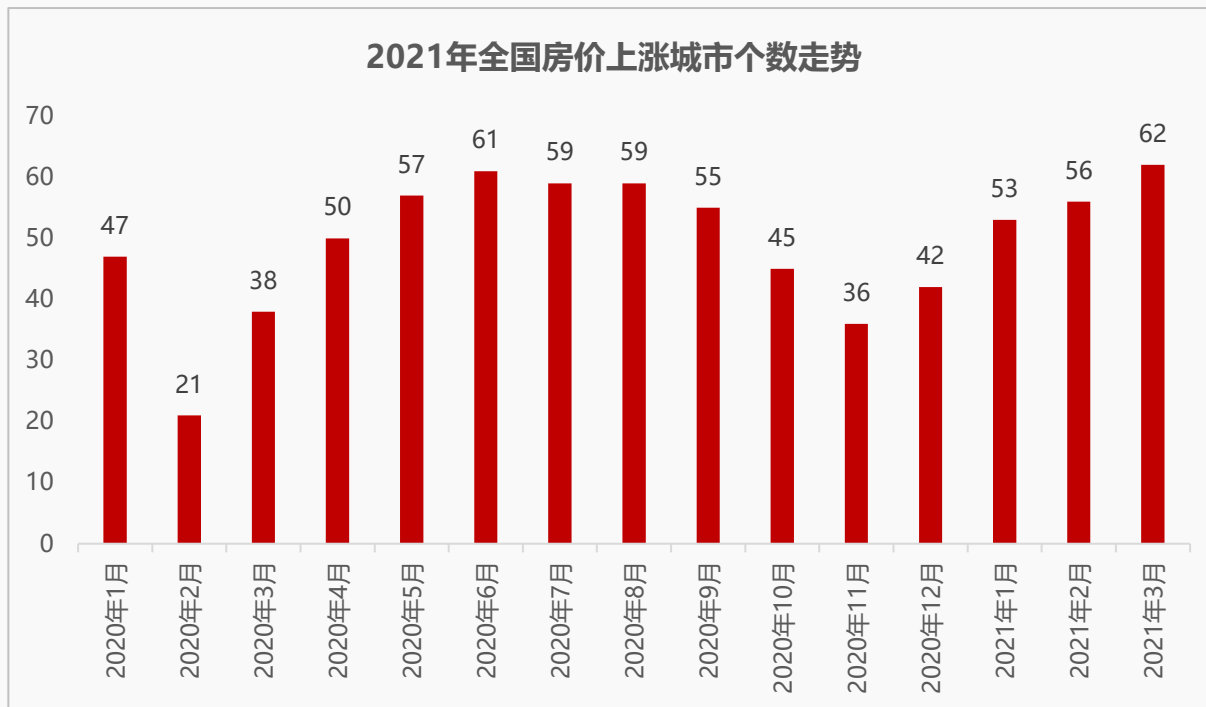


创典解读：从1季度房地产市场重要指标运行情况来看，当前房地产开发投资额增速处于历史较高水平，有助于拉动经济持续恢复；受去年同期基数较低影响，销售面积同比增速超6成、销售额增速涨幅超8成，相比2019年同期分别上涨20.7%、41.9%，表明当前市场显著升温，不排除楼市调控政策的持续加码。

1.3行业资讯

◆ 3月西安房价环比上涨0.9%、同比上涨7.8%，同环比均持续小幅上涨

4月16日，国家统计局发布2021年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示：62个新建商品住宅价格环比上涨，创近一年新高，且相比上月增加6个。其中，福州、广州新建商品住宅销售价格环比上涨1%，涨幅均居全国首位，西安新建商品住宅销售价格环比上涨0.9%，与重庆并列第二，涨幅相比上月上涨0.1个百分点，同比上涨7.8%，涨幅相比上月上涨0.4个百分点。



创典解读：从国家统计局公布最新一期70城房价表现来看，62个城市房价环比上扬，创近一年记录。西安新房价格环比涨幅位居全国第二，已连续上涨60个月，且涨幅为去年10月以来最大，同比上涨7.8%。随着低价项目的逐步淡出、高价项目的纷纷入市，西安房价上涨压力有增无减。

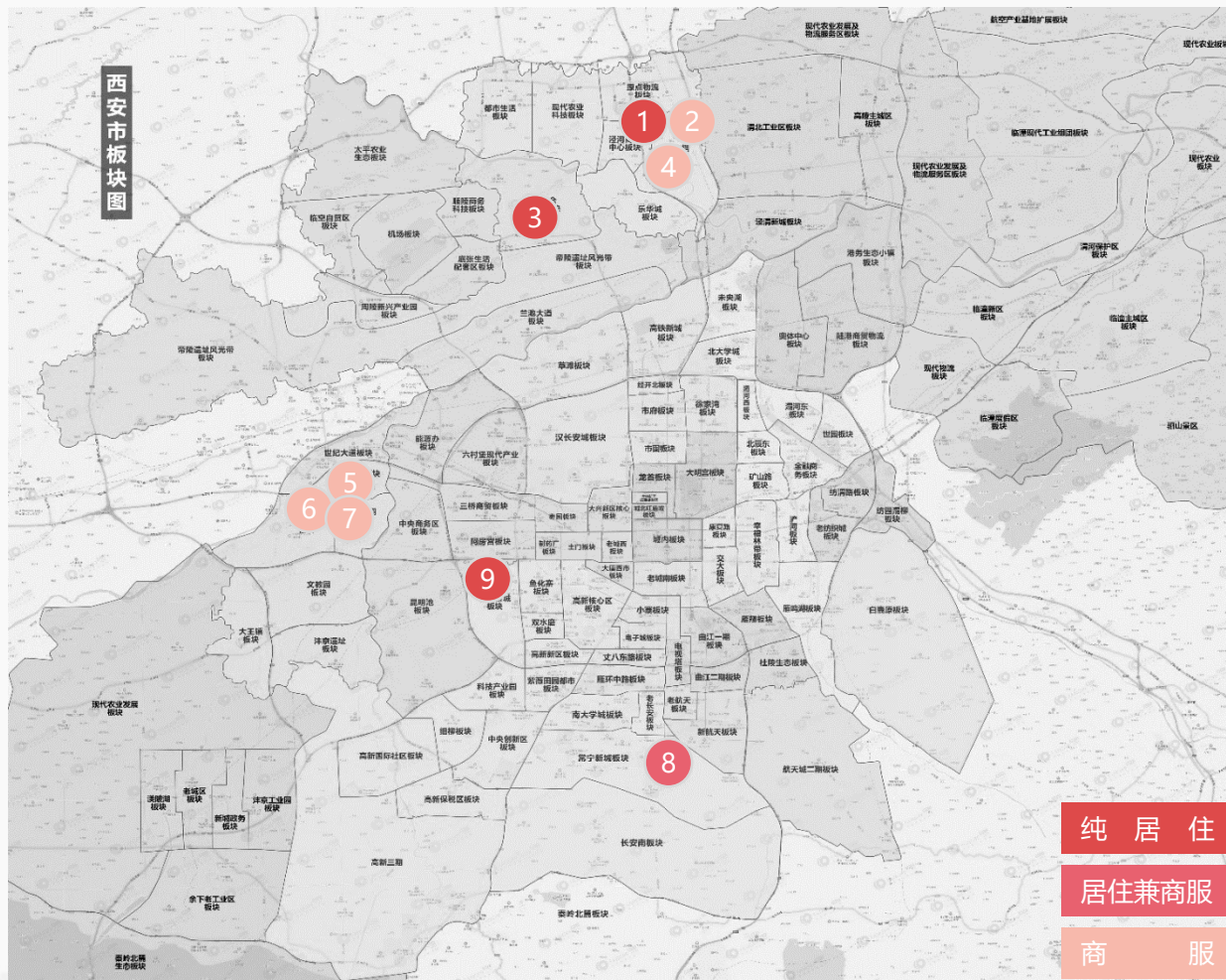
PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型地块



2.1 土地成交

◆ 本周共成交9宗土地，合计成交约582亩，整体亩单价611万元/亩，楼面地价3815元/m²。其中，紫薇地产以总价16亿元、溢价101%竞得秦汉新城153.4亩住宅用地；万科地产分别溢价35%、44%竞得泾河新城89.1亩住宅用地和56.8亩商服用地



序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	成交价 (亿元)	亩单价 (万/亩)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得人
1	泾河新城	XXJH-JG01-26	泾河南路以南、茶源一路以北、镇东路以东	89.1	居住	7.6	849	5538	35%	西安万科共筑房地产开发有限公司
2	泾河新城	XXJH-JG01-28	高泾大道以北、镇东路以东、茶源二路以南	56.8	商服	4.9	866	5647	44%	西安万科共筑房地产开发有限公司
3	秦汉新城	XXQH-YB02-43-B	汉韵一路以东、卫青东街以南、汉高大道以西、张良路以北	153.4	居住	16.0	1045	6267	101%	西安紫薇投资发展有限公司
4	泾河新城	XXJH-CW01-59-A	泾河大道以北、正阳西四路以东、泾河一路以南	131.2	商服	2.1	160	686	0	西咸新区泾河新城腾城置业有限公司(泾河城建)
5	沣西新城	XXFX-XX01-136	信息片区规划路以东、丰苑路(西咸快速干道南辅路)以南、丰耘路(兴咸路)以西、统一路以北	15.7	商服	0.4	225	1986	0	陕西华星锦业汽车销售服务有限公司
6	沣西新城	XXFX-XX03-27	信息片区咸户路以东、翱翔一路(横十三路)以南、沣西大道(红光大道)以北	28.9	商服	0.4	155	517	0	陕西西咸新区沣西发展集团有限公司
7	沣西新城	XXFX-ZX01-18	中心片区同文路以东、丰苑路(西咸快速干道南辅路)以南	5.4	商服	0.1	225	1688	0	陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司
8	长安	CA16-5-5	长安区王曲街道，常宁大街以东、西安信息职大以西	36.9	商服	2.4	661	4954	0	西安晟杰置业有限公司
9	高新	GX3-33-20	高新区科技一路以北，富鱼路以南，经五路以西，经九路以东	64.1	居住	8.4	1317	7054	0	西安高新城市开发建设有限责任公司

合计 581.7 42.4 611 3815

2.2 典型成交地块

◆ 该地块位于秦汉新城，约153.4亩，被紫薇地产以楼面地价6267元/m²竞得，溢价率101%，成为区域新地王。区域内在售精装高层9800元/m²，毛坯叠拼13000-18000元/m²

地块名称	XXQH-YB02-43-B
地块位置	汉韵一路以东、卫青东街以南、汉高大道以西、张良路以北
面积	153.4
规划用途	居住
容积率	2.0/2.5
亩单价	1045万元/亩
楼面地价	6267元/m ²
地块周边在售均价	中梁壹号院：精装小高层9800元/m ² 毛坯叠拼13000-18000元/m ²
竞得人	西安紫薇投资发展有限公司



地块价值分析：宗地位于秦汉新城塬北板块，属于目前秦汉新城重点开发区域之一，周边生活氛围浓厚，教育、商业、医疗配套相对完善，近两年周边大量住宅用地供应，后期存在一定的竞争压力。

2.2 典型成交地块

◆ 该地块位于泾河新城，由万科地产分别溢价35%、44%竞得89.1亩住宅用地和56.8亩商服用地，楼面地价5538元/m²、5647元/m²。区域内在售精装高层价格9500元/m²

地块名称	XXJH-JG01-26 XXJH-JG01-28
地块位置	XXJH-JG01-26: 泾华南路以南、茶源一路以北、镇东路以东 XXJH-JG01-28: 高泾大道以北、镇东路以东、茶源二路以南
面积	XXJH-JG01-26: 89.1 XXJH-JG01-28: 56.8
规划用途	XXJH-JG01-26: 居住 XXJH-JG01-28: 商服
容积率	1.8/2.3
亩单价	XXJH-JG01-26: 849万元/亩 XXJH-JG01-28: 866万元/亩
楼面地价	XXJH-JG01-26: 5538元/m ² XXJH-JG01-28: 5647元/m ²
地块周边在售均价	奥园誉景湾: 精装高层9500元/m ²
竞得人	西安万科共筑房地产开发有限公司



地块价值分析: 宗地位于泾河新城核心地段，目前该地块周边教育、商业、医疗等配套均有待提升，随着各大房企的进驻，后期发展潜力较大。

PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供销价同环比齐飘红，其中主城区供应涨幅第一、西咸新区成交涨幅第一

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	合计
供应面积 (万m ²)	32.8	3.9	0.0	36.7
环比	155%	—	—	127%
同比	24%	—	—	39%
2020年周均值 (万m ²)	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万m ²)	36.0	16.5	5.4	57.8
环比	27%	37%	6%	28%
同比	153%	179%	106%	155%
2020年周均值 (万m ²)	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/m ²)	15307	15454	8822	14746
环比	9%	6%	5%	9%
同比	16%	27%	10%	20%
2020年均值 (元/m ²)	13855	12729	7606	12859
存量 (万m ²)	1233.1	409.3	231.4	1873.8
去化周期 (月)	9.6	9.0	9.9	9.5

备注:

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

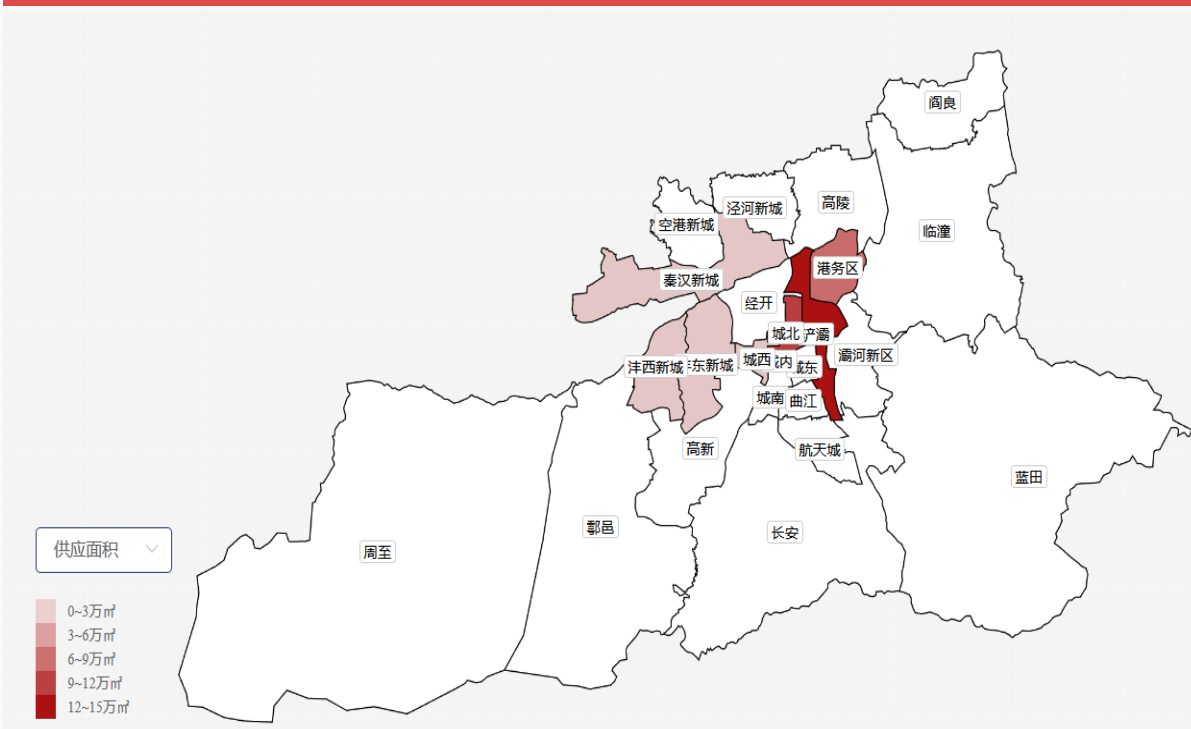
数据来源：房管局网签数据

3.1 商品房供销概况

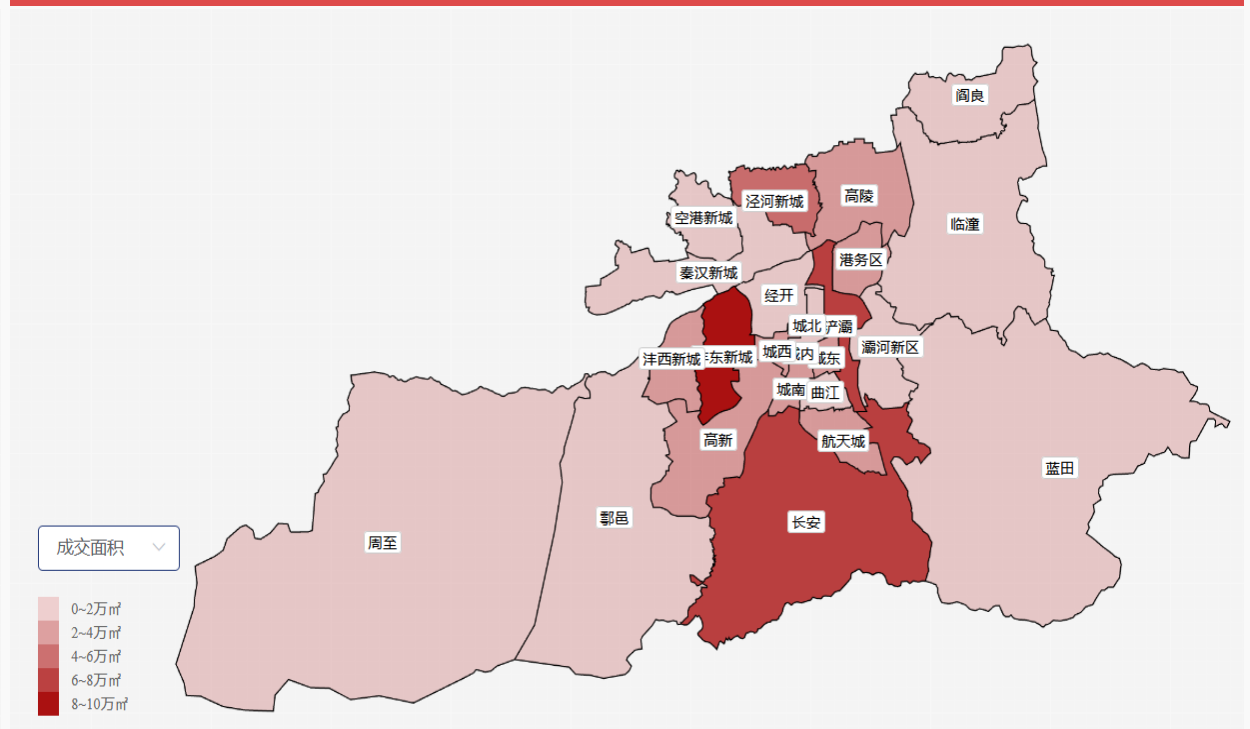
◆ 本周灞灞以12.4万㎡的供应量、沣东新城以8.3万㎡的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周灞灞以12.4万㎡供应量居首位，其次是城北和港务区，分别供应11.3万㎡和8.4万㎡；
- **成交量方面：**本周沣东新城、灞灞和长安居前三位，依次成交8.3万㎡、7.4万㎡和6.5万㎡；

大西安商品房供应热力图



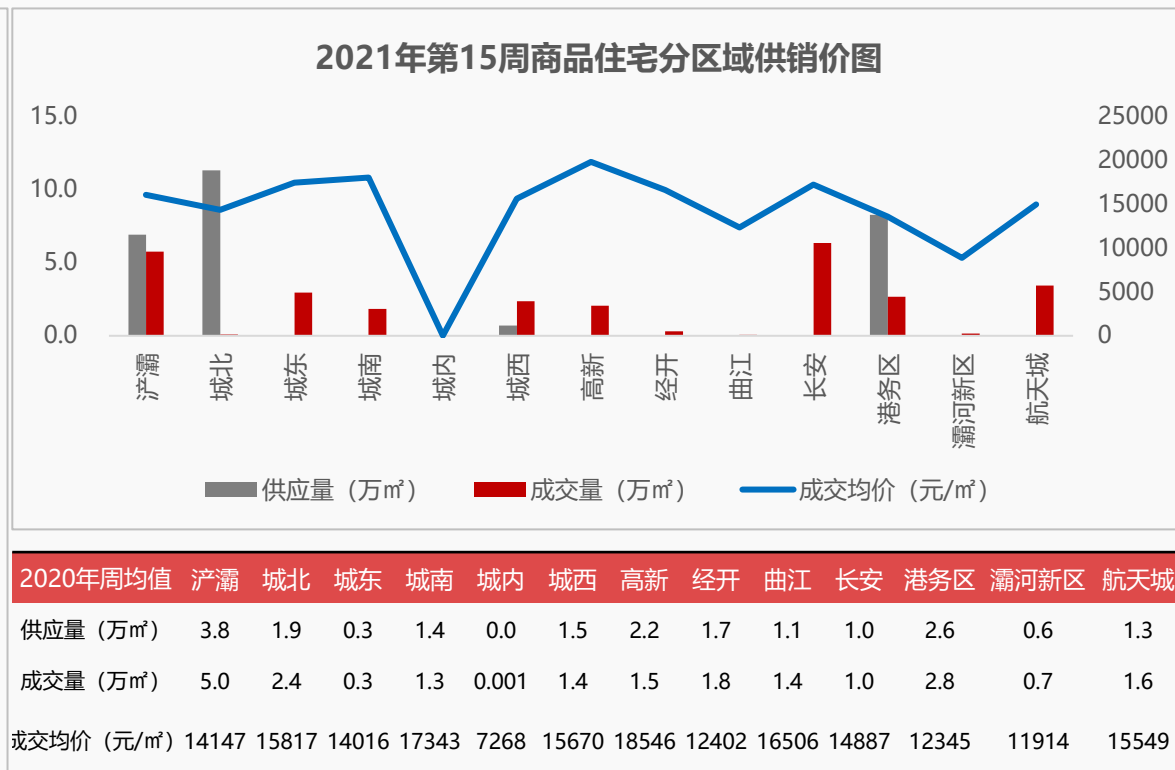
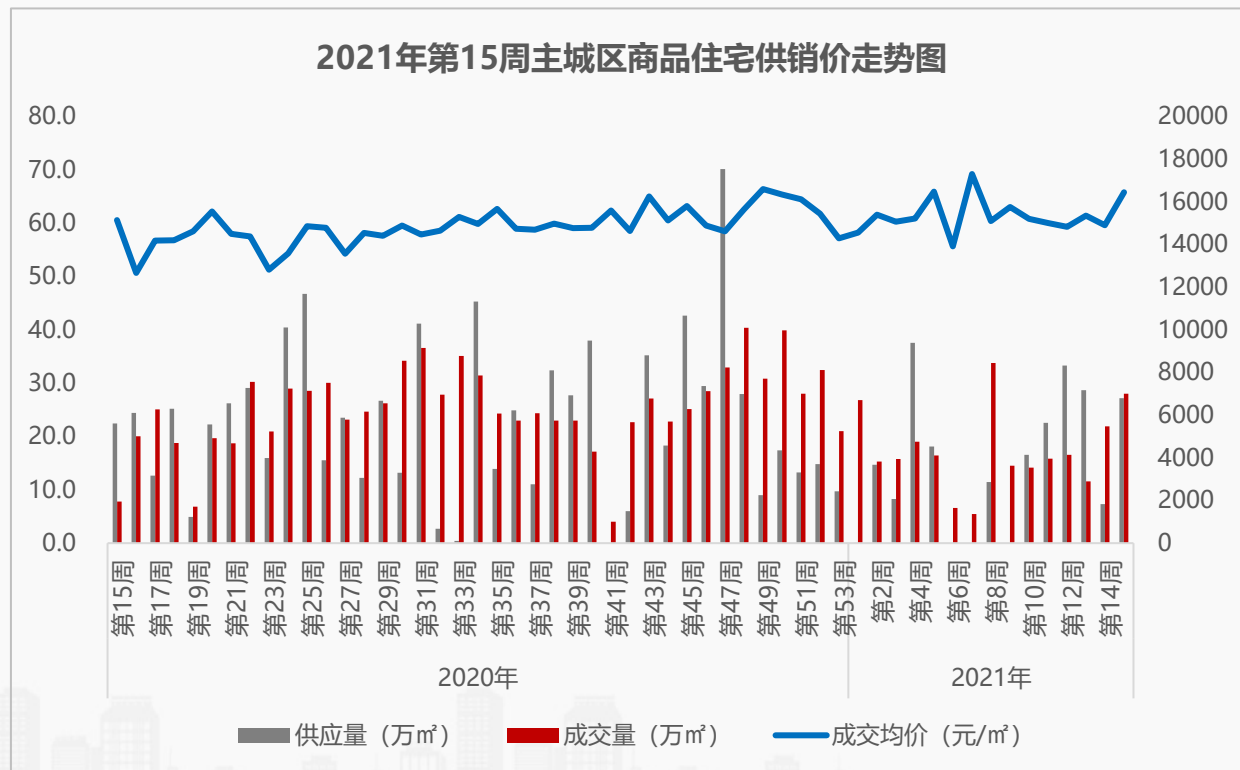
大西安商品房成交热力图



3.2 主城/住宅供销概况

◆ 受融创时代奥城、龙湖天曜等新盘集中入市，本周主城区商品住宅供销价同环比齐涨

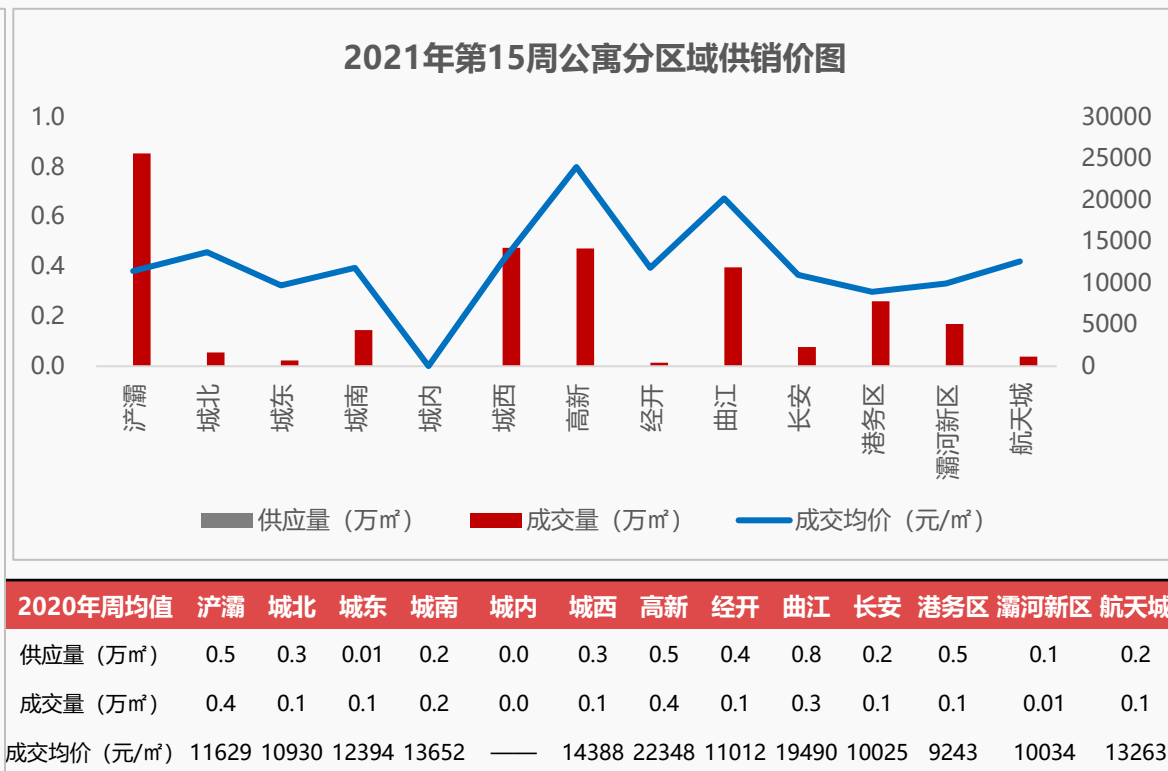
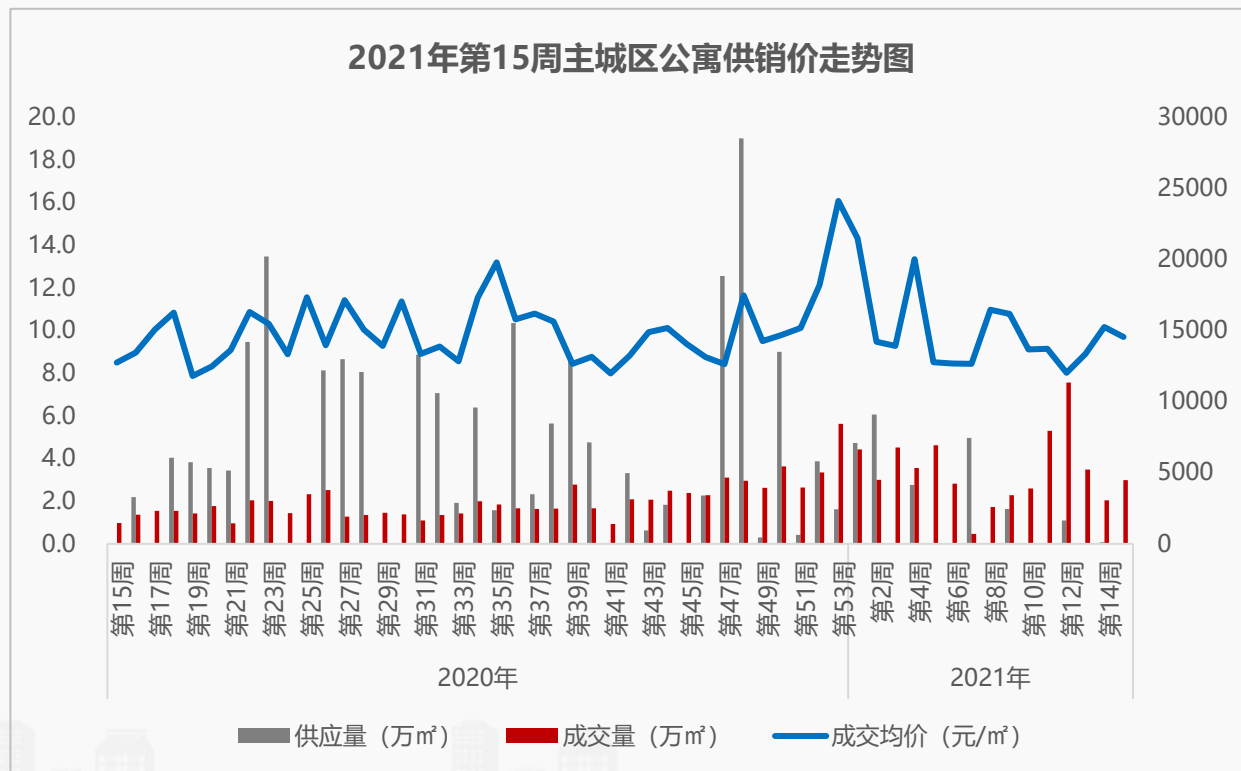
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目4个，商品住宅新增供应2683套、27.2万㎡，环比上涨270.3%，同比上涨21.1%，供应主要来自浐灞的融创·宸阅和鸣、港务区的融创·时代奥城及招商城市主场、城西的御笔城市广场；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量持续上扬，商品住宅网签备案2299套、28万㎡，环比上涨27.9%，同比上涨258.8%，成交集中在长安的融创江山宸院、城东的龙湖天曜、浐灞的高科麓湾国际社区、航天城的鑫苑府、港务区的招商城市主场；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价16444元/㎡，环比上涨10.3%，同比上涨8.6%。



3.2 主城/公寓供销概况

◆ 本周公寓无供应，成交量涨价跌；浐灞、城西、高新位居主城区成交前三

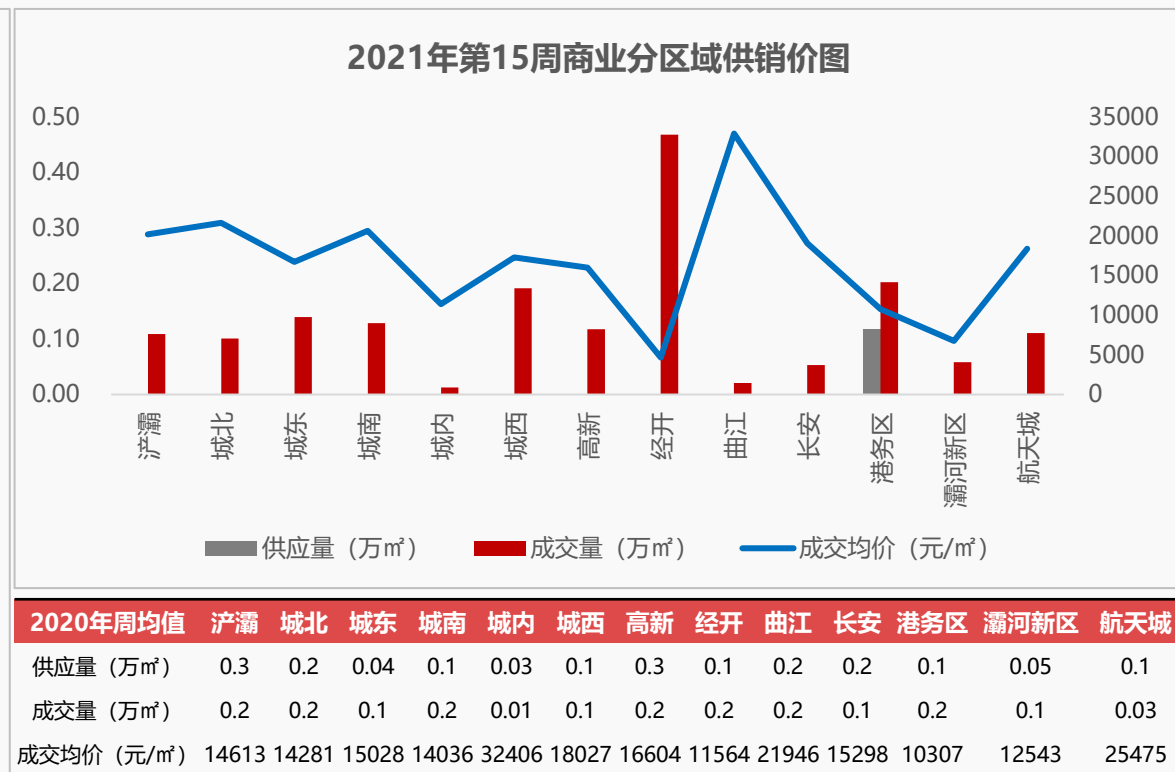
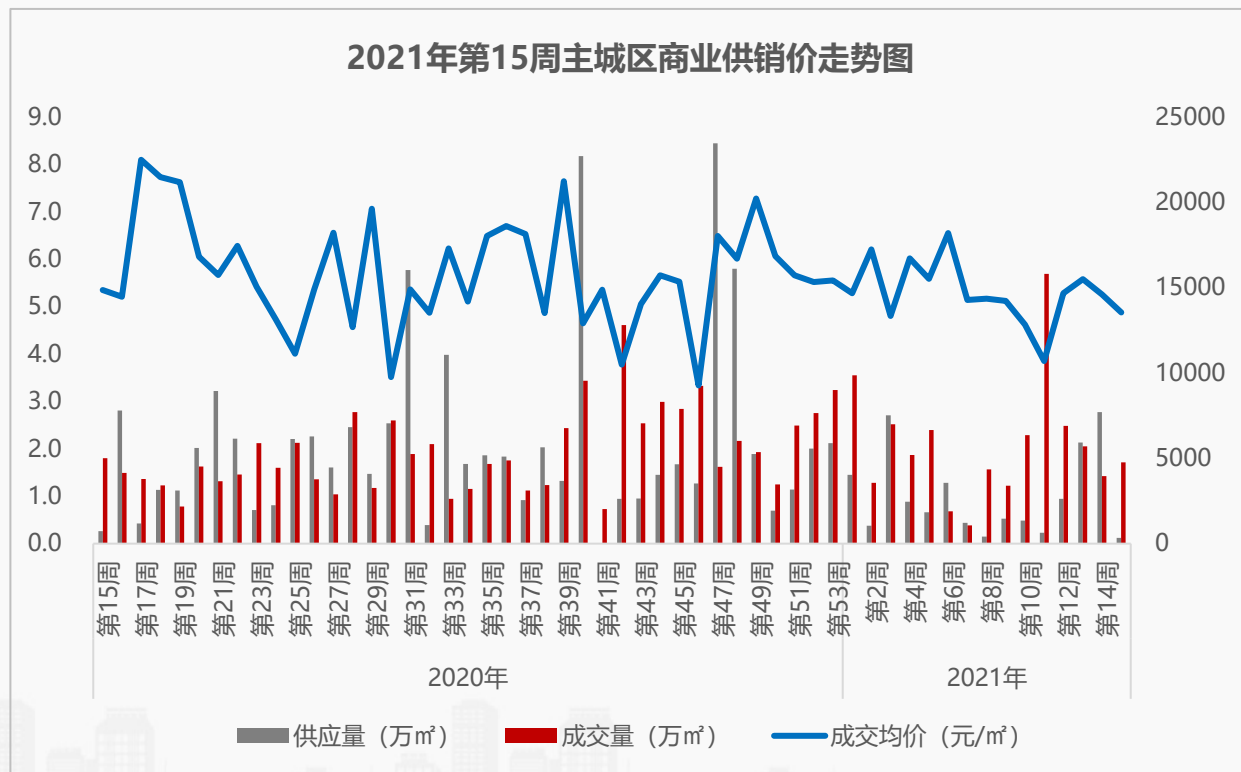
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量上涨四成，公寓网签备案645套、3万㎡，环比上涨46.6%，同比上涨205.4%，成交集中在浐灞的浐灞金融城及万科悦湾、城西卓越坊、灞河新区的辰宇世纪城、高新的第五大道；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价14550元/㎡，环比下降4.5%，同比上涨14.1%。



3.2 主城/商业供销概况

◆ 本周商业供应同环比大跌，成交量涨价跌；经开、港务区、城西位居主城区成交前三

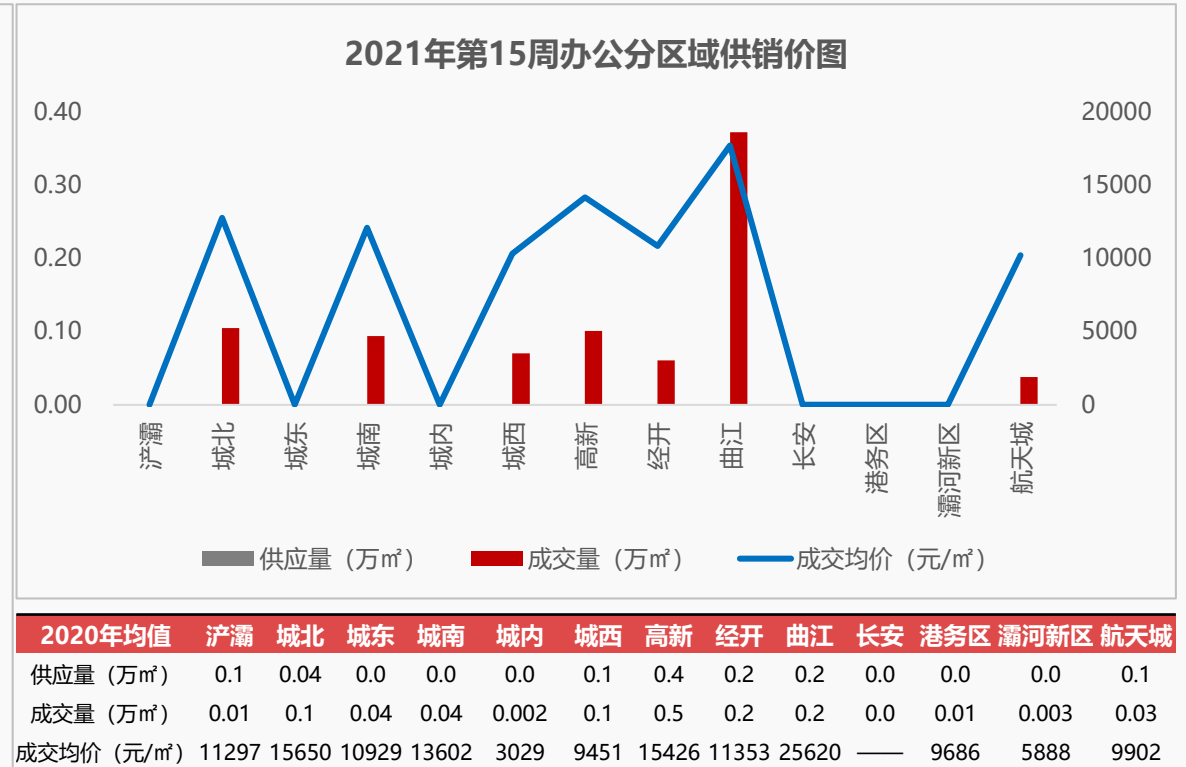
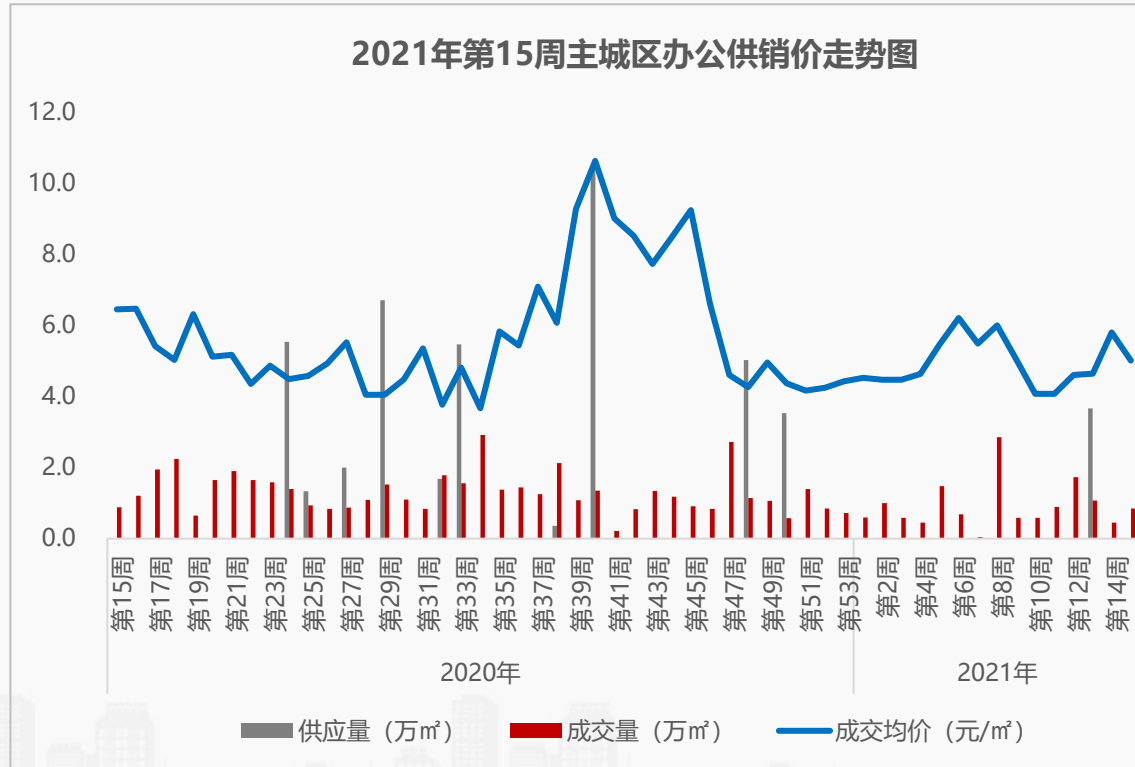
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目1个，商业新增供应23套、0.1万㎡，环比下降95.7%，同比下降55%，供应主要来自港务区的招商城市主场；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量有所上涨，商业网签备案140套、1.7万㎡，环比上涨20.2%，同比下降5%，成交集中在经开的海璟蓝寓、港务区的西安华南城、高新的龙城铭园、灞河新区的永泽五里州；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价13540元/㎡，环比下降7.2%，同比下降8.9%。



3.2 主城/办公供销概况

◆ 本周办公无供应，成交量涨价跌；曲江、城北、高新位居主城区成交前三

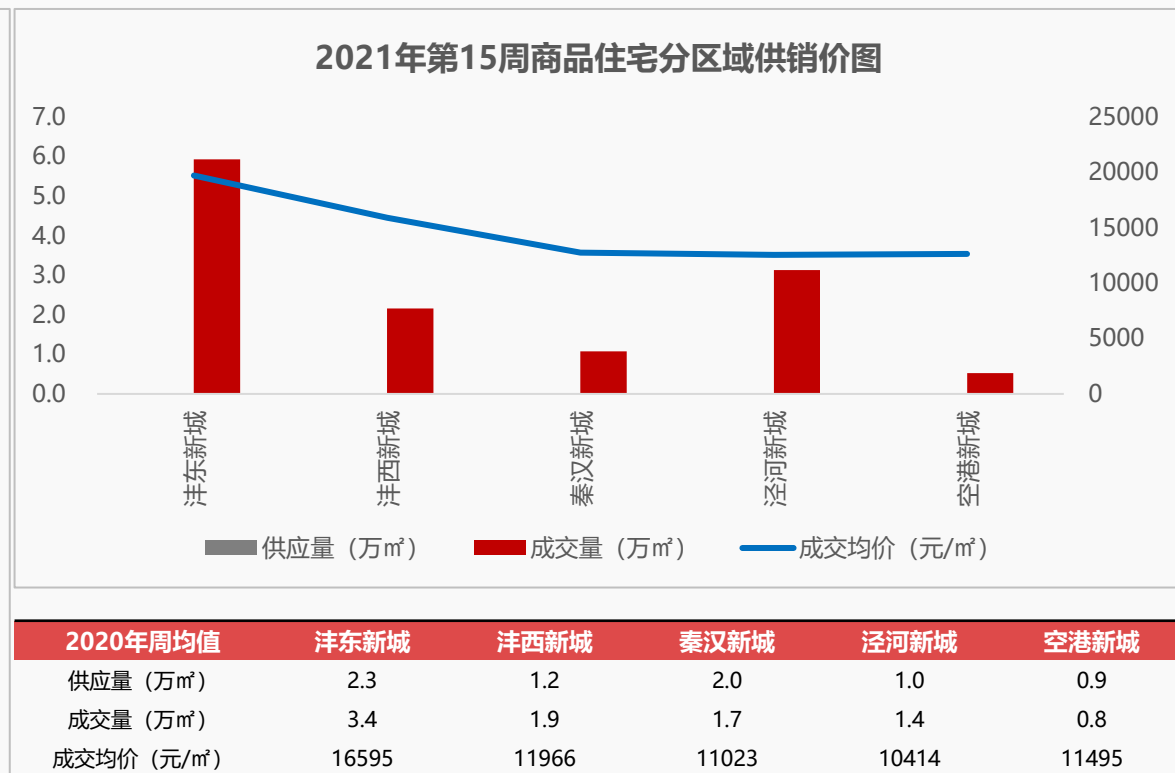
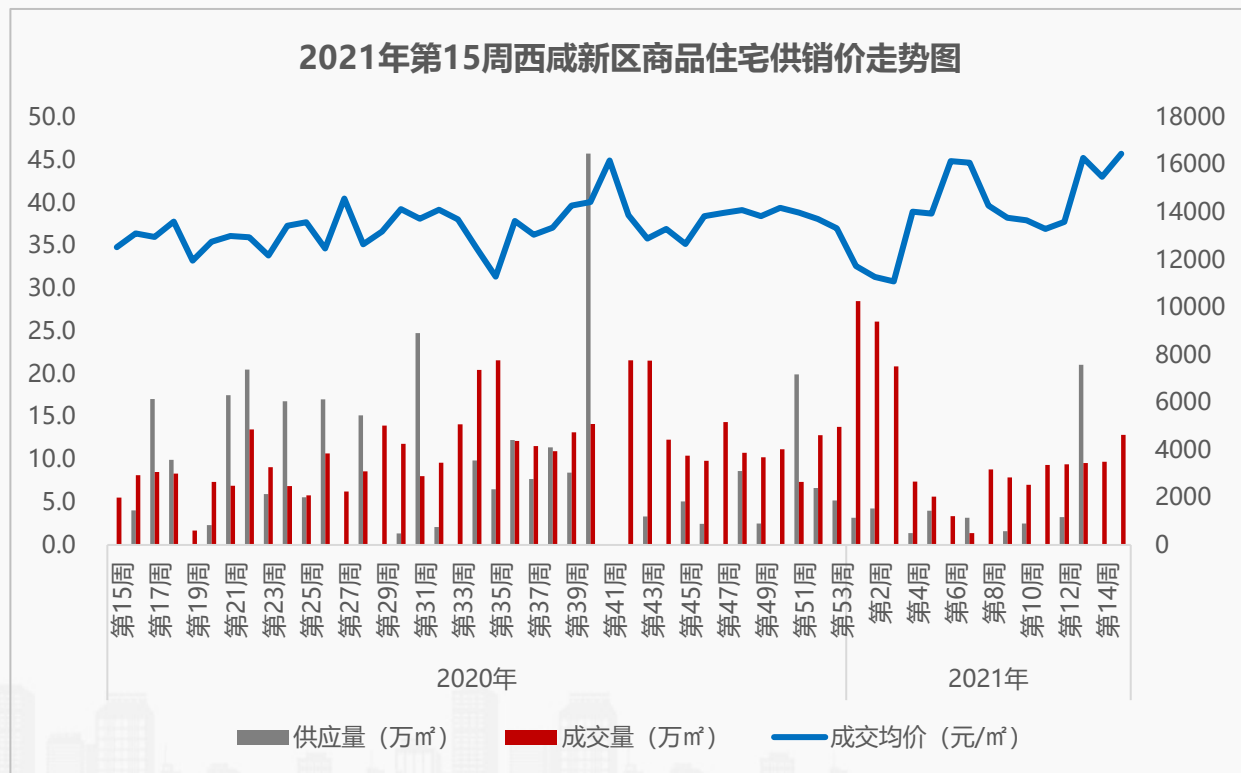
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量大幅上涨，办公网签备案46套、0.8万㎡，环比上涨86.9%，同比下降4.4%，成交集中在曲江的莱安中心及影视演艺大厦及曲江万众国际、城南的鹏博大厦、城北的百寰国际；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价14616元/㎡，环比下降13.7%，同比下降22.4%。



3.3西咸/住宅供销概况

◆ 本周西咸商品住宅持续无供应，成交量价齐涨；沣东新城、泾河新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，商品住宅无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量涨幅明显，商品住宅网签备案989套、12.9万㎡，环比上涨32.1%，同比上涨132.1%，成交集中在泾河新城的黄冈学府城、沣东新城的天地源兰樾坊及中天宸悦及奥园璞樾湾、沣西新城的中铁·沣河湾；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价16456元/㎡，环比上涨6.2%，同比上涨31.3%。



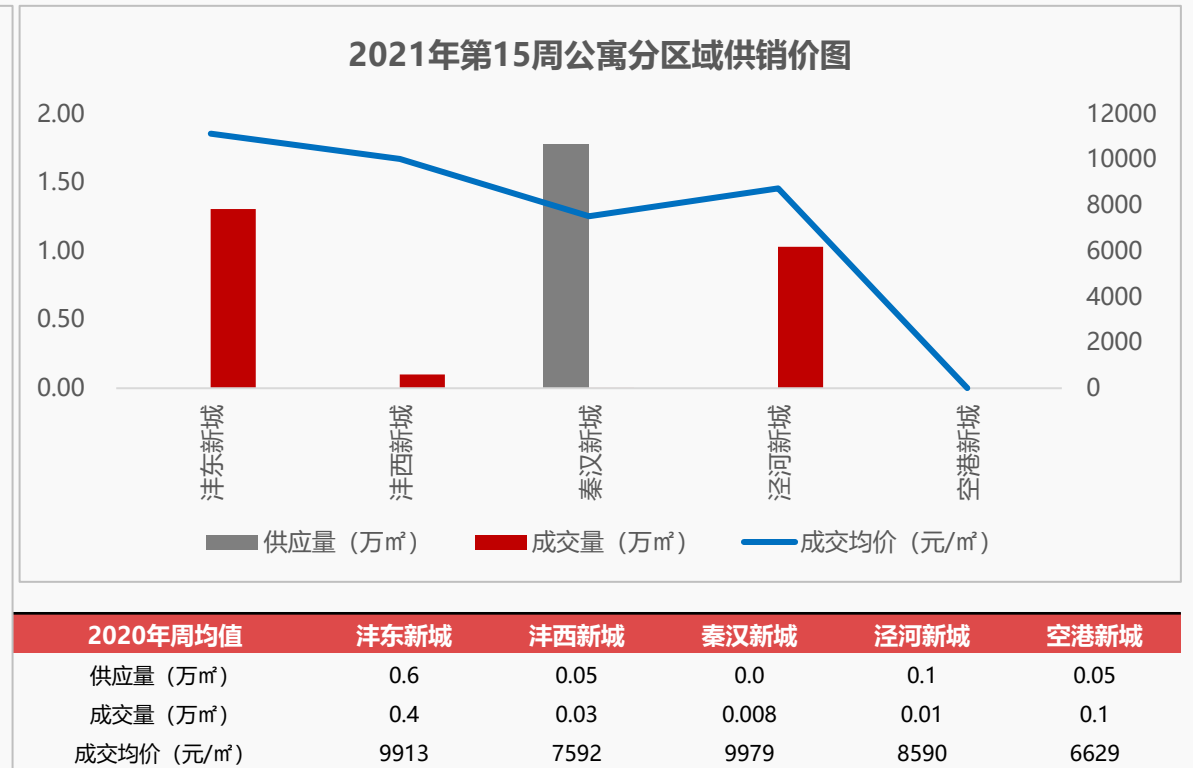
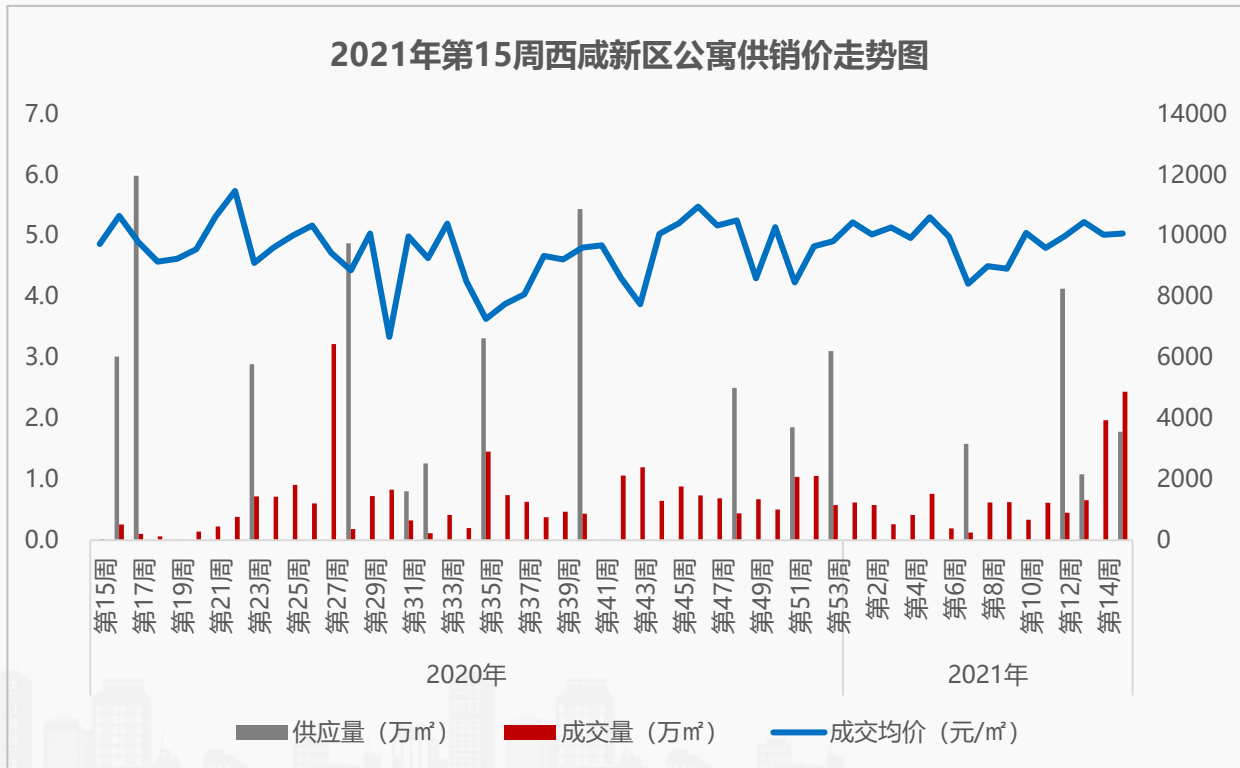
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	2.3	1.2	2.0	1.0	0.9
成交量 (万㎡)	3.4	1.9	1.7	1.4	0.8
成交均价 (元/㎡)	16595	11966	11023	10414	11495

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/公寓供销概况

◆ 本周西咸公寓供应大涨，成交量涨价稳；沣东新城、泾河新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目1个，公寓新增供应417套、1.8万㎡，环比——，同比——，供应主要来自秦汉新城的绿地新里格林公馆；
- **成交量方面：**本周西咸新区公寓成交量持续上涨，公寓网签备案588套、2.4万㎡，环比上涨24%，同比上涨18569%，成交集中在泾河新城的华福国际、沣东新城的阳光城壹号及中南菩悦东望府及OCT华侨城·创想中心及华润万象城；
- **成交价方面：**本周西咸新区公寓成交价10077元/㎡，环比上涨0.5%，同比上涨3.6%。



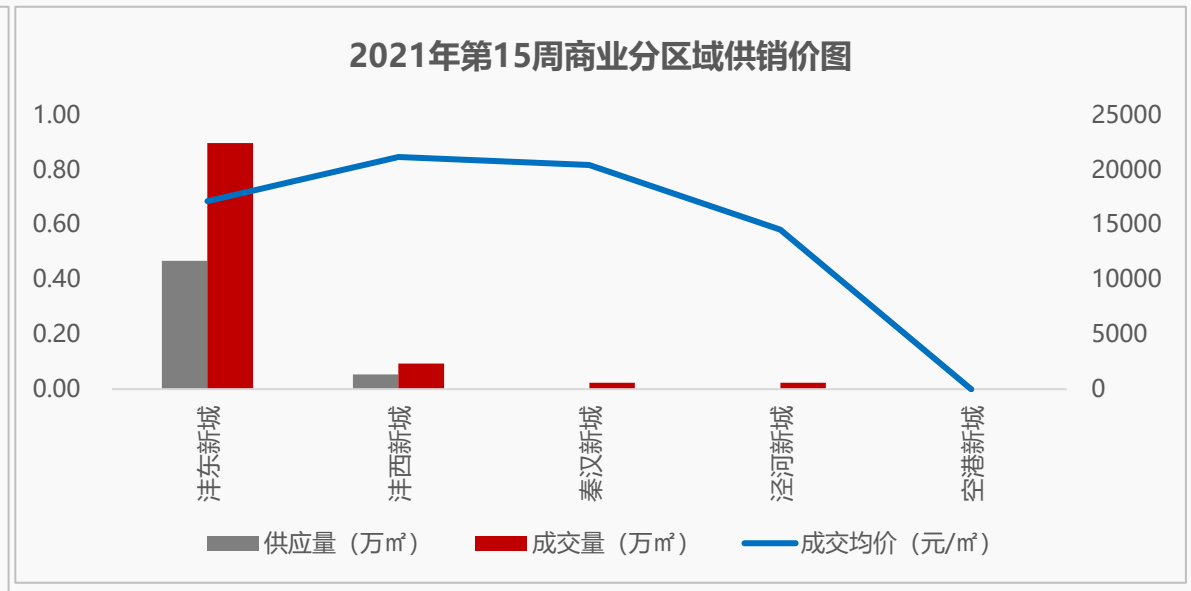
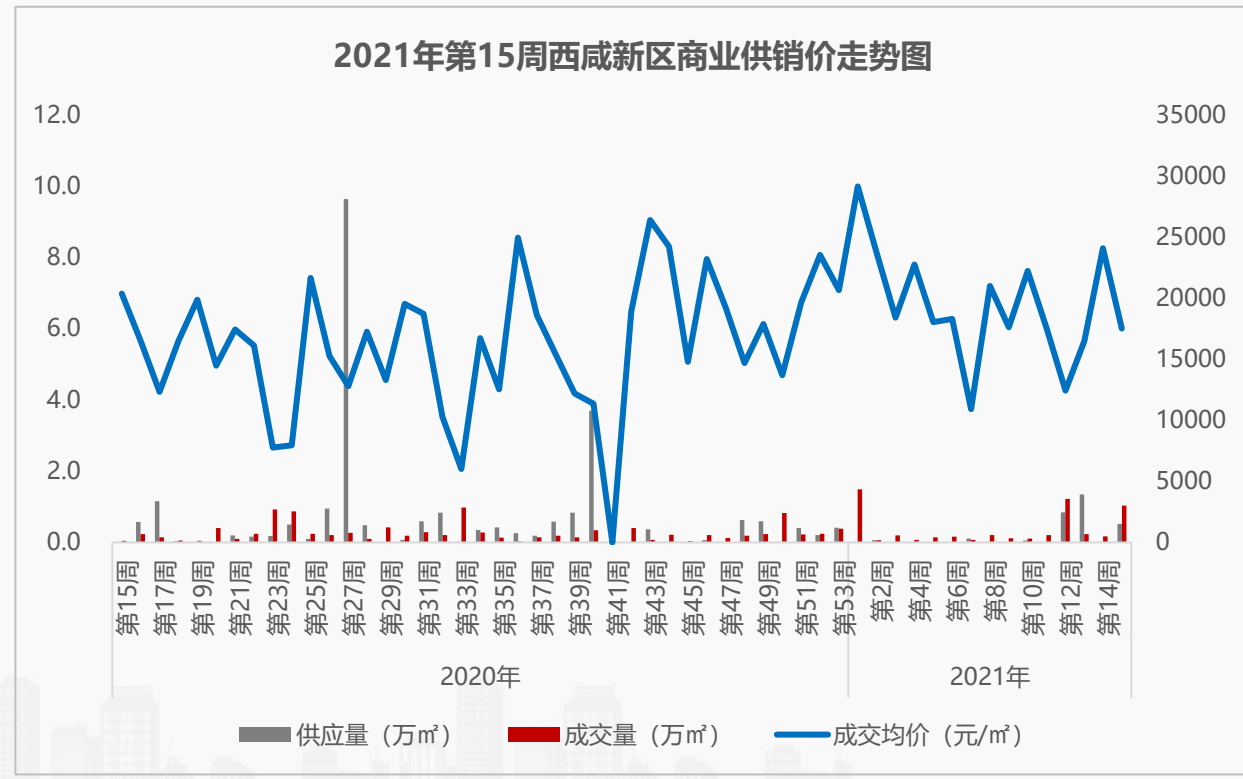
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.6	0.05	0.0	0.1	0.05
成交量 (万㎡)	0.4	0.03	0.008	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	9913	7592	9979	8590	6629

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/商业供销概况

◆ 本周西咸商业供应破冰，成交量大幅上涨、价格止涨回落；沣东新城、沣西新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目3个，商业新增供应38套、0.5万㎡，环比——，同比——，供应主要来自沣西新城的中国西部科技创新港、沣东新城的恒大都市广场及沣东自贸产业园；
- **成交量方面：**本周西咸新区商业成交量上涨，商业网签备案137套、1万㎡，环比上涨494.8%，同比上涨2282%，成交集中在沣东新城的阳光城壹号及沣东旺城及融创海逸长洲、沣西新城的中国西部科技创新港及金科世界城；
- **成交价方面：**本周西咸新区商业成交价17520元/㎡，环比下降27.3%，同比下降14%。



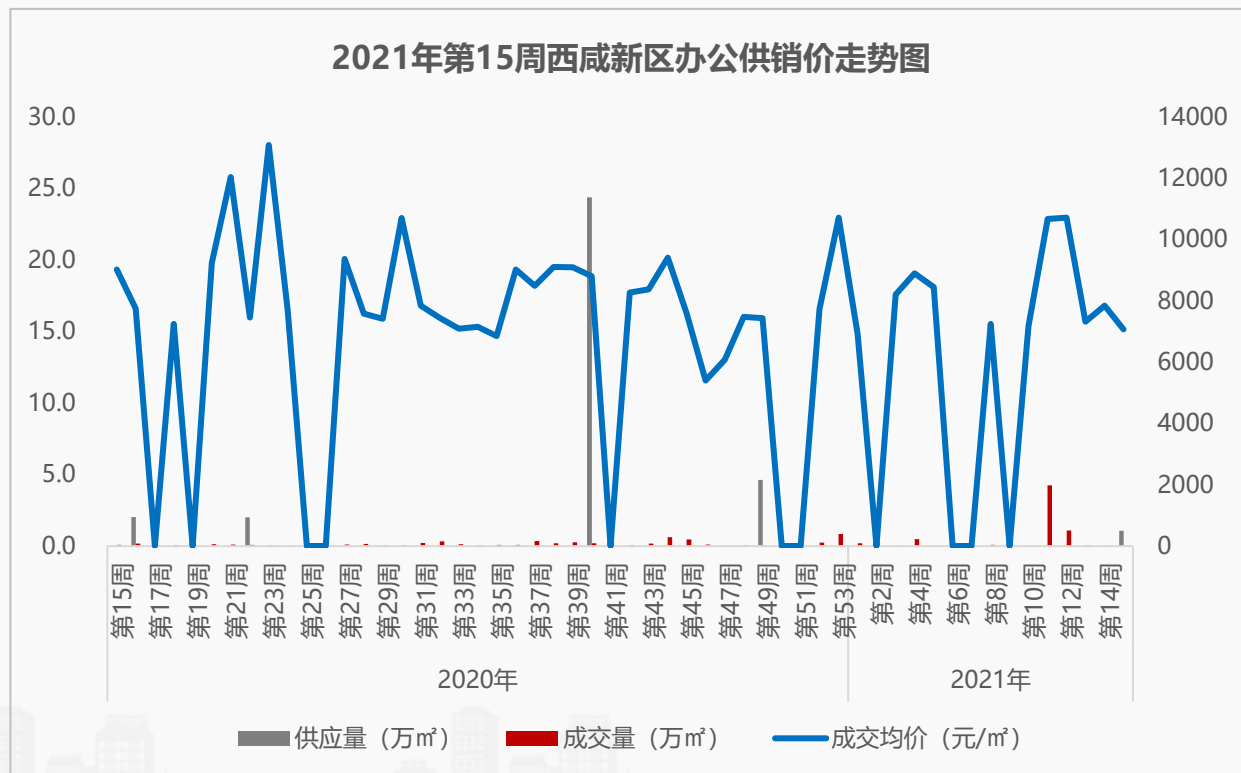
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.3	0.1	0.05	0.03	0.05
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.02	0.002	0.01
成交均价 (元/㎡)	17708	10555	14221	10190	7959

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/办公供销概况

◆ 本周西咸办公供应破冰，成交量价齐跌

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目1个，办公新增供应20套、1.1万㎡，环比——，同比——，供应主要来自沣东新城的沣东自贸产业园；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量持续缩水，办公网签备案1套、0.01万㎡，环比下降21.4%，同比下降82.4%，成交集中在沣西新城的西部云谷；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价7070元/㎡，环比下降9.9%，同比下降21.7%。

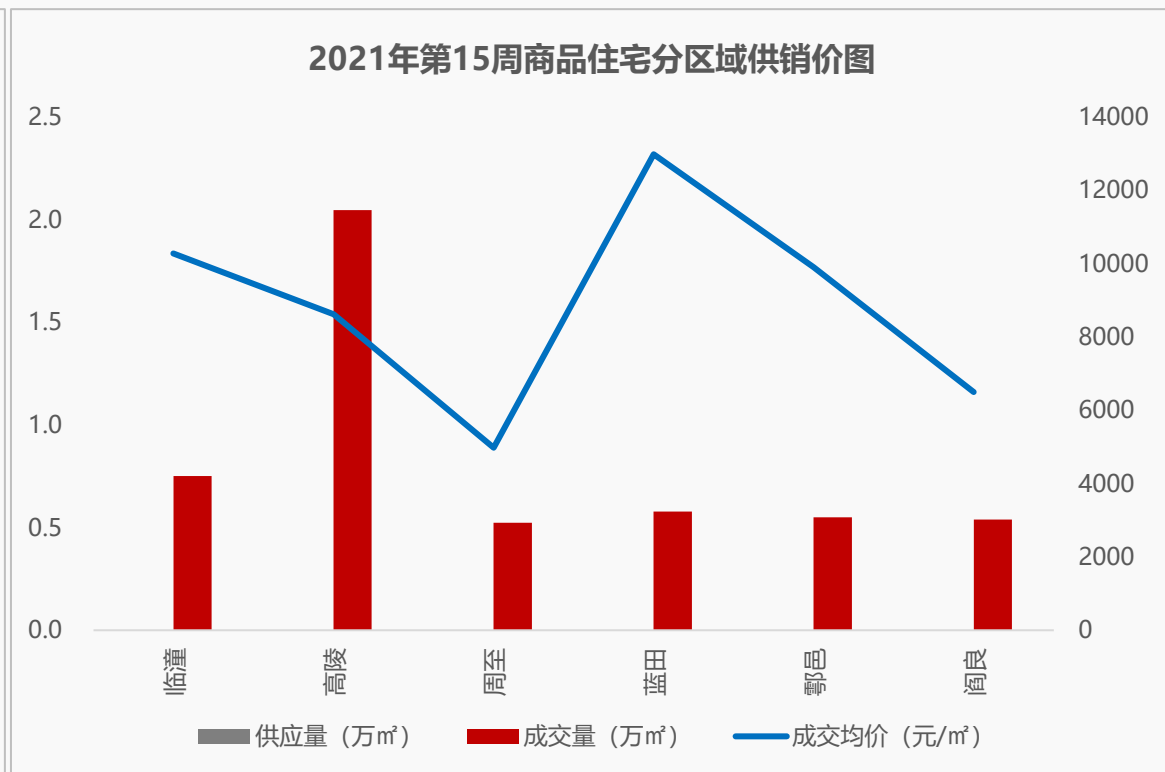
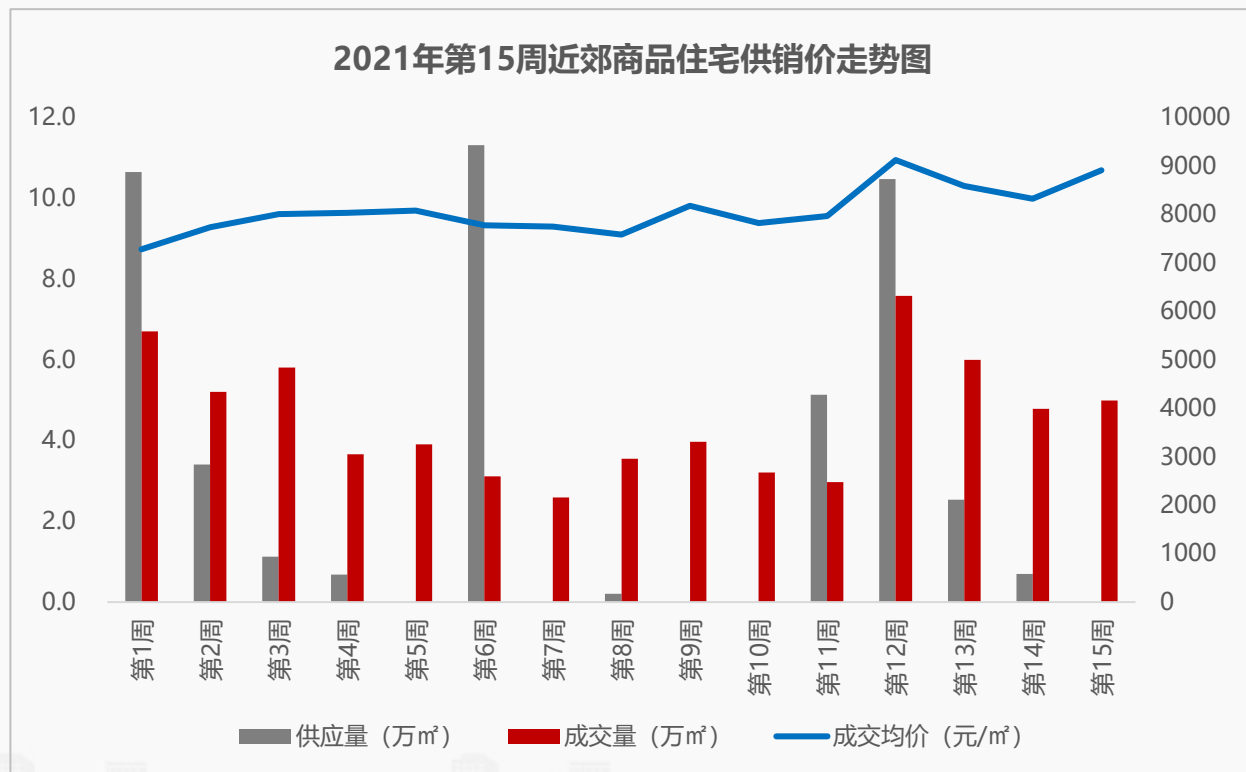


2020年均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.8	0.1	0.1	0.0	0.0
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.002	0.0	0.0
成交均价 (元/㎡)	10456	7356	7768	—	—

3.4近郊/住宅供销概况

◆ 本周近郊商品住宅无供应，成交量价齐涨；高陵、临潼、蓝田位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊发放预售证项目0个，商品住宅无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周近郊住宅成交量小幅上涨，商品住宅网签备案396套、5万㎡，环比上涨4.4%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊商品住宅成交价8911元/㎡，环比上涨7.1%，同比——。



3.5商品房销售排行

第15周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	融创·江山宸院	980411498	56243.81	463	17431	精装小高层
2	龙湖·天曜	513604292	29138.14	230	17627	精装高层
3	黄冈学府城	318219924	24822.1	211	12820	精装高层
4	天地源·兰樾坊	454198918	23835.41	191	19056	精装高层
5	高科麓湾国际社区	264278256	21241.31	183	12442	毛坯高层

第15周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	龙湖·春江天序	151177717	8500.55	57	17784	精装
2	山水美树	94889116	6752.02	49	14053	毛坯
3	湖光山色	110510177	4215.26	19	26217	毛坯
4	鑫苑府	40289956	2076.24	8	19405	精装
5	中华世纪城	46151518	1702.82	6	27103	毛坯

第15周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	阳光城壹号	116831561	7461.82	91	15657
2	西安华南城	14537594	1718.96	14	8457
3	龙城铭园	13482965	931.51	6	14474
4	沔东·旺城	8821705	672.74	13	13113
5	司法小区	8011590	611.23	2	13107

第15周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	中梁壹号院	44650775	3110.98	18	14353	毛坯叠拼
2	金辉·江山铭著	29234564	1190.39	6	24559	毛坯叠拼
3	荣德·荣泽公馆	22383349	1021.65	5	21909	毛坯叠拼
4	保利和光尘樾	22301501	1118.27	6	19943	毛坯叠拼
5	金辉·崇文府	9514748	786.73	5	12094	毛坯叠拼

第15周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	华福国际	90149816	10306.15	234	8747	精装平层
2	OCT华侨城·创想中心	83400557	6937.75	174	12021	精装平层
3	浐灞金融城	37784408	3499.9	71	10796	毛坯LOFT
4	阳光城壹号	25016020	2638.41	74	9481	毛坯平层
5	卓越坊	26181490	2450.23	70	10685	精装平层

第15周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	莱安中心	30538287	1605.9	7	19016
2	影视演艺大厦	19551780	1447.92	4	13503
3	鹏博大厦	11394515	941.53	7	12102
4	百寰国际	10698277	782.85	4	13666
5	曲江万众国际	16085045	675.57	1	23810

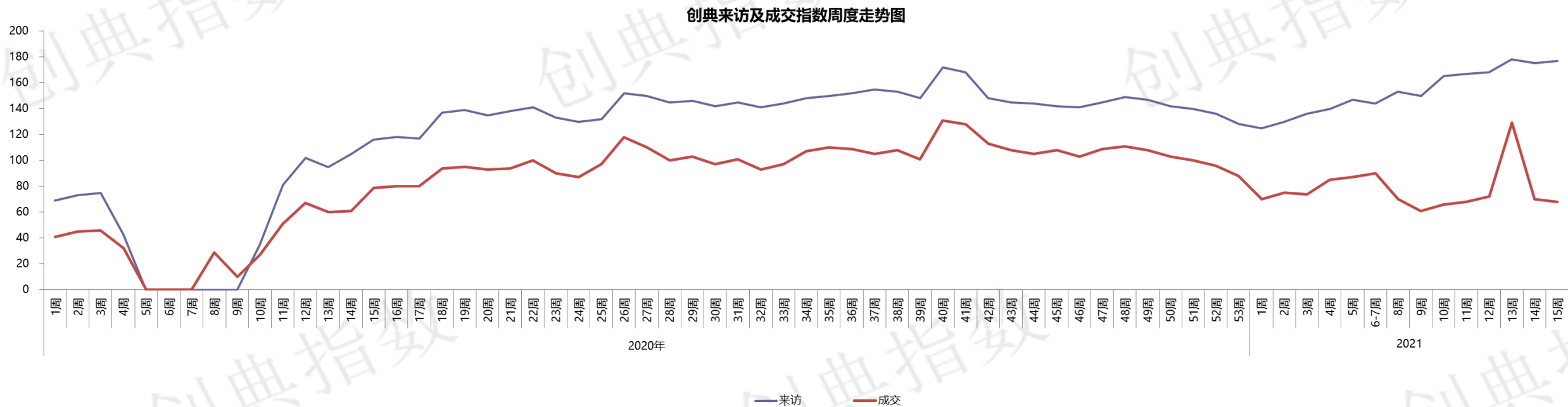
PART 04 创典监测

- 创典指数
- 项目登记
- 开盘监测



4.1 创典指数

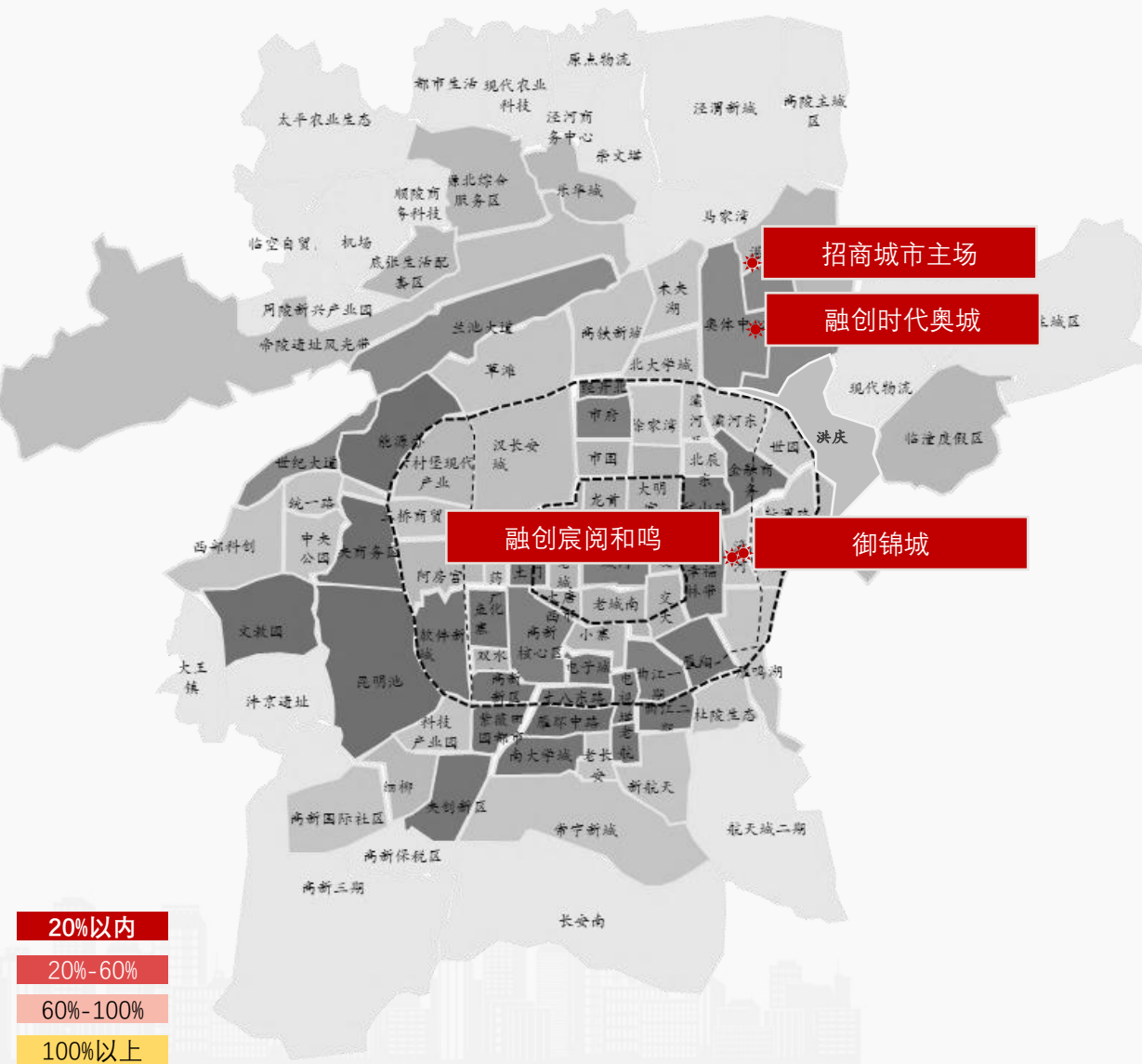
◆ 本周楼市运行平稳，平均来访指数177，环比上涨1%，成交指数68，环比下降3%



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

4.2项目登记

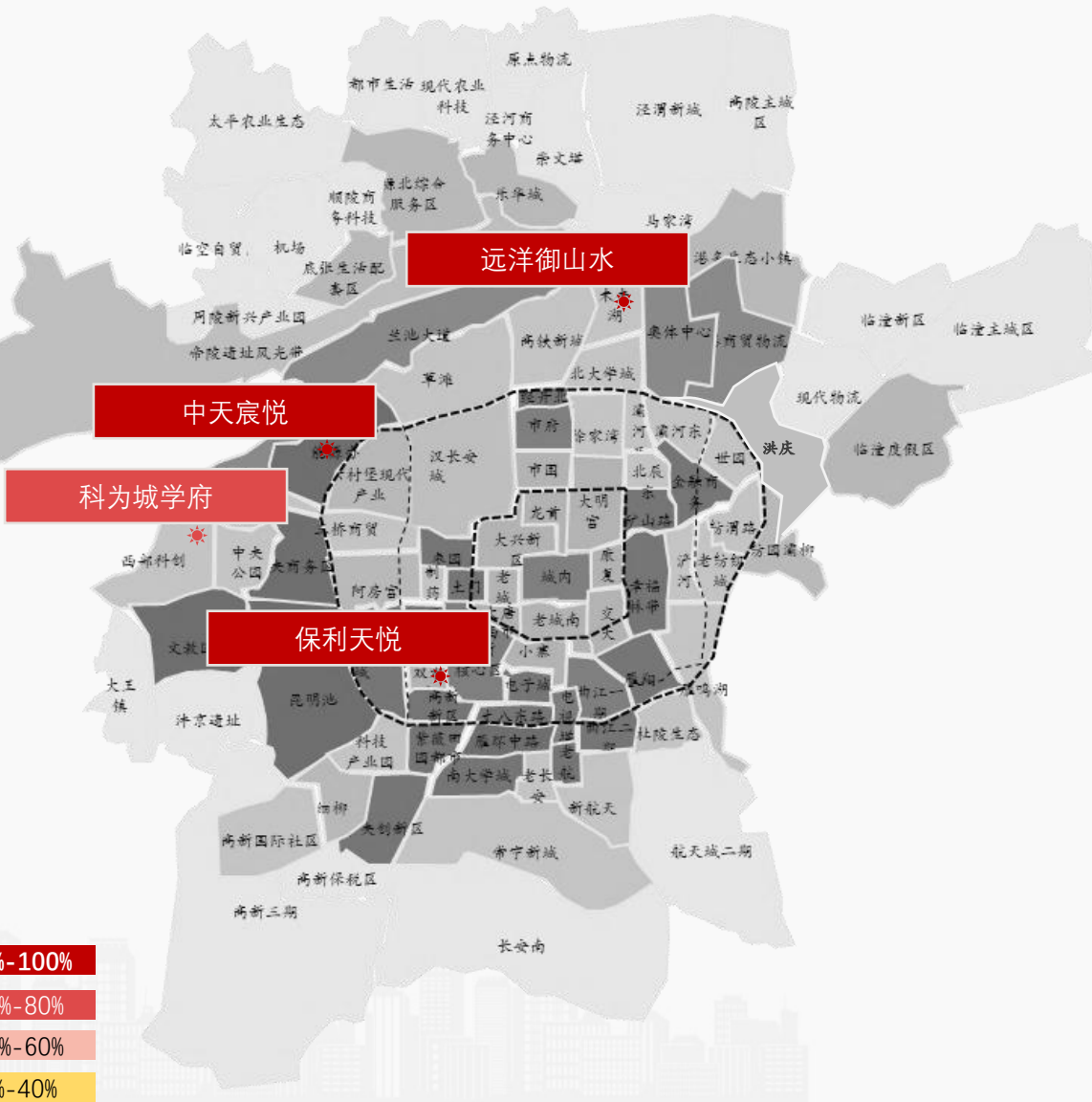
◆ 本周共4个项目开启线上登记，合计供应1918套，登记人数共28656个，仅御锦城已公布核验结果，即核验通过人数5966个，中签率10%，将于4月21日进行公证摇号，其余3个项目尚处于资料核验中



登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/㎡)
4.11-4.13	1	沪灞	御锦城	6,7	8723	5966	469	10%	高层12353 小高层13784
4.16-4.18	2	城东	融创宸阅和鸣	1,2,5	7690	—	576	—	高层15130
4.16-4.18	3	港务区	融创时代奥城	1,3,5,7	4553	—	349	—	高层14059
4.16-4.18	4	港务区	招商城市主场	1,7 2,6	7690	—	258 134	—	高层13549 小高层14908
合计					28656	5966	1918	32%	—

4.3 开盘监测

◆ 本周西安合计4个项目开盘，整体推货1372套，去化量1265套，去化率92%，环比上涨11%，其中保利天悦作为西安第5个万人摇号项目、开盘实现百分百去化



序号	开盘方式	开盘日期	项目	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/m ²)	装修
1	摇号开盘	4.14	远洋御山水	浐灞	6#	洋房	三室112-120 四室135-143	200	106	26%	28	28	100%	14370	精装
2	摇号开盘	4.14-4.16	保利天悦	高新	5#-12#	高层	三室135-142 四室139-179 跃层172-229	15030	12999	17%	926	926	100%	21002	精装
3	自行开盘	4.14	中天宸悦	沣东	10#-12#	高层	三室116-135 四室163	—	—	—	220	184	84%	19700	精装
4	自行开盘	4.14	科为城学府	沣西	3#,4#,7#	小高层	一室75 三室106-130	—	—	—	198	127	64%	19900	精装
合计								15230	13105	10%	1372	1265	92%	—	

备注：表格以去化率由高到低进行排序。

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。