

第52周

西安市场周报

【2020.12.21-2020.12.27】



PART 01 宏观环境



继中央政治局会议、中央经济工作会议后，住建部部署2021年8个方面工作，全面落实房地产长效机制，促进房地产市场平稳健康发展

12月21日，全国住房和城乡建设工作会议在京召开，在部署2021年工作时，住建部明确，牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，强化城市主体责任，完善政策协同、调控联动、监测预警、舆情引导、市场监管等机制，保持房地产市场平稳运行。

2021年八个方面工作：

- 全力实施城市更新行动，推动城市高质量发展；
- **稳妥实施房地产长效机制方案，促进房地产市场平稳健康发展。**
牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，强化城市主体责任，完善政策协同、调控联动、监测预警、舆情引导、市场监管等机制，保持房地产市场平稳运行；
- 大力发展租赁住房，解决好大城市住房突出问题；
- 加大城市治理力度，推进韧性城市建设；
- 实施乡村建设行动，提升乡村建设水平；
- 加快发展“中国建造”，推动建筑产业转型升级；
- 持续推进改革创新，加强法规标准体系建设；
- 加强党的全面领导，打造高素质干部队伍。



西安住建局发布商品房销售新政，37项细则规范房企销售流程，明细全装修房项目公示内容，保障购房者合法权益

12月23日，西安市住房和城乡建设局关于印发《西安市商品房销售信息公示管理规定》的通知，进一步规范商品房销售行为，保障购房人合法权益，营造公开透明、规范有序的房地产市场发展环境。本规定自2021年1月1日起施行，有效期五年。

西安市商品房销售信息公示管理规定

序号	信息类别	具体内容
1	企业信息	房地产开发企业《营业执照》、《资质证书》、客服联系电话
2		委托销售的，应当公示受托房地产经纪机构《营业执照》、授权委托书及联系电话
3	证件信息	《建设用地规划许可证》
4		《国有土地使用证》(或《不动产权证书》)
5		《建设工程规划许可证》
6		《建筑工程施工许可证》
7		《商品房预售许可证》或《商品房现售备案证》
8	项目信息	经审定的建设工程设计方案总平面图、楼幢分层平面图、立面图以及建筑密度、容积率、绿地率等主要规划设计指标
9		各楼幢当月工程进度及对应图片资料
10		车位(车库)规划配比、个数、类型、面积、位置、租售方式等
11		项目内设置的综合商业、物业服务用房、社区办公或活动用房、公共厕所、幼儿园等教育设施及居民养老服务等配套设施设备的位置、面积等
12		全装修商品房项目，应公示全装修内容、装饰装修标准及交付要求(包括主要装饰装修材料的名称、品牌、规格、型号等，提供室内设施设备的，应当标明设施设备的名称、品牌、规格、型号、等级及安装标准等)，并设置专门区域用于展示主要建筑材料及设施设备
13	房屋销售信息	购房流程指引
14		向住房建设主管部门申报的商品房预(现)售方案
15		商品房买卖合同示范文本
16		商品房销售进度表
17		房屋户型图(详细标明各房间开间、进深尺寸及层高)
18		《西安市商品房销售明码标价牌》、《西安市商品房销售明码标价表》(含每套房屋单价、总价等信息)
19		测绘机构出具的房产测绘成果报告(含每套房屋建筑面积、套内建筑面积、公摊面积等信息)
20		不拒绝购房人使用住房公积金贷款承诺书
21		项目设定土地抵押或建筑物抵押的，应公示抵押情况以及抵押权人同意销售的书面意见
22		商品房预售资金监管银行名称和监管账号
23		所有驻场销售人员姓名、职务、照片(不小于5寸)
24	物业服务信息	物业服务企业《营业执照》
25		前期物业服务合同
26		物业服务收费标准
27	政策文件	《商品房销售管理办法》(建设部令第88号)
28		《城市商品房预售管理办法》(建设部令第131号)
29		我市执行的住房限购限售等房地产调控政策、不动产登记等规范性文件
30	项目信息互联网查询渠道及投诉途径	本商品房项目二维码
31		西安市商品房销售行为诚信平台投诉指引
32		项目所在地住房建设主管部门投诉电话
33		有集团公司的，应当公示集团公司投诉电话及其他投诉方式
34	其他	红线外200米内对项目可能产生废气、噪音、烟尘等影响的因素
35		红线内可能产生废气、噪音、烟尘等影响的因素
36		房屋外立面造型、外连廊、管道层、烟道、天然气管道及户内梁、柱的位置、尺寸等可能影响购房人装修使用等方面的因素
37		购房人所购商品房相对应的学区或学校

深化户籍制度改革，青岛、无锡、苏州三城发布落户新政，推进农业转移人口市民化、扩大城市对人才吸附力、助力经济社会高质量发展

青岛

12月14日，青岛市人才工作领导小组召开扩大会议，研究审议了《关于进一步深化户籍制度改革的意见（征求意见稿）》。

明确五大类落户途径，即人才落户、居住落户、亲属投靠落户、赋权激励落户和稳定就业居住落户。

继续放宽中心城区、大幅放宽城区、全面放开县域落户政策。

- 中心城区落户政策实施范围为：市南区、市北区、李沧区、崂山区；
- 城区落户政策实施范围为：城阳区、黄岛区、即墨区；
- 县域落户政策实施范围为：胶州市、平度市、莱西市城镇区域。

无锡

12月15日下午，无锡市公安局召开了户籍政策新闻通气会，《无锡市户籍准入登记规定》于2020年12月8日起正式印发实施。

- **全面取消江阴、宜兴行政区域内的落户限制；**
- **全面取消高校和职业院校毕业生、留学归国人员、技术工人等群体的落户限制，敞开学历型、技能型人才的落户大门；**
- **取消原购房落户的房屋面积限制和参加城镇社会保险、申领（签注）江苏省居住证的相关年限要求；**
- **调整放宽参军进入城市人口、新生代农民工、在城镇就业居住和举家迁徙的农业转移人口等来锡就业人群的落户条件；**
- **落实长三角“一体化”发展战略，根据国家和省有关要求，明确相关户籍准入年限实行城市群之间积累互认，在户籍管理政策层面积极推动长三角区域的“一体化”运作。**

苏州

12月22日，苏州市人民政府发布《市政府办公室关于进一步推动非户籍人口在城市落户的实施意见》。

- **畅通其他落户通道，落实租赁住房常住人口在市区公共户落户政策；**
- **创新户口迁移政策，实施省内特大城市苏州与南京在积分落户时，实现居住证年限和社保年限积累互认；**
- **修订落户积分政策，引导人口在城市内部合理分布、有序流动；**
- **逐步缩小居住证持有人与户籍人口享有基本公共服务的差距。**

LPR连续八个月保持不变，全国首套房贷款利率维稳、二套房贷款利率持平，有助于稳定市场预期

12月21日，人民银行公布了“新版”贷款市场报价利率（LPR）第十七次报价，其中，1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，与上月持平。

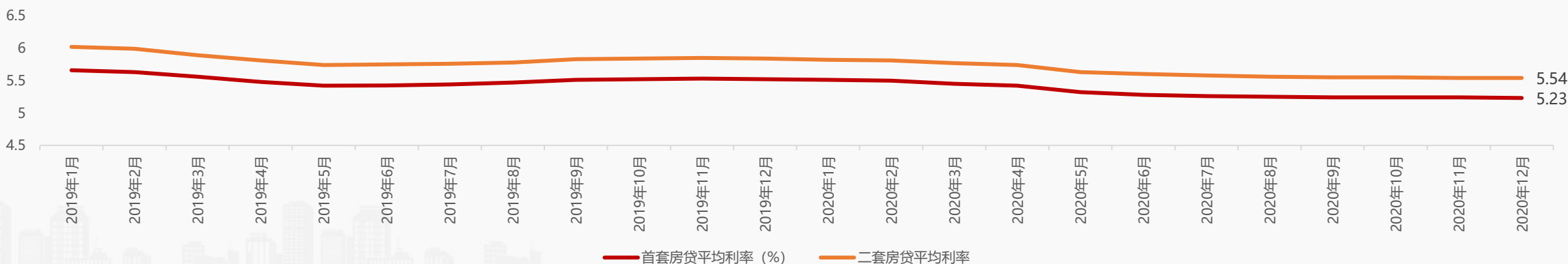
贷款市场报价利率（LPR）走势



政策解读：

自4月20日以来，LPR已连续八个月保持不变，有助于稳定市场预期。根据监测，12月全国首套房贷款平均利率5.23%，环比上月下降0.1BP；二套房贷款平均利率5.54%，与上月持平。

融360全国首套、二套房贷款平均利率 (%)



西银高铁正式开通，开通后促进关中平原城市群和宁夏沿黄城市群的协同发展，进一步完善全国高铁骨架

12月26日，西安至银川高速铁路正式开通运营，银川至西安间最快行驶时间由11小时45分缩短至3小时4分。银西高铁是我国“八纵八横”高速铁路网包头至海口通道的重要组成部分，开通后，形成以西安为中心的关中平原城市群和以银川为中心的宁夏沿黄城市群之间的便捷通道，极大促进区域经济社会发展。



西安至银川高铁项目概况：

起止：西安北-银川

全长：617km

站点数：20个（西安北、咸阳北、礼泉南、乾县、永寿西、彬州东、宁县、庆阳、庆城、曲子、环县、洪德（越行站）、甜水堡、惠安堡、白土岗（越行站）、吴忠、灵武北、河东机场、银川东、银川）

开工时间：2015年12月

建设工期：5年

开通时间：银川至吴忠段，2019年12月29日

西安至吴忠段，2020年12月26日

线路：南起陕西省西安市，向西北经陕西省咸阳市、甘肃省庆阳市、宁夏吴忠市后，接入宁夏首府银川市

设计时速：250km/h

西安地铁5号线、6号线一期、9号线一期三线正式开通，城市轨交覆盖面大大提升，助力全市经济进一步发展

12月28日，西安地铁5号线、6号线一期、9号线正式开通运营，将与既有1、2、3、4号线形成立体换乘网络，全市轨道交通线网运营里程将达到215公里。



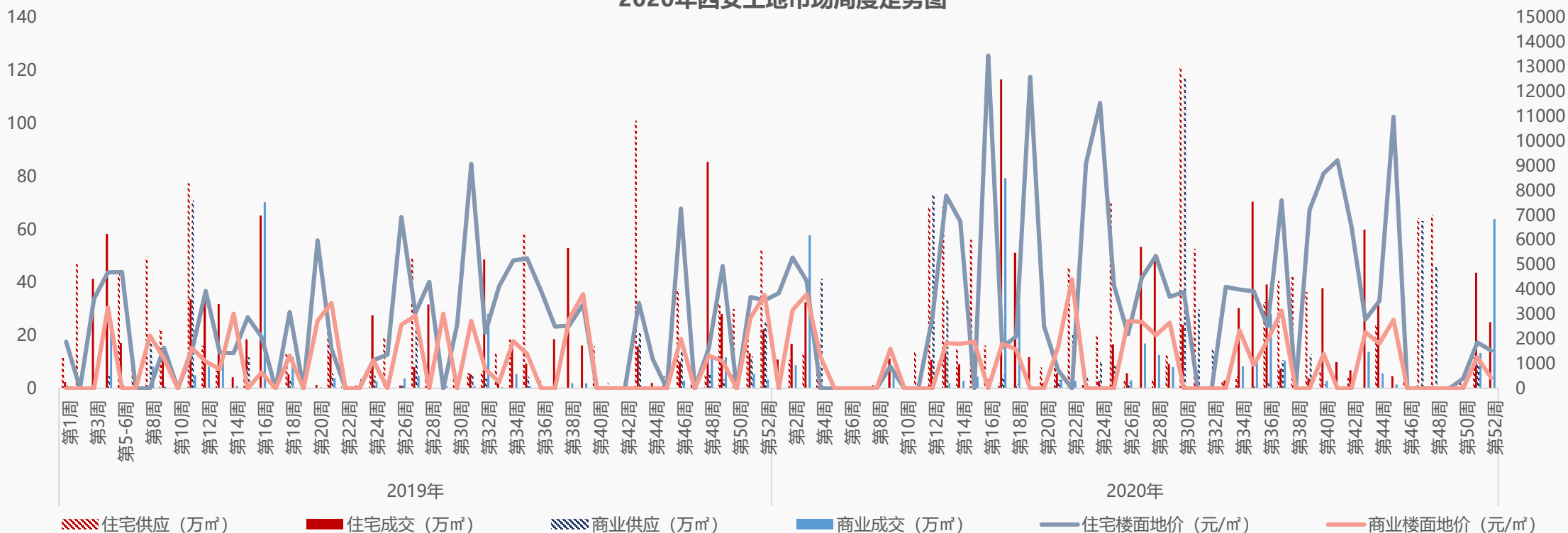
西安地铁一览表					
项目名称	批复时间	地铁线路	起点——终点	开工时间	开通时间
一期建设规划 (2006-2015)	2006.9	地铁1号线一期	纺织城-后卫寨	2008.10.30	2013.9.15
	2010.1	地铁1号线二期	后卫寨-沣河森林公园	2015.11.26	2019.9.26
	2006.9	地铁2号线一期	北客站-会展中心	2006.9.29	2011.9.16
	2006.9	地铁2号线一期南段	会展中心-韦曲南	——	2014.6.16
	2010.1	地铁3号线	鱼化寨-保税区	2012.5	2016.11.8
二期建设规划 (2006-2016)	2013.12	地铁4号线	航天新城-北客站	2012.6	2018.12.26
	2013.12	地铁5号线一期	阿房宫南-马腾空	2016.1.13	2020.12.28
	2013.12	地铁5号线二期	创新港-阿房宫南	2017.2.18	2020.12.28
	2013.12	地铁5号线一期	马腾空-西安东	2016.1.13	——
	2013.12	地铁6号线一期	西安南站-西北工业大学	2016.3.29	2020.12.28
	2013.12	地铁6号线二期	西北工业大学-纺织城	2016	2022年
	2016.2	地铁9号线一期	纺织城-秦岭西	2016.12.10	2020.12.28
	2013.12	机场城际线	北客站-机场西	2011.12.30	2019.9.29
	三期建设规划 (2019-2024)	2019.6	地铁1号线三期	秦都-沣河森林公园	2020.3.25
地铁2号线二期			常宁-韦曲南	2019.10.31	2022年
地铁8号线			——	2019.10.31	2025年
地铁10号线一期			杨家庄-水景公园	2020.7.1	2024年
地铁14号线			北客站-贺韶村	2019	2021.6
地铁15号线一期			细柳-韩家湾	2020.9.29	2024年
地铁16号线一期			能源三路-沣东小镇	2019.12.13	2023年

PART 02 房地产市场



本周经营性用地无供应，成交量持续上涨

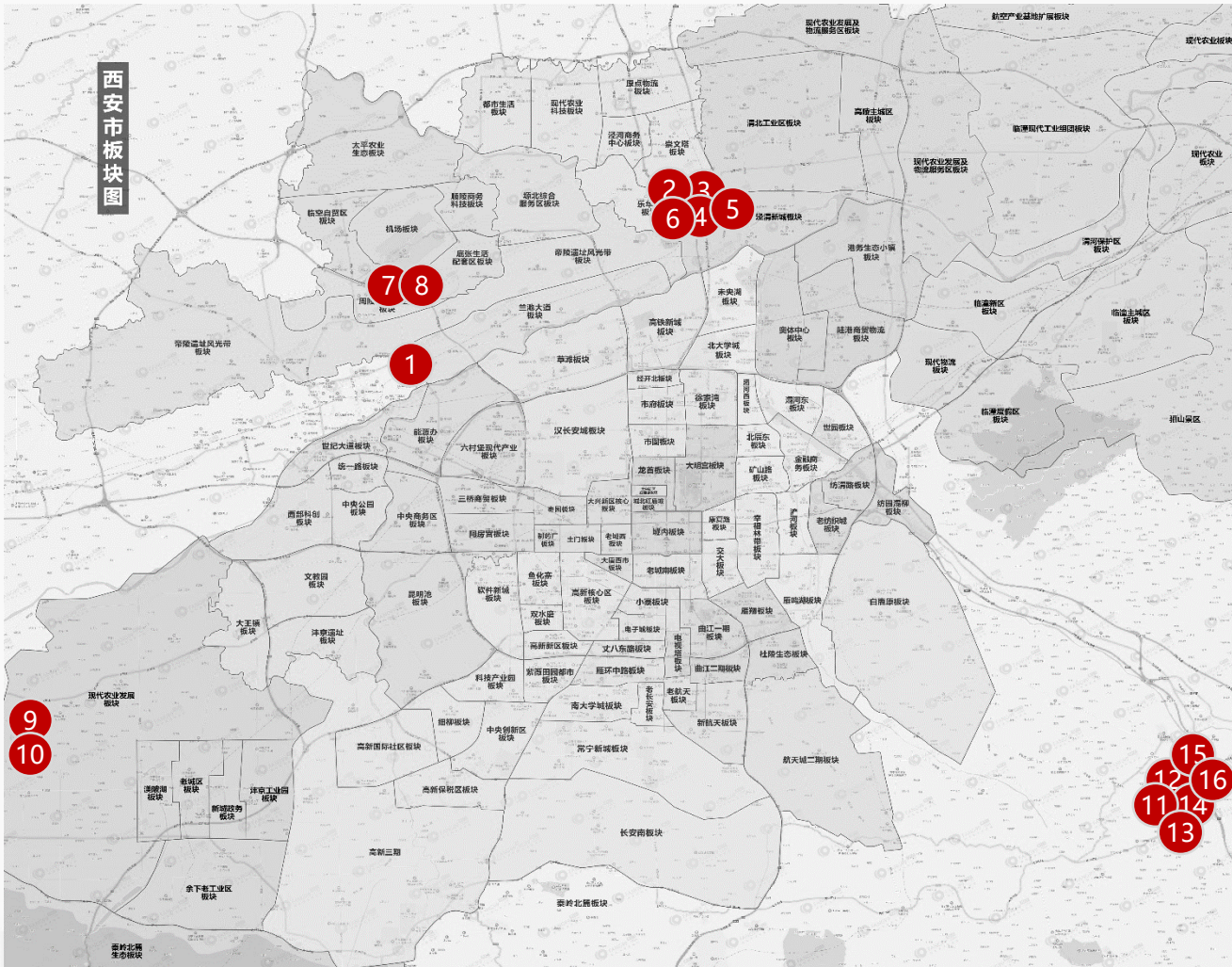
2020年西安土地市场周度走势图



- ◆ **供应**：52周经营性用地无供应；
- ◆ **成交**：52周经营性用地成交16宗，成交面积89.1万㎡（约1336亩），环比上涨55.9%；控规建面224.5万㎡，环比上涨51.5%；楼面地价753元/㎡，环比下降37.6%。

成交分布

第52周大西安成交持续火热，共成交16宗土地，合计成交面积89.1万m²（约1336亩）。本周成交地块主要集中在西咸新区和周边郊县，土地价格则受泾河新城、周至、蓝田等大量低价土地成交影响明显下降，其中居住类用地楼面地价约1532元/m²，商服类用地平均楼面地价约423元/m²。



区域	序号	宗地编号
秦汉新城	1	XXQH-ZL06-25-01
泾河新城	2	XXJH-GZ03-04-A
泾河新城	3	XXJH-GZ03-04-B
泾河新城	4	XXJH-GZ02-09-B
泾河新城	5	XXJH-JG04-71
泾河新城	6	610126002104GB00049
空港新城	7	XXKG-DZ01-33-A
空港新城	8	XXKG-DZ01-33-B-(01)
周至	9	610124001029GB00051
周至	10	610124001029GB00077
蓝田	11	610122103205GB00010
蓝田	12	610122103205GB00009
蓝田	13	610122102209GB00351
蓝田	14	610122102209GB00352
蓝田	15	610122102206GB00404
蓝田	16	610122002017GB00112

成交明细

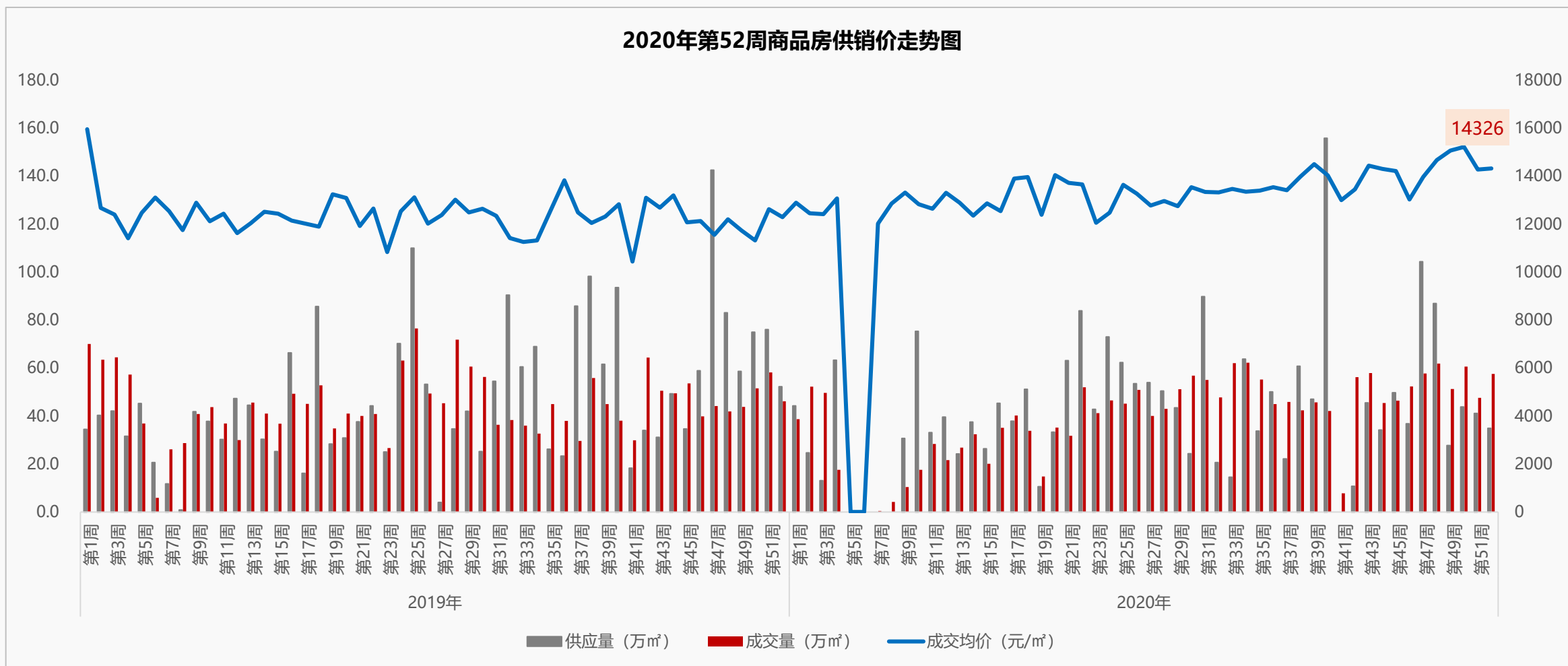
序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	起始价(万元)	成交价(万元)	亩均价(万元/亩)	楼面地价(元/m²)	溢价率	竞得人	
1	秦汉新城	XXQH-ZL06-25-01	渭城四路以东、铁路线以南、金旭路以北	5.7	商服	1.5-2.0	1173	1173	205	1538	0%	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	
2		XXJH-GZ03-04-A	家具城九路以东、泾河南路以南、家具城七路以西、沔泾大道以北	102.6	居住	2.0-2.5	35910	35910	350	2100	0%	天朗集团	
3		XXJH-GZ03-04-B	家具城九路以东、泾河南路以南、家具城七路以西、沔泾大道以北	98.3	居住	2.0-2.5	34410	34410	350	2100	0%		
4	泾河新城	XXJH-GZ02-09-B	泾河新城高庄片区沔泾大道以南	90.1	居住	2.4-2.9	18015	18015	200	1035	0%	陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司	
5		XXJH-JG04-71	湖滨一路以南、泾晨路以东、泾河大道以北、泾河五街以西	71.9	商服	4.5-5.0	12935	12935	180	540	0%	陕西水务科创产业发展有限公司	
6		610126002104GB00049	泾渭新城泾朴路以南、渭阳路以西	23.0	居住	3.08	8660	8660	376	1832	0%	西安经开城建集团有限责任公司	
7	空港新城	XXKG-DZ01-33-A	西咸新区空港新城底张片区慈恩大街以南、顺义路以西	4.7	商服	1.2-1.7	1168	1168	251	2214	0%	陕西空港星皓房地产有限公司	
8		XXKG-DZ01-33-B-(01)	西咸新区空港新城底张片区慈恩大街以南、顺义路以西	10.8	商服	1.2-1.7	2706	2706	251	2215	0%	陕西渭惠丰水利发展建设有限公司	
9	周至	610124001029GB00051	周至县南环路与南大街十字西南角	101.2	商服	2.2	5287	5287	52	356	0%	陕西沙河实业有限公司	
10		610124001029GB00077	周至县南环路与108国道十字西南角	526.1	商服	2.5	29215	29215	56	333	0%	陕西沙河实业有限公司	
11	蓝田	610122103205GB00010	107省道蓝田段以北前卫镇杨木寨村和焦岱镇老虎沟村范围	150.0	商服	≤1.8	13200	13200	60	502	0%	陕旅集团	
12		610122103205GB00009	107省道蓝田段以北前卫镇杨木寨村和焦岱镇老虎沟村范围	69.2	商服	≤1.8							
13			610122102209GB00351	101省道以北华胥镇东邓村范围内	14.1	商服	1-1.73	950	950	46	395	0%	西安蓬腾农业科技有限公司
14			610122102209GB00352	101省道以北华胥镇东邓村范围内	6.7	商服	1-1.73						
15			610122102206GB00404	华胥镇张家斜村西北家具工业园范围	15.2	居住	1.8-2.5	2000	2000	132	792	0%	西安中远房地产开发有限公司
16			610122002017GB00112	滨河路以北蓝关街办西关村范围	46.5	居住	≤2.8	3410	3410	73	393	0%	蓝田县富惠置业有限公司

PART 03 数据楼市



西安商品房供应持续下跌、成交小幅反弹，成交价表现稳健

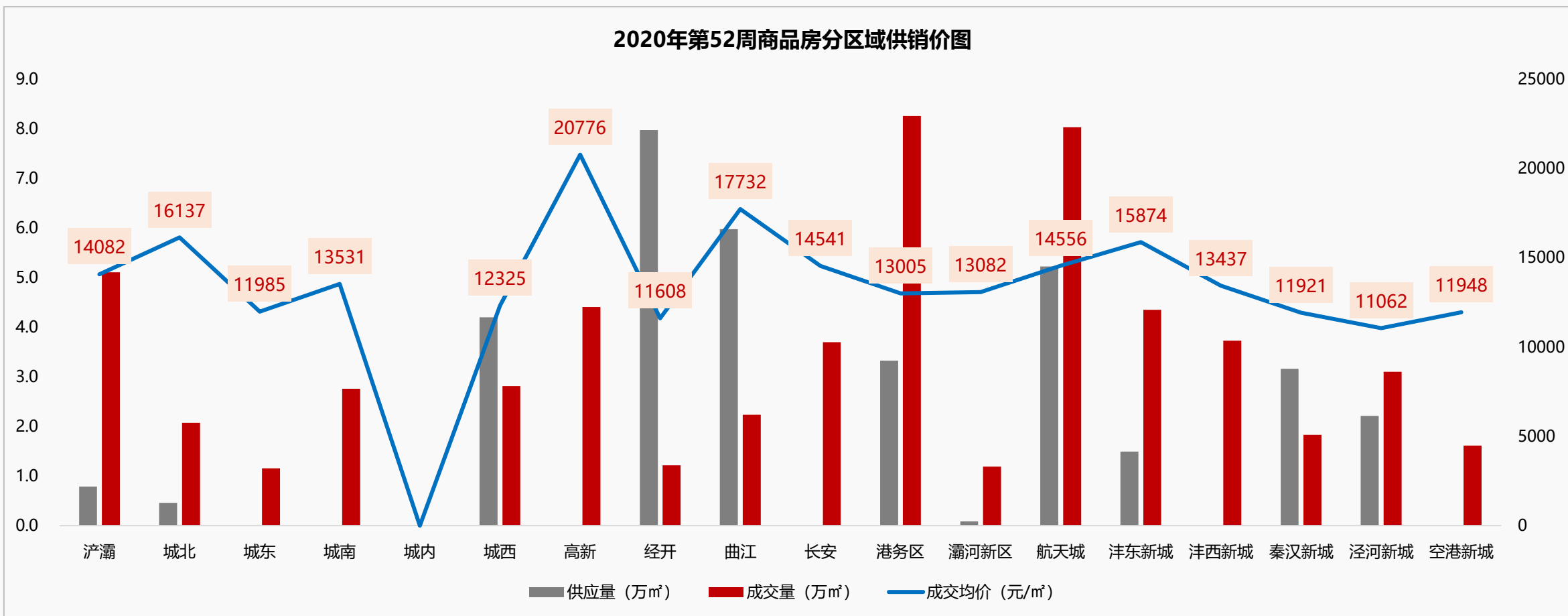
2020年第52周商品房供销价走势图



◆ 2020年第52周，商品房供应量34.9万m²，环比下降15.1%，同比下降33.2%；成交量57.6万m²，环比上涨21%，同比上涨24.7%；成交价格14326元/m²，环比上涨0.3%，同比上涨16.5%。

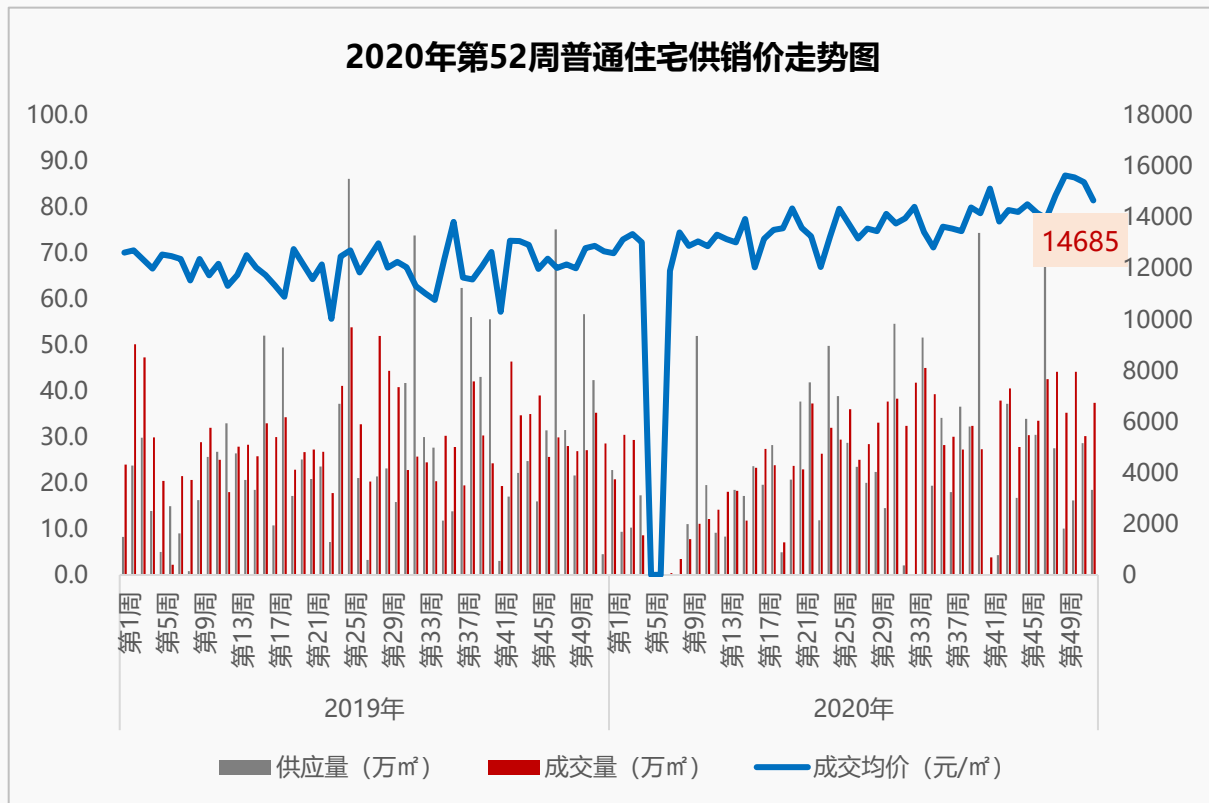
经开以8万m²的供应量、港务区以8.3万m²的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市

2020年第52周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周经开以8万m²的供应量居首位，其次是曲江和航天城，分别供应6万m²和5.2万m²；
- ◆ 成交量方面：港务区、航天城、浐灞居前三位，依次成交8.3万m²、8万m²和5.1万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是高新20776元/m²，曲江17732元/m²及城北16137元/m²。

本周普通住宅供应下滑、成交量涨价跌；绿城西安全运村连续两周荣登周度销售面积NO.1

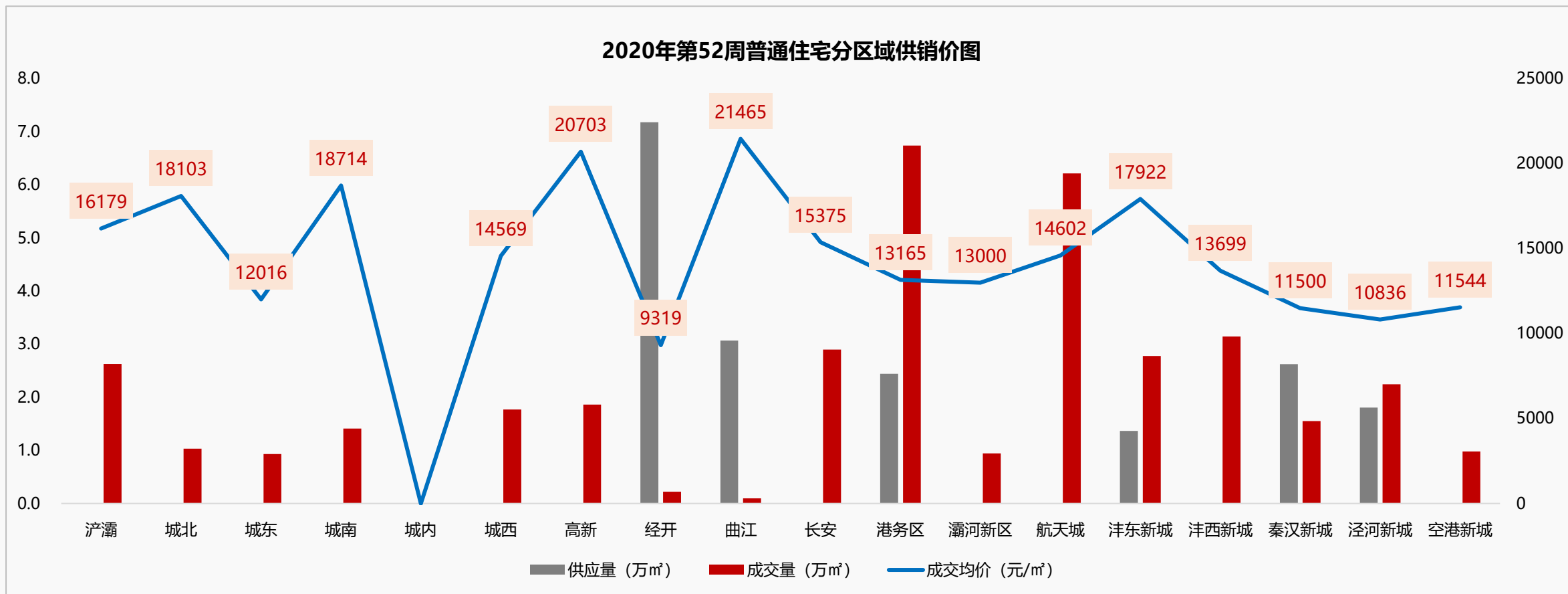


第52周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	绿城西安全运村	509521573	38322.34	13296
2	大华锦绣前城	364769199	30052.09	12138
3	金辉·凤栖云筑	335654999	18493.35	18150
4	科为城·熙府	250389748	16408.54	15260
5	绿地国港新里城	190385697	14899.54	12778

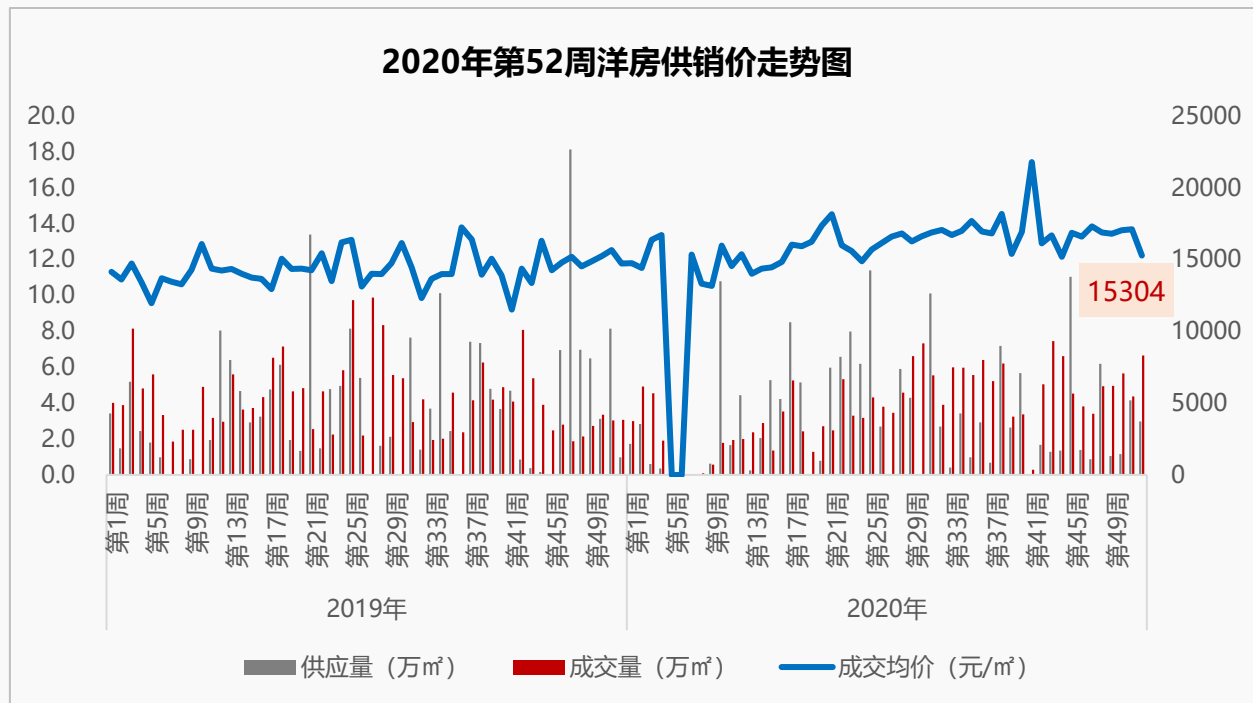
- ◆ 2020年第52周，普通住宅供应量18.5万㎡，环比下降35.6%，同比上涨310%；成交量37.5万㎡，环比上涨23.9%，同比上涨30.8%；成交价格14685元/㎡，环比下降4.6%，同比上涨15.8%；
- ◆ 本周绿城西安全运村、大华锦绣前城、金辉凤栖云筑销售面积居排行前三位。

经开以7.2万m²的供应量、港务区以6.7万m²的成交量位列全市供销之首，曲江价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周经开以7.2万m²的供应量居首位，其次是曲江和秦汉新城，分别供应3.1万m²和2.6万m²；
- ◆ 成交量方面：港务区、航天城、沣西新城居前三位，依次成交6.7万m²、6.2万m²和3.1万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江21465元/m²，高新20703元/m²及城南18714元/m²。

本周洋房供应下降，成交量涨价跌；航天城、港务区、高新成交居全市前三位



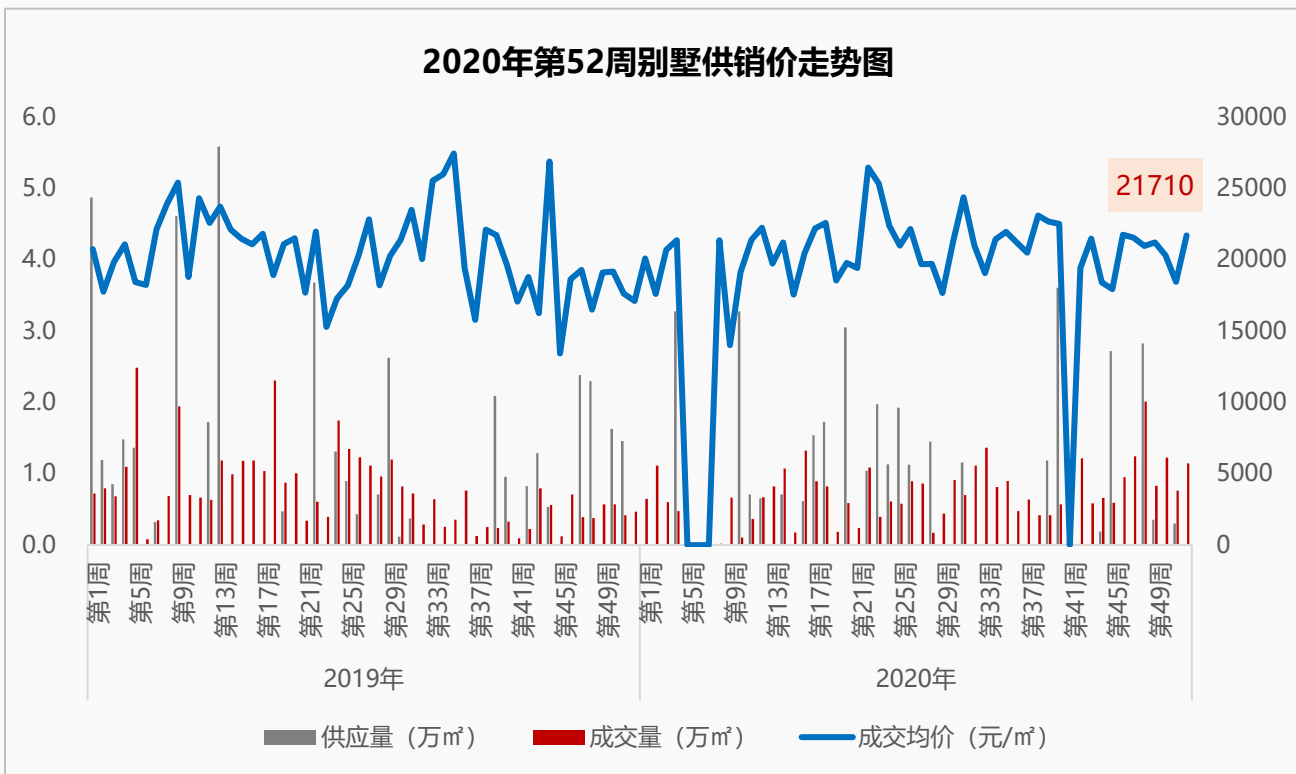
第52周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	大华锦绣前城	173672428	12455.37	13944
2	华润置地·未来城市	109008234	8347.96	13058
3	紫薇国际生态城	159747275	7309.79	21854
4	合悦华府	83628651	6625.94	12621
5	雅居乐·北城雅郡	48031728	4101.82	11710

- ◆ 2020年第52周，洋房供应量3万m²，环比下降28.5%，同比上涨203.1%；成交量6.7万m²，环比上涨52.5%，同比上涨116.6%；成交价格15304元/m²，环比下降10.6%，同比上涨3.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：曲江以1.7万m²的供应量居首位，其次是秦汉新城和港务区，分别供应0.5万m²和0.4万m²；成交量方面：航天城、港务区、高新居前三位，依次成交1.4万m²、0.9万m²、0.8万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新21994元/m²，曲江20640元/m²及城北20174元/m²。

本周别墅市场无供应，成交量价齐涨；高新、泾河新城、空港新城成交居全市前三位

2020年第52周别墅供销价走势图



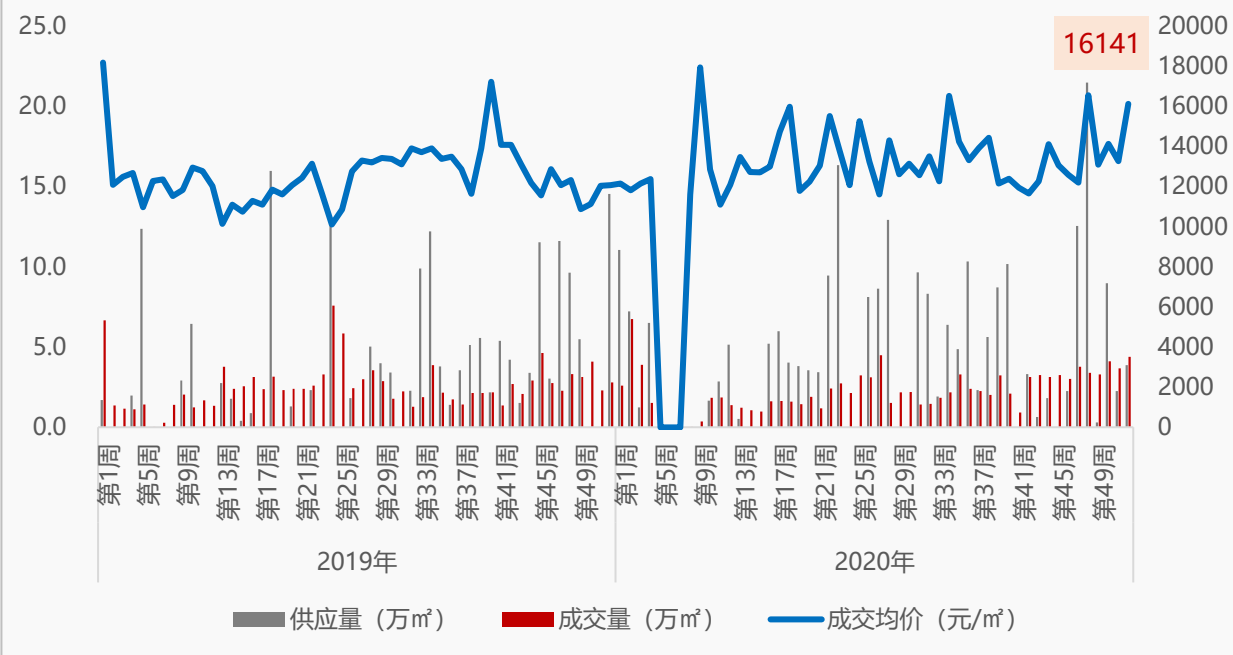
第52周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	紫薇国际生态城	139154530	5488.68	25353
2	金辉·崇文府	25135657	2149.85	11692
3	融创·海逸长洲	37936849	1147.5	33060
4	中梁国宾府	11624194	796.57	14593
5	福星惠誉美术城·云玺	6954716	452.92	15355

- ◆ 2020年第52周，别墅无供应，环比——，同比——；成交量1.1万㎡，环比上涨50.1%，同比上涨144.4%；成交价格21710元/㎡，环比上涨17.6%，同比上涨27%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、泾河新城、空港新城成交居前三位，成交量分别为0.5万㎡、0.21万㎡和0.15万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城33060元/㎡，高新25353元/㎡及浐灞24316元/㎡。

本周公寓供应大涨，成交量价齐涨；曲江、沣东新城、高新成交居全市前三位

2020年第52周公寓供销价走势图



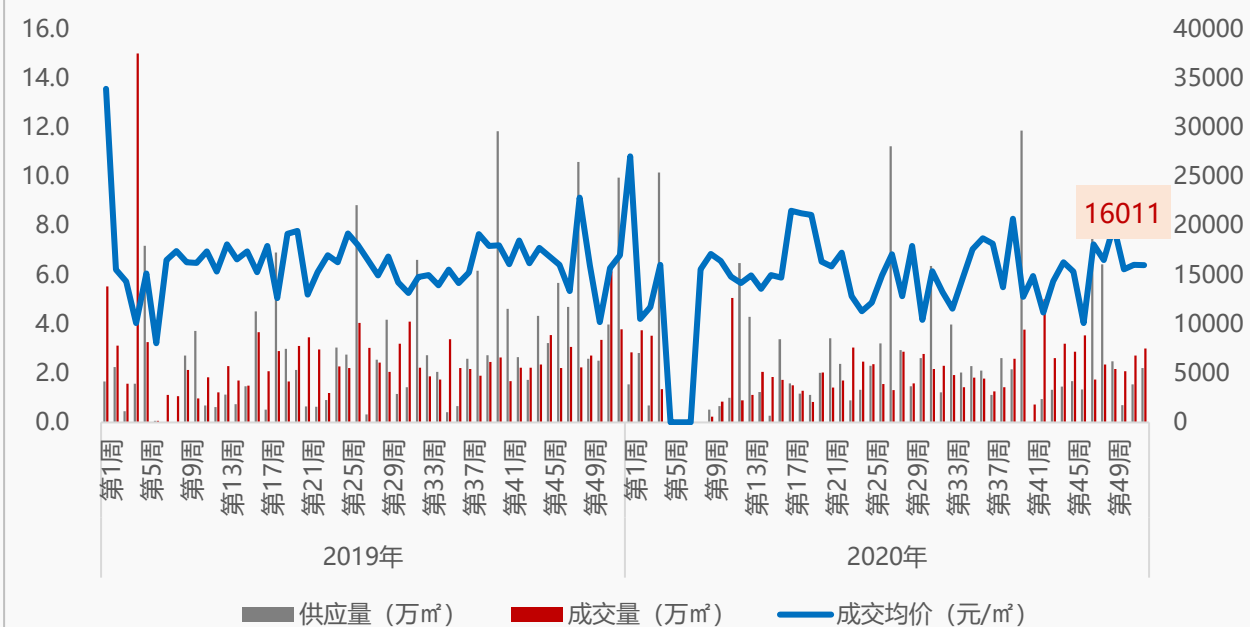
第52周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创·曲江印	172549242	4914.6	35110
2	华润置地·万象城	31320695	3356.06	9333
3	曲江文创中心	27458524	2521.19	10891
4	融创·揽月府	33409851	2376.49	14058
5	中南菩悦东望府	21458267	2154.47	9960

- ◆ 2020年第52周，公寓供应量3.9万㎡，环比上涨70.6%，同比下降73.4%；成交量4.4万㎡，环比上涨20%，同比上涨57.5%；成交价格16141元/㎡，环比上涨21.6%，同比上涨33.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅城西供应3.9万㎡；成交量方面：曲江、沣东新城、高新居前三位，分别成交1.3万㎡、1万㎡和0.5万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新26909元/㎡，曲江21860元/㎡及城西15259元/㎡。

本周商业供应大涨，成交量涨价稳；城北、高新、浐灞成交居全市前三位

2020年第52周商业供销价走势图



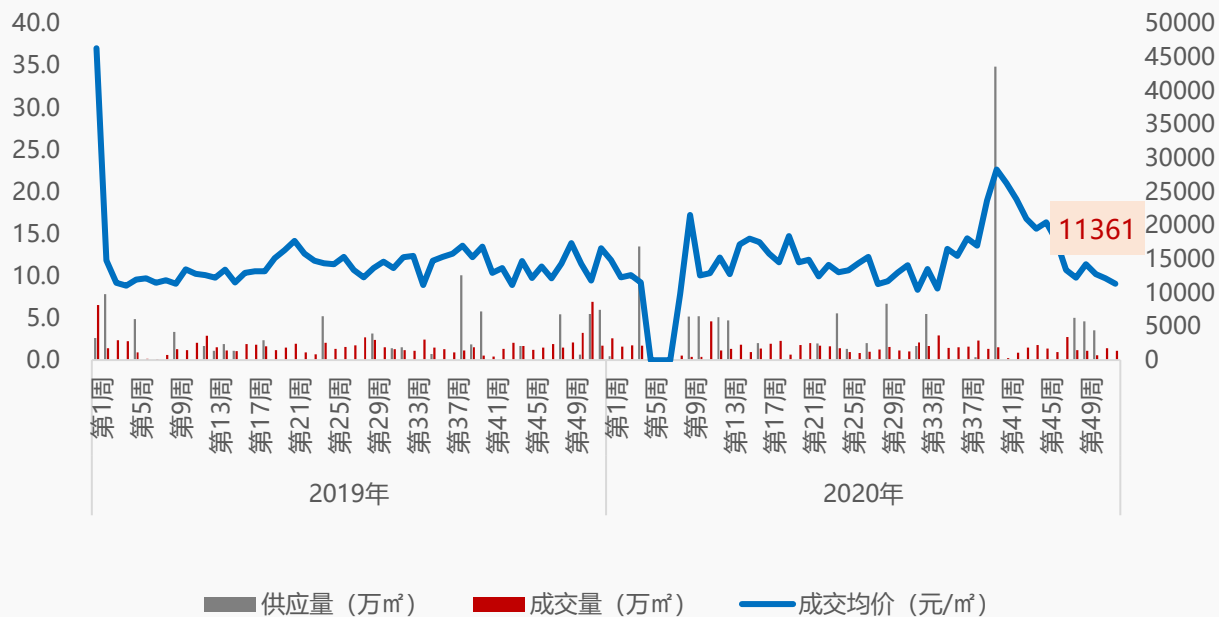
第52周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	新福兴·纽约城	53811450	3587.43	15000
2	华远·锦悦	35783867	2582.93	13854
3	西安华南城	21310634	2469.69	8629
4	永威·高新紫园	23629426	2301.75	10266
5	万科·翡翠天誉	14323256	1114.93	12847

- ◆ 2020年第52周，商业供应量2.2万m²，环比上涨43.3%，同比下降77.8%；成交量3万m²，环比上涨10.5%，同比下降20.7%；成交价格16011元/m²，环比下降0.2%，同比下降5.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：港务区以0.48万m²的供应量居首位，其次是城北和经开，分别供应0.46万m²和0.4万m²；成交量方面：城北、高新和浐灞成交居前三位，依次成交0.8万m²、0.4万m²和0.3万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是航天城25844元/m²，沣东新城25458元/m²及经开21360元/m²。

本周办公市场无供应，成交量价齐跌；津西新城、经开、高新成交居全市前三位

2020年第52周办公供销价走势图



第52周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	西部云谷	17888378	2293.72	7799
2	永威时代中心	16606034	1029.66	16128
3	航天城中心广场	8290821	723.87	11453
4	万科高新华府	10402321	716.12	14526
5	海璟·新天地	7196610	668.7	10762

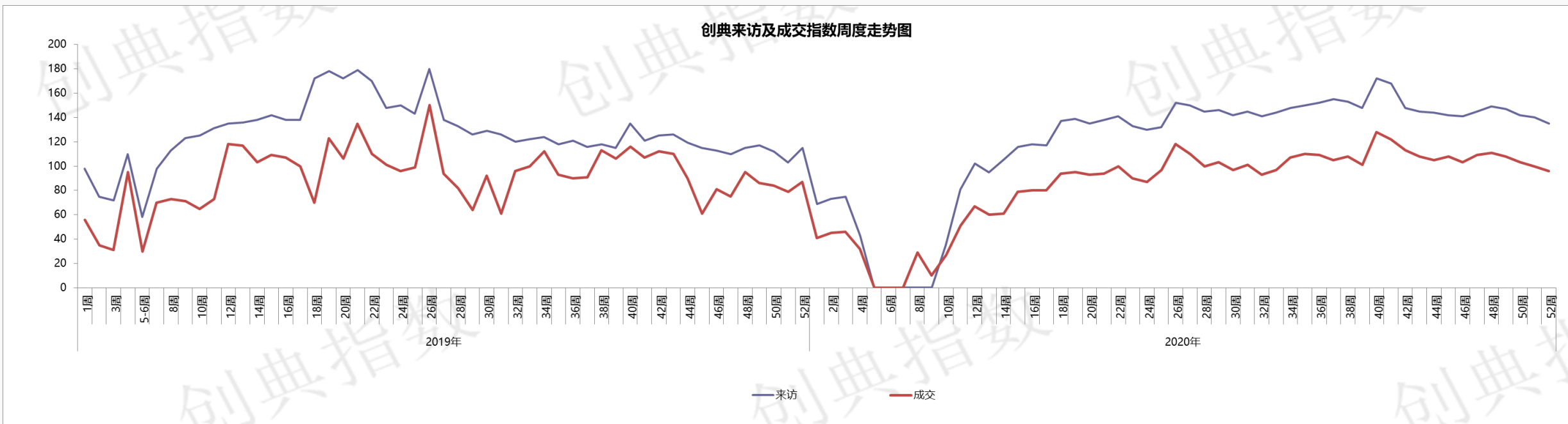
- ◆ 2020年第52周，办公无供应，环比——，同比——；成交量1.1万m²，环比下降21.6%，同比下降36.1%；成交价格11361元/m²，环比下降6.5%，同比下降31.6%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：津西新城、经开、高新成交居前三位，依次成交0.24万m²、0.22万m²和0.2万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城东16439元/m²，高新14536元/m²及城南14215元/m²。

PART 04 创典监测



本周楼市热度逐步回调，项目到访量、成交量继续下行

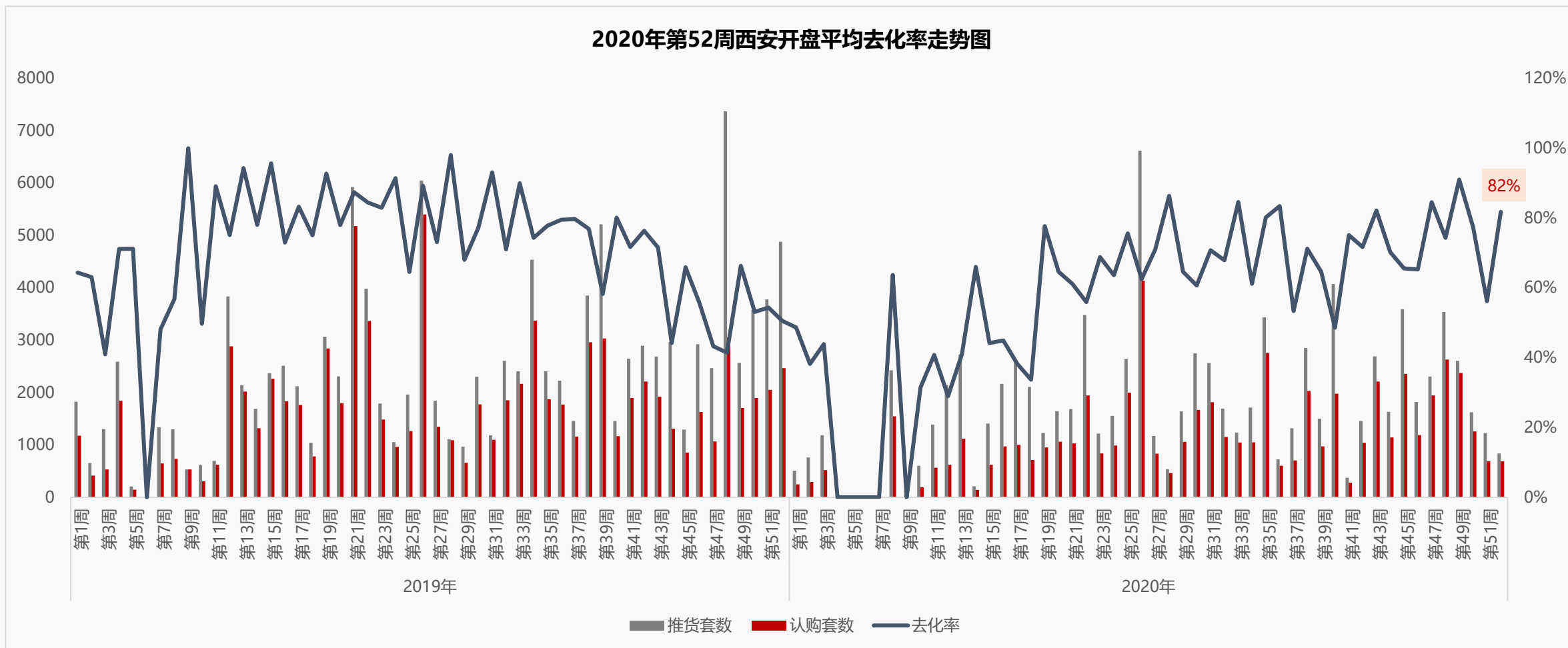
创典指数显示：第52周楼市稳中有落，项目平均来访指数136，环比下降3%，成交指数96，环比下降4%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

全市开盘项目推货量持续下跌、去化量低位盘整，整体去化率上涨至82%

2020年第52周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第52周，西安合计4个项目开盘，整体推货量840套，去化量687套，去化率82%，环比上涨26个百分点，其中海德堡PARK、碧桂园香湖湾1号去化率均高于9成，拉高全市平均去化水准。

2020年第52周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	产品类型	户型	推货量	认筹量	开盘方式	认购量	去化率	成交均价	装修类型
12.26-12.27	曲江	海德堡PARK	19#,21#	高层	三室,四室	238	1479	摇号开盘	238	100%	17860	毛坯
12.23	浐灞	未央金茂府	25#,26#	洋房	三室,四室	80	4	自行开盘	15	19%	23661	精装
12.22	长安	金辉长安云筑	4#,5#	高层	两室,三室	392	344	自行开盘	314	80%	16129	精装
12.22	浐灞	碧桂园香湖湾1号	34#	高层	三室,四室	130	27	自行开盘	120	92%	17769	精装



本周无价格公示信息!



第52周大西安新增8个取证项目，供应面积约17.7万方、供应套数3653套，其中住宅供应面积5.8万方、供应套数486套。

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
1	城北	2014508	珠江新城	34,36,37	商业	34	3202.16	—	—
2		2020507	紫薇东进	12	商业	5	1411.43	—	—
3	城西	2020505	卓越坊	19,20	商业	50	3325.62	—	—
4	航天城	2020506	康桥·悦蓉园	19	商业	6	2173.59	—	—
5		2020524	金辉·凤栖云筑	3	住宅	264	29291.46	精装	18752
4	港务区	2020508	华润置地·未来城市	1,2	商业	21	1163.39	—	—
					住宅	192	24424.32	精装	13507
		2020509		14	住宅	30	4038.88	毛坯	12970
		2020520		2	办公	240	16207.16	—	—
					商业	21	2282.45	—	—
2020521	21	其他	921	26920.56	—	—			
7	曲江	2020522	金辉世界城	4	其他	394	14963.65	—	—
		2020523		4	其他	386	13681.14	—	—
8	浐灞	2020525	中建·锦绣天地	28	其他	1089	33783.75	—	—

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。