

第46周

西安市场周报

【2020.11.9-2020.11.15】



PART 01 宏观环境



自然资源部发文，深化城镇开发边界内土地征收成片开发标准，确保城市更新有序推进

11月5日，自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知，本标准自公布之日施行，有效期三年。

政策要点：

- 土地征收成片开发方案应当充分征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见，并经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意。未经集体经济组织的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，不得申请土地征收成片开发。

有下列情形之一的，不得批准土地征收成片开发方案：

- 涉及占用永久基本农田的；
- 市县区域内存在大量批而未供或者闲置土地的；
- 各类开发区、城市新区土地利用效率低下的；
- 已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完成方案安排的年度实施计划的。



The screenshot shows the official website of the State Administration of Natural Resources (自然资源部) on the government portal (www.gov.cn). The page title is "自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知" (Notice of the Ministry of Natural Resources on Issuing the Trial Standard for Land Acquisition in Urban Development Boundaries). The notice number is "自然资规〔2020〕5号". The date of issuance is "2020年11月05日". The notice is categorized under "国土资源、能源\土地" (Land Resources, Energy, Land) and is a "通知" (Notice). The issuing agency is the Ministry of Natural Resources. The notice is available in both Chinese and English.

标 题： 自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知
发文字号： 自然资规〔2020〕5号
主题分类： 国土资源、能源\土地
发文机关： 自然资源部
来 源： 自然资源部网站
公文种类： 通知
成文日期： 2020年11月05日
发布日期： 2020年

【字体：大 中 小】

自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知
自然资规〔2020〕5号

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源主管部门，各派驻地方的国家自然资源督察局：

《土地征收成片开发标准（试行）》已经部审议通过，现印发执行。

银保监会印发通知，加强保险资金财务性股权投资行为，严禁资金直接流入房地产开发建设，预计房地产融资环境进一步趋紧

为规范保险资金直接投资未上市企业股权行为，加大保险资金对各类企业的股权融资支持力度，11月13日，银保监会发布关于保险资金财务性股权投资有关事项的通知。

所投资的企业不得存在以下情形：

- 不具有稳定现金流回报预期和确定的分红制度，或者不具有市场、技术、资源、竞争优势和资产增值价值；
- 最近三年发生重大违约事件；
- 面临或出现核心管理及业务人员大量流失、目标市场或者核心业务竞争力丧失等重大不利变化；
- 控股股东或高级管理人员最近三年受到行政或监管机构重大处罚，或者被纳入失信被执行人名单；
- 涉及巨额民事赔偿、重大法律纠纷，或者股权权属存在严重法律瑕疵或重大风险隐患，可能导致权属争议、权限落空或受损；
- 与保险机构聘请的投资咨询、法律服务、财务审计和资产评估等专业服务机构存在关联关系；
- 所属行业或领域不符合宏观政策导向及宏观政策调控方向，或者被列为产业政策禁止准入、限制投资类名单，或者对保险机构构成潜在声誉风险；
- 高污染、高耗能、未达到国家节能和环保标准、产能过剩、技术附加值较低；
- **直接从事房地产开发建设，包括开发或者销售商业住宅；**
- 银保监会规定的其他审慎性条件。



行业监管持续升级，济南、海盐纷纷发文，净化房地产市场环境，保障购房者合法权益、促进行业健康发展；南通出台公积金新政，提升购房门槛+叫停3套及以上贷款，为刚需置业放行

济南

11月3日，济南市房地产行业协会发布《拒绝虚假违法广告倡议书》。

- 对项目情况进行的说明、渲染，不能有悖社会良好风尚；
- 不得出现升值或投资回报的承诺或融资、变相融资的内容；
- 不得以项目到达某一具体参照物所需时间表示项目位置；
- **不得以规划或者建设中的交通、商业、文化教育设施以及其他市政条件作误导宣传；**
- 不得利用其他项目的形象、环境作为本项目的效果以及含有能够为购房人办理户口、就业、升学等事项的承诺；
- 不得出现未经政府部门确认的评比、排序等对房地产企业或开发项目综合评价的内容；
- 不得违反国家有关价格管理的规定。

政策解读：

净化市场环境，保障购房者合法权益。

海盐

11月6日，浙江海盐县住建局、市监局等四部门联合发布了《关于进一步加强房地产市场管理的若干意见》。

- 购房落户、入学要按照公安、教育部门的有关规定，不得宣传购房落户、住房入学、校区房间等。
- 在地区交通宣传方面不能采用“时间”的概念来代替“距离”。
- 严禁虚假优惠，折扣、充值价格的基数必须是申报的“一房一价”，在超过备案价格的基础上不得进行折扣或充值价格。
- 严禁虚假礼物。严禁以住宅停车场、礼品面积、储藏室等作为宣传手段，但实际上，将超过住宅备案价格的价格物品捆绑在住宅中销售。

政策解读：

规范行业销售行为，确保行业健康良性发展。

南通

11月12日，南通市住房公积金网站发布《关于调整住房公积金贷款成套住房情况认定的意见通金管〔2020〕61号》。

- **不得向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金贷款；不得向缴存职工家庭发放3次及以上住房公积金贷款。**

三套及以上购房认定标准：

- 家庭成员名下有二套（含）以上住房的；
- 家庭成员名下有2笔（含）以上住房公积金贷款还款记录的；
- 家庭成员名下有一套住房，且有1笔住房公积金贷款还款记录，但该笔住房公积金贷款不是用于购买前述名下住房的。

政策解读：

打击投资、投机性购房行为，保障刚需置业。

2021年西安投用新建、改扩建学校126所、新增学位10.8万个，持续优化区域教育资源

按照三年行动计划部署要求，西安市计划投资137亿元，2021年秋季开学投用新建、改扩建中小学幼儿园126所，其中新建78所、改扩建48所；按学段分，幼儿园41所、小学59所、初中19所、高中7所，建成后可新增学位10.8万个。



2021年西安预计投入使用学校一览表

区域	序号	类别	学校	学位
碑林区	1	幼儿园	盐店街幼儿园	1440
	2	小学	铁五小学	
	3	小学	五味什字小学	
曲江	1	新建	曲江第十六小学	10020
	2	小学	曲江二小第一分校	
	3	9年制	曲江第一学校	
	4	幼儿园	大华公园世家4#5#地块一期幼儿园	
	5	幼儿园	中国铁建国际城二期幼儿园	
	6	幼儿园	湖城大境一号地幼儿园	
	7	幼儿园	雁翔新城A地块幼儿园	
	8	幼儿园	城市之光南区幼儿园	
灞桥区	1	初中	灞桥区东城第二中学	2250

海康威视西安科技园正式开建，助力区域产业结构不断升级、经济社会高质量发展

11月11日，海康威视西安科技园暨西北研发基地项目在高新区软件新城正式开工建设，项目净用地面积约123亩，规划总建筑面积约37.2万平方米，建成后可满足1.5万人的办公需求，预计年营业收入超过15亿元，将推动视频技术、视频应用等领域人才、技术、创新成果聚集，带动产业结构升级，助推高新区加快建设硬科技创新示范区。



鄠邑区签约项目11个、签约金额约500亿元，强化区域综合功能，为西安经济发展注入鄠邑力量

11月12日，西安市鄠邑区在荣华葡萄庄园隆重举行了“金秋季”重点项目集中签约仪式，签约涉及先进制造、文化旅游、商业服务等产业类重大项目11个，签约项目总投资额498.7亿元。



金秋季鄠邑区集中签约重点项目一览表

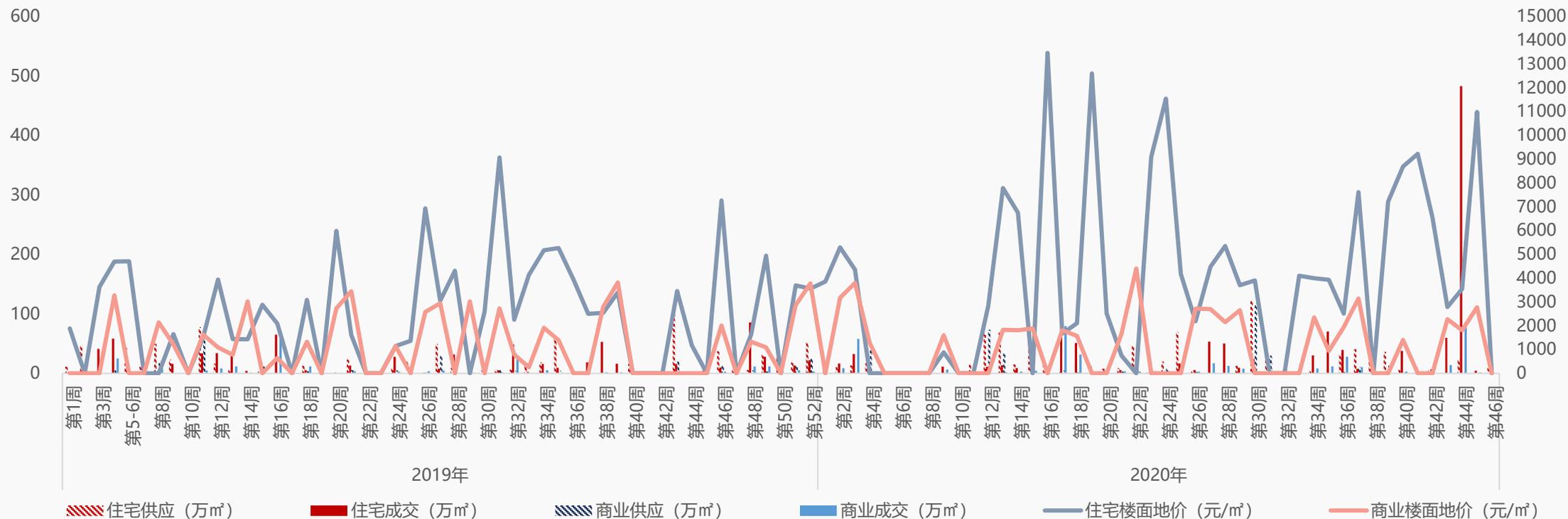
序号	签约企业	签约项目
1	万达	万达广场综合体
2	绿地	绿地·海上印象
3	新城控股	新城吾悦广场商业综合体
4	富力	富力高端酒店及国际医疗
5	德信	德信西宸府
6	国奥	国奥金冠足球小镇
7	荣华	荣华数字康养中心
8	天朗	天朗仙侠古镇
9	——	沣京医疗产业科技研究中心
10	——	(特种钢) 汽车零部件生产基地
11	——	可持续城市运营解决方案

PART 02 房地产市场



本周经营性用地无成交，供应仅8.7万方

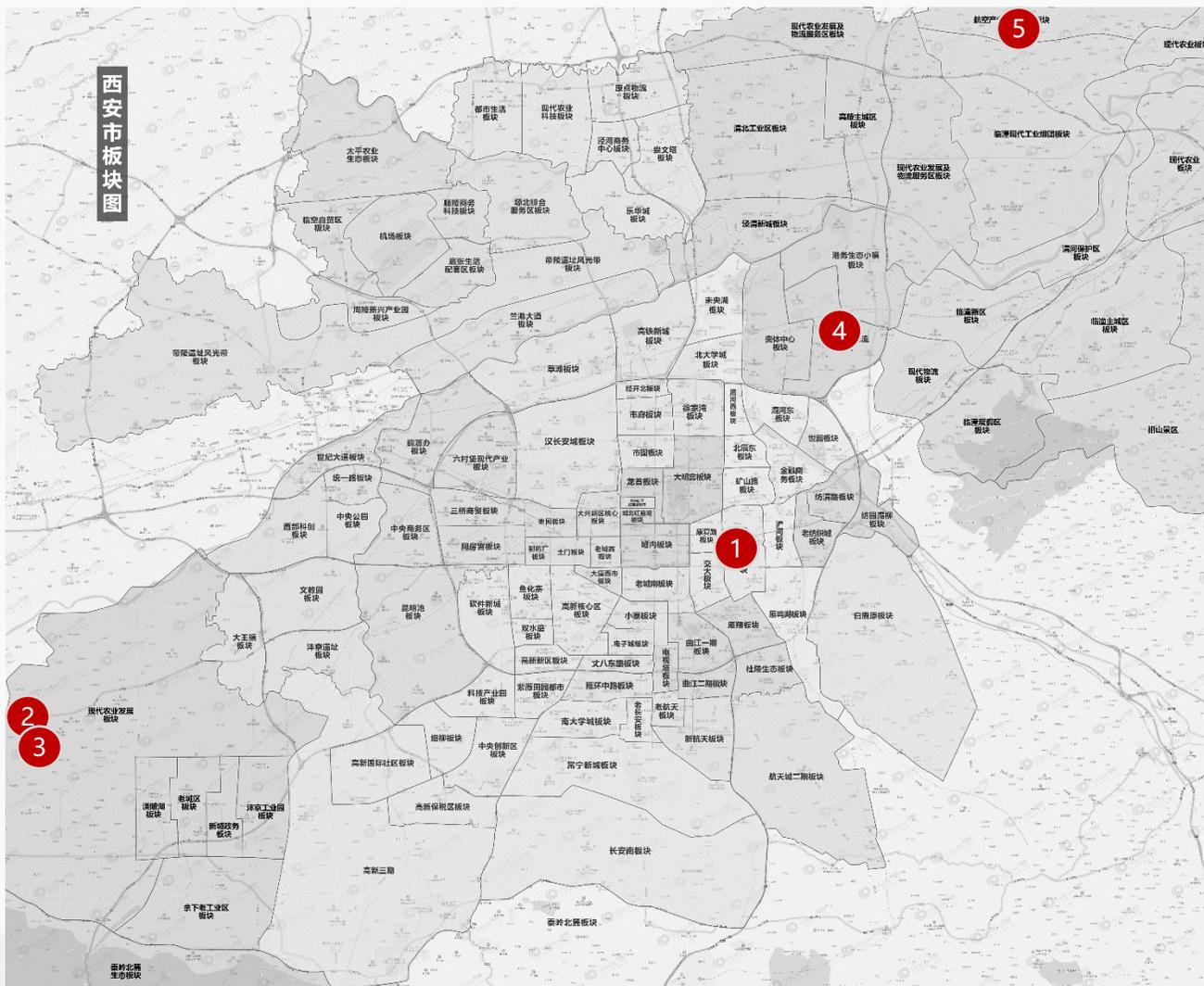
2020年西安土地市场周度走势图



◆ **供应:** 46周土地供应5宗，供应面积8.7万m²（约130.3亩）；

◆ **成交:** 46周土地无成交。

46周大西安推地5宗用地，地块面积130.3亩；其中阎良供应1宗居住用地，共90.6亩，位居本周供应之首；周至推出1宗商住用地（14.5亩）和1宗商服用地（6.2亩）；城东供应1宗商住用地，共16.2亩。



区域	序号	宗地编号
城东	1	XC4-6-93
周至	2	610124001026GB00195
	3	610124001016GB00063
港务区	4	GW2-16-9
阎良	5	610114003010GB00001

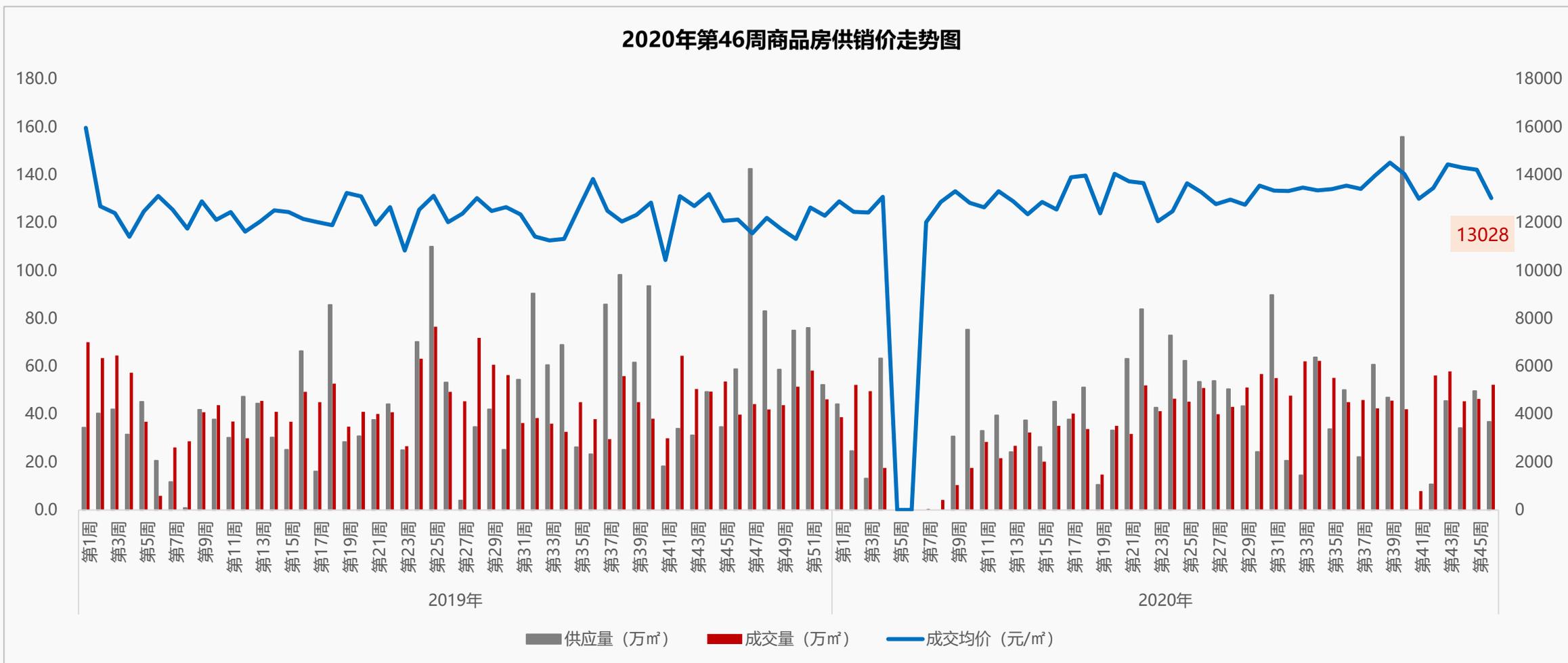
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	城东	XC4-6-93	新城区红华巷以东, 金康路以南, 红华仪器厂以西, 西安市园林绿化公司以北	16.2	商住	4.49	48498
2	周至	610124001026GB00195	周至县二曲街办范围内石桥路以东、南环路以北	14.5	商住	2.0-2.5	24157
3	周至	610124001016GB00063	周至县四合路以西、二曲街办八一村十七组范围内	6.2	商服	≤2.8	11590
4	港务区	GW2-16-9	国际港务区港兴三路以南、陆港路以东	2.9	居住	≤2.5	4750
5	阎良	610114003010GB00001	阎良区人民东路以南、柳中路以西	90.6	居住	≤2.6	156961

PART 03 数据楼市



西安商品房供应同环比下降、成交同环比上涨，成交价格高位回落

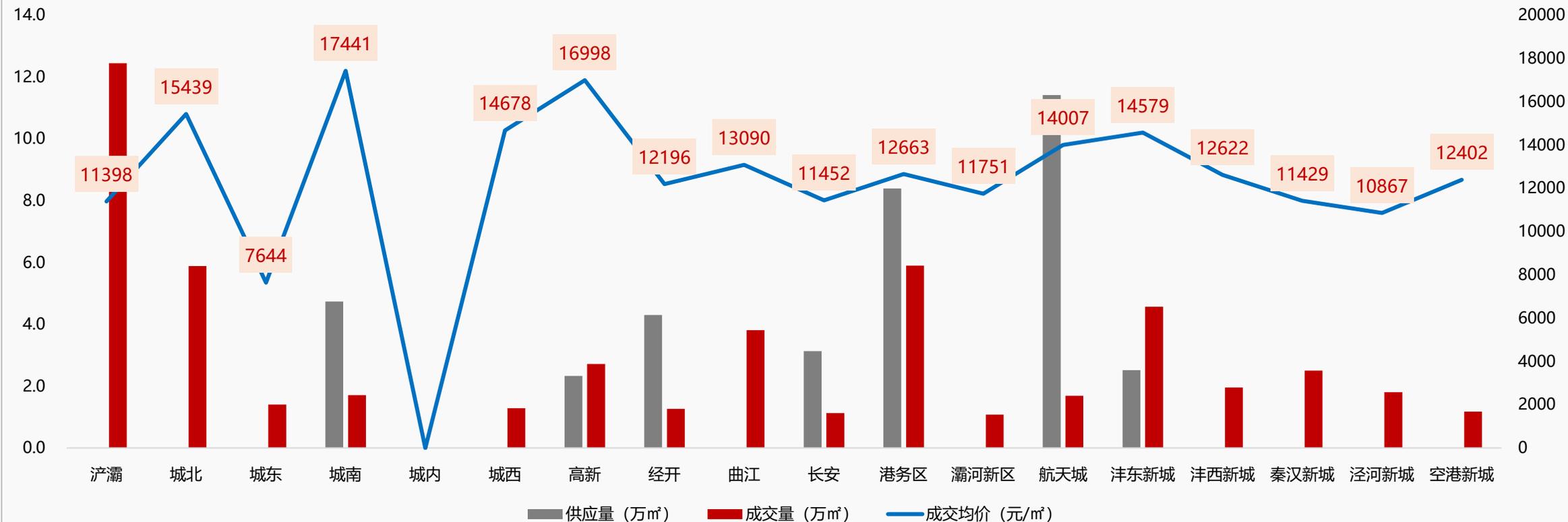
2020年第46周商品房供销价走势图



- ◆ 2020年第46周，商品房供应量36.8万㎡，环比下降25.9%，同比下降37.4%；成交量52.3万㎡，环比上涨12.8%，同比上涨31.4%；成交价格13028元/㎡，环比下降8.3%，同比上涨7.4%。

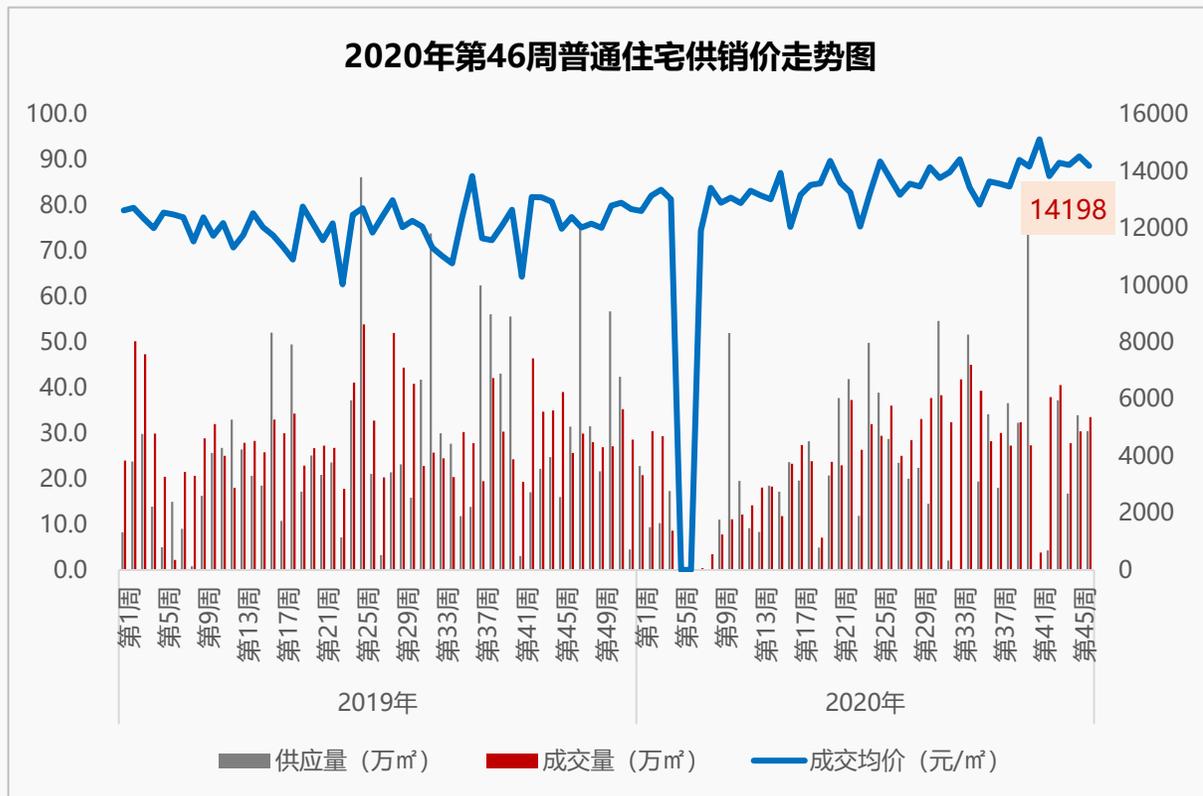
航天城以11.4万m²的供应量、浐灞以12.5万m²的成交量位列全市供销之首，城南价格领跑全市

2020年第46周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周航天城以11.4万m²的供应量居首位，其次是港务区和城南，分别供应8.4万m²和4.7万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、港务区、城北居前三位，依次成交12.5万m²、5.9万m²和5.89万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是城南17441元/m²，高新16998元/m²及城北15439元/m²。

本周普通住宅供应下降，成交量涨价跌；万科悦府荣登周度销售面积NO.1

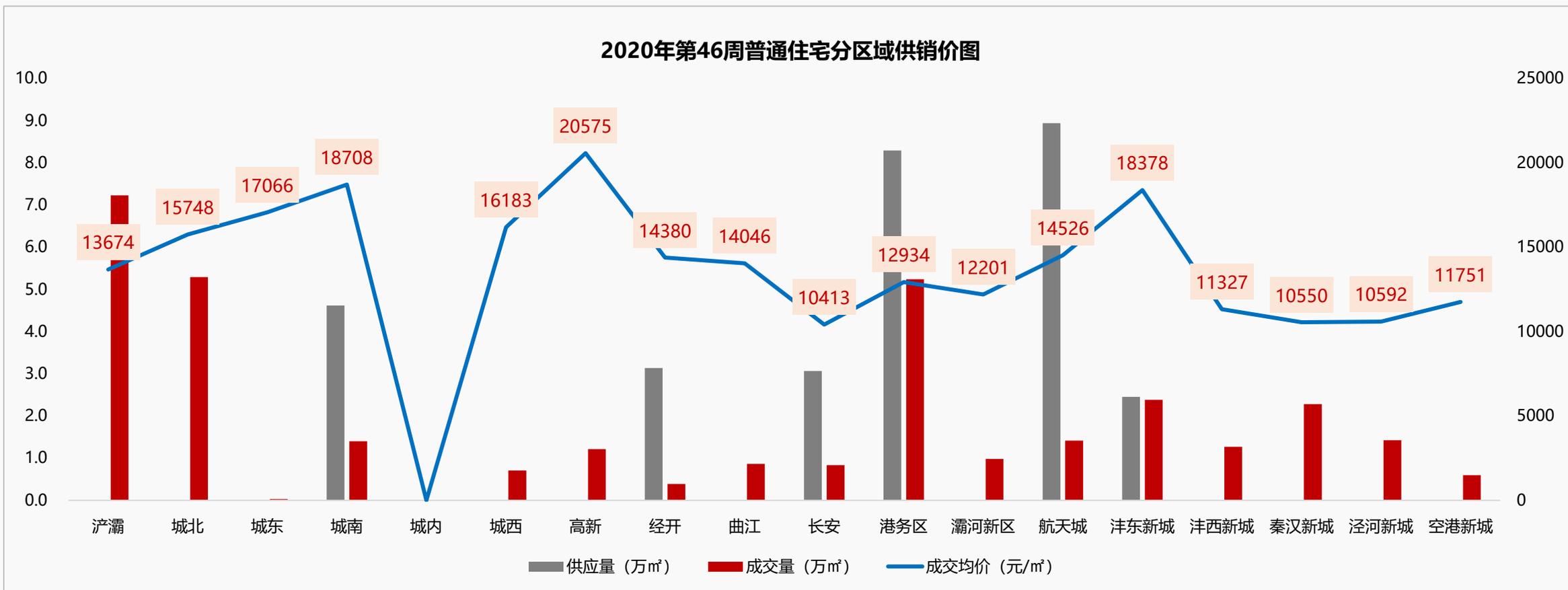


第46周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	万科·悦府	513738289	33550.8	15312
2	绿地国港新里城	330929080	25947.16	12754
3	御锦城	284777299	23530.34	12103
4	电建地产·西安·泛悦城	236478141	18057.11	13096
5	金科博翠天宸	200473837	16282.43	12312

- ◆ 2020年第46周，普通住宅供应量30.5万㎡，环比下降10.3%，同比下降3.1%；成交量33.5万㎡，环比上涨10.2%，同比上涨30.6%；成交价格14198元/㎡，环比下降2.3%，同比上涨14.5%；
- ◆ 本周万科悦府、绿地国港新里城、御锦城销售面积居排行前三位。

航天城以8.9万m²的供应量、浐灞以7.2万m²的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周航天城以8.9万m²的供应量居首位，其次是港务区和城南，分别供应8.3万m²和4.6万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、城北、港务区居前三位，依次成交7.2万m²、5.3万m²和5.2万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新20575元/m²，城南18708元/m²及沣东新城18378元/m²。

本周洋房供应锐减，成交量跌价稳；曲江、浐灞、空港新城成交居全市前三位



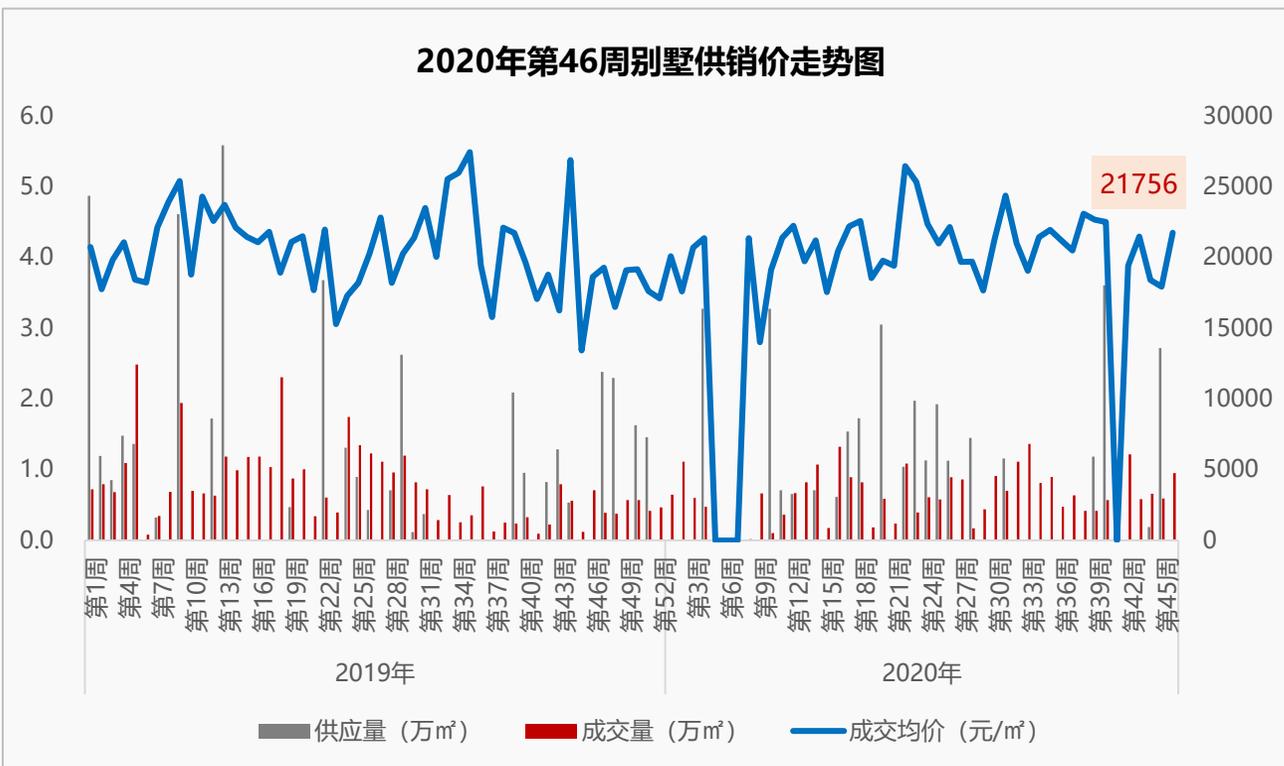
第46周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	大华·公园世家	222950745	12773.61	17454
2	紫薇·大都会	41588290	2862.26	14530
3	华润置地·未来城市	32479325	2464.34	13180
4	福星惠誉美术城·云玺	24013647	2066.55	11620
5	金地格林云上	19559549	1578.34	12392

- ◆ 2020年第46周，洋房供应量1.4万m²，环比下降87.4%，同比下降80.1%；成交量3.8万m²，环比下降15.8%，同比上涨35.9%；成交价格16606元/m²，环比下降1.7%，同比上涨12.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅航天城供应1.4万m²；成交量方面：曲江、浐灞、空港新城居前三位，依次成交1.3万m²、0.6万m²、0.4万m²；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城20306元/m²，城西20204元/m²及航天城19941元/m²。

别墅市场无供应，成交量价齐涨；沭东新城、浈灞、泾河新城成交居全市前三位

2020年第46周别墅供销价走势图

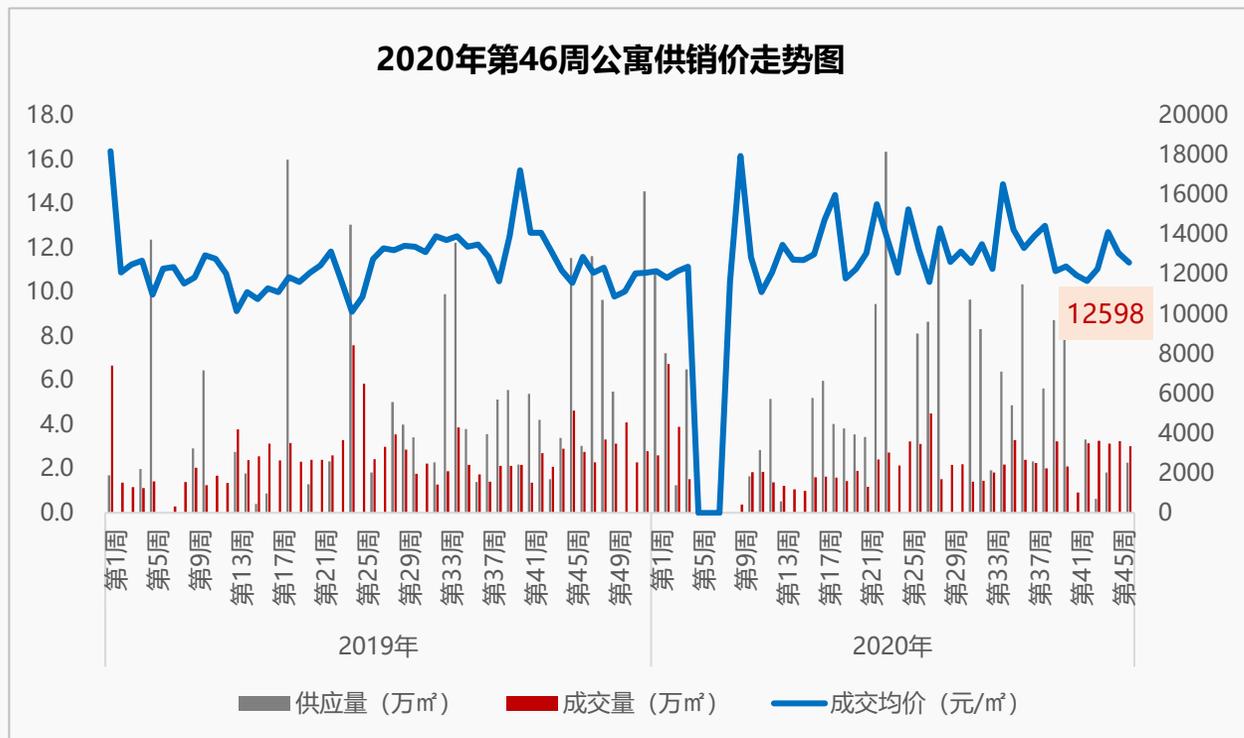


第46周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	融创·海逸长洲	69782919	2065.68	33782
2	金辉·崇文府	20914509	1720.64	12155
3	金辉·江山铭著	33622081	1548.64	21711
4	沭西·逸园	26369054	1091.51	24158
5	福星惠誉美术城·云玺	16029928	990.4	16185

- ◆ 2020年第46周，别墅无供应；成交量1万m²，环比上涨60.9%，同比上涨34.1%；成交价格21756元/m²，环比上涨21.3%，同比上涨16.8%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：沭东新城、浈灞、泾河新城成交居前三位，成交量分别为0.23万m²、0.2万m²和0.17万m²；成交价格方面：居前三位的依次是沭东新城32429元/m²，经开26632元/m²及沭西新城24158元/m²。

本周公寓供应破冰，成交量价齐跌；浐灞、沣东新城、曲江成交居全市前三位



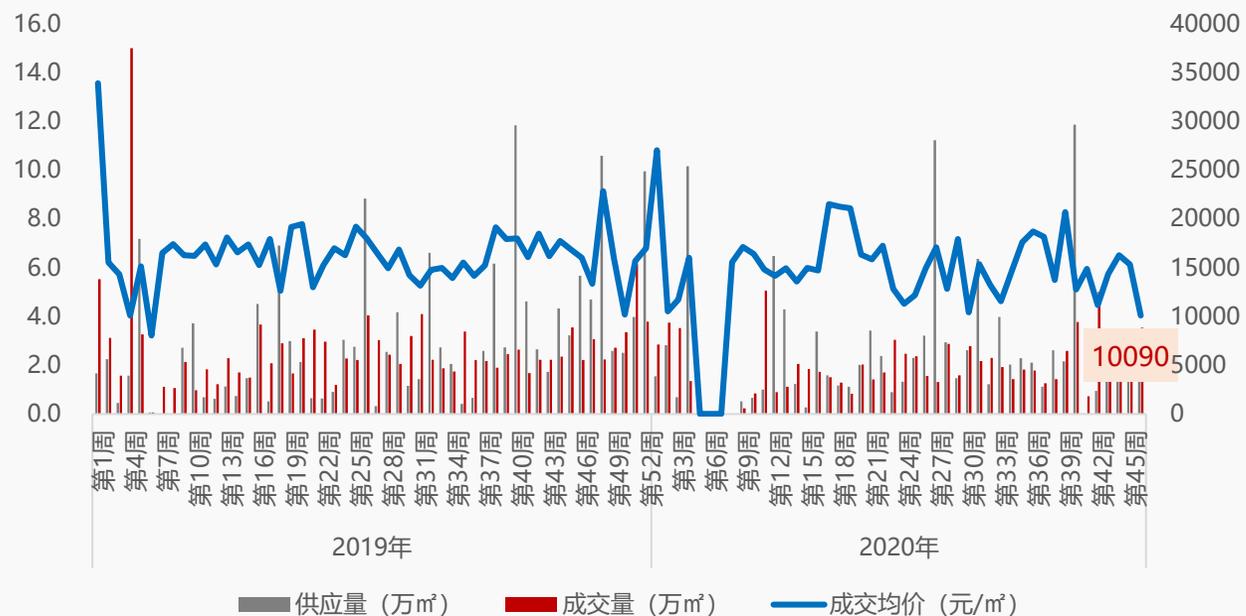
第46周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创天朗·融公馆	39470481	4762.08	8288
2	OCT华侨城·创想中心	25810747	2115.11	12203
3	浐灞金融城	18535366	1789.55	10358
4	中南菩悦东望府	17639330	1693.43	10416
5	融创东方宸院	17763787	1610.77	11028

- ◆ 2020年第46周，公寓供应量2.3万㎡，同比下降25.2%；成交量3万㎡，环比下降7.2%，同比上涨9.5%；成交价格12598元/㎡，环比下降3.6%，同比下降2.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅高新供应2.3万㎡；成交量方面：浐灞、沣东新城、曲江居前三位，分别成交0.8万㎡、0.6万㎡和0.4万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新28026元/㎡，城西16338元/㎡及经开14104元/㎡。

本周商业供应同环比齐跌，成交同环比齐涨，成交价受沪灞、高新低价项目集中备案影响下滑幅度较大

2020年第46周商业供销价走势图



第46周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	华远·海蓝城	58739640	9789.94	6000
2	都市春天	26252274	6437.79	4078
3	西安华南城	25293850	2804.97	9018
4	海璟时代	10871495	2068.9	5255
5	立达国际机电城	8925520	1081.15	8256

- ◆ 2020年第46周，商业供应量1.3万㎡，环比下降20.3%，同比下降76.5%；成交量3.5万㎡，环比上涨22.8%，同比上涨60.3%；成交价格10090元/㎡，环比下降34.2%，同比下降37.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：航天城以0.9万㎡的供应量居首位，其次是经开和港务区，分别供应0.11万㎡和0.1万㎡；成交量方面：沪灞、高新和经开成交居前三位，依次成交1.3万㎡、0.7万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是秦汉新城29686元/㎡，沣东新城22891元/㎡及航天城20821元/㎡。

办公市场连续六周无供应，成交量价齐跌；经开、高新、沣西新城成交居全市前三位

2020年第46周办公供销价走势图



第46周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	万达西安One	87714384	2423.52	36193
2	巍然大厦	19939615	2310.5	8630
3	湖北大厦	12988143	1029.34	12618
4	中铁·港沣国际	5094823	943.52	5400
5	未央国际	12045285	540.49	22286

- ◆ 2020年第46周，办公无供应；成交量0.9万m²，环比下降31.5%，同比下降36.7%；成交价格17843元/m²，环比下降12.9%，同比上涨28.2%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：经开、高新、沣西新城成交居前三位，依次成交0.5万m²、0.3万m²和0.1万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是高新33157元/m²、曲江17150元/m²及城西13458元/m²。

PART 04 创典监测



本周市场热度不减，项目到访量、成交量整体保持平稳

创典指数显示：第46周楼市延续平稳走势，项目平均来访指数141，环比微降1%，成交指数103，环比微降4%。

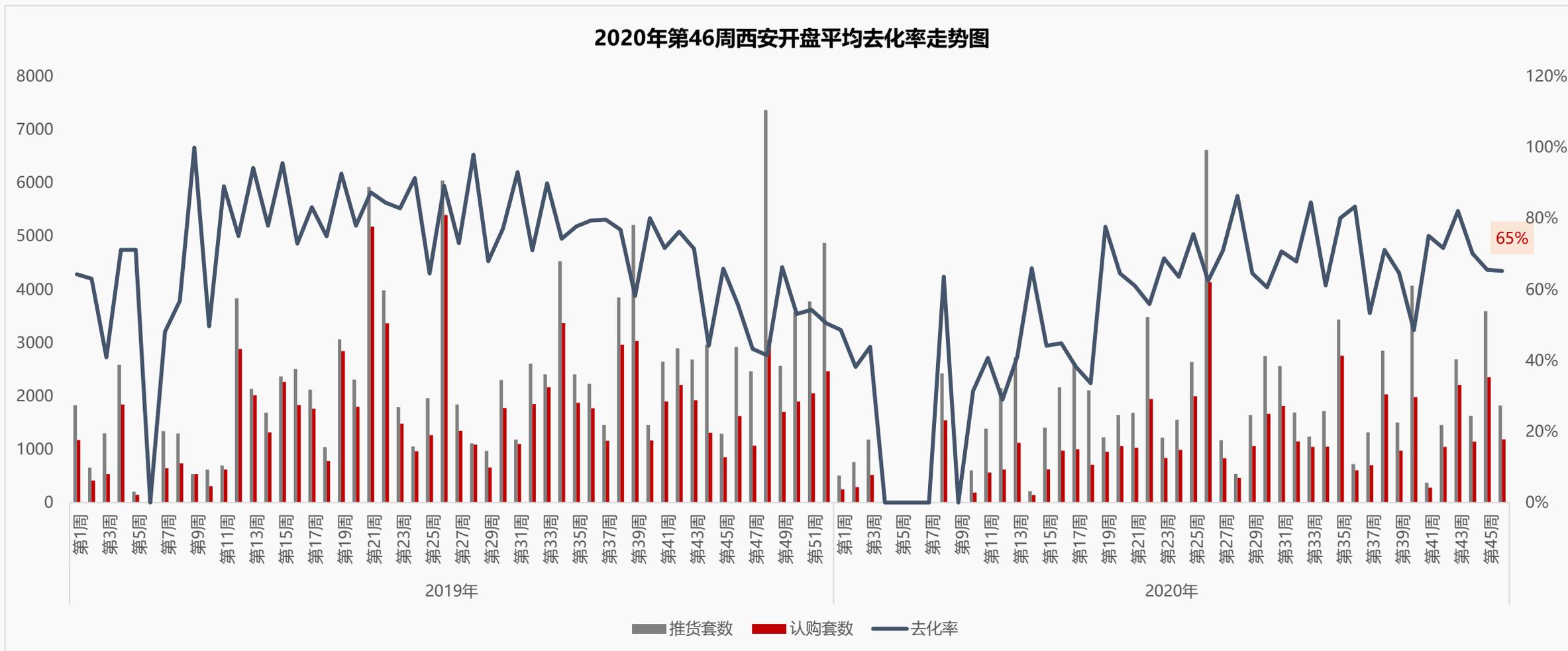
创典来访及成交指数周度走势图



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周全市开盘项目推售量、成交量大幅缩水，整体去化率微降至65%

2020年第46周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第46周，西安合计9个项目开盘，整体推货量1822套，去化量1189套，去化率65%，环比下降1个百分点，其中绿城西安安全运村、中海曲江大城均实现百分百去化，其余项目去化表现一般。

2020年第46周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	产品类型	户型	推货量	认筹量	开盘方式	认购量	去化率	成交均价	装修类型
11.9	浐灞	龙湖春江天序	2#	小高层	四室	90	19	自行开盘	13	14%	17149	精装
11.10	秦汉新城	中天峯悦	8#	小高层	三室	130	84	自行开盘	29	22%	12500	精装
			7#,9#	洋房	四室	72			8	11%	15000	精装
11.11	航天城	金辉天宇凤栖云筑	1#	高层	两室,三室,四室,五室及以上	205	128	自行开盘	95	46%	18339	精装
11.12	沣东新城	天地源兰樾坊	9#	高层	三室	192	151	自行开盘	124	65%	18600	精装
	灞河新区	保利熙岸林语	12#,13#,14#	高层	三室	290	477	摇号开盘	149	51%	13513	精装
			15#	小高层	三室	62			49	79%	14145	精装
	曲江	中海曲江大城	24#	洋房	三室,跃层	44	1360	摇号开盘	44	100%	19540	毛坯
			18#,19#,22#,23#	叠拼	跃层	84			84	100%	20092	毛坯
浐灞	万科璞悦	4#,10#	小高层	三室	200	342	摇号开盘	159	80%	16744	精装	
11.12-11.13	港务区	绿城西安全运村	17#	高层	三室	121	1976	摇号开盘	121	100%	13759	精装
			10#,11#	洋房	四室	96			96	100%	15226	精装
			13#	小高层	三室,四室	68			68	100%	14743	精装
11.15	沣东新城	阳光城蔷薇溪谷	18#,19#	小高层	三室,四室	168	—	自行开盘	150	89%	16500-16700	精装

西安住建局11月12日发布2020年第15批商品住房价格信息，公示4盘1564套房源均价15474元/m²，环比上涨3.3%，其中毛坯房192套均价16717元/m²，环比上涨19.4%；精装房1372套均价15139元/m²，环比下降2%

2020年第15批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	灞灞	滨河酒店配套一期项目	世园林曦	1#	洋房	9	18	187-257	3511.04	17006
				2#	洋房	9	36	187-256	7018.52	17359
				3#	洋房	9	18	185-298	3884.17	16666
				4#	洋房	10	20	185-324	4298.7	17125
				5#	小高层	17	34	199-291	7871.28	16445
				6#	小高层	16	32	199-291	7418.34	16539
				7#	小高层	17	34	199-291	7875.28	16258
精装房源										
2	城北	万科悦府项目	万科悦府	3#	高层	30	87	115-140	11440.79	15739
				4#	高层	32	89	116-140	11760.25	15443
				5#	高层	28,31	223	94-116	23360.75	15046
				6#	高层	32	124	94-141	12976.46	15122
				7#	高层	32	125	93-140	13032.65	15080
3	港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	绿地国港新里城	16#	高层	23	92	89-113	9306.72	12844
				17#	高层	21	84	89-113	8503.32	12919
				29#	高层	23	92	89-113	9306.72	12624
				30#	小高层	18	72	100-112	7639.92	13389
				31#	高层	23	92	100-112	9743.72	13124
4	城西	老城根蓝光雍锦世家项目	蓝光雍锦世家	1#	高层	33	256	121-142	33607.68	17427
				2#	洋房	10	36	118-138	4593.78	17855

第46周大西安新增13个取证项目、供应面积44.3万方、供应套数6746套，其中住宅供应面积29.8万方、供应套数2558套

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
1	港务区	2020423	绿地国港新里城	25,28,32	住宅	272	28838.54	精装	12702
2		2020424	绿城西安全运村	1,3,5,7	商业	13	1013.5	—	—
		2020433	绿城西安全运村	13,2,9	住宅	456	54096.72	精装	10763
商业					11	646.31	—	—	
3		2020428	中铁·卓越中心	2	住宅	260	31651.38	精装	13392
					办公	1066	44886.59	—	—
					其他	1	15.03		
4		招商城市主场	24	其他	81	6175.75	—	—	
5		2020429	招商城市主场	24	其他	1953	51465.36	—	—
6		2020430	颐馨·湿地壹號	19	其他	147	4299.15	—	—
	2020431	华润置地·未来城市	18	其他	584	14436.55	—	—	
7	2020432	华润置地·未来城市	4,5	住宅	206	24625.78	精装	12836	
				商业	8	1129.96	—	—	
8	城南	2020426	天地源·万熙天地	2	住宅	266	31370.34	毛坯	12730
					其他	25	982.48	—	—
9	航天城	2020427	英郡年华国际社区	13,14,22	住宅	159	20824.83	毛坯	15571
					其他	78	1892.01	—	—
					商业	20	4572.25	—	—
10	长安	ca20030	中南·春风南岸	12,7	住宅	423	43029.58	毛坯	13233
					商业	10	680.14	—	—
11	城北	2020434	正荣紫阙·峯著	10,11,12,9	住宅	264	30671.98	精装	16288
					商业	182	12115.43	—	—
12	城西	2020435	卓越坊	14	住宅	60	8670.18	精装	19900
13	沣东新城	2020210	天地源·兰樾坊	9	商业	9	661.24	—	—
					住宅	192	24539.89	精装	—

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。