

国庆

(第40、41周)

西安市场周报

【2020.9.28-2020.10.11】



PART 01 宏观环境



楼市调控持续升级，长沙推行交房交证方案，维护购房者合法权益；唐山提升已有住房家庭首付比例，确保刚需置业；东莞出台安居房配建细则，集中解决城镇中低收入家庭住房问题

长沙

9月14日，长沙市住建局正式印发《长沙市新建商品房交房交证实施方案》。

- 2021年1月1日起，长沙市芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区内，尚未申请预售许可的新建商品住宅项目必须实施交房交证。
- 新建商品房交房后90天内完成不动产登记。开发建设单位在办结竣工验收备案手续后交房，交房后60天内办理好不动产首次登记（栋证），首次登记后30天内为资料齐全的业主办好不动产转移登记（户证），实现新建商品房交房交证工作目标。

政策解读：

从3年减至90天，加快新房办证手续，切实维护购房者合法权益。

唐山

9月28日，河北唐山市人民政府办公室发布关于加强房地产市场调控工作的通知。

- 继续加大市中心区(路南区、路北区、高新技术产业开发区)商品住宅用地供应，加大唐钢搬迁区域、城南开发区、老交大片区、站西等多区位的土地供应。
- 对在市中心区已拥有1套住房的居民家庭，为改善居住条件购买第二套住房申请商业性个人住房贷款，首付款比例不低于50%；对购买第三套及以上住房的居民家庭，暂停发放商业性个人住房贷款。

政策解读：

加大土地供应，有助于缓解供需矛盾、抑制房价上涨预期；同时提升已有住房首付比例，确保刚需家庭置业。

东莞

9月28日，东莞市住建局发布《东莞市安居房配建管理实施细则》，该文件即日起施行。

- 配建比例低于10%的项目，一般作为人才住房使用，超过10%部分，可作公共租赁住房、共有产权住房、政策性租赁住房等用途。
- 租赁型安居房包括租赁型人才住房、公共租赁住房、政策性租赁住房。产权型安居房包括产权型人才住房、共有产权住房。符合条件的分配对象只能申请一种类型房源。

政策解读：

安居房作为政府保障性住房，是解决城镇中低收入人群住房的主要途径，也是促进房地产市场稳步发展的主要力量。

楼市调控持续加码，绍兴出台限地价、限房价新政，稳定市场预期；苏州规范成品住宅销售行为，促进行业健康发展；徐州限定备案价一年内不变、增加多套房持有风险，为刚需家庭置业让步

绍兴

10月9日，绍兴市房地产市场持续健康发展协调小组办公室发布《关于进一步促进房地产市场平稳运行的通知》。

- 严格执行“限地价、竞配建”政策，严格控制溢价率和楼面地价。进一步加强土地供应管控，建立房价、地价联动机制，加大土地供应力度，实行差别化供地。
- 新开盘项目价格备案须综合考虑同区域内其他类似房源价格或“地价+成本”等因素，加推盘项目价格备案不得高于首次备案的商品住房价格。
- 对已取得预售许可或已办理现房销售备案的，要在十日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格，不得高于申报价格对外销售。

政策解读：

限地价、限房价有利于净化房地产市场环境，推动楼市平稳健康运行。

苏州

10月9日，苏州住建局发布《关于规范全市新建成品住房建设销售管理的通知》。

- 为确保我市成品住房装修基本品质和功能，**装修综合单价不宜低于土地出让楼面单价5%~10%且不低于1000元/平方米**（具体由属地政府在土地出让条件中约定）；
- 开发建设单位宜提供不同装修风格的成品住房供消费者选择，以满足多样化住房需求。

政策解读：

规范成品住宅销售行为，确保行业有序发展。

徐州

10月9日，徐州市住建局发布《关于进一步促进市区房地产市场健康发展的通知》。

- **新备案商品住宅项目，宗地建筑面积10万平方米以下的，实行一次性价格备案；宗地建面高于10万平方米的，可分期进行价格备案，每次备案不低于10万平方米，最后一期不足10万平方米，据实备案；备案价格一年内不得调整；**
- 徐州市区户籍居民拥有一套住房的，商品住房自权属登记之日起未满2年或新建商品房买卖合同网络备案时间未满5年的，不得上市交易；徐州市区户籍居民家庭拥有二套住房及以上、非徐州市区户籍家庭拥有一套住房及以上的，商品住房自权属登记日起未满3年或者新建商品房买卖合同网签备案未满6年的，不得上市交易。

政策解读：

备案价格一年内不得调整，有助于稳定市场预期；增加多套房持有风险，缓解刚需家庭购房压力。

西安3季度合计开工116个重点项目，总投资1412亿元，助推城市综合功能全面提升，构筑经济新的增长极

9月29日，西安市举行三季度重点项目集中开竣工活动，包括地铁15号线在内的116个重点项目集中开工，总投资1412亿元，年计划投资279亿元，涵盖先进制造业、服务业、文化旅游、城建及基础设施、生态环保和民生保障六大领域。

17个项目，总投资423亿元，年度计划投资58亿元

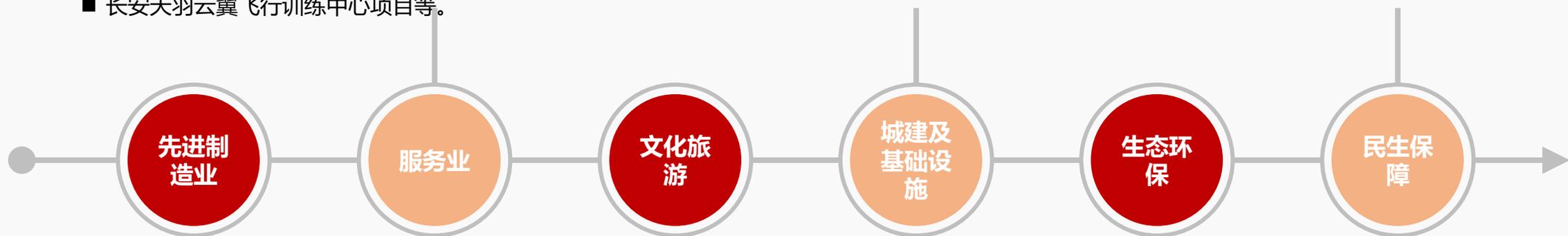
- 传化智联西北运营中心建设项目；
- 西安中央文化商务区国际商业中心；
- 中粮陆港丝路国际中心项目；
- 华润万象城项目；
- 长安天羽云翼飞行训练中心项目等。

15个项目，总投资266亿元，年度计划投资40亿元

- **西安地铁15号线工程；**
- 蓝田通用机场建设项目；
- 灞河左岸全域基础设施一期；
- 西安灞河新区雨污分流改造工程等。

37个项目，总投资309亿元，年度计划投资109亿元

- 西咸新区空港实验学校；
- 八院新院区及疾控预防中心项目；
- 碑林区2020年第二批老旧小区提升改造项目；
- 航天基地东兆余安置小区项目等。



29个项目，总投资188亿元，年度计划投资37亿元

- 荣民天众高性能航空新材料项目；
- 西安国际港务区临港产业园；
- 西安航空产业加工制造基地项目；
- 西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）；
- 中航智能测控西安产业园等。

9个项目，总投资176亿元，年度计划投资30亿元

- 沣东华侨城欢乐海岸文旅项目；
- 西安融创冰雪世界项目；
- 高新新罗酒店项目；
- 华侨城水文化体验中心；
- IN长安文旅项目等。

9个项目，总投资50亿元，年度计划投资5亿元

- 泾河新城泾河北岸滩面治理及生态修复工程；
- 全域治水·长安区河道综合治理、水系连通及农村水系综合整治工程；
- 周至县黑河堤防绿化提升工程等

韩城、安康迎来动车时代，陕西2小时动车生活圈进一步扩容，为全省高质量发展提供更多支撑

10月11日，D6832次从西安火车站开出，一路疾驰前往韩城。同日，D6840次从安康火车站出发，一路向北驶向西安，这是西韩、西康间首次开行时速160公里复兴号动车组。西韩、西康间的运行时间由原来的3、4个小时左右压缩至最短1小时58分，陕西2小时动车生活圈进一步扩容。

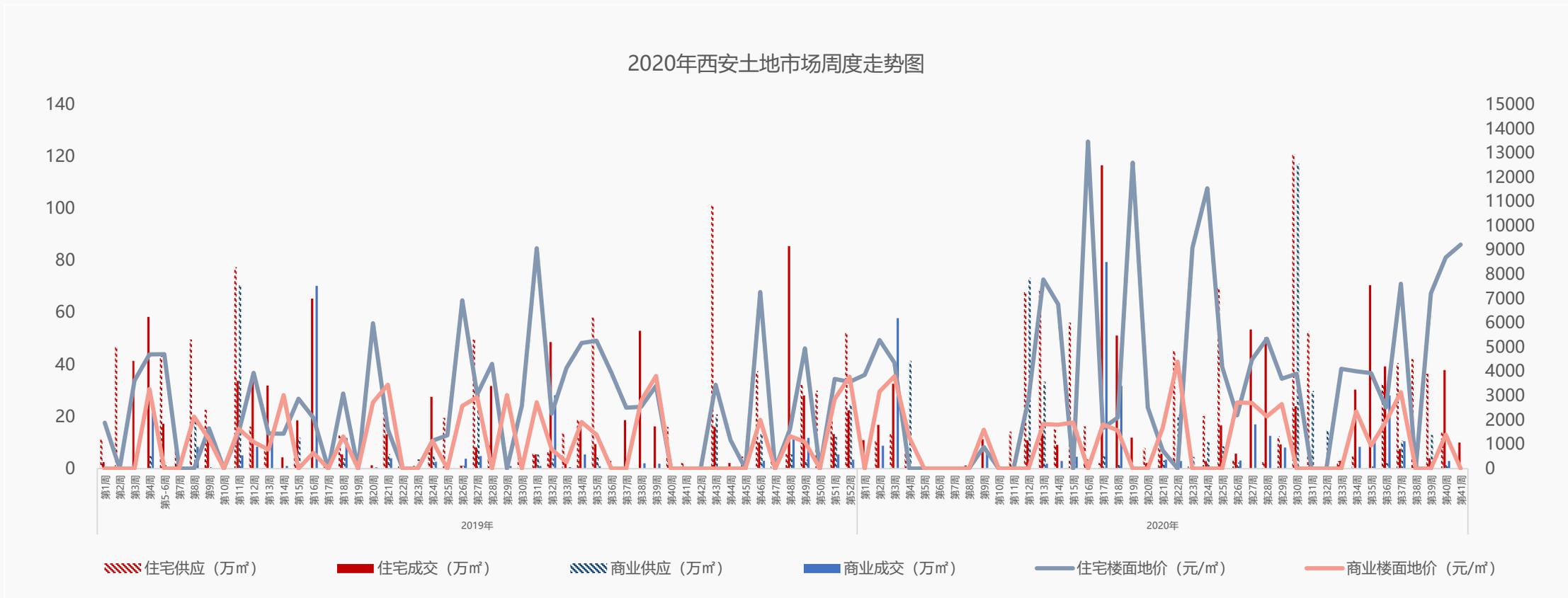


PART 02 土地市场



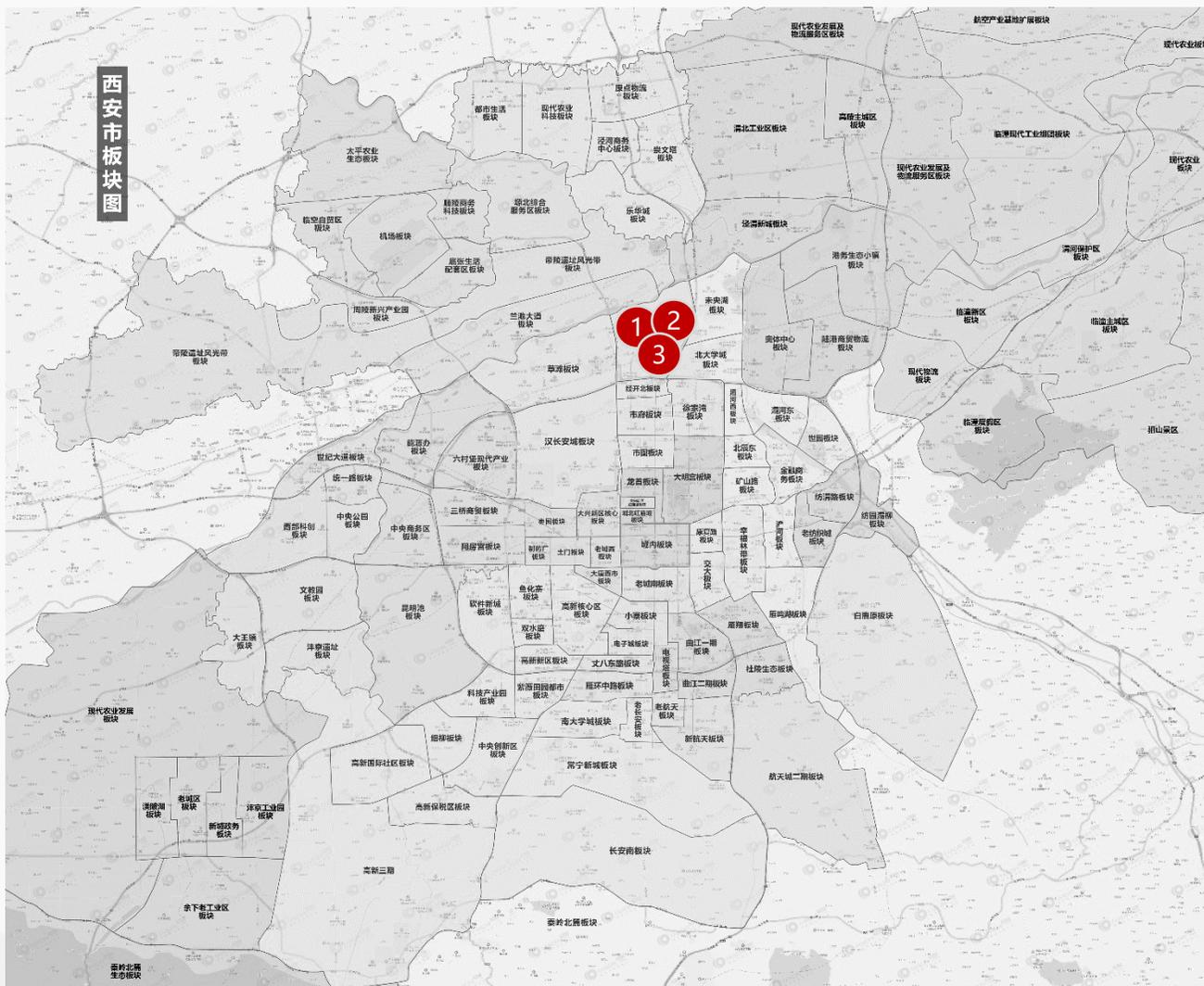
土地供应持续放缓，土地成交热度显著提升，价格持续上涨

2020年西安土地市场周度走势图



- ◆ **供应**：40周、41周土地供应3宗，供应面积15.8万 m^2 （约236.4亩），环比下降68%；
- ◆ **成交**：40周、41周成交土地11宗，成交面积50.8万 m^2 （约761.4亩），环比上升1201%；控规建面1702965 m^2 ；楼面地价7375元/ m^2 ，环比上升2.1%。

第40周、41周大西安推地3宗，地块面积236.4亩；三宗地块均位于经开区高铁新城板块

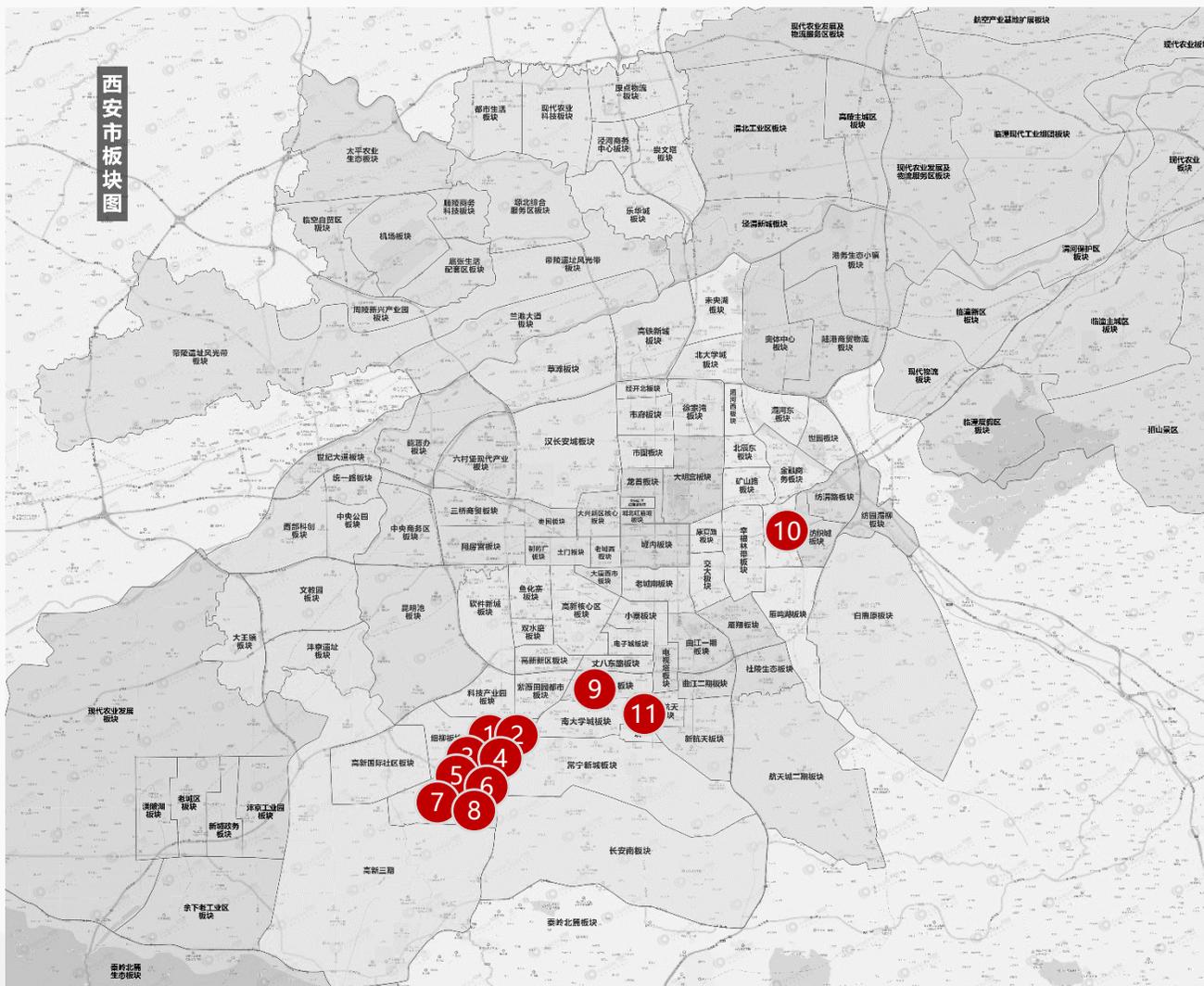


区域	序号	宗地编号
经开	1	WY8-56-131
	2	JK1-4-273
	3	JK1-4-272

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	经开	WY8-56-131	经开区高铁新城明光路东侧、元朔路以北	22.7	商服	≤4.5	67974
2		JK1-4-273	经开区高铁新城尚林路南侧、草滩二路东侧	92.4	住宅	≤2.7	166337
3		JK1-4-272	经开区高铁新城尚林路南侧、草滩二路以西	121.3	商住	≤2.7	218426



第40周、41周大西安成交土地11宗，地块面积761.4亩；其中高新三期中央创新区板块为近期成交热点板块，共成交土地8宗，面积共554.16亩商住用地；招商蛇口、碧桂园、中天美好、华宇集团等品牌房企成功入驻高新三期



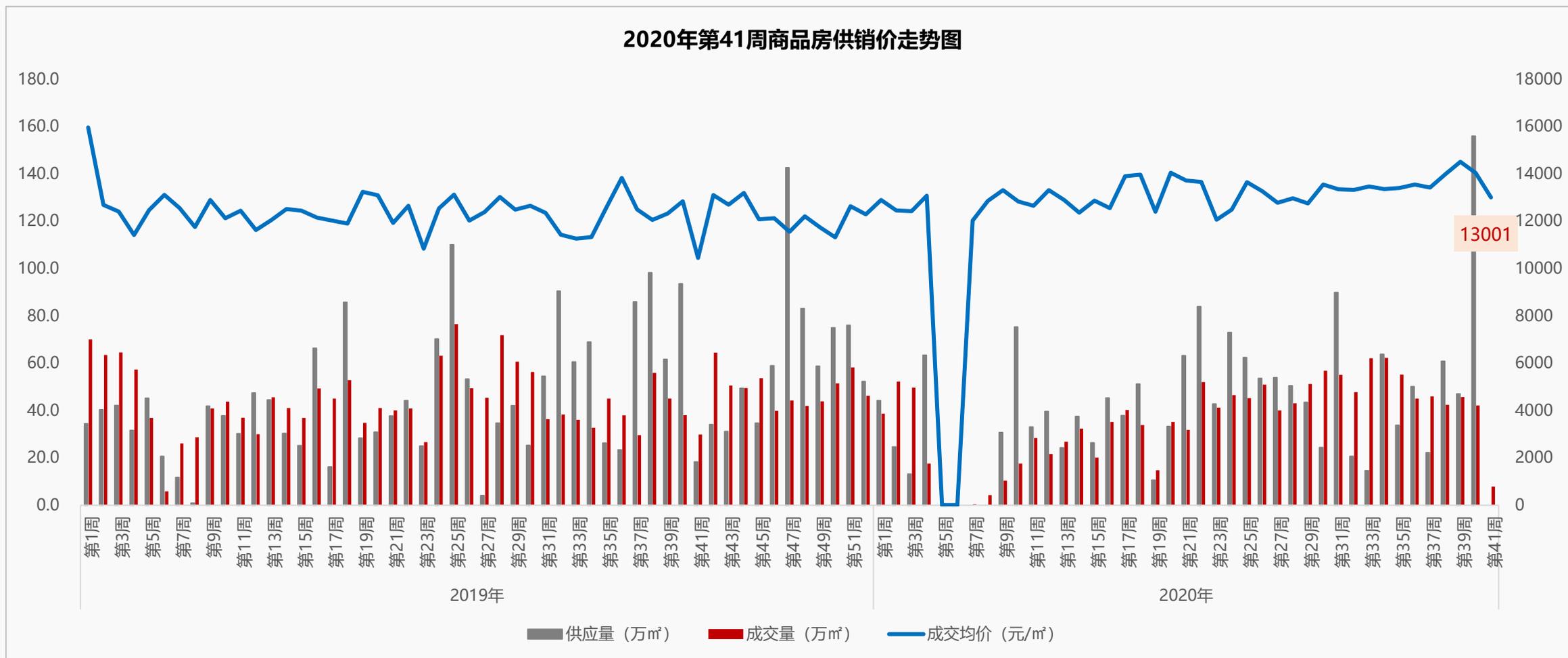
区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-42-14
	2	GX3-42-22
	3	GX3-42-21
	4	GX3-42-20
	5	GX3-18-25
	6	GX3-20-2
	7	GX3-20-3
	8	GX3-18-27
城南	9	YT4-23-31
浐灞	10	CB5-1-154
航天	11	HT01-30-15

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得人
1	高新	GX3-42-14	高新区规划六路以东、规划三十路以北	32.03	商服	≤13.5	32416	32416	1012	1125	0%	高科集团
2		GX3-42-22	高新区纬三十五路以北、经二十二路以西、规划二十一路以南、经二十六路以东	36.60	商住	住宅≤2.8 商服≤5.0	27570	27570	753	3083	0%	
3		GX3-42-21	高新区纬三十四路以南、经二十二路以西、规划二十路以北、经二十六路以东	36.46	商住	住宅≤2.8 商服≤5.0	27612	27612	757	3146	0%	
4		GX3-42-20	高新区纬三十四路以北、经二十二路以西、纬三十二路以南、经二十六路以东	87.99	住宅	≤2.8	72157	141440	1607	8612	96%	碧桂园集团
5		GX3-18-25	高新区纬二十六路以北、西太路以西、纬二十四路以南	87.61	住宅	≤2.8	74380	223835	2555	13687	201%	
6		GX3-20-2	高新区规划十二路以西、纬二十六路以北西太路以东、纬二十四路以南	63.41	住宅	≤2.8	53836	131377	2072	11099	144%	招商蛇口
7		GX3-20-3	高新区规划十二路以东、纬二十六路以北、纬二十四路以南	119.45	住宅	≤2.8	101326	246574	2064	11058	143%	华宇集团
8		GX3-18-27	高新区韦斗路以南、规划九路以西、规划十五路以北	90.61	住宅	≤2.8	115200	172161	1900	10179	49%	中天美好集团
9	城南	YT4-23-31	雁塔区长安南路以西、朱雀路以东、南三环以南	10.92	商服	5.5	13637	13637	1248	3405	0%	南飞鸿集团
10	浐灞	CB5-1-154	灞桥区长乐东路以北、长十路以东	137.1	商住	≤2.85	164325	164325	1199	6308	0%	融创中国
11	航天	HT01-30-15	西安市航天基地航天南路以南、规划三路以东、少陵路以北	59.22	住宅	≤2.5	75000	75000	1267	7599	0%	蓝光集团

PART 03 数据楼市



国庆假期西安商品房无供应，成交量缩水8成、价格小幅回落



◆ 2020年第41周，商品房无供应，环比——，同比——；成交量7.8万m²，环比下降81.4%，同比下降73.9%；成交价格13001元/m²，环比下降7.4%，同比上涨24.4%。

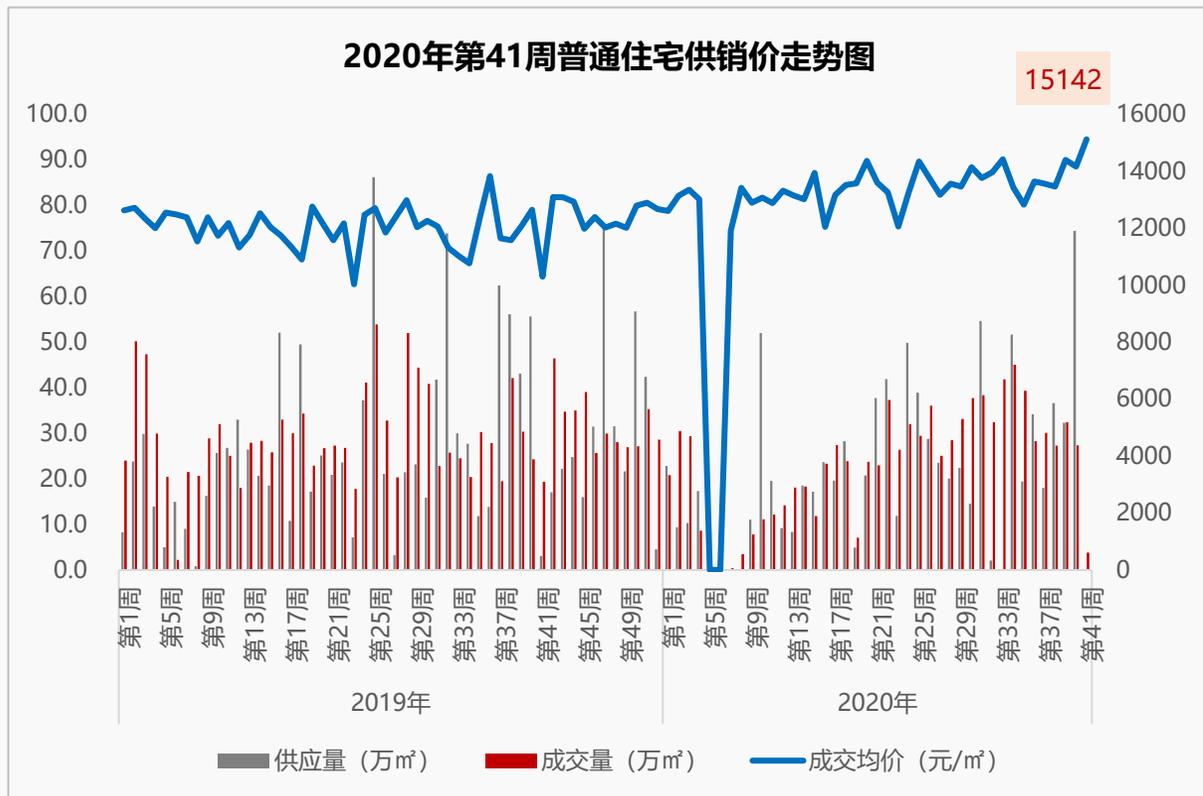
长安以1.8万m²的成交量位列全市之首，高新价格继续领跑全市

2020年第41周商品房分区域供销价图



- ◆ 成交量方面：长安、港务区、高新居前三位，依次成交1.8万m²、1.3万m²和0.8万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是高新25561元/m²，航天城21778元/m²及城南14011元/m²。

本周普通住宅无供应，成交量跌价涨；海亮德文郡荣登周度销售面积NO.1



第41周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	海亮德文郡	74,258,648	7277.86	10203
2	招商城市主场	70,840,645	5643.43	12553
3	招商臻观府	100,363,210	4085.9	24563
4	华润置地·未来城市	32,428,134	2341.08	13852
5	金辉长安云筑	37,061,441	2295.62	16144

- ◆ 2020年第41周，普通住宅无供应，环比——，同比——；成交量3.8万㎡，环比下降86%，同比下降80.2%；成交价格15142元/㎡，环比上涨6.8%，同比上涨46.8%；
- ◆ 本周海亮德文郡、招商城市主场、招商臻观府销售面积居排行前三位。

长安以1万m²的成交量位列全市之首，高新价格继续领跑全市



- ◆ 成交量方面：长安、港务区、高新居前三位，依次成交1万m²、0.8万m²和0.6万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新22597元/m²，航天城21302元/m²及城东19517元/m²。

本周洋房无供应，成交量跌价涨；浐灞、长安、港务区成交居全市前三位

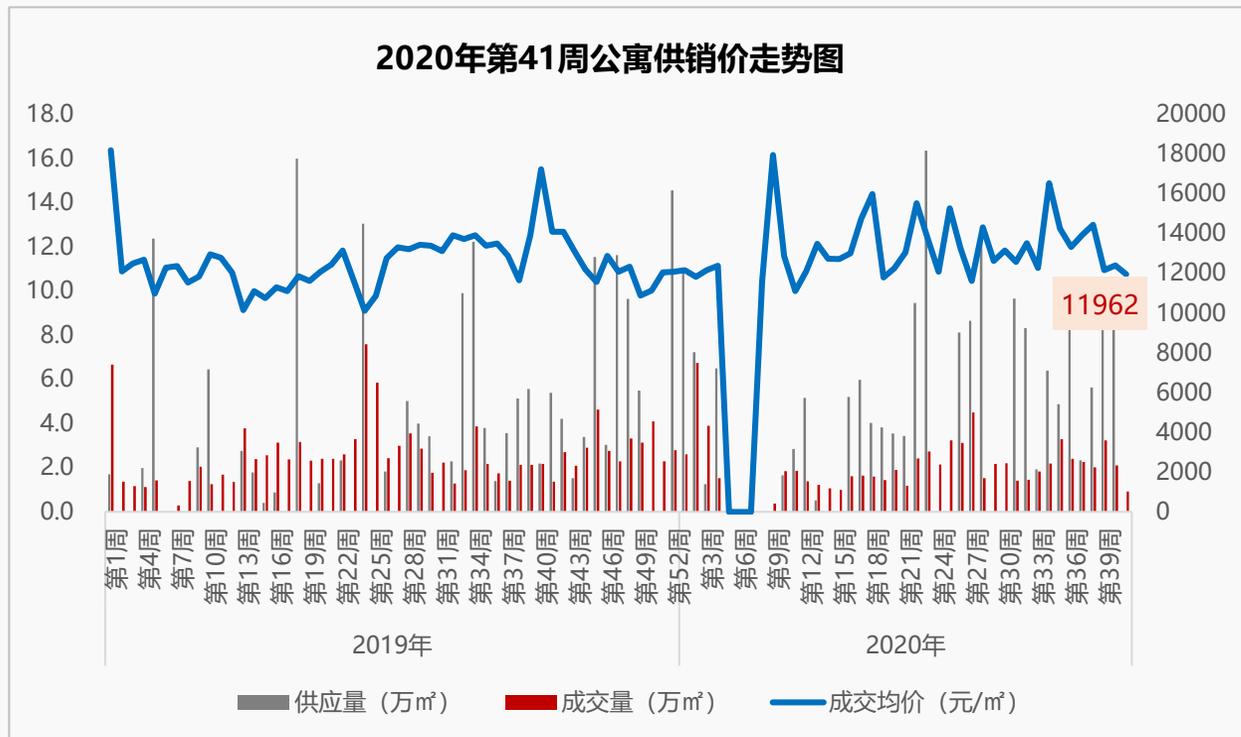


第41周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	金辉长安云筑	13,178,175	708.53	18599
2	招商城市主场	9,904,716	661.92	14964
3	未央金茂府	16,513,085	554.3	29791
4	碧桂园·云顶	13,362,849	490.55	27241
5	碧桂园香湖湾1号	5,921,210	284.62	20804

- ◆ 2020年第41周，洋房无供应，环比——，同比——；成交量0.3万㎡，环比下降91.5%，同比下降93%；成交价格21810元/㎡，环比上涨28.8%，同比上涨89.4%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：浐灞、长安、港务区居前三位，依次成交0.8万㎡、0.71万㎡、0.66万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是航天城27241元/㎡，浐灞26742元/㎡及城北21849元/㎡。

本周公寓无供应，成交量价齐跌；长安、曲江、城南成交居全市前三位



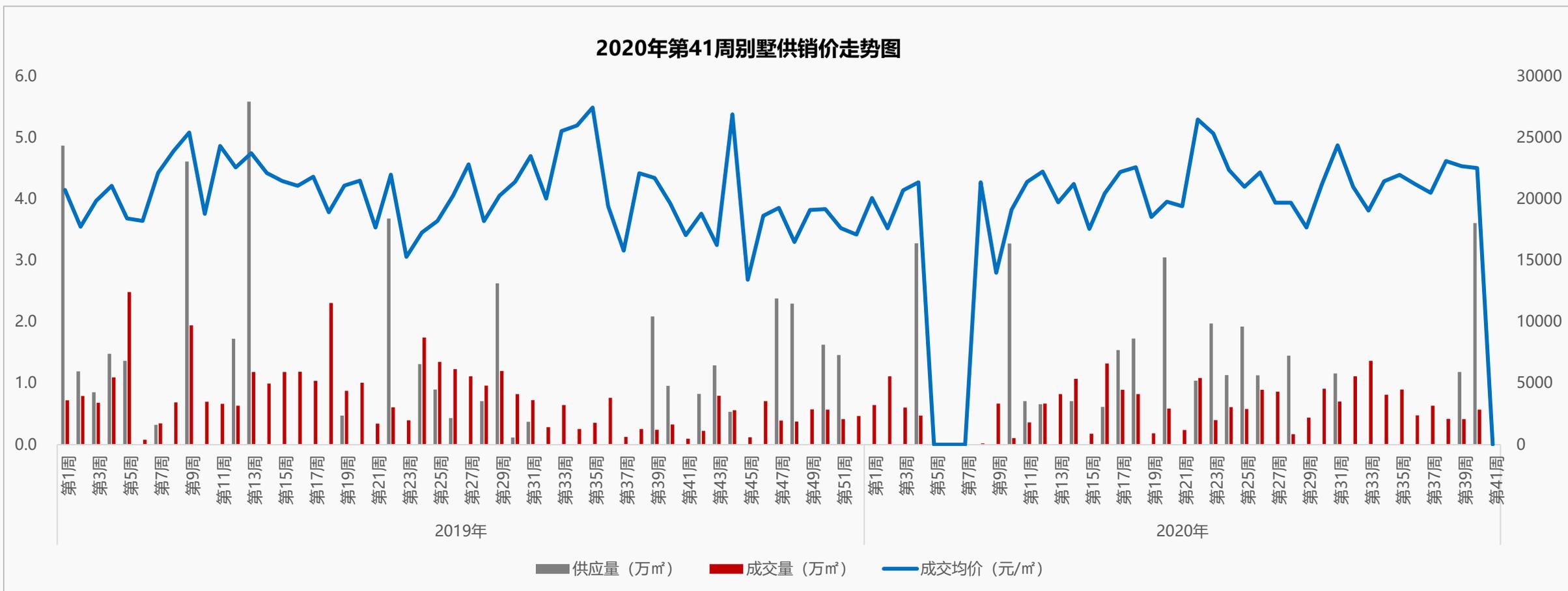
第41周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	恒大·养生谷	29,653,258	3255.44	9109
2	海亮·新英里	9,870,168	861.67	11455
3	西安华南城	5,477,139	706.86	7749
4	曲江巴比伦艺术花园	8,897,012	536.33	16589
5	融创东方宸院	4,321,973	391.81	11031

- ◆ 2020年第41周，公寓无供应，环比——，同比——；成交量0.9万㎡，环比下降56%，同比下降32.2%；成交价格11962元/㎡，环比下降3.6%，同比下降15.2%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：长安、曲江、城南居前三位，分别成交0.3万㎡、0.13万㎡和0.11万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新29643元/㎡、城西19023元/㎡及曲江15674元/㎡。

本周别墅无供应、无成交

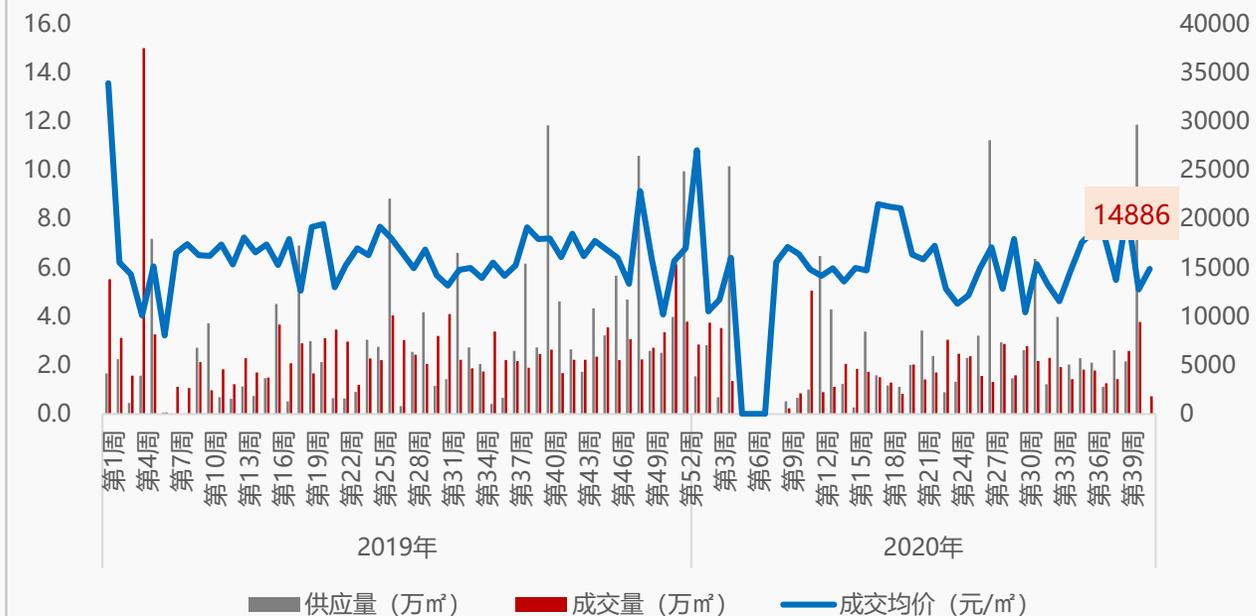
2020年第41周别墅供销价走势图



◆ 2020年第41周，别墅无供应，环比——，同比——；无成交，环比——，同比——；成交价格无，环比——，同比——。

本周商业无供应，成交量跌价涨；港务区、浐灞、灞河新区成交居全市前三位

2020年第41周商业供销价走势图



第41周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	西安华南城	31,378,905	3294.77	9524
2	绿城新兴·玉园	8,188,778	595.72	13746
3	融创东方宸院	6,513,198	459.48	14175
4	御锦城	8,359,186	435.95	19175
5	保利·心语花园	9,087,976	359.32	25292

- ◆ 2020年第41周，商业无供应，环比——，同比——；成交量0.7万㎡，环比下降80.8%，同比下降56.8%；成交价格14886元/㎡，环比上涨16.6%，同比下降7.5%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：港务区、浐灞和灞河新区成交居前三位，依次成交0.3万㎡、0.11万㎡和0.06万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城南36921元/㎡、航天城31346元/㎡及高新27025元/㎡。

本周办公无供应，成交量价齐跌；高新、经开成交靠前

2020年第41周办公供销价走势图



第41周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	万达西安One	52,526,826	1431.43	36695
2	长和·上尚郡	5,331,550	769.01	6933

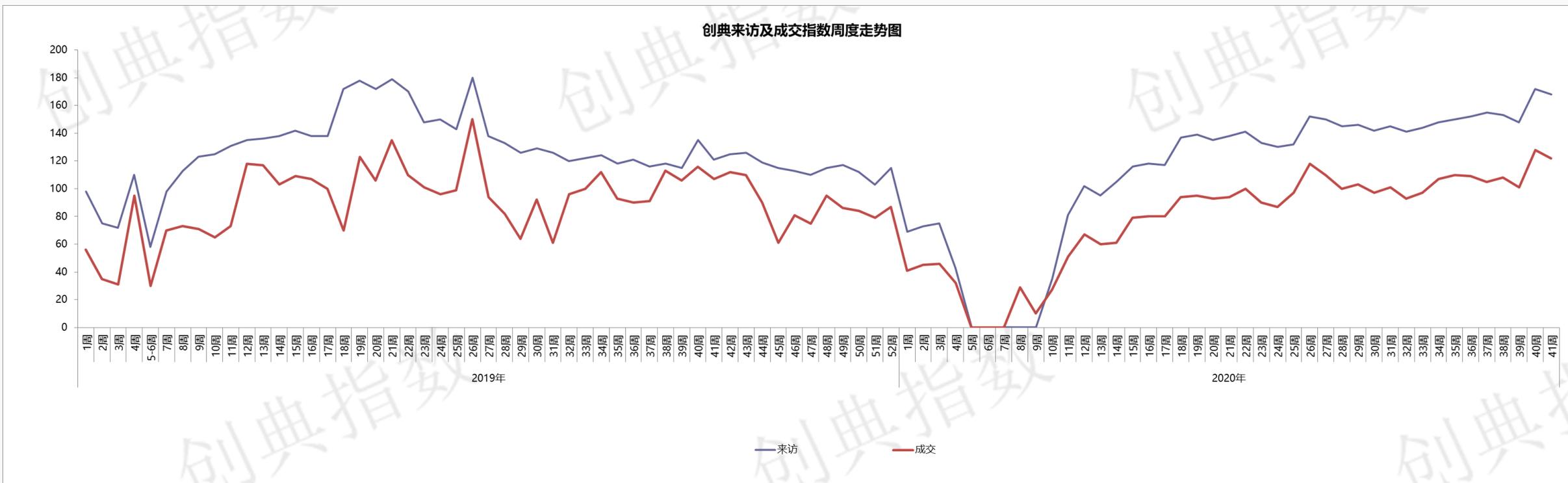
- ◆ 2020年第41周，办公无供应，环比——，同比——；成交量0.2万m²，环比下降85.7%，同比下降48.4%；成交价格26294元/m²，环比下降7.2%，同比上涨102.8%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、经开成交靠前，依次成交0.14万m²和0.08万m²；成交价格方面：靠前的依次是高新36695元/m²，经开6933元/m²。

PART 04 创典监测



国庆黄金周楼市迎来置业热潮，到访量、成交量激增

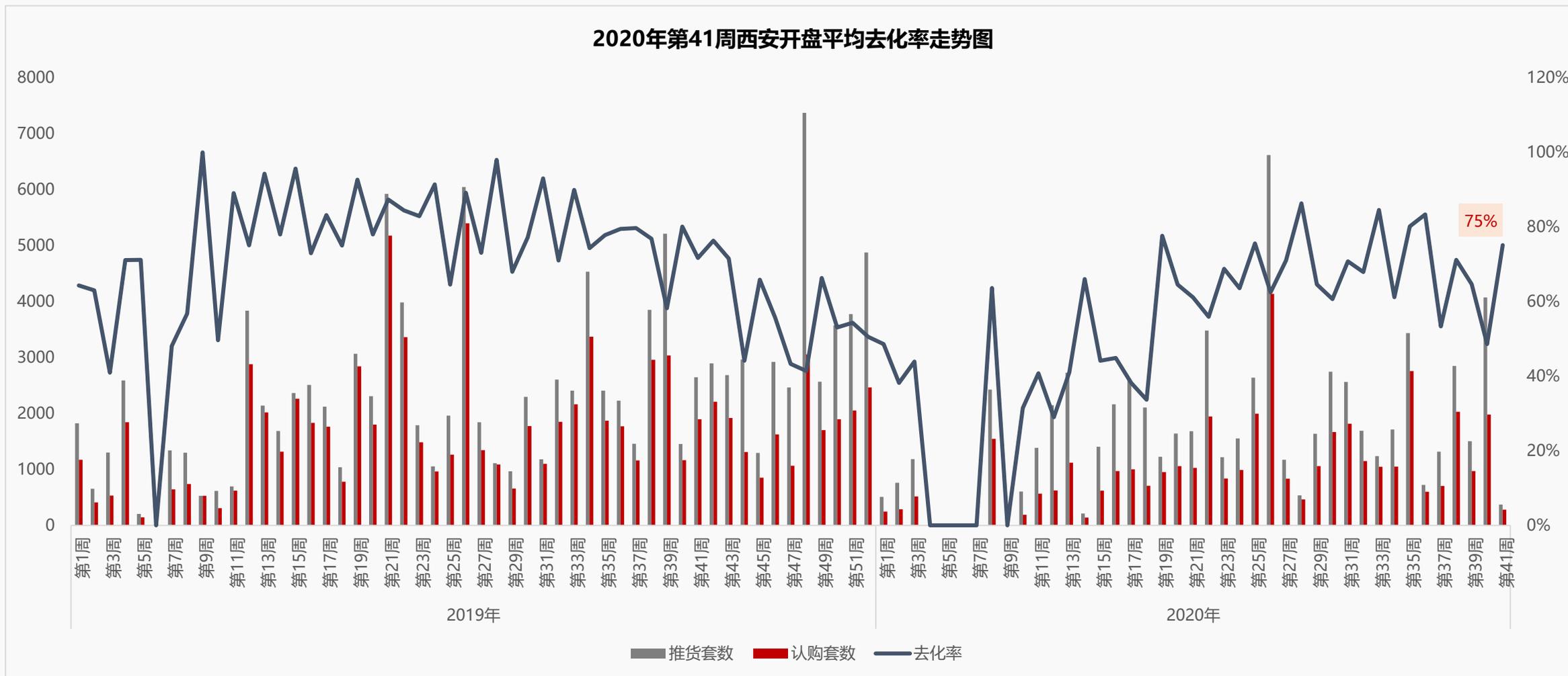
创典指数显示：第40-41周楼市迎来国庆置业高峰期，项目平均来访指数170，环比上涨15%，同比上涨30%，成交指数125，环比上涨24%，同比上涨11%



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

国庆期间全市开盘项目推售量、成交量上扬，整体去化率下降至51%

2020年第41周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第40、41周，西安合计18个项目开盘，整体推货量4448套，去化量2261套，去化率51%，环比下降14个百分点。

2020年第40、41周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	产品类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
9.26-9.28	浐灞	源创壹号	1#,2#	自行开盘	高层	三室,四室	256-364	112	55	49%	32663	精装
9.29	经开	龙湖景粼天序	3#	摇号开盘	高层	三室,四室	143-165	125	125	100%	17969	毛坯
	城西	卓越坊	6#,7#,8#	自行开盘	高层	三室,四室	98-139	606	393	65%	17155	精装
9.30	浐灞	碧桂园阅江府	18#,19#	自行开盘	小高层	四室	150-159	128	9	7%	20950	精装
		远洋御山水	5#,10#	自行开盘	高层	三室	99-112	484	387	80%	12265	精装
	灞河新区	领航悦宸	3#	自行开盘	高层	两室,三室,四室	82-154	254	51	20%	14030	精装
	高新	天地源龙湖春江天境	11#,12#	自行开盘	洋房	三室,四室	142-164	80	80	100%	18336	精装
	长安	金辉长安云筑	1#,3#	自行开盘	高层	两室,三室,四室,五室及以上	85-244	470	110	23%	16147	精装
9#			洋房		四室	141	28	5	18%	17820	精装	
10.1	浐灞	碧桂园香湖湾1号	41#,42#,43#,46#	自行开盘	洋房	四室	142-152	110	46	42%	21950	精装
	秦汉	西安恒大文化旅游城	2#,7#,8#	自行开盘	高层	三室	85-124	348	160	46%	10000	精装
10.2	秦汉	金地翰林艺境	12#,13#	自行开盘	高层	两室,三室	84-98	279	53	19%	11000-12000	精装
			6#,7#		洋房	三室,四室	112-125	64	57	89%	12500-13600	精装
10.3	沣东	东望隼园	1#,2#	自行开盘	高层	两室,三室	75-112	328	108	33%	15570	精装
10.4	港务区	绿地国港新里城	1#	自行开盘	小高层	两室,三室	83-105	64	22	34%	13389	精装
			2#,11#		高层	两室,三室	89-113	184	77	42%	12714	精装
	秦汉	保利时光印象	1#,2#,4#,5#	自行开盘	小高层	三室	95-128	292	195	67%	12100-12200	精装
			9#,10#		洋房	四室	142	54	36	67%	15000	精装
10.5	航天城	碧桂园云顶	8#	自行开盘	高层	三室,四室	164-191	62	18	29%	23526	精装
	沣东	沣水云间	18#,19#	自行开盘	叠拼	三室	225-297	16	9	56%	23500-31000	毛坯
			26#,27#,28#		洋房	六室	274-394	42	0	0%	26500-28500	毛坯
10.8	港务区	汇悦城	20#	摇号开盘	高层	两室,三室	108-120	254	254	100%	10220	毛坯

第40周、41周大西安新增30个取证项目，商品房供应87.4万方，住宅供应53.04万方，商品房供应9568套，住宅供应4486套

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
1	曲江	2020345 2020353	金辉·世界城	1#,25#,27#	办公	406	17951.8	—	—
					商业	21	1329		
					商业	8	896.4		
2		2020351	万科东方传奇	23#	商业	6	572.34	—	—
3		2020354	中海·曲江大城	46#	其他	132	3496.38	—	—
4	浐灞	2020346 2020347	远洋御山水	5#,10#	住宅	484	51009	精装	12290
					住宅	60	11828.52	毛坯	23467
					其他	2014	59738.47	—	—
					商业	53	6139.99	—	—
8	灞河新区	2020350	领航悦宸	3#	住宅	254	28325.69	精装	14030
9	城西	2020348	卓越坊	6#,7#,8#	住宅	606	68711.07	精装	17155
10	高新	2020355	万达·西安one	2#,3#,4#,5#	办公	158	54607.32	—	—
					商业	37	4452		
11		2020356	天地源龙湖·春江天境	11#,12#	住宅	80	13034.44	精装	18336
12	港务区	2020357	汇悦城	20#	其他	38	975.53	—	10220
					住宅	247	28182.95	精装	
13	城南	2020359	龙湖·紫宸	13#,14#	其他	253	7957.37	—	—
				12#	商业	39	1832.78	—	—
14	长安	CA20025	中南·春风南岸	13#	商业	14	824.68	—	16201
					住宅	93	10872.39	精装	
15	港务区	2018536 2020372	绿城西安全运村	21#,22#,23#22#,23#,24#,7#,8# #,9#	商业	47	3757	—	—
					住宅	425	47079.29	精装	12540
16		2020360	华润置地·未来城市	10#,14#	住宅	104	15263.48	精装	13240
17		2020361	绿地国港新里城	1#,11#,2#	住宅	248	24637.44	精装	12879
18		2020362	枫林九溪	11#	商业	17	774.43	—	14278
					住宅	64	7721.6	毛坯	

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)	
1	曲江	2020363	雁南朗寓	1#	办公	420	17421.3	—	—	
					商业	6	4826.79	—	—	
2		2020365	曲江奥园城市天地	3#	办公	609	30066.9	—	—	
					其他	4	64.24	—	—	
					商业	42	3499.49	—	—	
3		2020369	万众曲江·流光云谷	1#,2#,3#,5#,6#	办公	116	38019.93	—	—	
					其他	4	50.41	—	—	
					商业	4	1768.2	—	—	
4		2020367	曲江·华著中城	55#	商业	260	40860.84	—	—	
5		高新	2020376	紫薇·云璟时光	10#,8#,9#	住宅	240	31294.74	精装	18844
6		浐灞	2020371	荣德·荣泽公馆	1#,10#,11#,12#,13#,2#,3#,6#,7#	其他	54	6723.46	—	—
	住宅					156	31786.89	毛坯	24119	
7	2020374		御锦城	2#,3#,4#	其他	173	4412.38	—	—	
					商业	42	2083.07	—	—	
					住宅	758	84715.36	毛坯	12060	
8	浐灞		2020375	龙腾·万都汇	4#,6#	其他	1	10.26	—	—
		商业				5	1027.01	—	—	
		住宅				137	16906	精装	13983	
9	航天城	2020366	康桥·悦蓉园	13#	住宅	224	24316.1	精装	13190	
2020368		碧桂园·云顶	8#	住宅	58	11096.14	精装	23526		
2020373		大华锦绣前城	28#,31#	住宅	108	13056.85	精装	12848		
12	城南	2020370	鹏博大厦	1#	办公	94	12480.69	—	—	
					商业	5	15133.26	—	—	
					住宅	140	10570.82	毛坯	—	

第40周、41周西咸新区新增11个取证项目，商品房供应82.3万方，住宅供应41.9万方，商品房供应7650套，住宅供应4061套

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
1	沣东新城	2020180	西咸金融服务港	2#,4#	办公	31	40554.61	—	—
					其他	34	1245.31		
2		2020181	沣水云间	18#,19#,26#,27#,28#	住宅	58	16505.35	毛坯	28900
3		2020182	东望隼园	1#,2#	商业	26	937.13	—	—
					住宅	178	17563.18	精装	15727
4		2020193	碧桂园国湖	22#	其他	4	435.93	—	—
					商业	4	433.85	—	—
					住宅	67	9174.37	毛坯	19988
5		2020186	中南普悦东望府	3#	办公	786	26590.02	—	—
					商业	21	941.11		
6		2020190	中国国际丝路中心	1#	办公	395	203304.49	—	—
	其他				1438	67748.34			
	商业				35	21095.97			
7	秦汉新城	2020196	万科金域缙香	11#,17#,14#,15#,16#,18#	住宅	456	47211.46	精装	—
2020197		恒大文化旅游城	1#,10#,11#,12#,13#,14#,15#,16#,17#,2#,3#,4#,5#,6#,7#,8#,9#	商业	90	7658.83	—	—	
8	2020197	恒大文化旅游城	1#,10#,11#,12#,13#,14#,15#,16#,17#,2#,3#,4#,5#,6#,7#,8#,9#	住宅	2631	262926.02	精装	—	
				商业	90	7658.83	—	—	
9	2020184	华福国际	19#	办公	648	27811.19	—	—	
				商业	29	1576.62			
10	2020191	绿地智创金融谷	1#,3#,6#	商业	27	2371.2	—	—	
				住宅	328	32378.8	精装	—	
11	2020192	金地翰林艺境	12#,13#,6#,7#	商业	21	1018.58	—	—	
				住宅	343	33913.9	精装	—	

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。