

第39周

西安市场周报

【2020.9.21-2020.9.27】



PART 01 宏观环境



西安发布商品住房配建公共租赁住房新规，不再要求进行公租房的实物配建，改为缴纳配建资金，提升房企拿地资金压力的同时，为公租房建设提供更足的保障

9月24日，西安市住房和城乡建设局、西安市自然资源和规划局、西安市财政局发布《关于进一步规范商品住房项目配建公共租赁住房有关事项的通知》，本市行政区域内新出让住宅用地（含用地性质变更、规划指标调整）的商品住房项目，建设单位应按规定配建公共租赁住房，可以实物配建，也可缴纳建设资金进行异地配建。

政策要点：

- **城区范围：**新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、未央区、灞桥区、长安区、临潼区、高陵区、阎良区、鄠邑区、蓝田县、周至县及高新区、经开区、曲江新区、浐灞生态区、航天基地、国际港务区、航空基地；
- **实物配建：**应按照不低于宗地住宅建筑面积15%的比例配建；
- **易地集中配建：**资金缴纳标准按宗地住宅部分出让起始价格百分之十的标准执行。

西安市住房和城乡建设局 西安市自然资源和规划局 西安市财政局 文件

市建发〔2020〕115号

西安市住房和城乡建设局
西安市自然资源和规划局
西安市财政局
关于进一步规范商品住房项目配建公共租赁住房有关事项的通知

各区县及开发区住建、资源规划、财政部门，各商品住房项目建设单位：

行业从严政策频频出台，山东严控房屋工程质量，确保楼市健康运行；东莞下调公积金贷款额度，升级公积金提取条件；长春提升商业贷款比例，加大住宅土地市场供应，旨在稳地价、稳房价、稳预期

山东

9月17日，山东省住房和城乡建设厅出台《关于进一步完善质量保障体系提升建筑工程品质的实施意见》。

- 严禁违法违规发包工程、盲目压缩合理工期和造价，不得借优化设计名义降低结构安全和使用功能，房地产开发企业应落实对业主的质量保修责任。
- 强化施工单位主体责任，推行工程质量安全手册制度，加快推进工程质量管理标准化。深化住宅工程质量常见问题专项治理，严格住宅工程质量分户验收管理。
- 加强建设项目审批和监管，依法依规办理各环节基本建设手续，严厉查处建筑市场违法违规行为。

政策解读：

强化房地产工程质量管理，确保行业健康发展。

东莞

9月23日，东莞市住房公积金管理委员会发布《关于调整部分住房公积金贷款和提取规定的通知》，执行时间为2020年10月19日，有效期为三年。

- 首套房最高贷款额度由120万元调整为90万元；
- 二套房最高贷款额度由80万元调整为50万元；
- 增加购买外市二手房申请提取的条件。购买外市二手房应办出不动产权证满6个月方可申请提取；
- 停止受理物业管理费提取。

政策解读：

下调公积金贷款额度，有利于遏制投机炒房行为，同时增加公积金提取条件，打击违规提取条件。

长春

9月23日，长春市人民政府发布《关于落实城市主体责任进一步加强房地产市场调控的通知》。

- 信贷政策：购买首套商品住房贷款最低首付比例不得低于30%，购买二套商品住房最低首付比例不得低于40%。不予发放第三套及以上商品住房贷款；
- 土地供应：提高新增国有建设用地中住宅用地供应比例，优先满足住宅用地需要，明确提出本年度住宅用地供应同比增长10%以上。同时，部分区域采取“限房价、竞地价”“限自持、竞地价”方式出让住房用地。

政策解读：

限价+限贷政策的出台，有助于落实住建部房地产市场调控要求，达成稳地价、稳房价、稳预期的目标，确保房地产市场健康平稳发展。

日立ABB电网项目正式开工建设，助力西咸新区培育新的工业增长极、打造智能制造产业高地，为经济稳增长提供重要动能

9月15日，世界500强、全球电力行业领军企业日立ABB电网全球电容器及电能质量产品生产基地项目在西咸新区沣东新城正式开工建设，建成后将成为日立ABB电网在全球最大的电力电容器制造基地，对西咸新区打造先进制造产业集群将发挥重要作用。



8个重点项目落户高新区，投资额100亿助推西安高新区硬科技产业发展

9月16日，2020全球硬科技创新大会正式开幕。作为本次大会的重要成果，总投资达101亿元的8个重点项目落地西安高新区。

高新区重点签约项目——

- **项目名称：**华秦科技新材料园
投资额：10亿元
投资企业：陕西华秦科技实业有限公司
- **项目名称：**国泰人工智能制造(西北)总部基地项目
投资企业：国泰创投集团
- **项目名称：**今创西交一八九六（西安）产业发展项目
- **项目名称：**硬科技创业梦想实验室项目
- **项目名称：**弗卡斯自动驾驶测试项目



秦汉新城合计招商15个重点项目、签约金额190亿元，进一步构建现代化产业集群，激发区域发展活力

9月23日，2020年西咸新区秦汉新城重点产业招商项目集中签约仪式在星河湾酒店举行，本次签约重点产业招商项目共15个，其中先进制造业项目5个，总部经济类项目6个，健康类项目2个，文创轻资产类项目2个，总签约金额达190亿元。

2020年秦汉新城重点招商项目一览表

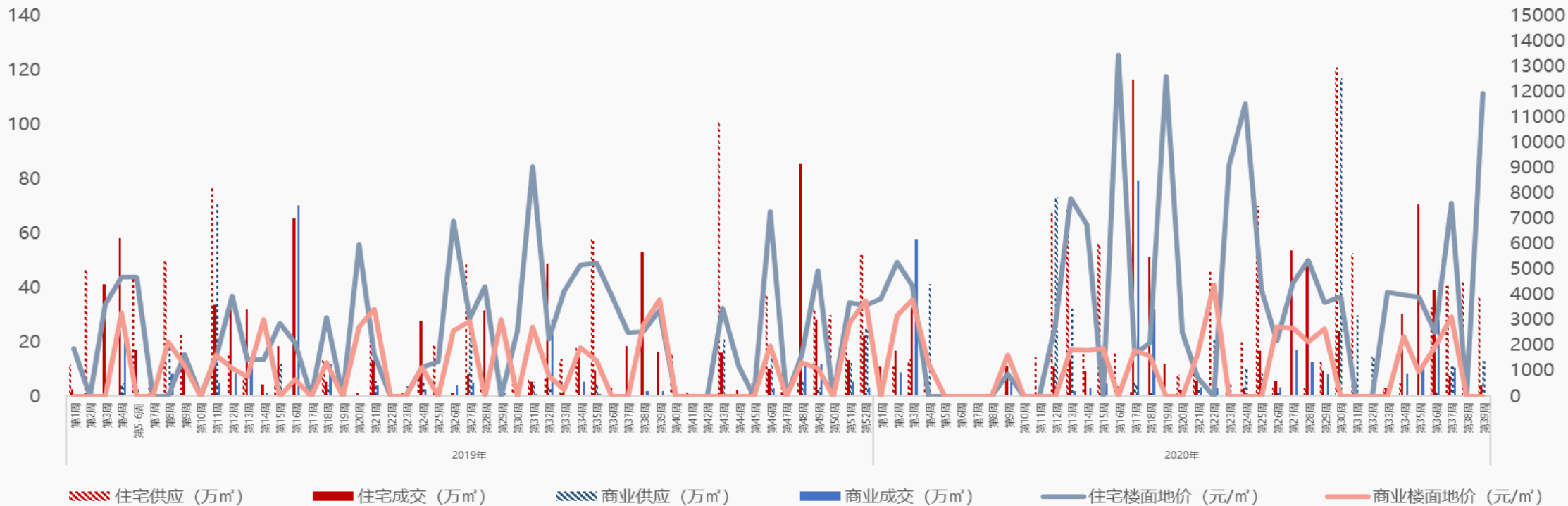
序号	项目名称	投资企业	投资额 (亿元)
1	聚创动力电池研发及生产基地	深圳鸿鹏新能源科技有限公司	100
2	科洛克再生医学研产基地暨中欧生物科技产业园	广东科洛克生物医药集团有限公司	30
3	南玻西北生产基地	中国南玻集团股份有限公司	10
4	正创新零售西北制造及总部基地	名创优品联合昌正集团、汉邦集团	10
5	长信现代智造产业园	陕西远景华邦置业有限公司	10
6	秦汉大健康科技产业园	重庆丰茂实业有限公司	10
7	华能智链西北结算中心	上海华能电子商务公司	—
8	安徽水利西北总部	安徽水利	10
9	秦元热力集团总部	秦元热力	6
10	无锡远迈总部	无锡远迈	—
11	文创IP全产业链孵化运营中心	桥合动漫、多思集	—
12	优客工场西北运营中心	优客工场	—
13	非遗手工艺制作体验中心	秦宫文化旅游发展有限公司	—
14	西咸新区智慧医疗研发应用中心	重庆中迪医疗	—
15	西北大数据研发实验中心	特聘专家李晟	—

PART 02 房地产市场



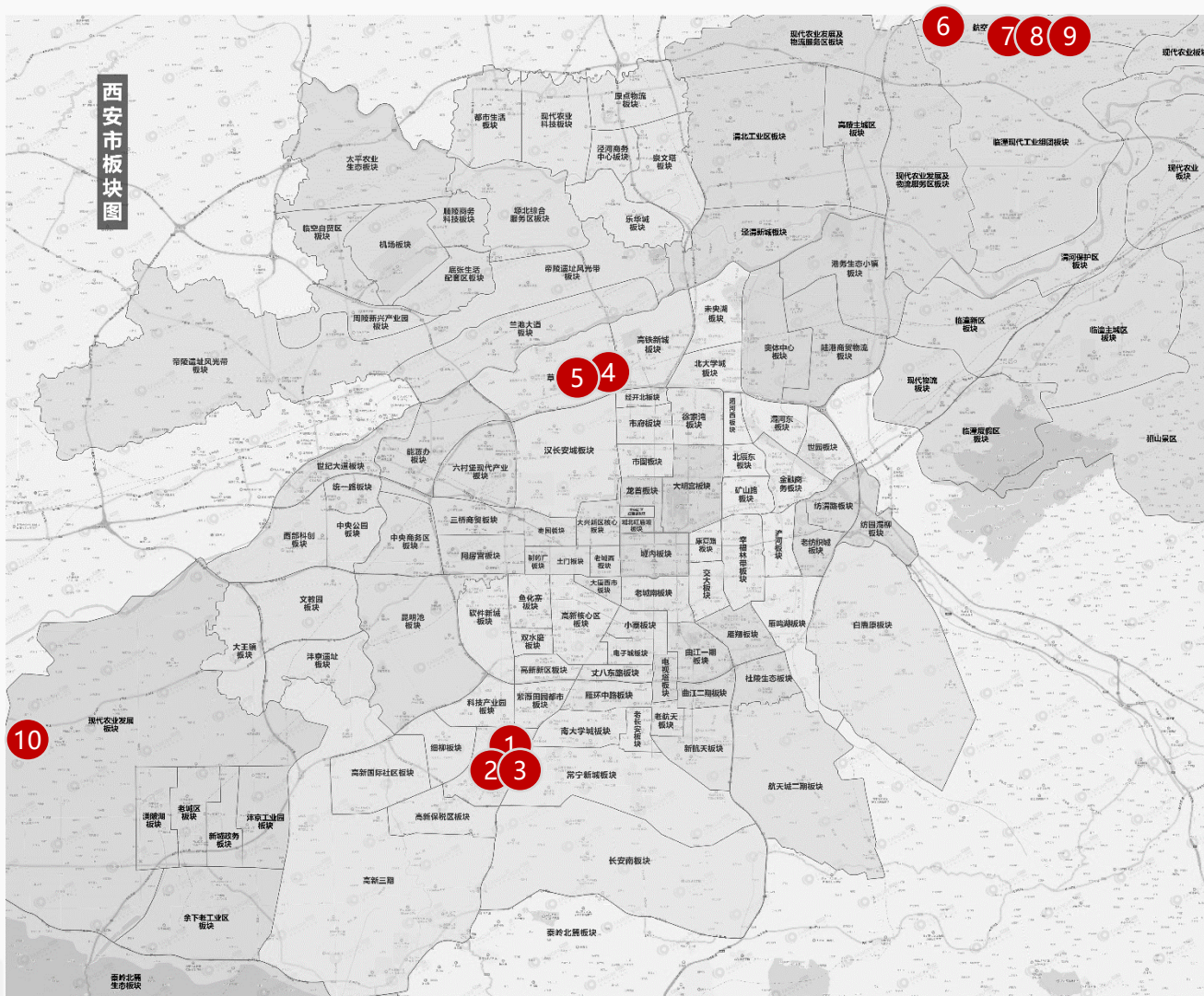
本周土地供应放量，成交微降，价格涨幅显著

2020年西安土地市场周度走势图



- ◆ **供应**：本周供应土地10宗，供应面积42.2万 m^2 （约632亩），环比微降7.1%；
- ◆ **成交**：本周成交土地1宗，成交面积3.9万 m^2 （约58.3亩）；控规建面7.8万 m^2 ；楼面地价11939元/ m^2 。

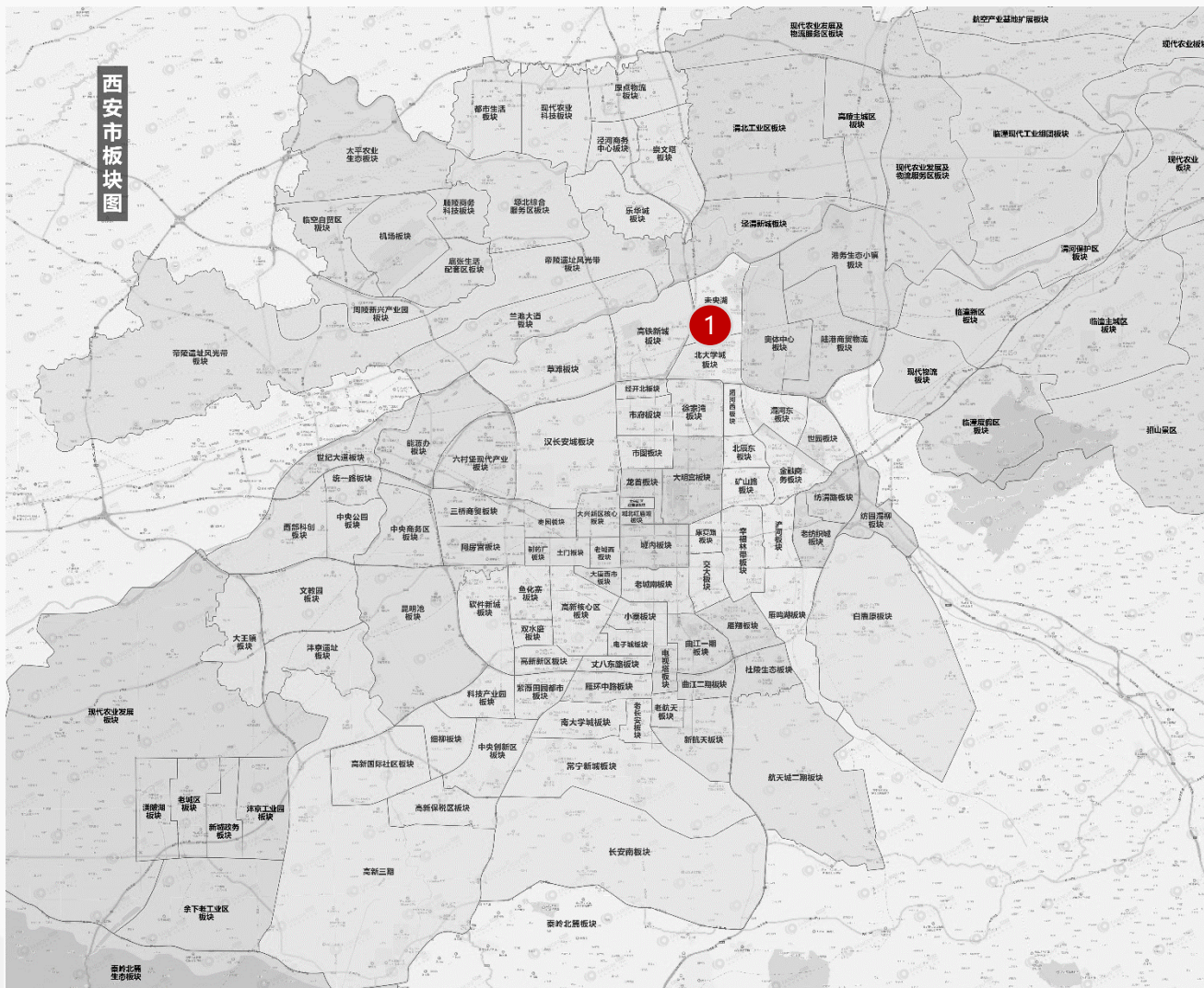
本周大西安共推地10宗，总计632.4亩；本周阎良为主力供应区域，推出4宗，共309.6亩；经开推出2宗商住用地共233.5亩，其次为高新推出3宗商服用地，合计86.1亩



区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-42-32
	2	GX3-42-64
	3	GX3-42-31
经开	4	JK1-4-274
	5	JK1-4-276
阎良	6	610114006006GB00019
	7	HK1-6-4
	8	HK1-9-26
	9	610114003013GB00007
周至	10	610124001016GB00066

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	高新	GX3-42-32	高新区规划二十六路以北, 规划二十五路以南, 西太路以西	16.6	商服	≤6.0	66400
2		GX3-42-64	高新区规划十路以北, 纬三十二路以南, 西太路以西	19.5	商服	≤8.5	110501
3		GX3-42-31	高新区纬三十六路以北, 西太路以西	50.0	商服	≤5.0	166668
4	经开	JK1-4-274	经开区高铁新城尚稷路北侧、草滩二路东侧	188.5	商住	≤2.8	351868
5		JK1-4-276	经开区高铁新城尚稷路以北、草滩一路西侧	45.0	商住	≤2.8	84000
6	阎良	610114006006GB00019	阎良区北环路以东、航空城大道以南	43.8	住宅	2.0-2.5	72935
7		HK1-6-4	阎良国家航空高技术产业基地蓝天一路以南、航空二路以西	109.1	商住	1.2-2.6	189108
8		HK1-9-26	阎良国家航空高技术产业基地蓝天二路以南, 航空六路以东	121.7	商住	1.2-2.6	210948
9		610114003013GB00007	阎良区人民东路以北、柳中路以西	35.0	商住	≤2.8	65334
10	周至	610124001016GB00066	周至县石桥路南段西侧	3.2	商住	7.52	16043

本周仅成交1宗商住用地，地块位于浐灞未央湖板块，面积58.3亩，由招商蛇口耗资9.28亿以26.6%溢价率竞得，土地亩均价1592万元/亩，楼面地价11939元/m²，刷新未央湖板块地价



区域	序号	宗地编号
浐灞	1	CB4-3-227

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	实际成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得人
1	产灞	CB4-3-227	产灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西	商住	70/40	≤2.0	44295	92847	1592	11939	26.6%	招商蛇口

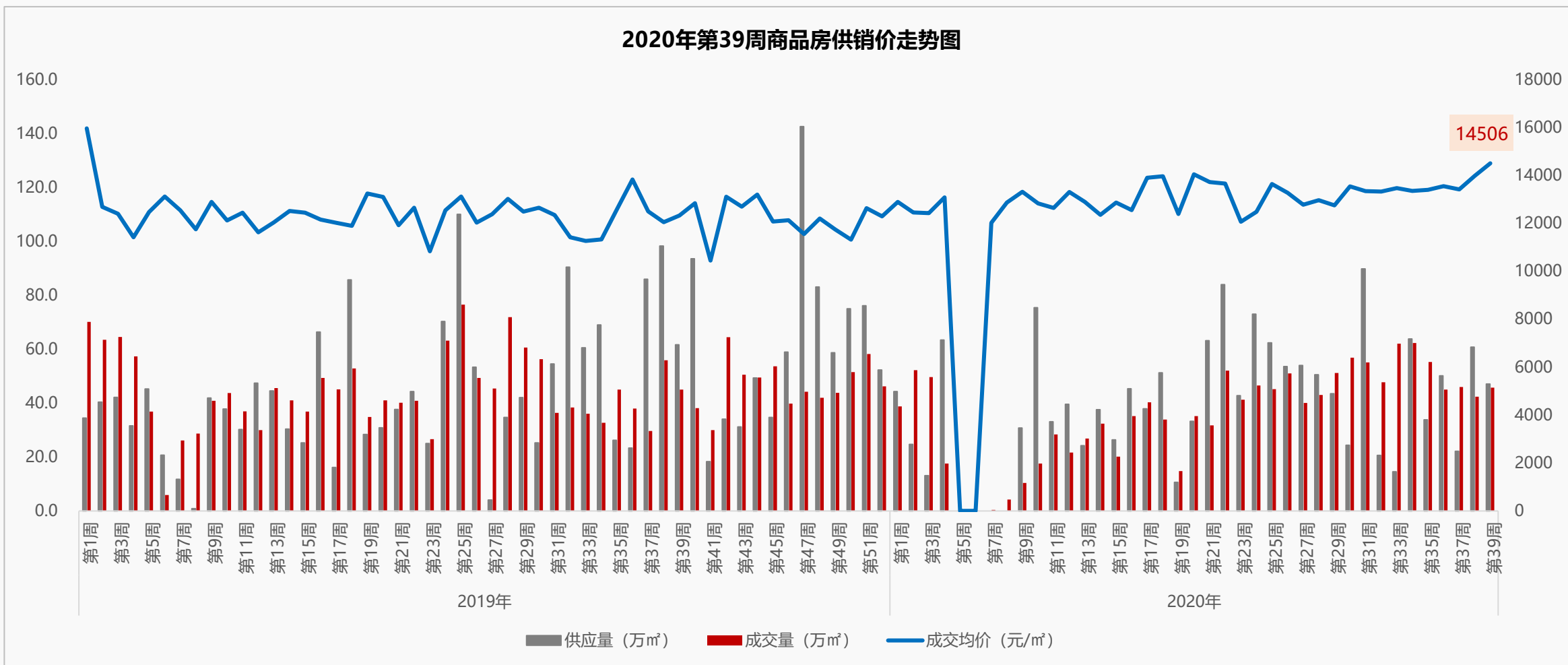


PART 03 数据楼市



西安商品房供应回落，成交量小幅上扬、价格涨幅扩大

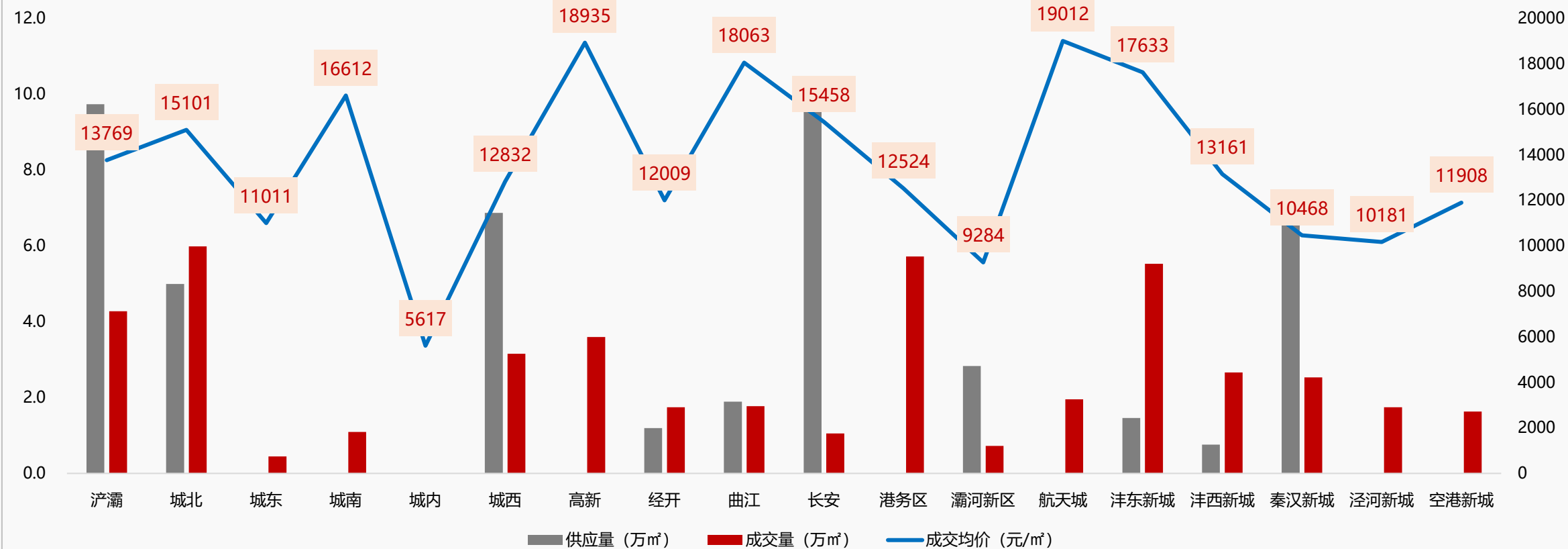
2020年第39周商品房供销价走势图



- ◆ 2020年第39周，商品房供应量47.1万㎡，环比下降22.6%，同比下降23.7%；成交量45.7万㎡，环比上涨7.8%，同比上涨1.5%；成交价格14506元/㎡，环比上涨3.8%，同比上涨17.7%。

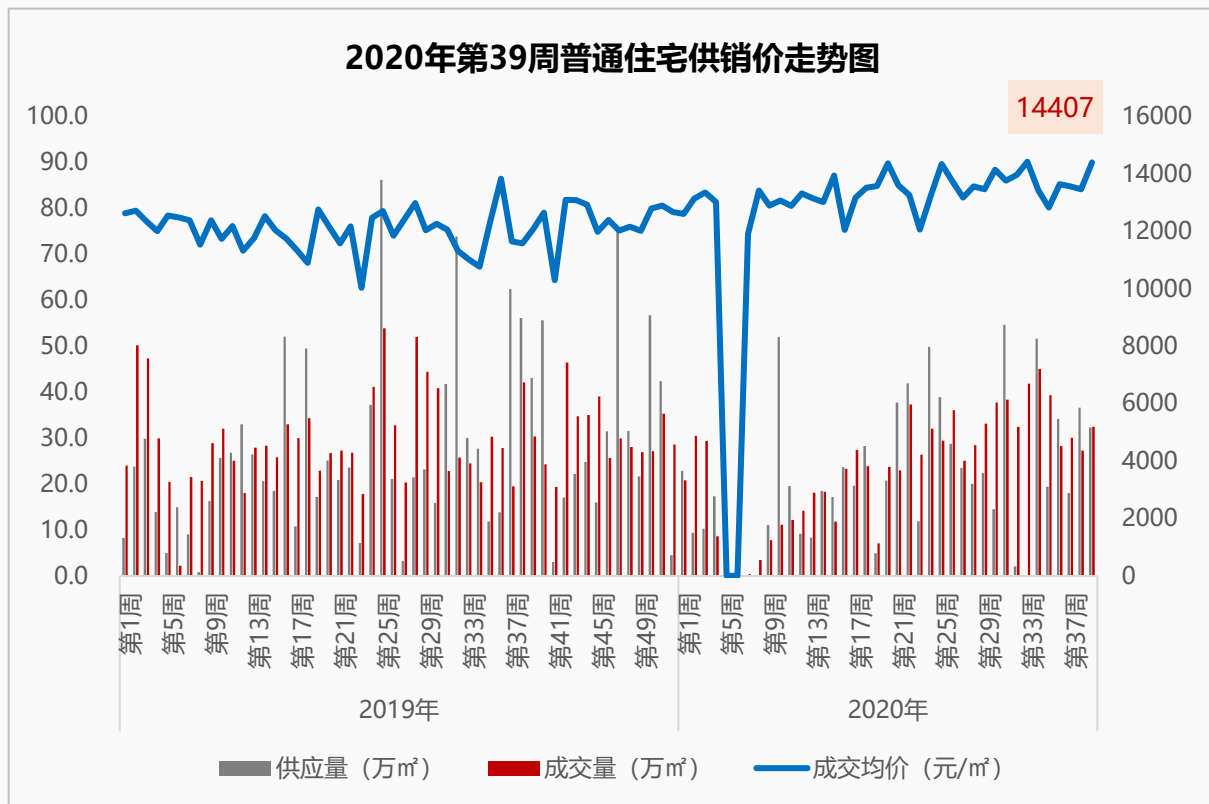
长安以10.3万m²的供应量、城北以6万m²的成交量位列全市供销之首，航天城价格领跑全市

2020年第39周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周长安以10.3万m²的供应量居首位，其次是浐灞和秦汉新城，分别供应9.7万m²和7万m²；
- ◆ 成交量方面：城北、港务区、沣东新城居前三位，依次成交6万m²、5.7万m²和5.5万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是航天城19012元/m²，高新18935元/m²及曲江18063元/m²。

本周普通住宅供应下降，成交量价齐涨；中南君启荣登周度销售面积NO.1



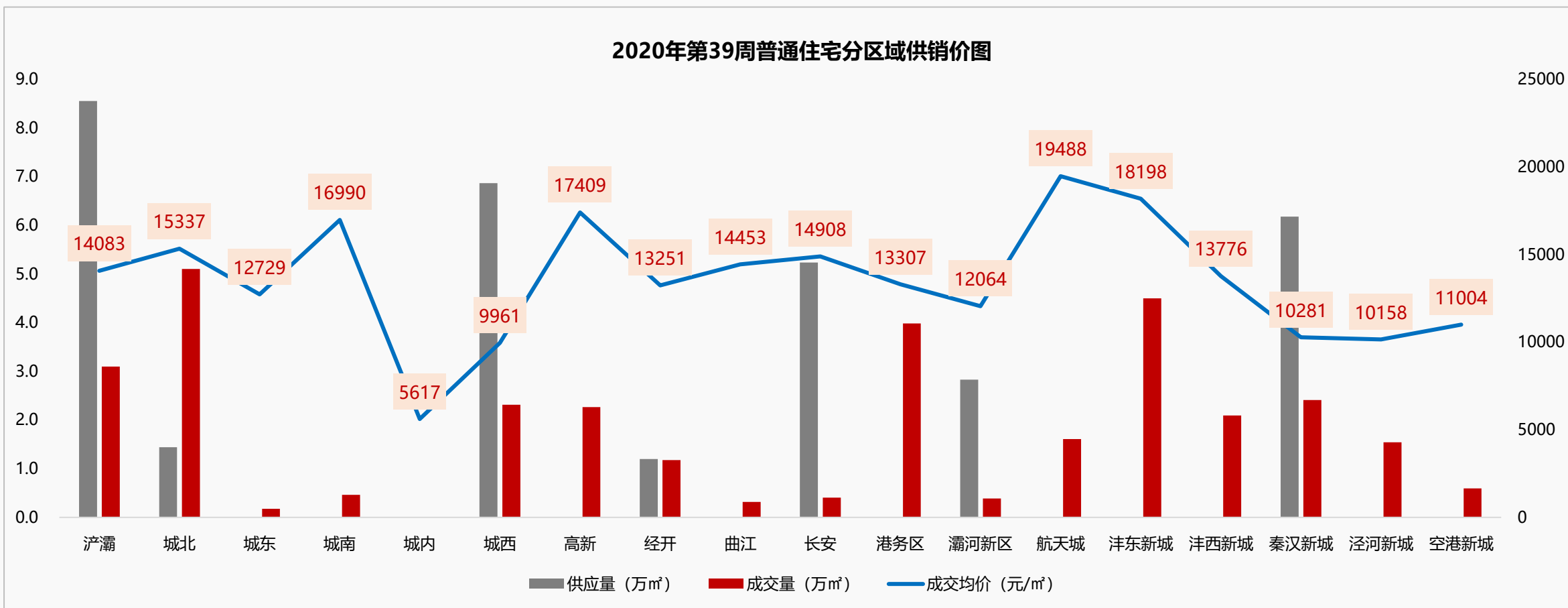
第39周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	中南·君启	410,031,439	23539.3	17419
2	西安恒大文化旅游城	221,608,481	21543.93	10286
3	高新·枫林九溪	282,909,741	19741.5	14331
4	南飞鸿·蓝庭序	242,917,973	15103.61	16083
5	融创·海逸长洲	298,968,685	13759.63	21728

- ◆ 2020年第39周，普通住宅供应量32.3万m²，环比下降11.7%，同比下降25.1%；成交量32.5万m²，环比上涨18.9%，同比上涨7%；成交价格14407元/m²，环比上涨6.9%，同比上涨19.2%；
- ◆ 本周中南君启、西安恒大文化旅游城、高新枫林九溪销售面积居排行前三位。

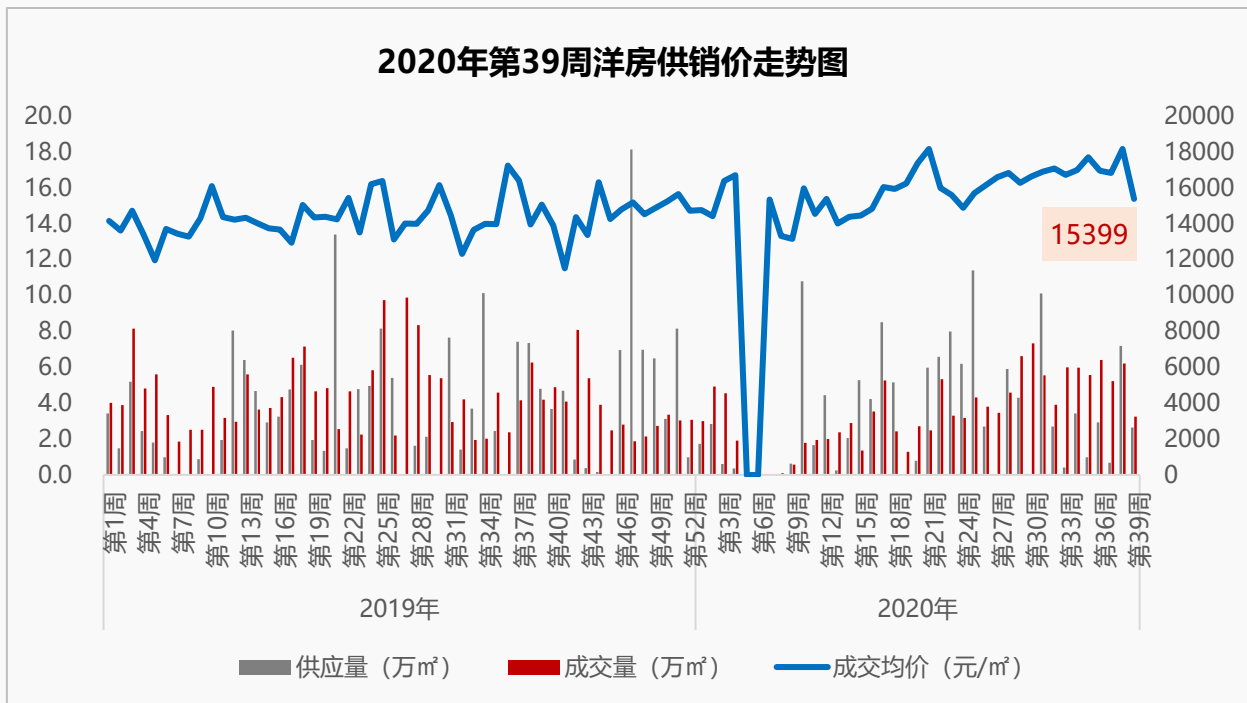
灞灞以8.6万m²的供应量、城北以5.1万m²的成交量位列全市供销之首，航天城价格领跑全市

2020年第39周普通住宅分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周灞灞以8.6万m²的供应量居首位，其次是城西和秦汉新城，分别供应6.9万m²和6.2万m²；
- ◆ 成交量方面：城北、沣东新城、港务区居前三位，依次成交5.1万m²、4.5万m²和4万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是航天城19488元/m²，沣东新城18198元/m²及高新17409元/m²。

本周洋房供应下滑，成交量价齐跌；空港新城、长安、港务区成交居全市前三位

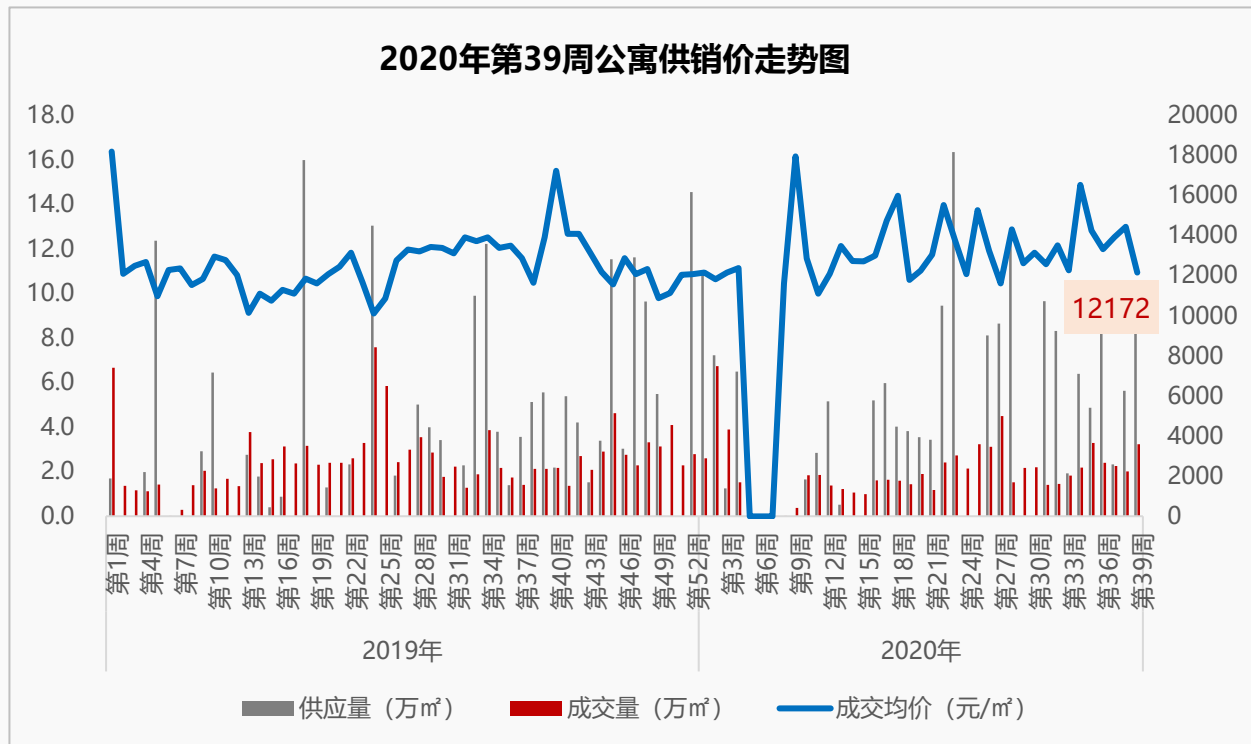


第39周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	金地格林云上	102,269,576	8224.65	12435
2	招商城市主场	38,366,399	2537.51	15120
3	清凉山樾	49,370,809	2493.06	19803
4	紫薇·大都会	32,247,812	2204.8	14626
5	绿地西安世界中心	18,022,981	1390.46	12962

- ◆ 2020年第39周，洋房供应量2.6万m²，环比下降63.2%，同比下降45%；成交量3.2万m²，环比下降47.8%，同比下降22.6%；成交价格15399元/m²，环比下降15.3%，同比上涨2.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：沣东新城以1.5万m²的供应量居首位，其次是秦汉新城、长安，分别供应0.8万m²和0.4万m²；成交量方面：空港新城、长安、港务区居前三位，依次成交1万m²、0.4万m²、0.3万m²；成交价格方面：居前三位的依次是城西24167元/m²，航天城24023元/m²及沣东新城19684元/m²。

本周公寓供应大涨，成交量涨价跌；港务区、高新、曲江成交居全市前三位

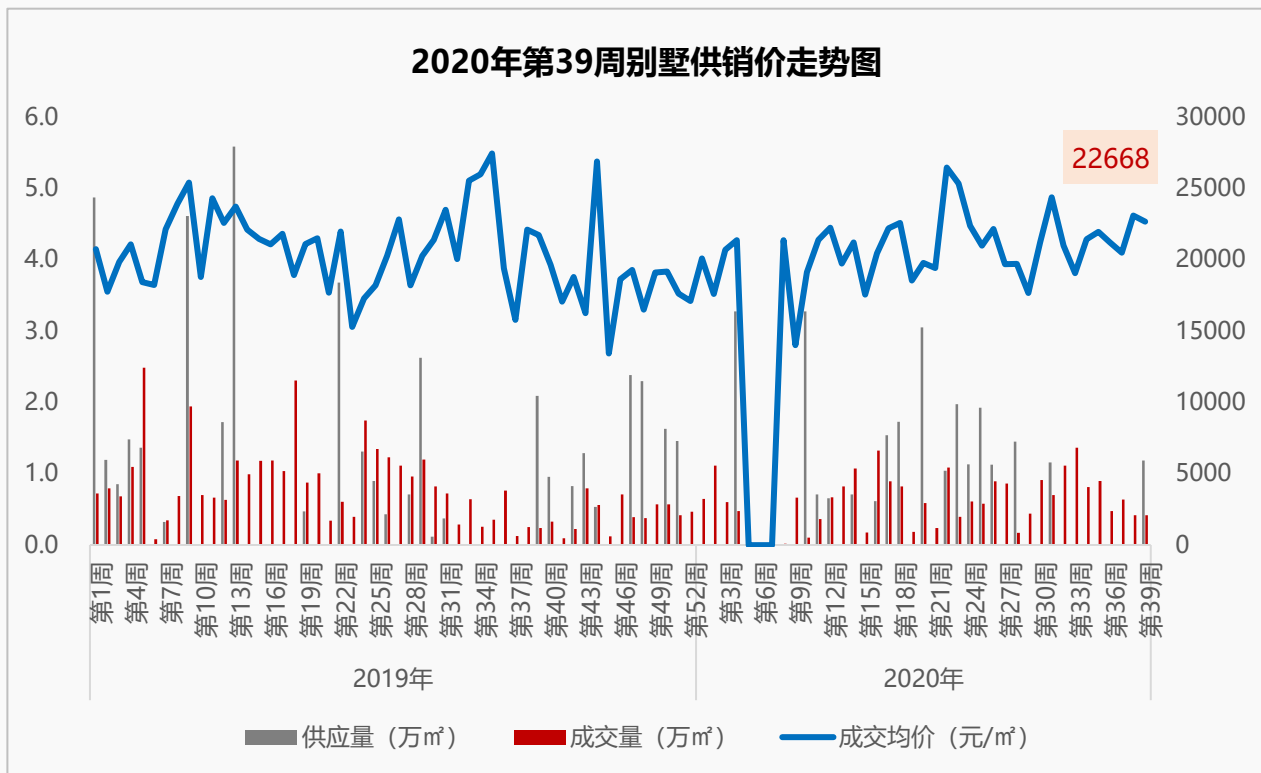


第39周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	西安华南城	97,436,592	10701.04	9105
2	天地源·悦熙广场	24,229,437	1495.68	16200
3	大华·公园世家	18,185,469	1408.73	12909
4	香榭御澄	32,292,618	959.52	33655
5	中南菩悦东望府	7,368,593	743.66	9909

- ◆ 2020年第39周，公寓供应量8.7万㎡，环比上涨54.8%，同比上涨56.7%；成交量3.2万㎡，环比上涨60.5%，同比上涨52%；成交价格12172元/㎡，环比下降15.8%，同比下降12.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：长安以3.6万㎡的供应量居首位，其次是城北、曲江，分别供应3.4万㎡和1.8万㎡；成交量方面：港务区、高新、曲江居前三位，分别成交1.1万㎡、0.34万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新23141元/㎡、城西16955元/㎡及城南14030元/㎡。

别墅供应市场破冰，成交量价企稳；沔东新城、浐灞、秦汉新城成交居全市前三位



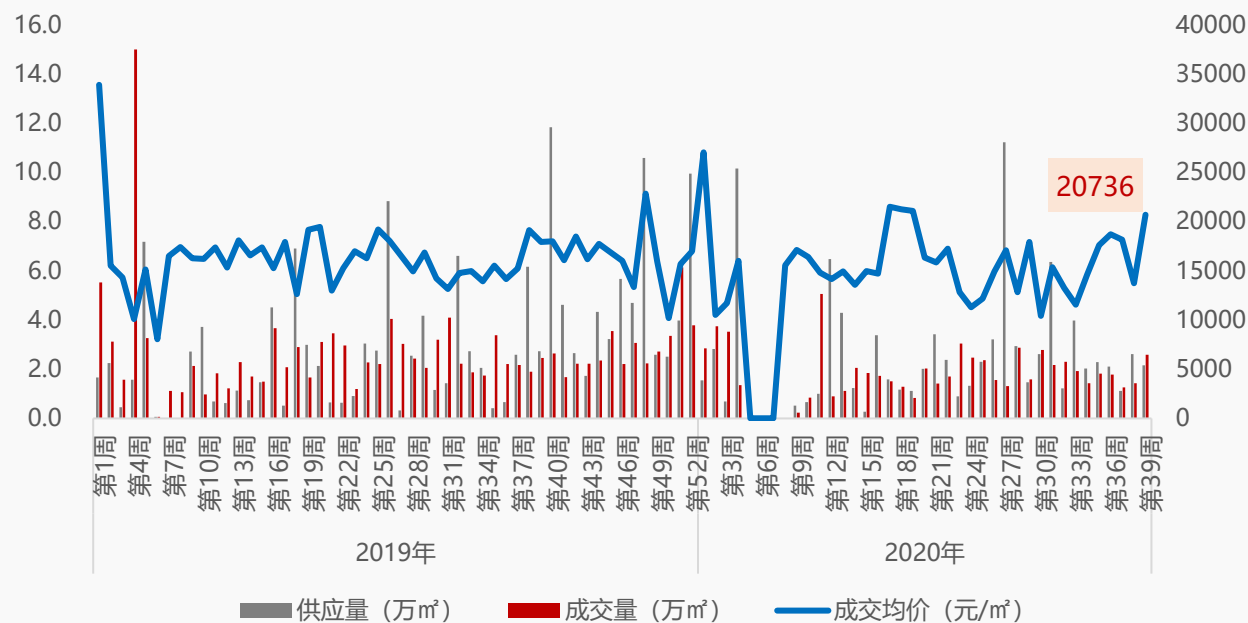
第39周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	碧桂园国湖	25,924,082	984.54	26331
2	融创·海逸长洲	19,870,028	660.9	30065
3	金辉·江山铭著	12,407,526	582.51	21300
4	中梁壹号院	6,398,069	524.75	12193
5	沔水云间	10,581,542	496.06	21331

- ◆ 2020年第39周，别墅供应量1.2万m²，同比下降43.4%；成交量0.4万m²，环比下降0.2%，同比上涨73.5%；成交价格22668元/m²，环比下降1.9%，同比上涨4.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅浐灞供应1.2万m²；成交量方面：沔东新城、浐灞、秦汉新城成交居前三位，成交量分别为0.2万m²、0.08万m²和0.07万m²；成交价格方面：居前三位的依次是沔东新城26325元/m²，经开24772元/m²及浐灞20765元/m²。

本周商业供应同环比齐降，成交量价同环比齐涨；高新、城北、城西成交居全市前三位

2020年第39周商业供销价走势图



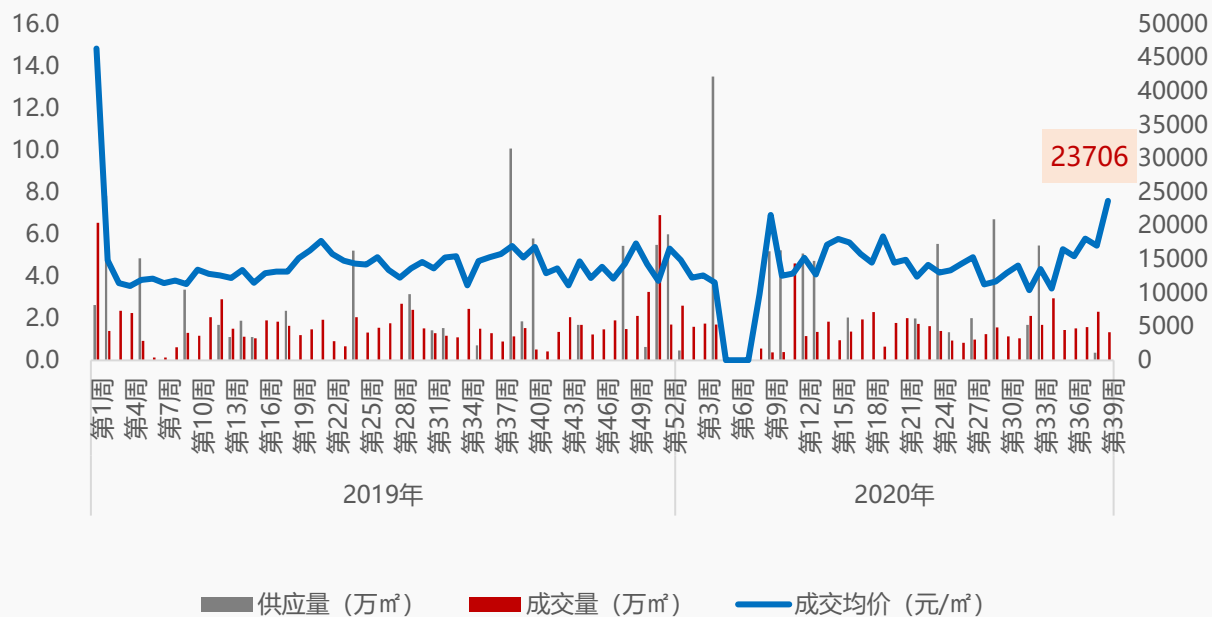
第39周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	保利爱尚里	59,415,748	3574.89	16620
2	西安华南城	17,927,223	1736.81	10322
3	瀛湖大厦	95,083,865	1589.1	59835
4	珠江新城	26,245,748	1588.77	16520
5	高新水晶·卡芭拉	29,437,200	1471.86	20000

- ◆ 2020年第39周，商业供应量2.2万m²，环比下降17.6%，同比下降20.9%；成交量2.6万m²，环比上涨81.3%，同比上涨5.1%；成交价格20736元/m²，环比上涨50.7%，同比上涨15.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：长安以1万m²的供应量居首位，其次是沣西新城、城北，分别供应0.8万m²和0.2万m²；成交量方面：高新、城北和城西成交居前三位，依次成交0.6万m²、0.4万m²和0.35万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城西36942元/m²、曲江30564元/m²及灞河新区28464元/m²。

本周办公市场无供应，成交量跌价涨；曲江、高新、沣西新城成交居全市前三位

2020年第39周办公供销价走势图



第39周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	融创·曲江印	144,593,976	3998.99	36158
2	万达西安One	95,696,291	2570.84	37224
3	西部云谷	12,453,038	1545.65	8057
4	莱安中心	12,821,127	723.6	17719
5	绿地新里铂瑞公馆	8,065,977	712.45	11321

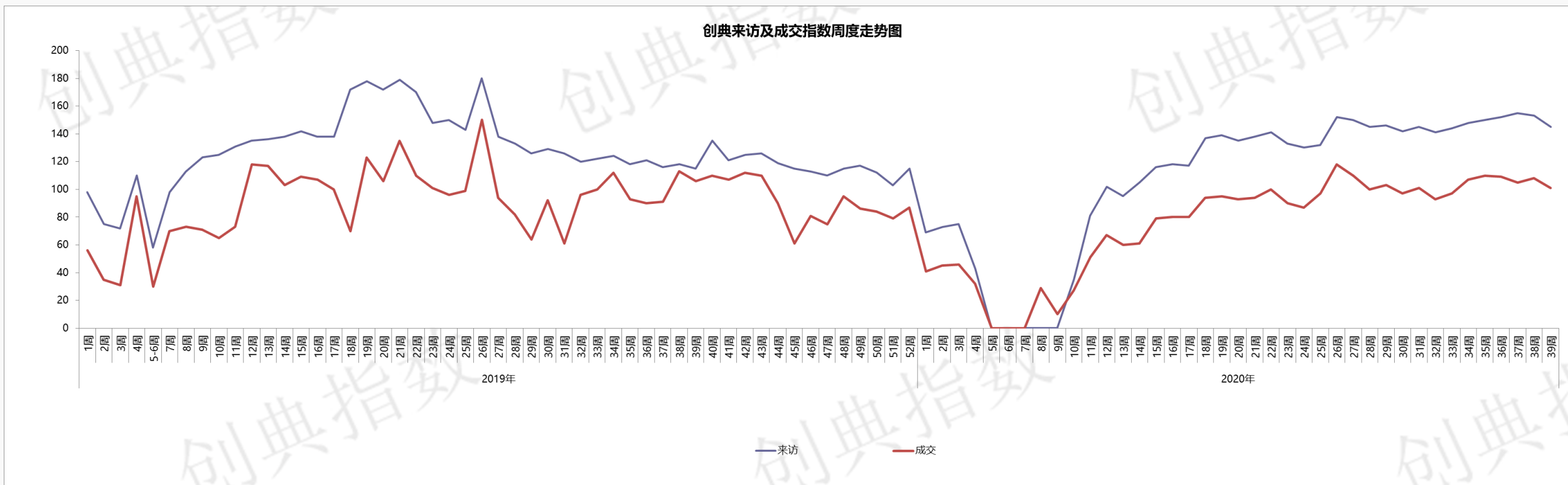
- ◆ 2020年第39周，办公无供应；成交量1.3万m²，环比下降42.3%，同比下降13.2%；成交价格23706元/m²，环比上涨39.2%，同比上涨54.9%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：曲江、高新、沣西新城成交居前三位，依次成交0.5万m²、0.3万m²和0.2万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是高新33507元/m²，曲江32414元/m²及城北14000元/m²。

PART 04 创典监测



本周楼市稳定前行，楼盘到访量、成交量双双微幅下行

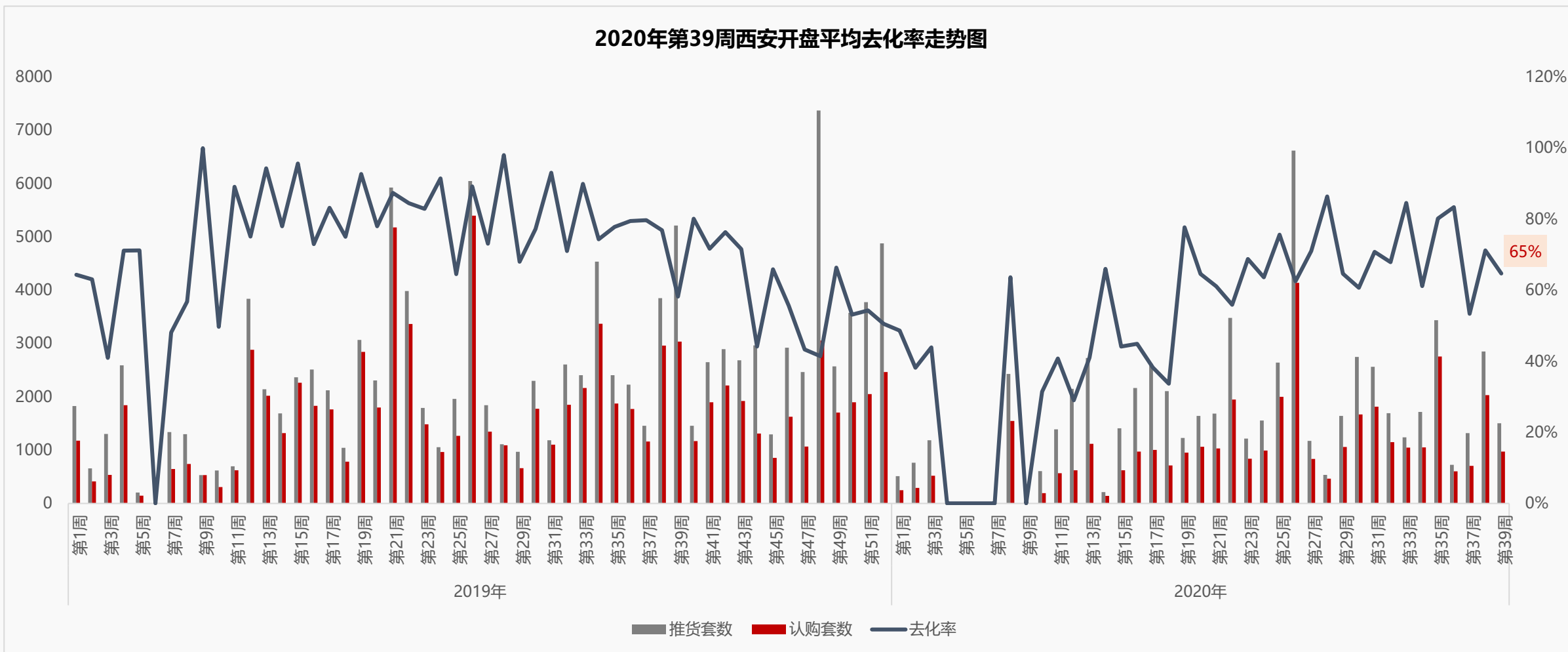
创典指数显示：第39周项目来访指数148，环比下降4%，成交指数101，环比下降7%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周全市推售项目个数、推售量、成交量全线回落，整体去化率下降至65%

2020年第39周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第39周，西安合计10个项目开盘，整体推货量1504套，去化量973套，去化率65%，环比下降6个百分点，其中融创海逸长洲、悦尚锦云、自然界、枫林九溪等项目去化均不足5成，拉低全市平均去化水平。

2020年第39周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	产品类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
9.22	浐灞	德美万有引俪	2#	摇号开盘	小高层	一室,三室	64-107	102	99	97%	13795	毛坯
			3#		高层	三室	99-111	118	118	100%	12880	毛坯
	灞河新区	悦尚锦云	14#,15#,16#,17#,18#	自行开盘	洋房	四室	131-143	130	31	24%	14070	毛坯
	港务区	枫林九溪	10#	自行开盘	小高层	三室	121	64	30	47%	14170	精装
		华润置地未来城市	2#,4#	摇号开盘	高层	三室	103-133	183	149	81%	13844	精装
9.23		华润置地未来城市	5#,6#	摇号开盘	小高层	三室	102-122	128	112	88%	13794	精装
9.26	蓝田	白鹿汀洲	3#,8#,9#	自行开盘	叠拼	两室,三室	145-166	39	39	100%	11300-17600	毛坯
	浐灞	自然界	4#,5#,7#	自行开盘	大平层	四室,六室	218-516	162	62	38%	31910	精装
	沣东	融创海逸长洲	3#,5#,6#,11#	自行开盘	小高层	四室	165-188	142	31	22%	26897	精装
		奥园璞樾湾	3#,6#,7#	自行开盘	小高层	三室,四室	111-217	106	87	82%	21850	精装
9.27	航天城	碧桂园云顶	9#	摇号开盘	洋房	四室	217-247	20	1	5%	29118	精装
			10#,11#		高层	三室,四室	165-229	138	75	54%	24410	精装
			14#		小高层	三室	141-143	68	68	100%	19264	精装
	沣东	保利和光辰悦	1#,5#,9#,13#	自行开盘	洋房	三室	135-142	104	71	68%	18290	精装

西安发改委9月23日发布2020年第13批商品住房价格信息，公示9盘2756套房源均价14137元/m²，环比下降19.8%，其中毛坯房1237套均价11633元/m²，环比下降38%；精装房1519套均价16048元/m²，环比下降8.3%

2020年第13批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	城东	曲江·国风世家	曲江国风世家	5#	高层	33	1	114	114.08	11620
				6#	高层	33	231	88-135	24818.03	11781
2	港务区	西安广汇城千亿级企业总部及配套项目住宅项目II阶段(汇悦城)	汇悦城	20#	高层	31	247	108-120	28182.95	10220
3	浐灞	西安御锦城1-R1地块	御锦城	2#	高层	32	254	87-120	28811.00	12079
				3#	高层	30	240	43-130	26023.36	11899
				4#	高层	33	264	107-120	29881.00	12182
精装房源										
4	灞河新区	灞河新区柴马村城中村改造DK-4项目 (领航悦宸)	领航悦宸	3#	高层	21,34	254	82-154	28325.69	14030
5	浐灞	当代境	当代境MOMA	5#	高层	32	128	114-141	16257.10	14842
				6#	高层	32	128	114-141	16257.10	14836
6	港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目(南区)	绿地国港新里城	1#	小高层	16	64	83-105	6024.00	13389
				11#	高层	23	92	89-113	9306.72	12880
7	港务区	未来之城DK8	华润置地未来城市	1#	小高层	12	44	119-137	5618.80	14560
8	城北	正荣紫阙·峯著	正荣紫阙台	1#	高层	22	68	143	9700.88	17800
				2#	高层	26	101	119-165	14750.44	18645
				3#	小高层	17	34	142-167	5630.28	19410
9	高新	卓越坊二期	卓越坊	6#	高层	26	202	98-139	22897.48	17155
				7#	高层	26	202	98-139	22908.99	17155
				8#	高层	26	202	98-139	22904.60	17155

本周大西安新增22个取证项目，新增供应面积66.5万方，住宅供应31.4万方，新增供应套数7287套，其中住宅3395套

区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)	
主城区	曲江	2020345	金辉·世界城	1#	办公	406	17951.8	—	—
					商业	13	433.73	—	—
		2020353		25#、27#	商业	8	896.4	—	—
		2020351	万科东方传奇	23#	商业	6	572.34	—	—
	2020354	中海·曲江大城	46#	其他	132	3496.38	—	—	
	高新	2020348	卓越坊	6#、7#、8#	住宅	606	68711.07	精装	17155
		2020355	万达西安One	2#、3#、4#、5#	办公	154	52212.33	—	—
					办公	4	2394.99	—	—
					商业	37	4452	—	—
		2020356	天地源龙湖·春江天境	11#、12#	住宅	4	583.92	精装	18336
	2020356	住宅			76	12450.52			
	港务区	2020357	汇悦城	20#	其他	38	975.53	—	—
					住宅	123	14771.77	毛坯	10220
					住宅	124	13411.18		
	浐灞	2020343	源邸壹号	1#、2#	住宅	112	34579.37	精装	33330
		2020346	远洋御山水	5#、10#	住宅	484	51009.5	精装	12290
		2020349	金辉·东方铭著	17#、23#、24#	住宅	60	11828.52	毛坯	23467
		2020358	颐合府	31#	其他	2014	59738.47	—	—
	城南	2020359	龙湖·紫宸	12#	商业	39	1832.78	—	—
	长安	ca20025	中南·春风南岸	13#	商业	14	824.68	—	—
					住宅	93	10872.39	精装	16201
		ca20024	金辉长安云筑	1#、3#、9#	商业	11	818.72	—	—
				住宅	498	56343.83	精装	16471	
ca20022	西安恒大·养生谷	12#、13#、17#	商业	649	45348.37	—	—		
城北	2020342	正荣紫阙·峯著	4#	住宅	99	14416.43	精装	18634	
	2020344	西派国际	1#	办公	280	33611.7	—	—	
				其他	16	206.86			
商业				7	17264				
经开	2020352	隆源国际城	25#	住宅	120	11993.24	精装	13337	
灞河新区	2020350	领航悦宸	3#	住宅	254	28325.69	精装	14030	

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
西咸新区	沣西新城	2020175	万科大都会	1#,2#,3#,4#	商业	47	7612.62	——	——
	沣东新城	2020176	保利·和光尘樾	1#,13#,5#,9#	住宅	104	14652	精装	19235
	秦汉新城	2020177	保利时光印象	1#,2#,3#,4#,5#	商业	17	725.92	——	——
		2020178		10#,6#,7#,8#,9#	住宅	638	69654.73	——	——



【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。