

第33周

西安市场周报

【2020.8.10-2020.8.16】



PART 01 宏观环境

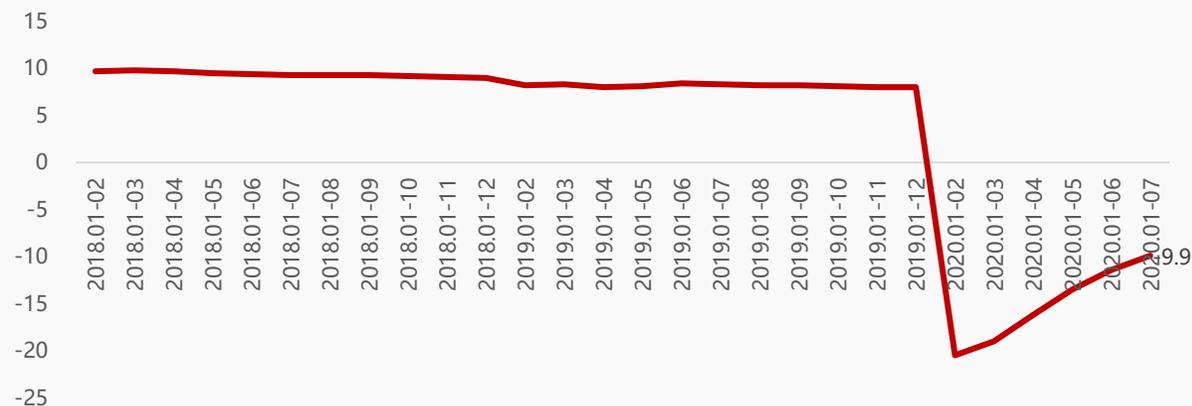


7月国民经济继续稳定恢复，固定资产投资额、社会消费品零售总额、进出口等主要指标持续向好，然而受全球疫情蔓延影响，社会经济发展环境面临严峻挑战

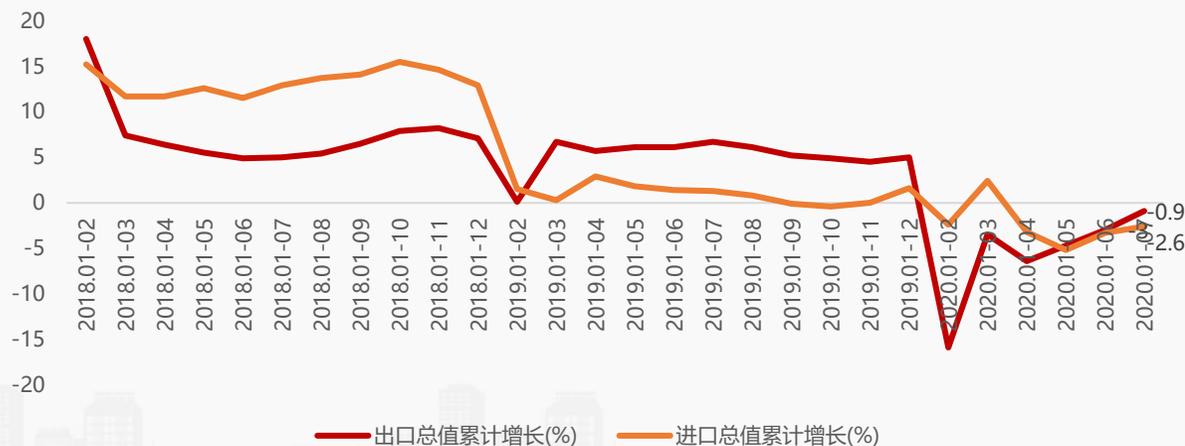
全国固定资产投资完成额累计增长 (%)



全国社会消费品零售总额月度累计值增速 (%)

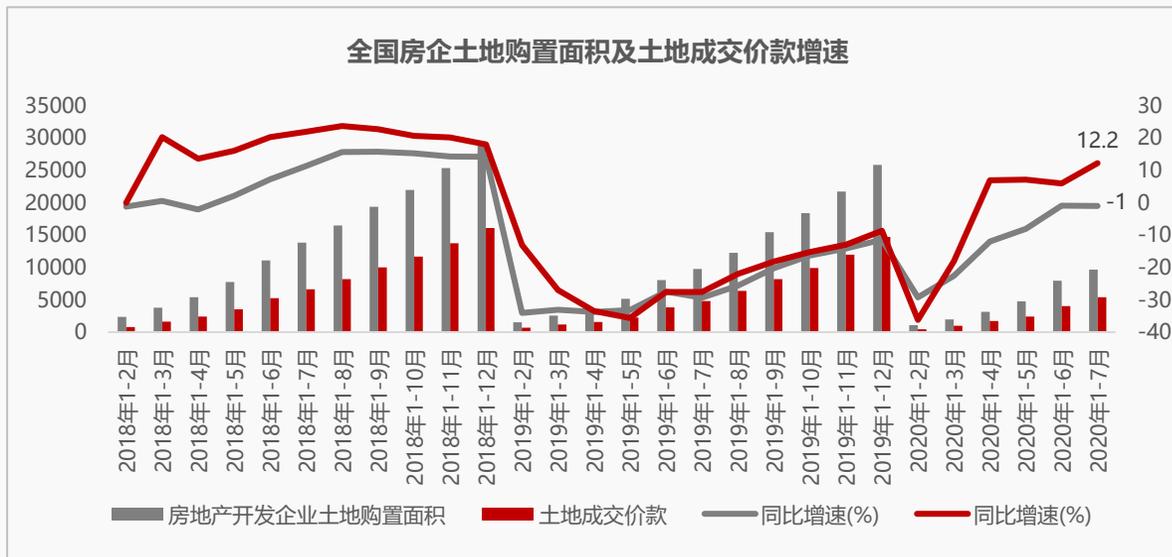


全国进出口总值累计增长 (%)



- ▣ 1-7月份，全国固定资产投资（不含农户）329214亿元，同比下降1.6%，降幅比1-6月收窄1.5个百分点；
- ▣ 1-7月份，全国社会消费品零售总额204459亿元，同比下降9.9%。其中7月，社会消费品零售总额32203亿元，同比下降1.1%，降幅比上月收窄0.7个百分点；
- ▣ 1-7月份，全国货物进出口总额171650亿元，同比下降1.7%。其中，出口93981亿元，下降0.9%；进口77669亿元，下降2.6%。

7月全国房地产各项指标持续向好，其中土地成交总价款同比上涨12.2%，增速显著扩大，为社会经济快速恢复提供重要支撑



新版契税法出台，明确延续2017年草案3%-5%税率标准、保留契税优惠政策，各地可因城施策，短期内契税不会提高

8月11日，十三届全国人大常委会第二十一次会议闭幕，契税法经表决通过，将于2021年9月1日起施行。

重点内容：

- ◆ 契税法延续现行3%-5%，但各省可根据具体情况实施差别税率；
- ◆ 新增部分免征契税政策，并明确部分减税情况的具体范围；
居民住房需求保障、企业改制重组、灾后重建等情形可以免征或者减征契税；
婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属，免征契税；
法定继承人通过继承承受土地、房屋权属，免征契税
- ◆ 房屋交易按合同成交价格、房屋互换按互换房屋差额、房屋赠与按市场价格征收；
- ◆ 纳税时间为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当日，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当日。

政策解读：

此次政策明确，契税法自2021年9月1日起施行，标志着契税法从此前的暂行条例上升为法律，对于后续规范和指导住房等交易有较强的约束性；同时契税法细化了关于减免征税情形的范围，规范操作，有法可依；最为重要的一条即契税法率为3%-5%，延续2017年草案税率幅度，并未发生调整，各地根据具体情况实施差别税率，并未一刀切，后期各地是否实施此前的契税减免政策，具体根据市场而定，因此此次并未改变当前的契税政策，且从国家“稳地价、稳房价、稳预期”目标来看，短期内房地产交易的契税税率不会提高。

地方政策“稳”字当头，宁波开展市场专项整治工作，净化楼市运营环境；广州白云优化高层次人才购房门槛，提升城市吸引人才能力；青岛发文，强化房企全装修住宅开发销售行为，确保楼市平稳健康发展

宁波

8月10日，宁波市住房和城乡建设局、市委网信办、市市场监管局、中国人民银行宁波市中心支行、宁波银保监局联合印发《关于开展房地产市场专项整治工作的通知》。

- 即日起，在全市范围内开展**为期三个月**的房地产市场专项整治工作，进一步规范房地产开发企业及中介机构经营行为，维护群众合法权益，促进房地产市场平稳健康发展；
- 本次整治工作重点查处房地产开发企业及其从业人员不正当经营行为；房地产中介机构及其从业人员不正当经营行为。

政策解读：

此通知有助于打击房企及二手中介不正当经营行为，进一步净化房地产市场环境，维护购房者合法权益，确保房地产市场平稳健康发展。

广州-白云

8月10日，白云区人社局印发《广州市白云区落实广州市人才绿卡行政审核事权实施办法（暂行）》的通知。

在广州市白云区工作、创业的非本市户籍国内外优秀人才，可依据本办法领取人才绿卡。只要在广州市白云区**创业或工作超过6个月的**，具有全日制普通高等教育研究生学历并有博士以上学位，**就能在白云全区购房。**

政策解读：

此举有助于提升广州白云区在一线城市中人才吸引能力，同时加快城市高质量发展步伐。

青岛

8月12日起，青岛市住房和城乡建设局印发的《关于进一步加强新建商品住宅全装修建设管理的通知》正式施行，有效期至2025年8月11日。

全装修交付的新建商品住宅项目销售时，房地产开发企业应当在销售场所公示所售住宅中使用的重要建筑材料（包含装饰装修材料）的**品牌、型号、产品标准、生产厂家**等信息。如发生变更，不能低于原约定产品的品质和档次，并由房地产开发企业在指定的媒体或网站对变更情况进行公告。

政策解读：

一直以来，毛坯房作为市场供应的绝对主流，其装修造成的资源浪费、环境污染等问题显而易见。全装修住宅旨在打造节能环保理念，青岛相关通知的印发，极大地规范全装修住宅开发、建设、销售行为，有利于信息的公开、市场的平稳发展。

西安国际足球中心正式开工，建成后将用于2023年亚洲杯，带动区域体育经济快速发展

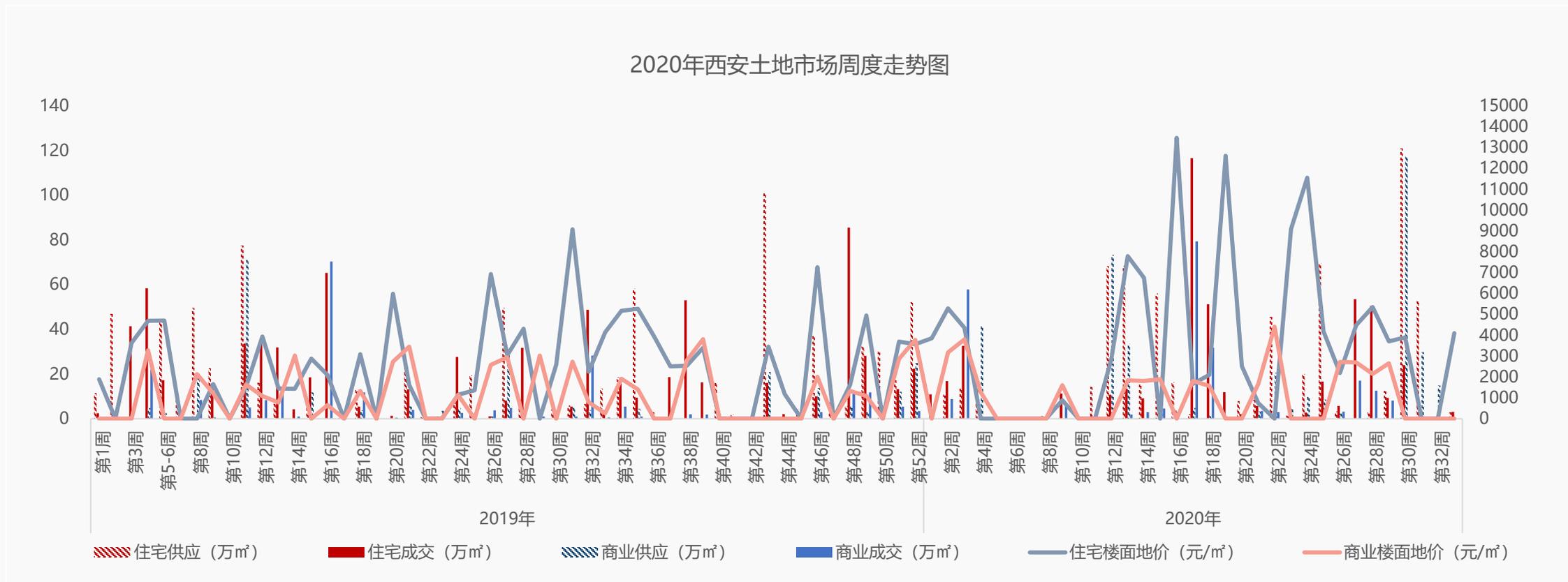
8月13日，西安国际足球中心举行开工仪式举行，该球场是西北首个专业球场。项目计划工期700天，预计2022年6月完成建设，建成后将用于2023年亚洲杯，配套训练场及青训中心也将于2023年底前完成。



PART 02 土地市场

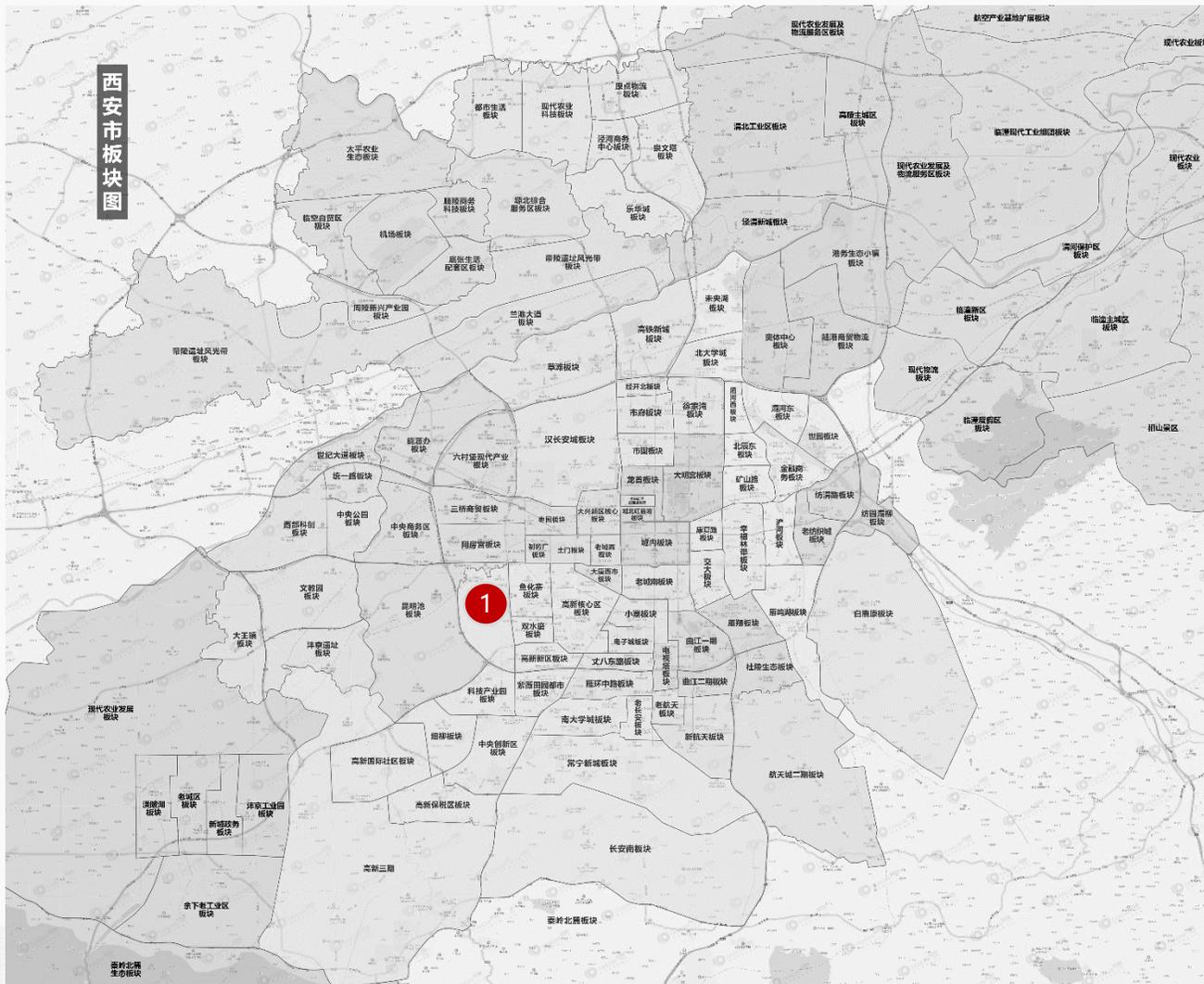


土地供应持续收缩，成交小幅回升



- ◆ **供应**：本周土地供应1宗，供应面积2.84万 m^2 （约42.7亩），环比下降81.2%；
- ◆ **成交**：本周成交土地2宗，成交面积3.0万 m^2 （约45.4亩），控规建面164175 m^2 ，平均楼面地价4107元/ m^2 ；

本周大西安推出1宗住宅用地，地块面积42.7亩；位于高新三期软件新城板块，容积率2.3-2.8，按最大容积率计算可形成79638m²商品住宅

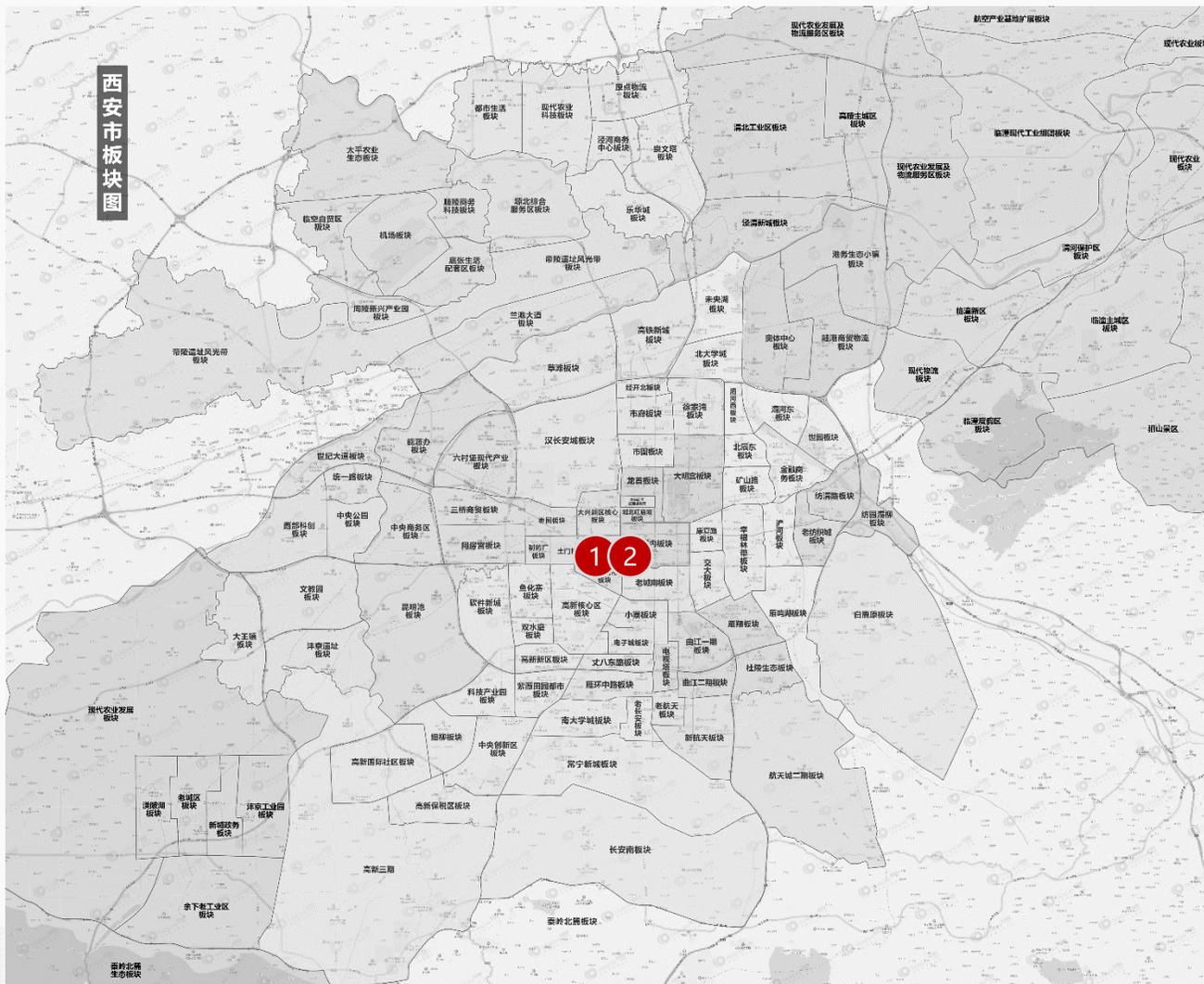


区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-35-14

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	高新	GX3-35-14	高新区科技一路与西三环十字西南角	42.7	住宅	2.3-2.8	79638



本周西安成交2宗商住用地，共45.4亩；均位于老城西板块，由陕西德方安居置业有限公司以实际地价6.7亿元竞得，亩均价1487万元/亩，楼面地价4107元/m²



区域	序号	宗地编号
城西	1	LH11-5-65
城西	2	LH11-5-66

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人
1	城西	LH11-5-65	莲湖区大庆路以南、新园路以西	11.377	商住	5.43	17180	17180	1510	4171	陕西德方安居置业有限公司
2	城西	LH11-5-66	莲湖区大庆路以南、新园路以西	33.975	商住	5.43	50242.5	50242.5	1479	4085	

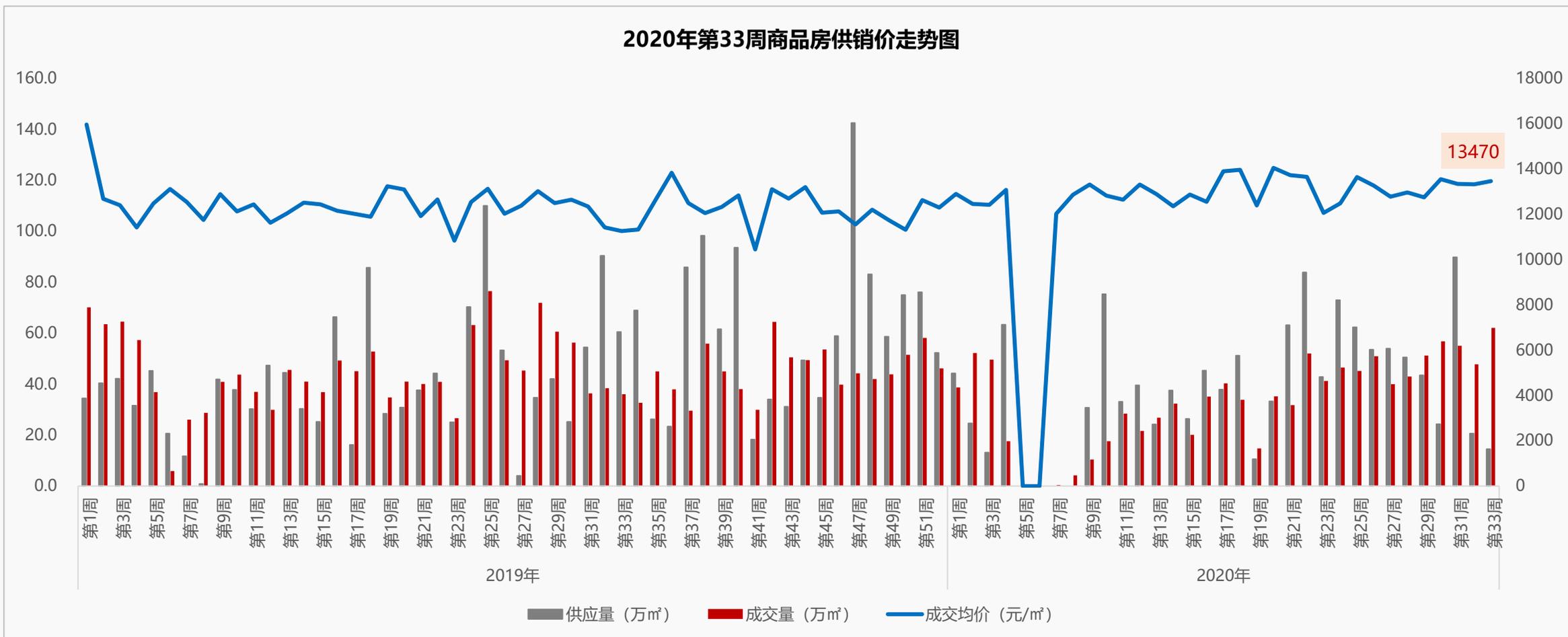


PART 03 数据楼市



西安商品房供应回落、成交上涨，价格走势趋稳

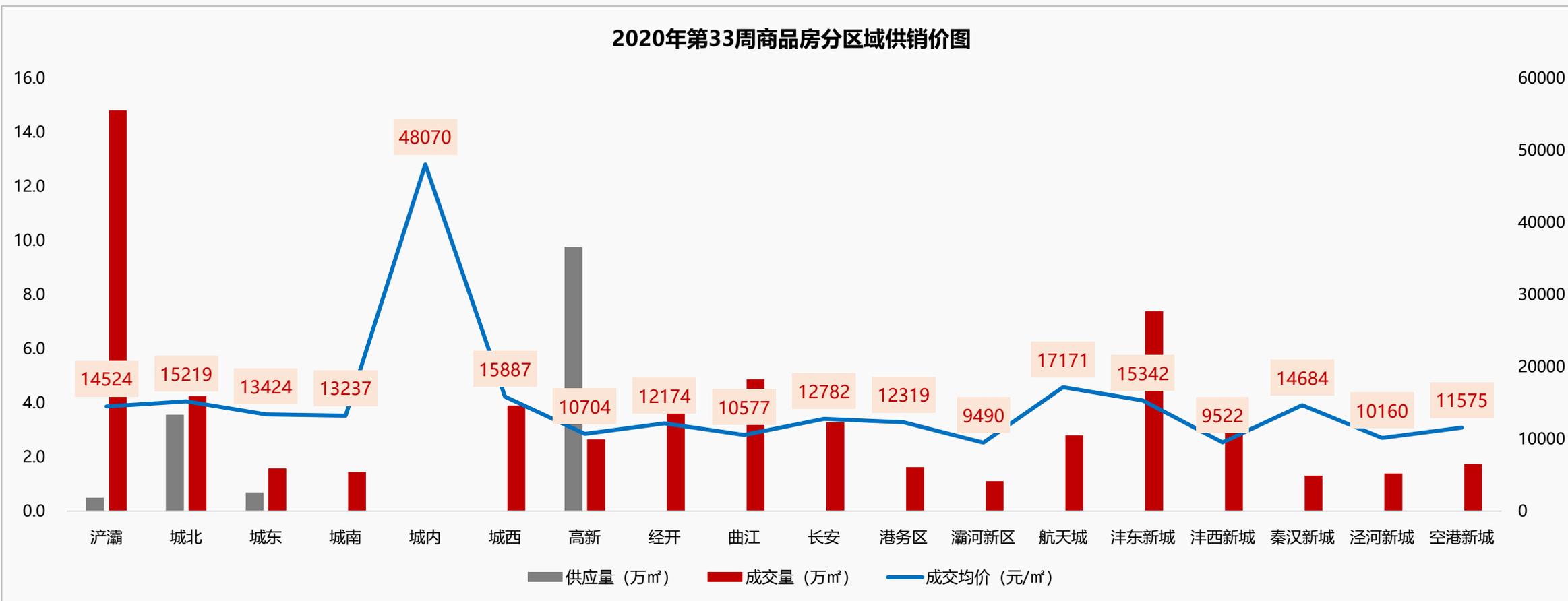
2020年第33周商品房供销价走势图



◆ 2020年第33周，商品房供应量14.5万㎡，环比下降29.6%，同比下降76%；成交量62.1万㎡，环比上涨30%，同比上涨72.3%；成交价格13470元/㎡，环比上涨1.1%，同比上涨19.6%。

高新以9.8万m²的供应量、浐灞以14.8万m²的成交量位列全市供销之首，城内价格领跑全市

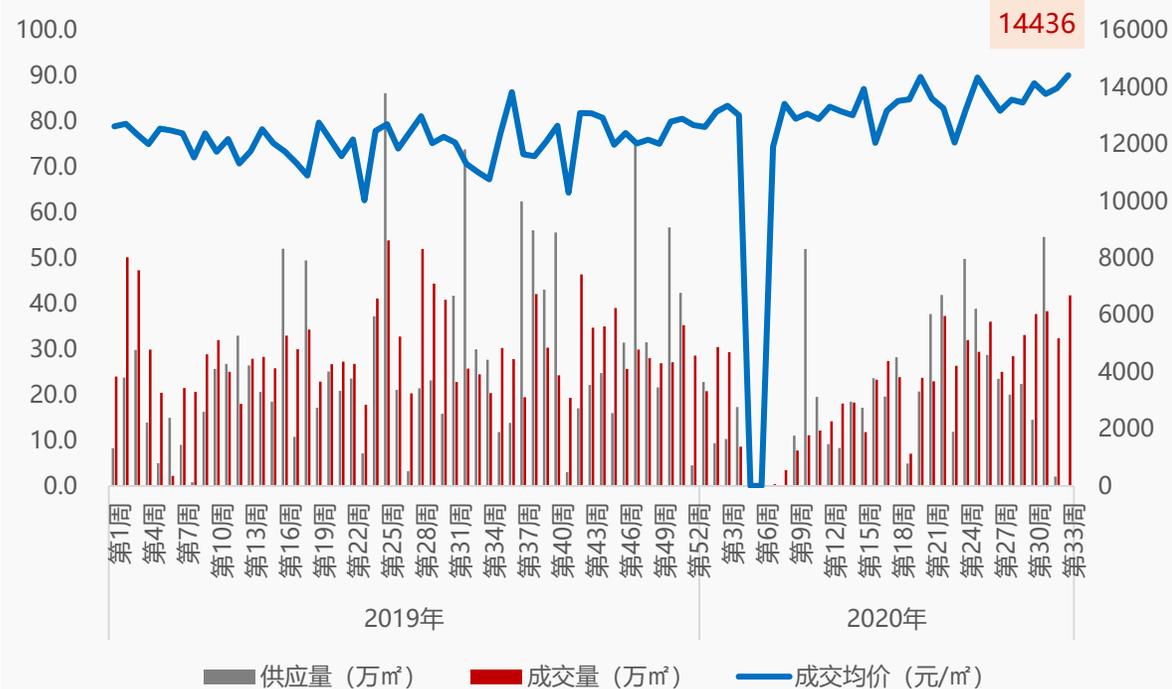
2020年第33周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周高新以9.8万m²的供应量居首位，其次是城北和城东，分别供应3.6万m²和0.7万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、曲江居前三位，依次成交14.8万m²、7.4万m²和4.9万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是城内48070元/m²，航天城17171元/m²及城西15887元/m²。

本周普通住宅无供应，成交量价齐涨；御锦城荣登周度销售面积NO.1

2020年第33周普通住宅供销价走势图



第33周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	御锦城	413,767,895	32077.63	12899
2	金科博翠天宸	377,372,770	31036.86	12159
3	金辉·江山铭著	457,129,799	28211.11	16204
4	保利和光尘樾	352,386,620	25083.42	14049
5	碧桂园·云顶	386,561,781	20148.71	19185

- ◆ 2020年第33周，普通住宅无供应；成交量41.8万㎡，环比上涨28.9%，同比上涨70.7%；成交价格14436元/㎡，环比上涨3.3%，同比上涨30.9%；
- ◆ 本周御锦城、金科博翠天宸、金辉江山铭著销售面积居排行前三位。

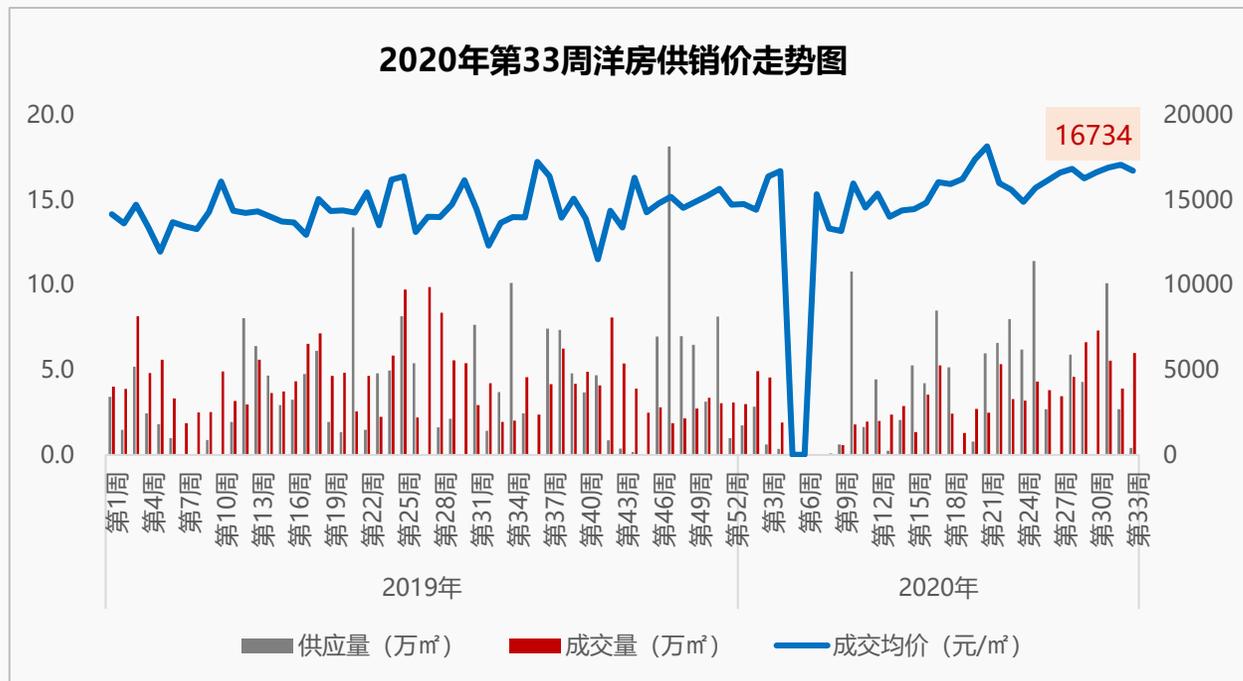
浐灞以12.8万m²的成交量位居全市之首，城南价格领跑全市

2020年第33周普通住宅分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周无供应；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、城北居前三位，依次成交12.8万m²、5.7万m²和3.3万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城南17325元/m²、航天城17214元/m²及曲江16950元/m²。

本周洋房供应锐减，成交量涨价跌；空港新城、曲江、浐灞成交居全市前三位



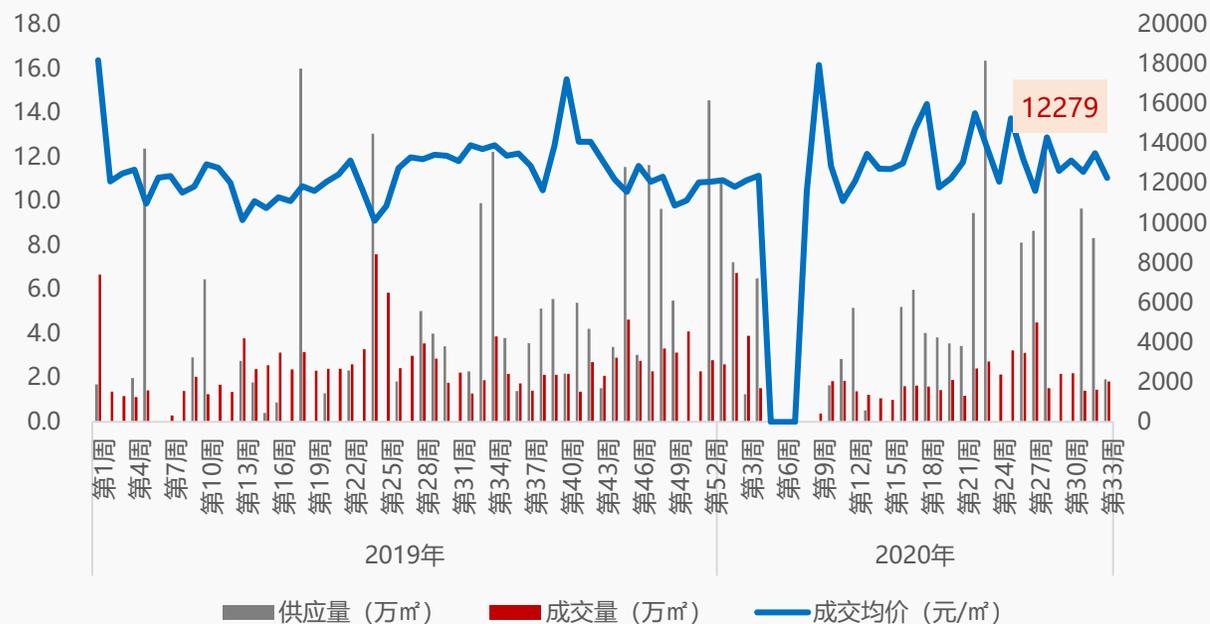
第33周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	金地中心风华	127,406,814	6606.39	19285
2	中南·上悦城	72,858,425	4299.80	16945
3	金地格林云上	47,457,406	4101.96	11569
4	合悦华府	48,596,377	3856.14	12602
5	世茂璀璨倾城	52,733,342	3487.30	15122

- ◆ 2020年第33周，洋房供应量0.4万㎡，环比下降84.5%，同比下降88.7%；成交量6万㎡，环比上涨53.7%，同比上涨208.5%；成交价格16734元/㎡，环比下降2.1%，同比上涨22.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅浐灞供应0.4万㎡；成交量方面：空港新城、曲江、浐灞居前三位，依次成交1万㎡、0.931万㎡和0.927万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是航天城22079元/㎡，城西19912元/㎡及浐灞19131元/㎡。

本周公寓供应大幅下滑，成交量涨价跌；高新、津东新城、城南成交居全市前三位

2020年第33周公寓供销价走势图

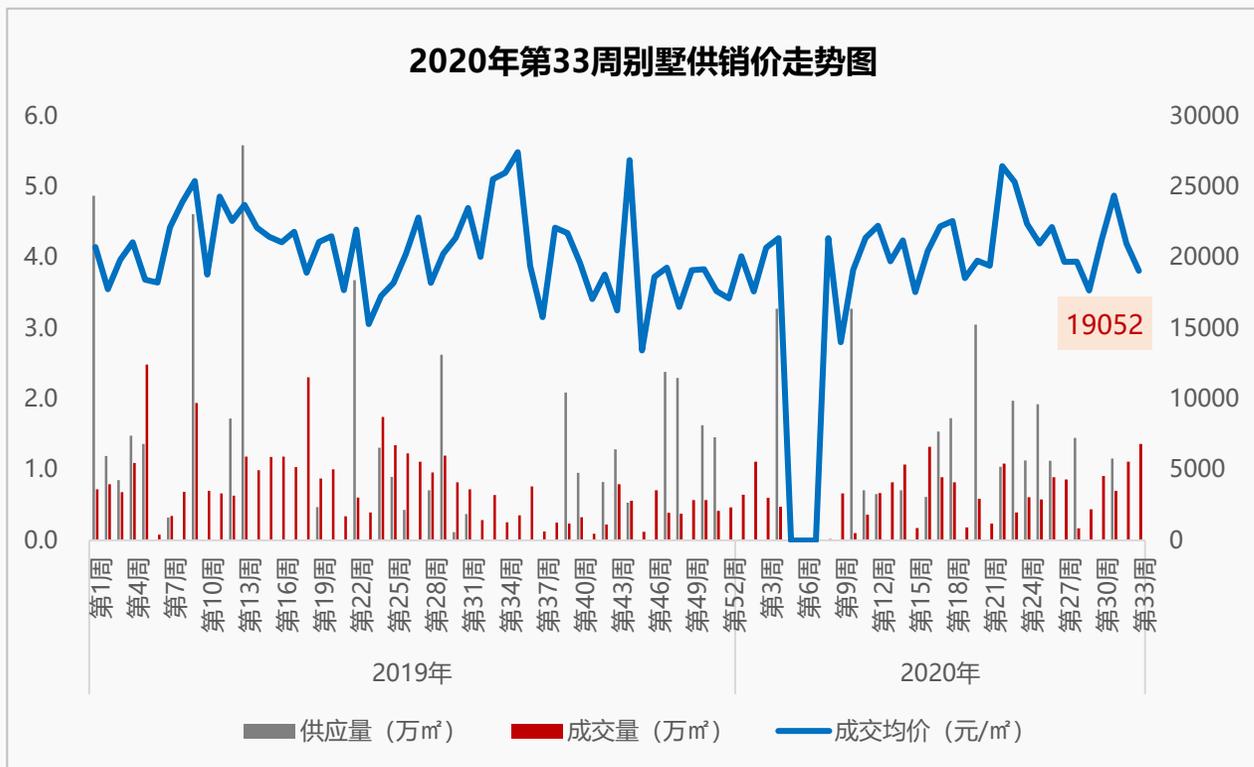


第33周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	中南菩悦东望府	40,120,357	3827.99	10481
2	微软新坐标	19,010,300	1901.03	10000
3	金地未来域	15,800,524	1375.55	11487
4	兰基中心	18,319,248	1349.99	13570
5	融创天朗珑府	12,893,714	933.33	13815

- ◆ 2020年第33周，公寓供应量1.9万m²，环比下降76.9%，同比下降80.6%；成交量1.8万m²，环比上涨25.6%，同比下降2.6%；成交价格12279元/m²，环比下降9.2%，同比下降10.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅城北供应1.9万m²；成交量方面：高新、津东新城和城南居前三位，分别成交0.44万m²、0.41万m²和0.3万m²；成交价格方面：居前三位的依次是航天城17230元/m²，城西16905元/m²及曲江15879元/m²。

别墅连续两周无供应，成交量涨价跌；浐灞、秦汉新城、空港新城成交居全市前三位

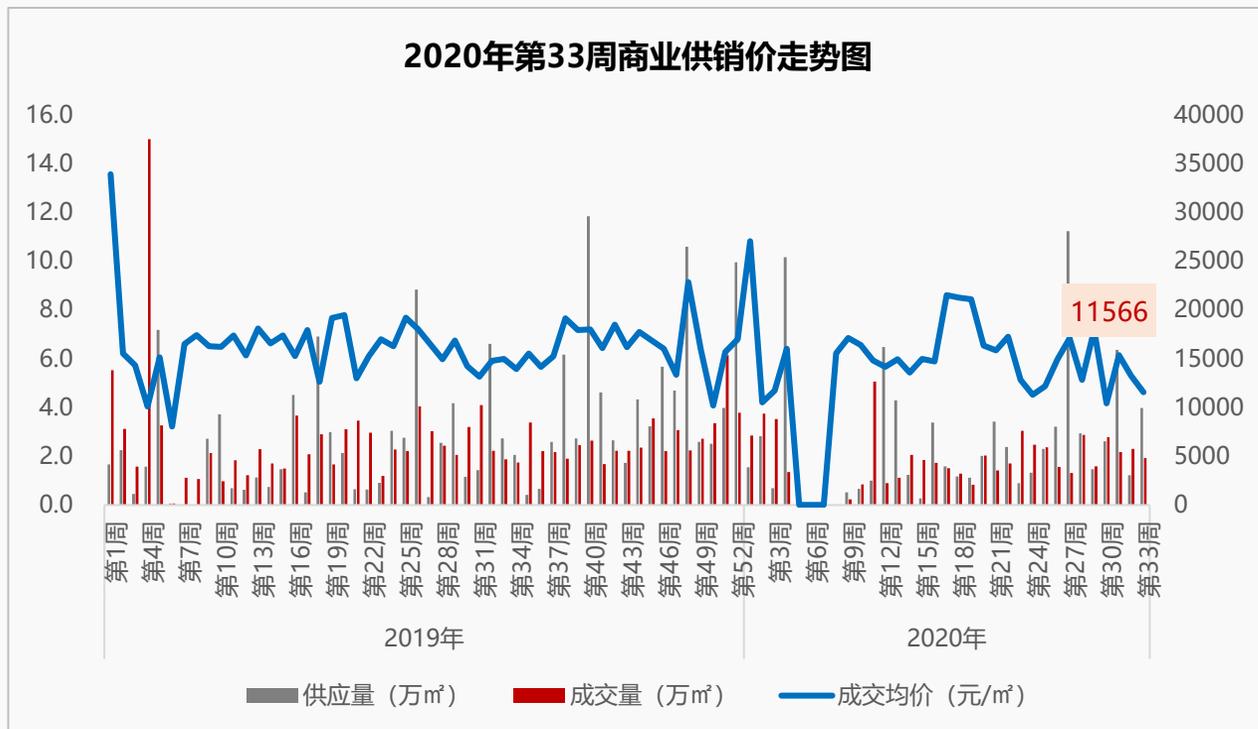


第33周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	御河上院	86,120,000	4193.91	20535
2	海伦湾	68,130,719	4015.05	16969
3	星皓·锦樾	16,722,668	1133.80	14749
4	融创·海逸长洲	22,908,277	840.40	27259
5	金辉·江山铭著	16,002,831	627.09	25519

- ◆ 2020年第33周，别墅无供应；成交量1.4万㎡，环比上涨22.7%，同比上涨111.7%；成交价格19052元/㎡，环比下降9.2%，同比下降25.4%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：浐灞、秦汉新城、空港新城成交居前三位，成交量分别为0.46万㎡、0.45万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城27259元/㎡，高新23775元/㎡及经开20768元/㎡。

本周商业供应大涨，成交量价齐跌；沔西新城、城东、浐灞成交居全市前三位



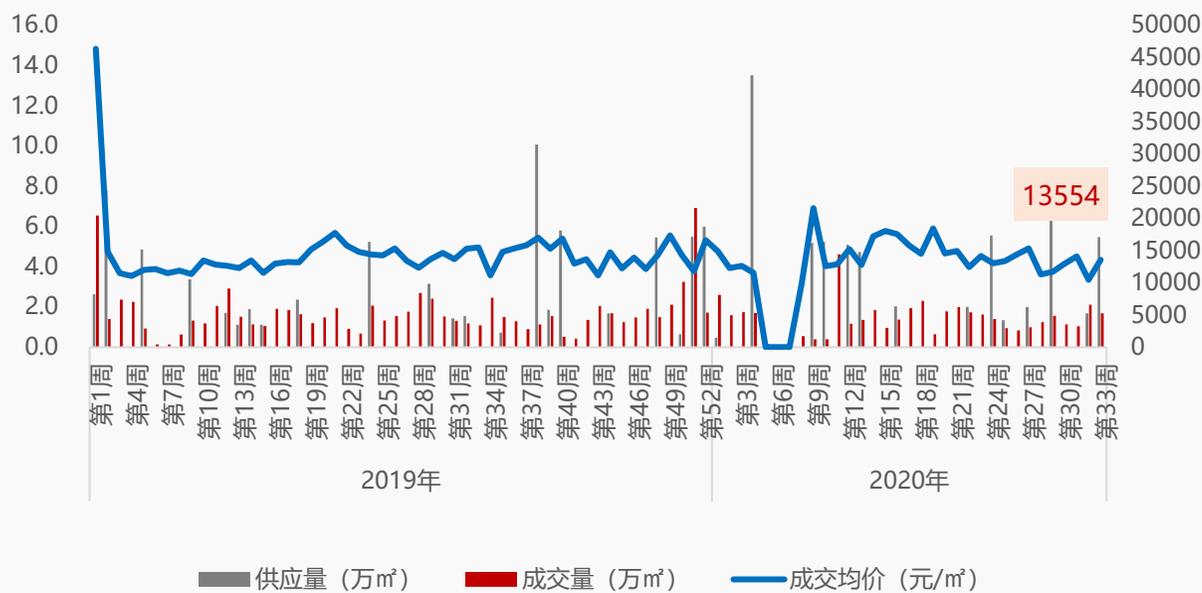
第33周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	总部经济园	40,282,981	8719.26	4620
2	华东万悦城	16,829,576	1419.16	11859
3	金辉世界城	13,040,936	599.04	21770
4	贝斯特·康复路商贸广场	7,583,031	582.77	13012
5	凤城庭院	6,147,936	542.57	11331

- ◆ 2020年第33周，商业供应量4万㎡，环比上涨225.3%，同比上涨46%；成交量1.9万㎡，环比下降16.5%，同比上涨2.8%；成交价格11566元/㎡，环比下降12.7%，同比下降22.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：高新以1.65万㎡的供应量居首位，其次是城北和城东，分别供应1.64万㎡和0.7万㎡；成交量方面：沔西新城、城东和浐灞成交居前三位，依次成交0.9万㎡、0.2万㎡和0.1万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城内48070元/㎡，港务区29320元/㎡及长安24637元/㎡。

本周办公供应上涨，成交量跌价涨；经开、高新、曲江成交居全市前三位

2020年第33周办公供销价走势图



第33周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	西安国际人才大厦	35,585,847	3224.52	11036
2	莱安中心	33,500,542	2109.69	15879
3	白桦林国际	31,520,142	1999.01	15768
4	圣朗国际	24,324,220	1838.85	13228
5	华东万悦城	15,296,362	1510.55	10126

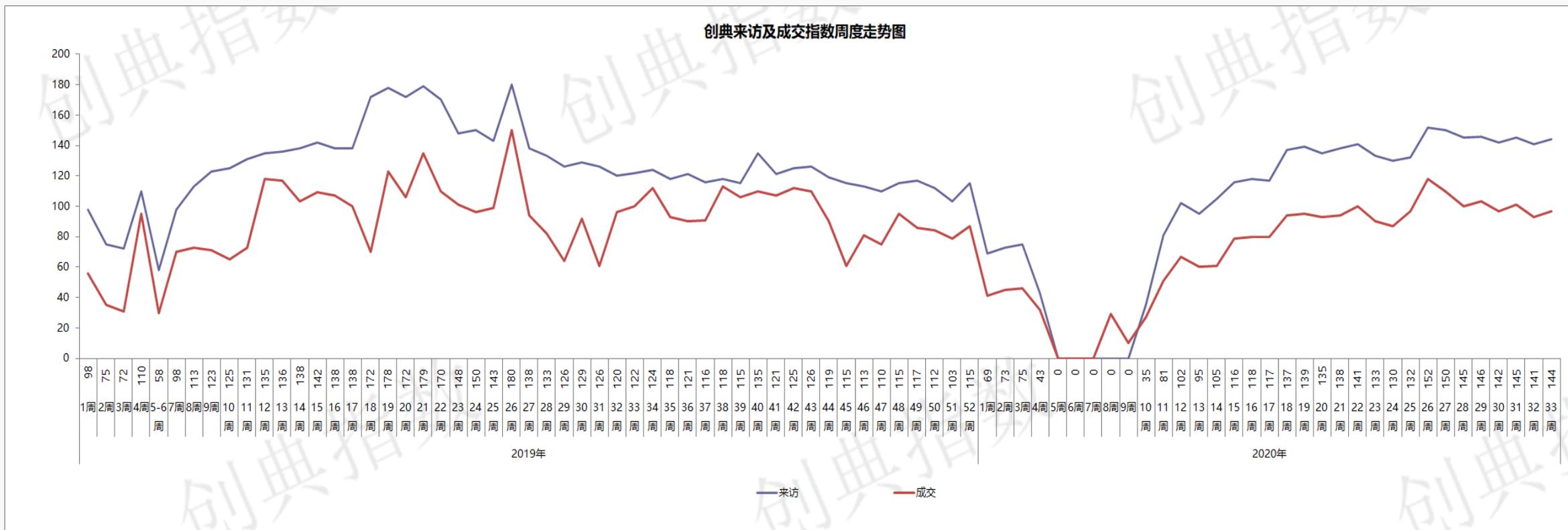
- ◆ 2020年第33周，办公供应量5.5万m²，环比上涨223.9%；成交量1.7万m²，环比下降20.3%，同比上涨54.3%；成交价格13554元/m²，环比上涨29.7%，同比下降12.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅高新供应5.5万m²；成交量方面：经开、高新、曲江成交居前三位，依次成交0.45万m²、0.41万m²和0.3万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江21452元/m²，经开14132元/m²及航天城13829元/m²。

PART 04 创典监测



本周楼市到访量、成交量双双微增，市场整体表现稳定

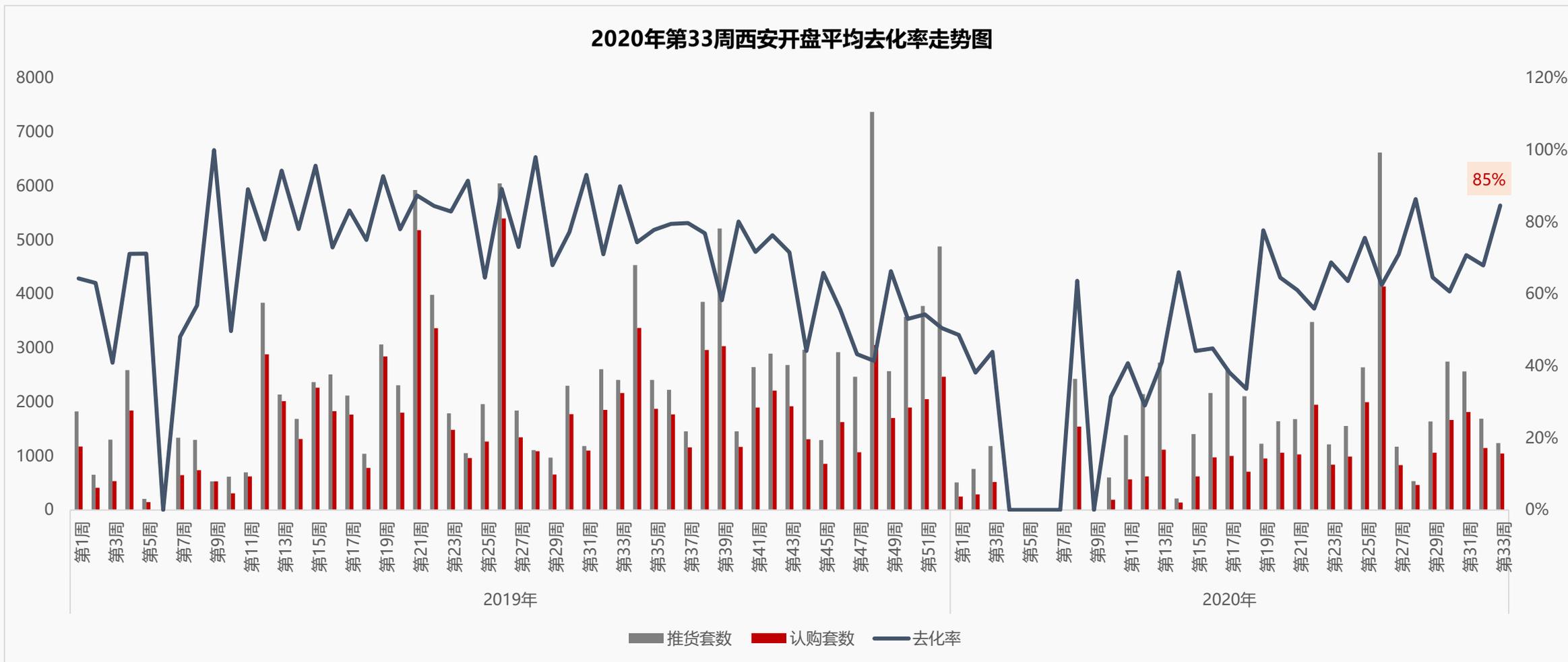
创典指数显示：第33周项目来访指数144，环比上涨2%，成交指数97，环比上涨4%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周全市开盘推货量、成交量双双下滑，整体去化率攀升至85%

2020年第33周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第33周，西安合计8个项目开盘，整体推货量1238套，去化量1047套，去化率85%，环比上涨17个百分点，其中大华锦绣前城、金地世家风华、紫薇东进、中海曲江大城均实现百分百去化。

2020年第33周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	产品类型	户型	推出面积	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
8.9-8.10	航天城	大华锦绣前城	24#	摇号开盘	洋房	三室、四室、五室	137-159	36	36	100%	13999	精装
			25#		洋房	三室、四室、五室	137-159	40	40	100%	14001	精装
			26#		高层	三室、四室	107-150	132	132	100%	12270	精装
8.11	灞灞	龙记玖玺	2#、12#	自行开盘	洋房	三室、四室	141-195	30	20	63%	16916	精装
8.11	曲江	金地世家风华	9#	摇号开盘	洋房	大平层	251	16	16	100%	20314	毛坯
			10#		洋房	大平层	251-252	16	16	100%	19746	毛坯
8.12-8.13	城北	紫薇东进	7#	摇号开盘	高层	两室、三室	82-108	440	440	100%	10215	毛坯
8.13-8.14	曲江	中海曲江大城	26#-29#、37#	摇号开盘	洋房	三室、四室、跃层	71-224	279	279	100%	16351	精装
8.14	经开	世茂璀璨倾城	26#	摇号开盘	洋房	三室、四室	135-165	37	21	57%	15800	精装
8.15	灞灞	桃源漫步	1#	自行开盘	叠拼	三室、四室	160-203	24	10	42%	23940	毛坯
8.15	秦汉	万科金域缙香	8#	自行开盘	小高层	三室	89-109	112	37	33%	12300	精装
			5#、6#	自行开盘	洋房	四室	140	76	0	0%	14500	精装

西安发改委8月13日发布2020年第11批商品住房价格信息，公示21盘6450套房源均价15080元/m²，环比上涨1.2%，其中毛坯房1470套均价15046元/m²，环比上涨8.4%；精装房4980套均价15092元/m²，环比下降0.6%

2020年第11批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	产品类型	总高	总套数	面积段	总面积	备案均价
毛坯房源										
1	经开	(龙湖·景粼(天序) 郑王村城改(南地块) 项目)	龙湖景粼(天序)	1#	高层	32	128	82-142	17947.48	17388
				2#	高层	27	50	167	8371.50	18591
				3#	高层	32	125	143-165	19260.46	17969
				5#	高层	24	43	190	8154.52	18681
2		金泰·经开花城	金泰经开花城	5#、10#	小高层	17	136	120-195	16948.18	8400
				8#	小高层	17/17/18	104	120-194	13501.84	8400
				9#	小高层	18	72	136	9827.28	8400
3	灞灞	德美·万有引俪	德美万有引俪	3#	高层	31	118	99-111	12375.02	13010
4	灞灞	袁雒村城中村改造项目二期(东区)(颐合府)	颐合府	5#	高层	33	256	124-248	37306.64	12330
5	航天城	航天新佳园二期A区	天浩上元郡	20#、21#、22#	小高层	18	196	39-138	20732.57	12411
6	城南	清凉山樾(二期)	清凉山樾	5#、6#	洋房	9	72	182-251	15338.86	21790
7	城西	御笔华庭	御笔华庭	7#	小高层	11	60	94-125	7041.44	13120
8	高新	紫薇国际生态城	紫薇国际生态城	7#、8#、22#、25#	洋房	5	80	150-192	14372.40	23073
				10#、11#	叠拼	5	30	211-235	6871.91	27546

2020年第11批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	产品类型	总高	总套数	面积段	总面积	备案均价
精装房源										
1	曲江	大华·公园世家4#、5#地块二期	大华公园世家	24#	洋房	9	36	144	5175.00	17449
				25#	洋房	8/8/7	46	159	7309.80	17656
2		当代境	当代境	1#	高层	32	125	116-134	15345.59	14745
				7#	高层	31	74	103-134	8382.70	15011
3	浐灞	冯家滩城中村改造项目DK-1 (金科博翠天宸)	金科博翠天宸	11#、12#	高层	34	272	112-143	33130.55	12290
				13#	小高层	18	72	142	10257.12	13360
4		龙湖·春江天玺	龙湖春江天玺	1#	高层	25	92	141-144	13083.84	15639
				2#	高层	24	46	142	6509.46	15913
5		旭辉·旭城昌泰项目 (一期)	旭辉国宸府	1#、2#、3#、7#、8#	高层	33	786	109-143	96758.39	18080
6		招商城市主场项目DK-1	招商城市主场	2#、3#、4#	高层	24	432	60-104	40836.50	12701
				5#、8#	洋房	9	108	110	11914.56	15370
7	港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目 (南区)	绿地璀璨天城	21#	高层	21	84	89-113	8503.32	12502
				2#、3#、5#-10#、12#、13#、18#-20#、22#	高层	23	1378	89-134	145887.51	12902
8		未来之城DK8	华润置地未来城市	6#	高层	19	76	115-133	9423.42	14352
				1#、2#、8#	小高层	18	233	102-125	25922.10	13872
9		西安全运村木兰郡项目	绿城西安全运村	16#、18#-21#	小高层	17	261	98-129	28918.89	13624
				17#	小高层	16	32	119	3820.16	13590
10	城南	荣安芙蓉印月	荣安芙蓉印月	3#	高层	20	80	116-137	10104.80	18497
				4#	小高层	16/15	116	139-143	16330.44	19032
11	城西	正荣悦兴府	大兴正荣府	4#	小高层	12	48	135-143	6822.44	15850
12	城北	正荣紫阙·峯著	正荣紫阙台	4#、6#	高层	25	199	118-164	28440.45	18482
				8#	高层	23	42	143	6026.16	17500
				5#	小高层	17	34	142-167	5630.28	19410
				7#	小高层	11	44	169-173	7430.40	20150
13	高新	贺家寨城中村改造项目DK-2-2 (蓝庭序)	蓝庭序	3#	高层	33	264	99-112	27903.70	16170

本周大西安新增6个取证项目，新增供应面积25.4万方，住宅供应14万方，新增供应套数2278套，其中住宅供应1220套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
主城区	城北	2018418	世茂璀璨倾城	5,8#	商业	39	4055.22	—	—
		2018566		1,7#		30	4519.52		—
		2019016		1#		51	3575.93		—
		2019050		3#		22	2683.9		—
		2020280	中南君启DK1	13#	住宅	132	18794.28	精装	17612
		2020281	中南君启DK3	1,3#	住宅	223	25657.79	精装	18515
	城东	2019213	融创东方宸院	12,13,8,9#	商业	49	6979.12	—	—
	高新	2020278	绿地高新贸易港	1#	办公	340	54670.78	—	—
					其他	500	23497.7		
					商业	16	13123.94		
	浐灞	2020279	当代境MOMA	1,7#	住宅	199	23728.29	精装	14839
	港务区	2020282	绿城西安全运村	11,14,26,27,28,29,30,31#	住宅	666	71677.71	精装	11045
					商业	5	504.19	—	—

本周西咸新区新增3个取证项目，新增供应面积4.2万方，住宅供应2.1万方，新增供应套数421套，其中住宅供应132套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
西咸新区	沣西新城	2020141	中国铁建·西派时代	11#	住宅	64	11994.32	精装	—
	沣西新城	2020144	紫薇·万科大都会	16#	住宅	68	8761.92	精装	—
	空港新城	2020145	西安国际美术城	2,5,6#	办公	207	12594.87	—	—
					其他	1	462.4	—	—
					商业	81	8346.82	—	—

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。