

第26周

西安市场周报

【2020.6.22-2020.6.28】

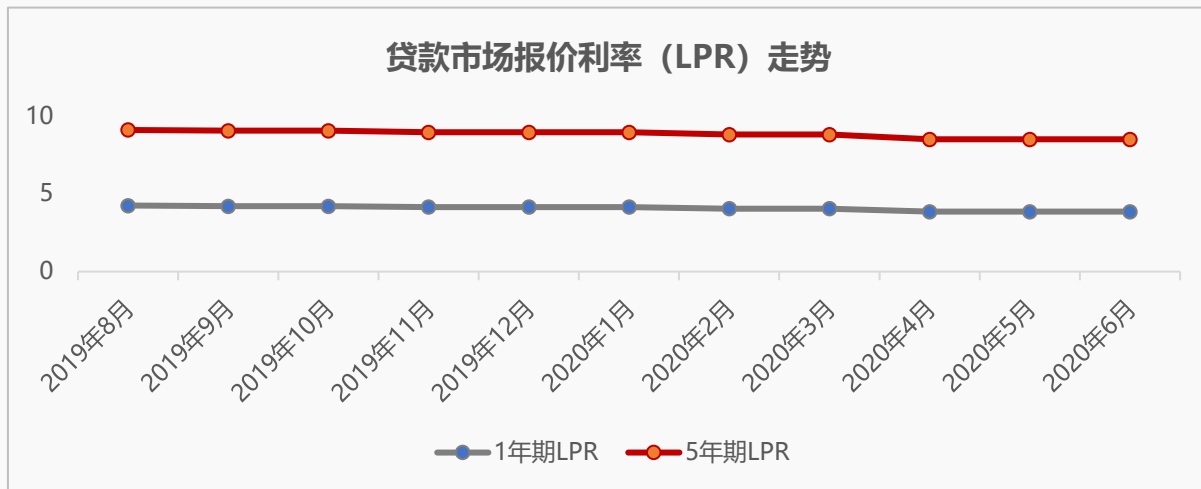


PART 01 宏观环境



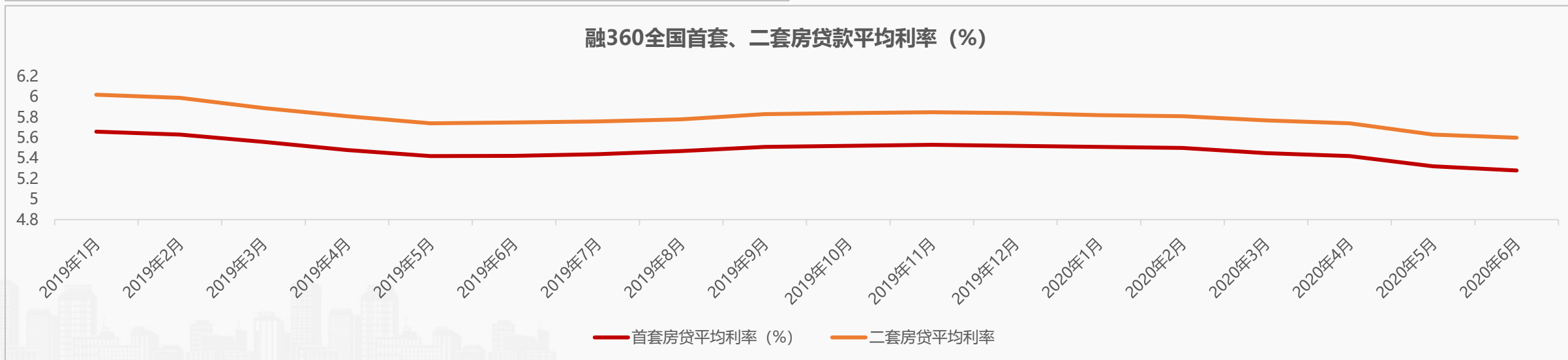
LPR连续两月保持不变，有助于稳定市场预期，为央行后续利率下调提供一定空间

6月22日，人民银行公布了“新版”贷款市场报价利率（LPR）第十一次报价，其中，1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，与上月持平。



政策解读：

随着国内复工复产有序推进，社会发展已然重回正轨，然而经济下行压力依旧存在，央行宣布LPR连续两个月保持不变，有助于稳定市场预期，同时为后续利率下调提供一定空间。另外，6月全国首套房贷款平均利率5.28%，环比下降4BP；二套房贷款平均利率5.60%，环比下降3BP，对楼市带来一定利好。



一城一策持续优化，义乌调整人才购房补助实施办法，提升城市留人能力；海南规范海口土地市场开发，推动区域土地、新房市场健康持续稳定；深圳公布个人名义不得从事房地产代理，促进区域二手房市场良性发展；武汉印发23条措施，确保六稳、六保工作任务，推动恢复城市经济发展

义乌

6月20日，浙江省义乌市人民政府办公室发布关于调整《义乌市人才购房补助实施办法》部分条款的通知。本通知自公布之日起30日后施行。

取消本市户籍要求；

取消“在义工作满2年以上”、“在义缴纳职工基本养老(医疗)保险2年以上”的规定；

调整按揭贷款首付款比例要求。

政策解读：

有助于优化城市营商环境，进一步提升区域留人能力，对城市高质量发展提供重要支撑。

海口

6月21日，海南省发布《海口市人民政府办公室关于规范自然资源和规划管理的意见》，《意见》将于7月开始实施。**严禁将商品住宅用地与其他产业项目用地捆绑或搭配供应，严禁以项目招拍挂、协议出让代替土地招拍挂实施土地供应。**

政策解读：

该意见的发布，有利于海口土地开发市场的健康有序发展，进而确保二级市场的长期稳定。

深圳

6月23日，深房中协发布《关于不得以个人名义从事房地产代理及居间服务的通知》。《通知》表示，房地产经纪业务应当由房地产经纪机构统一承接，服务报酬由房地产经纪机构统一收取。**任何人员不得以个人名义承接房地产经纪业务并收取费用。**

政策解读：

该通知的印发，有利于深圳二手房市场的良性发展，维护行业生态平衡，规则内保障公平。

武汉

6月24日，武汉市自然资源和规划局出台《加强土地资源要素保障支持加快恢复我市经济建设发展若干措施》。包括5个方面、23条措施。本措施自印发之日起施行，有效期三年。

- 保障新增建设用地指标
- 加大土地储备力度
- 稳步推进土地供应
- 降低成本纾解企业经营负担
- 全面提升服务效能

政策解读：

该措施的出台，有助于缓解新冠疫情影响，进一步深化六稳、六保工作任务，加快推动城市经济发展。

鄠邑区、周至县今秋投用17所学校，合计约6800个学位，推动区域教育均衡发展

2020年，鄠邑区新建、改扩建的9所学校将投入使用，可提供学位5715个；周至县新建、改扩建的8所学校将投入使用，可提供1080个学位。

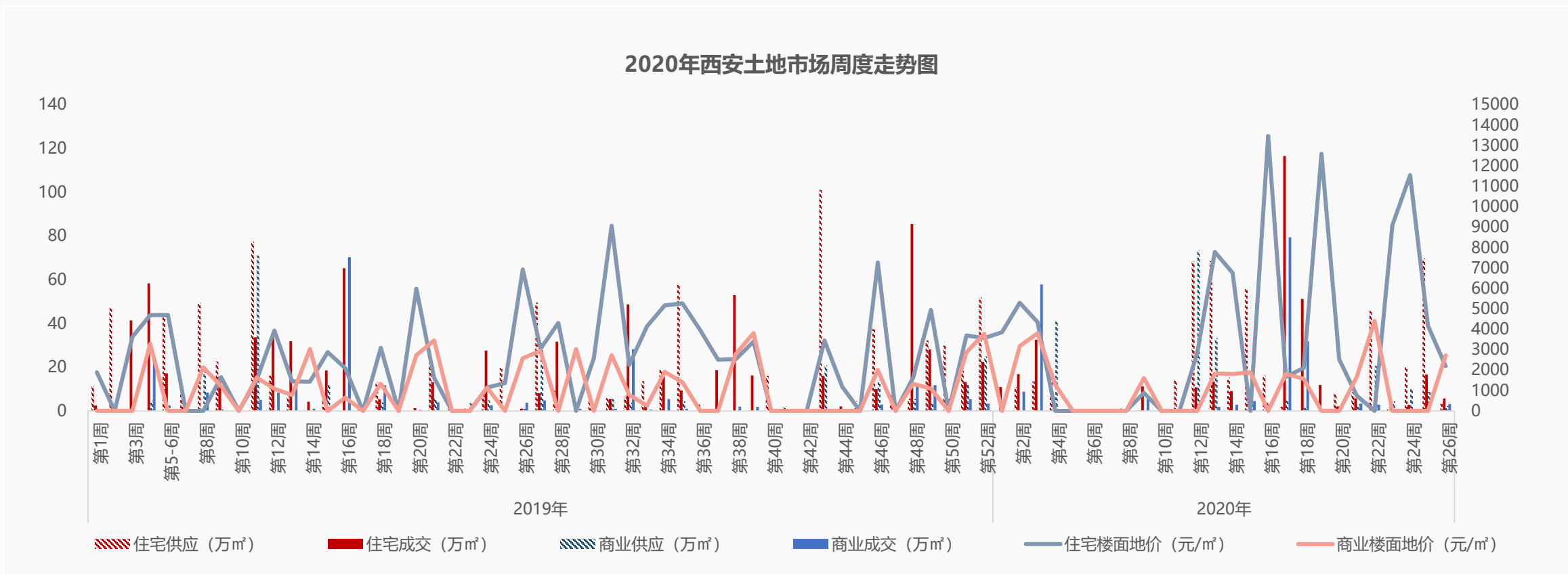
| 城区 | 序号 | 学校名称 | 学位 | 备注 |
|-----|----|-------------------|------|------|
| 鄠邑区 | 1 | 鄠邑区东关初级中学新建项目 | 1800 | 36个班 |
| | 2 | 鄠邑区新区小学新建项目 | 1350 | 30个班 |
| | 3 | 鄠邑区第四幼儿园新建项目 | 360 | 12个班 |
| | 4 | 鄠邑区第三幼儿园新建项目 | 360 | 12个班 |
| | 5 | 鄠邑区第二幼儿园改扩建项目 | 270 | 9个班 |
| | 6 | 鄠邑区余下街道第二幼儿园改扩建项目 | 270 | 9个班 |
| | 7 | 鄠邑区人民路小学改扩建项目 | 405 | 9个班 |
| | 8 | 鄠邑区秦渡中心幼儿园改扩建项目 | 180 | 6个班 |
| | 9 | 鄠邑区周店幼儿园改扩建项目 | 180 | 6个班 |
| 周至县 | 1 | 集贤镇殿镇幼儿园 | 1080 | — |
| | 2 | 楼观镇第一幼儿园 | | |
| | 3 | 楼观镇第二幼儿园 | | |
| | 4 | 尚村镇张屯幼儿园 | | |
| | 5 | 尚村镇龚家庄小学 | | |
| | 6 | 二曲镇渭中小小学 | | |
| | 7 | 富仁镇渭丰小学 | | |
| | 8 | 四屯镇新亚小学 | | |



PART 02 房地产市场



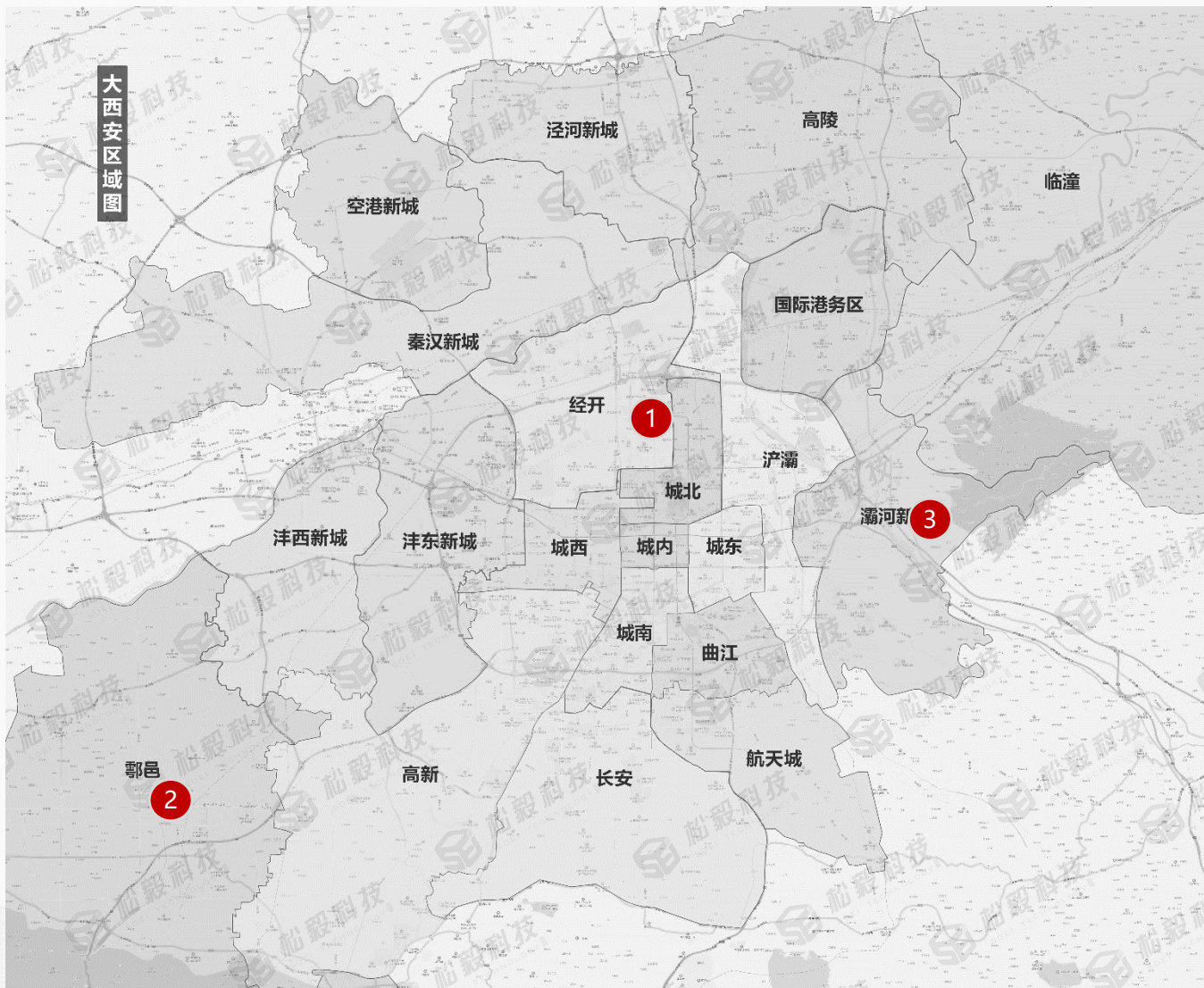
本周土地市场转凉，土地供应量、成交量、楼面地价环比显著下滑



◆ **供应**：本周供应土地3宗，供应面积5.5万 m^2 （约83.2亩），环比下降93%；

◆ **成交**：本周成交土地3宗，成交面积8.85万 m^2 （约132.6亩），环比下降46.8%；控规建面293377 m^2 ；楼面地价2443元/ m^2 ，环比下降43%。

本周推出3宗土地，共83.2亩土地，其中住宅用地1宗，面积49.0亩，位于鄂邑老城区板块，商服用地2宗，面积34.2亩，分别位于经开高铁新城板块及灞河新区洪庆新城板块

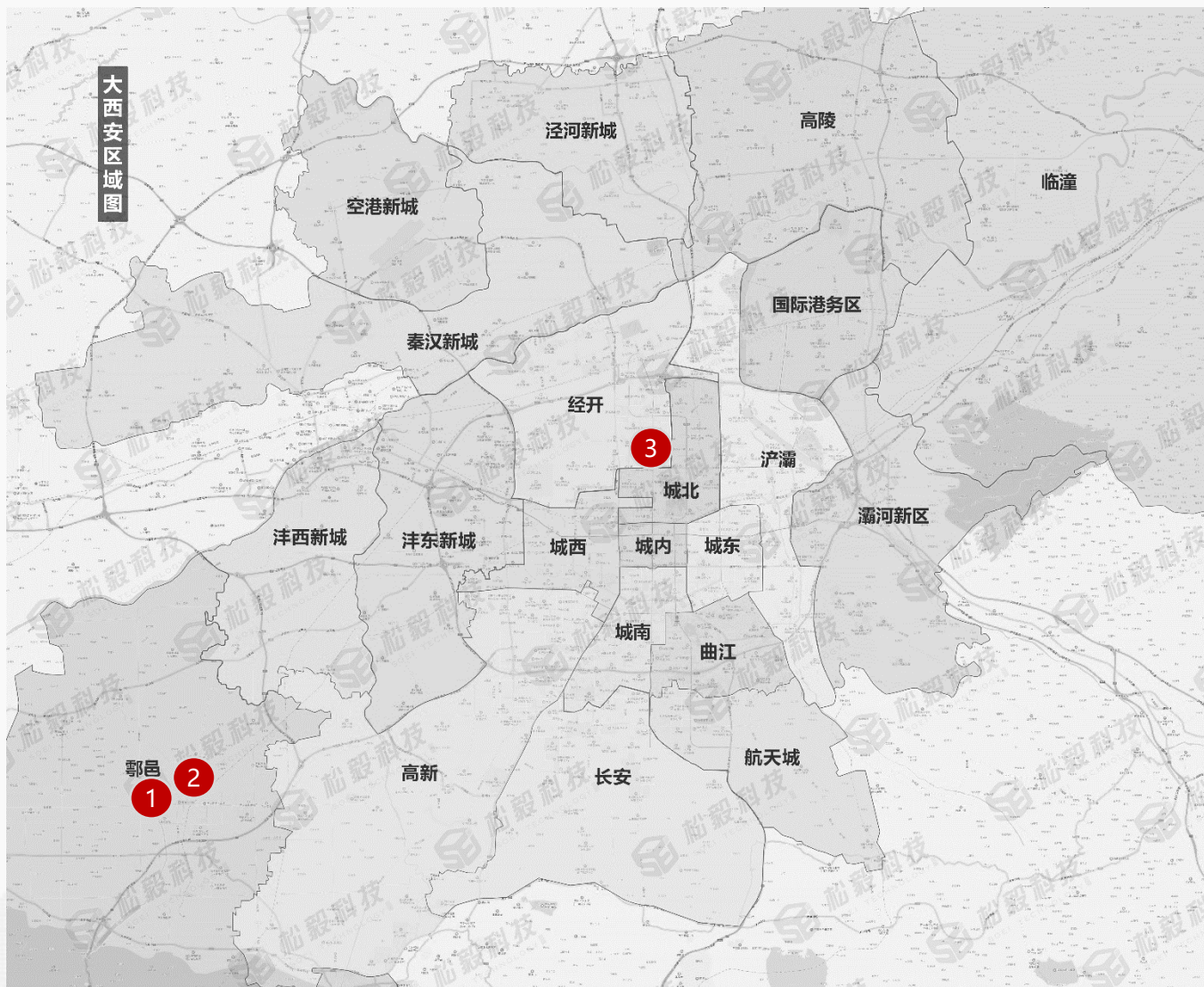


| 区域 | 序号 | 宗地编号 |
|------|----|--------------|
| 经开 | 1 | WY8-56-130 |
| 鄂邑 | 2 | HX1-(28)-124 |
| 灞河新区 | 3 | BQ4-16-18 |

| 序号 | 区域 | 宗地编号 | 位置 | 面积 (亩) | 用途 | 容积率 | 控建面积 (m ²) |
|----|------|--------------|-----------------------------------|--------|----|---------|------------------------|
| 1 | 经开 | WY8-56-130 | 西安经开区高铁新城元光西路南侧, 规划路西侧 | 21.7 | 商服 | ≤4.0 | 57929 |
| 2 | 鄠邑 | HX1-(28)-124 | 鄠邑区朝阳路以西、吕公路以北 | 49.0 | 住宅 | 1.2-2.8 | 91329 |
| 3 | 灞河新区 | BQ4-16-18 | 西安现代纺织产业园, 灞柳五路以东, 灞柳六路以西, 纺园六路以北 | 12.5 | 商服 | ≤3.49 | 28940 |



本周西安成交3宗住宅土地，合计132.6亩，集中分布于鄠邑、经开。其中鄠邑老城区板块宗地1宗由西安尚沃底价摘得，楼面地价2075元/m²。西安宝苑地产溢价13%摘得鄠邑老城区31.1亩住宅用地，楼面地价2379元/m²，亩均价444元/亩；经开区成交1宗46.6亩商服用地，楼面地价2721元/m²，由陕西聚旺实业以3.8亿元竞得



| 区域 | 序号 | 宗地编号 |
|----|----|----------------|
| 鄠邑 | 1 | HX1-(4)-28-6 |
| | 2 | HX1-(16)-285-1 |
| 经开 | 3 | JK3-8-138 |

| 序号 | 区域 | 宗地编号 | 位置 | 面积 (亩) | 用途 | 容积率 | 起始价 (万元) | 成交价 (万元) | 亩均价 (万元/ 亩) | 楼面价 (元/m ²) | 竞得人 |
|----|----|----------------|------------------------|-----------|----|------|-------------|-------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| 1 | 鄠邑 | HX1-(4)-28-6 | 鄠邑区连丰村、北极路以东 | 54.9 | 住宅 | ≤2.6 | 19757 | 19757 | 360 | 2075 | 西安尚沃置业有限公司 |
| 2 | | HX1-(16)-285-1 | 鄠邑区兆丰路以南、西安宝苑房地产有限公司以东 | 31.149 | 住宅 | ≤2.8 | 12238 | 13838 | 444 | 2379 | 西安宝苑房地产有限公司 |
| 3 | 经开 | JK3-8-138 | 经济技术开发区朱宏路东侧，凤城七路南侧 | 46.635 | 商服 | ≤4.5 | 38090 | 38090 | 817 | 2721 | 陕西聚旺实业发展有限公司 |

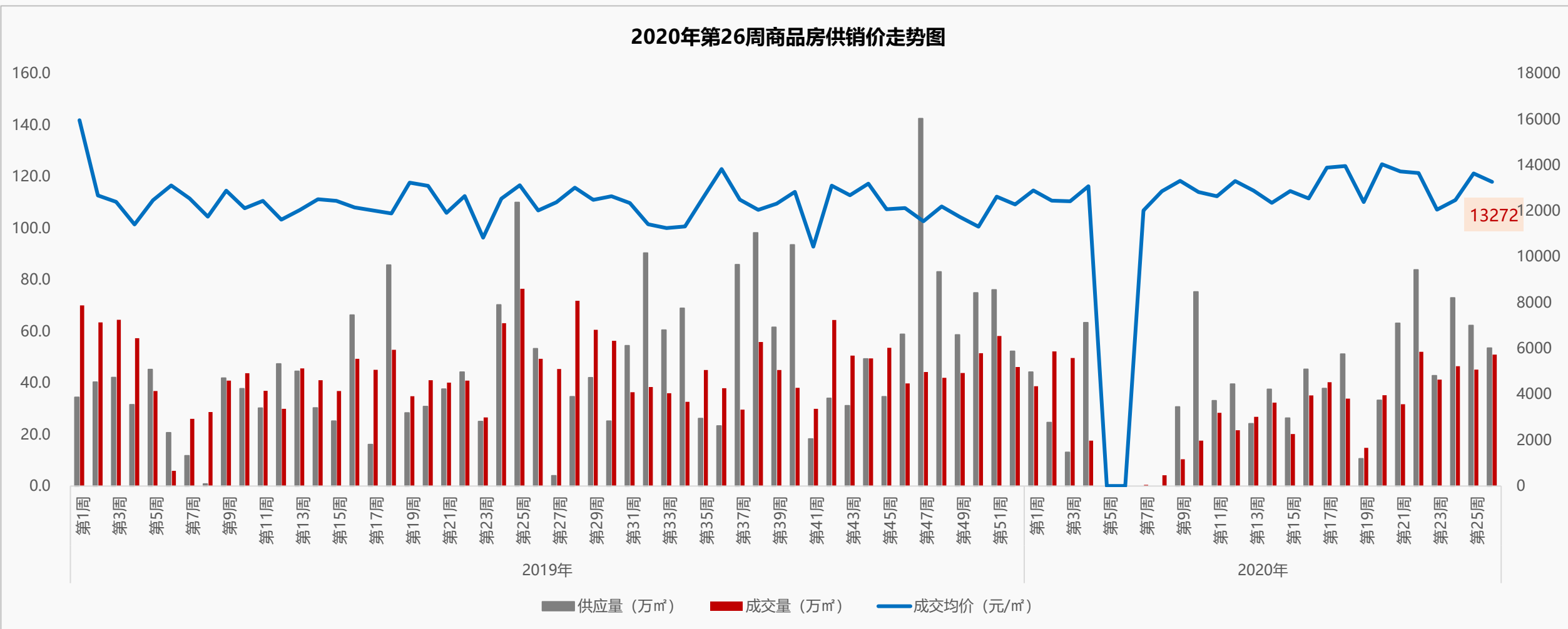


PART 03 数据楼市



本周西安商品房供应下降，成交量涨价跌

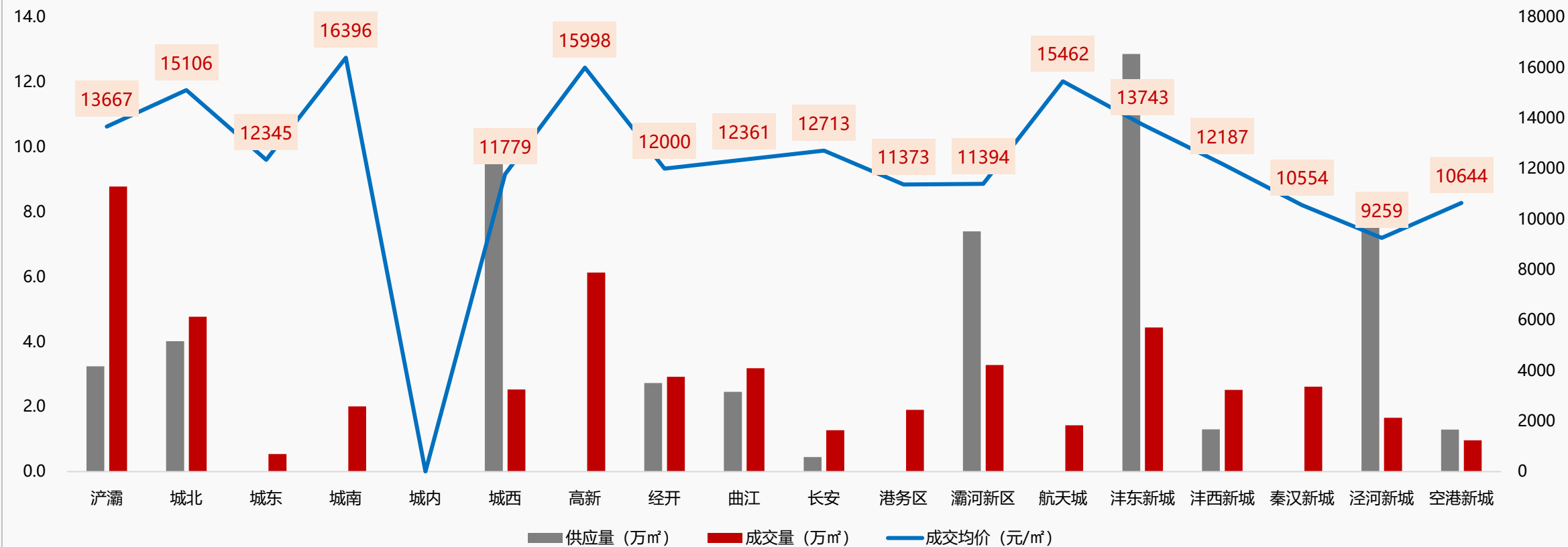
2020年第26周商品房供销价走势图



◆ 2020年第26周，商品房供应量53.5万m²，环比下降14.1%，同比上涨0.5%；成交量51万m²，环比上涨12.8%，同比上涨3.3%；成交价格13272元/m²，环比下降2.7%，同比上涨10.4%。

津东新城以12.9万m²的供应量、浐灞以8.8万m²的成交量位列全市供销之首，城南价格领跑全市

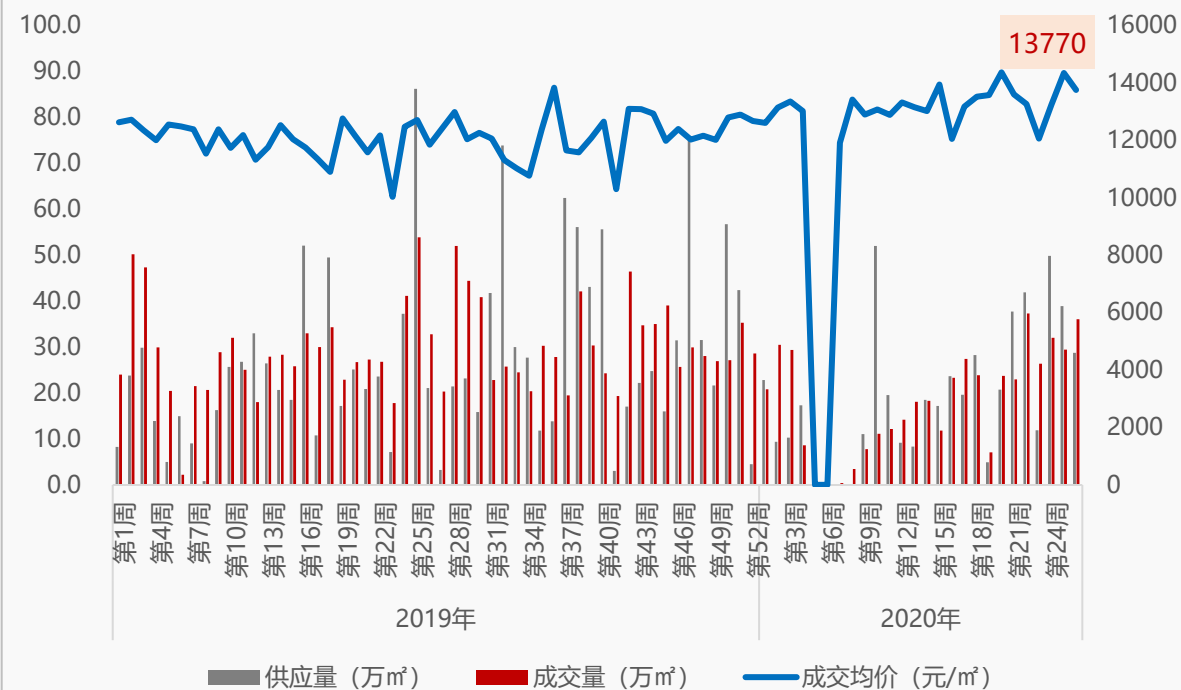
2020年第26周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周津东新城以12.9万m²的供应量居首位，其次是城西和泾河新城，分别供应9.8万m²和8万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、高新、城北居前三位，依次成交8.8万m²、6.1万m²和4.8万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是城南16396元/m²，高新15998元/m²及航天城15462元/m²。

本周普通住宅供应下降，成交量涨价跌；万科翡翠国宾连续两周荣登周度销售面积NO.1

2020年第26周普通住宅供销价走势图



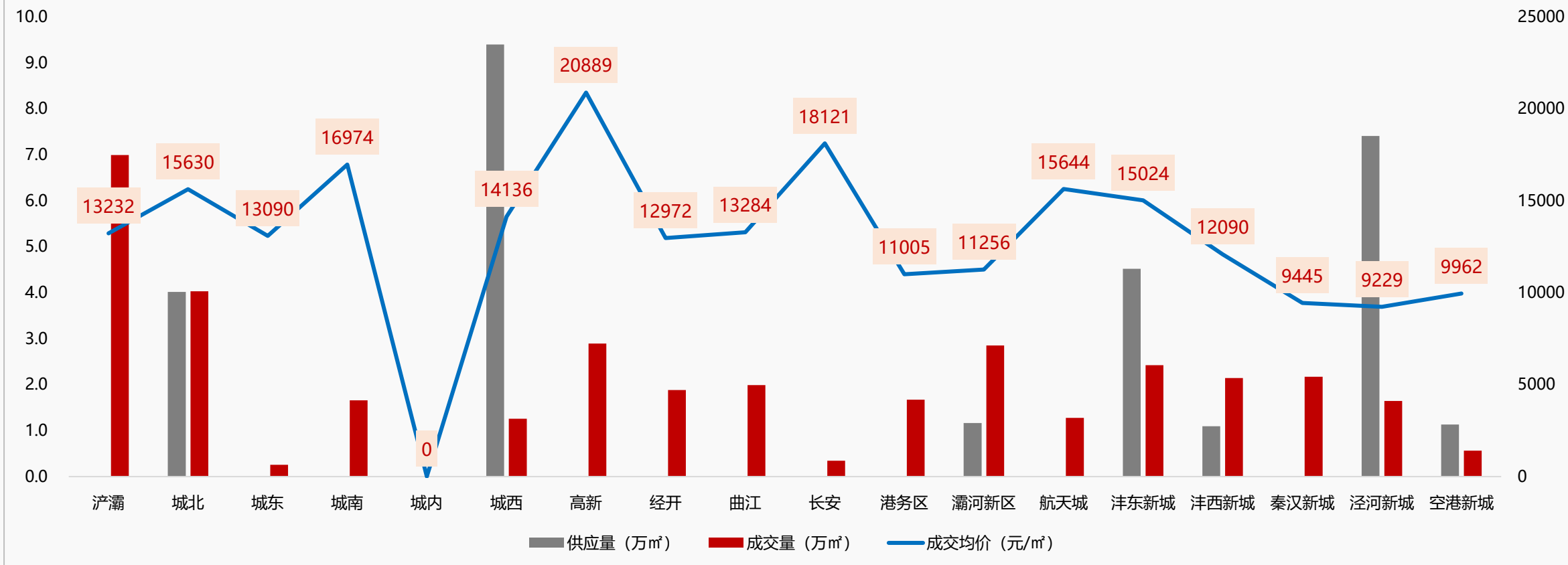
第26周普通住宅销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交均价 (元/m ²) |
|----|-----------|-------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 万科翡翠国宾 | 519,066,311 | 24875.92 | 20866 |
| 2 | 西安恒大文化旅游城 | 180,031,590 | 19197.68 | 9378 |
| 3 | 天地源·大都会 | 255,276,584 | 19060.95 | 13393 |
| 4 | 高科·绿水东城 | 202,493,409 | 18216.18 | 11116 |
| 5 | 金辉·江山铭著 | 280,183,056 | 17523.82 | 15989 |

- ◆ 2020年第26周，普通住宅供应量28.7万m²，环比下降26.2%，同比上涨36.4%；成交量36.1万m²，环比上涨22.4%，同比上涨9.9%；成交价格13770元/m²，环比下降4.1%，同比上涨16.1%；
- ◆ 本周万科翡翠国宾、西安恒大文化旅游城、天地源大都会销售面积居排行前三位。

城西以9.4万m²的供应量、浐灞以7万m²的成交量位居全市之首，高新价格领跑全市

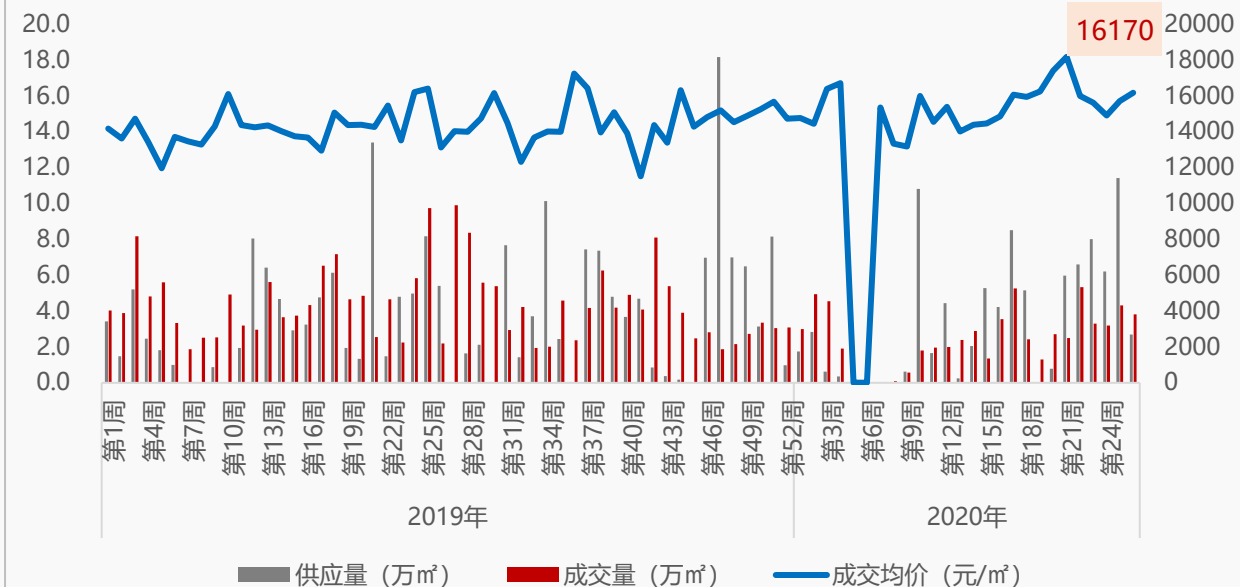
2020年第26周普通住宅分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周城西以9.4万m²的供应量居首位，其次是泾河新城和沣东新城，分别供应7.4万m²和4.5万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、城北、高新居前三位，依次成交7万m²、4万m²和2.9万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新20889元/m²、长安18121元/m²及城南16974元/m²。

本周洋房供应锐减，成交量跌价涨；浐灞、经开、沣东新城成交居全市前三位

2020年第26周洋房供销价走势图



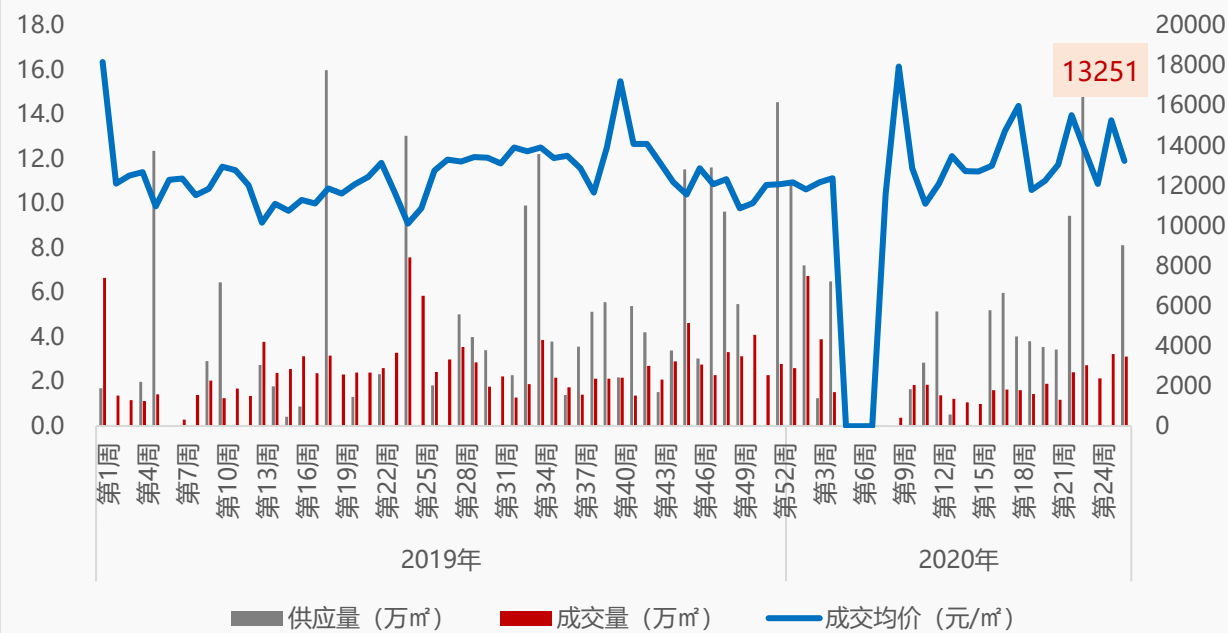
第26周洋房销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (㎡) | 成交均价 (元/㎡) |
|----|--------|------------|----------|------------|
| 1 | 合悦华府 | 52,124,192 | 4105.64 | 12696 |
| 2 | 中海长安府 | 55,216,179 | 3036.87 | 18182 |
| 3 | 卓越坊 | 56,362,084 | 3015.65 | 18690 |
| 4 | 保利和光尘樾 | 45,577,420 | 2821.29 | 16155 |
| 5 | 未央金茂府 | 70,368,242 | 2724.63 | 25827 |

- ◆ 2020年第26周，洋房供应量2.7万㎡，环比下降76.4%，同比下降50.2%；成交量3.8万㎡，环比下降11.8%，同比上涨73.3%；成交价格16170元/㎡，环比上涨2.9%，同比上涨23.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：沣东新城以1.7万㎡的供应量居首位，其次是曲江，供应1万㎡；成交量方面：浐灞、经开、沣东新城居前三位，依次成交0.6万㎡、0.5万㎡和0.4万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是城东21544元/㎡，航天城20423元/㎡及浐灞19796元/㎡。

本周公寓供应放量，成交量价齐跌；高新、浐灞、沣东新城成交居全市前三位

2020年第26周公寓供销价走势图



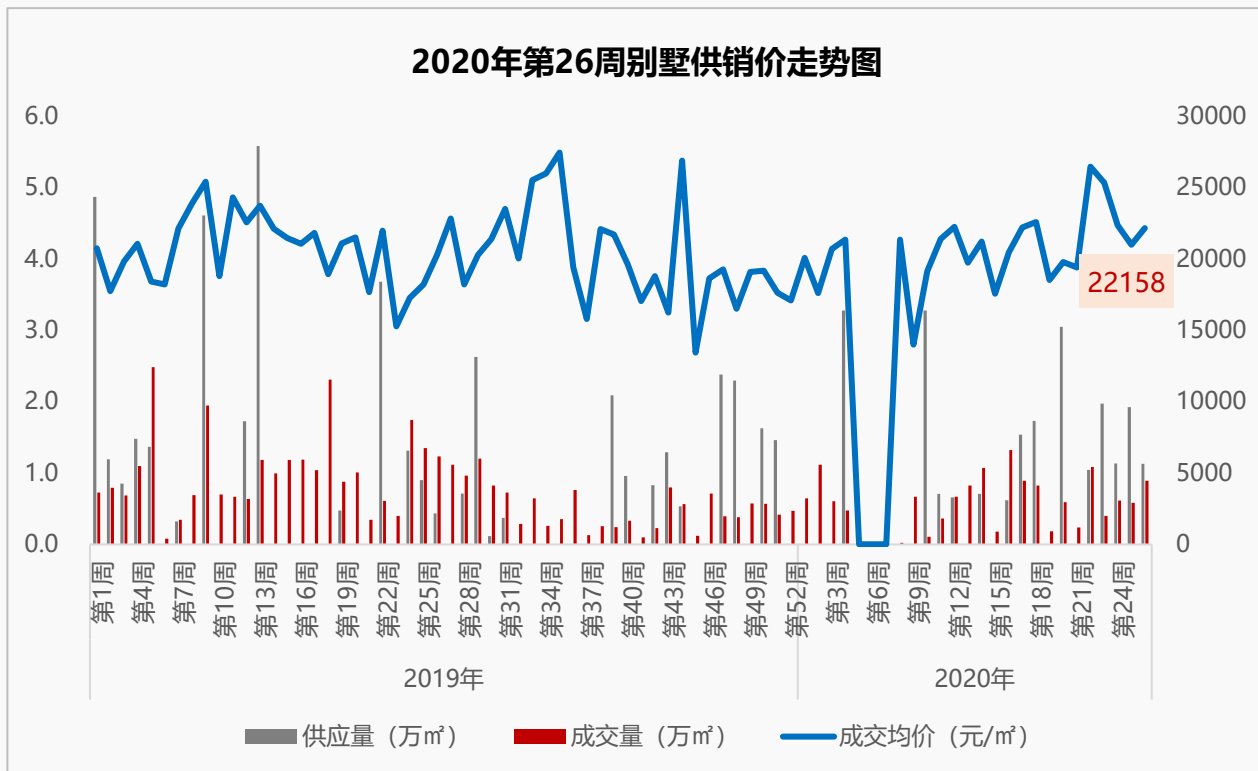
第26周公寓销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (㎡) | 成交均价 (元/㎡) |
|----|---------------|------------|----------|------------|
| 1 | 高新·水晶岛·水晶SOHO | 81,466,640 | 9457.31 | 8614 |
| 2 | 世园大公馆 | 46,713,104 | 2659.38 | 17565 |
| 3 | 香榭御澄 | 71,711,609 | 2328.11 | 30803 |
| 4 | 华润置地·万象城 | 20,075,620 | 2241.58 | 8956 |
| 5 | 微软新坐标 | 22,368,560 | 1391.90 | 16071 |

- ◆ 2020年第26周，公寓供应量8.1万㎡，同比上涨344.7%；成交量3.1万㎡，环比下降3.7%，同比上涨28.3%；成交价格13251元/㎡，环比下降13.3%，同比上涨3.7%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：灞河新区以5.6万㎡的供应量居首位，其次是浐灞，供应2.6万㎡；成交量方面：高新、浐灞和沣东新城居前三位，分别成交1.4万㎡、0.6万㎡和0.5万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是城西15830元/㎡，长安15786元/㎡及曲江15552元/㎡。

本周别墅供应下降，成交量价齐涨；津东新城、秦汉新城、空港新城成交居全市前三位

2020年第26周别墅供销价走势图



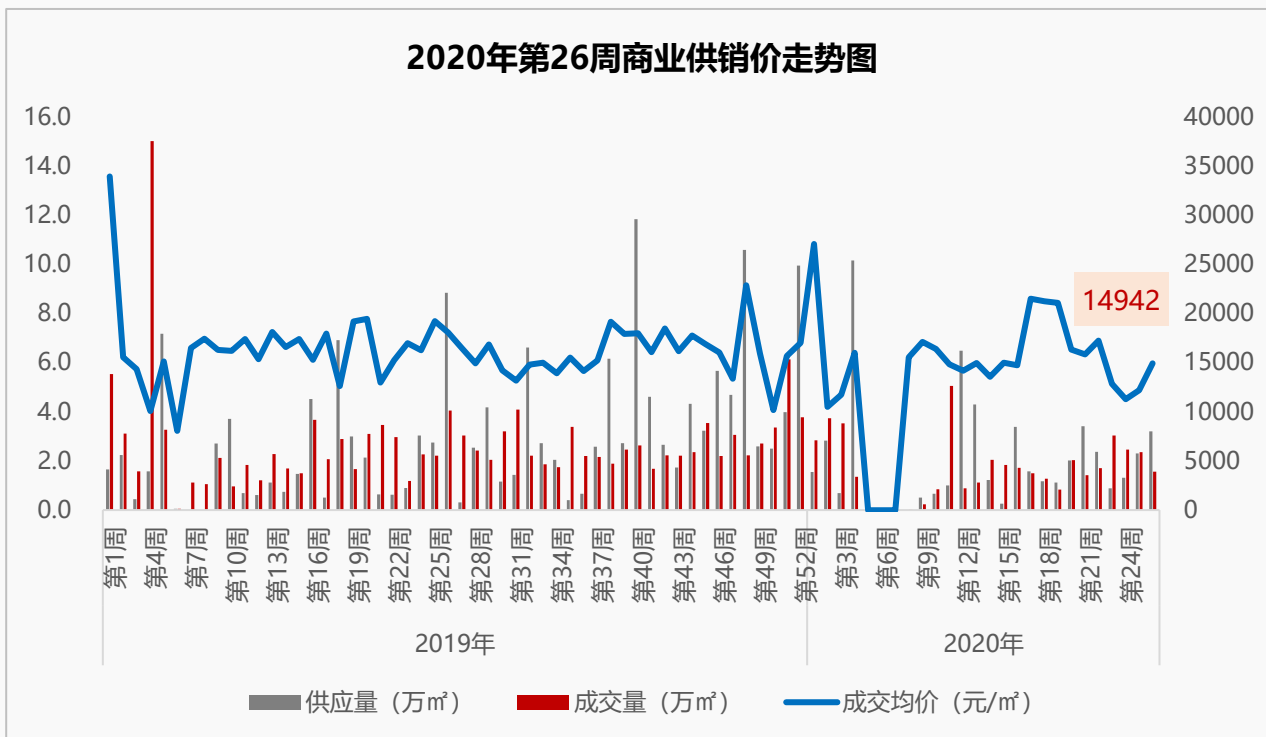
第26周别墅销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交均价 (元/m ²) |
|----|------------|------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 融创·海逸长洲 | 77,336,228 | 2626.41 | 29446 |
| 2 | 七彩兰湾 | 48,670,000 | 2551.71 | 19073 |
| 3 | 福星惠誉美术城·云玺 | 13,870,868 | 1220.81 | 11362 |
| 4 | 万科·悦湾 | 18,957,702 | 777.48 | 24384 |
| 5 | 中建·昆明澜庭 | 7,503,546 | 400.89 | 18717 |

- ◆ 2020年第26周，别墅供应量1.1万m²，环比下降41.4%，同比上涨161.5%；成交量0.9万m²，环比上涨53.5%，同比下降27.5%；成交价格22158元/m²，环比上涨5.6%，同比上涨9.3%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅津东新城供应1.1万m²；成交量方面：津东新城、秦汉新城、空港新城成交居前三位，依次成交0.3万m²、0.26万m²和0.1万m²；成交价格方面：居前三位的依次是津东新城28025元/m²，高新27651元/m²及浐灞24175元/m²。

本周商业供应上涨，成交量跌价涨；长安、城北、灞河新区成交居全市前三位

2020年第26周商业供销价走势图



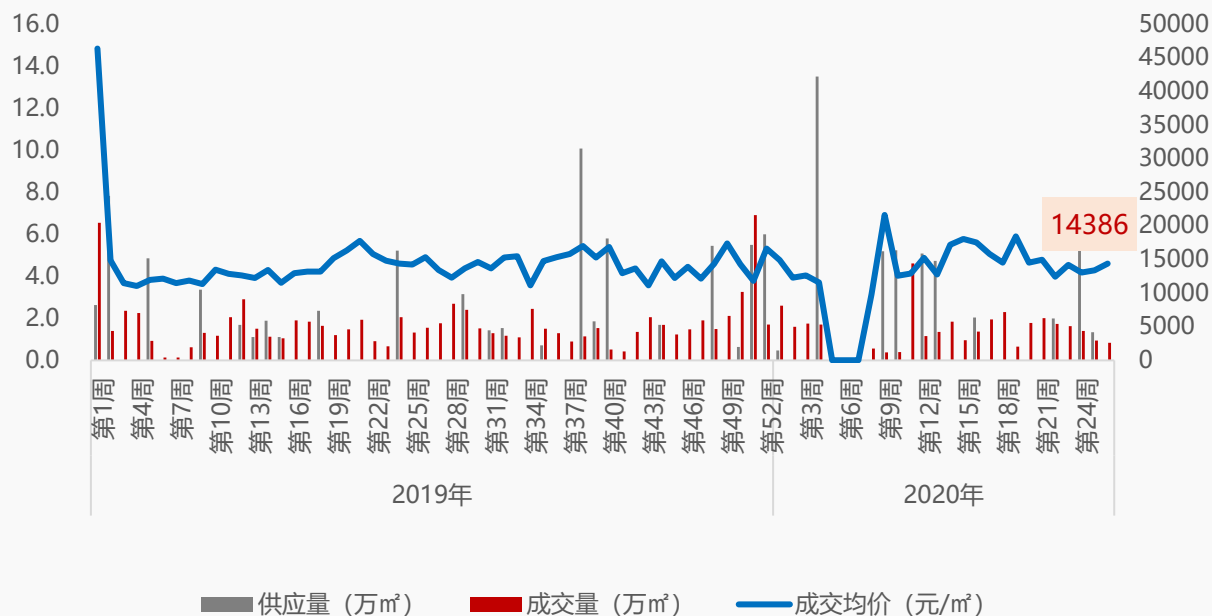
第26周商业销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交均价 (元/m ²) |
|----|-------------|------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 万科城如园 | 19,643,228 | 2449.38 | 8020 |
| 2 | 永泽·五里州 | 17,948,176 | 1617.04 | 11099 |
| 3 | 贝斯特·康复路商贸广场 | 14,602,371 | 1142.64 | 12780 |
| 4 | 利君未来城 | 6,978,880 | 872.36 | 8000 |
| 5 | 锦园·曲江龙邸 | 6,978,250 | 723.38 | 9647 |

- ◆ 2020年第26周，商业供应量3.2万m²，环比上涨39.2%，同比下降63.7%；成交量1.6万m²，环比下降33.9%，同比下降61.4%；成交价格14942元/m²，环比上涨22.4%，同比下降17.3%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：浐灞以0.69万m²的供应量居首位，其次是灞河新区和泾河新城，分别供应0.66万m²和0.6万m²；成交量方面：长安、城北和灞河新区成交居前三位，依次成交0.3万m²、0.2万m²和0.18万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城西29245元/m²，城南19289元/m²及经开18338元/m²。

本周办公无供应，成交量跌价涨；经开、高新、曲江成交居全市前三位

2020年第26周办公供销价走势图



第26周办公销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (㎡) | 成交均价 (元/㎡) |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 1 | 天心大厦 (天心苑) | 3,249,720 | 1089.33 | 2983 |
| 2 | 未央国际 | 18,380,363 | 1028.36 | 17873 |
| 3 | 融创·曲江印 | 31,224,899 | 1001.70 | 31172 |
| 4 | 启迪中心 | 9,862,375 | 788.99 | 12500 |
| 5 | 高新时代广场 | 7,311,351 | 563.03 | 12986 |

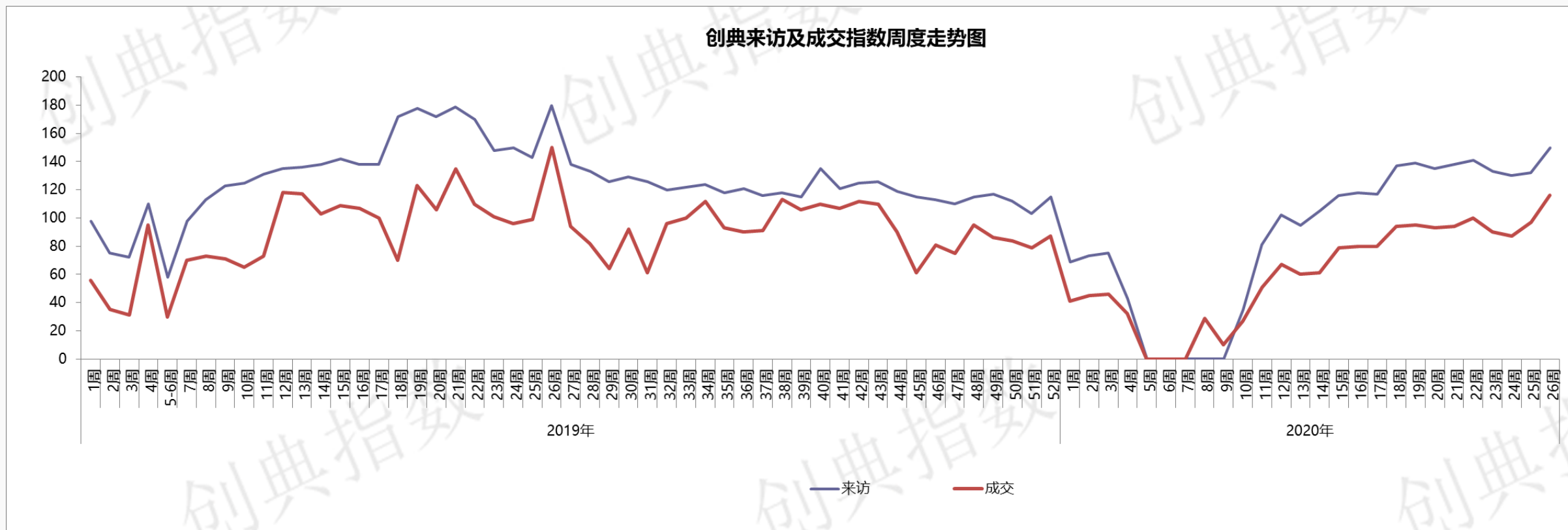
- ◆ 2020年第26周，办公无供应；成交量0.8万㎡，环比下降11.4%，同比下降46.1%；成交价格14386元/㎡，环比上涨7.6%，同比下降6.2%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：经开、高新、曲江成交居前三位，依次成交0.24万㎡、0.22万㎡和0.21万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江22765元/㎡，高新13770元/㎡及城西11515元/㎡。

PART 04 创典监测



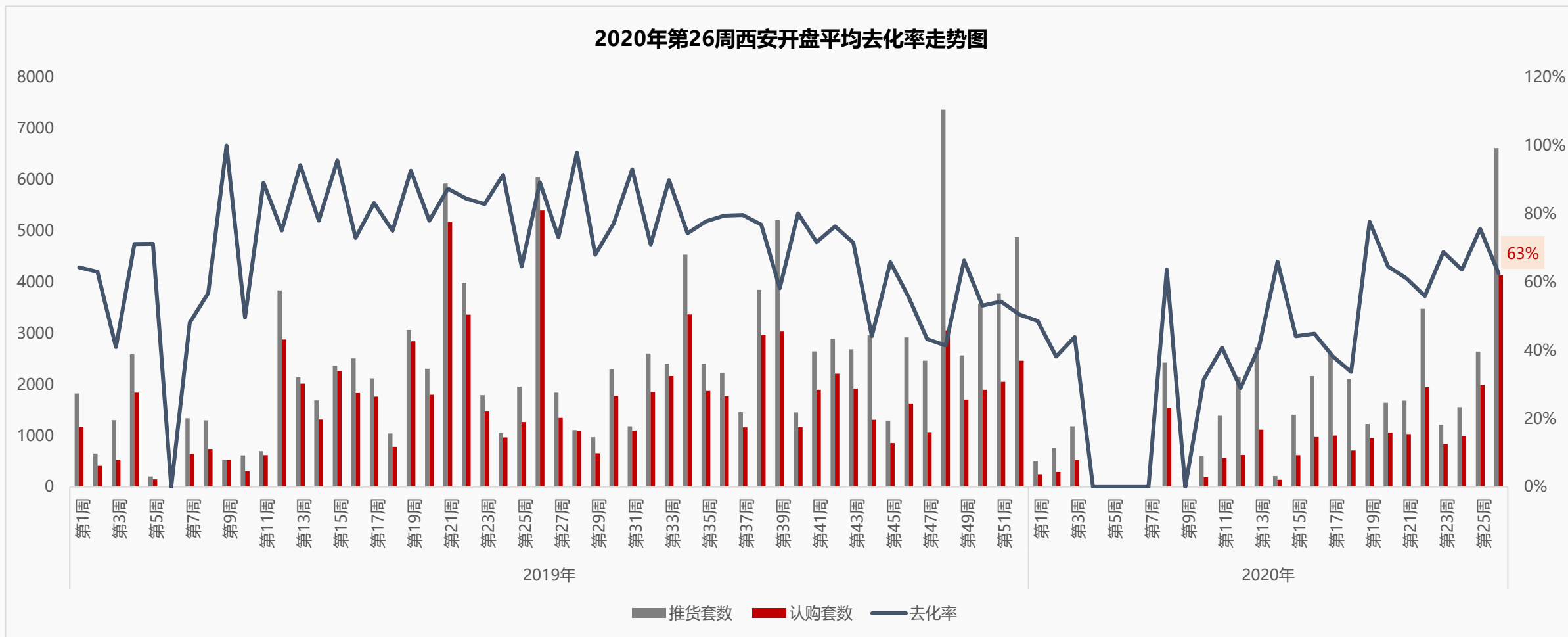
本周大量新盘集中入市，推动市场热度上升，项目到访量、成交量持续攀升

创典指数显示：第26周项目来访指数152，环比上涨15%，成交指数118，环比上涨21%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

西安开盘项目个数、推货量、成交量均创今年周度最高，整体去化率回落至63%



◆ 2020年第26周，西安合计23个项目开盘，整体推货量6621套，去化量4139套，去化率63%，环比下降13个百分点，其中龙湖春江天序、金辉东方铭著、悦尚锦云、绿城·桂语蘭庭、隆源国际城、金辉城、乐华城7个项目均不足3成，拉低全市整体去化水平；刚需型、高性价比项目高科麓湾国际社区、华润置地·未来城市则实现百分百去化。

2020年第26周西安开盘项目一览表

| 开盘日期 | 区域 | 项目名称 | 推售楼栋 | 开盘方式 | 物业类型 | 户型 | 推出面积 (m ²) | 推货量 | 认购数 | 去化率 | 成交均价 | 装修类型 | |
|-----------|---------|-------------|---------------------|------|-------|----------|------------------------|---------|-----|-------|-------------|-------|----|
| 6.23 | 灞灞 | 远洋合能枫丹江屿 | 4#、7# | 自行开盘 | 洋房 | 三室、四室 | 141 | 88 | 65 | 74% | 14871 | 毛坯 | |
| 6.23-6.24 | | 高科麓湾国际社区 | 20# | 摇号开盘 | 高层 | 三室、四室 | 105-158 | 228 | 228 | 100% | 12320 | 毛坯 | |
| 6.24-6.25 | | 龙湖春江天序 | 3#-6# | 自行开盘 | 洋房 | 三室、四室 | 141-169 | 172 | 38 | 22% | 18107 | 精装 | |
| 6.25 | | 远洋御山水 | 13# | 自行开盘 | 高层 | 三室 | 99-112 | 124 | 110 | 89% | 11939 | 精装 | |
| 6.26 | | 金辉·东方铭著 | | 19# | 自行开盘 | 叠拼 | 跃层 | 187-210 | 24 | 0 | 0% | 24649 | 毛坯 |
| 6.26 | | | | 27# | | 高层 | 三室、四室 | 106-127 | 256 | 85 | 33% | 16404 | 精装 |
| 6.24 | 灞河新区 | 悦尚锦云 | 12#、13# | 自行开盘 | 小高层 | 三室、四室 | 100-136 | 84 | 8 | 10% | 12569 | 毛坯 | |
| 6.25 | 港务区 | 华润置地·未来城市 | 16# | 摇号开盘 | 洋房 | 三室 | 121-128 | 60 | 60 | 100% | 13240 | 毛坯 | |
| 6.25-6.26 | | | 1# | | 高层 | 三室 | 98-129 | 108 | 108 | 100% | 11010 | 毛坯 | |
| | | | 5#、9#、13# | | 洋房 | 三室、四室、跃层 | 125-195 | 90 | 90 | 100% | 13157 | 毛坯 | |
| 6.23 | 经开 | 绿城·桂语蘭庭 | 43#、45#、46#、49# | 自行开盘 | 高层 | 三室 | 99-209 | 604 | 150 | 25% | 12076 | 毛坯 | |
| 6.24 | | 隆源国际城 | 17#、23# | 自行开盘 | 高层 | 三室 | 89-106 | 182 | 10 | 5% | 13540 | 精装 | |
| 6.25 | 城北 | 中南君启 | 2#、5#、7# | 自行开盘 | 高层 | 三室 | 104-125 | 363 | 345 | 95% | 16344 | 精装 | |
| 6.23 | 曲江 | 碧桂园云顶 | 12# | 摇号开盘 | 大平层 | 三室 | 138-143 | 128 | 93 | 73% | 17454 | 精装 | |
| 6.24 | | | 13#、14# | 自行开盘 | 大平层 | 三室 | 138-143 | 264 | 162 | 61% | 18800 | 精装 | |
| 6.24 | | 华润置地·曲江九里 | 17#、18# | 摇号开盘 | 洋房 | 四室、跃层 | 149-202 | 118 | 115 | 97% | 19010 | 精装 | |
| 6.24-6.25 | | 中海曲江大城 | 30#、35# | 摇号开盘 | 洋房 | 四室、跃层 | 169-337 | 88 | 87 | 99% | 18500 | 精装 | |
| | | | 39#、40# | 摇号开盘 | 高层 | 三室 | 103-116 | 357 | 357 | 100% | 15240 | 精装 | |
| 6.28 | 金地中心风华 | 8#、11#-14# | 摇号开盘 | 洋房 | 四室、五室 | 169-216 | 134 | 133 | 99% | 20029 | 毛坯 | | |
| 6.24 | 高新 | 天地源龙湖春江天境 | 1#、2#、6#、7# | 自行开盘 | 洋房 | 三室、四室 | 128-194 | 190 | 154 | 81% | 19265 | 精装 | |
| 6.25-6.27 | 长安 | 中南春风南岸 | 5#、15#-17#、19#-21# | 摇号开盘 | 高层 | 两室、三室 | 79-128 | 894 | 875 | 98% | 15177 | 精装 | |
| 6.25 | 沣东 | 天地源兰樾坊 | 11#、12# | 自行开盘 | 高层 | 三室、四室 | 113-154 | 384 | 256 | 67% | 16245 | 精装 | |
| | | | 15#、18# | | 叠拼 | 两室 | 170-187 | 35 | 5 | 14% | 26923 | 毛坯 | |
| 6.28 | | 保利·和光辰悦 | 1#、3# | 自行开盘 | 洋房 | 三室 | 135-142 | 72 | 71 | 99% | 17000 | 精装 | |
| 6.28 | | 融创海逸长洲 | 25#、26#、28#、31#、32# | 自行开盘 | 大平层 | 四室 | 202-230 | 52 | 23 | 44% | 21000-27000 | 毛坯 | |
| | 30#、31# | | 洋房 | | 四室 | 192 | 36 | 9 | 25% | 26880 | 精装 | | |
| 6.25 | 秦汉 | 万科金域缙香 | 1#、2#、7# | 自行开盘 | 小高层 | 三室 | 89-109 | 324 | 129 | 40% | 11500-12300 | 精装 | |
| | | | 3#、4# | | 洋房 | 四室 | 141 | 36 | 12 | 33% | 13500-14500 | 精装 | |
| 6.26 | 泾河 | 金辉城 | 35# | 自行开盘 | 高层 | 两室、三室 | 82-102 | 198 | 40 | 20% | 7700 | 毛坯 | |
| 6.26 | | 绿地智创金融谷 | 12#、17# | 自行开盘 | 高层 | 两室、三室 | 88-114 | 272 | 104 | 38% | 9180-10300 | 精装 | |
| | | | 16# | | 小高层 | 三室、四室 | 121-139 | 64 | 12 | 19% | 10000-11300 | 精装 | |
| 6.25-6.27 | 乐华城 | 10#、11#、13# | 自行开盘 | 住宅 | 三室、四室 | 99-144 | 296 | 70 | 24% | 9400 | 毛坯 | | |

本周无价格公示信息!



本周主城区新增10个取证项目，新增供应面积20万方，住宅供应6.2万方，新批房源2967套，住宅512套

| | 区域 | 预售证号 | 项目名称 | 楼栋 | 物业类型 | 套数 | 建筑面积 (m ²) | 交付标准 | 备案价 (元/m ²) |
|-----|---------|---------|-----------|-----------|------|---------|------------------------|-------|-------------------------|
| 主城区 | 曲江 | 2020193 | 中海曲江大城·华宸 | 44幢 | 独立开间 | 435 | 13411.9 | —— | —— |
| | | 2020196 | 天地源·曲江香都 | 20,21,25幢 | 其他 | 11 | 322.06 | —— | —— |
| | | | | | 住宅 | 54 | 9887.7 | 毛坯 | 16420 |
| | | 2020197 | 三迪·曲江香颂枫丹 | 21,23幢 | 商业 | 7 | 380.4 | —— | —— |
| | 灞河新区 | 2020194 | 清凉云晖 | 3幢 | 住宅 | 95 | 11667.5 | 毛坯 | 11830 |
| | | 2020195 | 万象湾 | 10,5,6,7幢 | 商业 | 17 | 6366.08 | —— | —— |
| | | | | | | 5 | 270.57 | | |
| | | 2020191 | 辰宇世纪城 | 22幢 | 公寓 | 1349 | 55725.2 | —— | —— |
| | | | | | 其它 | 7 | 1155.57 | | |
| | | | | | 商业 | 14 | 16354.1 | | |
| | | | | | 车库 | 1 | 3851.55 | | |
| | 城西 | 2020199 | 恒天国际城 | 6,7,9幢 | 商业 | 1 | 32.25 | —— | —— |
| | | | | | | 31 | 3600.82 | | |
| | 浐灞 | 2020198 | 保利·心语花园 | 37幢 | 办公 | 508 | 25557.4 | —— | —— |
| 商业 | | | | | 24 | 6883.84 | | | |
| 城北 | 2020192 | 中南·君启 | 2,5,7幢 | 住宅 | 363 | 40167.9 | 精装 | 17188 | |
| 长安 | CA20014 | 鹏润·悦秀城 | 6幢 | 商业 | 45 | 4487.41 | —— | —— | |

本周西咸新区新增6个取证项目，新增供应面积23.2万方，住宅供应16.9万方，新批房源3248套，住宅1428套

| | 区域 | 预售证号 | 项目名称 | 楼栋 | 物业类型 | 套数 | 建筑面积 (m ²) | 交付标准 | 备案价 (元/m ²) |
|------|------|---------|----------|------------------------|------|---------|------------------------|------|-------------------------|
| 西咸新区 | 沣西新城 | 2020110 | 渭滨新家园 | 7,8幢 | 住宅 | 96 | 13005.3 | 毛坯 | — |
| | 沣东新城 | 2020111 | 融创·海逸长洲 | 25,26,28,31,32幢 | 别墅 | 52 | 11284.3 | 精装 | 30027 |
| | | 2020114 | 保利和光尘樾 | 30幢 | 其他 | 1781 | 52994.4 | — | — |
| | | 2020115 | 融创·海逸长洲 | 6,9,10,14,15,16,30,31幢 | 商业 | 12 | 2073.93 | — | — |
| | | | | | 其他 | 1 | 45.25 | | |
| | | | | | 住宅 | 332 | 52097.7 | | |
| | | 2020116 | 保利和光尘樾 | 1,3幢 | 住宅 | 72 | 10135.3 | 毛坯 | 17605 |
| | 泾河新城 | 2020112 | 滨江·翡翠城 | 13幢 | 商业 | 76 | 2974.6 | — | — |
| | | | | | 其他 | 1 | 92.98 | | |
| | | | | | 住宅 | 121 | 12579.7 | | |
| | | 2020113 | 绿地智创金融谷 | 12,16,17,20,21幢 | 商业 | 31 | 2851.23 | — | — |
| | 住宅 | | | | 575 | 61547.8 | — | — | |
| | 空港新城 | 2020117 | 绿地西安世界中心 | 21幢 | 商业 | 14 | 1617.93 | — | — |
| | | | | | 住宅 | 84 | 8444.1 | 精装 | — |

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。