

第24周

西安市场周报

【2020.6.8-2020.6.14】



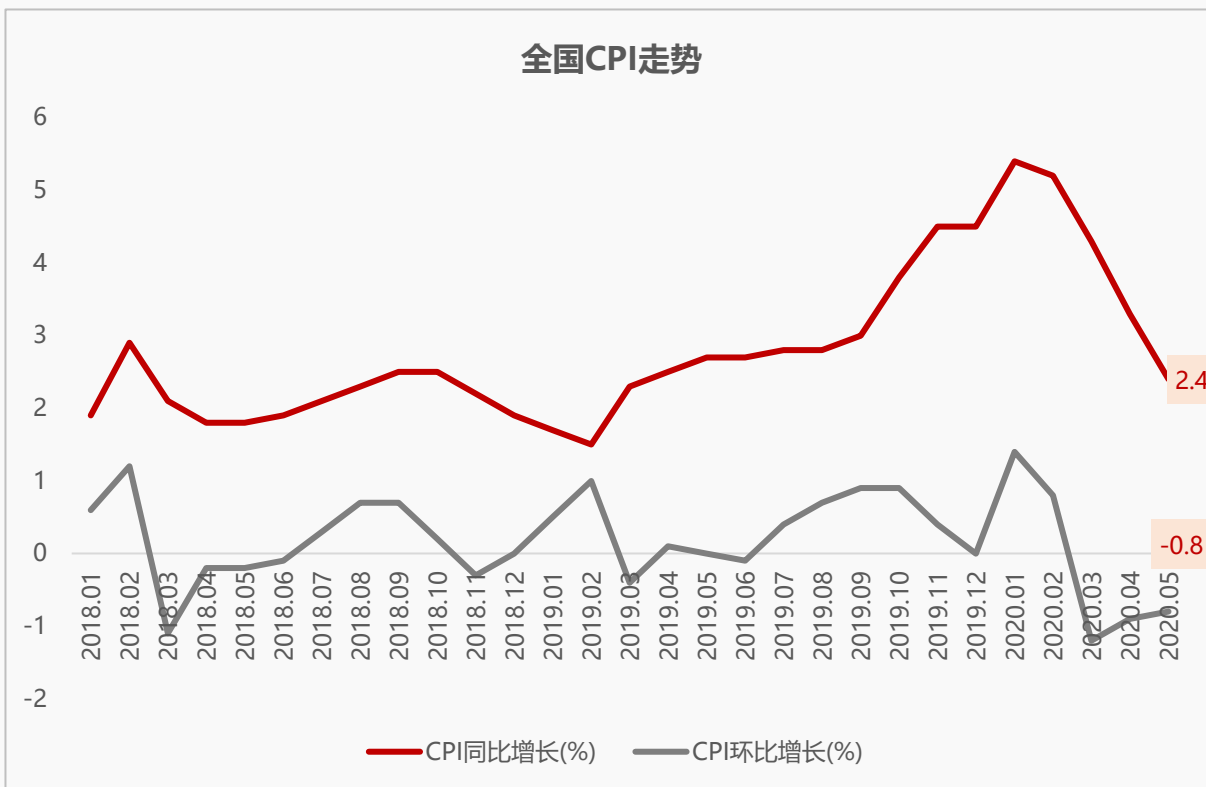
PART 01 宏观环境



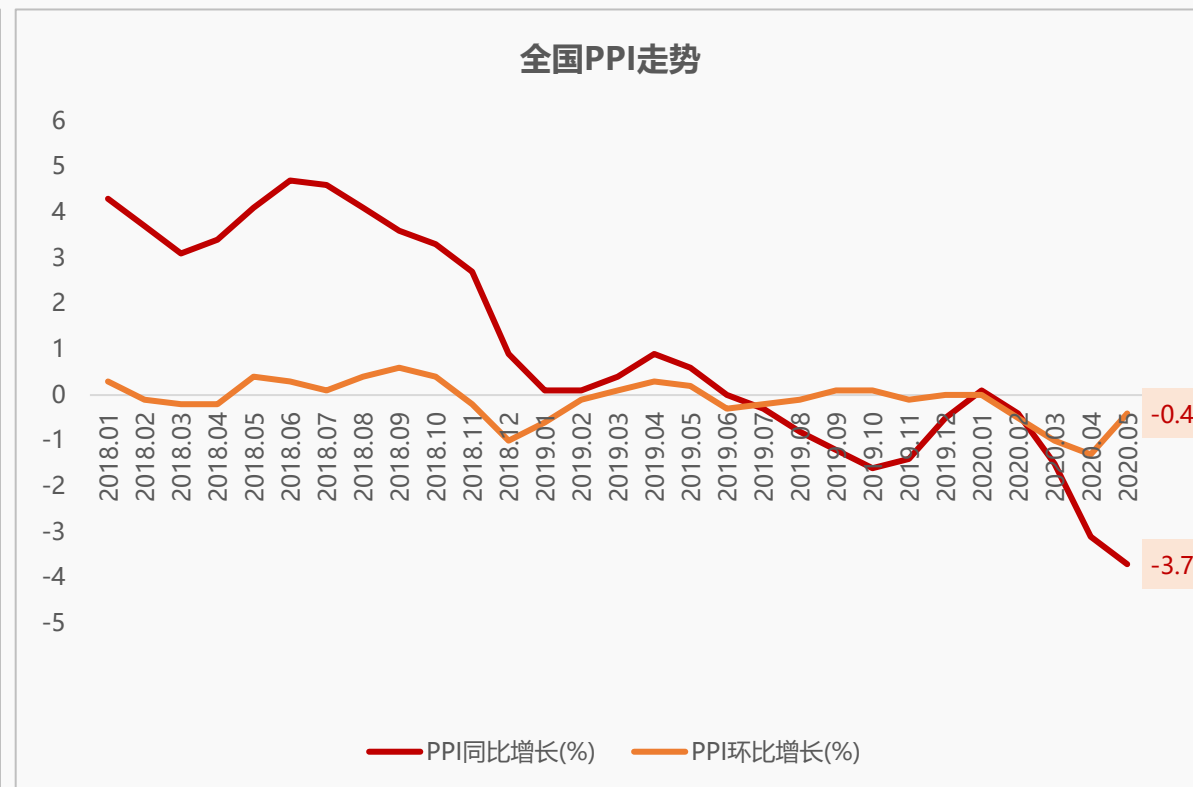
受复工复产的有序推进，5月CPI、PPI环比降幅均有所收窄，同比一跌一涨，全国经济形势基本面向好

5月，全国CPI同比上涨2.4%，涨幅连续四个月表现回落，环比下降0.8%，降幅相比上月收窄0.1个百分点；PPI同比下降3.7%，环比下降0.4%，降幅相比上月收窄0.9个百分点。其中食品价格下降3.5%，降幅扩大0.5个百分点，影响CPI下降约0.78个百分点，是带动CPI继续下降的主要因素。

全国CPI走势

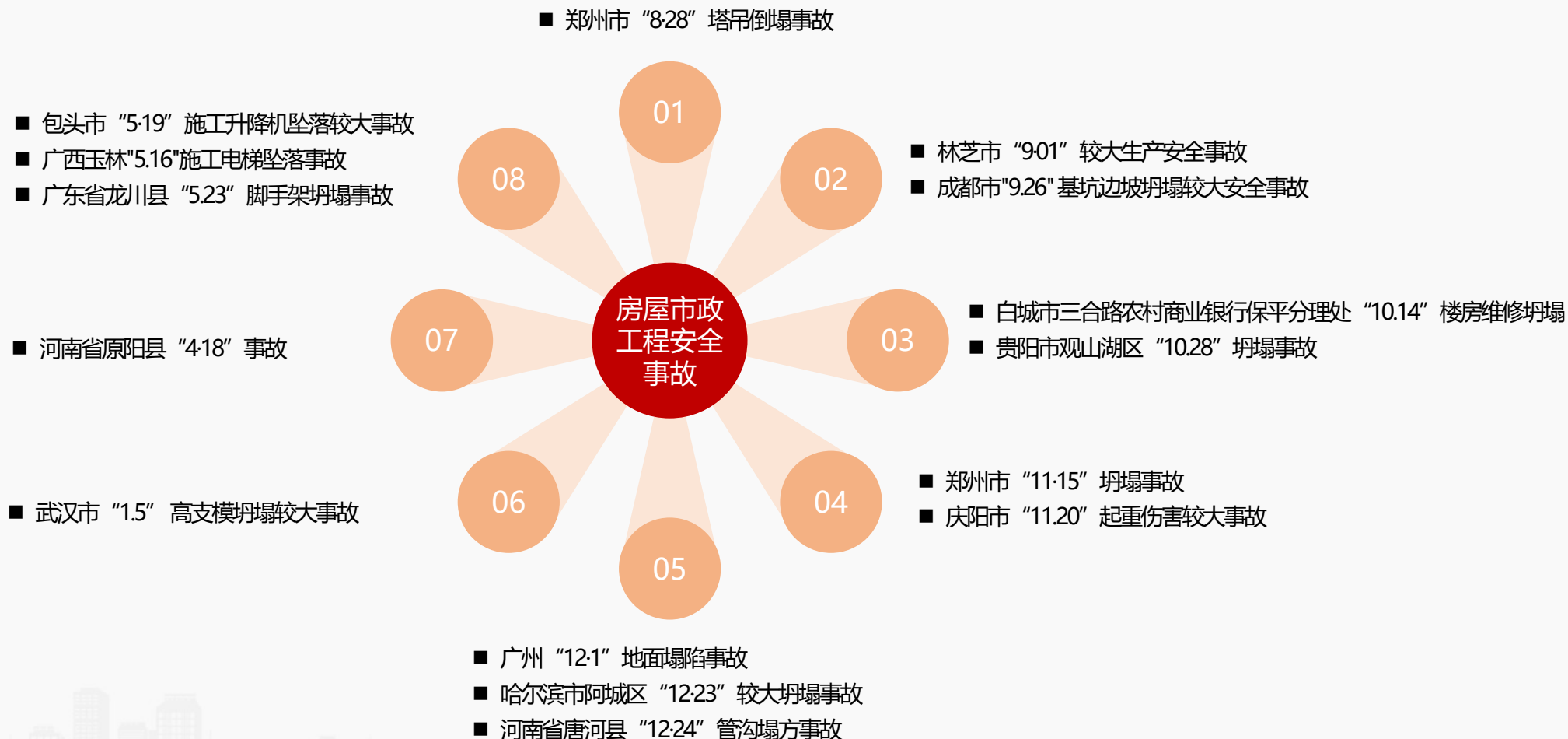


全国PPI走势



住建局约谈13个地区省市住房和城乡建设主管部门，保障工程安全的同时，推动房地产行业稳定发展

6月10日，住建部工程质量安全监管司召开建筑施工安全生产约谈视频会议，对2019年8月以来发生房屋市政工程施工安全较大及以上事故的13个地区省市两级住房和城乡建设主管部门和3家中央建筑施工企业实施约谈。



各地微调政策升级，三亚整治保障性住房相关环节，深化住房供应侧结构性调整；天津出台幼儿园配建办法，提升城市资源合理配置；广东江门发布“零门槛”落户政策，为城市注入发展活力

三亚

6月8日，为加快推进保障性住房领域历年审计发现问题整改工作，规范保障性住房建设和管理，三亚市住房和城乡建设局决定在全市保障性住房开展一次专项整治。

专项整治内容主要包括：**全面查找保障性住房建设、分配和后续管理环节存在的问题**，以点带面，深入整改，以加强项目建设规范化，打击违规炒卖、转租、转借保障性住房的行为，净化保障性住房建设与管理领域的环境，不断提高保障性住房管理精细化水平。

政策解读：

深化住房供应侧结构性调整，夯实房住不炒定位，确保楼市健康发展。

天津

6月9日，天津市政府办公厅发布《天津市住宅小区配套幼儿园规划建设管理办法》。提出，各区人民政府要统筹规划资源、住房城乡建设、政务服务、教育、发展改革等部门，按职责做好小区配套幼儿园规划、用地审批、园舍设计建设、验收、移交、开办等环节的监督管理，**确保小区配套幼儿园与首期建设的居民住宅区同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步交付使用。**

政策解读：

幼儿园作为社区的重要配套之一，与广大业主息息相关，更承载着中国的未来。此办法的提出，有助于教育资源的统筹优化。

广东·江门

6月10日，江门市人民政府关于印发《江门市进一步推进户籍制度改革实施方案（修订）》的通知，**实现入户区域放开、入户条件放开、入户材料放开、入户人员放开的全放开的“零门槛”入户政策。**这次落户条件修订以后，江门市将成为广东省内落户门槛最低的地级市。该方案将于7月5日正式实施，

政策解读：

该方案旨在落实国家户籍制度改革，提升城市发展动能，同时为楼市带来一定利好。

未央区新建、改扩建6所学校、增加5000余学位，有助于均衡区域教育资源

今年未央区新建、改扩建的6所学校将于9月份投入使用，包括东元中学、南党小学、和平小学、汉都新苑第三幼儿园、二府庄幼儿园、西航三校东校区，合计可提供超5000个学位。

2020年未央区新建改扩建6所学校

序号	学校名称	学位	备注
1	西安市东元中学	3300	初中部、高中部
2	南党小学	1300	扩建项目
3	和平小学	1350	扩建项目
4	汉都新苑第三幼儿园	360	新建公办幼儿园
5	二府庄幼儿园	180	新建公办幼儿园
6	西航三校东校区	—	扩建项目（小学）



西咸新区今秋投用16所学校，合计约2万个学位，优化区域教育资源

2020年，西咸新区秋季建成投用学校项目16所，其中幼儿园7所、小学6所、初中2所、高中1所，总投资约28.23亿元，建成后可提供学位19440个。

阳光里小学（空港新城、1080个学位）



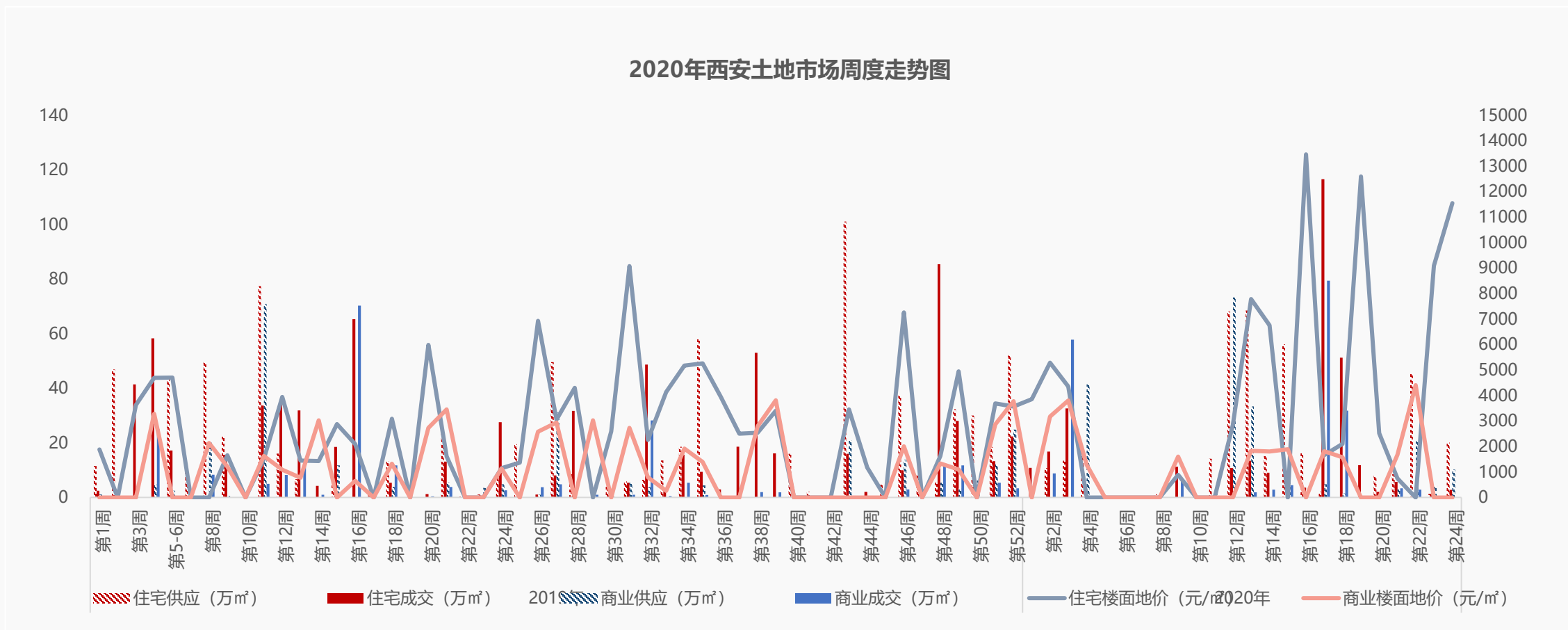
沣东第八小学（公办性质、2160个学位）



PART 02 房地产市场

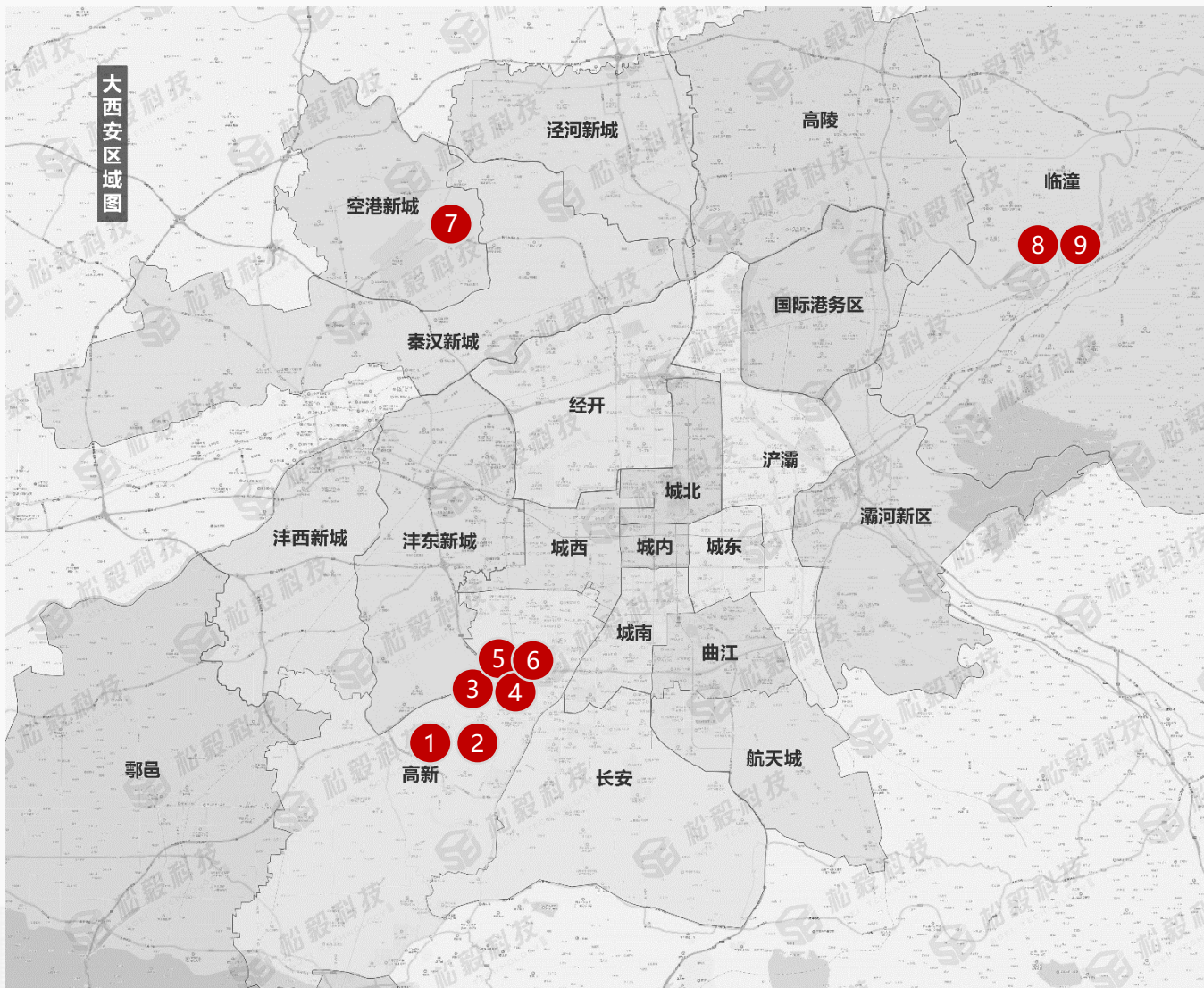


土地供应小幅上升，成交量持续低位，楼面地价不断走高



- ◆ **供应**：本周供应土地9宗，供应面积30.37万 m^2 （约455.5亩），环比上涨427%；
- ◆ **成交**：本周成交土地1宗，成交面积2.77万 m^2 （约41.5亩），环比上涨50.5%；控规建面41559 m^2 ；楼面地价11550元/ m^2 ，环比上涨27%。

本周推出9宗，共455.5亩土地，其中住宅用地5宗，面积301.9亩，商服用地4宗，面积153.6亩，分别分布于高新、空港新城及临潼，其中高新为本周供应热点区域，供地6宗，共计325.3亩



区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-18-20
	2	GX3-18-21
	3	YT7-7-148
	4	YT7-7-150
	5	YT7-7-146
	6	YT7-7-147
空港	7	XXKG-DZ04-26
临潼	8	LT1-(99)-370
	9	LT1-(99)-370

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	高新	GX3-18-20	高新区经二十二路以东、经二十路以西、纬三十二路以北	53.8	住宅	≤2.8	100313
2		GX3-18-21	高新区经二十二路以东、规划十六路以南、纬三十二路以北、规划六路以西	64.9	住宅	≤2.8	120947
3		YT7-7-148	雁塔区经五路以东、丈八北路以西、科技五路以南、科技六路以北	91.0	住宅	2.3-2.8	169646
4		YT7-7-150	雁塔区经五路以东、丈八北路以西、科技五路以南、科技六路以北	34.2	商服	4.5-5.0	113933
5		YT7-7-146	雁塔区科技六路以南、经五路以西	15.0	住宅	2.3-2.8	28047
6		YT7-7-147	雁塔区科技六路以南、经五路以西	21.1	商服	4.5-5.0	70133
7	空港	XXKG-DZ04-26	空港新城安化路以东、兴化街以南、安仁路以西、慈恩大街以北	30.0	商服	1.2-1.7	34018
8	临潼	LT1-(99)-370	临潼区新区、西邻黄金大道、南邻秦汉大道、北邻秦汉北一路	68.4	商服	≤3.49	158904
9		LT1-(99)-370	临潼区新区、西邻黄金大道、南邻秦汉大道、北邻秦汉北一路	77.2	住宅	≤2.58	132668

本周西安成交1宗住宅土地，面积41.5亩，位于航天城，由招商蛇口溢价14.3%以土地总价款48000万元竞得，楼面地价11550元/m²，亩均价1156万元/亩，刷新该区域土拍单价记录，成为区域“新地王”



区域	序号	宗地编号
航天	1	HT01-31-10

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m ²)	竞得人
1	航天	HT01-31-10	航天基地航腾路以南, 航新路以东, 航飞路以北, 规划路以西	41.5	住宅	≤1.5	42000	48000	1156	11550	招商蛇口

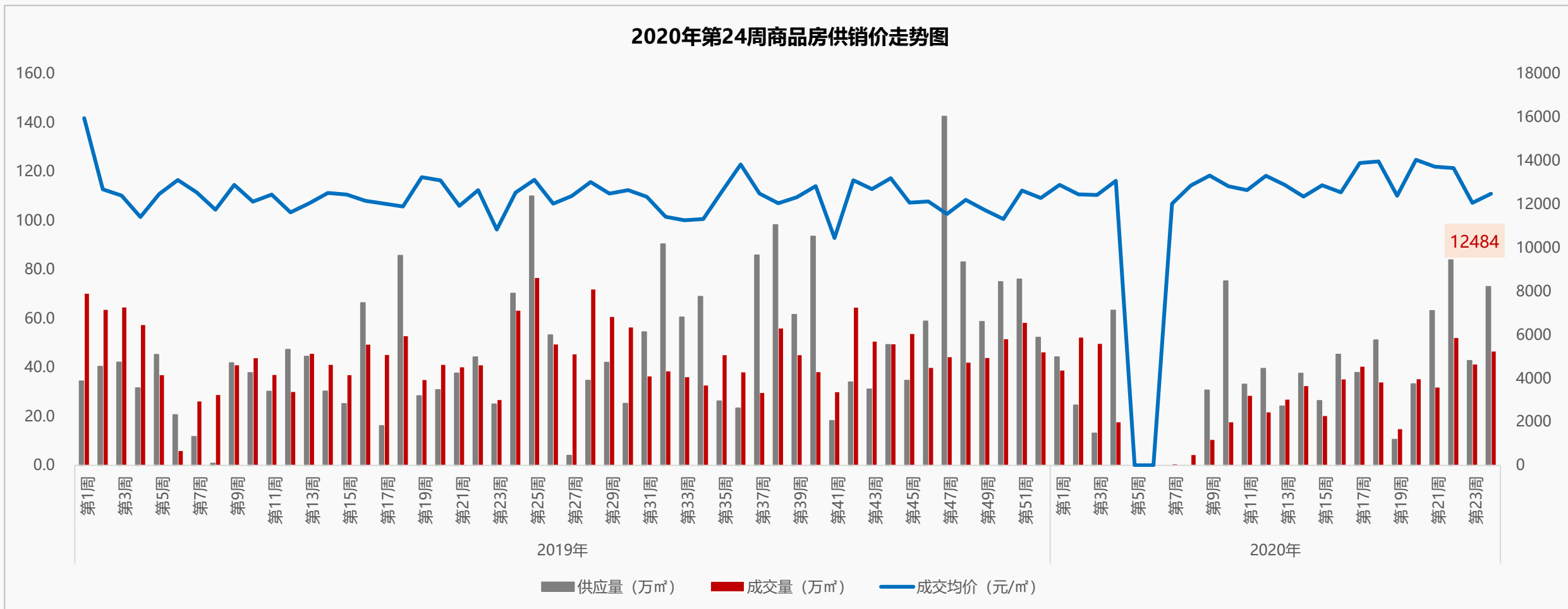


PART 03 数据楼市



本周西安商品房供应同环比上升，成交量价齐涨

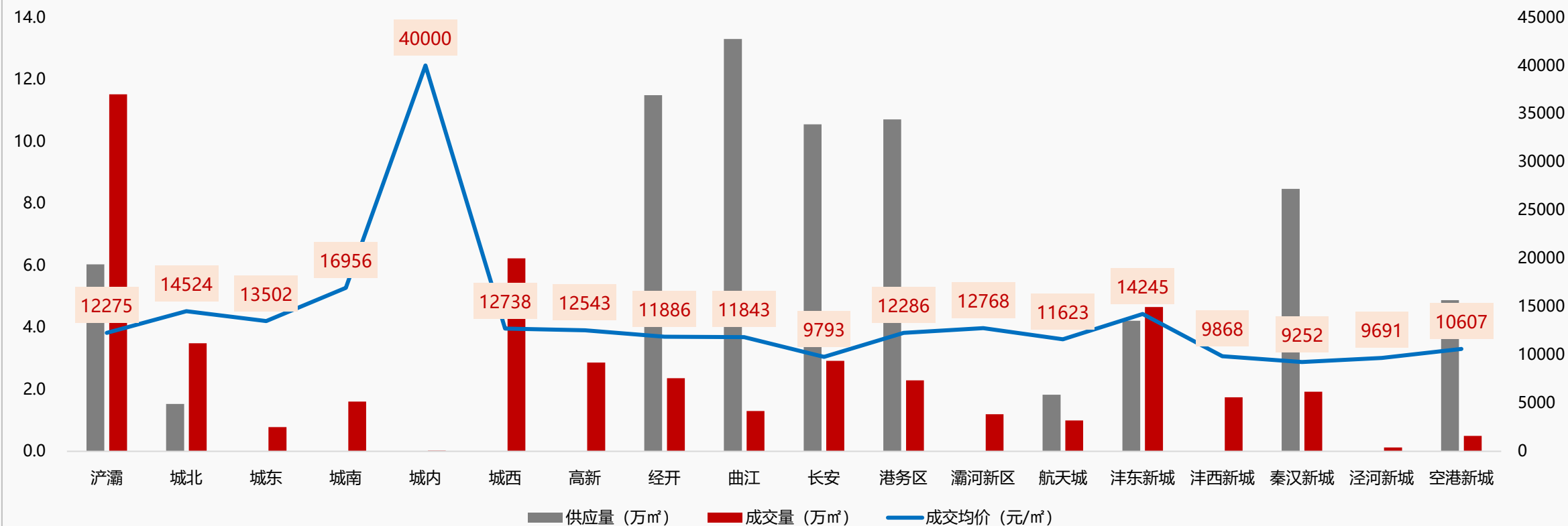
2020年第24周商品房供销价走势图



◆ 2020年第24周，商品房供应量73万㎡，环比上涨70.6%，同比上涨3.9%；成交量46.5万㎡，环比上涨12.7%，同比下降26.4%；成交价格12484元/㎡，环比上涨3.5%，同比下降0.5%。

曲江以13.3万m²的供应量、浐灞以11.5万m²的成交量位列全市供销之首，城内价格领跑全市

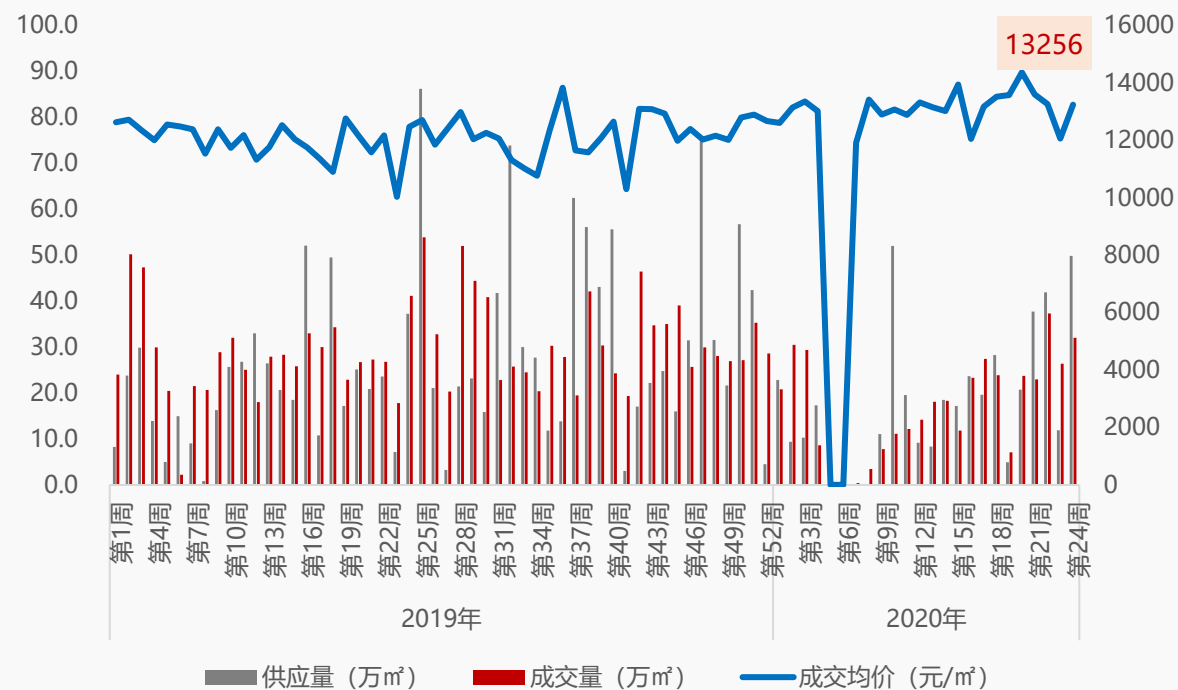
2020年第24周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周曲江供应13.3万m²，供应量最大，其次是经开和港务区，分别供应11.5万m²和10.7万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、城西、沣东新城成交居前三位，依次成交11.5万m²、6.2万m²和4.7万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城内40000元/m²，城南16956元/m²及城北14524元/m²。

本周普通住宅供销价全面上涨；御锦城荣登周度销售面积NO.1

2020年第24周普通住宅供销价走势图

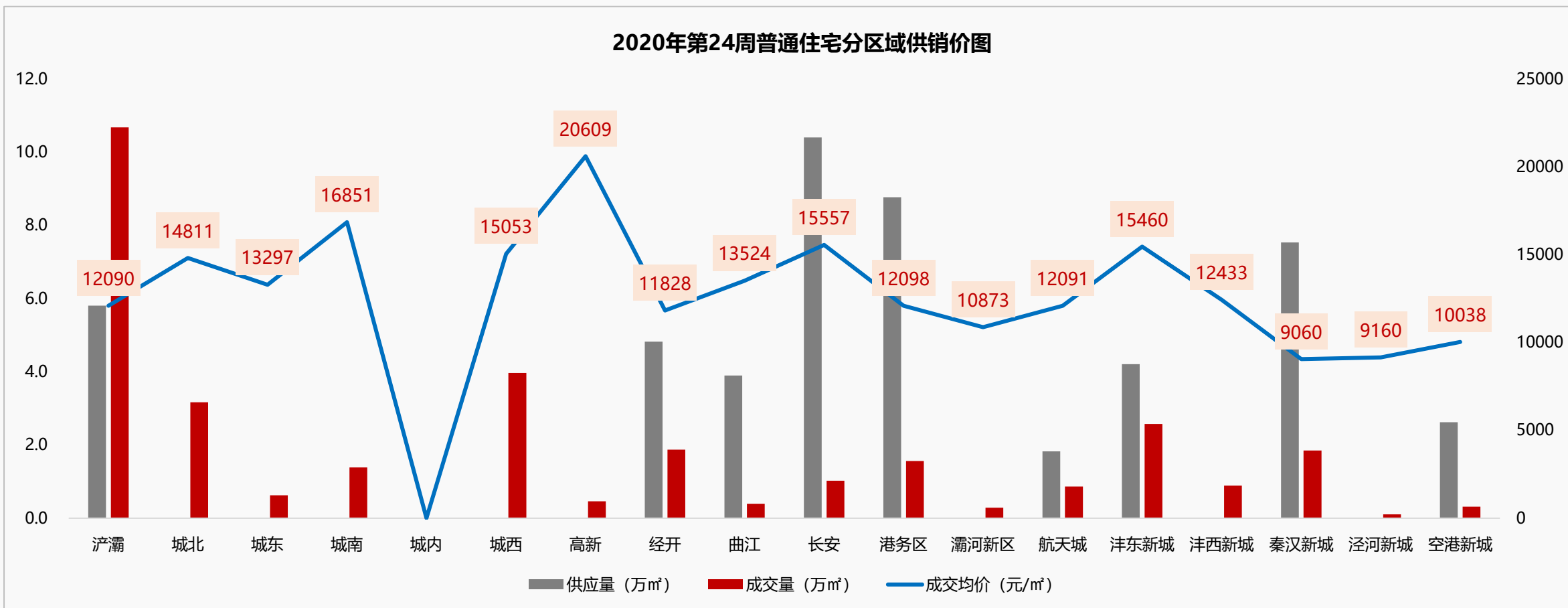


第24周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	御锦城	488,315,899	43101.47	11329
2	金科博翠天宸	306,119,326	25622.44	11947
3	紫薇西棠	366,974,614	25195.95	14565
4	西安恒大文化旅游城	161,688,742	17525.84	9226
5	世茂璀璨倾城	167,694,845	13429.01	12488

- ◆ 2020年第24周，普通住宅供应量49.9万m²，环比上涨319.3%，同比上涨33.8%；成交量32万m²，环比上涨21.4%，同比下降22.2%；成交价格13256元/m²，环比上涨9.9%，同比上涨6.2%；
- ◆ 本周御锦城、金科博翠天宸、紫薇西棠销售面积居排行前三位。

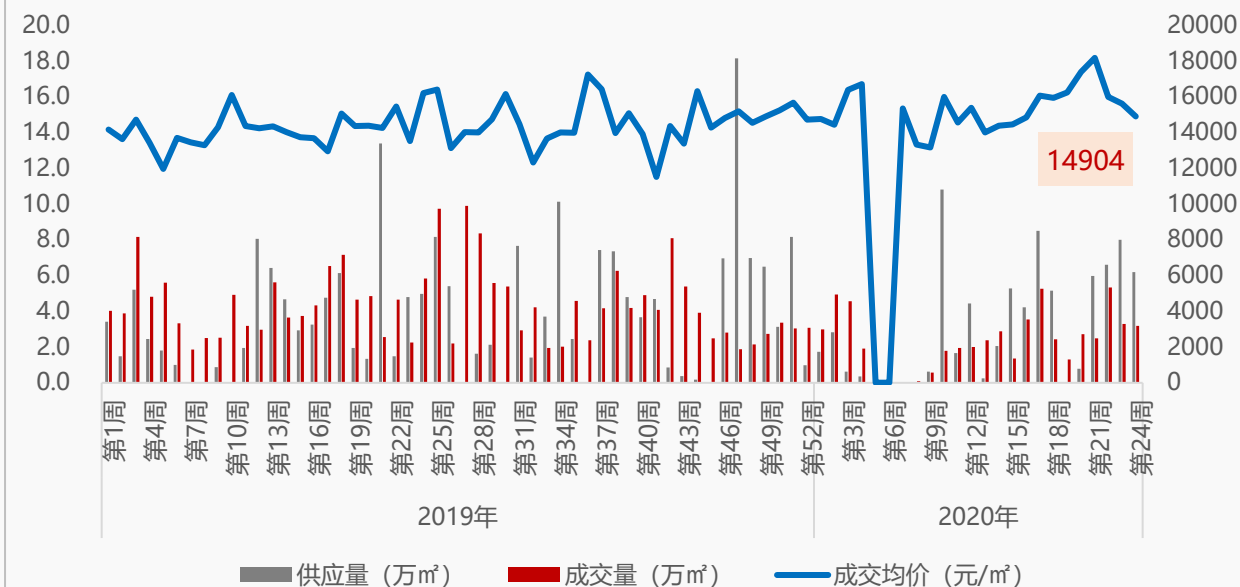
长安以10.4万m²的供应量、浐灞以10.7万m²的成交量位居全市之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周长安供应10.4万m²，供应量最大，其次是港务区和秦汉新城，分别供应8.8万m²和7.5万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、城西、城北成交居前三位，依次成交10.7万m²、4万m²和3.2万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新20609元/m²，城南16851元/m²及长安15557元/m²。

本周洋房供销价全面回落；灞河新区、沣东新城、港务区成交居全市前三位

2020年第24周洋房供销价走势图

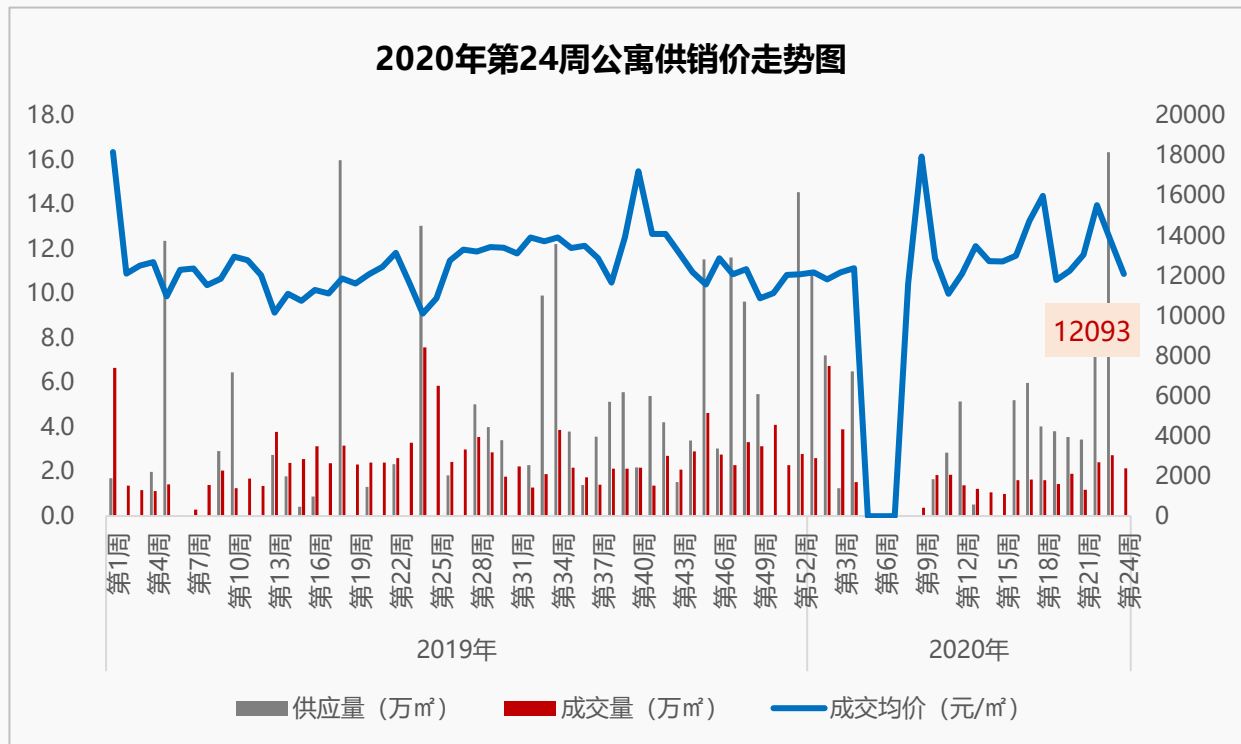


第24周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	合能·铂悦府	100,686,736	7515.93	13396
2	中南·上悦城	45,547,376	2570.86	17717
3	招商城市主场	29,428,685	1983.24	14839
4	中海长安府	34,914,239	1938.56	18010
5	卓越坊	32,692,249	1741.05	18777

- ◆ 2020年第24周，洋房供应量6.2万m²，环比下降22.6%，同比上涨24.7%；成交量3.2万m²，环比下降3.3%，同比下降45.4%；成交价格14904元/m²，环比下降4.6%，同比下降8.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：曲江以3.6万m²的供应量居首位，其次是港务区和空港新城，分别供应1.3万m²和0.8万m²；成交量方面：灞河新区、沣东新城、港务区成交居前三位，依次成交0.8万m²、0.5万m²和0.48万m²；成交价格方面：居前三位的依次是城西18777元/m²、长安18122元/m²及曲江17596元/m²。

本周公寓无供应，成交量价齐跌；沣东新城、城西、浐灞成交居全市前三位



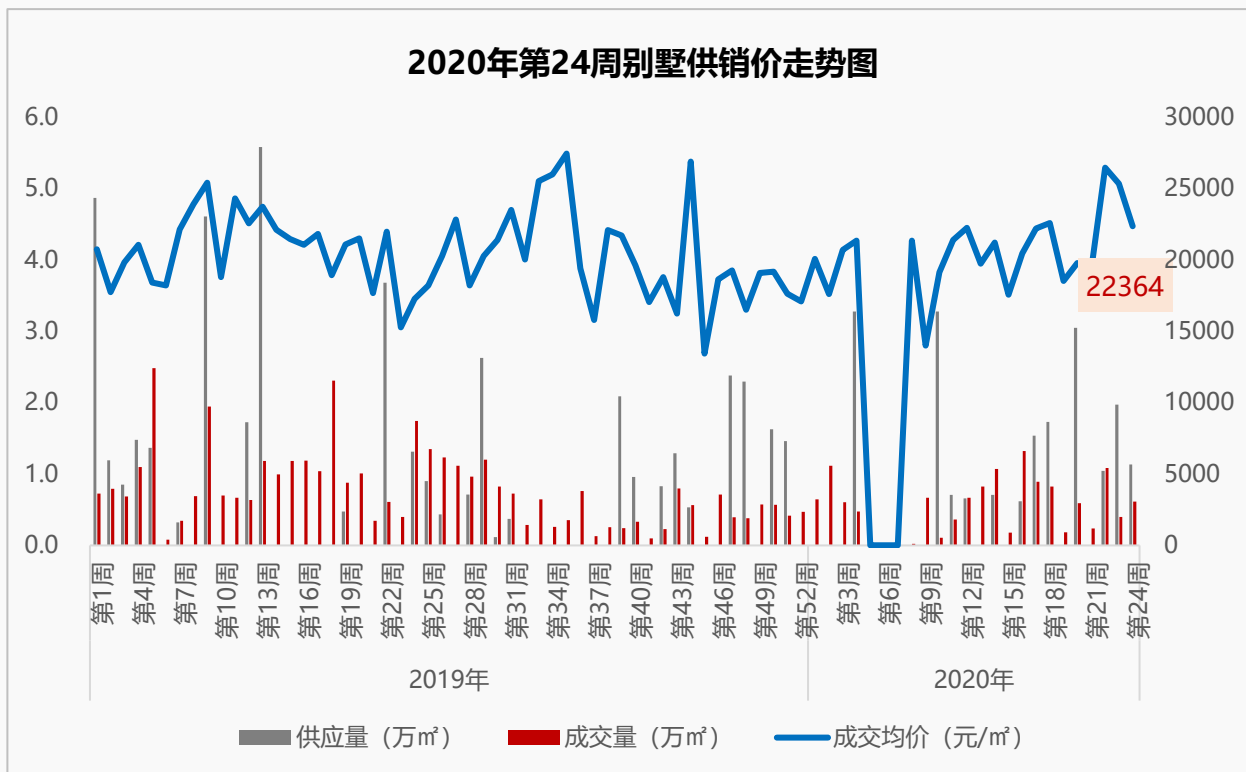
第24周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	华润置地·万象城	40,543,136	4595.63	8822
2	莱安逸珱	21,932,415	2823.08	7769
3	中南菩悦东望府	22,194,959	2055.14	10800
4	大茂城	27,398,162	1368.68	20018
5	太奥广场	11,658,458	1038.83	11223

- ◆ 2020年第24周，公寓无供应；成交量2.2万㎡，环比下降21.2%，同比下降71.7%；成交价格12093元/㎡，环比下降12.3%，同比上涨19.5%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：沣东新城、城西、浐灞成交居前三位，依次成交0.7万㎡、0.6万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新22274元/㎡，空港新城14305元/㎡及经开13850元/㎡。

本周别墅供应下降，成交量涨价跌；沅东新城、浚灞、秦汉新城成交居全市前三位

2020年第24周别墅供销价走势图



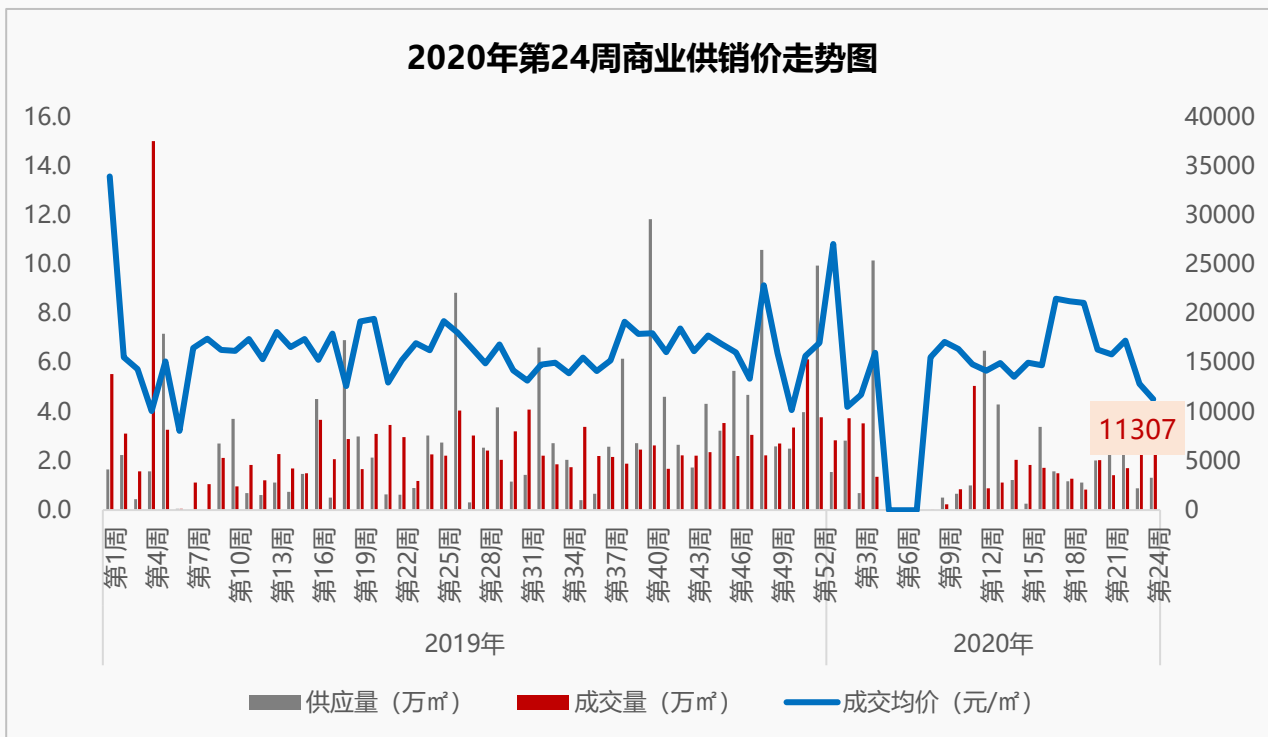
第24周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	碧桂园国湖	43,264,562	1903.49	22729
2	万科·悦湾	31,826,821	1291.23	24648
3	融创·海逸长洲	32,378,523	1231.96	26282
4	中梁壹号院	10,125,079	708.94	14282
5	中建·昆明澜庭	7,463,369	399.10	18701

- ◆ 2020年第24周，别墅供应量1.1万m²，环比下降42.6%，同比下降13.7%；成交量0.6万m²，环比上涨53.5%，同比下降65%；成交价格22364元/m²，环比下降11.7%，同比上涨29.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅空港新城供应1.1万m²；成交量方面：沅东新城、浚灞、秦汉新城成交居前三位，依次成交0.4万m²、0.13万m²和0.07万m²；成交价格方面：居前三位的依次是浚灞24648元/m²，沅东新城23513元/m²及高新23176元/m²。

本周商业供应上涨，成交量价齐跌；沣西新城、城西、高新成交居全市前三位

2020年第24周商业供销价走势图



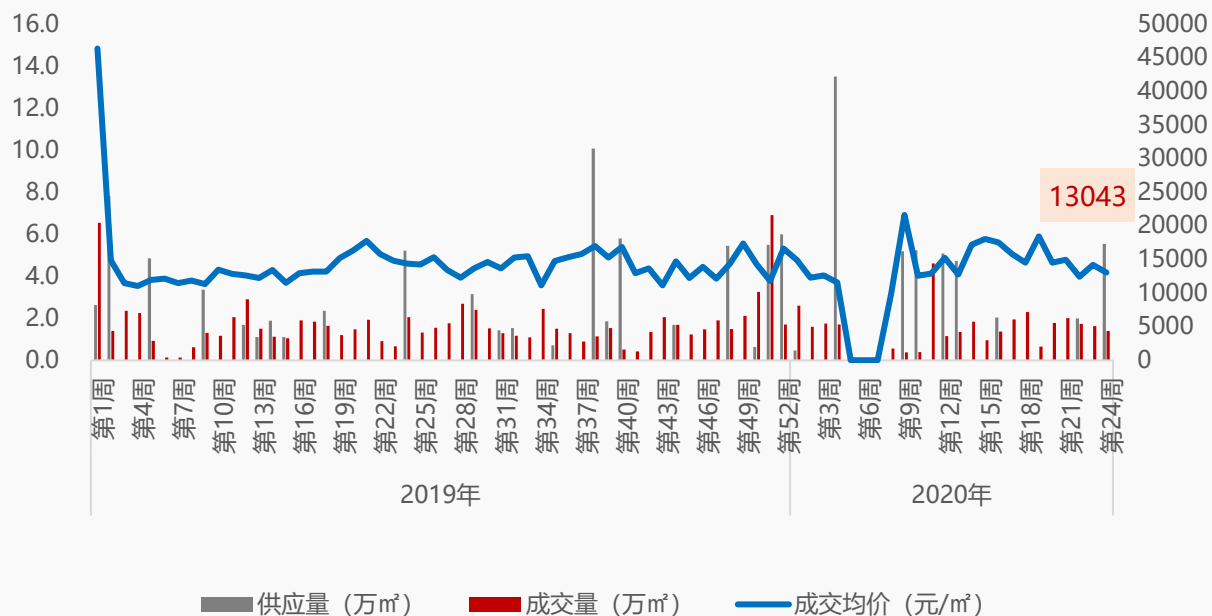
第24周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	总部经济园	40,282,981	7048.19	5715
2	开远·半岛广场	16,089,125	2475.25	6500
3	国色天香	11,918,400	2383.68	5000
4	万科·翡翠天誉	11,358,882	1257.40	9034
5	西安华南城	7,562,346	937.56	8066

- ◆ 2020年第24周，商业供应量1.3万㎡，环比上涨48.6%，同比下降56.6%；成交量2.5万㎡，环比下降18.8%，同比上涨8.4%；成交价格11307元/㎡，环比下降11.9%，同比下降30.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：秦汉新城以0.43万㎡的供应量居首位，其次是经开和港务区，分别供应0.36万㎡和0.2万㎡；成交量方面：沣西新城、城西和高新成交居前三位，依次成交0.8万㎡、0.4万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城内40000元/㎡，城南34112元/㎡及沣东新城20983元/㎡。

本周办公供应大涨，成交量价齐跌；高新、曲江、航天城成交居全市前三位

2020年第24周办公供销价走势图



第24周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	启迪中心	85,743,818	6812.00	12587
2	禾盛京广中心	8,186,700	818.67	10000
3	富华博派时代	6,195,997	810.57	7644
4	亚鸿时代广场	11,116,800	741.12	15000
5	高新时代广场	7,885,892	658.21	11981

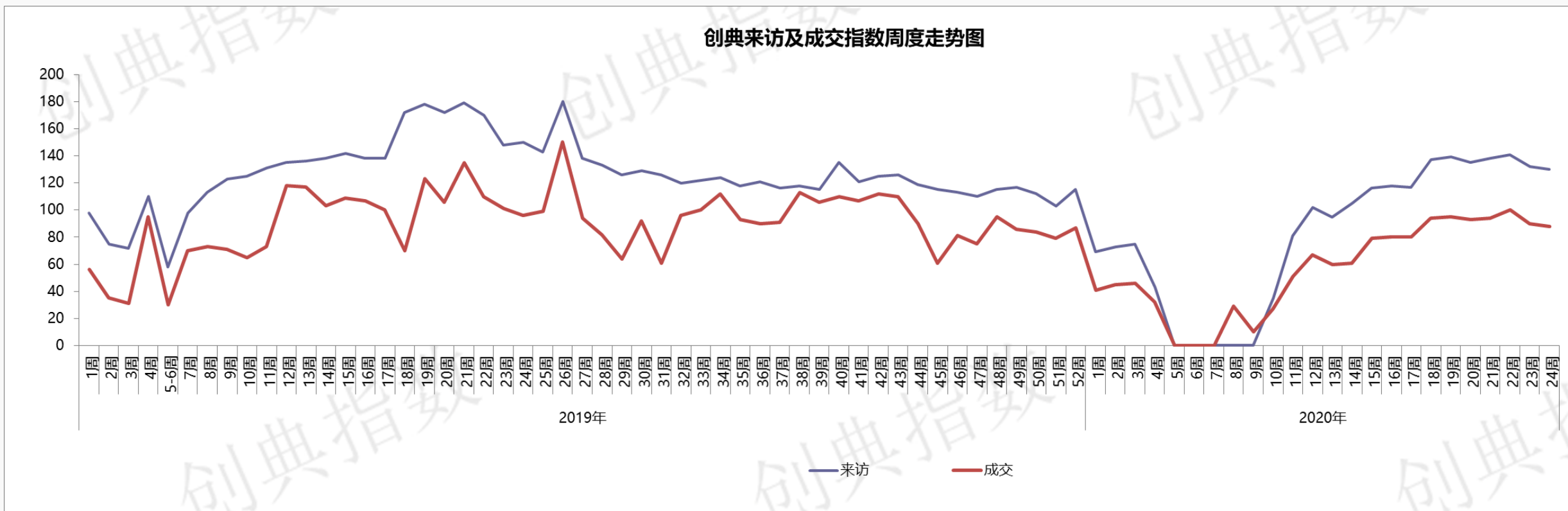
- ◆ 2020年第24周，办公供应量5.5万㎡，同比上涨6.1%；成交量1.4万㎡，环比下降13.7%，同比下降31.7%；成交价格13043元/㎡，环比下降8%，同比下降9.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅经开供应5.5万㎡；成交量方面：高新、曲江、航天城成交居前三位，依次成交0.9万㎡、0.2万㎡和0.1万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江21820元/㎡，城东15000元/㎡及城北13358元/㎡。

PART 04 创典监测



楼市平稳运行，项目到访量、成交量小幅波动

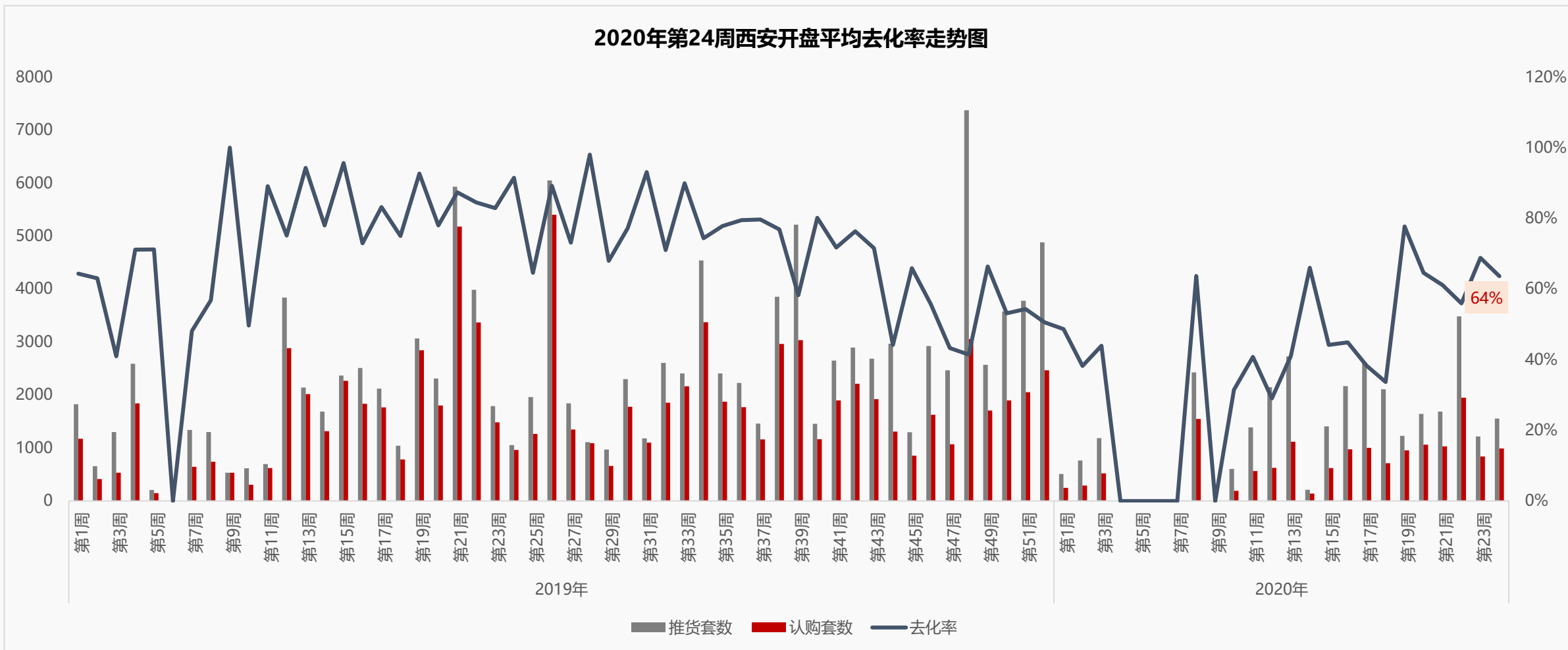
创典指数显示：第24周项目来访指数130，环比下降2%，成交指数87，环比下降3%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周西安开盘项目个数、推货量、成交量小幅攀升，整体去化率小幅回落至63%

2020年第24周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第24周，西安合计7个项目开盘，整体推货量1556套，去化量990套，去化率64%，环比下降5个百分点，其中奥园和悦府、卓越坊2个项目去化率不足3成，拉低全市整体去化水平。

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	建筑类型	户型	推出面积	推货量	认购数	去化率	成交均价 (元/m ²)	装修类型
6.12	城南	奥园和悦府	11#	自行开盘	高层	两室、四室	128-144	192	56	29%	18191	精装
6.13-6.14	经开	中建商务广场	6#-8#	摇号开盘	高层	三室、四室	94-160	167	153	92%	11403	毛坯
6.11-6.12	曲江	天地源曲江香都	22#	摇号开盘	高层	两室、三室	112-180	166	162	98%	13460	毛坯
			26#		洋房	两室、三室、跃层	161-240	18	18	100%	16420	毛坯
			27#		小高层	两室、三室、跃层	160-248	74	74	100%	14260	毛坯
6.12	高新	卓越坊	13#	自行开盘	洋房	四室	142-182	60	5	8%	19595	精装
6.8	沣东	保利·和光辰悦	22#、23#	自行开盘	高层	三室、四室	111-145	263	127	48%	13864	精装
			2#		洋房	三室	135-142	36	30	83%	16911	精装
6.13		电建洺悦府	9#	自行开盘	高层	两室、三室、四室	81-141	124	95	77%	15899	精装
			11#		小高层	三室	139	68	20	29%	16586	精装
6.13	秦汉	恒大文化旅游城	6#、7#、11#	自行开盘	高层	两室、三室	85-129	388	250	64%	9600-9800	精装

西安发改委6月10日发布2020年第8批商品住房价格信息，公示21盘8647套房源均价16329元/m²，环比上涨10.9%，其中毛坯房2782套源均价13891元/m²，环比上涨9.7%；精装房5865套源均价17470元/m²，环比上涨7.9%

2020年第8批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	经开	(龙湖·景粼(天序) 郑王村城改(南地块) 项目	龙湖景粼天序	6#	高层	32	123	83-187	20252.56	17980
2		旭景清园二期	旭景清园	2#	高层	34	272	98-134	31536.49	12700
3		东晋桃源·沁福源(绿城·桂语蘭庭)	绿城桂语蘭庭	43#	高层	33	264	107-127	30267.6	11893
				45#	高层	31	93	141-209	17339.45	12979
				48#	高层	33	264	107-127	30295.32	11880
				49#	高层	32	125	99-129	14249.29	11742
				47#	小高层	13	78	120-121	9383.01	13990
4	灞灞	德美·万有引俪	德美万有引俪	1#	小高层	18	96	97-107	9918.66	13909
				2#	小高层	18	102	64-107	10307.48	13934
				4#	小高层	18	64	128-256	8693.84	13550
				5#	高层	6/30	122	100-205	13540.95	13010
				1#	高层	29	108	98-129	12230.52	11010
5	港务区	华润城DK-4-5项目(DK5)	华润未来城市	13#	洋房	5	30	125-173	4038.95	12970
				5#	洋房	8	32	145-195	4851.6	13014
				9#	洋房	7	28	146-186	4247.64	13498
				16#	洋房	10	60	121-128	7614.6	13240
6	西港·碧水湾II期	西港碧水湾	9#	高层	32	62	147-189	10404.12	10121	
			11#	高层	26	192	107-142	22741.11	10207	
7	曲江	曲江风华B地块	金地中心风华	8#	洋房	9	18	216	3891.42	21066
				11#	洋房	7	28	169-215	5425.79	20006
				12#	洋房	7	28	170-216	5439.48	20108
				13#	洋房	7	28	169-215	5428.87	19790
				14#	洋房	8	32	169-215	6195.01	19542
8	天地源曲江香都E区	天地源曲江香都	20#	洋房	9	18	176-272	3386.42	16941	
			21#	洋房	9	18	176-272	3383.54	16340	
			25#	洋房	9	18	161-240	3117.74	15941	
9	高新	雁塔区北沈家桥村城中村改造项目DK-4	天地源万熙天地	1#	高层	32	210	103-153	26721.38	15361
				6#	高层	32	173	111-153	23991.38	15973
				7#	高层	32	96	110-151	13134.33	16378

2020年第8批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/㎡)	
精装房源											
1	灞河新区	灞河新区柴马村城中村改造DK-4项目 (领航悦宸)	领航悦宸	4#	高层	22/33	252	82-154	28620.39	14030	
2	灞灞	"未央金茂府" 项目 (A区)	未央金茂府	21#、23#、25#-27#	洋房	10	200	123-168	30274.72	23440	
				7#、15#、17#-20#、22#	洋房	6	132	160-210	23155.94	25484	
3		碧桂园·香湖湾1号	碧桂园香湖湾1号	33#	高层	22	42	282	11862.48	22350	
				34#、35#	高层	23	264	103-148	34720.28	19398	
4		龙湖·春江天序一期	龙湖春江天序	3#、5#	洋房	11	88	141-169	13618.44	18143	
				4#、6#	洋房	11/10	84	141-169	13064.44	18443	
5		万科·雁鸣湖	万科雁鸣湖	10#	洋房	7/8	30	123-141	4119.3	19346	
				7#	高层	24	192	92-112	19582.08	15696	
				9#	小高层	16	64	112-131	8261.04	17500	
				13#	小高层	17	34	112-131	4400.94	17212	
6	港务区	招商城市主场项目DK-1	招商城市主场	9#、10#、15#、16#	高层	24	576	91-103	54572.16	12685	
7		华润城DK-4项目	华润未来城市	1#、2#、7#	高层	25	288	111-143	35976	13171	
				4#-6#	高层	26	306	112-128	36652.28	12772	
8	曲江	华润置地·西安曲江九里A地块二期	华润置地曲江九里	17#	洋房	10/10/9	58	149-202	8954.75	19009	
		雁翔新城C地块三期 (中海曲江大城·君尚府)	中海曲江大城君尚府	18#	洋房	10	60	149-201	9249.04	19011	
				29#、34#	小高层	18	215	142-143	30705.04	17290	
9				30#	洋房	5	40	169-337	8456.19	18949	
				35#	洋房	6	48	169-337	9786.69	18260	
		碧桂园云顶 (二期) 项目B区 碧桂园云顶 (二期) 项目A区	碧桂园云顶	39#、40#	高层	20	357	103-116	39000.89	15240	
				8#	大平层	31	62	164-191	11765.28	23526	
				12#	大平层	32	128	138-143	18241.64	17991	
				2#	大平层	25	92	193-195	17905.98	20800	
10				碧桂园云顶 (一期) 项目A区	碧桂园云顶	7#	大平层	32	64	186-191	12215.01
	8#					大平层	28/29	114	164-192	21648.88	22500
	9#、10#	大平层	30			120	164-192	22782.88	23800		
	12#	大平层	25			100	138-143	14292.66	18800		
	经开	红光村城中村改造DK4-A (世茂璀璨倾城)	世茂璀璨倾城	13#、14#	大平层	33	264	138-143	37624.96	18800	
				12#、17#	洋房	9	108	116-144	15004.95	14850	
	高新	西安国际社区生态城B地块项目(天地源龙湖春江天境)	天地源龙湖春江天境	9#、10#	高层	34	538	83-137	62533	12580	
				1#	洋房	11	66	128-142	9308.56	17958	
				6#	洋房	11	44	193-194	8520.09	21243	
				7#	洋房	11	44	194	8538.22	19851	
				2#	洋房	9	36	126-143	5073.26	18565	
13	城北	中南·大明宫DK3	中南君启	3#	高层	32	128	103-124	14561.92	18515	
				2#、5#-8#	高层	33	627	104-125	68798.07	17306	

西咸新区市场服务与监督管理局6月11日发布第27批商品住房价格信息，公示6盘1382套房源均价18624元/m²，环比上批次下降4.4%，其中174套毛坯房源均价15579元/m²，1208套精装房源均价19109元/m²

西咸新区第27批商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	沣东	车刘村项目	华宇东原阅境	2#	小高层	15	30	142	4267.5	15431
				3#	小高层	18	72	142	10218.24	15431
				4#	小高层	18	72	142	10218.24	15790
精装房源										
2	沣东	湖光山色项目（三期）	湖光山色	5#	小高层	15	60	201-206	12188.7	21696
3		珑琪塔	东望隼园	1#	高层	30	174	75-109	16635.27	15565
				2#	高层	31	154	84-112	15457.1	15902
4		洛悦府	电建洛悦府	9#	高层	31	124	81-141	15295.18	16578
				10#	高层	31	124	81-141	15294.62	16308
				11#	小高层	17	68	139	9477.84	17243
5		湖滨府A区	融创海逸长洲	30#	洋房	6	24	192	4601.52	27461
				31#	洋房	6	12	192	2305.68	29076
				6#	小高层	17	56	143	8014.16	19215
				9#	小高层	16	64	161	10326.16	23794
				10#	小高层	16	60	139-143	8443.08	20253
				14#	小高层	15	30	189	5656.64	24651
6		中南菩悦东望府	中南菩悦东望府	15#	小高层	15	30	162	4855.1	23794
				16#	小高层	15	56	139-143	7895.34	20772
	1#			高层	23	88	96-119	9508.82	18652	
				2#	高层	23	84	97-120	9092.58	18349

本周主城区新增15个取证项目，新增供应面积55.4万方，住宅供应40.5万方，新批房源5154套，住宅3407套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
主城区	曲江	2020157	中国铁建·万科翡翠国际	64,65幢	其它	165	20168.21	—	—
					车库	798	28041.77		
		2020164	中海·曲江大城	35,30,39,40幢	其它	84	8100.93	—	—
					商业	14	1290.02		
					住宅	712	57243.8		
	2020165	华润置地·曲江九里	17,18幢	住宅	118	18203.79	精装	19010	
	浐灞	2020158	金科博翠天宸	14幢	其它	9	2230.64	—	—
					住宅	272	31574.8		
		2020159	高科麓湾国际社区	20幢	其它	1	15.82	—	—
					住宅	228	26493.1		
	港务区	2020161	招商城市主场	10,15,16,9,14幢	其它	4	205.18	—	—
					商业	3	81.19		
					住宅	622	59683.3		
		2020170	华润置地·未来城市	16幢	住宅	60	7614.6	毛坯	13240
		2020168	西港碧水湾	11,9幢	其它	11	2497.97	—	—
商业					14	1969.03			
住宅					254	33145.2	毛坯		
车库	2				1856.27	—	—		

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
主城区	经开	2020162	隆源国际城	23,17幢	其它	4	792.26	—	—
					商业	8	1404.25	—	—
					住宅	184	17797.4	毛坯	13540
		2020163	碧桂园·文景府	2,5幢	其它	9	1083.79	—	—
					商业	16	2151.12	—	—
					住宅	255	37943.8	精装	17150
	2020167	中建璟庭	4,5幢	其它	9	5763.43	—	—	
				办公	116	55444.81	—	—	
	城北	2020166	恒大悦龙台	14幢	商业	4	413.98	—	—
		2020169	利君未来城	10幢	其它	8	2578.73	—	—
	车库				457	12306.66	—	—	
	长安	CA20012	中南·春风南岸	15,19,16,17,20,21,5幢	住宅	894	104049	精装	—
					其它	4	659.04	—	—
					商业	7	812.8	—	—
航天城	2020160	碧桂园云顶	12幢	住宅	128	18241.64	精装	17991	

本周西咸新区新增6个取证项目，新增供应面积17.6万方，住宅供应16.8万方，新批房源1589套，住宅1508套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
西咸新区	秦汉新城	2020102	万科金域缙香	1,2,3,4,7幢	商业	4	457.62	——	——
					住宅	360	37156.2	精装	
		2020104	西安恒大文化旅游城	11,12,13,7幢	商业	4	1045.15	——	——
					商业	41	2773.29		
	住宅				420	43225.2	精装		
	空港新城	2020103	中梁国宾府	6,8,9幢	别墅	72	11327	毛坯	——
					其他	24	2614.92	——	
		2020105	绿地西安世界中心	1,13,15,7幢	商业	8	799.97	——	——
	住宅				325	34015.4	精装		
	沣东新城	2020106	林凯·溢金湾	10幢	住宅	68	9118.76	精装	17143
2020107		中天宸悦	1,2,3幢	住宅	263	33010.3	精装	19000	

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。