

第22周

西安市场周报

【2020.5.25-2020.5.31】

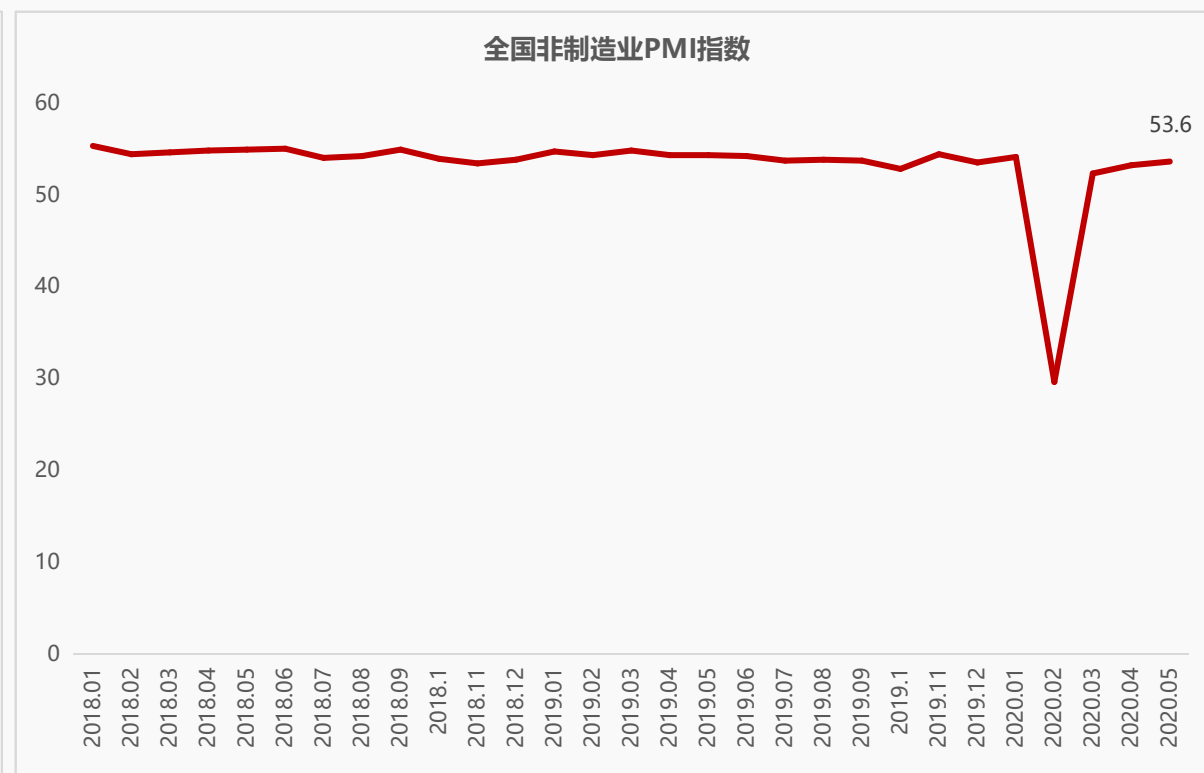
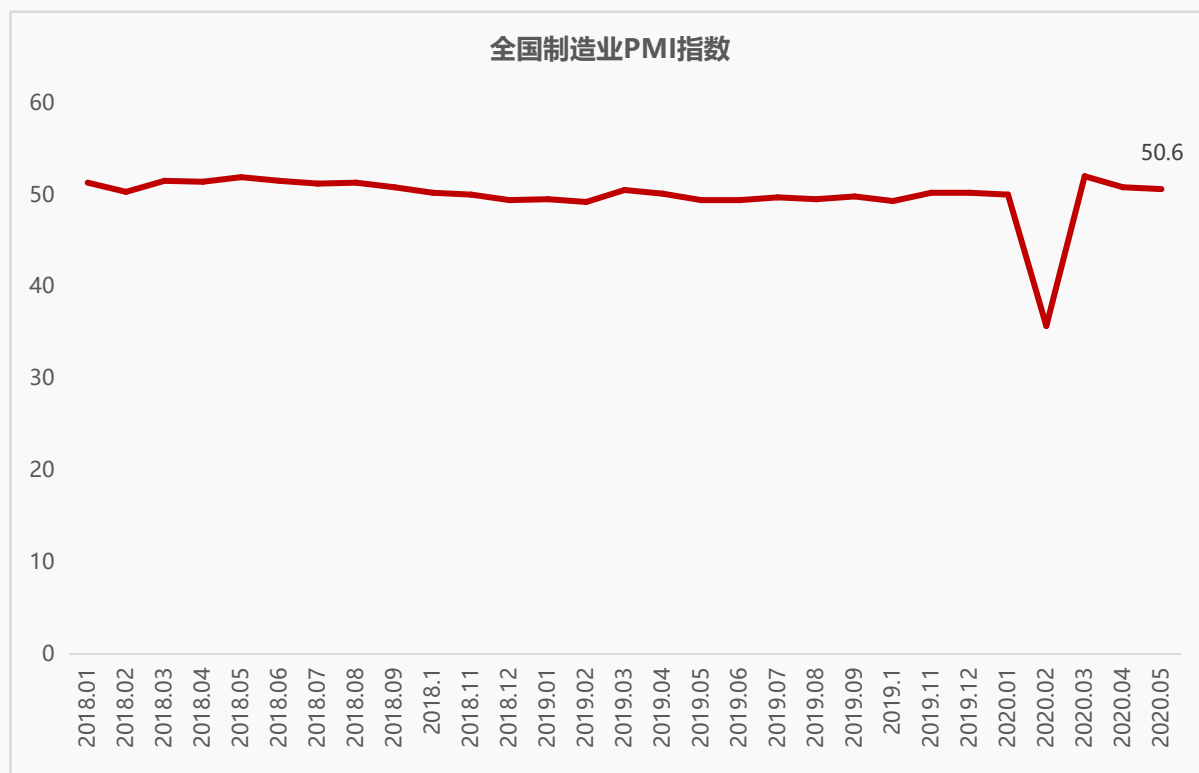


PART 01 宏观环境



制造业PMI小幅回落、非制造业PMI持续上扬，均处于临界点以上，经济运行恢复势头稳中向好

5月，全国制造业PMI为50.6%，比上月回落0.2个百分点；非制造业PMI为53.6%，比上月上升0.4个百分点，其中建筑业回升幅度较大。从分类指数看，在构成制造业PMI的5个分类指数中，生产指数、新订单指数和供应商配送时间指数均高于临界点，原材料库存指数和从业人员指数均低于临界点。



西安住建局印发易地集中配建公共租赁住房意见征集稿，进一步深化住房供给侧结构性改革，优化公租房保障机制

5月27日，西安市住房和城乡建设局发布了西安市住房和城乡建设局关于《西安市易地集中配建公共租赁住房实施细则》（征求意见稿）征求意见的通告。

■新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、未央区、灞桥区、长安区、临潼区、高陵区、阎良区、鄠邑区、蓝田县、周至县、高新区、经开区、曲江新区、浐灞生态区、航天基地、国际港务区、航空基地、西咸新区范围内新出让的住宅用地（含与商业设定为共用宗的），不再实物配建公租房，改由受让人按宗地出让住宅部分起始价的10%，缴纳集中配建公租房建设资金；

■易地集中配建公租房由市住建局统筹规划、集中建设。配建资金实行专户管理、专项核算、统筹使用，专项用于公租房和人才房的项目建设、租金补贴、运营管理等；

征求意见截止时间2020年6月25日。



政策解读：

2018年12月11日，西安市人民政府印发《西安市商品住房项目配建公共租赁住房实施细则》，要求新出让土地按建面的15%比例配建公租房。时至当下，原地配建公租房与商品房已然产生诸多社会问题，适时优化政策，有助于进一步深化住房供给侧结构性改革，建立以需定供、保障充分、结构合理的公共租赁住房保障机制，促进住房保障高质量可持续发展。

坚持房住不炒定位，安徽省无为市取消限售政策现“一日游”；重庆、深圳宝安规范房企销售行为，促进楼市平稳健康发展；济南全面施行落户零门槛，助力城市经济高质量发展

安徽-无为

5月25日，安徽省无为市住房和城乡建设局透露，**暂停执行5月20日出台的《关于应对新冠肺炎疫情防控促进建筑业和房地产业健康有序发展的通知》（政办【2020】10号）。**

根据此前发布的无为市政办【2020】10号文件，无为市政府表示，为促进房地产市场交易，取消（无政【2017】42号）文件中关于“居民购买的新建商品住房须在取得产权证2年后方可转让”的规定。开发项目在达到形象进度正负零时即可申请办理商品房预售许可证（其中4层及以下纯商办类项目完成基槽验收节点即可申请），预售资金纳入重点监管。对实际销售价格低于备案价格8%以上的，需重新办理价格申报手续。

重庆

5月26日，重庆市教委、市住房和城乡建设委、市市场监督管理局联合印发了《关于贯彻落实入学资格不得与商品房销售挂钩规定的通知》，**明确规定各义务教育学校严禁与房产开发企业签订接受商品房买受人入读中小学校的合同或合约协议，**房地产企业严禁以书面或口头承诺方式与商品房买受人签订或约定中小学入读协议。

深圳-宝安

5月26日，宝安区住建局已责成**所有住宅项目采取委托公证公开认筹抽签选房的形式予以销售**，如发现房地产开发企业、中介机构收取“喝茶费”“更名费”等价外费用违法行为，将联合市场监管部门予以行政处罚。此外，深圳市住建局联同深圳市房地产经纪协会和宝安区住建局，对网传挂牌价过高的个别二手房项目进行检查，责令涉事中介机构将挂牌价格明显高于近期真实成交均价的房源全部下架。

济南

5月28日，济南市委市政府召开新闻发布会，发布解读《济南市公安局贯彻落实<济南市委办公厅济南市政府办公厅关于深化户籍制度改革加快人才集聚的若干措施>全面放开落户限制实施细则》，并将于6月1日正式实施。济南全面放开落户限制提供了六大落户途径。第一，按人才途径落户。第二，按院校学生途径落户。第三，按居住途径落户。第四，按就业途径落户。第五，按投靠途径落户。第六，按其他情形落户。

2020年2季度西安223个重点项目集中开工，带动全市经济高质量发展

5月31日，西安市举行二季度重点项目集中开工仪式，全市共设高新、莲湖、阎良、高陵、鄠邑、周至、西咸新区7个分会场，223个项目集中开工，总投资1412亿元。

合计57个项目、总投资241.2亿元

- 灞桥第三初级中学、第六、第八小学
- 莲湖区第一学校
- 碑林区、阎良区、临潼区、鄠邑区老旧小区、背街小巷改造项目

合计22个项目、总投资153.8亿元

- 蓝田县餐厨垃圾处理场项目
- 沣西新城餐厨垃圾无害化处理项目
- 涝河下游段综合治理工程
- 泾河渭河高陵段综合治理工程

合计55个项目、总投资351.8亿元

- 经开区隆基乐叶500兆瓦二期项目
- 航天六院新能力智能化技术改造项目
- 航空先进制造业中心项目
- 临潼区精密合金研发及生产制造项目



合计45个项目、总投资230亿元

- 昆明二路道路建设工程
- 经开区、未央区、新城区、碑林区架空线落地项目
- 航天基地基础设施建设工程
- 长安区城乡建设项目

合计27个项目、总投资354.7亿元

- 西安国际会展中心二期展览中心项目
- 经开区西安顶新未央郡项目
- 奕马五星级酒店项目
- 世茂都商业项目
- 沣东i时代商业综合体项目
- 天众新材料研究院项目

合计17个项目、总投资80.5亿元

- 西安国际足球中心
- 曲江电竞产业园（场馆区）项目
- 经开区“西安记忆”场馆建设项目
- 秦汉文化服务中心项目
- 秦岭野生动物园扩容项目

西安首条有轨电车开建，开通后有助于拉近城市外围西南部区域与主城区空间距离

日前，西安高新区有轨电车试验线EPC工程总承包中标结果公示：比亚迪建设工程有限公司以241547.92万元中标该项目，工程于5月30开工，计划2021年3月25日建成，由比亚迪承担建设。这标志着西安首条有轨电车项目正式全面进入建设期。

西安高新区有轨电车试验线概况：

起止：鱼化寨-纬二十八路

全长：17.437km

投资：289615.04万元

设计时速：区间最高速度为80km/h

线路：呈南北走向，起点位于鱼化寨与地铁3号线接驳，向南沿软件新城、华为研究所、半导体产业园、丈八西居住社区、紫薇田园都市居住社区、自贸区、比亚迪厂区布线，并串联起西安高新会议中心、省图新馆等片区，终点位于纬二十八路站与拟建的地铁15号线接驳

站点数：18个，均为高架车站

开工时间：2020年5月30日

工期：300天

建成时间：2021年3月25日



西安经开第二学校、航天城第四小学今年正式投入使用，有效均衡区域教育资源

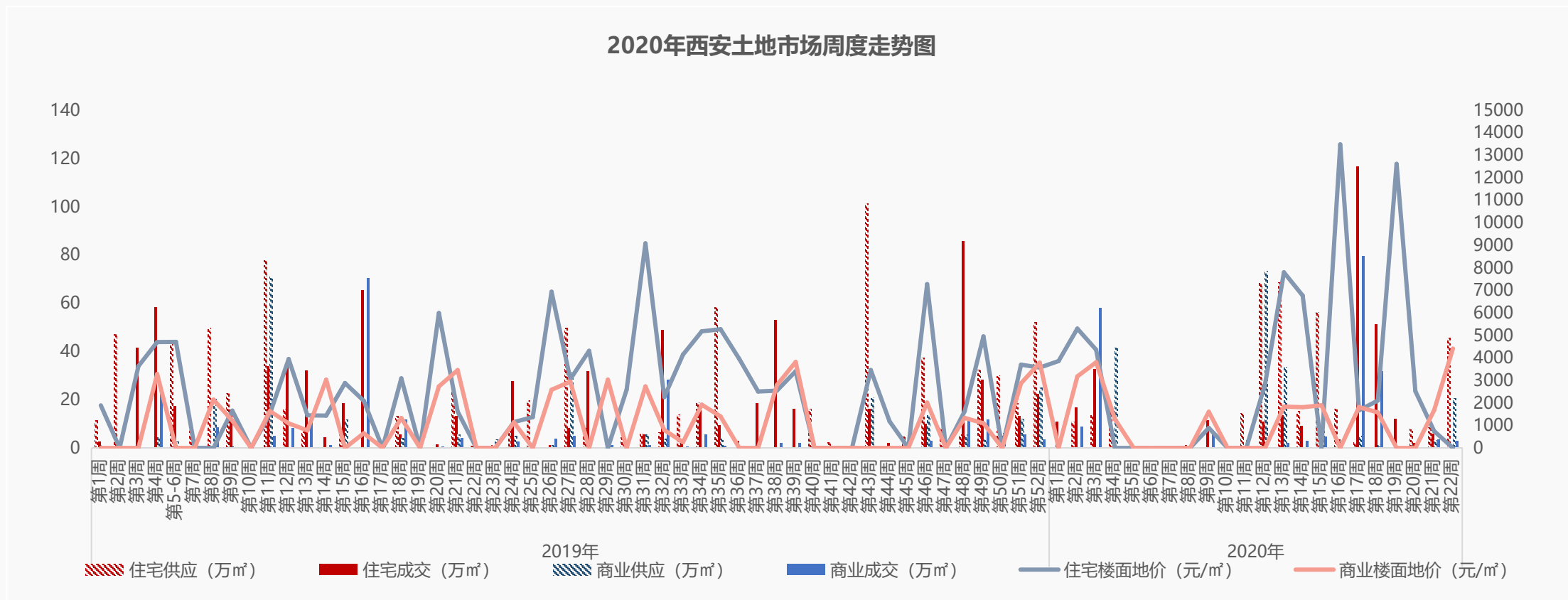
经开第二学校位于凤城十路与凤城北路十字东北角，占地84亩，建筑面积99378平方米，是一所九年一贯制公办学校，其中小学36个班，初中36个班，将于今秋正式投用。另外，西安航天城第四小学计划今年开始招生，该学校属于公办类，位于航天基地神舟五路和飞天路交汇处东北角，占地35亩，建筑面积41000m²，办学规模为36个班。



PART 02 土地市场

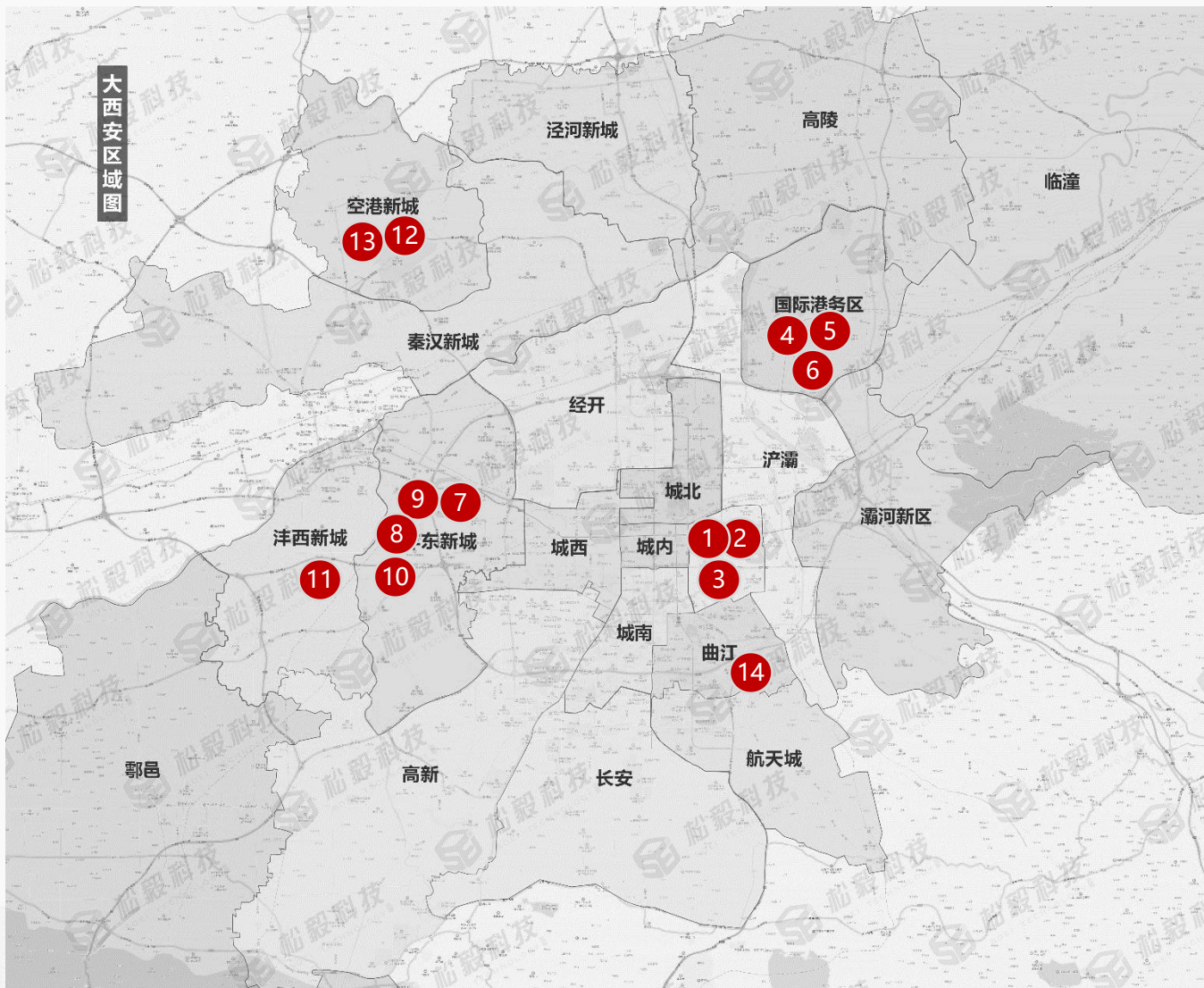


土地供应持续放量，成交量跌价涨



- ◆ **供应**：本周供应土地14宗，供应面积45.6万m²（约993亩），环比上涨470%；
- ◆ **成交**：本周成交土地1宗，成交面积2.9万m²（约43.7亩），环比下降68%；控规建面156544m²；楼面地价4409元/m²，环比上涨308%。

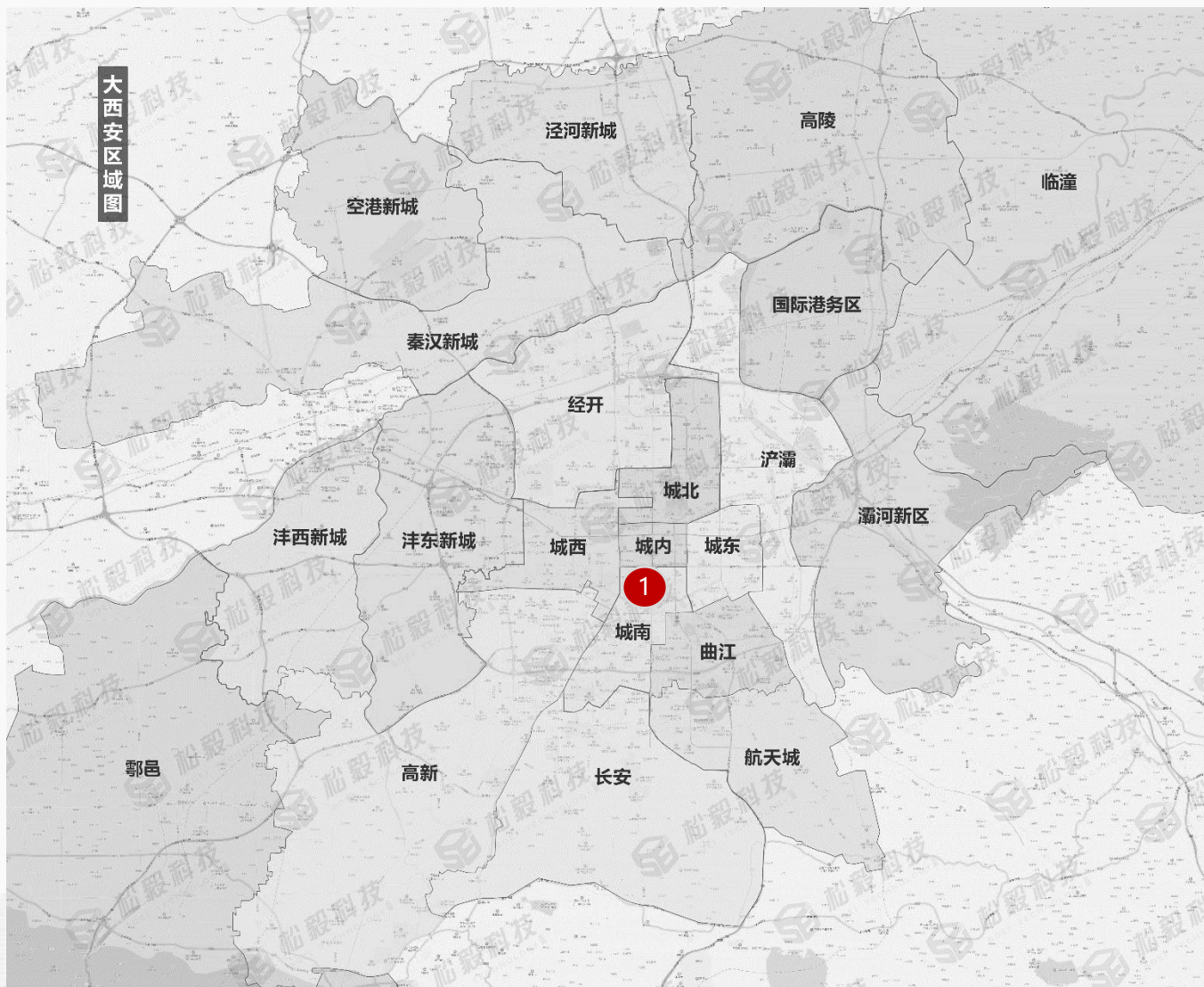
本周推出14宗，共993亩土地，其中住宅用地8宗，面积684.2亩，商服用地6宗，面积308.8亩，供应区域主要集中在西咸新区及城东、港务等区域



区域	序号	宗地编号
城东	1	XC3-6-592
	2	XC3-6-593
	3	QJ11-4-27
港务	4	GW1-25-3
	5	GW2-17-1
	6	GW2-17-2
沣东	7	FD4-10-10
	8	FD2-1-7
	9	FD3-10-11
	10	FD4-10-3
沣西	11	XXFX-CXG01-94
空港	12	XXKG-DZ02-98
	13	XXKG-DZ01-109-(01)
曲江	14	QJ1-9-48

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	城东	XC3-6-592	新城区长缨北路以东、兴工路以南、万寿北路以西	84.7	商住	≤2.8	157881
2		XC3-6-593	新城区长缨北路以东、兴工路以南、万寿北路以西	53.5	商服	≤5.5	196040
3		QJ11-4-27	新城区西铁华清小区以西、市材料总厂西家属院以南、西安市控制电器厂以东	17.2	商住	≤5.61	64084
4	港务	GW1-25-3	西安国际港务区港务南路以南、杏渭路以西	163.0	住宅	≤2.5	271433
5		GW2-17-1	西安国际港务区港兴路以北、灞耿路以东	125.4	住宅	≤2.5	208714
6		GW2-17-2	西安国际港务区港兴路以北、港务大道以西	62.7	住宅	≤2.5	104392
7	沣东	FD4-10-10	沣东新城沣河东路以西、昆明五路以北	156.6	商服	≤0.8	83428
8		FD2-1-7	沣东新城天章四路以东、丰业大道以南、天章三路以西	12.6	商服	2.0-2.5	21056
9		FD3-10-11	沣东新城科源一路以西、沣东二路以南、沣东一路以北	23.6	商服	4.0-4.5	70642
10		FD4-10-3	沣东新城沣河路以东、昆明三路以昆明四路以北	54.8	商住	1.2-1.5	54703
11	沣西	XXFX-CXG01-94	沣西新城车站东路以南、果毅南路以北，果毅南路以东，力行路以西	9.8	商服	1.8-2.2	14371
12	空港	XXKG-DZ02-98	空港新城立政路以东、草堂大街以南、崇仁路以西、净业大街以北	52.6	商服	2.5-3.0	105169
13		XXKG-DZ01-109-(01)	空港新城明义路以东、净业大街以南、崇义路以西、兴教大街以北	164.4	商住	1.5-2.0	218953
14	曲江	QJ1-9-48	曲江新区翠华路以东、陕西地震局以南	12.2	商住	1.2-2.5	20281

本周西安成交1宗商服土地，面积43.7亩，为碑林区黄雁村城改项目用地，由陕西建工以3.02亿底价竞得，亩均价1573万元/亩，楼面地价4409元/m²



区域	序号	宗地编号
城南	1	BL10-5-293-4

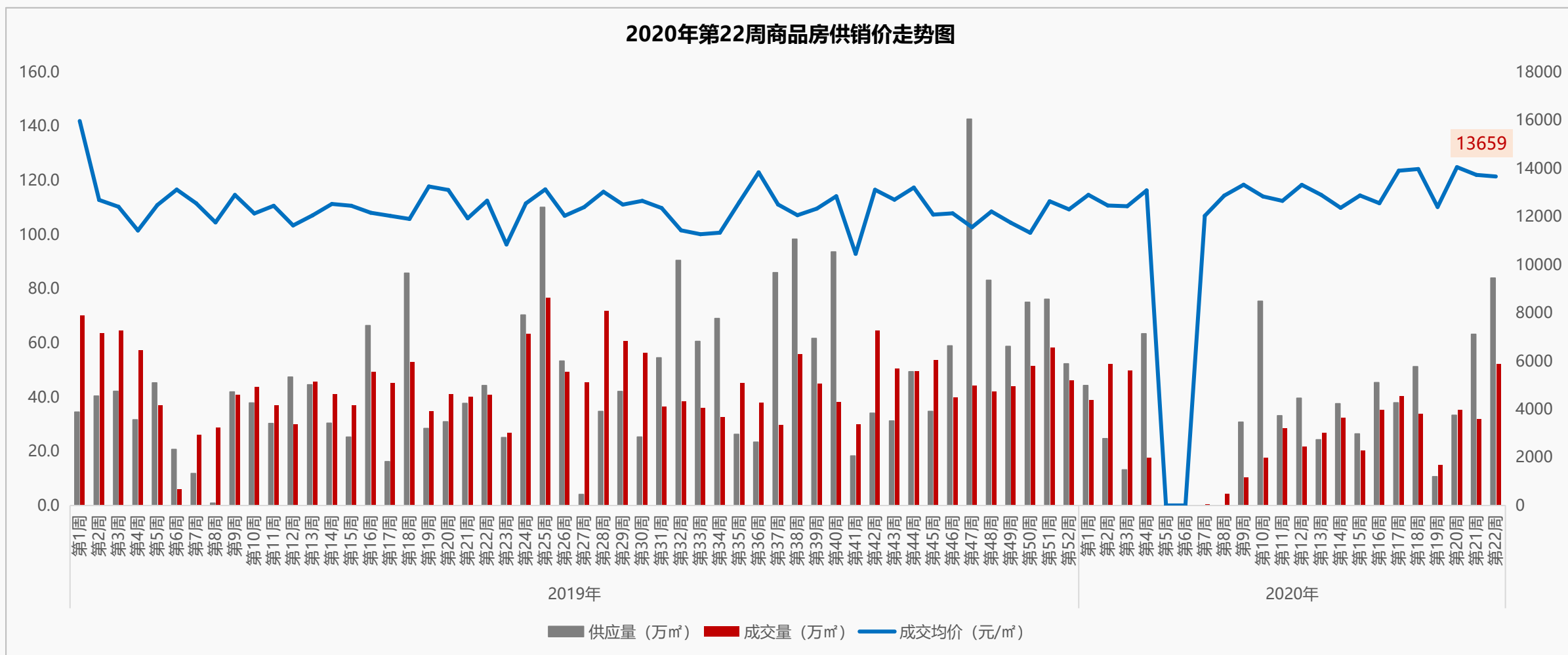
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m ²)	竞得人
1	城南	BL10-5-293-4	碑林区含光路以东、友谊西路以北	43.7	商业	1.2-5.3	30296	30296	1573	4409	陕建工



PART 03 数据楼市



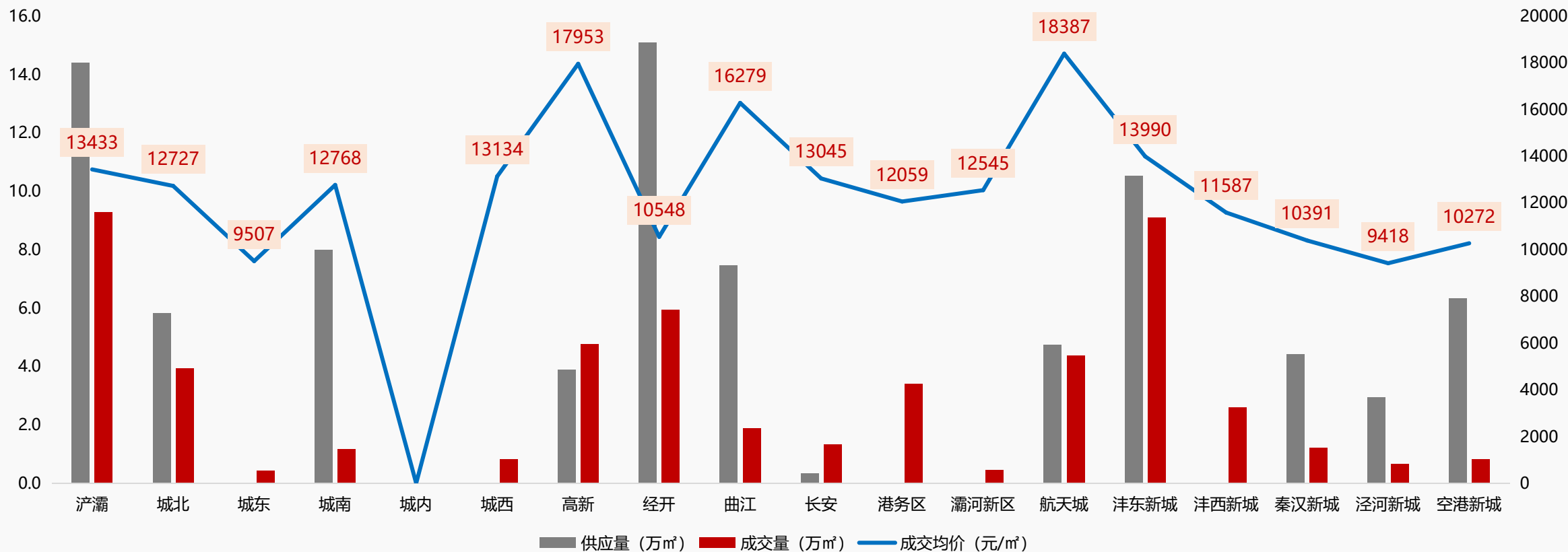
本周西安商品房供销同环比上涨，成交价运行平稳



◆ 2020年第22周，商品房供应量83.9万m²，环比上涨32.9%，同比上涨89.7%；成交量52万m²，环比上涨63.9%，同比上涨27.4%；成交价格13659元/m²，环比下降0.5%，同比上涨8%。

经开以15.1万m²的供应量、浐灞以9.3万m²的成交量位列全市供销之首，航天城价格领跑全市

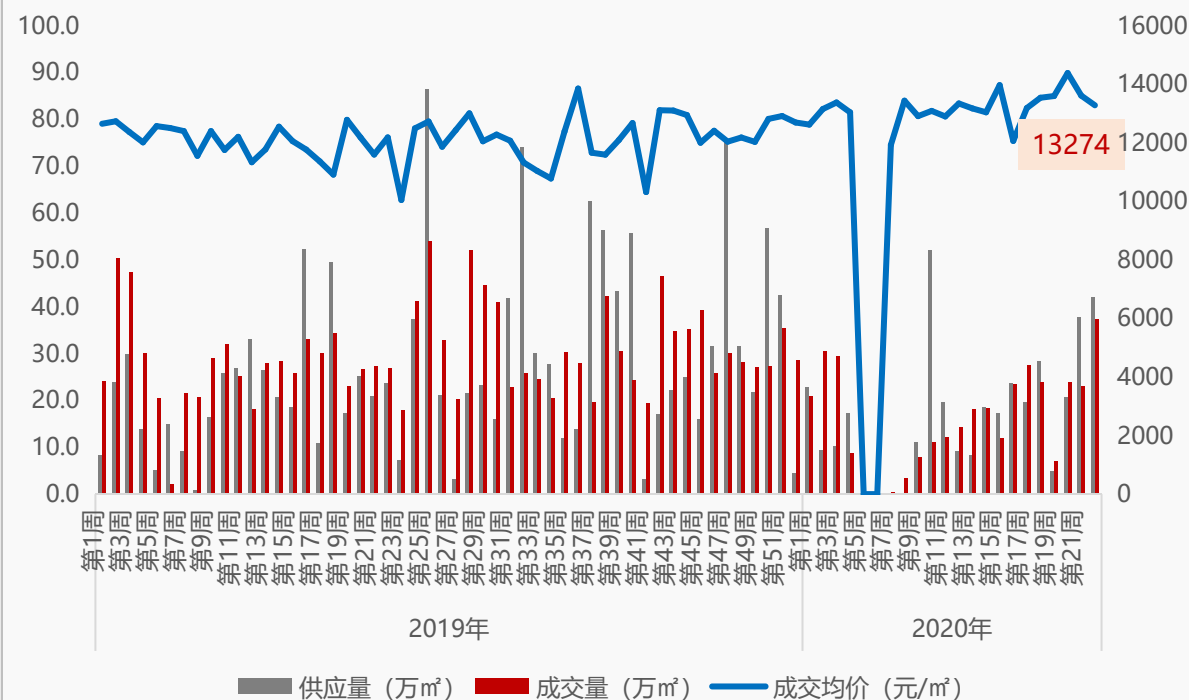
2020年第22周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周经开供应15.1万m²，供应量最大，其次是浐灞和沣东新城，分别供应14.4万m²和10.5万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、经开成交居前三位，依次成交9.3万m²、9.1万m²和5.9万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是航天城18387元/m²，高新17953元/m²及曲江16279元/m²。

本周普通住宅供销同环比上涨，成交价小幅回落；金科博翠天宸荣登周度销售面积NO.1

2020年第22周普通住宅供销价走势图

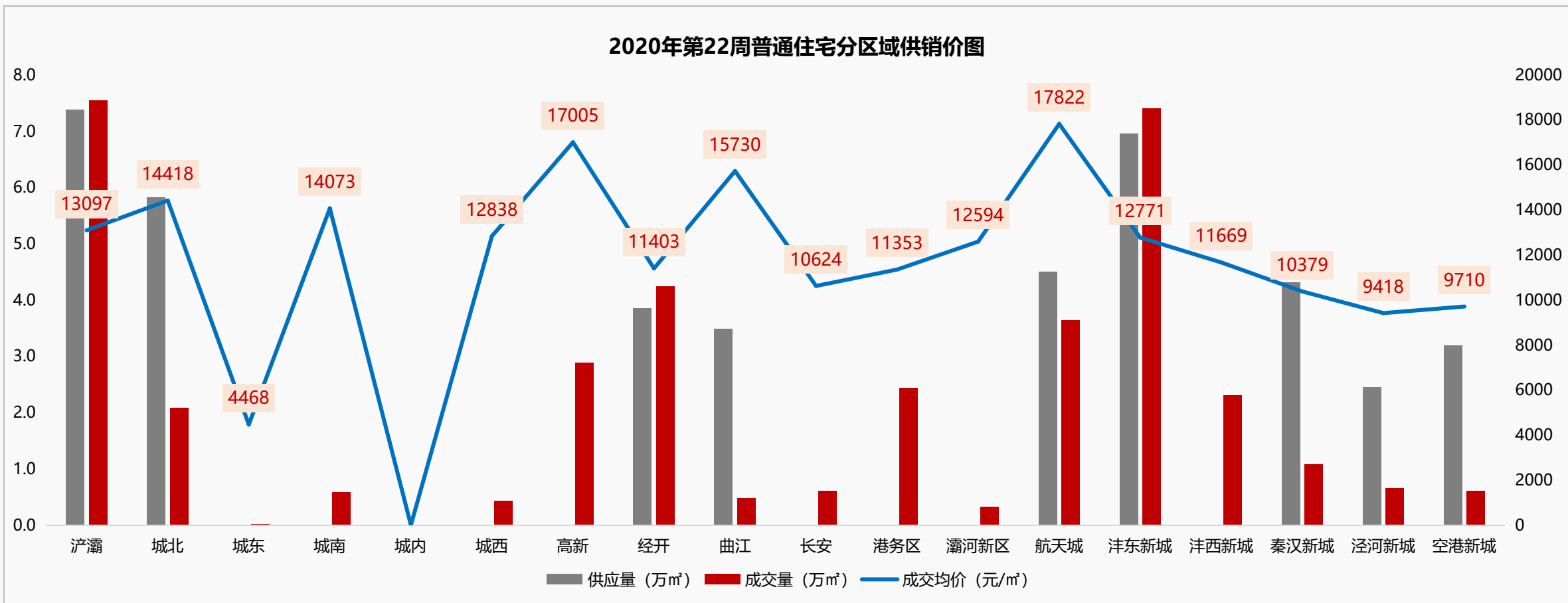


第22周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	金科博翠天宸	344,259,084	28993.27	11874
2	碧桂园·云顶	413,457,278	20909.91	19773
3	万科·澜岸	315,020,605	19481.70	16170
4	绿城·桂语蘭庭	216,564,516	18560.49	11668
5	蓝光公园华府	227,849,477	18448.86	12350

- ◆ 2020年第22周，普通住宅供应量42万m²，环比上涨11.1%，同比上涨77.8%；成交量37.3万m²，环比上涨62.7%，同比上涨39.2%；成交价格13274元/m²，环比下降2.4%，同比上涨9%；
- ◆ 本周金科博翠天宸、碧桂园云顶、万科澜岸销售面积居排行前三位。

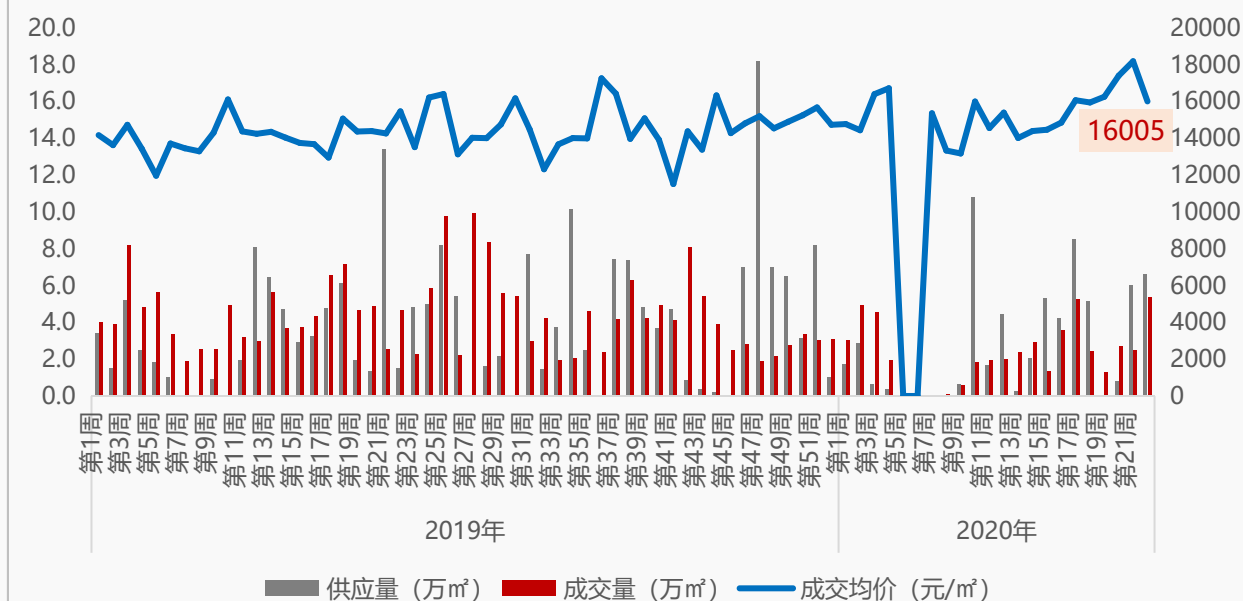
浐灞以7.4万m²的供应量、7.5万m²的成交量位居全市之首，航天城价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周浐灞供应7.4万m²，供应量最大，其次是沣东新城和城北，分别供应7万m²和5.8万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、经开成交居前三位，依次成交7.5万m²、7.4万m²和4.2万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是航天城17822元/m²，高新17005元/m²及曲江15730元/m²。

本周洋房供销同环比上涨，成交价高位回落；城北、港务区、高新成交居全市前三位

2020年第22周洋房供销价走势图



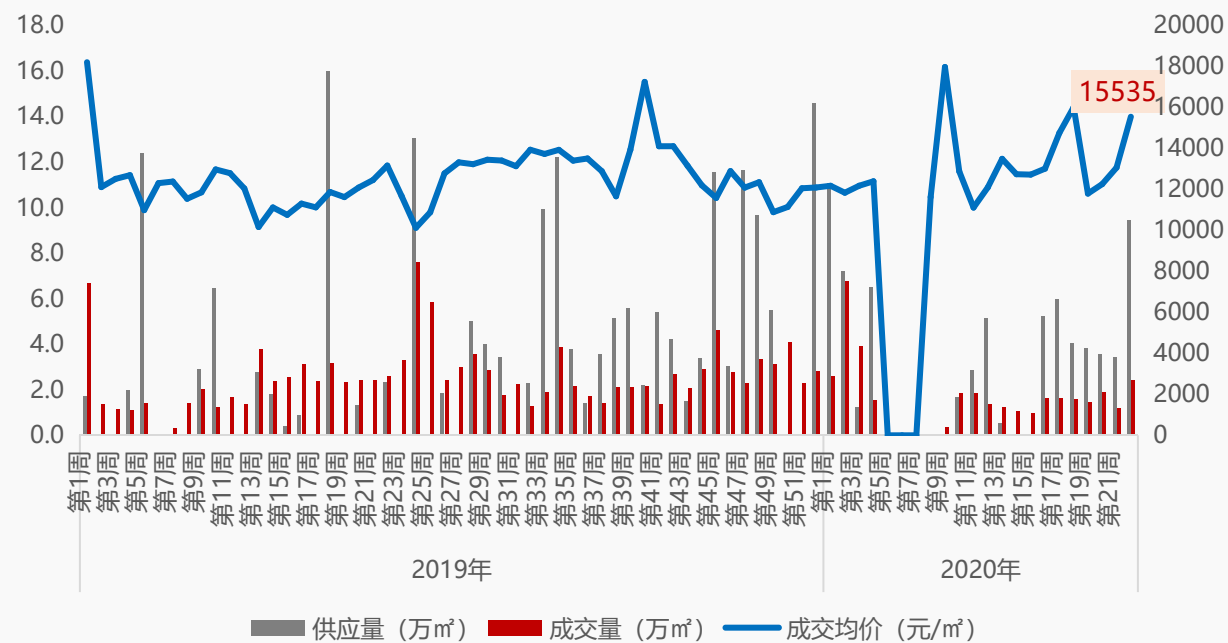
第22周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	瑞和·大唐府邸	105,610,968	10937.63	9656
2	绿城西安全运村	77,068,297	4949.33	15571
3	碧桂园·云顶	119,065,150	4635.47	25686
4	中海长安府	74,047,110	4076.32	18165
5	绿城·桂语蘭庭	34,993,556	2682.20	13047

- ◆ 2020年第22周，洋房供应量6.6万m²，环比上涨10.3%，同比上涨345.7%；成交量5.3万m²，环比上涨114.8%，同比上涨14.7%；成交价格16005元/m²，环比下降12%，同比上涨3.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：空港新城以2.04万m²的供应量居首位，其次是经开和高新，分别供应2.01万m²和1.7万m²；成交量方面：城北、港务区、高新成交居前三位，依次成交1.4万m²、0.7万m²和0.6万m²；成交价格方面：居前三位的依次是航天城24991元/m²、高新20626元/m²及沣东新城19979元/m²。

本周公寓供应放量，成交量价齐涨；浐灞、高新、沣东新城成交居全市前三位

2020年第22周公寓供销价走势图



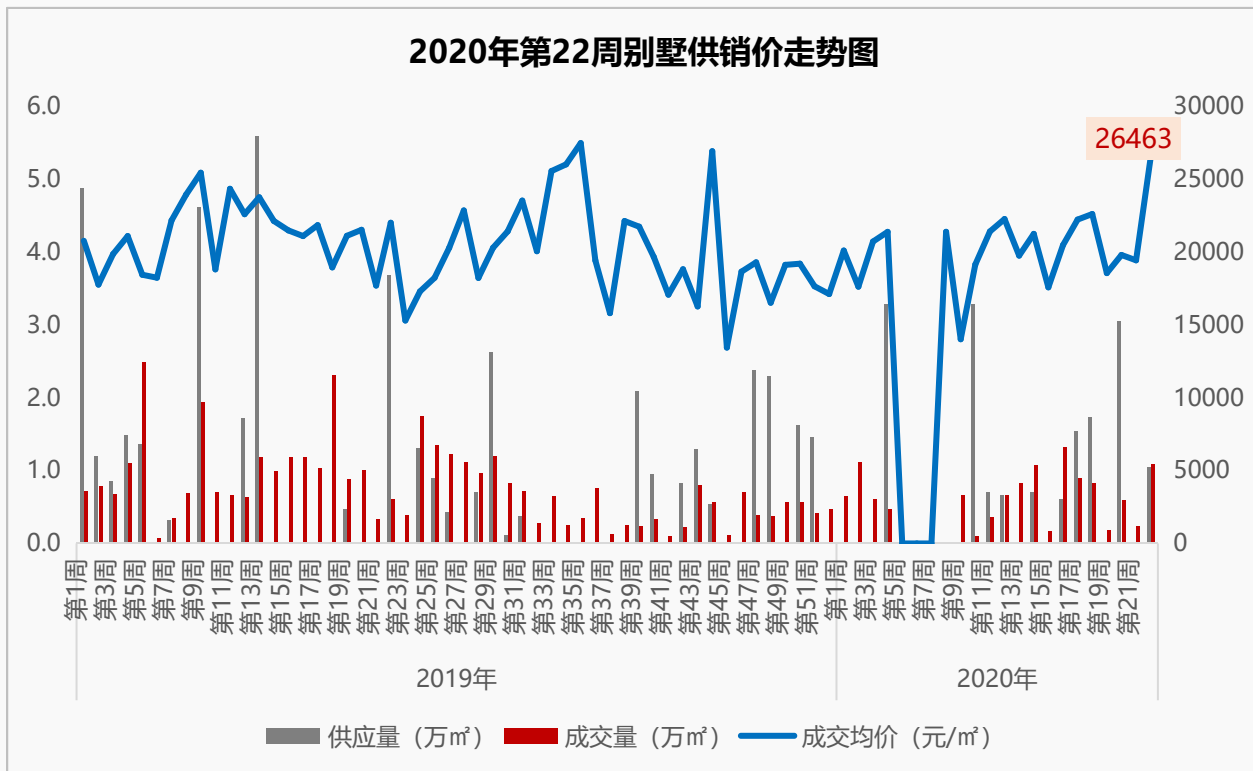
第22周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	世园大公馆	55,144,254	3046.67	18100
2	绿地独角兽公园	33,199,454	2810.58	11812
3	香榭御澄	75,579,983	2496.63	30273
4	高新芳华	29,912,712	1360.86	21981
5	太奥广场	9,122,156	1022.17	8924

- ◆ 2020年第22周，公寓供应量9.5万㎡，环比上涨175.2%，同比上涨305.8%；成交量2.4万㎡，环比上涨104.2%，同比下降6.8%；成交价格15535元/㎡，环比上涨19%，同比上涨18.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：经开以5.2万㎡的供应量居首位，其次是浐灞和高新，分别供应2.7万㎡和1.5万㎡；成交量方面：浐灞、高新、沣东新城成交居前三位，依次成交0.6万㎡、0.5万㎡和0.4万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新24990元/㎡，航天城18023元/㎡及空港新城15538元/㎡。

本周别墅供销价全面上涨；沣东新城、浐灞、高新成交居全市前三位

2020年第22周别墅供销价走势图



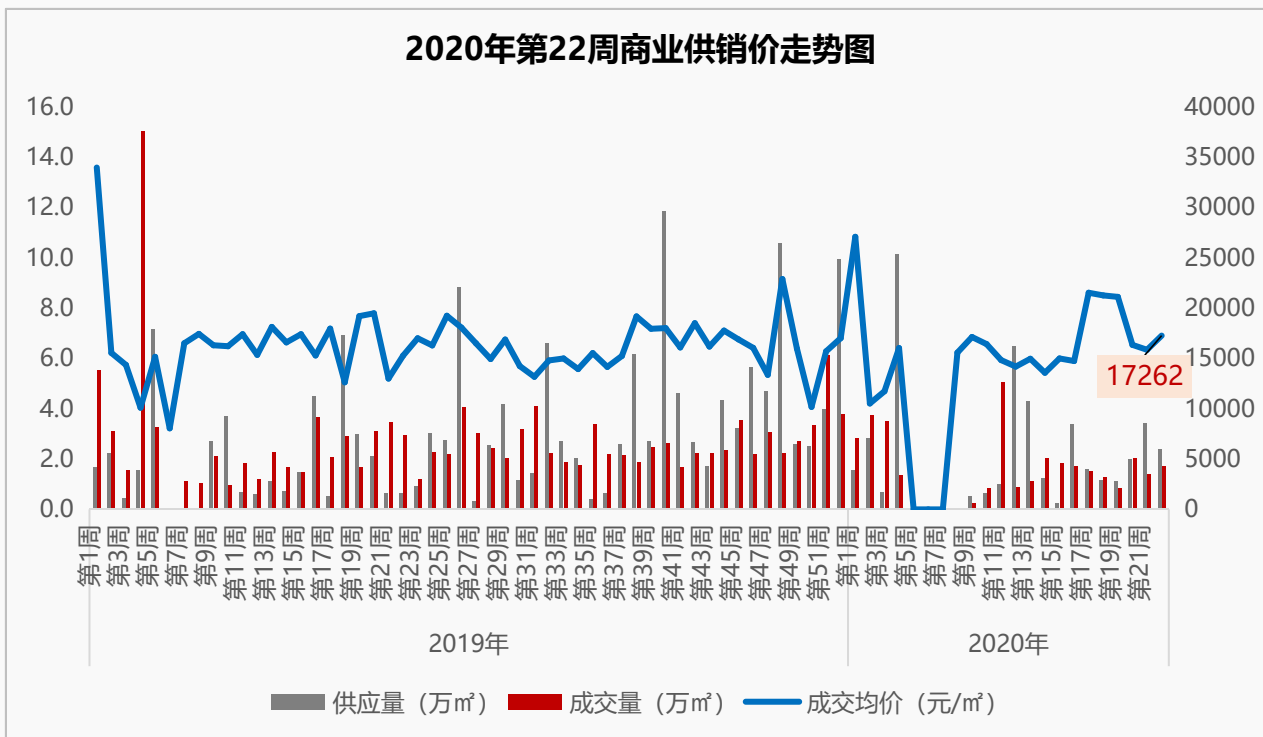
第22周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创·海逸长洲	178,273,328	6575.46	27112
2	万科·悦湾	32,910,500	1351.21	24356
3	中建·昆明澜庭	15,480,296	816.63	18956
4	紫薇国际生态城	16,517,210	752.03	21964
5	龙湖·雁塔天宸	15,012,956	454.88	33004

- ◆ 2020年第22周，别墅供应量1万㎡，同比下降71.7%；成交量1.1万㎡，环比上涨358.9%，同比上涨78.3%；成交价格26463元/㎡，环比上涨36.3%，同比上涨20.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅空港新城供应1万㎡；成交量方面：沣东新城、浐灞、高新成交居前三位，依次成交0.8万㎡、0.14万㎡和0.11万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是曲江33004元/㎡，高新30467元/㎡及沣东新城26099元/㎡。

本周商业供应环比缩水，成交量价齐跌；曲江、经开、长安成交居全市前三位

2020年第22周商业供销价走势图



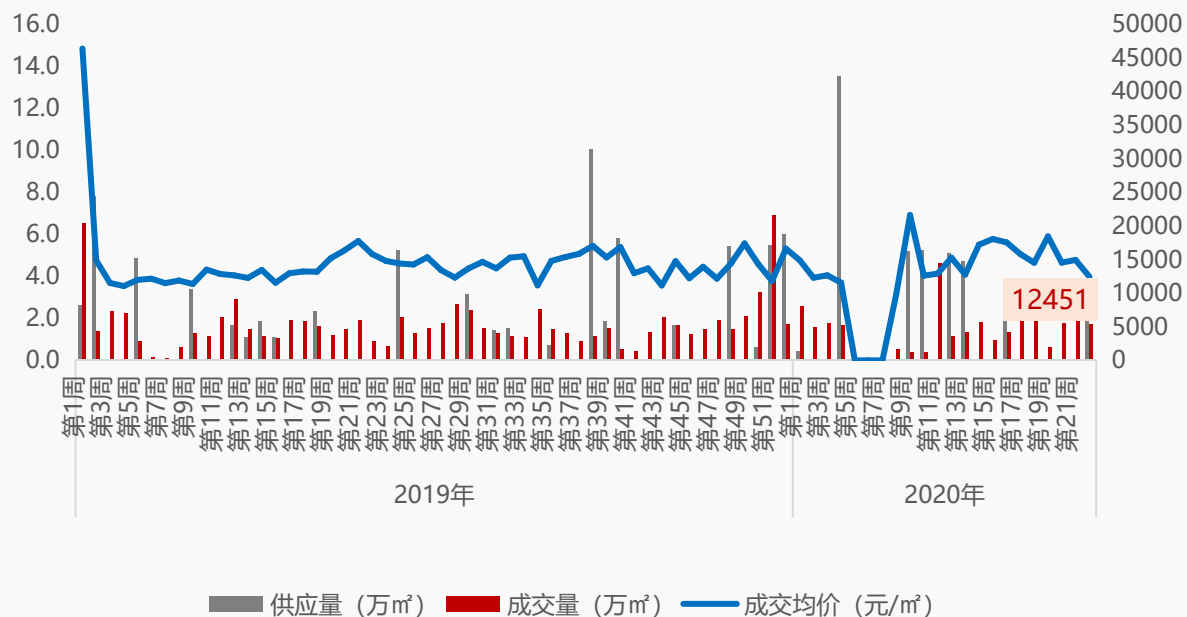
第22周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	福宝园小区	12,068,119	2726.77	4426
2	华润置地·时光里	56,966,261	1417.21	40196
3	金科·世界城	9,760,405	1055.09	9251
4	金辉世界城	22,723,014	1010.66	22483
5	绿地独角兽公园	18,609,556	928.63	20040

- ◆ 2020年第22周，商业供应量2.4万㎡，环比下降30.5%，同比上涨277.9%；成交量1.7万㎡，环比上涨20.1%，同比下降42.6%；成交价格17262元/㎡，环比上涨8.9%，同比上涨13%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：浐灞以1.1万㎡的供应量居首位，其次是经开和长安，分别供应0.6万㎡和0.3万㎡；成交量方面：曲江、经开和长安成交居前三位，依次成交0.4万㎡、0.3万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是高新28298元/㎡，曲江27394元/㎡及城西22144元/㎡。

本周办公供应破冰，成交量价齐跌；高新、城东、经开成交居全市前三位

2020年第22周办公供销价走势图



第22周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	万科金域国际	34,354,694	2564.02	13399
2	东方亿象城	22,806,072	2483.23	9184
3	天地源·悦熙广场	17,331,681	1641.46	10559
4	融创·曲江印	41,107,555	1246.01	32991
5	天心大厦 (天心苑)	4,000,001	1081.19	3700

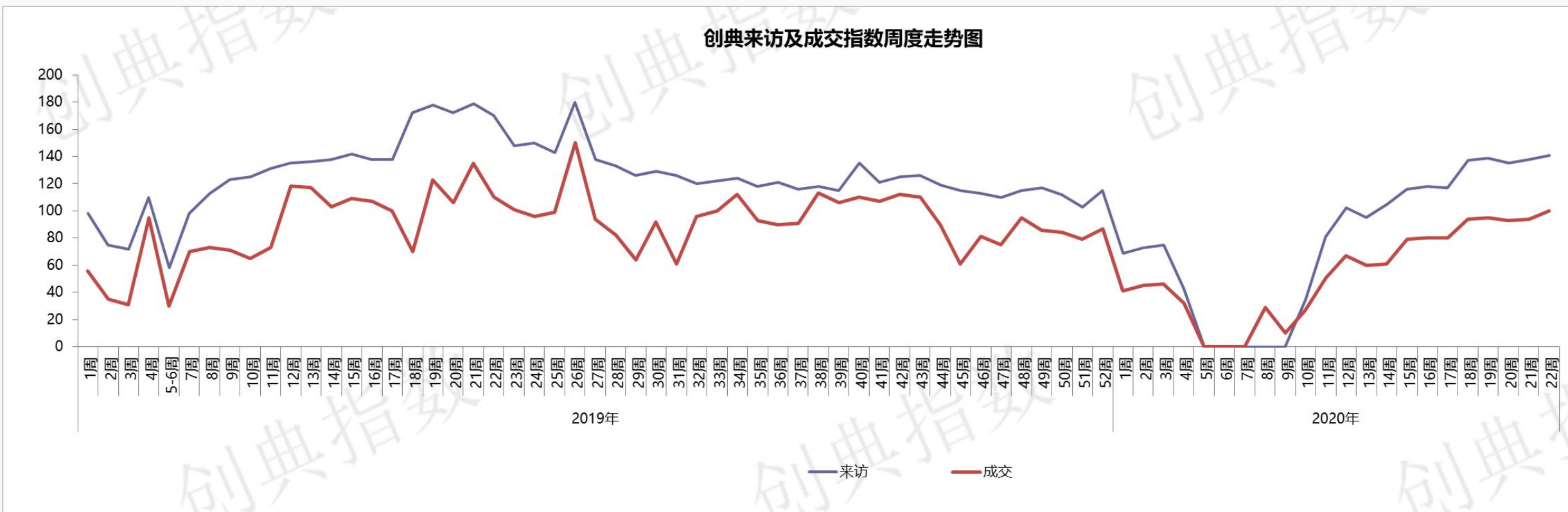
- ◆ 2020年第22周，办公供应量2万㎡；成交量1.7万㎡，环比下降13.6%，同比上涨90.4%；成交价格12451元/㎡，环比下降16.6%，同比下降21.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅沣东新城供应2万㎡；成交量方面：高新、城东、经开成交居前三位，依次成交0.6万㎡、0.3万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江26612元/㎡，城北14327元/㎡及高新13275元/㎡。

PART 04 创典监测



楼市升温与分化并行，项目到访量、成交量持续攀升

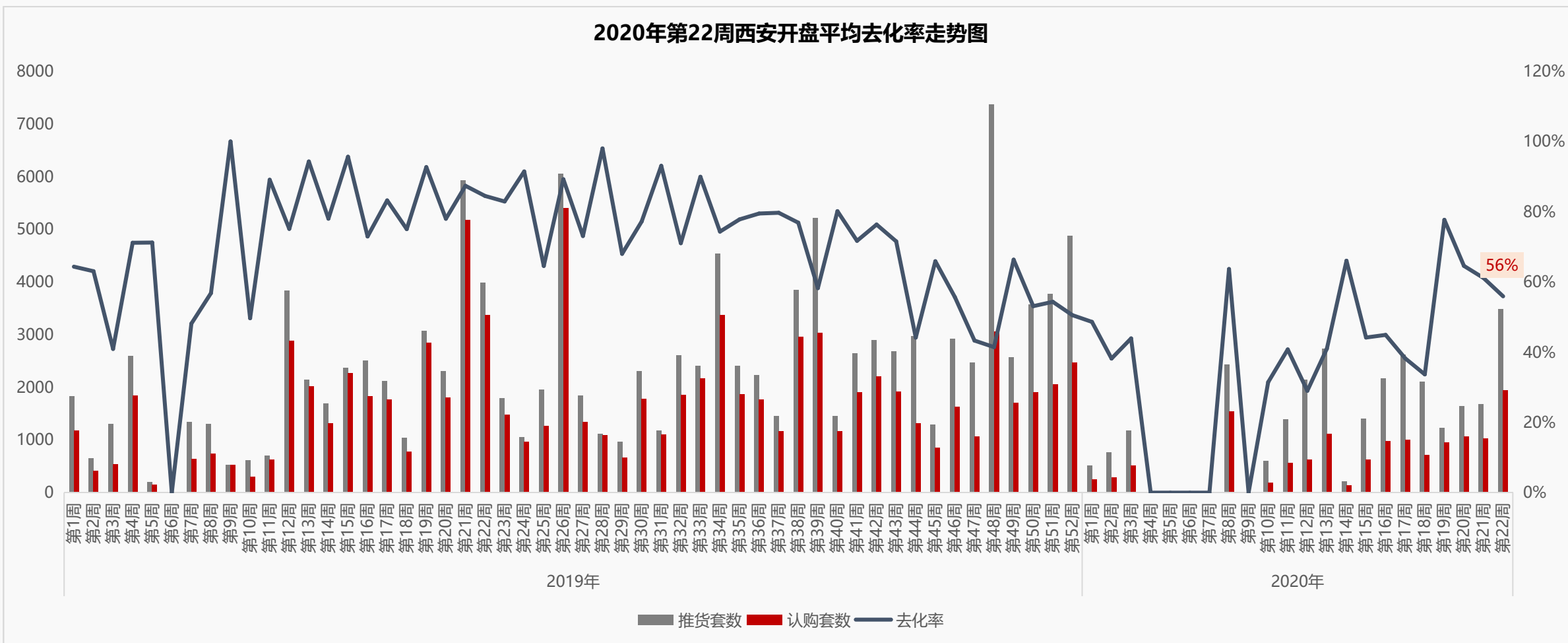
创典指数显示：第22周项目来访指数141，环比上涨2%，成交指数100，环比上涨6%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

西安开盘项目个数、推货量、去化量均创今年新高，整体去化率回落至56%

2020年第22周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第22周，西安合计13个项目开盘，整体推货量3482套，去化量1947套，去化率56%，环比下降5个百分点，其中御锦城、万科澜岸、绿城西安全运村、天地源曲江香都、万科翡翠国宾、龙湖景粼天序6个项目实现百分百去化，而碧桂园云顶、卓越坊蓝庭序、富力开远城均不足四成，导致整体去化率持续下降。

2020年第22周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积(m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
5.16-5.25	浐灞	源邸壹号	大平层	3#、4#	自行开盘	三室、四室	256-364	110	45	41%	33009	精装
5.22-5.25		御锦城	高层	13#、15#	摇号开盘	三室	106-120	528	528	100%	11348	毛坯
5.27		万科·雁鸣湖	高层	8#	自行开盘	三室	92-112	192	20	10%	15021	精装
			小高层	1#、6#		两室、三室	112-132	92	40	43%	16543	精装
			洋房	5#		三室、四室	123-141	30	22	73%	18918	精装
5.30		万科·澜岸	高层	10#	摇号开盘	三室	112-127	80	80	100%	13557	精装
5.30	港务区	绿城西安全运村	小高层	4#、7#	摇号开盘	三室、四室	120-143	68	68	100%	13099	精装
5.23-5.25	曲江	天地源曲江香都	高层	3#、15#	摇号开盘	三室	113-136	385	385	100%	13460	毛坯
5.28		碧桂园云顶	大平层	4#、5#、13#	自行开盘	三室、四室	141-194	252	90	36%	21133	精装
5.28	高新	卓越坊	洋房	11#、12#	自行开盘	四室、五室	142-242	118	37	31%	18875	精装
5.29-5.30		万科翡翠国宾	高层	6#、8#	摇号开盘	两室、三室、四室	129-199	190	190	100%	20552	精装
5.30		蓝庭序	高层	1#、2#、5#	自行开盘	三室	101-138	413	78	19%	16168	精装
5.30	经开	科为·瑞府	洋房	2#-5#、15#	自行开盘	三室、四室	133-159	110	58	53%	21938	精装
5.27	城西	富力开远城	高层	2#	自行开盘	三室、四室	126-140	120	44	37%	16130	毛坯
			超高层	6#、9#		两室、三室	84-167	666	134	20%	16847	精装
5.30	经开	龙湖·景粼天序	高层	7#	摇号开盘	三室、四室	136-165	128	128	100%	17980	毛坯

西咸新区市场服务与监督管理局5月27日发布第26批商品住房价格信息，公示2盘701套房源均价19484元/m²，环比上批次下降5%，其中54套毛坯房源均价28600元/m²，647套精装房源均价18402元/m²

西咸新区第26批商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	沣东	山水西城项目	天地源兰樾坊	15#	叠拼	7	18	170-187	3248.72	28100
				18#	叠拼	7	18	170-187	3248.72	28583
				21#	叠拼	7	18	170-187	3248.72	29116
精装房源										
2	沣东	山水西城项目	天地源兰樾坊	11#	高层	33	264	113-140	33310.62	17928
				12#	高层	30	120	121-154	15823.89	18153
3		中天珺玺一期	中天宸悦	1#	高层	22	87	91-135	10942.12	18835
				2#	高层	22	88	116-135	11040.92	19149
				3#	高层	22	88	116-135	11027.28	19014

本周主城区新增16个取证项目，新增供应面积59.7万方，住宅供应29.1万方，新批房源8198套，住宅2283套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
主城区	高新	2020129	卓越坊	11,12幢	其它	68	3281.7	—	—
					住宅	118	17398.94	精装	19649
	曲江	2020130	华润置地·曲江九里	27幢	其它	91	7568.6	—	—
					车库	675	21812.7	—	—
	浐灞	2020131	金辉·江山铭著	15幢	其它	1	207.1	—	—
					商业	10	1769.02	—	—
	航天城	2020132	碧桂园云顶	13,5,4幢	其它	10	775.72	—	—
					商业	12	1570.68	—	—
					住宅	252	44997.1	精装	21133
	浐灞	2020133	海伦湾	14幢	其它	39	11285.79	—	—
					车库	557	16339.83	—	—
	浐灞	2020134	龙湖·新壹城	2幢	其它	29	682.99	—	—
					办公	605	27116.86	—	—
					商业	87	5403.58	—	—
	长安	CA20010	万科城如园	7,8幢	其它	2	60.72	—	—
					商业	26	3308.91	—	—
	经开	2020135	首创国际城	63,64幢	其它	30	820.36	—	—
					办公	1058	52187.94	—	—
					商业	63	3799.31	—	—
	浐灞	2020136	天悦东都	1幢	其它	13	1400.77	—	—
商业					16	3331.51	—	—	
住宅					330	32564.88	精装	12510	
城南	2020137	华安紫竹苑	19幢	其它	266	23931.38	—	—	
				车库	1302	56021.11	—	—	
浐灞	2020138	颐合府	9幢	其它	33	2497.05	—	—	
				住宅	250	41298.65	毛坯	12091	
城北	2020139	中南·君启	12,7,9幢	其它	1	103.84	—	—	
				住宅	388	58205.89	精装	18590	
曲江	2020140	天地源·大都会	22,26,27幢	其它	3	7109.39	—	—	
				住宅	258	38033.31	毛坯	13962	

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)	
主城区	经开	2020141	合悦华府 (二期)	14,2幢	商业	16	889.51	——	——	
					住宅	124	15250.72	毛坯	12755	
		2020142	合悦华府 (一期)	2,3,5,9幢	其它	24	2965.02	——	——	
					商业	29	1794.55	毛坯	12755	
	经开	2020143	中建璟庭	10幢	住宅	363	43413.46			——
					其它	14	13041.72			
	高新	2020144	南飞鸿十年城	22幢	车库	619	16577.09	——	——	
					其它	1	1259.52			
					办公	401	15286.51			
					商业	10	292.89			
						车库	4	1323.59		

本周西咸新区新增9个取证项目，新增供应面积24.2万方，住宅供应20.4万方，新批房源2586套，住宅1787套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m²)	交付标准	备案价 (元/m²)
西咸新区	泾河新城	2020085	阳光城文澜府	1,2,7幢	住宅	93	9758.15	精装	—
					住宅	164	19677.2		
	沣东新城	2020086	林凯·溢金湾	7,8幢	住宅	112	14041.48	精装	14557
					住宅	104	10557.04		
	沣东新城	2020087	沣东i未来	3幢	办公	256	19943.14	—	—
	沣东新城	2020088	华宇东原阅境	1,14幢	其他	3	426.36	—	—
					住宅	65	9230.6	毛坯	15580
	空港新城	2020089	福星惠誉美术城·云玺	1,2,3,4幢	别墅	66	10410.3	毛坯	—
	沣东新城	2020090	朗诗未来街区	6幢	其他	522	15751.32	—	—
	空港新城	2020091	绿地西安世界中心 (四期)	6,8,9幢	住宅	288	29458.84	精装	—
					商业	7	630.76	—	
					住宅	62	6575.4	精装	
	空港新城	2020093	绿地西安世界中心 (六期)	18幢	住宅	128	16307.36	精装	—
					住宅	128	16307.36	精装	
沣东新城	2020095	绿地西安世界中心 (五期)	15,3,11,12,4,5,7,8幢	住宅	128	16307.36	精装	—	
沣东新城	2020096	保利·和光尘樾	22,23幢	住宅	263	35321.72	精装	13864	
秦汉新城	2020092	西安恒大文化旅游城	10,5,6幢	商业	11	990.46	—	精装	—
				住宅	204	17397.62			
				住宅	131	12675.04			
				住宅	107	13006.21			

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。