

第46周

西安市场周报

【2019.11.11-2019.11.17】



PART 01 宏观环境



央行加强逆周期调整的同时，表态不将房地产作为短期刺激经济的手段

11月16日，中国人民银行发布《2019年第三季度货币政策执行报告》，表示妥善应对经济短期下行压力，坚决不搞“大水漫灌”，保持广义货币M2和社会融资规模增速与名义GDP增速相匹配。

相关内容：

- 实施好稳健货币政策，加强逆周期调节，保持流动性合理充裕和社会融资规模合理增长；
- 发挥货币信贷政策促进经济结构调整的作用，更好地服务实体经济。**按照“因城施策”的基本原则，落实房地产长效机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段；**
- 进一步深化利率市场化和人民币汇率形成机制改革，提高金融资源配置效率；
- 完善金融市场体系，切实发挥好金融市场在稳增长、调结构、促改革和防风险方面的作用；
- 深化金融供给侧结构性改革，健全具有高度适应性、竞争力、普惠性的现代金融体系；
- 打好防范化解重大金融风险攻坚战。



陕西省出台新版禁土令，有助于加大楼市供应缓解房价上涨压力

11月12日，陕西省住建厅、省生态环境厅、省公安厅联合印发《关于修订“禁土令”并强化建筑工地施工扬尘管控的通知》。相对于历年号称“最严禁土令”的存在，今年陕西“禁土令”迎来前所未有的松绑，有助于缓解楼市供需关系。

	2019年禁土令	之前禁土令
时间	11月15日至次年3月15日	
范围	西安市（含西咸新区）、咸阳市、渭南市城市建成区及关中其他城市中心城区	
措施	仅针对重污染天气。黄色(Ⅲ级响应)及以上预警，除地铁项目和市政抢修抢险工程外的建筑施工工地停止喷涂粉刷、护坡喷浆建筑拆除、切割、土石方等施工作业，加大对施工工地、裸露地面、物料堆放等场所扬尘控制力度；橙色(Ⅱ级响应)及以上预警，建筑施工工地停止室外作业，建筑垃圾、渣土、砂石运输车辆禁止上路行驶。	除地铁项目、市政抢修抢险工程之外的建设工地禁止出土、拆迁、倒土等土石方作业。

深圳放宽普通住宅标准，大大降低客户购房成本；北京出台土地新规，提升居住环境品质和公共服务水平

深圳

政策内容：从2019年11月11日起，容积率在1.0以上、单套建筑面积在144m²以下的房子为普通住宅，满两年可免征增值税（（过户价—原登记价）/1.05*5%），非普通住宅即豪宅除外。

政策之前普通住宅标准：

- 住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上；
- 单套住房套内建筑面积120（含）平方米以下或单套建筑面积144（含）平方米以下；
- 实际成交价低于通告公布的所在区域普通住房价格标准（福田470万以内、南山490万以内落户390万以内）。

政策影响：修正普通住宅标准，大大降低该部分房源交易成本，一定程度上改变深圳市二手房市场运行预期，同时相应国家减税降费政策。

北京

政策内容：11月13日，北京市规划自然资源委发布消息，不再供应F1和F2类用地，均将结合规划综合实施方案，在土地入市前把住宅及商办建筑分开单独布局。

政策前：

混合供应。

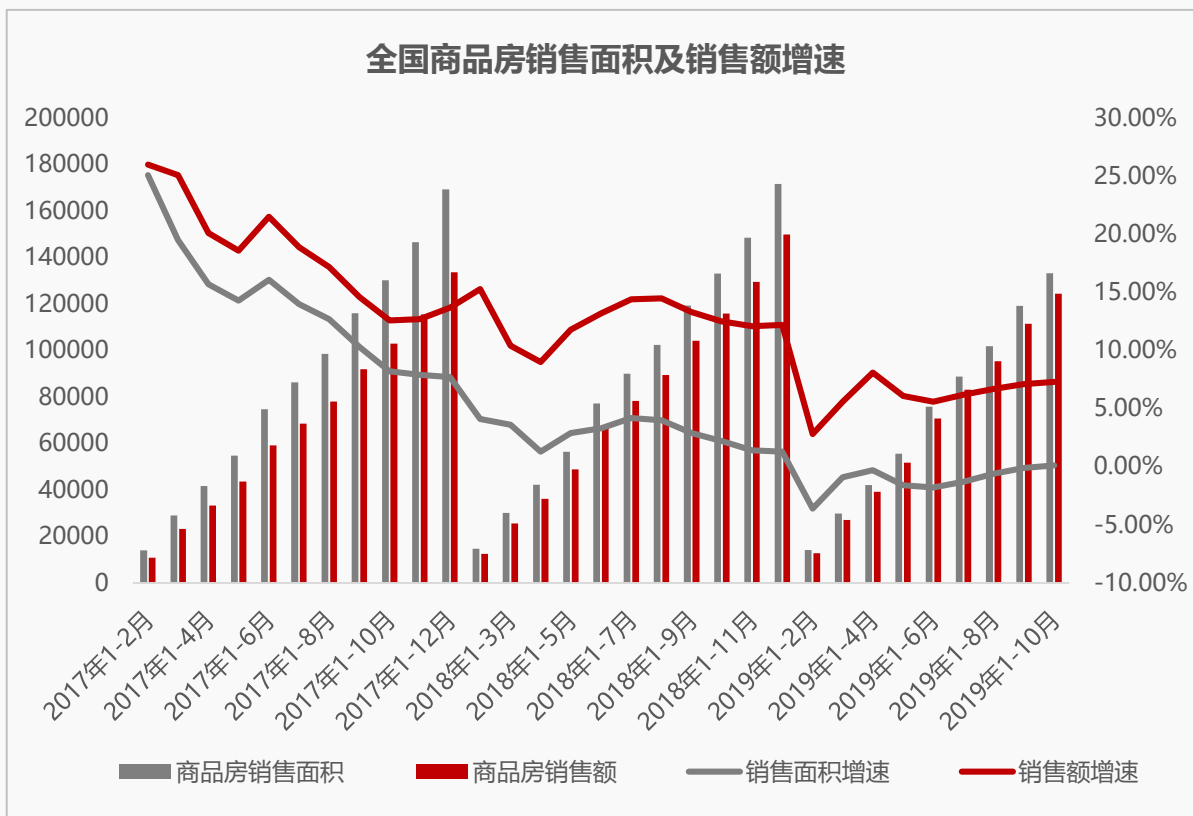
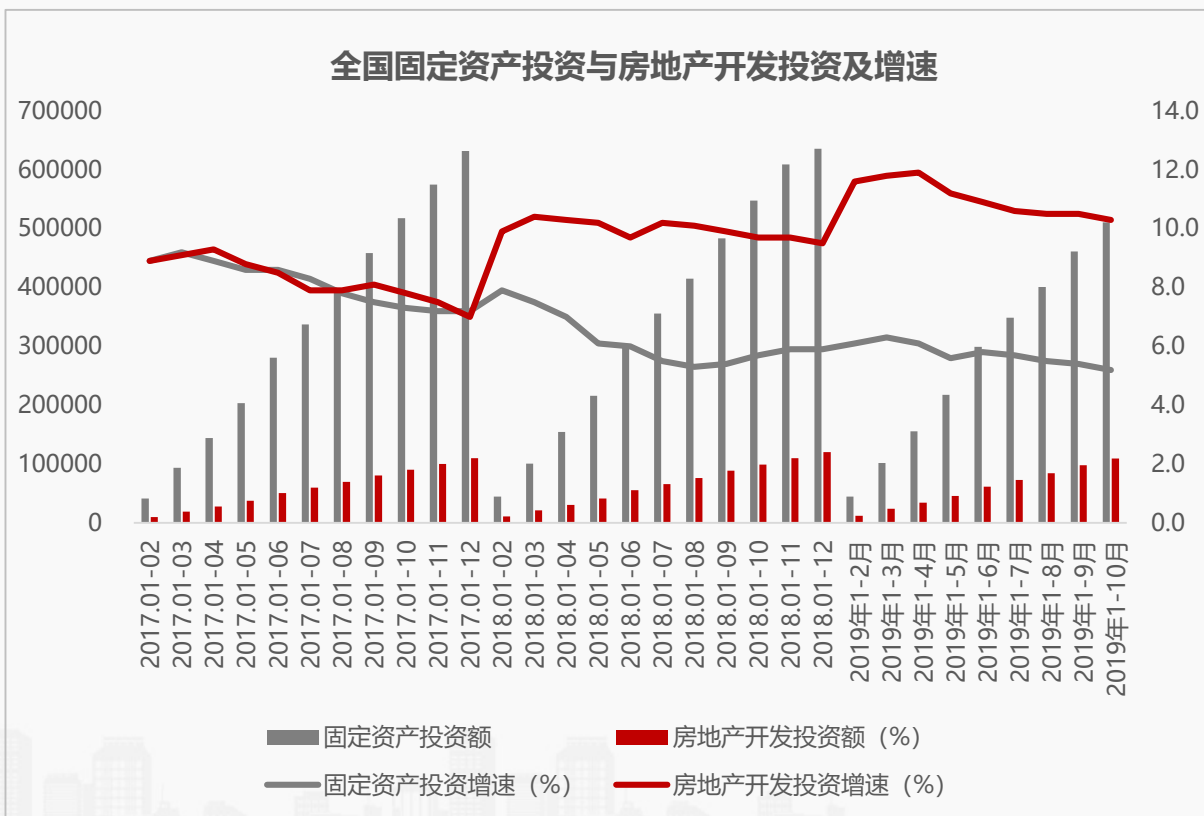
政策影响：

- 有利于打造更好的城市风貌，提升首都城市形象；
- 能够解决住宅与公建混合引起的管理难点和安全隐患，更好地提升住宅的居住品质和公建的运营需求。

1至10月全国房地产开发投资增速较去年同期上涨0.6个百分点，商品房销售面积首次“转正”

2019年1-10月，全国固定资产投资（不含农户）510880亿元，同比增长5.2%，相比去年同期增速下降0.5%。1-10月，全国房地产开发投资109603亿元，同比增长10.3%，相比去年同期增长上涨0.6%；

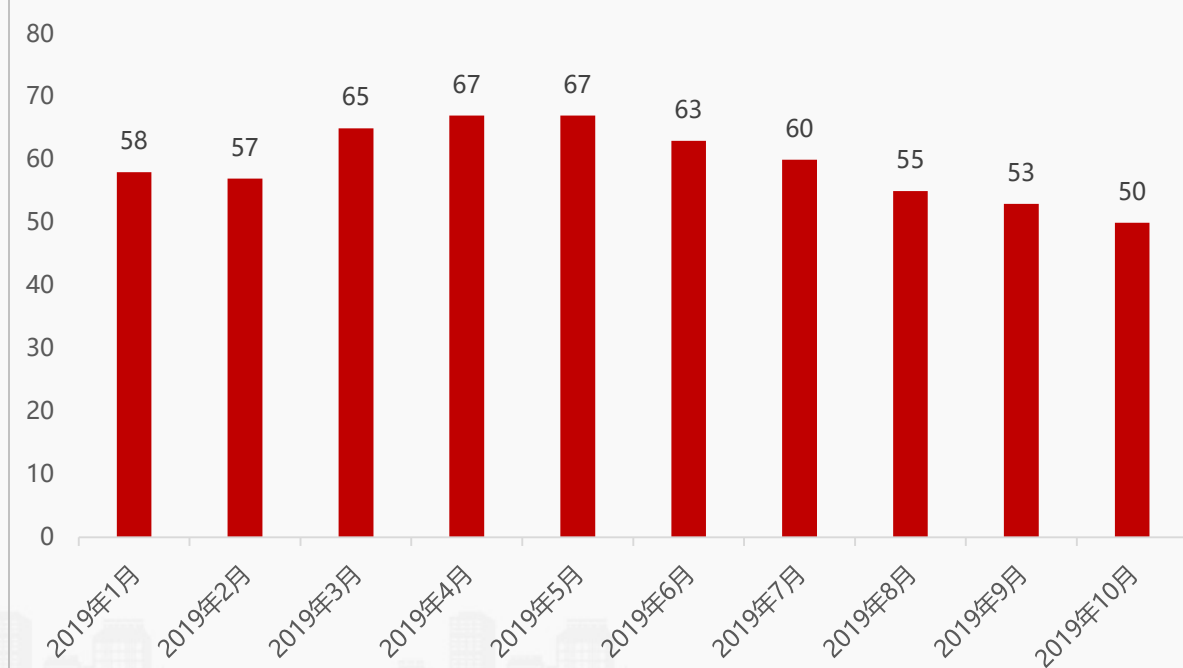
2019年1-10月，全国商品房销售面积133251万平方米，增速今年以来首次由负转正，同比增长0.1%；商品房销售额124417亿元，同比增长7.3%。



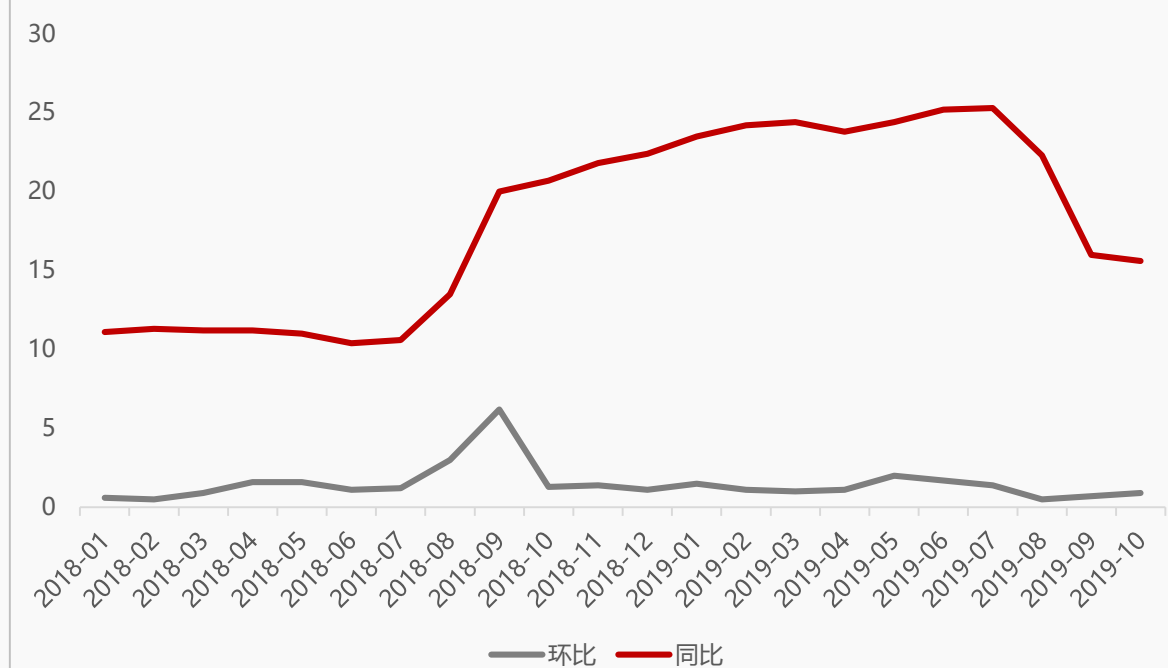
10月全国房价上涨城市降至50个，西安房价同环比涨幅均有所回落

11月15日，国家统计局发布2019年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。环比方面，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格涨幅均有所回落；同比方面，二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格涨幅均继续回落，一线城市涨幅略有扩大。其中，10月西安新建商品住宅价格环比上涨0.9%，涨幅比上月上涨0.2%，同比上涨15.6%，涨幅比上月下跌0.4%。

2019年全国房价上涨城市个数走势



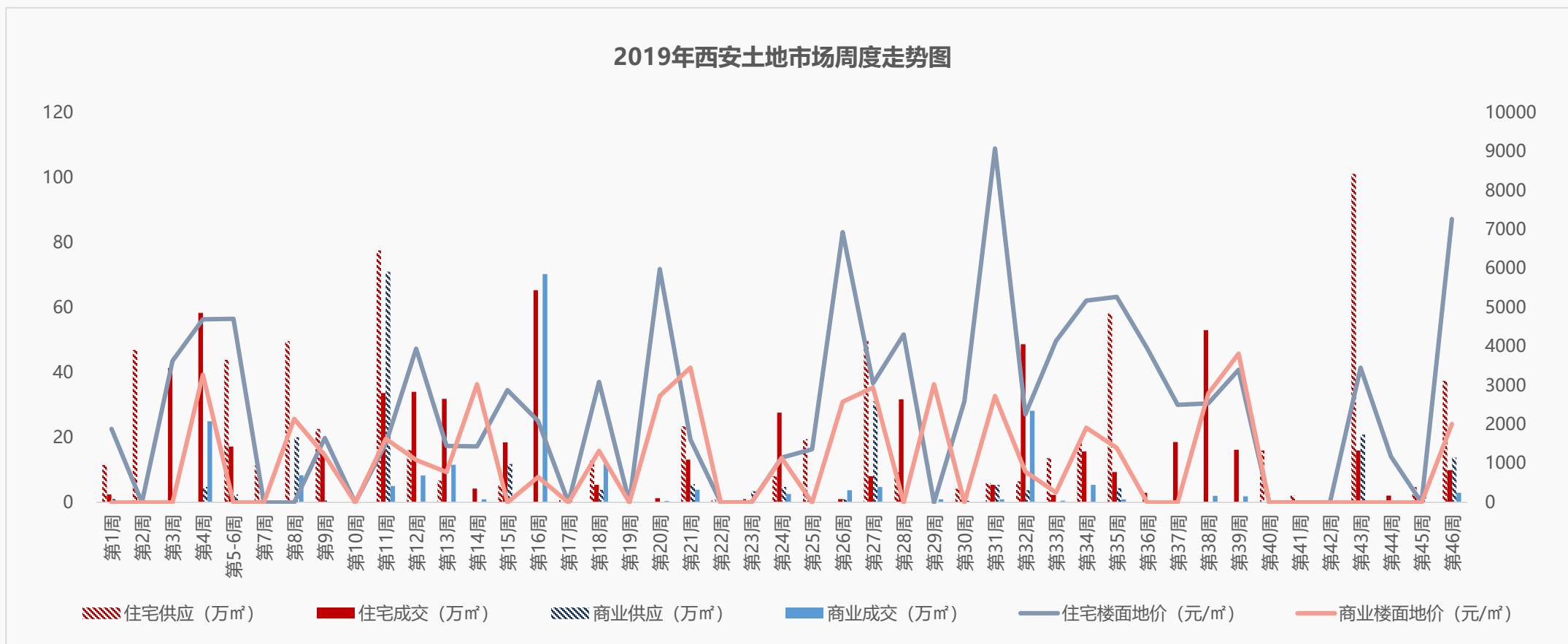
2018-2019年西安新建住宅销售价格月度变动指数



PART 02 土地市场

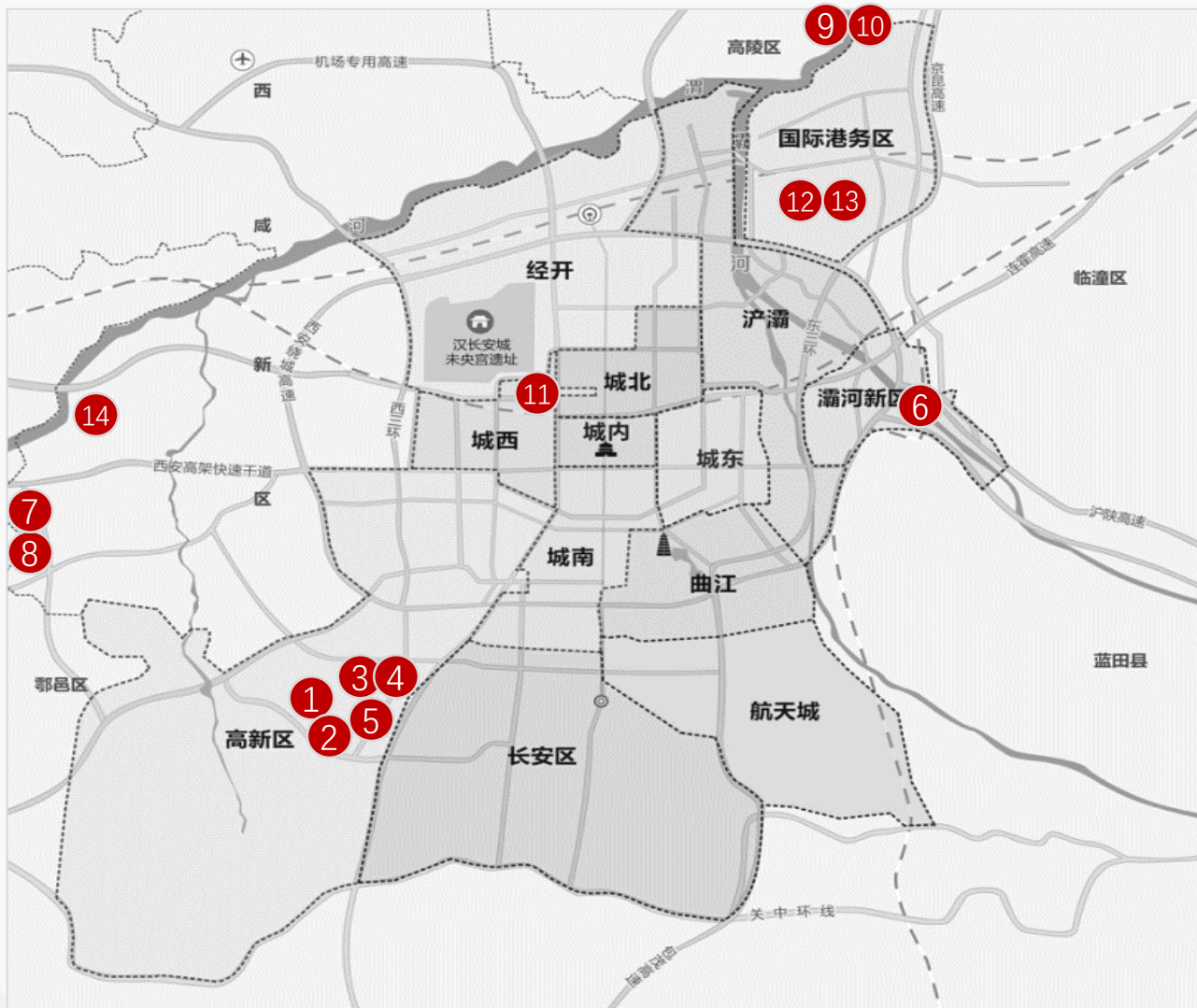


供应大幅上涨，成交缓慢回升，楼面地价创年内第二高



- ◆ **供应**：本周供应土地14宗，供应面积51.1万m²（约767.2亩），环比上涨674.2%，计容建面约142.1万m²。
- ◆ **成交**：本周成交土地2宗，成交面积12.9万m²（约193.7亩），整体楼面地价5341元/m²。

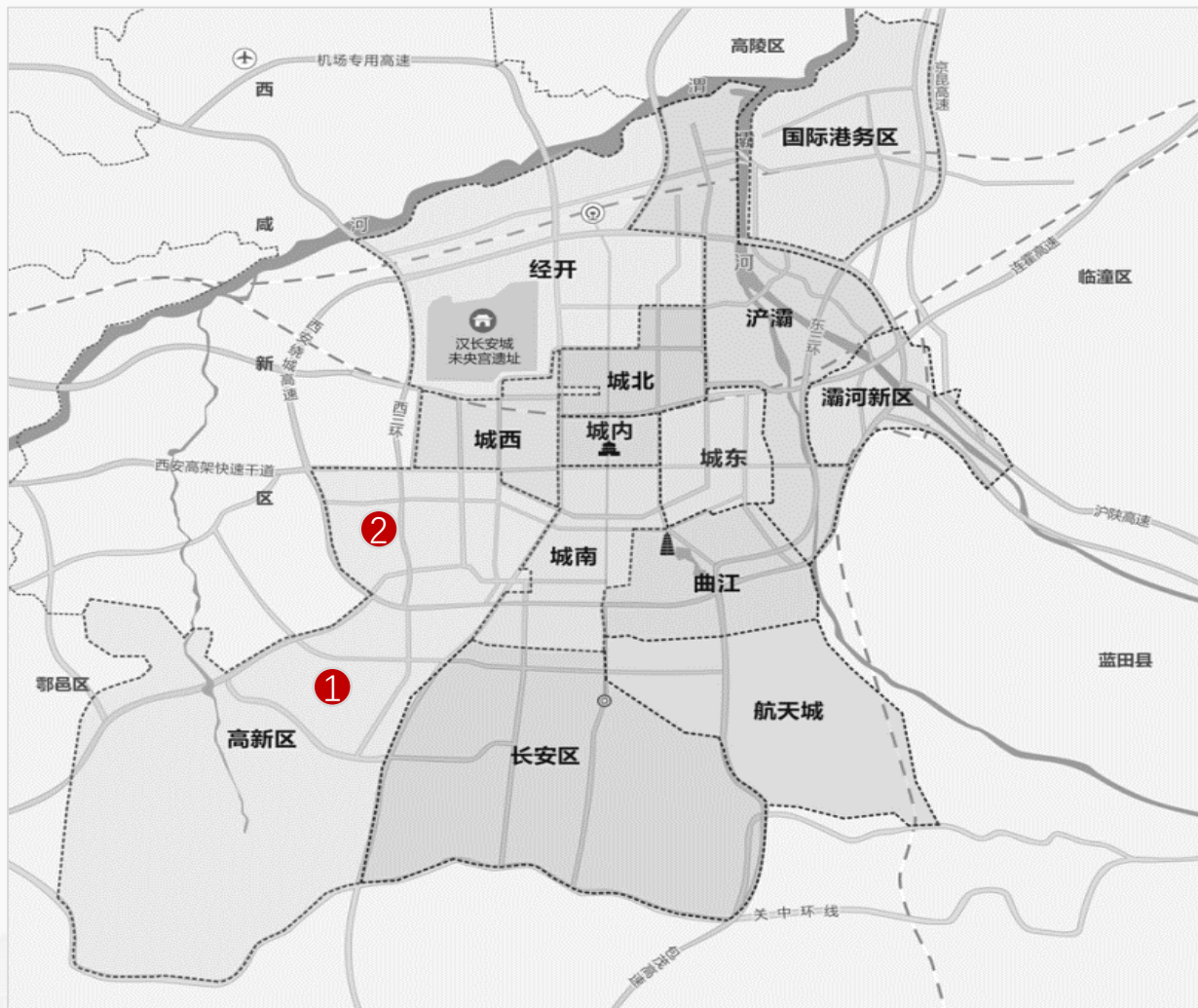
本周推出14宗土地，土地总面积767.2亩，重点分布在高新、港务等区域，其中高新区供应5宗，面积343亩，占据供应榜首



区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-42-18
高新	2	GX3-42-19
高新	3	GX3-43-4
高新	4	GX3-43-5
高新	5	GX3-43-7
灞桥	6	BQ2-22-20
周至	7	610124001025GB00292
周至	8	601024001025GB00294
高陵	9	610126202006GB00008
高陵	10	610126202006GB00011 (DK-1)
莲湖	11	LH3-1-210
港务	12	GW1-21-8
港务	13	GW2-14-3
洋西	14	XXFX-CXG01-04

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	绿化率	建筑密度
1	高新	GX3-42-18	高新区规划二十七路以北, 纬三十六路以南, 西太路以西, 规划八路以东	37.5	商业	≤2.0	≥25%	≤50%
2	高新	GX3-42-19	高新区规划二十八路以北, 西太路以西, 规划二十七路以南, 规划八路以东	68.8	商业	≤2.4	≥25%	≤50%
3	高新	GX3-43-4	高新区西太路以东, 纬三十二路以南	84.2	住宅	商业≤5.5居住≤2.8	商业≥25% 居住≥35%	商业≤50% 居住≤20%
4	高新	GX3-43-5	高新区经十六路以东, 纬三十二路以南	58.9	住宅	≤2.8	≥35%	≤20%
5	高新	GX3-43-7	高新区经十六路以西, 纬三十二路以南	93.7	住宅	≤2.8	≥35%	≤20%
6	灞桥	BQ2-22-20	灞河新区柳烟路以东、灞河西路以西、西康铁路以南	82.3	住宅	1.2-2.35	≥35%	≤20%
7	周至	610124001025GB00292	周至县二曲街办云塔南路以东、中环路以南	32.1	住宅	≤3.34	≥36%	≤24%
8	周至	601024001025GB00294	周至县二曲街办云塔南路以东、中环路以南	30.4	商业	≤2.53	≥13.68%	≤54.9%
9	高陵	610126202006GB00008	高陵区鹿苑大道东侧、上林三路北侧	31.2	住宅	1.2-2.8	≥35%	≤20%
10	高陵	610126202006GB00011 (DK-1)	高陵区鹿苑大道东侧、上林三路北侧	22.6	住宅	1.2-2.8	≥35%	≤20%
11	莲湖	LH3-1-210	大兴新区大兴东路以北, 永安路以南	39.8	住宅	5.43	≥35%	28%
12	港务	GW1-21-8	西安国际港务区杏渭路以东、向东路以南	47.3	商业	≤3.5	≥25%	≤50%
13	港务	GW2-14-3	西安国际港务区向东路以南, 新筑环线以西	22.9	商业	≤5.0	≥25%	≤50%
14	沣西	XXFX-CXG01-04	沣西新城精勤路以北、临渭路以东、学镇东路以南、学镇环路以西	115.8	住宅	1.8-2.2	≥35%	≤20%

本周西安成交2宗土地，住宅和商服用地各1宗，均位于高新，商服用地面积44.1亩，成交总价款32500万元，由西安高新独角兽基地发展有限公司摘得；住宅用地面积149.7亩，由天地源以“总价款201168万元+公办学校建设资金2000万元”竞得，折合亩单价1358万元/亩，楼面地价7269元/m²。



区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-13-29
高新	2	GX3-22-27

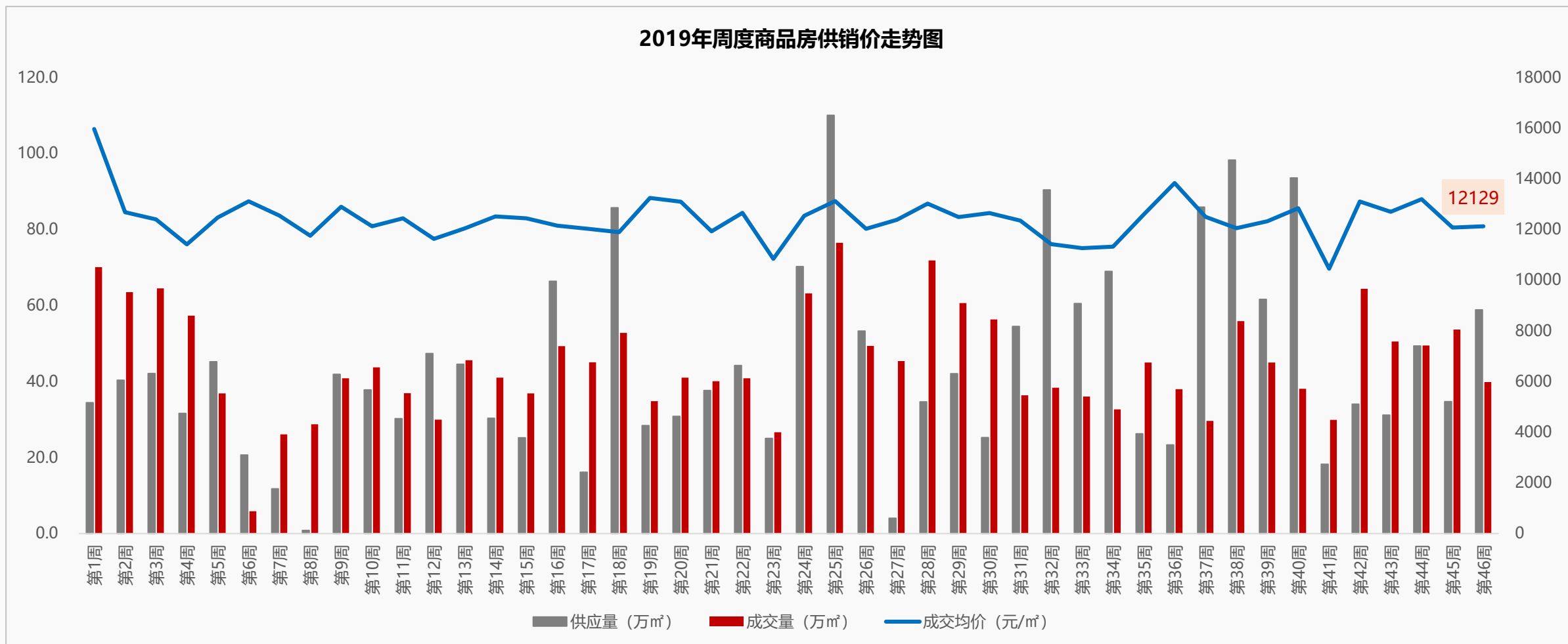
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m ²)	竞得人
1	高新	GX3-13-29	高新区经三十二路以东、韦斗路以北	44.1	商业	5.0-5.5	32500	32500	737	2010	西安高新独角兽基地发展有限公司
2	高新	GX3-22-27	高新区软件新城云水二路以西、云水三路以东、天谷五路以南、天谷六路以北	149.7	住宅	1.2-2.8	113048	203168	1358	7269	天地源



PART 03 数据楼市



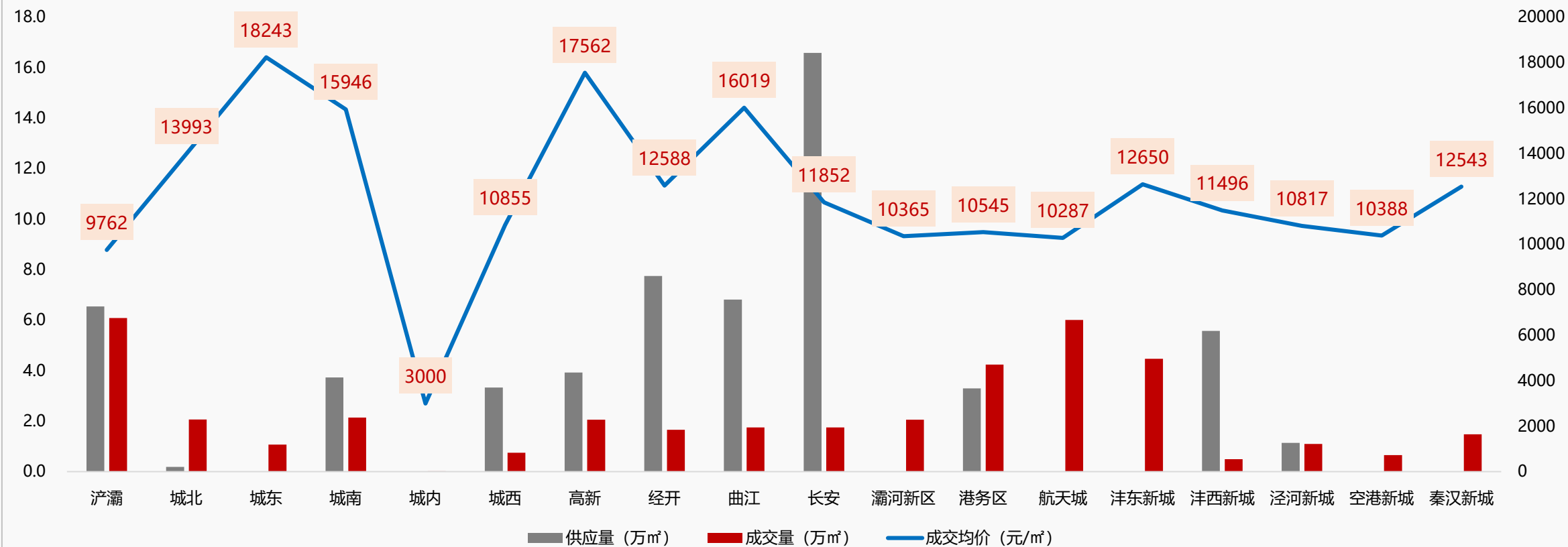
本周西安商品房供应上涨，成交量跌价平



◆ 2019年第46周，商品房供应量58.9万㎡，环比上涨69.7%，同比上涨1.3%；成交量39.8万㎡，环比下降25.8%，同比上涨31.2%；成交价格12129元/㎡，环比上涨0.4%，同比上涨6.4%。

长安以16.6万m²的供应量、浐灞以6.1万m²的成交量位列全市供销之首，城东价格领跑全市

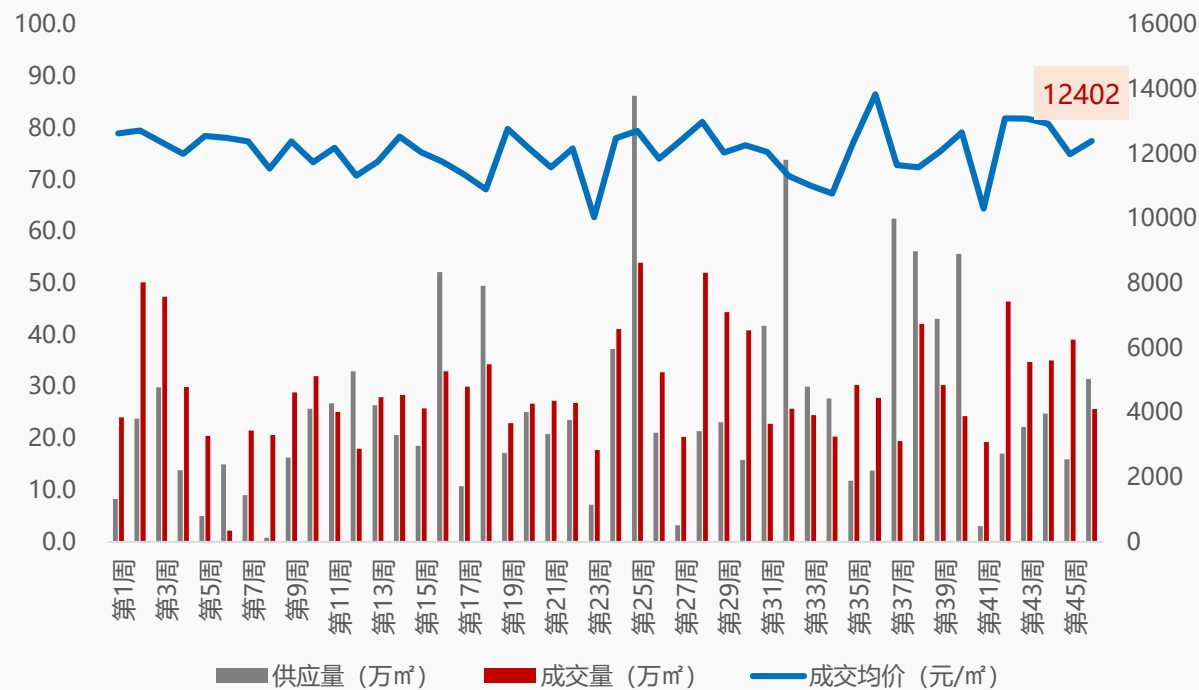
2019年第46周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周长安供应16.6万m²，供应量最大，其次经开和曲江，分别供应7.8万m²和6.8万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、航天城、沣东新城成交居前三位，依次成交6.1万m²、6万m²和4.5万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城东18243元/m²，高新17562元/m²及曲江16019元/m²。

本周住宅供应上涨，成交量跌价涨；航天城刚需盘大华锦绣前城荣登周度销售金额NO.1

2019年周度普通住宅供销价走势图



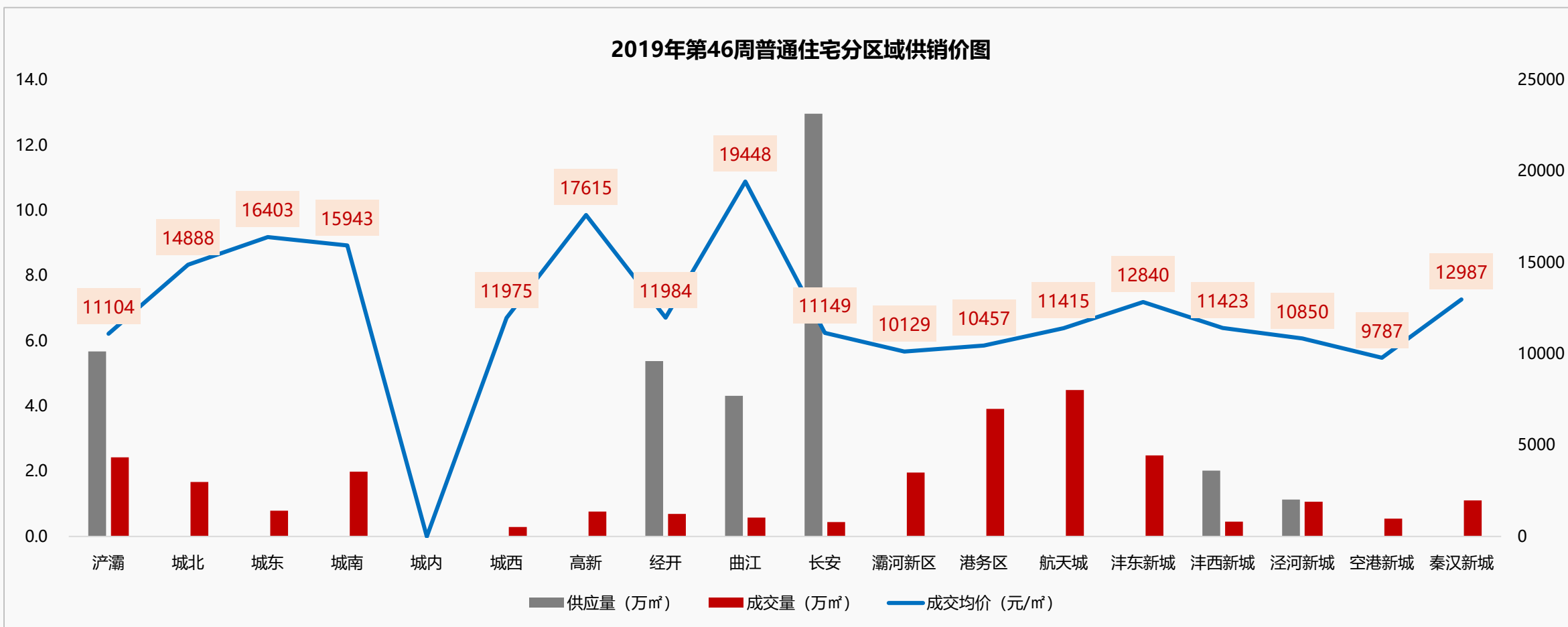
第46周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	大华锦绣前城	502,870,164	42590.03	11807
2	拉克雷公馆	280,442,778	17097.72	16402
3	汇悦城	263,036,815	27084.90	9712
4	恒大悦龙台	194,868,953	11527.12	16905
5	绿城西安全运村	134,249,898	10808.03	12421

- ◆ 2019年第46周，住宅供应量31.5万㎡，环比上涨97%，同比下降27.9%；成交量25.7万㎡，环比下降34.3%，同比上涨22.8%；成交价格12402元/㎡，环比上涨3.4%，同比上涨12.3%；
- ◆ 本周大华锦绣前城、拉克雷公馆、汇悦城销售金额居排行前三位。

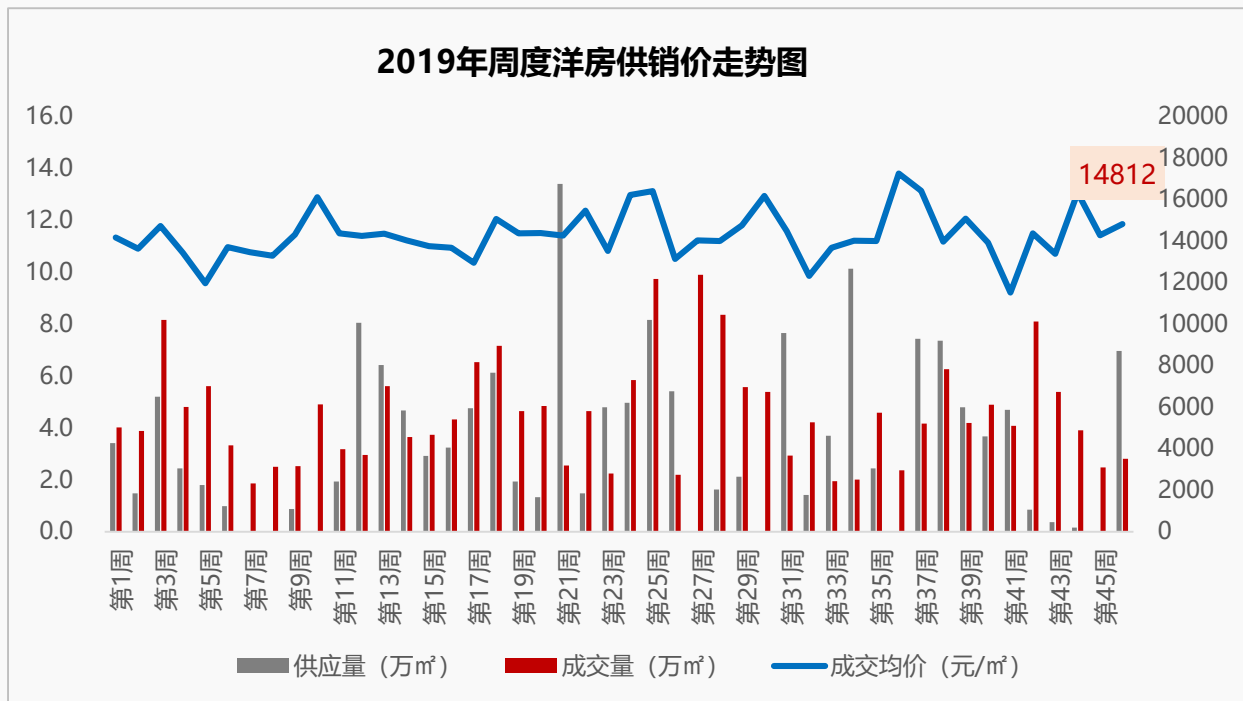
长安以13万m²的供应量、航天城以4.5万m²的成交量位居全市之首，曲江价格领跑全市

2019年第46周普通住宅分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周长安供应13万m²，供应量最大，其次灞灞和经开，分别供5.7万m²和5.4万m²；
- ◆ 成交量方面：航天城、港务区、沣东新城成交居前三位，依次成交4.5万m²、3.9万m²和2.5万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江19448元/m²，高新17615元/m²及城东16403元/m²。

本周洋房供应放量，成交量价齐涨；沣东新城、长安、浐灞成交居全市前三位



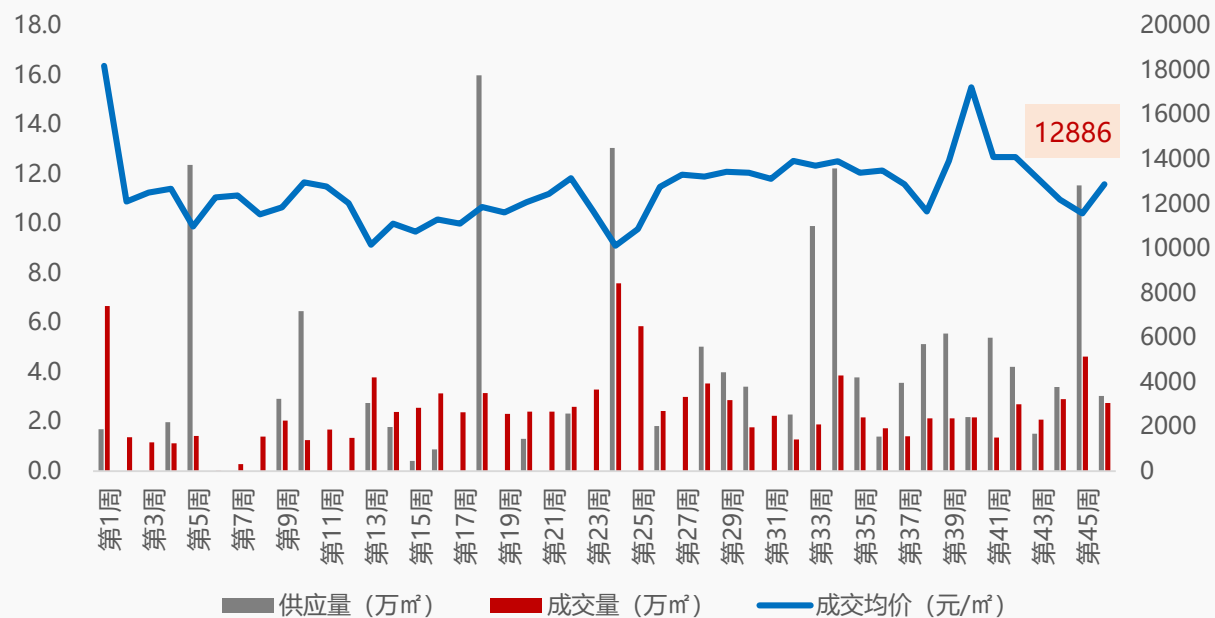
第46周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	沣水云间	112,660,312	7497.58	15026
2	中海长安府	79,104,382	4218.79	18750
3	合悦华府	31,801,278	2428.46	13095
4	蓝光公园华府	24,034,164	1803.03	13330
5	西安恒大文化旅游城	19,898,117	1936.21	10277

- ◆ 2019年第46周，洋房供应量7万m²，同比上涨266.4%；成交量2.8万m²，环比上涨13.2%，同比上涨166.3%；成交价格14812元/m²，环比上涨3.7%，同比上涨13.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：沣西新城以3.4万m²的供应量居首位，其次是长安和经开，分别供应1.9万m²和1.6万m²；成交量方面：沣东新城、长安、浐灞成交居前三位，依次成交1万m²、0.42万m²、0.37万m²；成交价格方面：居前三位的依次是城东23479元/m²，曲江22790元/m²及长安18750元/m²。

本周公寓供应骤降，成交量跌价涨；浐灞、曲江、长安成交居全市前三位

2019年周度公寓供销价走势图

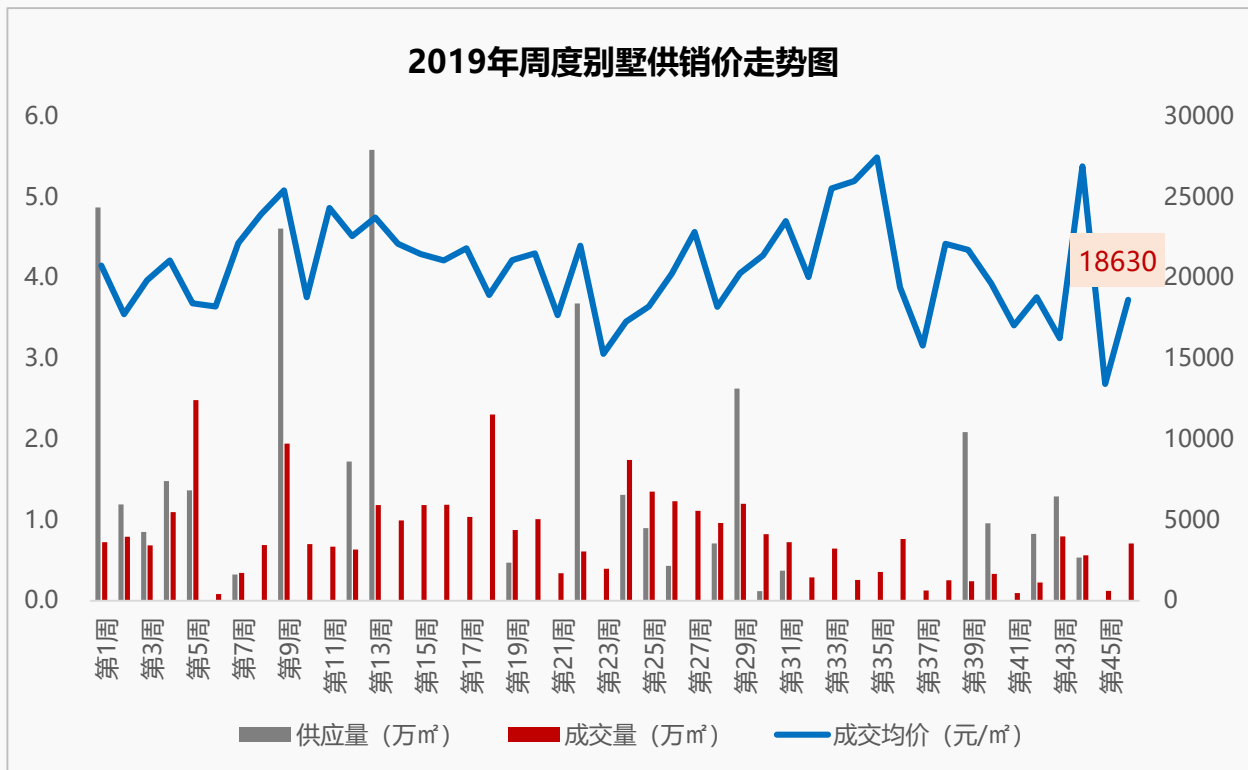


第46周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	金辉世界城	69,565,581	4342.03	16021
2	海亮德文郡	34,132,304	3940.77	8661
3	UPark国际	28,524,120	3447.19	8275
4	九树	22,117,341	788.65	28045
5	融创世园大观	19,318,916	1561.25	12374

- ◆ 2019年第46周，公寓供应量3万㎡，环比下降73.7%，同比下降18.9%；成交量2.8万㎡，环比下降40.4%，同比上涨146.8%；成交价格12886元/㎡，环比上涨11.3%，同比下降33.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅港务区供应3万㎡；成交量方面：浐灞、曲江、长安成交居前三位，依次成交0.7万㎡、0.6万㎡和0.5万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新20520元/㎡，城南18273元/㎡及航天城16490元/㎡。

别墅连续两周无供应，成交量价齐涨；浐灞、沣东新城、秦汉新城成交居全市前三位



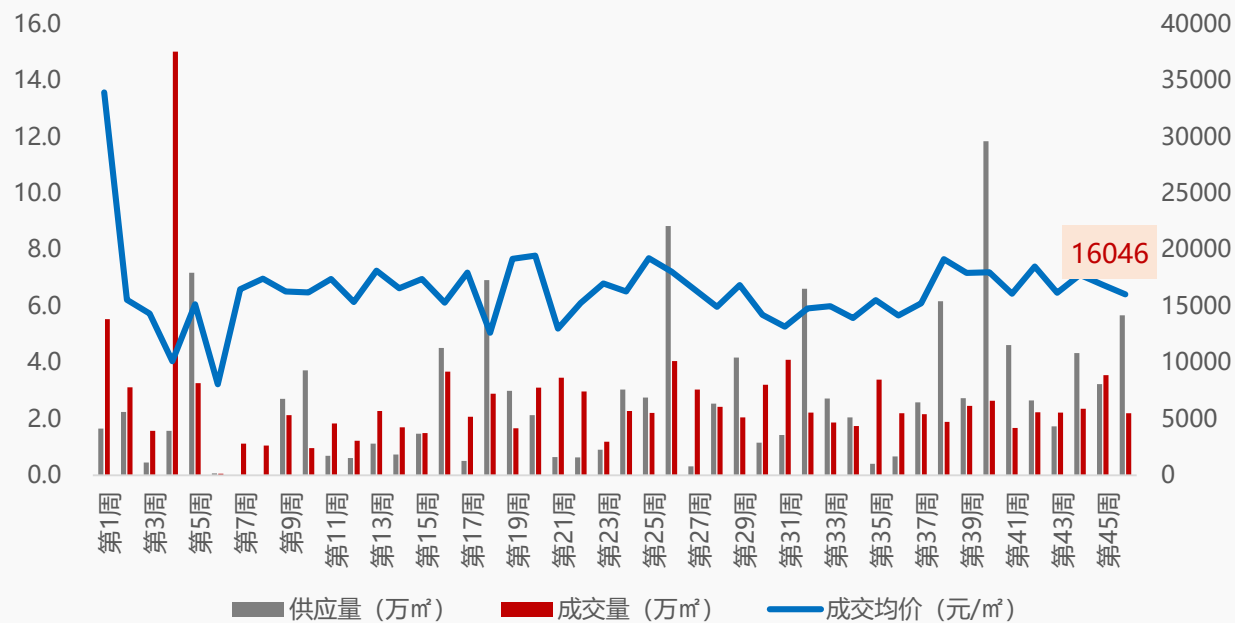
第46周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	海伦湾	73,165,897	4,280	17095
2	万达西安One	16,927,544	334	50669
3	中建·昆明澜庭	13,784,672	683	20194
4	中梁壹号院	9,525,193	716	13295
5	福星惠誉美术城·云玺	8,833,965	538	16409

- ◆ 2019年第46周，别墅无供应；成交量0.7万㎡，环比上涨490.4%，同比上涨243.7%；成交价格18630元/㎡，环比上涨38.7%，同比下降44.2%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：浐灞、沣东新城、秦汉新城成交居前三位，依次成交0.4万㎡、0.08万㎡和0.07万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新50669元/㎡，沣东新城19769元/㎡及灞河新区18410元/㎡。

本周商业供应上涨，成交量价齐跌；津东新城、城西、航天城成交居全市前三位

2019年周度商业供销价走势图



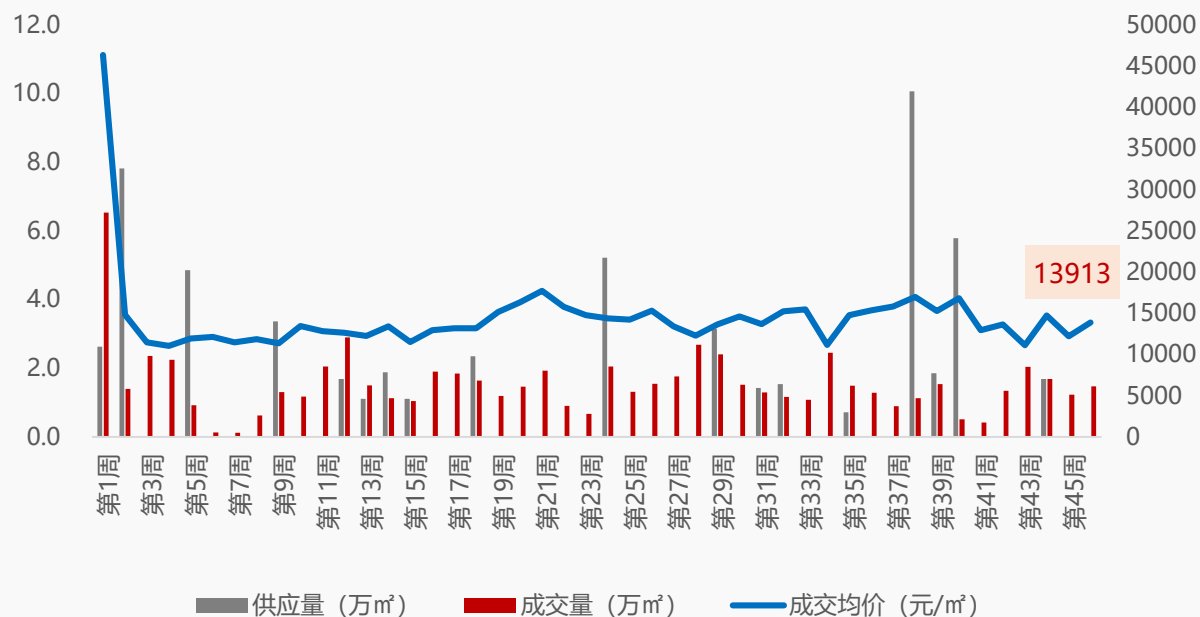
第46周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	增源·航都绿洲	44,798,060	2861.75	15654
2	兴庆宫馆（咸宁国际广场）	29,742,290	948.01	31373
3	同德国际	21,819,354	1933.50	11285
4	恒基碧翠锦华	21,554,480	553.09	38971
5	阳光城壹号	21,201,500	1197.38	17707

- ◆ 2019年第46周，商业供应量5.7万m²，环比上涨75.7%，同比上涨88.8%；成交量2.2万m²，环比下降37.9%，同比上涨12.9%；成交价格16046元/m²，环比下降5%，同比下降5.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：高新以2.4万m²的供应量居首位，其次是长安和产灞，分别供应1.6万m²和0.8万m²；成交量方面：津东新城、城西、航天城成交居前三位，依次成交0.4万m²、0.3万m²、0.3万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城东30417元/m²，津西新城23034元/m²及城南22982元/m²。

办公连续两周无供应，成交量价齐涨；高新、经开、曲江成交居全市前三位

2019年周度办公供销价走势图



第46周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中铁·西安中心	35,460,474	2050.81	17291
2	融创·曲江印	20,553,271	662.21	31037
3	巍然大厦	20,199,270	1923.74	10500
4	太和时代广场	15,852,925	969.06	16359
5	正衡金融服务大厦	12,979,575	1236.15	10500

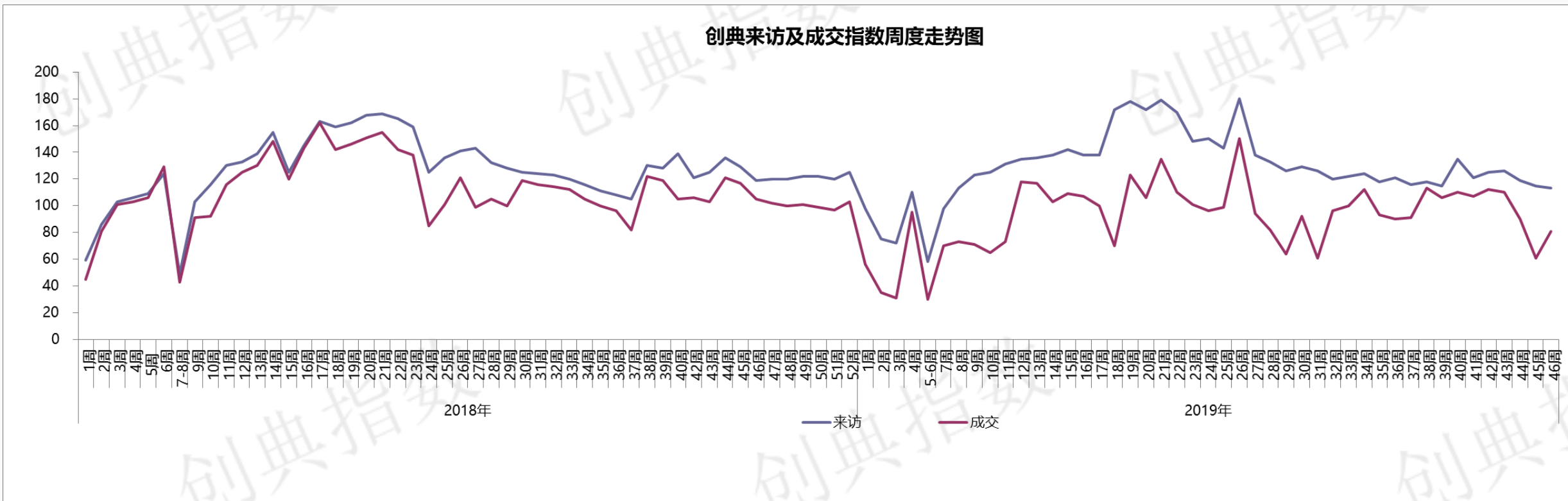
- ◆ 2019年第46周，办公无供应；成交量1.5万㎡，环比上涨19.5%，同比下降30.9%；成交价格13913元/㎡，环比上涨13.8%，同比上涨15.1%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、经开、曲江位居成交前三甲，依次成交0.6万㎡、0.3万㎡、0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江20918元/㎡，高新15445元/㎡及城北15393元/㎡。

PART 04 创典监测



楼市热度下降，项目到访量继续下降、成交受供应增长影响小幅反弹

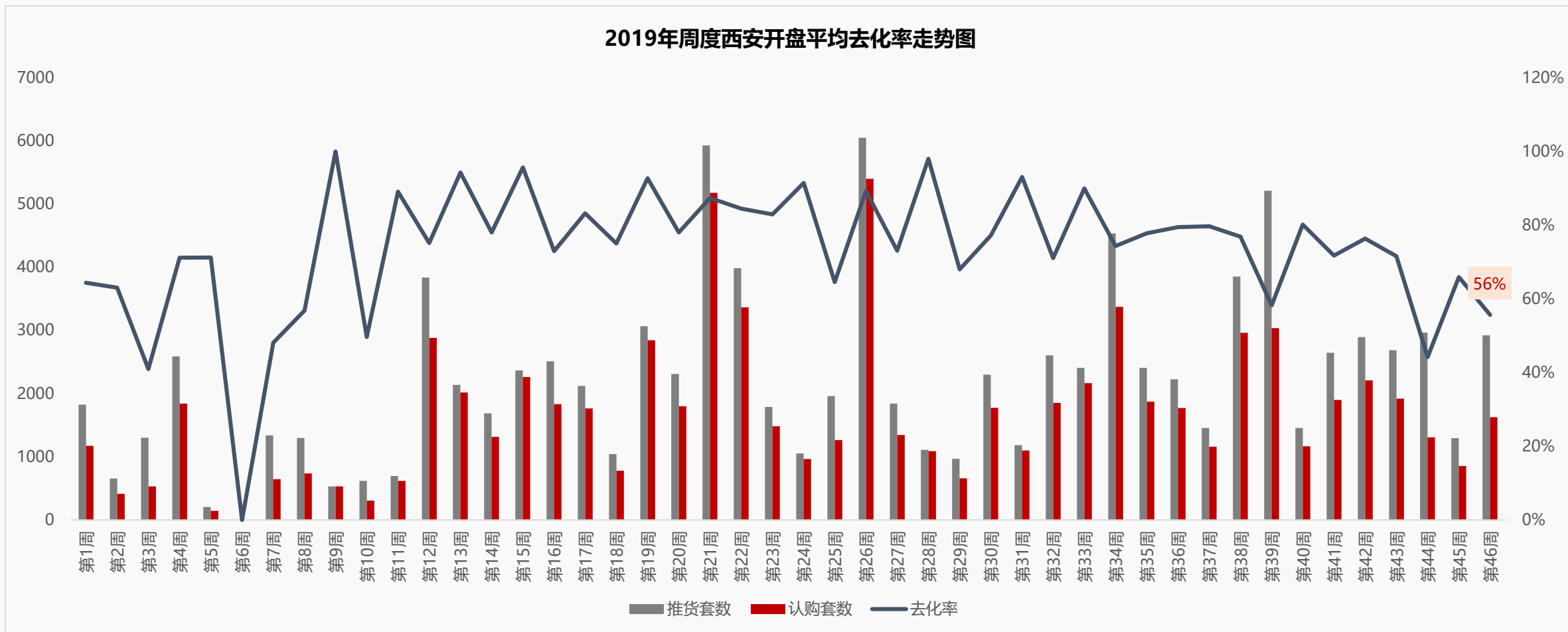
创典指数显示：第46周项目来访指数112，环比下降2%，成交受市场供应放量影响小幅回升，成交指数80，环比上涨32%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周多个项目开盘遇冷，整体去化率跌至56%

2019年周度西安开盘平均去化率走势图



◆ 2019年第46周，西安合计10个项目开盘，相比上周增加4个，整体推货量2923套，去化量1627套，去化率56%，比上周下降10个百分点；从典型项目来看，开盘即清项目仅1个——高科麓湾国际社区。

2019年第46周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
11.12	高新	绿城高新诚园	8#	线下开盘	高层	四室、跃层	168-391	94	24	26%	23690	毛坯
11.12	浐灞	碧桂园·香湖湾1号	19#-23#、27#-30#	线下开盘	叠拼	跃层	167-187	150	76	51%	25024	毛坯
11.14		龙腾万都汇	1#	线下开盘	高层	两室、三室、四室	95-149	240	30	13%	12806	精装
11.15		合能·枫丹唐悦	10#、11#	线下开盘	高层	三室	98-126	382	150	39%	12845	精装
11.15-11.17		高科麓湾国际社区	6#、7#	摇号	高层	两室、三室、四室	75-134	612	612	100%	10514	毛坯
11.12-11.13		曲江	天地源曲江香都	16#	摇号	高层	三室	113-135	256	242	95%	13000
11.13	城东	融创东方宸院	11#	摇号	高层	三室、四室	116-143	114	84	74%	17778	精装
11.15	港务区	华南城	D5#	线下开盘	公寓	单间	24-91	570	196	34%	7800	毛坯
11.16	曲江	铂瑞公馆	1#	线下开盘	高层	两室、三室	74-125	415	145	35%	16953	精装
11.17	泾河	滨江·翡翠城	30#	线下开盘	高层	三室	90-113	90	68	76%	9750	精装

西咸新区市场服务与监督管理局11月11日发布第18批商品住房价格信息，公示5盘1254套房源均价15959元/m²，环比下降0.3%，其中626套毛坯房源均价15844元/m²，628套精装房源均价16088元/m²

西咸新区第18批商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源									
1	沣东	湖光山色锦绣	17#	洋房	7/10	30	194-371	6974.65	23192
			18#	洋房	10	36	194-370	8136.62	22837
2		碧桂园国湖	23#	洋房	7	14	180-263	2768.51	23055
			24#	洋房	8	16	181-196	3022.78	22824
			25#	洋房	7	14	180-263	2768.51	23055
			28#	洋房	7	14	180-263	2768.51	23055
3		蓝光公园华府	2#	高层	32	244	103-132	28769	12642
			3#	高层	33	258	103-132	30295.6	12642
精装房源									
4	沣东	湖光山色锦绣	15#	小高层	16	90	139-155	13453.5	20088
			16#	小高层	16	90	139-155	13458.3	20070
5		朗诗未来街区	5#	高层	32	120	95-96	11464.2	13501
6		保利和光尘樾	26#	高层	22	80	74-140	10232.5	14248
			27#	高层	33	248	89-133	27270.7	13927

供应节奏加快，24个项目、11158套房源获证，其中新批住宅3237套

区域	项目名称	可售楼栋	预售（住宅）套数	预售面积（m ² ）	预售信息
经开	绿城·桂语蘭庭	26,28,29,34幢	652 (526)	65727.09	26#、29#、34#，总高分别为33/28/31F，2/2/1个单元，2T4H，28#楼总高11F，2个单元，1T2H，面积99-142m ² ，均价11632元/m ²
	龙湖·景粼天序	6幢	44 (44)	9315.88	6#，2个单元，11F，1T2H，面积203-215m ² ，均价17633元/m ²
	明丰阿基米德	8幢	662	29585.58	车库
	合悦华府	3,4,5,18,19幢	267 (236)	33693.91	3#、4#、5#、18#、19#，总高均为11F，2-3个单元，1T2H，面积114-143m ² ，均价12960元/m ²
城北	紫薇东进	10幢	8	1881.06	商业
曲江	美好时光	8,9幢	351 (351)	43158.57	8#，2个单元，一单元25F，2T3H；二单元27F，2T4H；9#，2个单元，2T3H，一单元25F，二单元31F，面积107-143m ² ，均价12288元/m ²
	阳光城·翡丽曲江	23幢	298 (252)	35629.71	23#，2个单元，33F，2T4H，面积88-148m ² ，均价13350元/m ²
	华润置地·曲江九里	26幢	29	2500.15	商业
	天地源·曲江香都	32幢	1066	38872.38	车库
	天地源·大都会	18幢	156 (154)	23788.66	18#，2个单元，11/33F，2T2H/2T4H，面积113-259m ² ，均价13500元/m ²
	大华·公园世家	1,5,6,7幢	758 (678)	98897.89	1#、6#、7#，总高分别为33/31/20F，2/2/1个单元，2T4H，5#楼总高29F，2个单元，面积99-255m ² ，均价12940元/m ²
	金辉世界城	30幢	777	25010.42	车库

获证项目多分布在灞灞、曲江和经开，奥园誉府、美好时光、大华曲江公园世家等热点项目再加推

区域	项目名称	可售楼栋	预售(住宅)套数	预售面积(m ²)	预售信息
城西	保亿·公元印	15幢	682	33286.27	车库
灞灞	西安奥园誉府	3,4,5幢	520 (476)	59410.74	3#, 2个单元, 32F, 2T3H/2T4H, 4#、5#, 总高为32F, 1个单元, 2T4H, 面积105-130m ² , 均价13119元/m ²
	紫薇·花园洲	37,38幢	3	5987.33	商业
	碧桂园·珑悦	6,9幢	145 (144)	20688.64	6#、9#, 总高为18F, 2个单元, 2T2H, 面积121-144m ² , 均价15942元/m ²
	海亮·唐宁府	8幢	594	21019.9	车库
	南湖七号	7幢	215	11920.3	车库
	远洋合能·枫丹唐悦	15幢	1527	43295.16	车库
灞河新区	清凉云晖	4幢	289 (248)	36565.26	4#, 2个单元, 33F, 2T4H, 面积110-126m ² , 均价11045元/m ²
城南	碧桂园·高新时代	7幢	128 (128)	14810.88	7#, 2个单元, 16F, 2T4H, 面积111-120m ² , 均价19800元/m ²
	天地源·万熙天地	12幢	224	37290.86	车库
长安	万景·荔知湾	36,37,38,41,42,45,46,50幢	1388	165930.09	车库
高新	龙城铭园	21幢	375	39235.69	车库

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2018年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。