

第39周

西安市场周报

【2019.9.23-2019.9.29】



PART 01 宏观环境



省住建厅联合多部门整治租赁市场乱象、打击黑中介，培育良性有序的房屋租赁市场环境

政策内容：

9月23日陕西省住建厅、省网信办、省公安厅、省市场监督管理局联合印发《住房租赁中介机构乱象相关问题整治实施方案》。

- **方案制定（2019年9月）**。省住建厅会同相关部门指导监督各城市专项整治工作，部省市联动共同推进专项整治。市、县房地产管理部门会同相关部门制定具体实施方案。各地区可针对本地突出问题增加整治项目。
- **组织实施阶段（2019年9月-11月）**。市、县房地产管理部门会同相关部门对行政区域内从事住房租赁中介的机构和从业人员情况调查摸底，建立台账，对住房租赁中介行为进行全面检查和治理，依法查处违法违规行为，并曝光典型案例。
- **总结巩固阶段（2019年12月）**。地方各级房地产管理部门会同相关部门总结专项整治工作，制定和完善相关政策制度。省住建厅将联合省级相关部门对各地检查情况进行抽查，并通报专项整治工作开展情况和取得的成效。



继宁波出台落户政策后，本周湖北宜昌全面取消落户限制、明确住房补贴，为城市发展提供新动能

9月25日，宜昌市人民政府公开公布《市人民政府办公室关于深化户籍制度改革加快推进城市化进程的实施意见》，宜昌全面取消落户限制，并将优化简化落户程序、鼓励各类人才落户。

落户新政

本人及其配偶、子女、夫妻双方父母可在经常居住地（购房、租房居住）申请登记常住户口，建立以居住地登记户口为基本形式的全市统一新型户籍制度。

- 购房（含二手房）落户当场办结；
- 大中专以上学历且不满45周岁的毕业生落户当场办结；在宜昌注册《法人营业执照》或缴税半年以上的企业法人，购买养老保险半年以上企业员工落户当场办结；
- 市、县（区）两级优秀农民工、劳动模范、引进人才落户当场办结；
- 父母投靠子女落户，不设年龄限制。

住房补贴

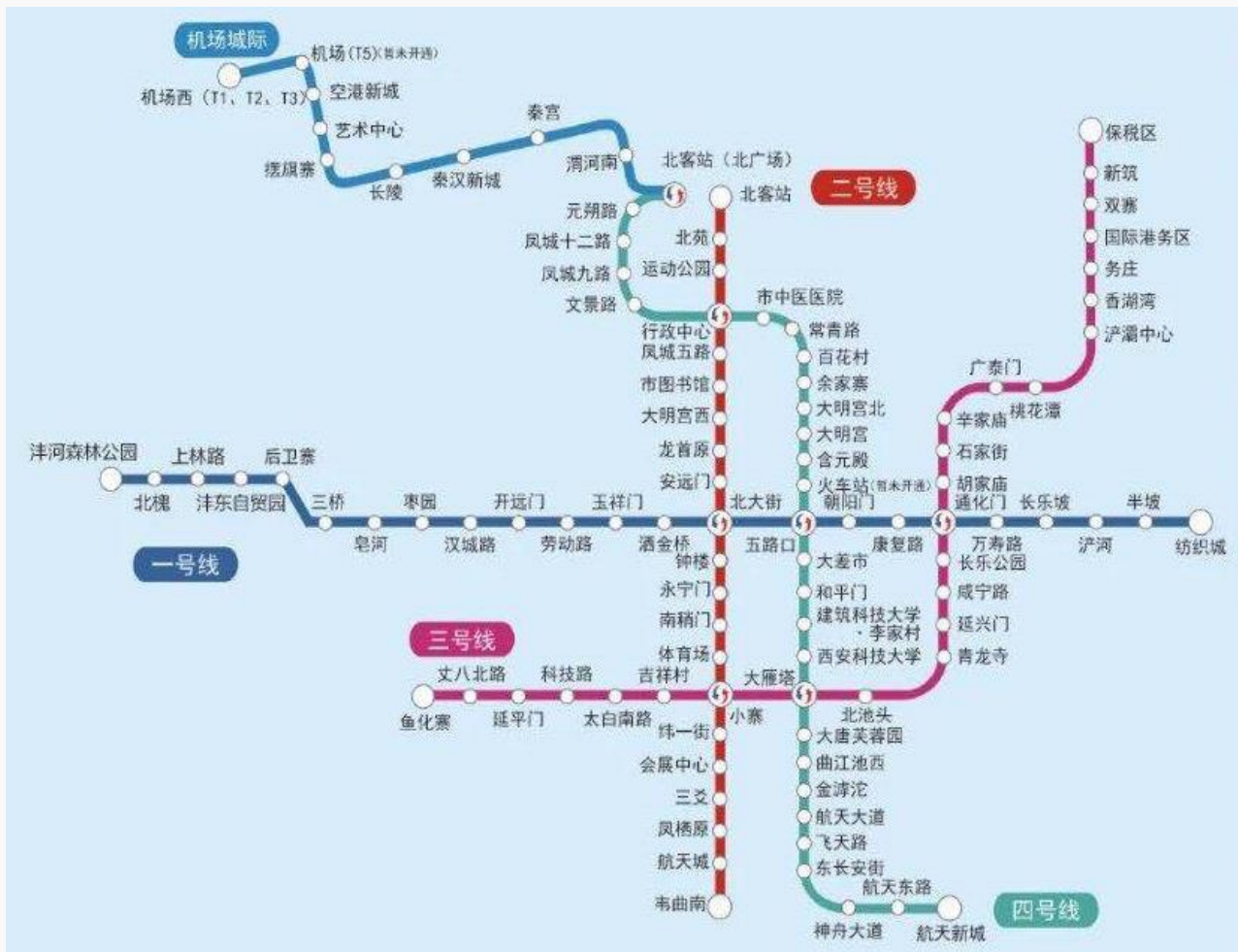
- 对毕业5年内来宜就业创业、落户的高校毕业生，可按周边商品房价的8-9折购买“安转商”住房（博士研究生享8折，硕士研究生享8.5折，本科生及以下享9折）。
- 高校毕业生毕业后2年以内首次在宜创业就业，并在市场上租房（经备案的租赁合同和租赁发票）的，按照硕士研究生及以上每人每月420元、全日制本科及以下学历大学毕业生（含高职）每人每月250元标准享受租房补贴。租房补贴一季度一发放，最多发放36个月。
- 毕业5年以内大中专毕业生落户宜昌，连续、按时、足额缴存住房公积金6个月（含）以上，在宜昌区域内购买自住住房可申请住房公积金贷款；购买首套首贷自住住房，贷款额度可不与公积金缴存时间、账户余额挂钩。

一周内开通两条轨道交通，加快西咸一体化的同时，促进“三个经济”发展和“一带一路”建设

相关内容：

西安地铁官网发布，西安地铁1号线二期将于9月26日上午10时正式开通运营。作为首个连通西安市与西咸新区的轨道交通线路，西安地铁1号线二期开通运营对加快促进西咸一体化进程，优化城市布局结构，促进城市社会经济快速发展意义重大，建成后广大市民乘客往返西安和咸阳将更加方便快捷。

西安地铁官网发布，西安北至机场城际轨道项目将于9月29日12:30开通运营。机场城际轨道从北客站到机场终点站，全程用时33分钟，票价16元，运营时间6:00-23:00。列车与地铁运营时间完美衔接，抵达机场西（T1、T2、T3）后可步行无缝接驳航站楼。



西安高新区首次于上海举办城市和项目推介会，成功签约13个项目、投资额高达350亿助推城市高质量发展

相关内容：

9月25日上午，“首善高新 合作共赢”——2019西安高新区上海推介会在上海静安香格里拉酒店举办。

本次推介会，最终有13个项目现场签约，涉及商业文旅、总部经济、旅游综合体、学校、城市配套等多个方面，签约项目中过百亿元项目1个，10亿元以上项目6个，10亿元以下项目6个，签约投资额达350亿元。

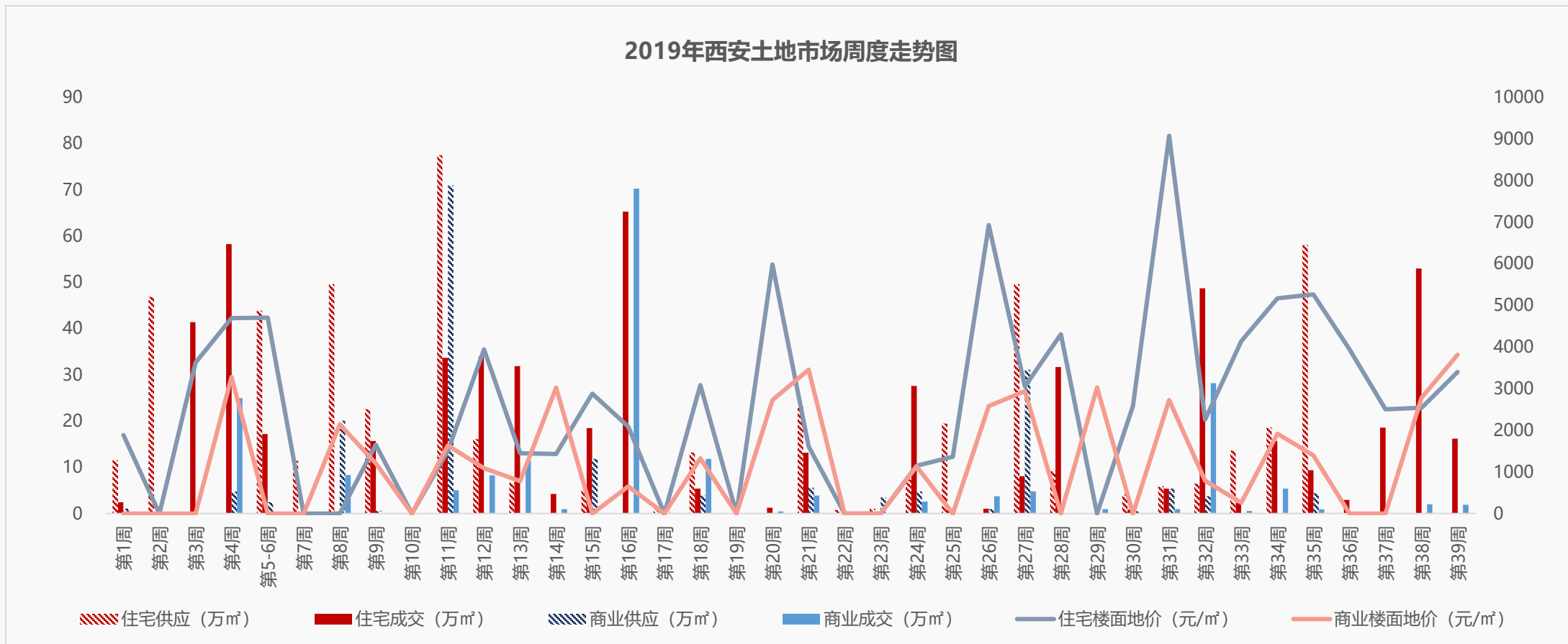
当天的推介会上，西安高新区非遗传承上海推广展示中心也同步揭牌。该中心对于促进西安高新区文化产业发展，挖掘西安本地资源，促进文化创造转化和创新发展的实现，实现文化产业社会效益和经济效益双丰收，将起到积极推动作用。

序号	投资方	项目名称	投资金额
1	红星美凯龙集团	商业文旅项目	150亿
2	东华软件	全球丝路总部创新基地	60亿
3	荣民集团	飞机金属连接器项目	30亿
4	传化集团	传化科创中心项目	25亿
5	华润集团	产业副中心项目	18亿
6	中交集团	西北区域总部项目	25亿
7	卡尔斯集团	国际旅游综合体项目	18亿
8	陕西君子国际教育投资有限公司	西安君子唐屋国际学校项目	7亿
9	陕西巨安润禾不动产管理有限公司	润禾中心项目	6亿
10	北京联东投资（集团）有限公司	高端产业集聚区项目	5.12亿
11	中国航天科工二院七〇六所	信息技术应用创新示范基地及天玥终端设备智能化总装中心	3亿
12	苏宁集团	苏宁小店项目	2亿
13	苏宁集团	西安高新区城乡一体融合发展“十个一”工程系列项目	1亿

PART 02 房地产市场



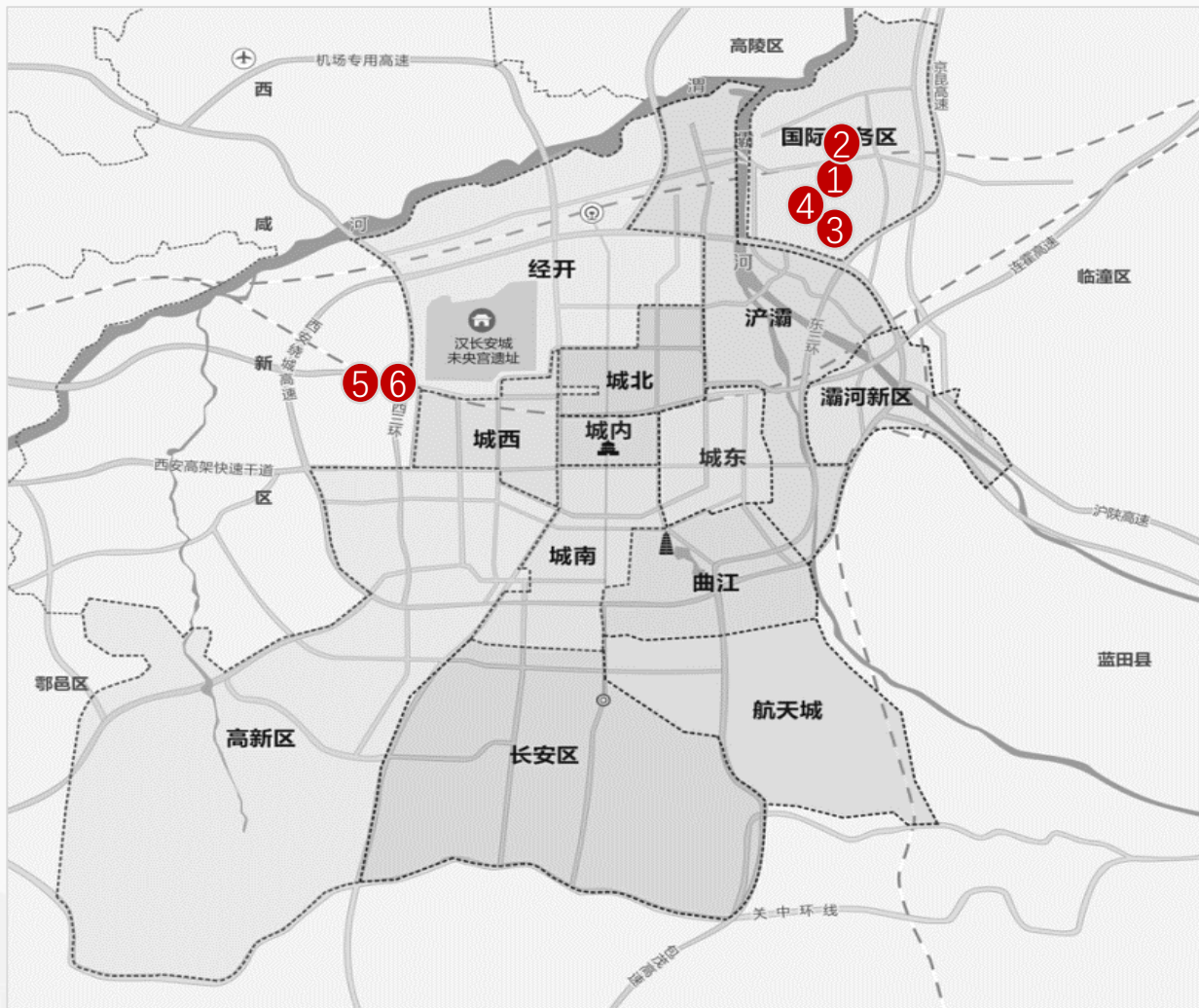
供应继续挂零，成交量跌价涨



◆ **供应**：本周无供应。

◆ **成交**：本周成交土地6宗，成交面积18.1万㎡（约272亩），环比下降67.1%，土地楼面价3439元/㎡，环比上涨34.8%。

港务区再掀土拍盛宴，本周港务区成交242.8亩住宅用地，绿城拍得111.6亩，亩单价552万元/亩；高新地产拍得70.9亩，亩单价549万元/亩；金地拍得60.3亩，亩单价619万元/亩，溢价率12.02%；此外沣东新城成交2宗商服用地，土地总面积29.2亩，亩单价509万元/亩，由陕旅集团摘得。



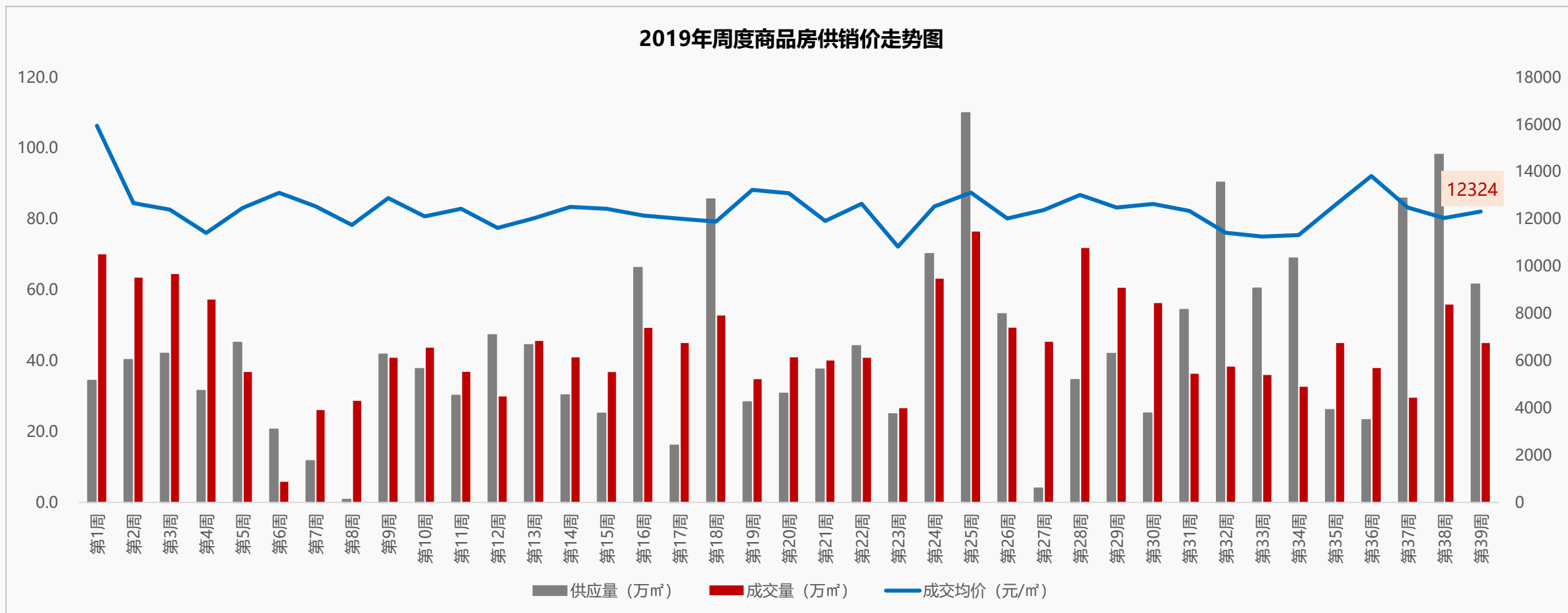
区域	序号	宗地编号
港务	1	GW1-14-6
港务	2	GW1-14-7
港务	3	GW1-22-13
港务	4	GW1-21-7
沣东	5	FD2-3-15
沣东	6	FD2-3-16

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m ²)	竞得人
1	港务	GW1-14-6	西安国际港务区杏渭路以西、潘 骞路以北	78.0	住宅	1.2-2.5	43040	43040	552	3310	绿城集团
2	港务	GW1-14-7	西安国际港务区规划路以西、新 北路以北	33.6	住宅	≤2.5	18530	18530	552	3310	绿城集团
3	港务	GW1-22-13	西安国际港务区广场南路以北、 柳林路以东	60.3	住宅	1.2-2.5	33270	37270	619	3711	金地集团
4	港务	GW1-21-7	西安国际港务区杏渭路以东、港 务南路以北	70.9	住宅	1.2-2.5	38930	38930	549	3292	高新地产
5	沣东	FD2-3-15	三桥新街以北、建章路以西、拥 军路以东、高架快速干道以南	18.3	商业	1.5-2.0	9350	9350	510	3823	陕旅集团
6	沣东	FD2-3-16	三桥新街以北、建章路以西、拥 军路以东、高架快速干道以南	10.8	商业	1.5-2.0	5500	5500	508	3812	陕旅集团

PART 03 数据楼市



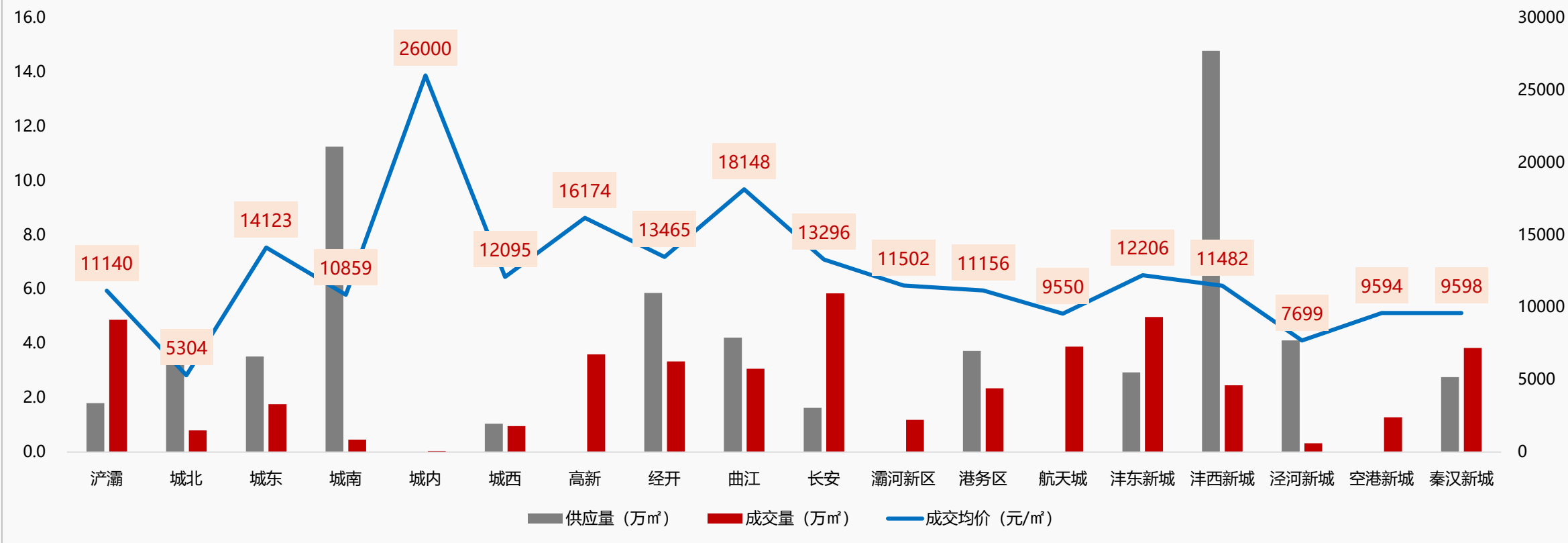
本周西安商品房供应大幅下滑，成交量跌价涨



- ◆ 2019年第39周，商品房供应量61.6万m²，环比下降37.3%，同比下降33.3%；成交量45万m²，环比下降19.5%，同比上涨54.6%；成交价格12324元/m²，环比上涨2.3%，同比上涨6.1%。

津西新城以14.8万m²的供应量、长安以5.8万m²的成交量位列全市之首，城内价格继续领跑全市

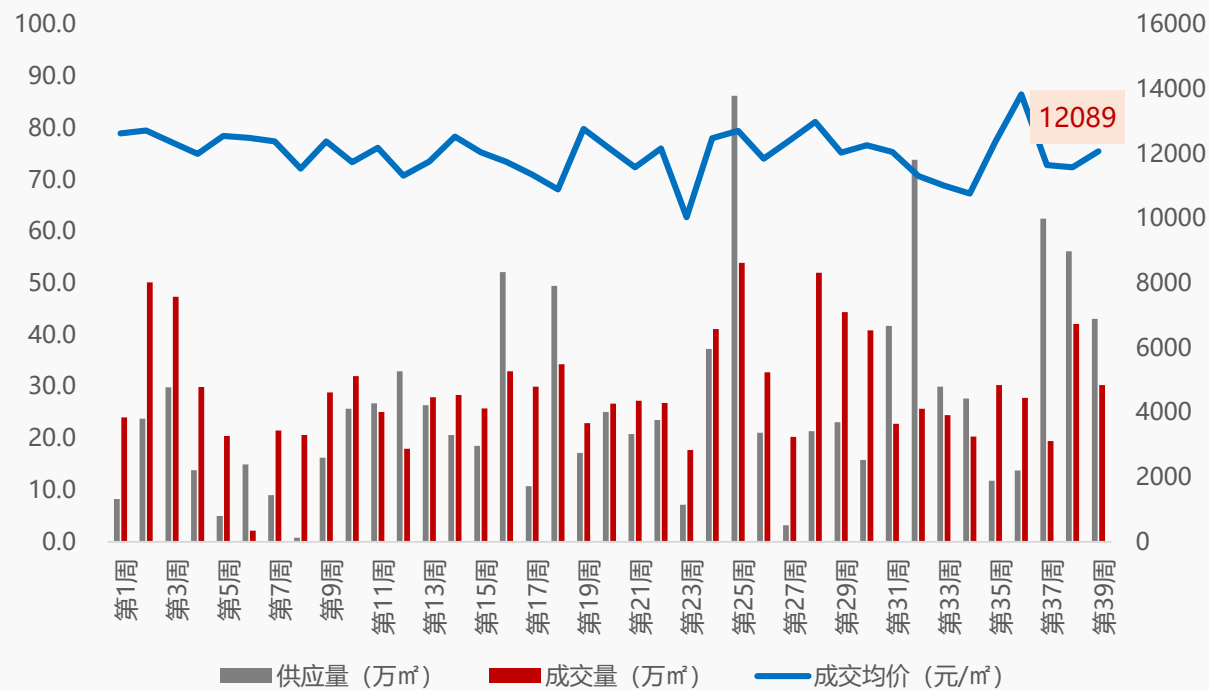
2019年第39周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周津西新城供应14.8万m²，供应量最大，其次是城南和经开，分别供应11.2万m²和5.9万m²；
- ◆ 成交量方面：长安、津东新城、浐灞成交居前三位，依次成交5.8万m²、5万m²和4.9万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城内26000元/m²，曲江18148元/m²及高新16174元/m²。

本周住宅供应下滑，成交量跌价涨；航天城金旅南星台荣登周度销售金额NO.1

2019年周度普通住宅供销价走势图

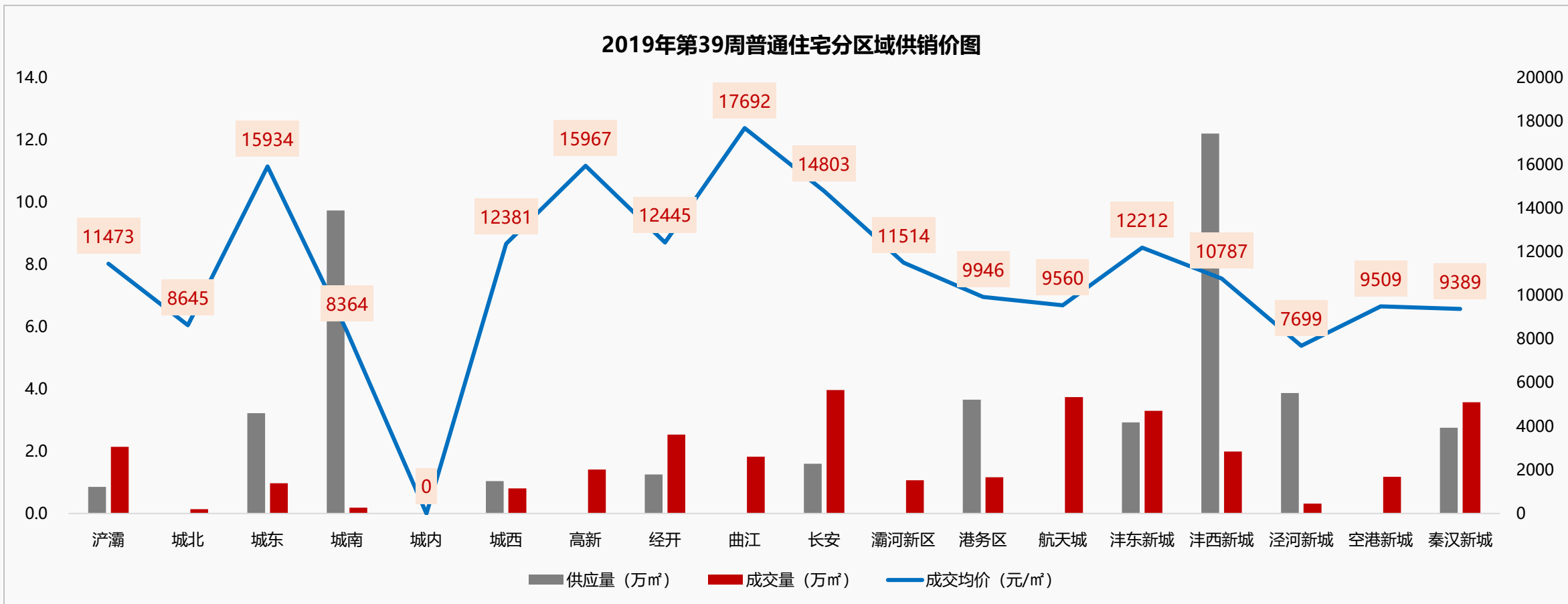


第39周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	金旅·南星台	321,954,900	31259.34	10299
2	万科城如园	224,968,884	16062.80	14006
3	金辉世界城	176,999,224	9997.43	17704
4	旭景清园	173,043,450	14135.10	12242
5	苏宁雲著御澜湾	158,630,827	9049.13	17530

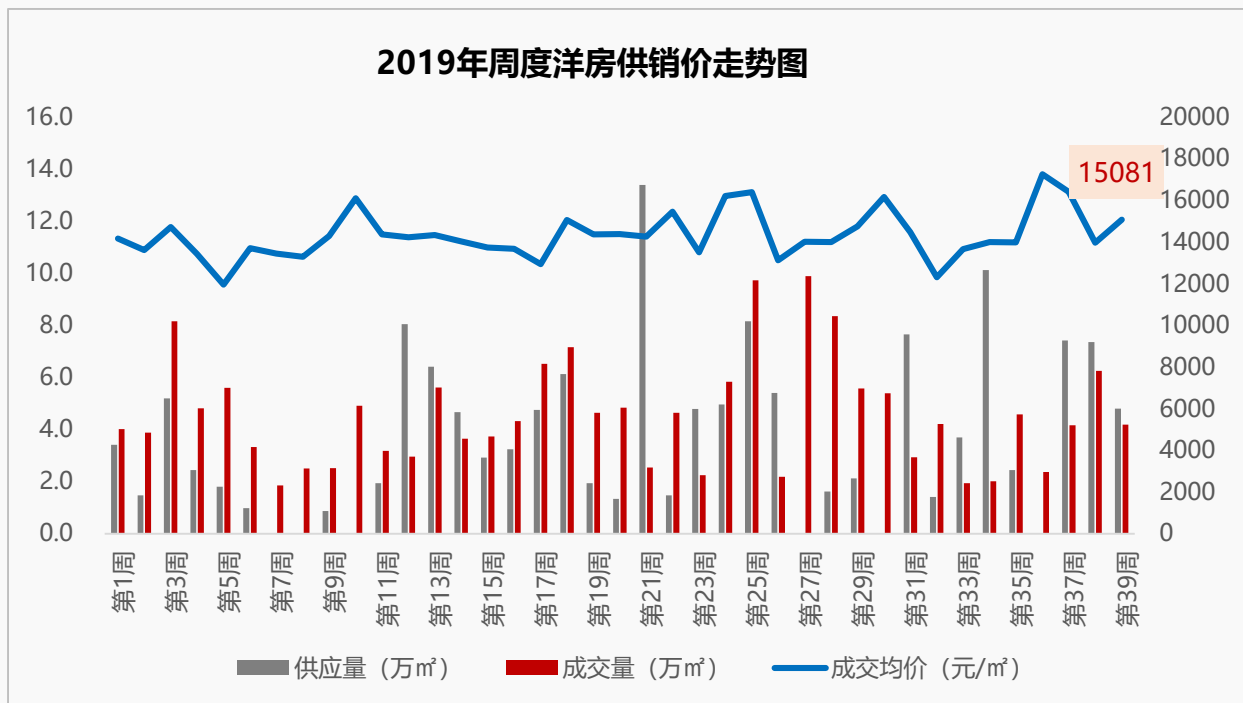
- ◆ 2019年第39周，住宅供应量43.2万m²，环比下降23.2%，同比上涨4.8%；成交量30.4万m²，环比下降28%，同比上涨56.5%；成交价格12089元/m²，环比上涨4.3%，同比上涨6%；
- ◆ 本周金旅·南星台、万科城如园、金辉世界城销售金额居排行前三位。

津西新城以12.2万m²的供应量、长安以4万m²的成交量位居全市之首，曲江价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周津西新城供应12.2万m²，供应量最大，其次城南和泾河新城，分别供应9.7万m²和3.9万m²；
- ◆ 成交量方面：长安、航天城、秦汉新城成交居前三位，依次成交4万m²、3.7万m²和3.6万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江17692元/m²，高新15967元/m²及城东15934元/m²。

本周洋房供应下降，成交量跌价涨；浐灞、沣东新城、港务区成交居全市前三位



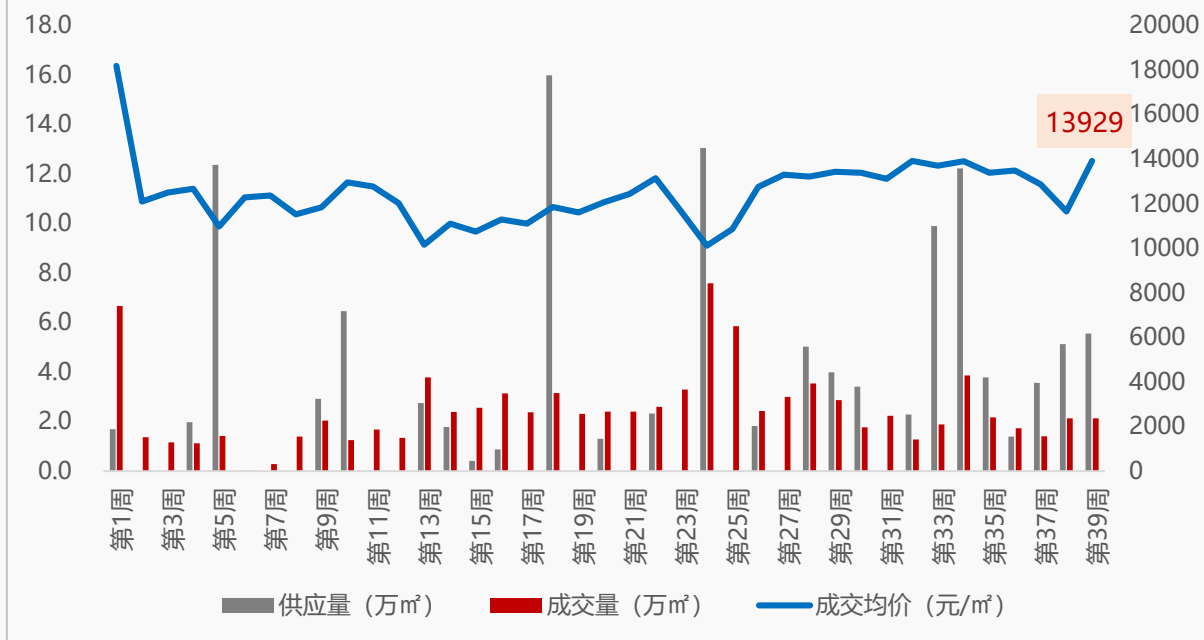
第39周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	世园·林逸	100,448,818	7260.57	13835
2	绿城西安全运村	92,367,107	6026.87	15326
3	中海长安府	84,660,170	4538.73	18653
4	中南·上悦城	71,704,087	5138.41	13955
5	南飞鸿十年城	30,701,637	1829.09	16785

- ◆ 2019年第39周，洋房供应量4.8万㎡，环比下降34.8%；成交量4.2万㎡，环比下降33.1%，同比上涨233.8%；成交价格15081元/㎡，环比上涨8%，同比上涨14.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：经开以4.1万㎡的供应量居首位，其次是浐灞和泾河新城，分别供应0.5万㎡和0.2万㎡；成交量方面：浐灞、沣东新城、港务区成交居前三位，依次成交1.1万㎡、1万㎡、0.7万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是城东21573元/㎡，长安18653元/㎡及高新17542元/㎡。

本周公寓供应上涨，成交量平价涨；高新、港务区、浐灞成交居全市前三位

2019年周度公寓供销价走势图

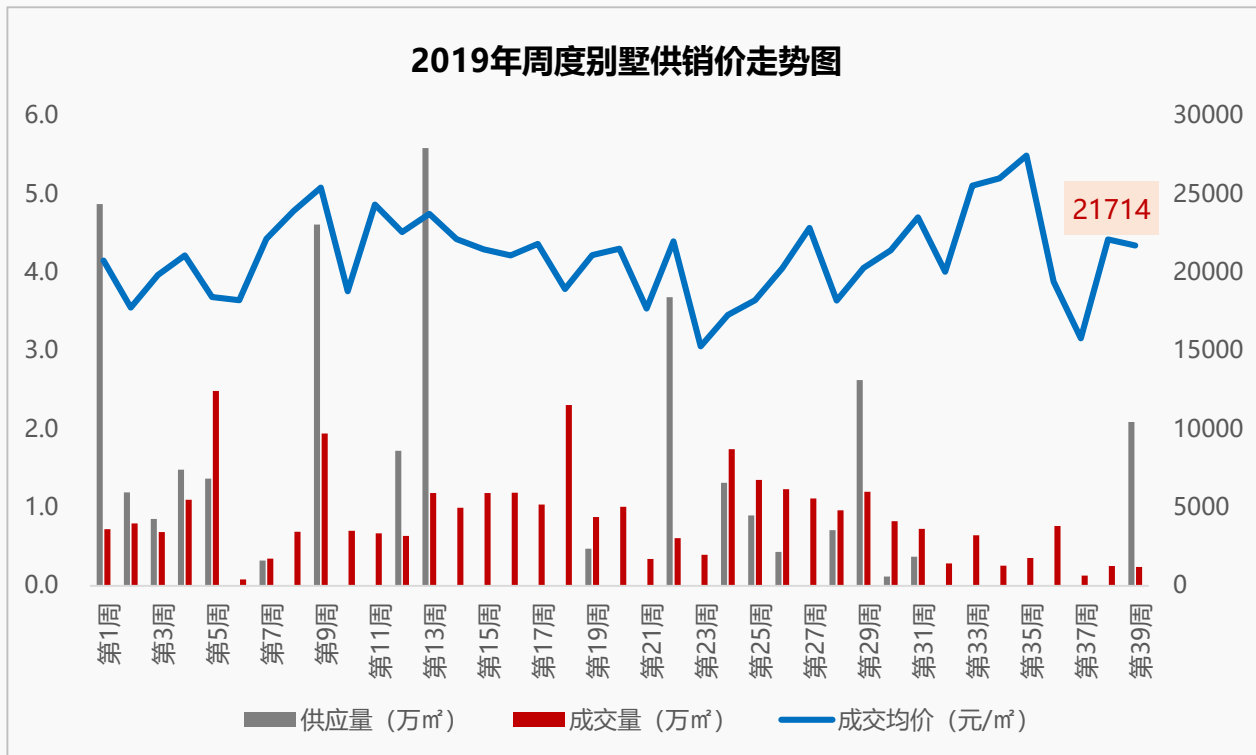


第39周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	鸿景国际	39,621,533	1699.20	23318
2	西安华南城	33,571,731	3758.23	8933
3	华海大厦	31,693,519	1549.45	20455
4	龙湖·雁塔天宸	24,225,091	1179.87	20532
5	融创世园大观	17,313,482	1476.78	11724

- ◆ 2019年第39周，公寓供应量5.6万㎡，环比上涨8.5%；成交量2.1万㎡，环比持平，同比上涨118.2%；成交价格13929元/㎡，环比上涨19.5%，同比上涨26.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：城北以3.6万㎡的供应量居首位，其次是曲江，供应1.9万㎡；成交量方面：高新、港务区、浐灞成交居前三位，依次成交0.7万㎡、0.4万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新18409元/㎡，曲江17745元/㎡及航天城15642元/㎡。

本周别墅供应上涨，成交量价齐跌；高新、城南、曲江成交居全市前三位



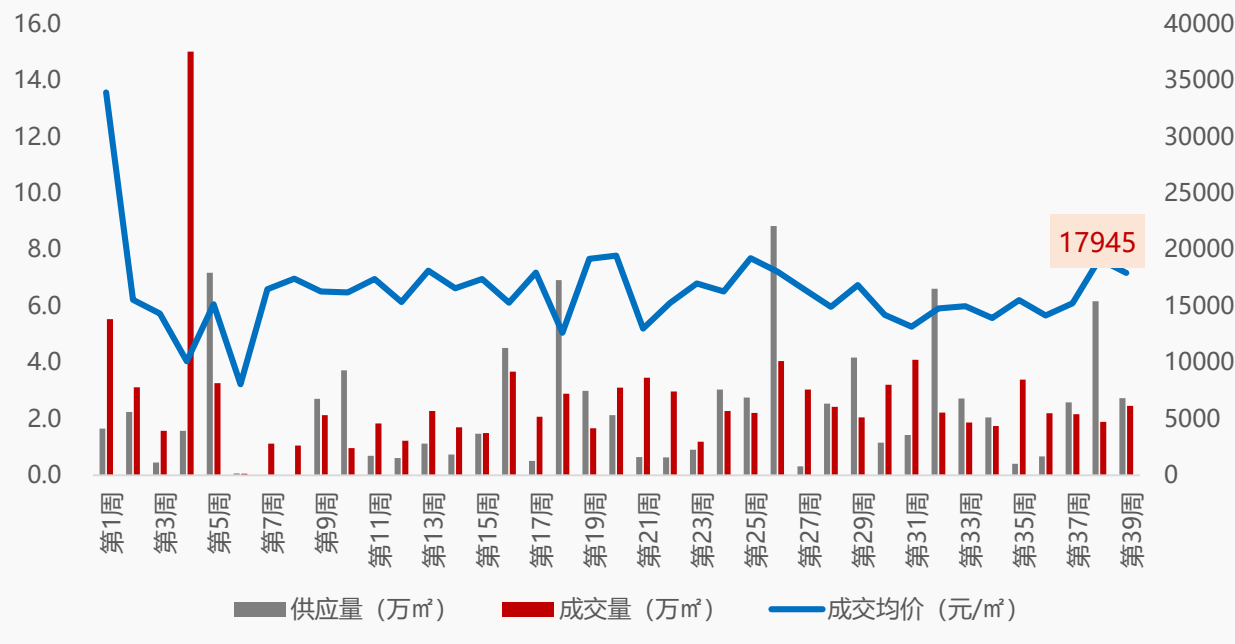
第39周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	龙湖双珑原著	38,696,670	1647.45	23489
2	龙湖·紫宸	7,095,405	366.63	19353
3	中海·曲江大城	4,144,729	200.49	20673
4	中天诚品	2,266,358	189.60	11953

- ◆ 2019年第39周，别墅供应量2.1万m²，同比上涨1071%；成交量0.2万m²，环比下降5%，同比下降32.2%；成交价格21714元/m²，环比下降1.7%，同比下降29.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅沣西新城供应2.1万m²；成交量方面：高新、城南、曲江成交居前三位，依次成交0.2万m²、0.04万m²和0.02万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是高新23489元/m²，曲江20673元/m²及城南19353元/m²。

本周商业供应下降，成交量涨价跌；浐灞、长安、曲江成交居全市前三位

2019年周度商业供销价走势图



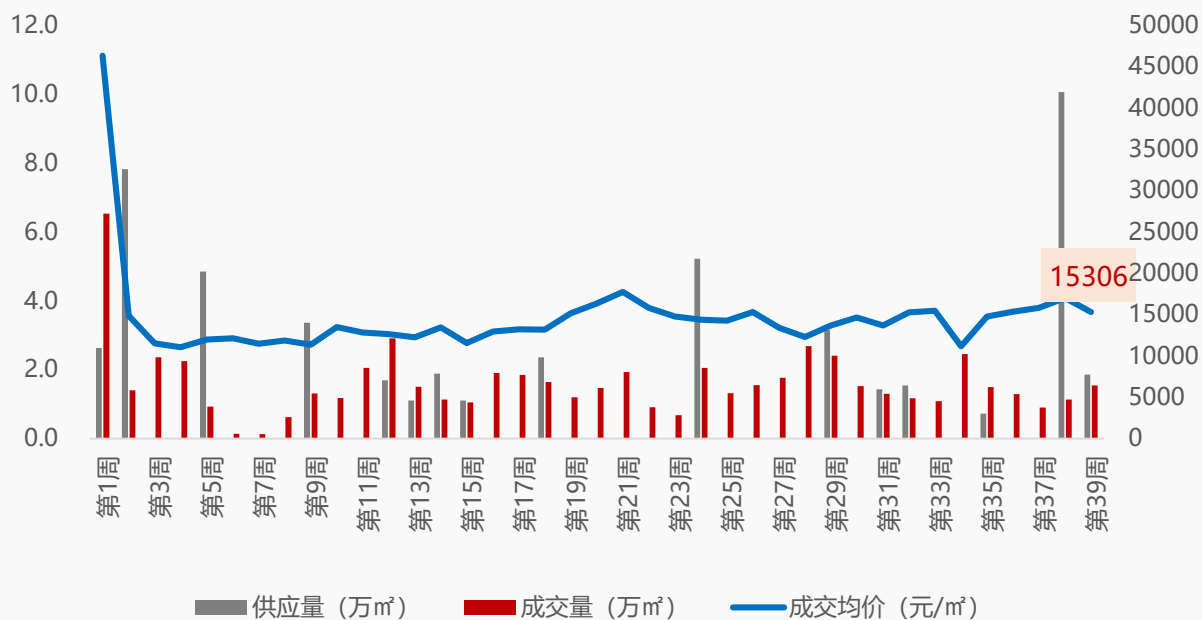
第39周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	沣西吾悦广场	55,070,016	3065.26	17966
2	天地源·曲江香都	42,939,846	2151.14	19961
3	华润置地·悦府	32,618,940	700.79	46546
4	万科城如园	30,241,908	2639.33	11458
5	万科金域未央	24,436,162	781.37	31273

- ◆ 2019年第39周，商业供应量2.7万m²，环比下降55.8%，同比下降69.3%；成交量2.5万m²，环比上涨29.9%，同比上涨19.3%；成交价格17945元/m²，环比下降6.4%，同比下降19.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：城南以0.7万m²的供应量居首位，其次是沣西新城和城北，分别供应0.5万m²和0.4万m²；成交量方面：浐灞、长安、曲江成交居前三位，依次成交0.45万m²、0.36万m²、0.3万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是航天城32055元/m²，城内26000元/m²及高新24920元/m²。

本周办公供应回落，成交量涨价跌；高新、曲江、经开成交居全市前三位

2019年周度办公供销价走势图



第39周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创·曲江印	51,912,030	1667.45	31133
2	中铁·西安中心	44,032,668	2202.52	19992
3	睿中心	23,402,064	2230.37	10492
4	未央国际	17,002,437	814.67	20870
5	高新时代广场	15,829,845	1356.92	11666

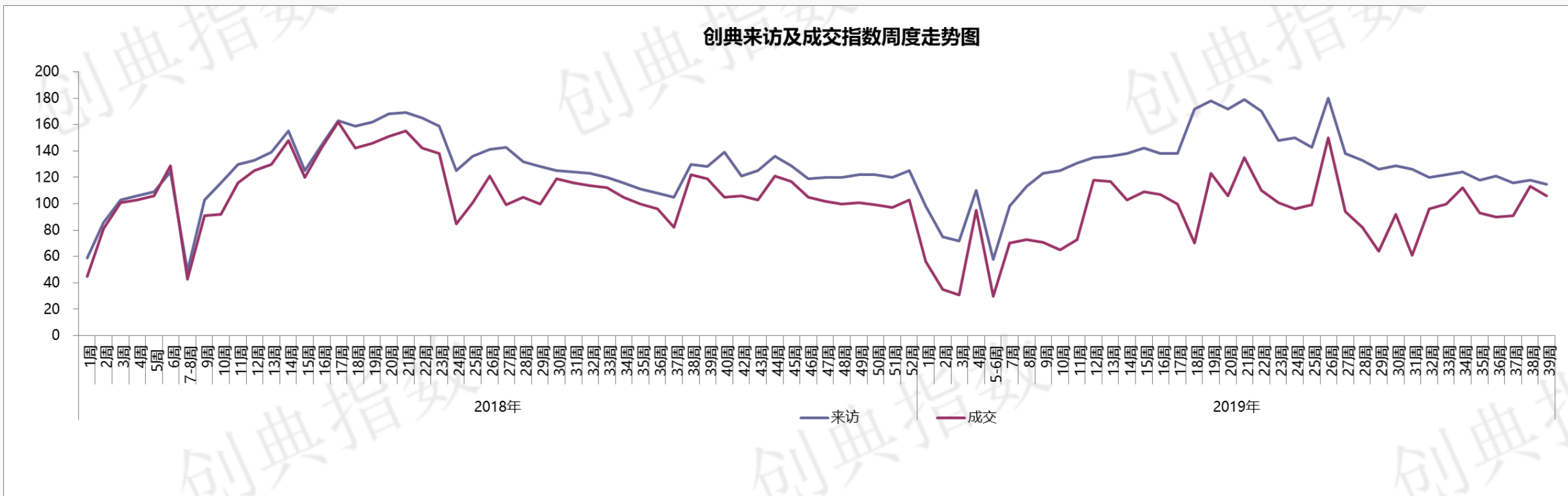
- ◆ 2019年第39周，办公供应量1.9万㎡，环比下降81.5%，同比下降89.6%；成交量1.5万㎡，环比上涨35.8%，同比上涨52.1%；成交价格15306元/㎡，环比下降10.1%，同比上涨26.3%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅曲江供应1.9万㎡；成交量方面：高新、曲江、经开位居成交前三甲，依次成交0.8万㎡、0.3万㎡、0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江25048元/㎡，沣东新城16603元/㎡及经开15974元/㎡。

PART 04 创典监测



楼市理性前行，项目平均到访量、成交量小幅波动下滑

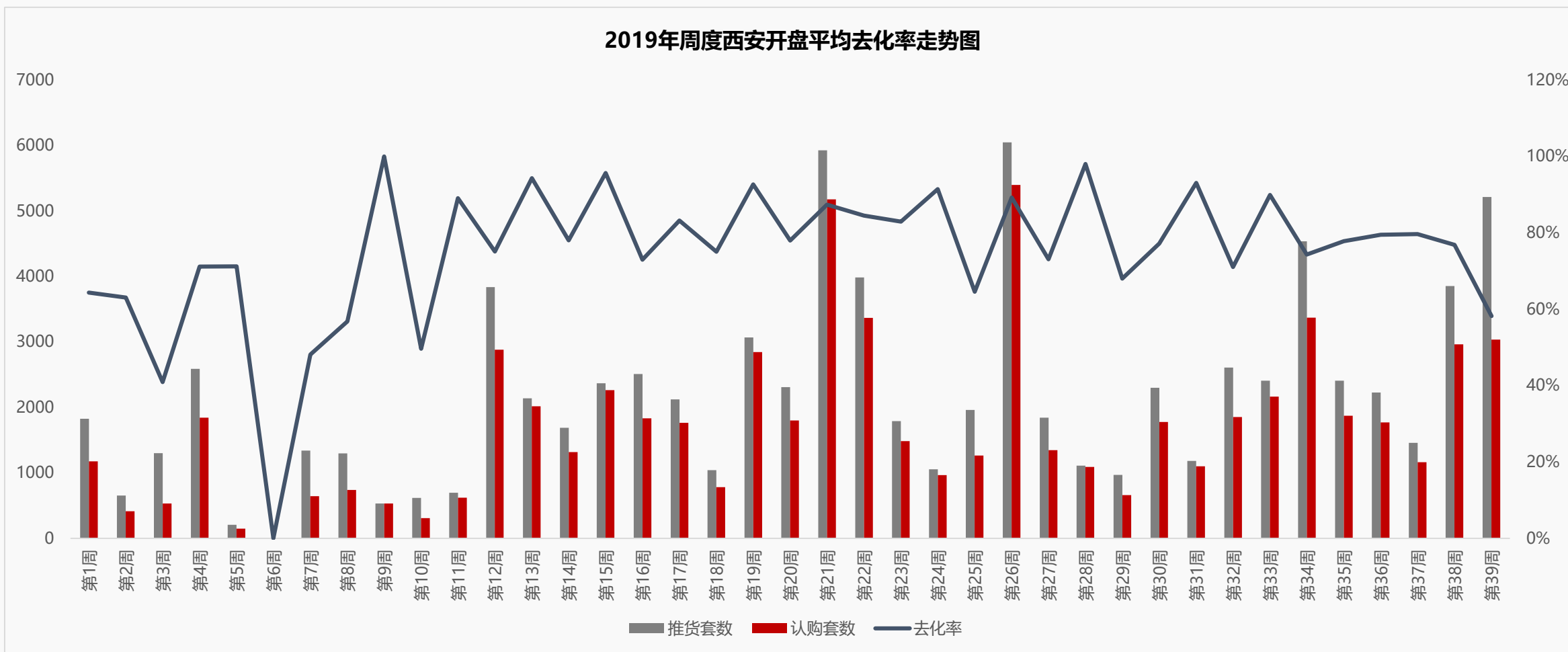
创典指数显示：第39周项目来访指数115，环比下滑3%，成交指数106，环比下滑6%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

市场显下行态势，周度开盘项目去化率骤降至58%

2019年周度西安开盘平均去化率走势图



◆ 2019年第39周，西安合计20个项目开盘，相比上周增加1个，整体推货量5213套，去化量3036套，去化率58%，比上周下降19个百分点；从典型项目来看，开盘即清的项目达到5个——万科澜岸、龙湖景粼天序、万科翡翠国宾、融创南长安街壹号、绿地新里城。

2019年第39周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积(m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
9.24	灞灞	万科·澜岸	16#	摇号	高层	三室	112-126	98	98	100%	13536	精装
			20#、22#-24#	摇号	小高层	三室、四室	123-143	136	136	100%	15438	精装
9.28		斯普瑞钛茂	C#、D#	线下开盘	公寓	开间	32-63	353	60	17%	14700	精装
9.29	灞灞	颐合府	12#、13#	线下开盘	高层	三室、跃层	124-198	628	310	49%	11183	毛坯
9.24-9.25	城南	华安紫竹苑	6#、14#	线下开盘	高层	两室、三室、四室	93-172	324	287	89%	9988	毛坯
9.25		龙湖·紫宸	16#	摇号	高层	三室、四室	108-142	135	112	83%	13603	精装
9.25	曲江	中海曲江大城	19#、20#、30#	摇号	洋房	四室、跃层	161-226	66	52	79%	18865	精装
			3#	摇号	高层	三室	103-116	80	66	83%	14300	精装
			4#	摇号	小高层	四室、跃层	143-240	72	8	11%	16957	精装
			28#	摇号	洋房	四室、跃层	198-333	32	29	91%	18508	精装
9.28		华润置地·时光里	1#	线下开盘	商业、办公	开间	43-53	156	80	51%	16000	毛坯
9.25	经开	龙湖·景粼天序	5#	摇号	洋房	四室	205-214	44	44	100%	17633	毛坯
9.26		世茂璀璨倾城	3#	线下开盘	高层	三室	104-124	108	107	99%	12200	精装
			24#、28#	线下开盘	洋房	三室、四室	116-164	86	13	15%	15082	精装
9.25	高新	万科翡翠国宾	3#、9#	摇号	高层	两室、三室、四室	134-196	276	241	87%	20617	精装
9.26			4#	摇号	高层	两室、三室	117-135	99	99	100%	20531	精装
9.28			苏宁雲著御澜湾	11#-13#	线下开盘	高层	三室	107-129	372	23	6%	17639
9.28	城西	富力开远城	1#、2#	线下开盘	高层	两室、三室	75-126	538	140	26%	16961	毛坯
9.26	长安	融创南长安街壹号	34#、36#	摇号	高层	两室、三室、四室	69-140	241	241	100%	11050	精装
			40#	摇号	洋房	四室、五室	148-172	23	23	100%	12998	精装
9.28	港务区	绿城西安全运村	10#、14#、15#	线下开盘	高层	三室	103-127	382	172	45%	12180	精装
9.28	沣东	碧桂园国湖	4#	摇号	小高层	四室、五室	152-273	28	14	50%	23470	毛坯
			9#	摇号	小高层	三室、四室	127-153	68	67	99%	19713	精装
		绿地新里城	13#、18#	摇号	高层	两室、三室	96-124	224	224	100%	13321	精装
			7#	线下开盘	高层	两室、三室	97-131	92	110	71%	20285	精装
			9#	线下开盘	小高层	两室、三室	92-113	64			19558	精装
沣东	中南未来悦	2#	线下开盘	公寓	开间	35-48	78	24	31%	12500-12900	毛坯	
9.27	秦汉	中梁壹号院	5#、30#、36#	线下开盘	小高层	两室、三室、四室	90-132	200	150	75%	9300-9800	精装
			3#、8#、12#	线下开盘	叠拼	叠拼	166-201	54	12	22%	12000-17000	毛坯
9.28	临潼	雁泊台	B7#、B10#	线下开盘	小高层	三室、四室	135-141	156	94	60%	9835	毛坯

西安发改委9月26日发布第23批商品住房价格信息，公示15盘5549套房均价14580元/m²，环比下降4.6%，其中毛坯房2464套均价13613元/m²，环比下降7.5%；精装房3085套均价15352元/m²，环比下降3.5%

2019年第23批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯项目									
1	灞桥	碧桂园香湖湾1号	19#-23#、27#-30#	叠拼	6	150	167-187	26086.22	25024
2		远洋合能枫丹江屿	1#、2#	洋房	11	84	141-142	11891.16	14258
			5#	小高层	16	64	125-142	8784.16	13028
			6#、8#	小高层	17	158	125-143	21821.67	12830
3		御锦城	30#、31#、33#、34#	高层	32	568	113-166	76936.36	11563
32#			高层	27	80	113-166	11179.61	11841	
4	城东	太乙城时光里	2#	高层	34	272	94-127	30573.05	13892
5	曲江	曲江·观山悦	37#	高层	29	58	194-233	12404.61	14397
			38#、39#	高层	32	564	101-165	82594.29	13426
6	灞河新区	悦尚锦云	1#-4#	高层	20	310	74-117	33100.6	10877
			10#-13#	洋房	12	156	100-136	19001.16	12677
精装项目									
7	灞桥	碧桂园香湖湾1号	37#、38#	洋房	11	88	145-146	12787.16	21952
8		合能·枫丹唐悦	10#	高层	32	128	98-126	14301	12932
			11#	高层	33	254	99-123	28167.06	12801
9		奥园誉府	6#、7#	高层	32	299	106-145	36797.17	13119
10	中建锦绣天地	5#-7#	洋房	8	96	136-184	14250.36	15940	
11	航天城	大华锦绣前城	18#	高层	34	271	97-191	30797.38	11930
			19#	高层	33	128	99-129	14570.78	11526
12	曲江	海亮·御宸	1#	高层	31	232	97-120	25181.34	12520
			2#	高层	32	128	95-131	14044.61	12260
			3#、5#、6#	洋房	9	90	152-160	14037.66	15474
			4#	小高层	14	56	149-158	8688.56	13960
			7#	小高层	17	68	149-157	10515.98	13120
13	高新	苏宁雲著	3#、4#	高层	32	372	108-130	44321.63	17574
			5#	高层	19	72	110-132	8712.36	17969
14	万科高新华府	29#、31#	洋房	8	64	172-183	11396	16607	
15	城北	恒大悦龙台	1#、2#	高层	26	349	128-188	52527.05	17063
			3#	高层	32	192	185-255	42565.09	16913
16	长安	中海长安府	5#-7#	洋房	11	198	138-288	35046.29	18600

本周楼市继续放量，21个项目获证，新批预售房源7484套，其中住宅3439套

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
经开	合悦华府	4,6,7,8,10幢	249 (住宅204)	30714.13	4#, 10F, 2个单元, 1T2H; 6#、7#、8#、10#均为11F,2个单元, 1T2H; 面积114-142㎡; 毛坯, 均价12929元/㎡
	碧玺华庭	2幢	367 (住宅310)	44616.99	2#, 33F, 3个单元, 2T3H, 面积107-138㎡; 毛坯, 均价13051元/㎡
浈灞	融创世园大观	3,5,6幢	7	2326.02	商业
	碧桂园·珑悦	1,11,14幢	125 (住宅104)	15714.77	1#, 18F, 2个单元, 1T2H, 精装, 面积123/129㎡, 11#、14#均为9F,1个单元, 1T2H, 面积139-140㎡, 均价15602元/㎡
	碧桂园·锦唐	9,10幢	144 (住宅144)	18579.32	9#, 18F, 1个单元, 1T2H, 10#, 18F, 3个单元, 1T2H, 面积106-143㎡; 精装; 均价13770元/㎡
	海亮·唐宁府	1,3幢	310 (住宅252)	35157.82	1#, 31F, 2个单元, 2T4H, 面积97-119㎡; 3#, 9F, 2个单元, 1T2H, 面积155㎡; 均价13107元/㎡
		2,5,6,7幢	315 (住宅250)	35307.03	2#, 32F, 1个单元, 2T4H, 面积95/116㎡; 5#, 9F, 1个单元, 1T2H, 面积157㎡; 6#为9F, 2个单元, 1T2H, 155㎡; 7#, 17F, 2个单元, 1T2H, 面积155㎡; 均为精装产品; 均价13308元/㎡
	中国铁建·花语城	17,28幢	493 (住宅450)	55890.27	17#、28#均为31F, 2个单元, 2T4H, 面积97-139㎡, 精装, 均价10701元/㎡
	公园上城	1幢	620	32099.09	商业
西安奥园誉府	6,7幢	389 (住宅299)	44932.74	6#, 32F, 2个单元, 2T3H, 7#, 32F, 1个单元, 2T4H, 均为精装产品, 面积106-144㎡, 均价13118元/㎡	

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
城南	天地源·万熙天地	2,3,5,7幢	853 (住宅759)	112487.58	2#、5#均为32F,2个单元, 2T4H, 面积102-134m ² ; 3#为30F, 1个单元, 2T4H, 面积103-235m ² ; 7#为20F, 2个单元, 2T4H,面积108-179m ² ; 均为毛坯产品, 均价15496元/m ² ;
	龙湖·紫宸	17幢	108 (住宅108)	13354.74	17#, 27F, 1个单元, 2T4H, 面积106-140m ² , 精装, 均价14499元/m ²
长安	万科城如园	4幢	202 (住宅168)	28662.63	4#, 32F, 2个单元, 2T3H, 面积103-138m ² , 精装, 均价13397元/m ²
城东	恒志云都	6幢	349 (住宅264)	35219.24	6#, 33F, 1个单元, 2T4H, 面积105-140m ² ; 毛坯产品, 均价16438元/m ²
城西	保亿·公元印	1幢	64 (住宅63)	10463.12	1#, 32F, 1个单元, 1T2H, 面积165/173m ² , 精装, 均价14678元/m ²
	天朗玖悦都	8幢	650	23306.34	车位
城北	中国铁建·西派国际	23幢	125	7587.24	商业
高新	万科高新华府	29,31幢	64 (住宅64)	11396	29#、31#均为8F, 1个单元, 1T2H,面积178-183m ² , 精装, 均价16607元/m ²
曲江	金辉世界城	17,18,19幢	26	2017.13	商业
	融创·曲江印	1,2幢	67	18970.62	办公
	华润置地·时光里	1幢	433	21171.23	公寓
	金辉世界城A地块	24幢	1510	46506.55	车位

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2018年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。