

第24周

西安市场周报

【2019.6.10-2019.6.16】



PART 01 宏观环境



“一城一策”时代下，长沙、东莞优化土地征收、竞价规则；苏州、大连夯实人才住房保障体系

长沙

6月4日长沙市自然资源和规划局印发《关于实施〈长沙市征地补偿实施办法〉有关问题的意见》（长资规〔2019〕77号），对房屋合法性的认定、独生子女家庭的优惠待遇、渔业户的补偿安置和有关设施的补偿等方面作出新规定。

东莞

6月6日东莞市公共资源交易网发布文件，网上报价达到上限后，转为通过网上最终一次性报价方式，以终次报价中最接近所有终次报价平均价的原则确定竞得入选人的竞价方式，其所报价格确定为该宗地最终报价。

苏州

6月6日苏州工业园区管委会发布文件，在园区就业、创业并连续缴纳社保或个税12个月及以上，且个人及家庭在苏州无自有住房的本科及以上学历人才，或园区人才办认定的其他高层次紧缺人才均可申请优购房资格；只享受一次优购房政策。

大连

6月11日大连市出台《大连市人才住房保障实施细则》，购房补贴标准为城市发展紧缺人才12万元、博士10万元、硕士6万元、本科生4万元，按照40%、30%、30%的比例分3年发放。

政策解读：

在“房住不炒”的大方针下，落实城市主体责任成为各地楼市调控的主基调，本周长沙征地补偿实施办法的印发，使得棚改有法可依、利于城市化进程的加快；东莞土地竞拍规则的落地，促进土地市场理性平稳，严控地价过快上涨；苏州进一步夯实工业园区人才引进措施，有助于房地产市场发展的持续稳定；大连发放住房生活补贴，提升城市留人能力的同时，促进整个城市经济发展的长期平稳。

《2019年推进关中平原城市群建设行动计划》出台，7计划促进全省经济稳增长和高质量发展

相关内容：

2018年1月，国务院批复《关中平原城市群发展规划》，标志着关中平原城市群建设与发展正式上升为国家战略。为更好推进《规划》实施，按照省委、省政府工作部署，省发展改革委2019年6月10日牵头制定了《行动计划》，明确了七项具体计划。

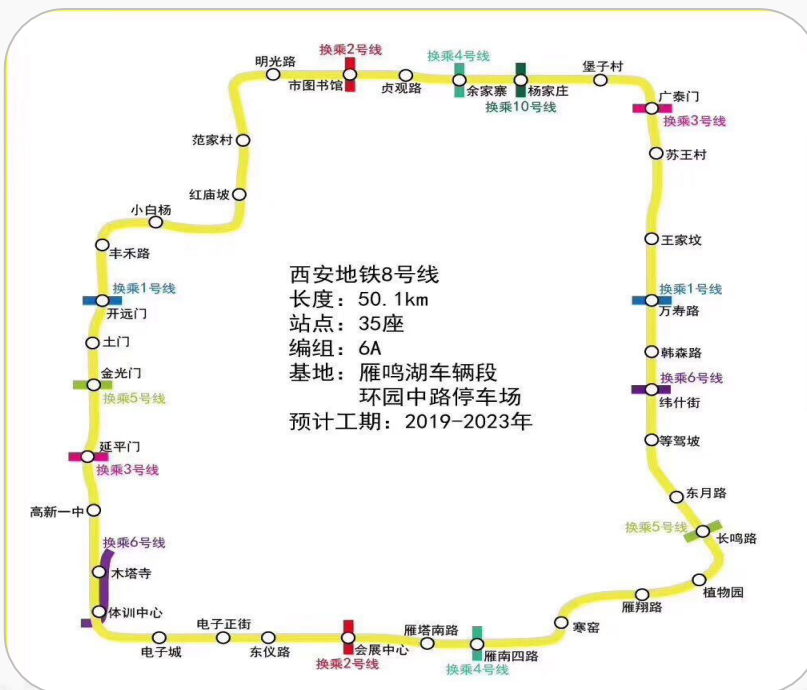
- ◆ 国家中心城市建设计划（“一带一路”综合改革开放试验区）；
- ◆ 交通互联计划（“米”字形高铁网和关中城际铁路网建设）；
- ◆ 产业互动计划（推动关中各市区与大西安开展协作配套）；
- ◆ 资源开放行动计划（依托关中平原城市群建立分级落户政策，推动西安市继续优化落户政策）；
- ◆ 服务共享行动计划（实施“名校+”计划，新组建51个教育联合体）；
- ◆ 污染共治行动计划（积极构建绿色生态网络，加强秦岭北麓生态环境保护，协同开展秦岭区域“五乱”问题整治）；
- ◆ 协同发展行动计划（完善关中“一市一策”体系）；



西安地铁第三期建设规划获批，城市轨道交通迎来全面升级

相关内容：

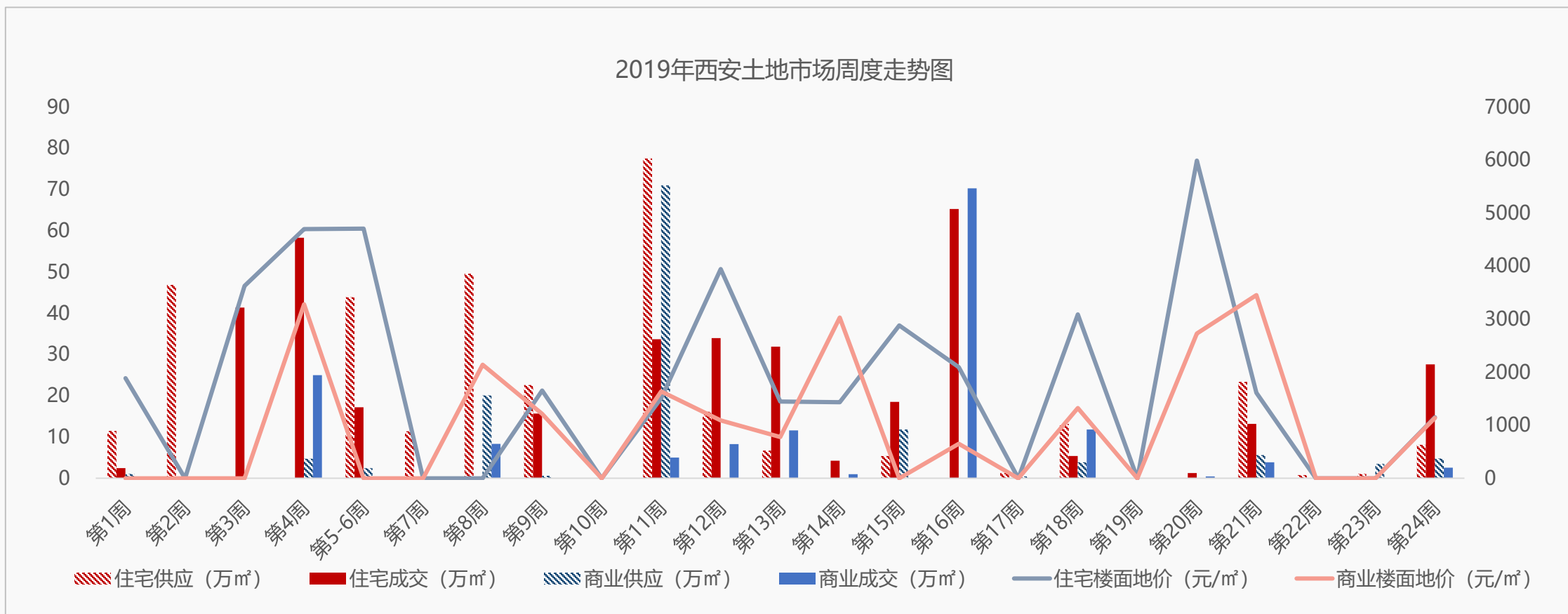
近日，国家发展改革委批复了《西安市城市轨道交通第三期建设规划（2019-2024年）》。本期建设规划涵盖西安市、咸阳市和西咸新区，包括5条新建线路和2条延伸线路，具体为1号线三期（秦都站-森林公园）、2号线二期（草滩北-北客站、韦曲南-常宁）、8号线（环线）、10号线一期（杨家庄-水景公园）、14号线（北客站-贺韶村）、15号线一期（细柳-韩家湾），建设里程约150公里，估算总投资约969亿元。



PART 02 土地市场



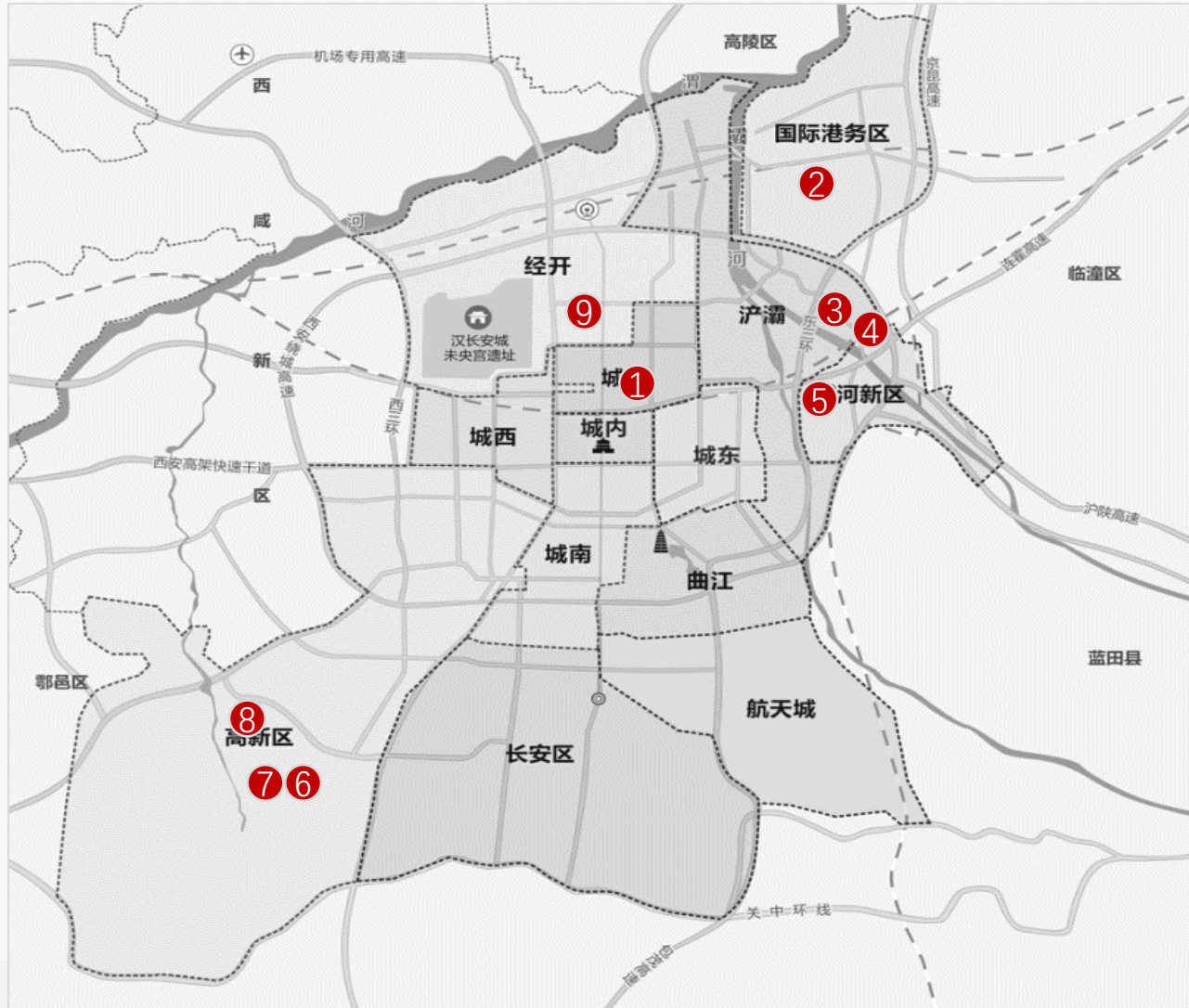
土地市场温和上行，供应及成交量双双大幅回升



- ◆ **供应**：本周供应土地9宗，面积674.6亩，环比上涨214%，其中，住宅用地122.2亩，商服用地72.3亩，分别位于城北及浐灞、港务区；另高新及经开推出4宗，共计480.3亩工业用地。
- ◆ **成交**：本周成交土地8宗，面积413.8亩，环比上涨313%，其中，住宅用地375.1亩，分别位于城北及浐灞区域；商服用地38.7亩，位于城北。

供应分布

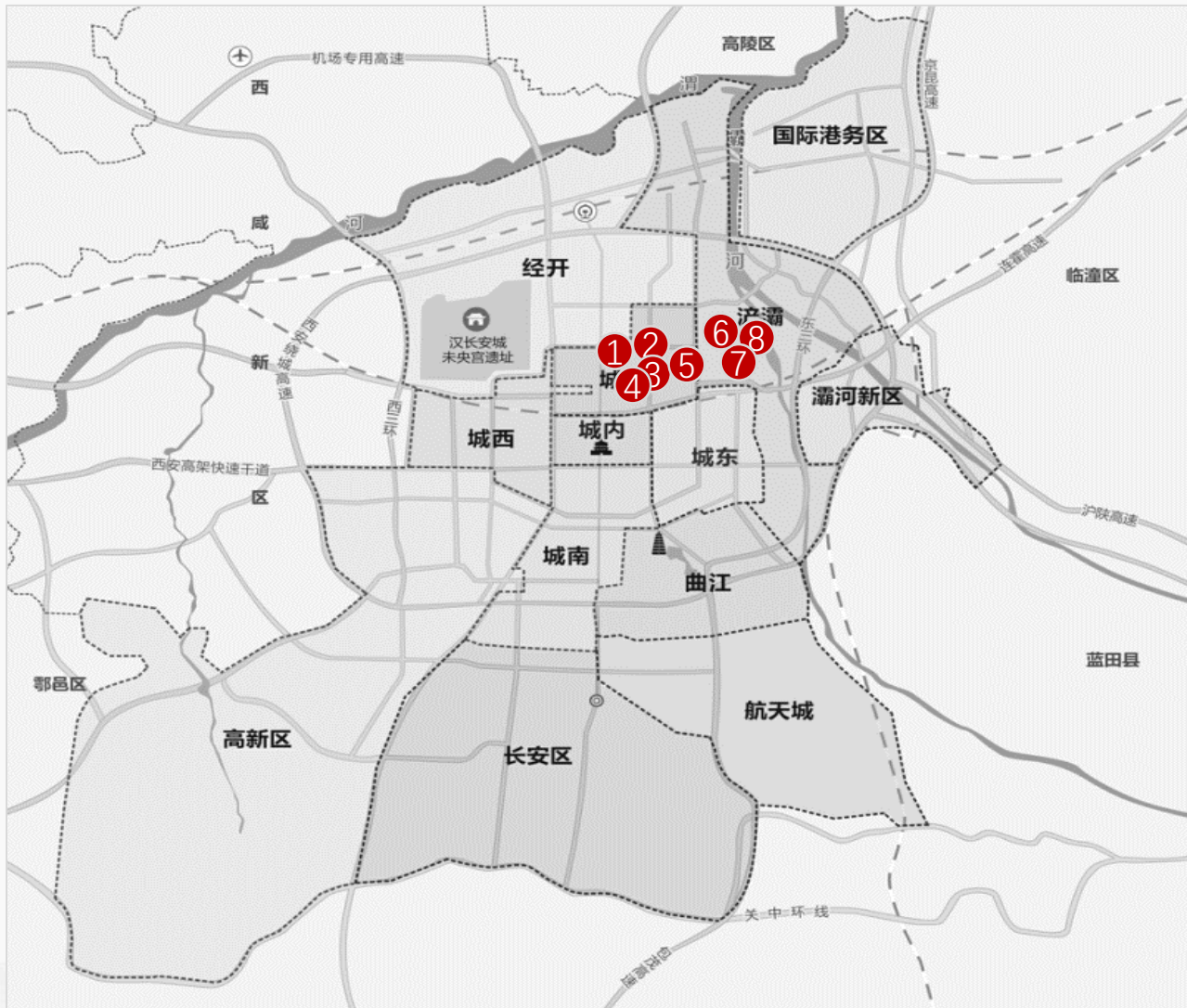
本周供地9宗，其中城北1宗，港务区1宗，浐灞3宗，高新3宗，经开1宗，其中住宅、商服性质土地集中分布在城北、浐灞、港务区



区域	序号	宗地编号
城北	1	QJ10- (8) -490
港务	2	GW2-5-3
浐灞	3	CB2-9-60
浐灞	4	CB2-6-711
浐灞	5	CB1-2-119
高新	6	GX3-7-25-3
高新	7	HX19-(3)-35
高新	8	HX19-(3)-38
经开	9	JK1-5-65

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	绿化率	建筑密度
1	城北	QJ10- (8) -490	西安曲江大明宫遗址区西安隆源汽车公司以北、西安鑫华置业有限公司以东	1.712	商服	≤6.77	≥8.68%	6.77
2	港务	GW2-5-3	西安国际港务区秦汉大道以南、灞耿路以西	122.224	住宅、商服	≤2.5	≥35%	2.50
3	浐灞	CB2-9-60	浐灞生态区酒十路以东、广宁路以北	10.955	商服用地	4.5-5.5	≥25%	5.50
4	浐灞	CB2-6-711	浐灞生态区欧亚大道以南、广运潭东路以西	26.265	商服用地	1.5-5.5	≥25%	5.50
5	浐灞	CB1-2-119	浐灞生态区浐河东路以东、金桃路以南	33.320	商服用地	1.2-4.0	≥25%	4.00
6	高新	GX3-7-25-3	西安出口加工区B区纬十八路以北	30.037	工业用地	≥1.0	≤25%	1.00
7	高新	HX19-(3)-35	高新区草堂基地秦岭西七路以南、秦岭西六路以北、草堂四路以西	187.337	工业用地	≥0.7	≤20%	0.70
8	高新	HX19-(3)-38	高新区草堂基地秦岭西七路以南、秦岭西六路以北、草堂五路以东、草堂六路以西	254.934	工业用地	≥0.7	≤20%	0.70
9	经开	JK1-5-65	经济技术开发区尚稷路以北、正阳大道西侧、规划路南侧	7.952	工业用地	≥1.0	≤20%	1.00

本周成交8宗，其中城北5宗，浐灞3宗，均为住宅及商服用地



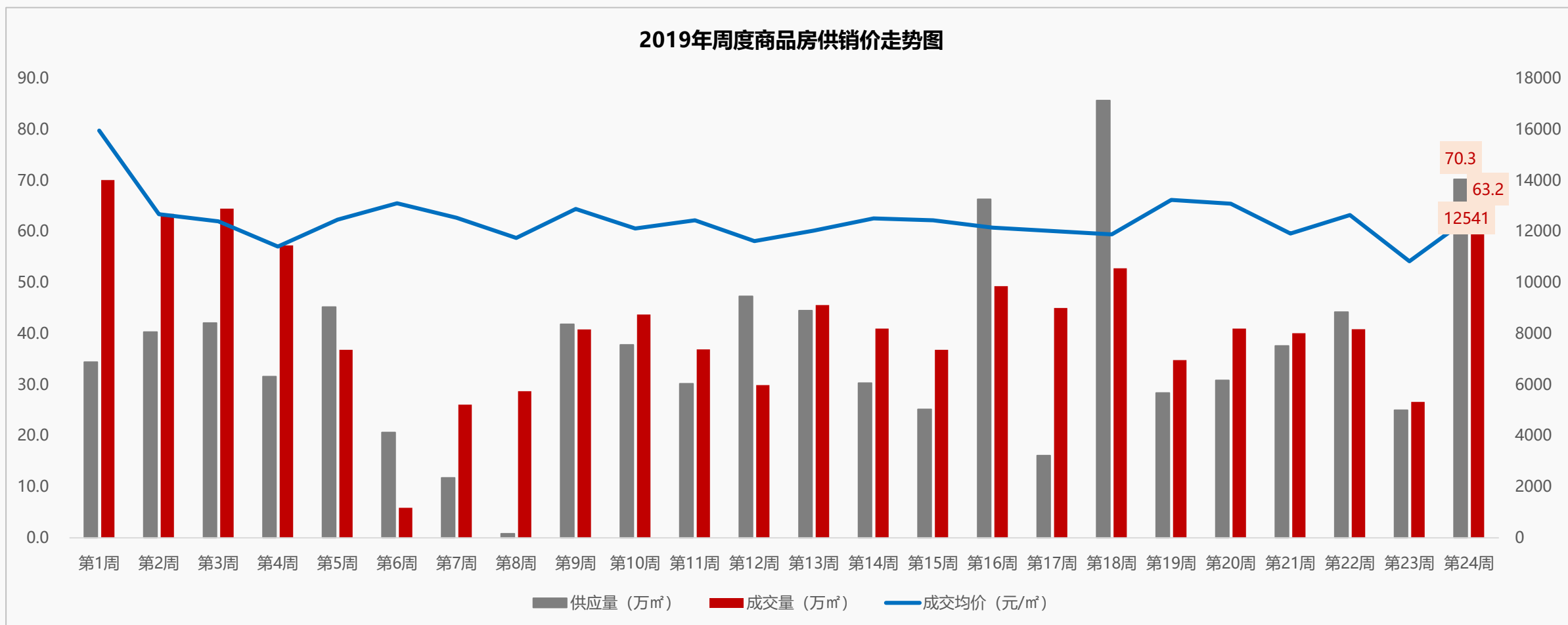
区域	序号	宗地编号
城北	1	WY6-18-300
城北	2	WY6-18-302
城北	3	WY6-18-301-1
城北	4	WY6-18-299
城北	5	WY6-18-301-2
浐灞	6	CB4-4-42
浐灞	7	CB4-4-44
浐灞	8	CB4-3-228

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	绿化率	建筑密度
1	城北	WY6-18-300	未央区元朔路以东、郑西铁路以南、西铜路以西	31.242	居住、商服	1.2-3.5	≤21.4%	≥42%
2	城北	WY6-18-302	未央区元朔路以东、郑西铁路以南、西铜路以西	13.462	居住、商服	1.2-3.5	≤40.7%	≥10%
3	城北	WY6-18-301-1	未央区元朔路以东、郑西铁路以南、西铜路以西	38.712	商服	≤2.77	≤35.57%	≥20%
4	城北	WY6-18-299	未央区元朔路以东、郑西铁路以南、西铜路以西	25.413	居住、商服	1.2-3.32	≤22.53%	≥30%
5	城北	WY6-18-301-2	未央区元朔路以东、郑西铁路以南、西铜路以西	29.862	居住、商服	1.2-3.66	≤32.13%	≥30%
6	浐灞	CB4-4-42	浐灞生态区北辰大道以东、秦汉大道以南	176.2	住宅、商服	2.55-3.05	≤35%	≥20%
7	浐灞	CB4-4-44	浐灞生态区秦汉大道以南、广运潭大道以西	70.8	住宅、商服	≥3.26	≤35%	≥20%
8	浐灞	CB4-3-228	浐灞生态区北辰大道以东、启源二路以南	28.1	住宅、商服	1.2-3.22	≤35%	≥34%

PART 03 数据楼市

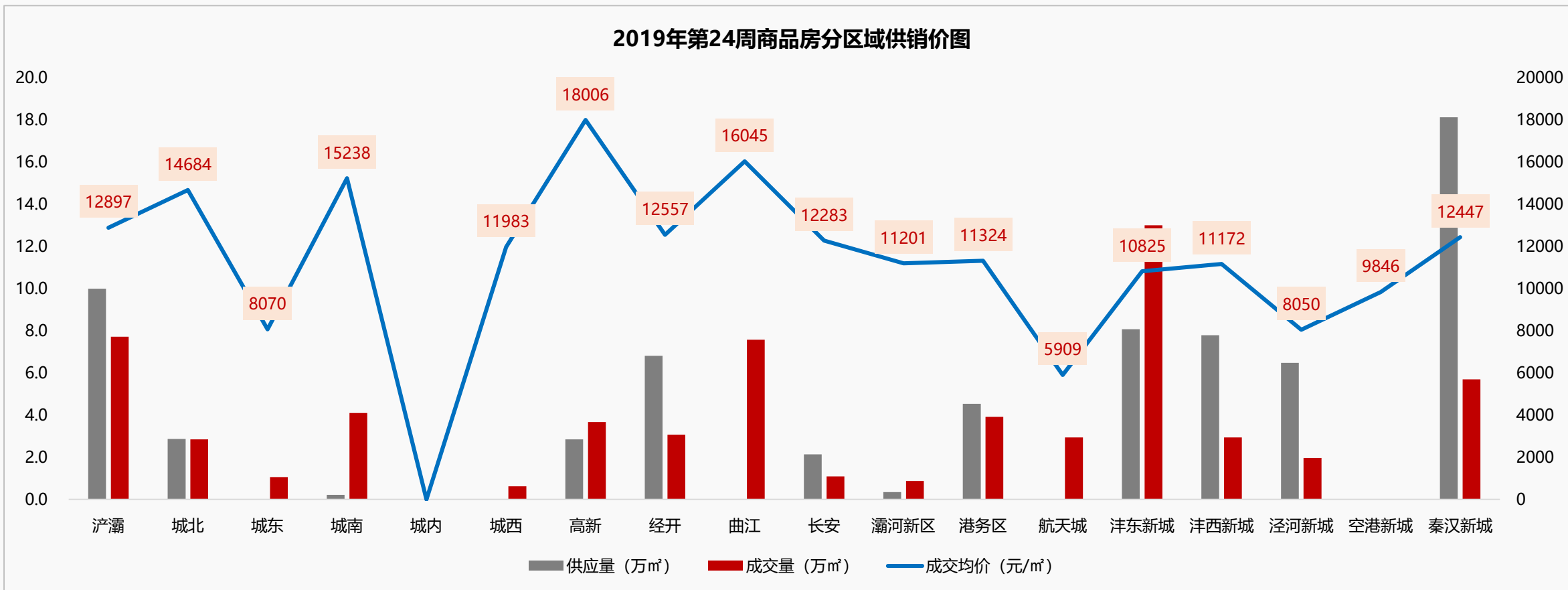


本周西安商品房市场活跃，供销价三项指标环比全面回升



- ◆ 2019年第24周，商品房供应量70.3万㎡，环比上涨180.7%，同比上涨200.7%；成交量63.2万㎡，环比上涨137.2%，同比下降4.7%；成交价格12541元/㎡，环比上涨15.7%，同比上涨7%。

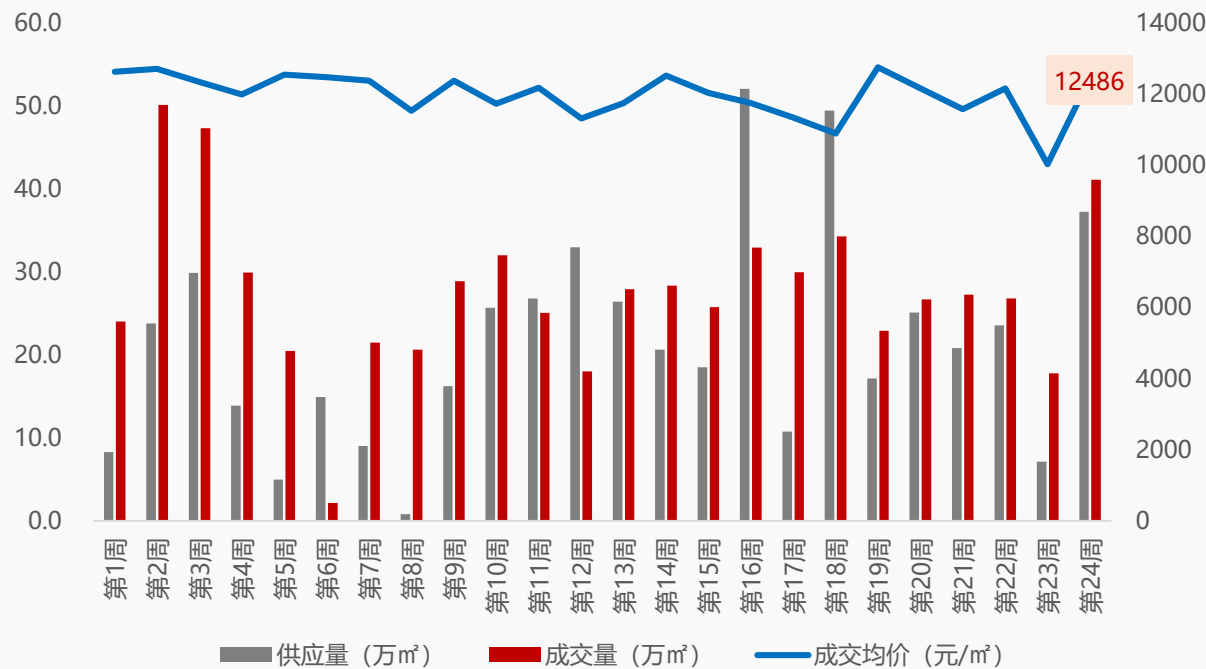
秦汉新城以18.1万m²的供应量、沔东新城以13万m²的成交量分列全市之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周秦汉新城供应18.1万m²，供应量最大，其次灞灞和沔东新城，分别供应10万m²和8.1万m²；
- ◆ 成交量方面：沔东新城、灞灞、曲江成交居前三位，依次成交13万m²、7.7万m²和7.6万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新18006元/m²，曲江16045元/m²及城南15238元/m²。

本周住宅供销价环比全面上涨；高新天地源万熙天地荣登周度销售金额NO.1

2019年周度普通住宅供销价走势图



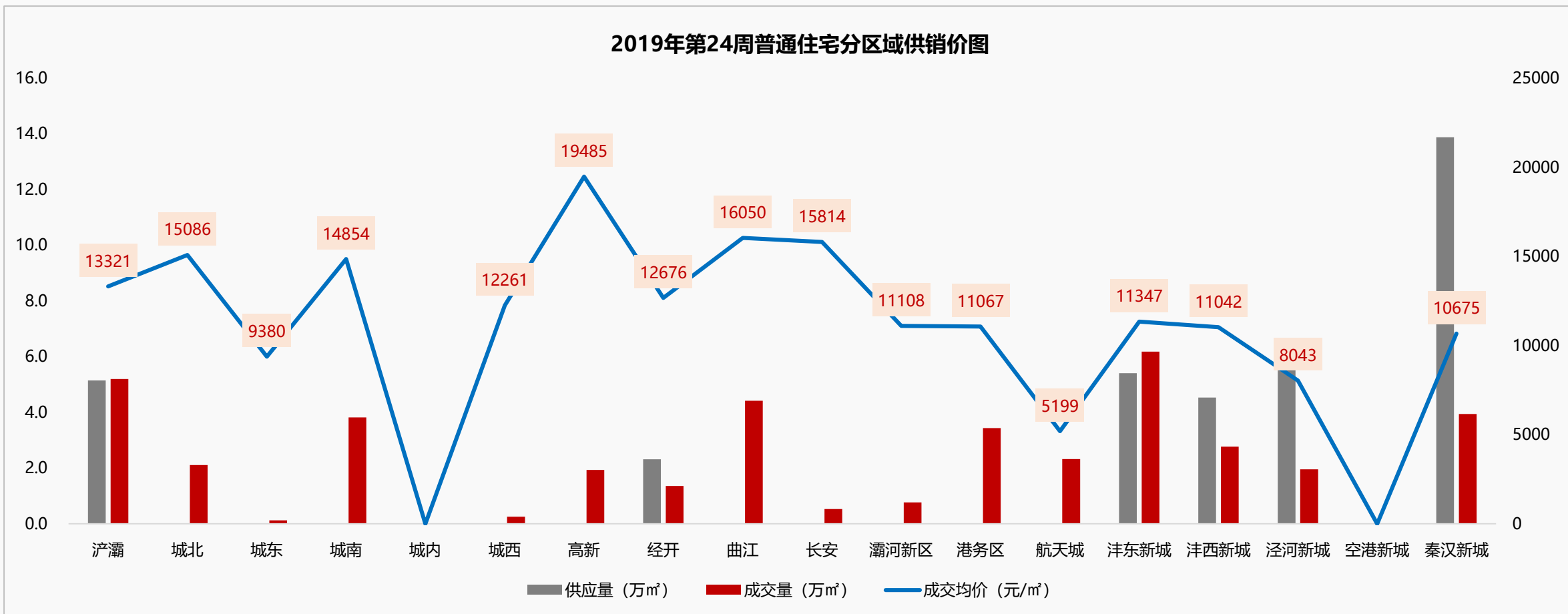
第24周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	天地源·万熙天地	520,913,641	33675.62	15469
2	万科·澜岸	447,559,257	31796.58	14076
3	华润置地·曲江九里	337,523,580	24509.78	13771
4	万科翡翠国宾	333,459,860	16383.80	20353
5	绿城西安全运村	332,604,810	29416.20	11307

- ◆ 2019年第24周，住宅供应量37.3万㎡，环比上涨420.4%，同比上涨316.5%；成交量41.2万㎡，环比上涨131.3%，同比下降2.7%；成交价格12486元/㎡，环比上涨24.3%，同比上涨12.9%；
- ◆ 本周天地源·万熙天地、万科·澜岸、华润置地·曲江九里销售金额居排行前三位。

秦汉新城以13.9万m²的供应量、沔东新城以6.2万m²的成交量分列全市之首，高新价格领跑全市

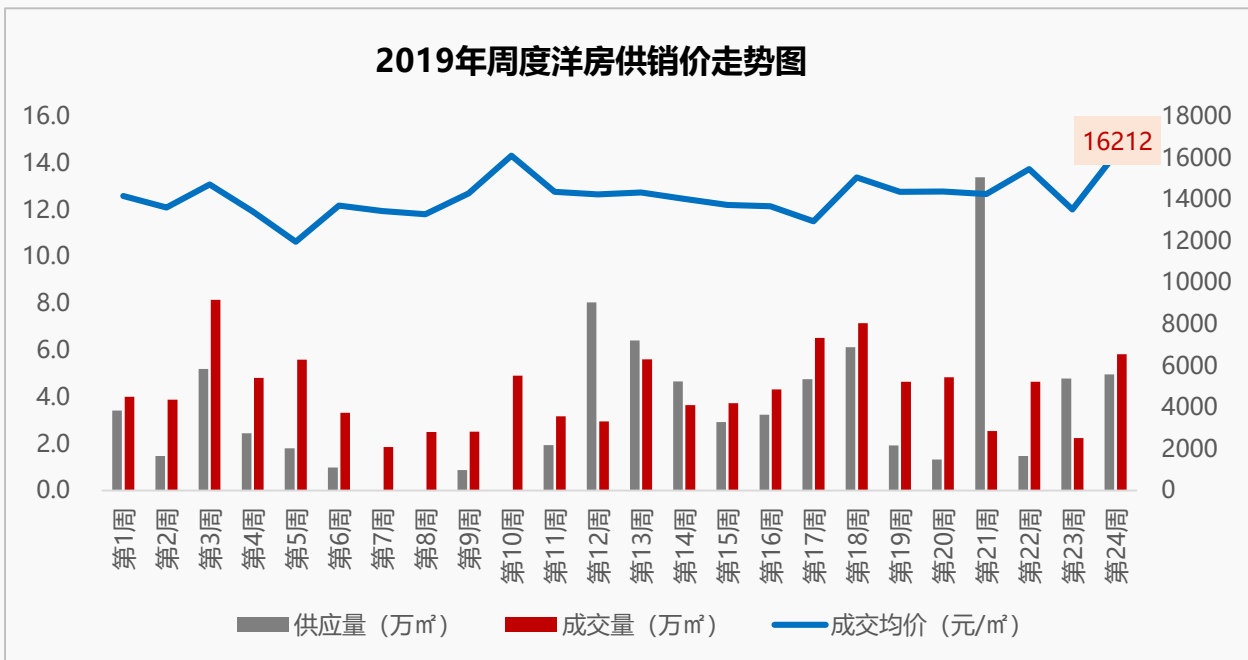
2019年第24周普通住宅分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周秦汉新城供应13.9万m²，供应量最大，其次泾河新城和沔东新城，分别供应6万m²和5.4万m²；
- ◆ 成交量方面：沔东新城、灞灞、曲江成交居前三位，依次成交6.2万m²、5.2万m²和4.4万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新19485元/m²，曲江16050元/m²及长安15814元/m²。

本周洋房供销价全面上涨；曲江、沣东新城、浐灞成交居全市前三位

2019年周度洋房供销价走势图



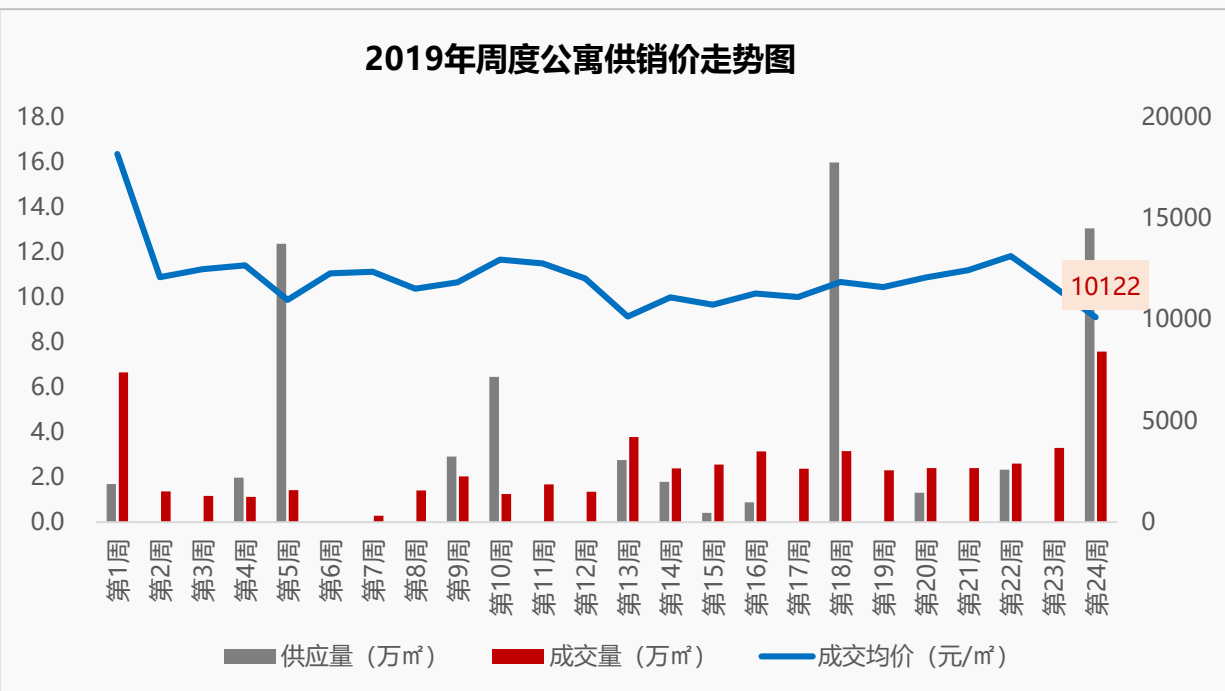
第24周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	华润置地·曲江九里	264,926,234	14284.59	18546
2	沣水云间	131,489,256	8085.40	16263
3	世茂璀璨倾城	100,400,378	6847.27	14663
4	海亮·唐宁府	77,183,571	4985.06	15483
5	保利天悦	54,996,944	2705.90	20325

- ◆ 2019年第24周，洋房供应量5万㎡，环比上涨3.7%，同比下降33%；成交量5.8万㎡，环比上涨159.5%，同比上涨9.7%；成交价格16212元/㎡，环比上涨19.9%，同比上涨25.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量：仅浐灞、秦汉新城有所表现，依次供应4.1万㎡和0.9万㎡；成交量方面：曲江、沣东新城、浐灞成交居前三位，依次成交1.5万㎡、1.2万㎡、1.1万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新20325元/㎡，曲江19082元/㎡及城东18071元/㎡。

本周公寓供销放量，成交价环比跌幅较大；津东新城、高新、经开成交居全市前三位

2019年周度公寓供销价走势图

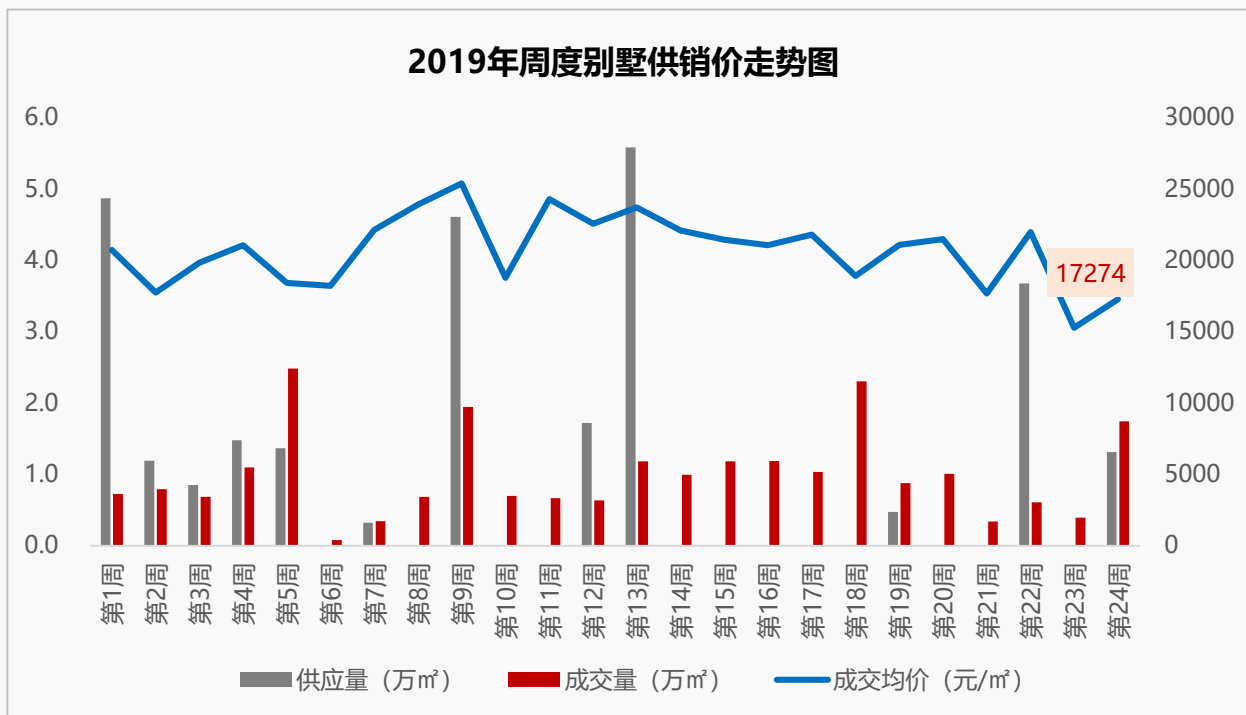


第24周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中国国际丝路中心	470,702,307	52663.60	8938
2	明丰阿基米德	44,176,718	3180.62	13889
3	建邦华庭	35,491,918	2385.96	14875
4	鹏润·悦秀城	23,276,517	2284.90	10187
5	海亮·新英里	17,639,353	1431.40	12323

- ◆ 2019年第24周，公寓供应量13.1万㎡；成交量7.6万㎡，环比上涨130.1%，同比上涨43.2%；成交价格10122元/㎡，环比下降13.3%，同比下降17.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量：经开以4.5万㎡的供应量居首位，其次是港务区和高新，分别供应3.3万㎡和2.7万㎡；成交量方面：津东新城、高新、经开成交居前三位，依次成交5.4万㎡、0.6万㎡和0.4万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是航天城15224元/㎡，高新14990元/㎡及城南13776元/㎡。

本周别墅供销价全面回升；秦汉新城、浐灞、曲江成交居全市前三位



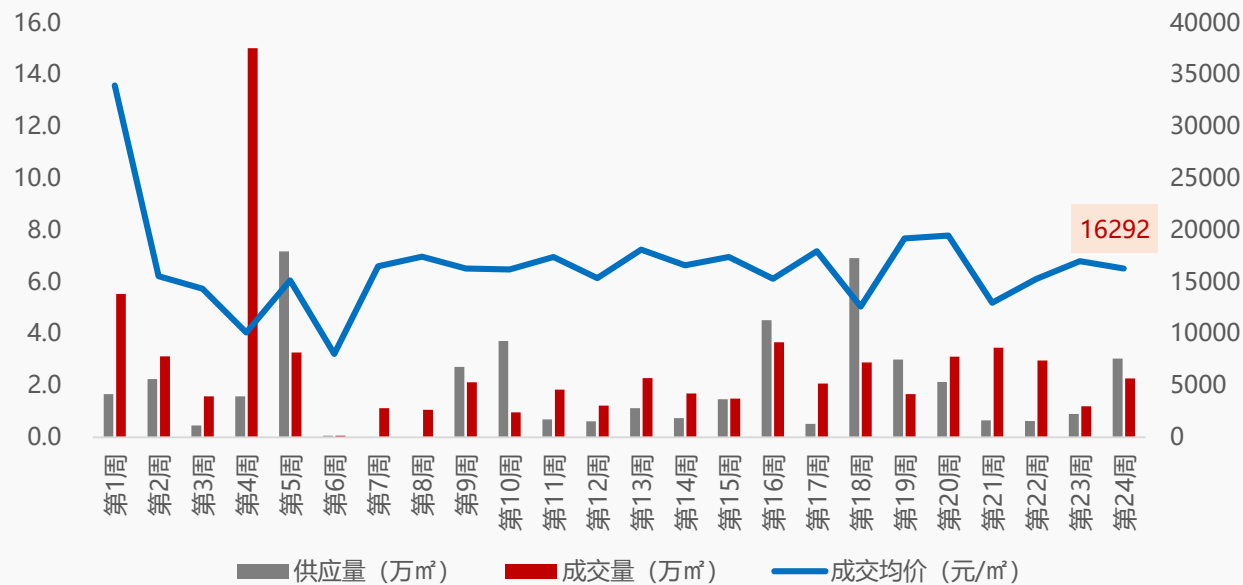
第24周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	万科理想城	263,362,245	15367.61	17137
2	科为·城墅	9,267,943	333.28	27808
3	世园大公馆	9,144,215	565.40	16173
4	荣德·河与墅	6,880,000	229.37	29995
5	中海·曲江大城	3,386,945	190.44	17785

- ◆ 2019年第24周，别墅供应量1.3万m²，同比下降71.5%；成交量1.7万m²，环比上涨341.1%，同比上涨26%；成交价格17274元/m²，环比上涨13%，同比下降28.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量：秦汉新城以0.6万m²的供应量居首位，其次是泾河新城和城南，分别供应0.5万m²和0.2万m²；成交量方面：秦汉新城、浐灞、曲江成交居前三位，依次成交1.5万m²、0.1万m²和0.1万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是航天城27808元/m²，城南18361元/m²及浐灞17660元/m²。

商业供应上涨，成交量涨价跌；浐灞、沣东新城、城北成交居全市前三位

2019年周度商业供销价走势图



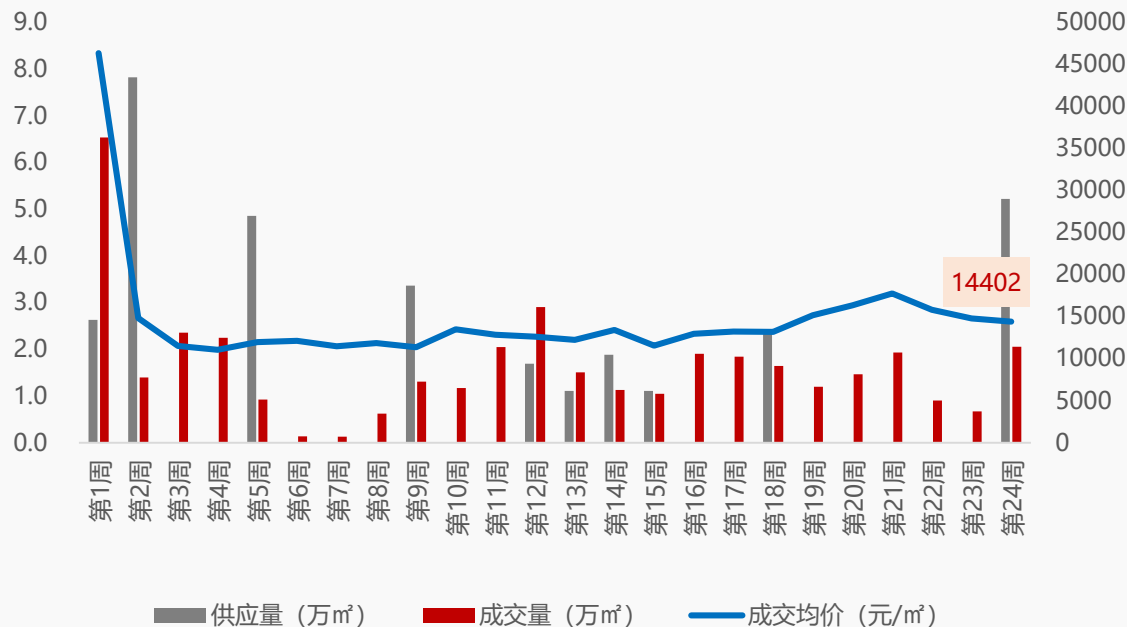
第24周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	曲江·华著中城	37,004,155	898.68	41176
2	万科幸福臻园	29,073,227	1402.81	20725
3	中国国际丝路中心	28,414,801	1420.36	20005
4	荣德·棕榈阳光	18,177,655	4161.99	4368
5	西安·航天城	15,727,662	1059.90	14839

- ◆ 2019年第24周，商业供应量3万m²，环比上涨236.1%，同比上涨390.1%；成交量2.3万m²，环比上涨90.8%，同比下降62.1%；成交价格16292元/m²，环比下降4.2%，同比上涨4.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量：港务区以1.2万m²的供应量居首位，其次是秦汉新城和浐灞，分别供应0.7万m²和0.4万m²；成交量方面：浐灞、沣东新城、城北成交居前三位，依次成交0.5万m²、0.2万m²、0.2万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江35028元/m²，城南27099元/m²及经开23067元/m²。

办公供应放量，成交量涨价跌；高新、曲江、城东成交居全市前三位

2019年周度办公供销价走势图



第24周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	华商豪盛旺座城	72,751,883	4336.87	16775
2	万科金域国际	71,221,529	4212.76	16906
3	东方亿象城	18,952,519	2159.10	8778
4	融创·曲江印	12,602,752	414.35	30416
5	曲江万众国际	11,057,100	737.14	15000

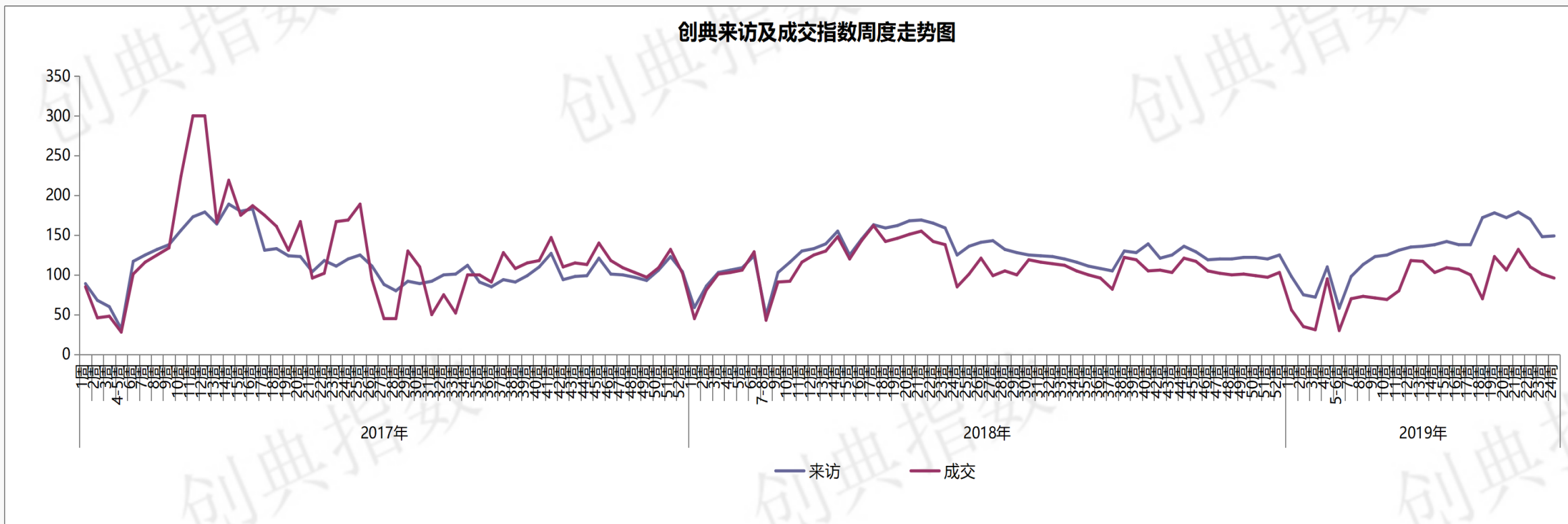
- ◆ 2019年第24周，办公供应量5.2万㎡；成交量2.1万㎡，环比上涨205.3%，同比下降42.2%；成交价格14402元/㎡，环比下降2.6%，同比上涨43.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量：仅沣西新城、秦汉新城有所表现，依次供应3.1万㎡和2.1万㎡；成交量方面：高新、曲江、城东位居成交前三甲，依次成交0.7万㎡、0.6万㎡、0.3万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江17228元/㎡，高新16244元/㎡及城南14998元/㎡。

PART 04 创典监测



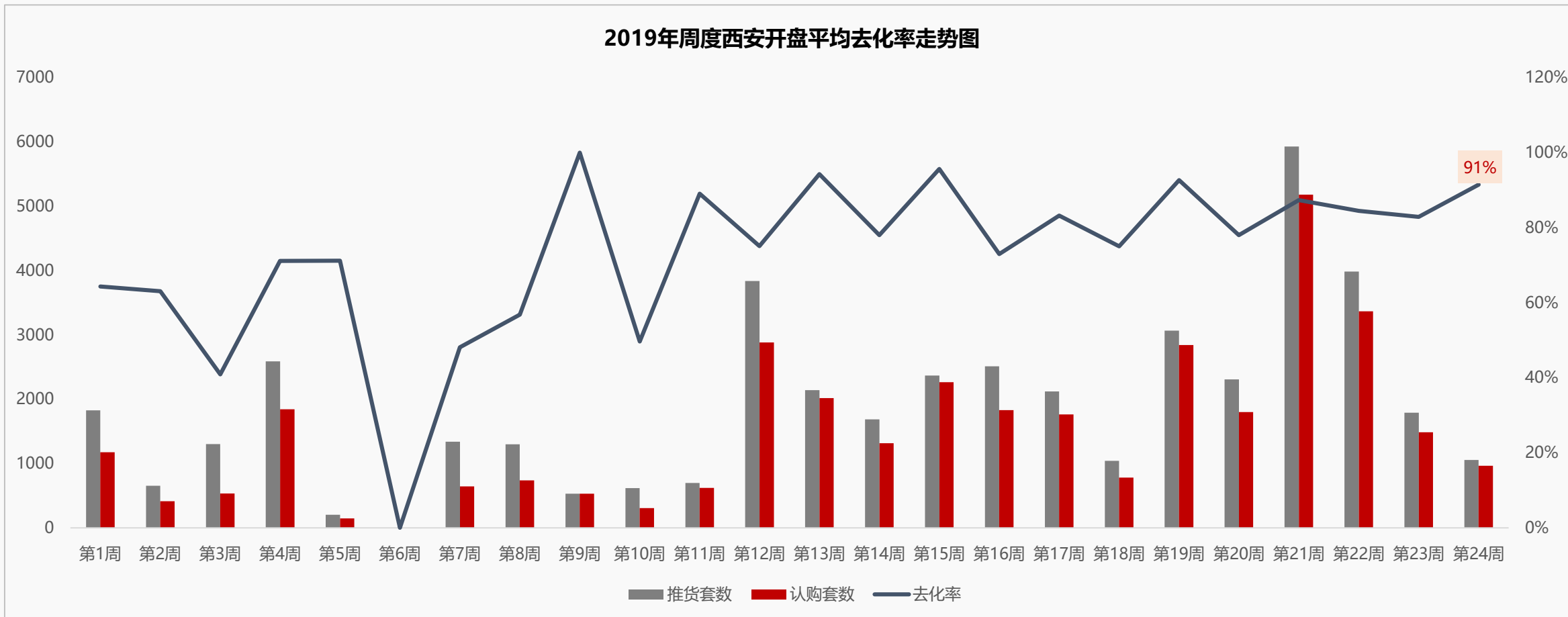
楼市运行稳健，项目平均到访量依然处于高位，成交量在供应收缩的背景下继续小幅下滑

创典指数显示：第24周项目来访指数151，环比上升2%，成交指数96，环比下降5%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

全市推货量、成交量连续三周环比下滑，去化率回升至91%



◆ 2019年第24周，西安合计7个项目开盘，比上周减少1个，整体推货量1054套，去化量964套，去化率91%，比上周上涨8个百分点；除中建昆明澜庭外，其余6个项目均参与摇号，开盘即清项目达4个——德杰状元府邸、紫薇花园洲、碧桂园锦唐、康桥·悦蓉园。

2019年第24周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价 (元/m ²)	装修类型
6.11	城西	德杰状元府邸	9#	摇号	高层	一室、三室、四室	68-151	204	204	100%	12106	精装
6.11-6.12	浐灞	紫薇花园洲	11#	摇号	洋房	三室、四室、跃层	133-214	32	32	100%	13806	毛坯
			13#	摇号	洋房	三室、四室、跃层	133-214	33	33	100%	14007	毛坯
			15#	摇号	洋房	三室、四室、跃层	133-214	33	33	100%	14098	毛坯
			5#	摇号	小高层	三室、四室、跃层	123-215	69	69	100%	11834	毛坯
6.12		碧桂园锦唐	6#	摇号	小高层	三室	119-128	72	72	100%	13253	精装
6.14	高新	万科翡翠国宾	3#	摇号	高层	三室、四室	138-197	68	42	62%	21233	精装
	航天城	康桥·悦蓉园	10#	摇号	洋房	四室	144-162	47	47	100%	13966	毛坯
6.13-6.14	沣东	保利·和光辰悦	18#	摇号	高层	三室	106-132	124	115	93%	12790	精装
			12#	摇号	高层	三室	103-130	264	233	88%	12950	精装
6.15		中建昆明澜庭	12#、15#、18#	线下开盘	洋房	三室、四室	136-165	108	84	78%	13741	毛坯

西安发改委6月13日发布第15批商品住房价格信息，公示21盘7439套房源均价14493元/m²，其中毛坯房1404套均价13114元/m²，精装房6035套均价14830元/m²

2019年第15批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	均价 (元/m ²)
毛坯项目								
1	经开	龙湖·景粼天序	9#	高层	33	198	112-166	17633
2	港务区	华润置地·未来城市	1#-3#、5#、6#	高层	33	529	99-143	10176
			3#、7#、11#、15#	小高层	11/10	232	152-205	12986
3	曲江	华润置地·曲江九里	4#、8#、23#-25#	小高层	18/18/16/8/17	445	119-202	13821
精装项目								
4	经开	世茂璀璨倾城	8#	高层	34	269	102-137	12200
5	城西	保亿公元印	10#	高层	32	128	198-244	14678
6	航天城	大华锦绣前城	13#	高层	34	271	98-128	11800
7		万科公园大道	6#、7#	洋房	8	64	129-143	14595
			2#	高层	33	198	99-143	12965
8	浐灞	万科悦湾	5#-8#	高层	30	360	109-139	13134
9		万科澜岸	10#-13#	高层	27/30/31	349	112-127	13784
10		中建锦绣天地	9#、10#	洋房	8	64	124-194	15940
11	曲江	金辉世界城	18#	高层	31/31/32	373	88-223	15569
12		万科城市之光	3#、5#	高层	24/33	275	60-164	13628
13		中国铁建·万科翡翠国际	40#、45#	高层	21/25/25/8/34	396	90-193	13894
14		中海曲江大城	24#、28#、33#	洋房	6	94	198-333	18226
	2#		小高层	18/20	116	102-231	14950	
15	城北	万科大明宫	2#	高层	22	74	185-292	18300
16	灞河新区	万象湾	1#	高层	31	248	69-132	12660
17	港务区	绿城西安全运村	1#、3#、5#、6#、8#	小高层	16/17	255	131-143	13098
			10#-12#	高层	33/32	379	103-128	11962
18	城东	融创西安壹号院	16#、17#	高层	32/28	236	141-199	18415
19		融创东方宸院	4#、6#	洋房	8	96	139-167	22479
			7#-10#、12#、13#	高层	30/32/33	1075	39-142	17159
20	长安	曲江千林郡	9#	高层	32	376	76-167	14502
21		万科城如园	1#、2#	高层	29/34	339	90-135	13751

西咸新区市场服务与监督管理局6月10日发布第10批商品住房价格信息，公示6盘2338套房源均价16158元/m²，其中毛坯房833套均价18643元/m²，精装房1505套均价14675元/m²

西咸新区第10批商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	均价 (元/m ²)
毛坯项目								
1	沣东	当代·嘉宝公园悦MOMA	3#	高层	33	264	98-117	11548
			10#	高层	33	99	106-135	11304
2	沣东	湖光山色	3#	多层	7	28	268-503	28942
			6#	多层	7	28	269-400	30069
			10#	多层	6	24	271-402	30508
3	沣东	碧桂园国湖	4#	小高层	16	30	152-273	23470
			6#	叠拼	6	20	164-189	29049
			7#	叠拼	6	24	164-189	29551
			10#	叠拼	6	24	164-189	29551
			11#	叠拼	6	24	164-189	29551
4	沣东	君合天玺	7#	小高层	18	144	77-103	11245
			8#	小高层	18	124	77-103	11098
精装项目								
5	沣东	保利和光辰悦	9#	高层	20	160	104-130	13073
			13#	高层	33	132	126-145	13636
			14#	高层	33	132	117-144	12984
			5#	洋房	6	36	135-147	17196
			7#	洋房	8	48	134-142	16761
6	沣东	绿地新里公馆	8#	高层	33	132	96-124	12673
			9#	高层	33	132	96-124	12723
			16#	高层	30	120	96-124	12486
			23#	高层	31	124	97-116	12209
			22#	高层	30	120	97-116	12210
7	沣东	碧桂园国湖	3#	小高层	18	102	127-139	18347
			5#	小高层	18	70	118-153	19212
			8#	小高层	18	71	143-154	19093
			9#	小高层	18	68	127-153	19713
			1#	洋房	11	58	126-152	16955

14个项目获证，新批预售房源5062套，其中住宅3190套，重点分布于曲江、经开及浐灞

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 (m ²)	预售信息
经开	保利·中央公园	8, 9	1168	45021.58	商业
	龙湖·景粼天序	8	128	23168.11	高层, 面积166-188m ² , 共计128套房源, 均价17633元/m ²
浐灞	万科·澜岸	3, 11, 12, 17, 18	350	43683	高层, 面积110-143m ² , 均价14331元/m ²
	龙湖·香醍国际社区	109, 110, 111, 112	346	32224.61	商业
城北	正荣府	11	558	28686.5	商业
	保亿·大明宫国际	5	439	16856.52	/
	中国铁建·西派国际	22, 29	195	36201.75	/
城南	龙湖·紫宸	6	13	2177.33	洋房, 6F, 面积170-180m ² , 均价24464元/m ² ;
曲江	中海曲江大城	20	30	6311	190-243m ² 跃层, 均价20182元/m ²
	中国铁建·万科翡翠国际	40, 45	396	52390.52	高层, 92-192m ² , 均价13894元/m ²
	金辉·世界城	18	378	43703.24	均价15569元/m ²
	万科城市之光	3, 5	275	38011.77	高层, 面积60-163m ² , 均价13628元/m ²
港务区	华润置地·未来城市	1, 6	233	27183.62	小高层, 97-142m ² , 均价10274元/m ²
城东	融创东方宸院	7, 10	553	63402.08	高层, 112-130m ² , 均价17160元/m ²

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2018年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。