

# 市场周报

2018年第52周【2018.12.24-2018.12.30】





01

政策解读

### 政策内容：

自2019年1月1日起，在全市行政区域内新建住宅推行全装修成品交房，实现住宅装修与土建安装一体化设计，促进个性化装修和产业化装修相统一。

(一)西安市行政区域内(含西咸新区，不含蓝田县、周至县)新出让或划拨土地上，除拆迁安置房以外的住宅建设项目实行全装修。

(二)蓝田县、周至县根据实际确定实施全装修的新建住宅项目范围，但全装修总施行比例不低于新建设住宅总面积的50%。此后逐年递增，2021年后达到100%全装修建设。

2019年1月1日前已获得住宅用地的建设项目，可沿用原审批规定的建设方式开发，鼓励开发建设单位对住宅建设项目按全装修标准进行统一的装饰装修。

全装修是指新建城镇住宅中的集合式住宅，在竣工验收前，套内必须达到所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成，设备管线及开关插座安装完成，厨房和卫生间的基本设备安装完成(具体标准见《商品住宅装修一次到位实施细则》(建住房〔2002〕190号)要求)。

**■ 创典点评：全装修政策的落地，意味着毛坯房将淡出市场，有助于提升西安市住宅品质，减少资源的消耗和二次建筑装修污染。**

### 政策内容：

基于中央城市工作会议关于“力争到2020年基本完成现有城镇棚户区、城中村和危房改造”的总体要求以及国务院政府工作报告关于“全国启动新的三年棚改攻坚计划”的工作部署。市委、市政府印发了《西安市绕城高速公路以内集体土地上棚户区和村庄三年清零行动方案（2018-2020年）》的通知，标志着西安用3年时间，完成绕城高速以内的棚户区、城中村全面清零。

### 创典点评：

**首先，上百个城中村、棚户区的拆迁，在绕城高速以内为西安的开发释放出大量的土地；**

**其次，上百个城中村、棚户区的拆迁，将意味着这些村子、棚户区的原著居民将产生庞大的住房需求；**

**再次，上百个城中村、棚户区的拆迁，租客将面临着居住成本的增加。**

**最后，绕城高速以内的地段优势，加之城中村、棚户区改造的成本因素，注定这些城中村、棚户区改造后其土地价格将非常高。**



02  
行业资讯

### 资讯内容:

西安地铁4号线全长35.2公里（共29座车站），线路途经西安北站、大明宫国家遗址公园、曲江池、大唐芙蓉园、大雁塔等旅游景点，连接西安火车站、西安北高铁站，后期将与机场线连接。与2号线在行政中心站换乘，与1号线在五路口站换乘，与3号线在大雁塔换乘。

该线路的开通，对缓解西安城市道路交通拥堵，引导老城区人口和城市功能向周边组团疏散等具有重要意义。



### 资讯内容：

西延高铁是国家《中长期铁路网规划》“八纵八横”包海通道的重要组成部分。线路自西安站引出，经西安市高陵区、阎良区，渭南市富平县，铜川市耀州区，延安市黄陵县、富县和宝塔区，终至既有包西线延安站。

新建正线长度291.7km，设站11座，其中西安市境内线路长度约41km。同步建设耿镇至西安北站、港务区至港务区东、西安北站沟通西成场联络线28.5km，改建既有包西线6.2km，设计时速350km/h，总投资约为551.6亿元，建设工期4.5年。

### 国家发展改革委关于新建西安至延安铁路

#### 可行性研究报告的批复

发改基础〔2018〕1855号

中国铁路总公司，陕西省发展改革委：

中国铁路总公司、陕西省人民政府《关于报送新建西安至延安铁路可行性研究报告的函》（铁总发改函〔2017〕891号）及《关于补充报送新建西安至延安铁路可行性研究报告的函》（铁总发改函〔2018〕482号）均悉。经研究，现批复如下：

一、为深入推进西部大开发战略、支撑革命老区脱贫攻坚、加快构建包（银）海高速铁路通道，同意新建西安至延安铁路（项目代码：2017-000052-53-01-000264）。

### 资讯内容：

12月24日，国家发改委网站发布了《国家物流枢纽布局和建设规划》，在全国选择127个具备一定基础条件的城市作为国家物流枢纽承载城市。其中西安入选“陆港型国家物流枢纽承载城市”“空港型国家物流枢纽承载城市”“生产服务型国家物流枢纽承载城市”以及“商贸服务型国家物流枢纽承载城市”。

按照《大西安现代物流业发展规划（2018—2021年）》，立足建设国际物流枢纽城市的战略目标，到2021年我市由两大国际物流枢纽港（西安陆港、西安空港）、五大区域枢纽物流园（临潼、泾河新城、沣东新城、鄠邑秦渡、长安引镇）和11个物流中心（新丰、阎良、高陵、经开、秦汉、三桥、周至、高新、航天、灞桥、蓝田）为核心架构的“两港五园十一中心”骨干物流节点体系基本形成。

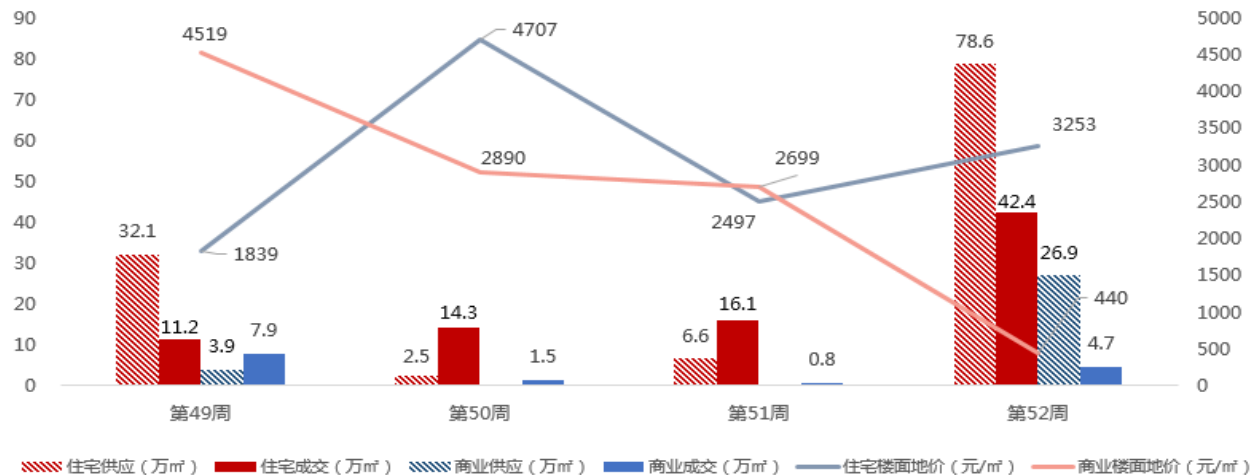






03  
土地市场

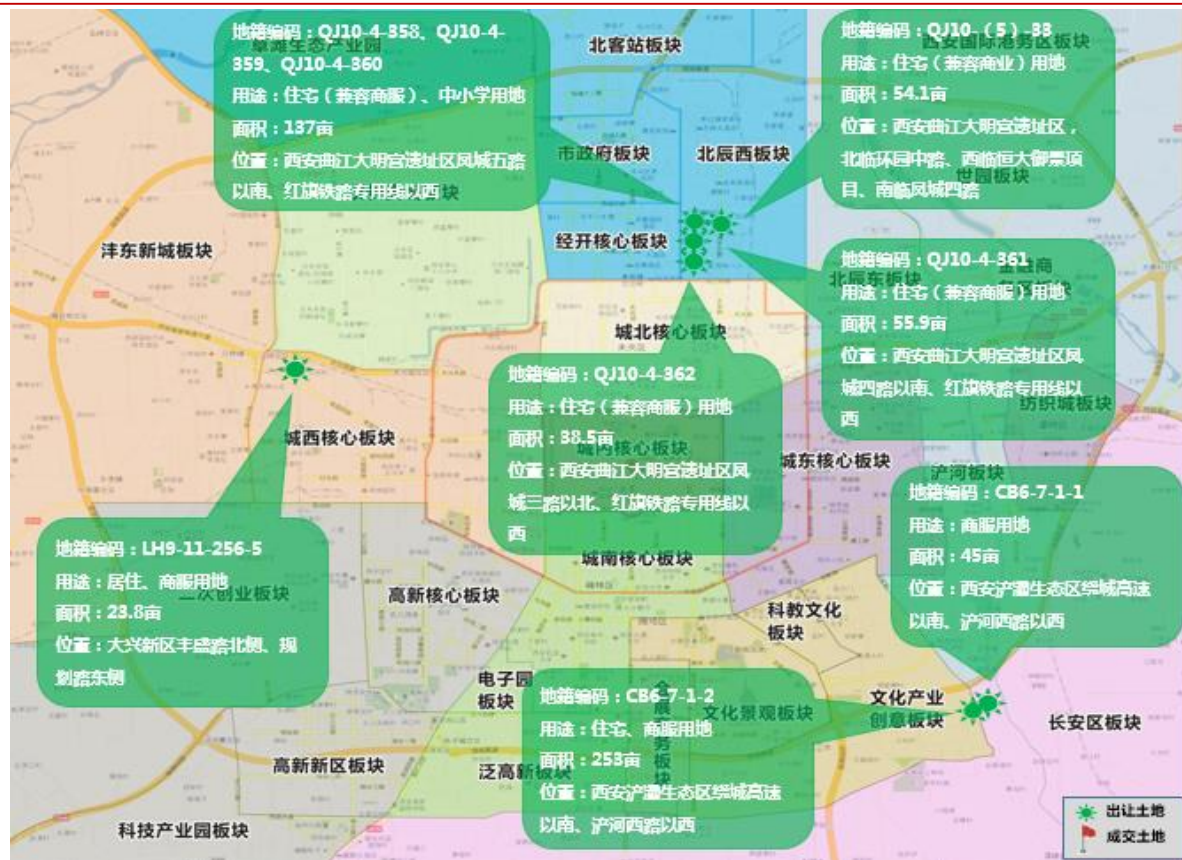
2018年西安土地市场周度走势图



- 供应方面：本周共供应土地14宗，面积1583.5亩，其中住宅用地11宗，面积1179.5亩，商服用地3宗，面积404亩，重点位于西咸的沣东新城和城北的大明宫板块；
- 成交方面：本周共成交土地18宗，面积875.1亩，重点位于西咸的沣西新城和灞桥区域，其中，华清路壹号院西侧12亩住宅用地成交，由融创以1343万元/亩的起始价拍得，折合楼面地价7189元/㎡；清凉寺板块69亩住宅地块由绿地控股溢价1.4亿元拍得，溢价率18.04%，折合楼面地价7097元/㎡；灞桥区四宗共计约265亩住宅用地底价成交，全部由金泰集团竞得，四宗地块全部用于租赁型商品住宅建设，建成后由竞得人自持，不得对外销售。

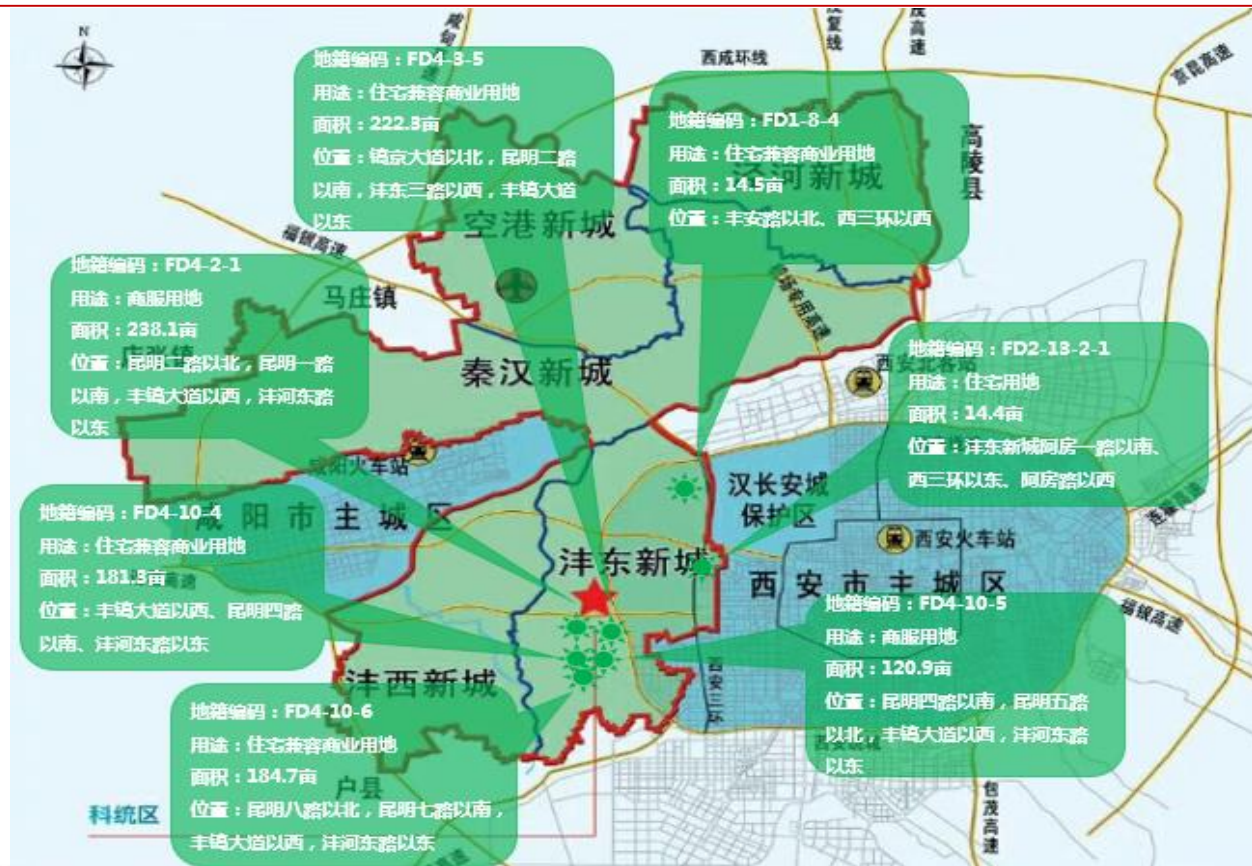
# 供销分布图

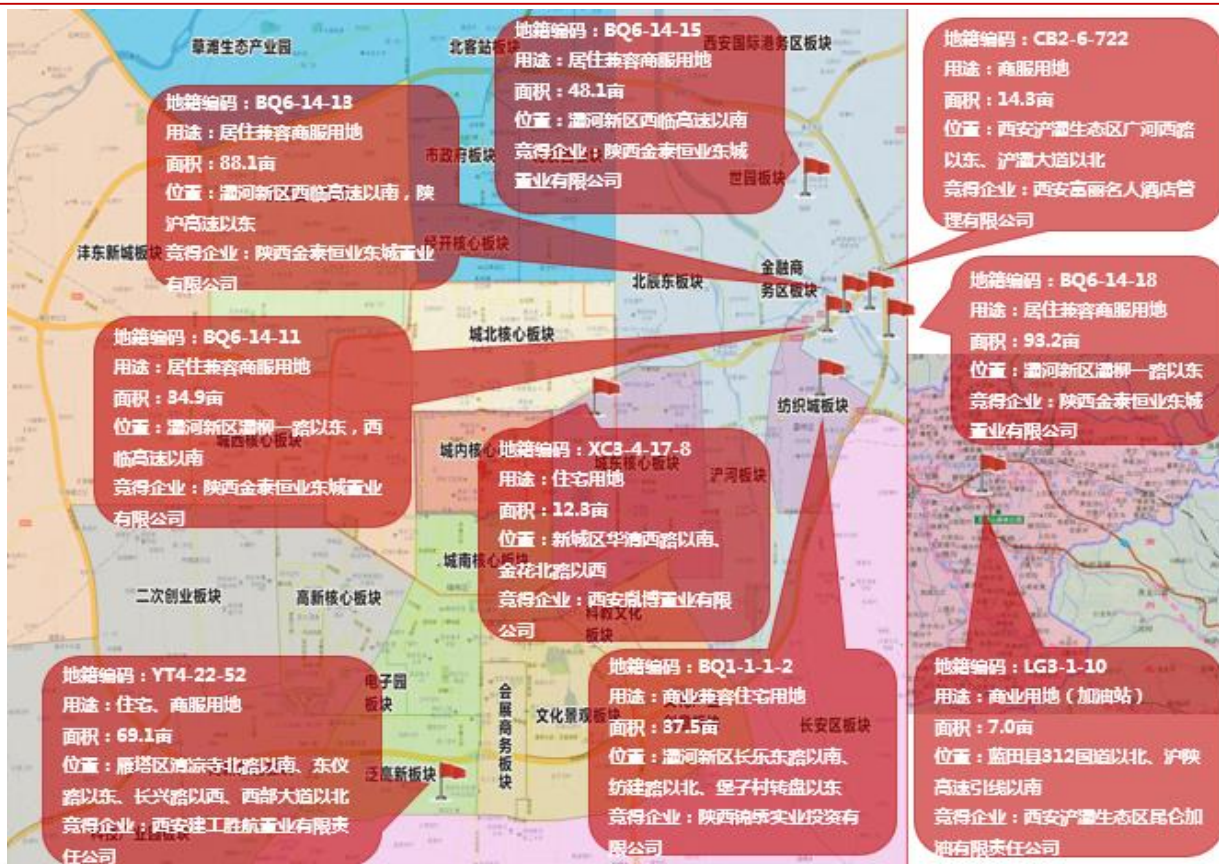
## 年末政府推地加速，大明宫板块、浐灞生态区土地集中放量



# 供销分布图

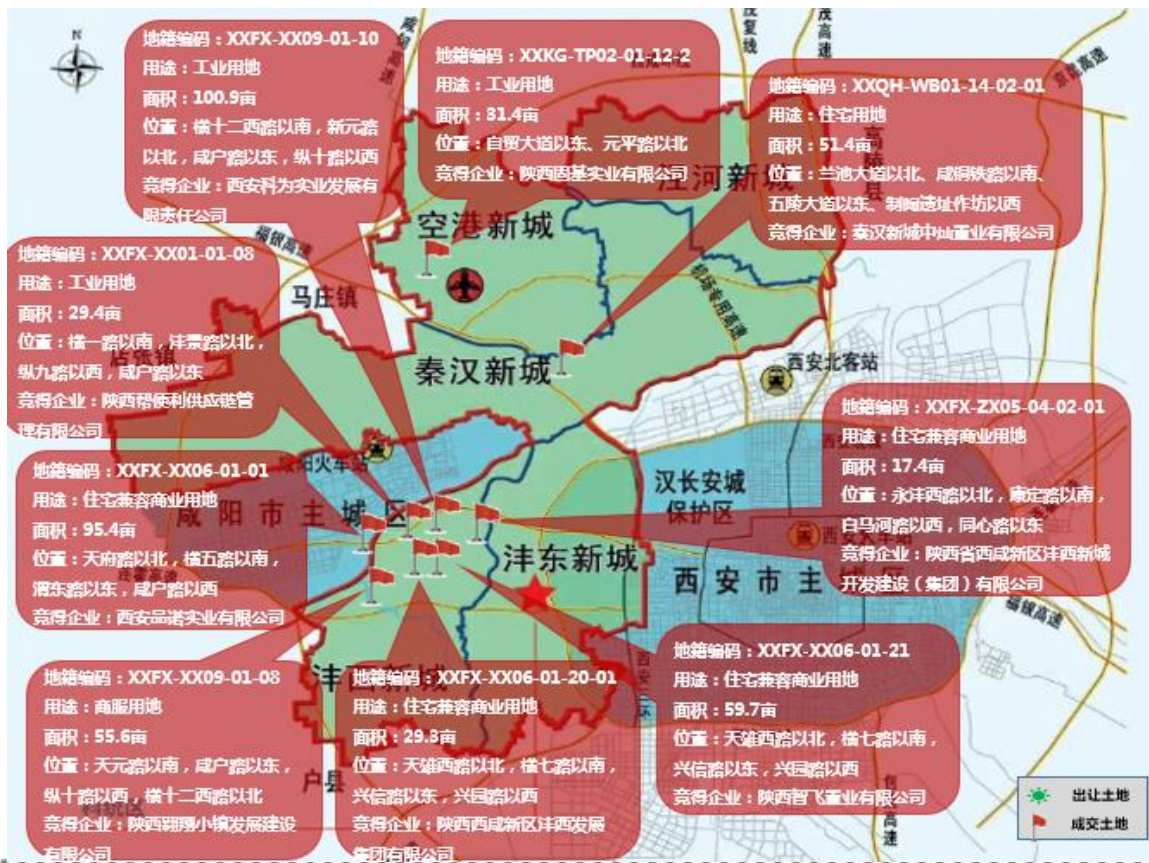
## 沔东新城7宗住宅、商服用地集中供应，总供应量大达976亩





# 供销分布图

## 津西、秦汉新城6宗住宅、商服用地成交，楼面地价最高2250元/平米





04

新房市场

# 价格公示

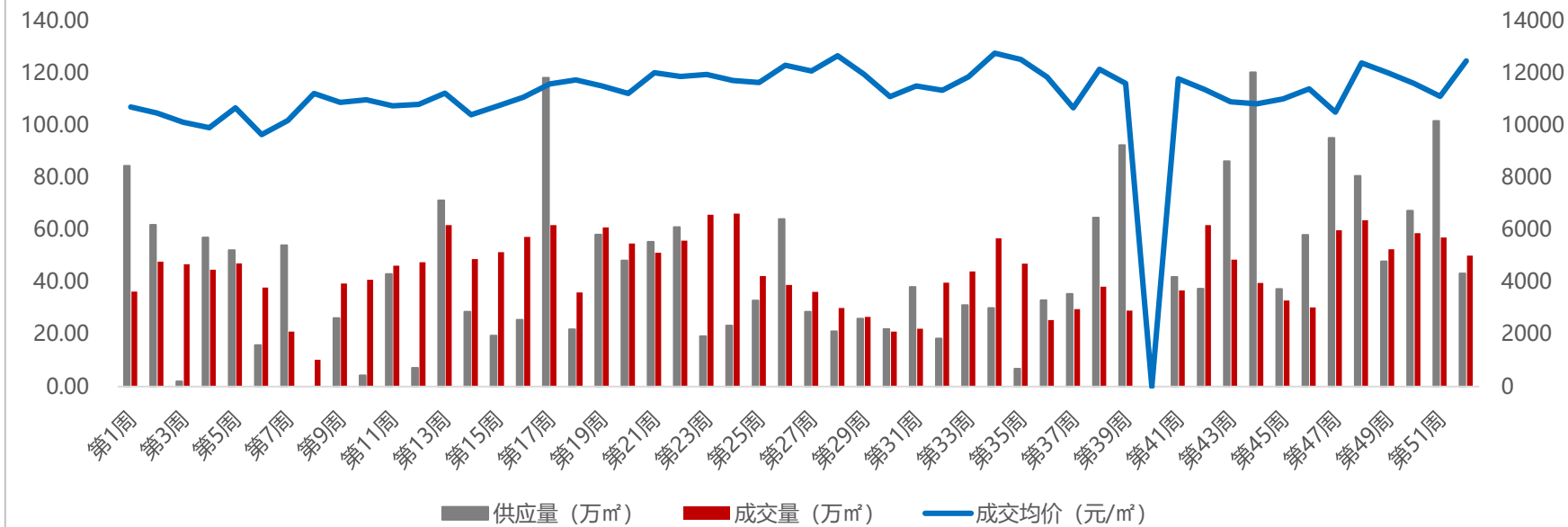
2018年第64批 (总第76批) 5个项目916套商品住房价格公示, 毛坯均价11156-23463元/m<sup>2</sup>, 精装均价14707-16067元/m<sup>2</sup>

序号	项目名称	项目位置	楼栋号	物业类型	层高	总面积	总套数	面积段	均价 (元/m <sup>2</sup> )
毛坯项目									
1	龙湖·景粼天序	经济技术开发区开元路西侧, 凤城七路北侧	1#	高层	32	49635.91	314	142	16494
			8#	高层				162-190	18561
2	保利天悦	西安市高新区经五路以西	10#	洋房	6	3693.48	24	145-166	19981
3	鸿锦城·罗曼尼	西安市高新区西三环以东、彩虹路以北	13#	洋房	4	6768.36	48	137-144	23463
			15#	洋房					23087
			16#	洋房					22659
4	振业泊岸	西安浐灞生态区世博大道以东, 世博中路以南	1#	高层	31	27037.44	244	89-133	11156
精装项目									
5	公园上城一期	南三环以南, 雁鸣南路以东	11#	洋房	6	27639.84	220	122-197	16032
			13#					122-197	15756
			15#					122-197	15971
			16#					122-197	16067
			17#					104-166	15798
			18#					122-162	16015
			19#					104	15707
			20#					104	15986
			21#					116-124	15469
			22#					85-109	15101
			9#					洋房	11

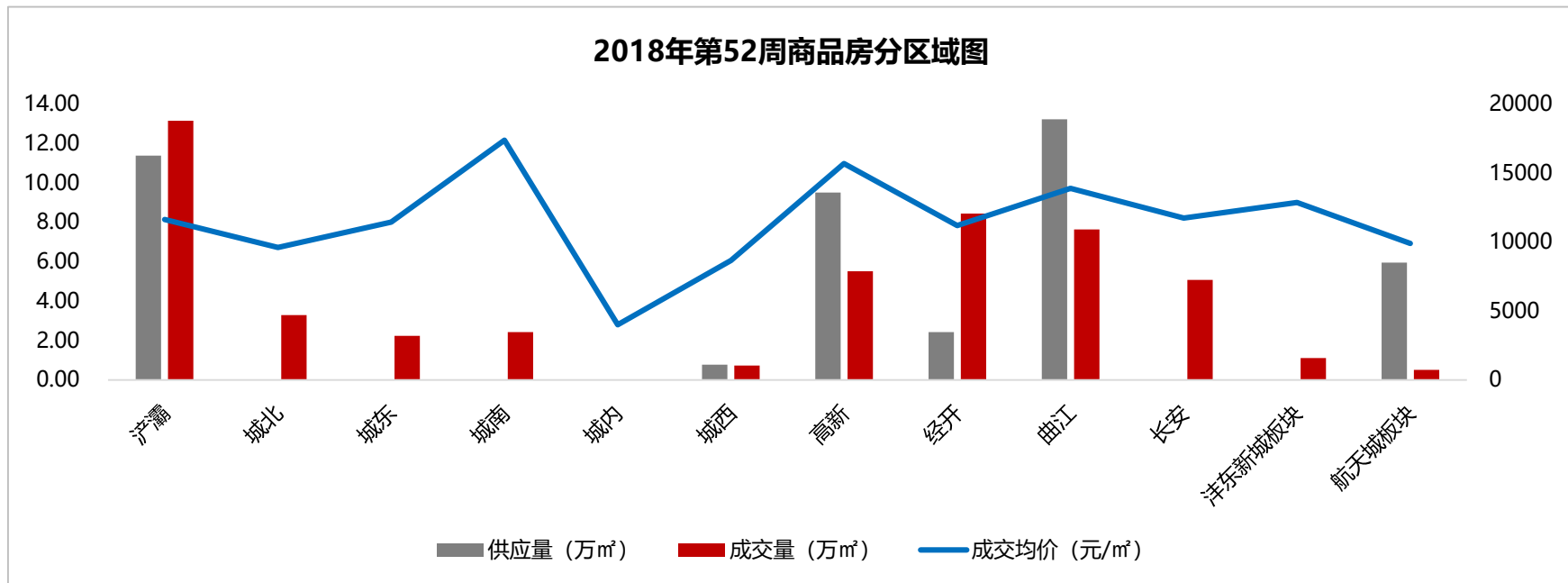


区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
经开	龙湖·景粼天序	2	141	24259.05	2#总高32层，2个单元，面积区间166-188㎡，均价17459元/㎡
经开	明丰阿基米德	4,5,6,7	55	4013.3	商业
城南	融创揽月府	13,14,15,16,17,18	442	23633.19	13-17#楼全部为别墅，面积370-458㎡，均价21700元/㎡，18#为车位
高新	万科金域国际	6	382	71377.34	车位
城北	保亿大明宫国际	4	82	18771.52	商业、办公
浐灞	绿地璀璨天城	1,2,3,4,5,6,7,8	48	10277.36	商业
曲江	中海曲江大城	40,41,42,43	1449	72598.11	车位、商业
曲江	阳光城翡丽曲江	9,12,17	240	34297.1	9#、17#、12#楼为小高层，面积区间131-157㎡，均价14151元/㎡
曲江	融创曲江印	7,10,11	124	41876.77	商业

### 2018年第52周商品房供销价走势图

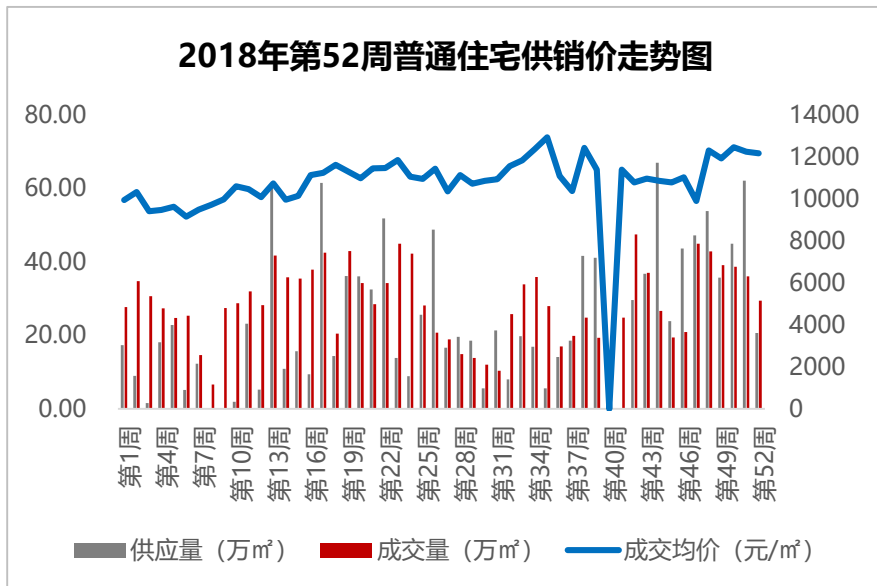


➤ 2018年第52周，全市商品房市场供应量43.3万m<sup>2</sup>，环比下跌57.45%，成交量50.14万m<sup>2</sup>，环比下跌12.24%，成交价格12470元/m<sup>2</sup>，环比上涨12.19%。



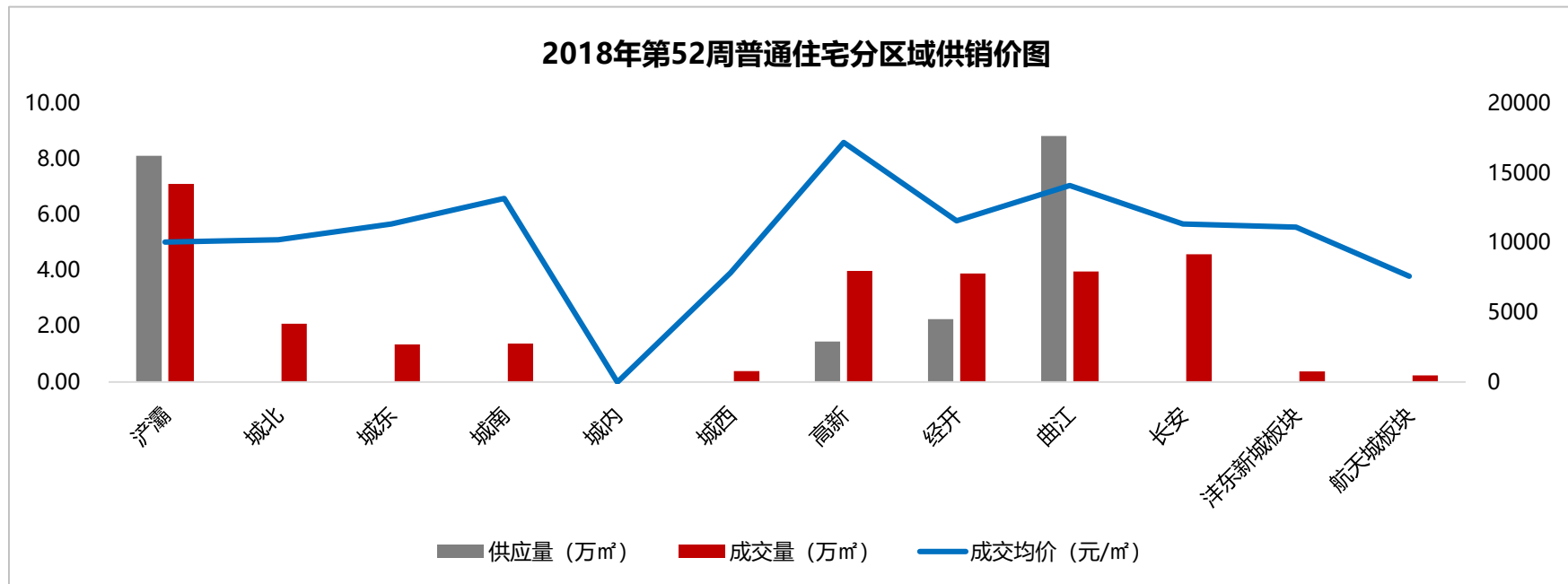
- 供应量方面：本周曲江供应13.23万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次是浐灞和高新区域，分别供应11.39万m<sup>2</sup>和9.52万m<sup>2</sup>；
- 成交量方面：浐灞、经开、曲江成交居前三位，依次成交13.17万m<sup>2</sup>、8.44万m<sup>2</sup>和7.64万m<sup>2</sup>；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是城南17407元/m<sup>2</sup>，高新15695元/m<sup>2</sup>及曲江13902元/m<sup>2</sup>。

### 第52周普通住宅销售金额排行



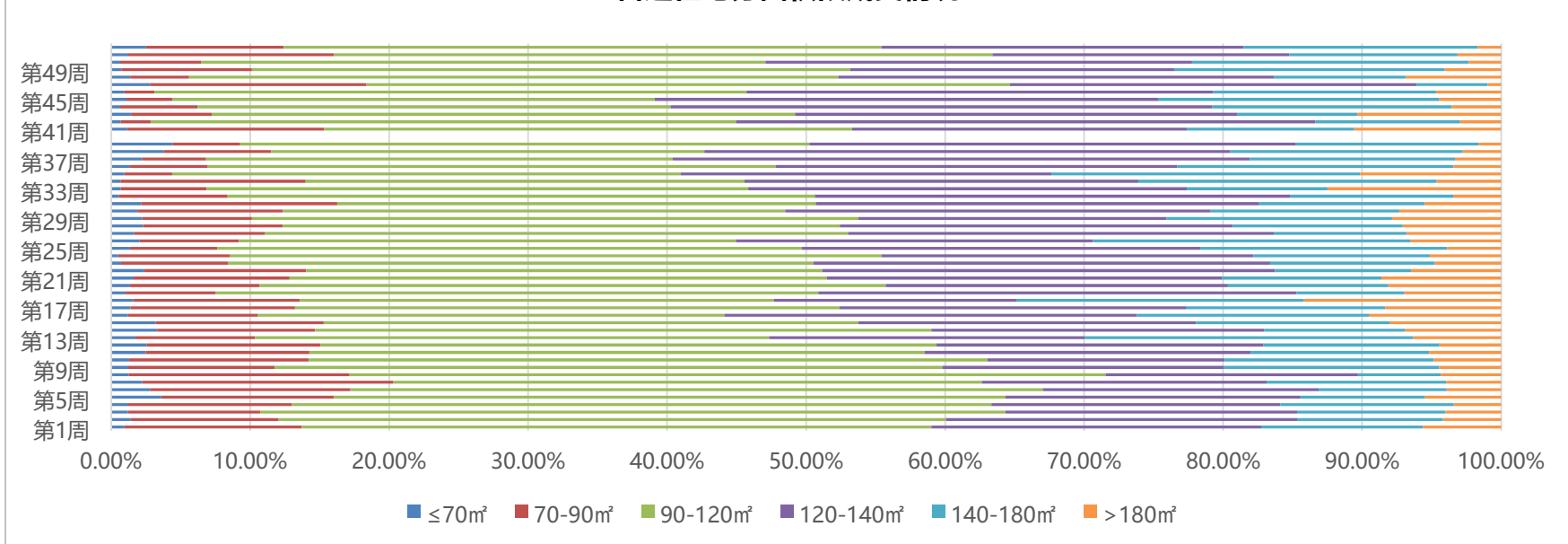
排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(㎡)	(元/㎡)
1	金辉世界城	280,311,194	19596.14	14304
2	香榭御澄	240,808,470	9595.83	25095
3	海亮德文郡	236,972,829	22036.44	10754
4	高新·枫林九溪	216,251,483	21923.48	9864
5	世茂璀璨倾城	195,039,482	17866.83	10916
6	保利天悦	175,094,162	10036.10	17446
7	龙湖·紫宸	169,668,669	12134.92	13982
8	中海·曲江大城	118,495,078	8402.86	14102
9	紫薇东进	104,685,277	10664.41	9816
10	绿城西安全运村	101,150,999	11045.81	9157

- 2018年第52周，住宅市场供应量20.7万㎡，环比下跌66.68%，成交量29.44万㎡，环比下跌18.49%，成交价格12176元/㎡，环比下跌0.69%；
- 本周金辉世界城、香榭御澄、海亮德文郡销售金额排行居前三位。



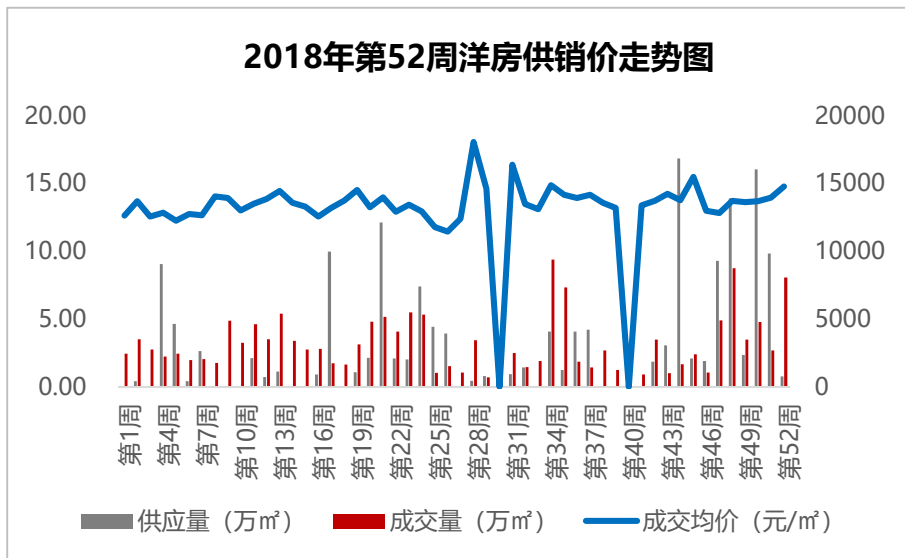
- 供应量方面：本周曲江供应8.84万 $m^2$ ，供应量最大，其次是浐灞和经开区域，分别供应8.14万 $m^2$ 和2.26万 $m^2$ ；
- 成交量方面：浐灞、长安、高新成交居前三位，依次成交7.13万 $m^2$ 、4.6万 $m^2$ 和3.99万 $m^2$ ；
- 成交价格方面：位居前三位的依次是高新17234元/ $m^2$ ，曲江14130元/ $m^2$ 及城南13200元/ $m^2$ 。

### 普通住宅分面积段成交情况



分面积段成交来看：第52周普通住宅各面积段成交量排名前三的是90m<sup>2</sup>-120m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>-140m<sup>2</sup>和140m<sup>2</sup>-180m<sup>2</sup>，分别成交12.66万m<sup>2</sup>、7.68万m<sup>2</sup>和4.96万m<sup>2</sup>，本周≤70m<sup>2</sup>面积段成交涨幅最大，环比上涨65.05%，>180m<sup>2</sup>面积段成交跌幅最大，环比下跌56.31%。

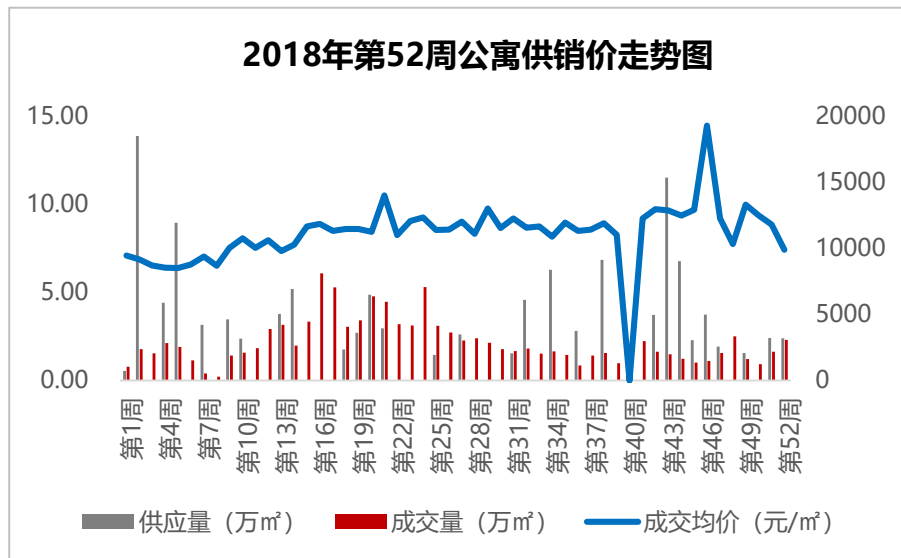
### 第52周洋房销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	龙湖·香醍国际社区	438,104,311	32331.76	13550
2	金地中心风华	256,195,503	15370.86	16668
3	恒大御龙湾	115,691,506	7627.23	15168
4	中海长安府	51,676,232	2932.57	17621
5	华清学府城	48,814,369	3444.03	14174
6	大明宫·院子	39,926,171	2130.46	18741
7	紫薇西棠	39,321,157	2796.60	14060
8	中铁琉森水岸	34,117,884	2779.36	12275
9	中海·曲江大城	28,485,007	1508.78	18879
10	绿城西安全运村	20,268,004	1428.68	14187

- 2018年第52周，洋房供应量0.77万m<sup>2</sup>，环比下跌92.19%，成交量8.06万m<sup>2</sup>，环比上涨201.12%，成交价格14796元/m<sup>2</sup>，环比上涨5.98%；
- 分区域来看：供应量方面：仅城西供应0.77万m<sup>2</sup>；成交量方面：浐灞、曲江、长安成交居前三位，依次成交4.69万m<sup>2</sup>、1.75万m<sup>2</sup>、0.36万m<sup>2</sup>；成交价格方面：居前三位的依次是城北18741元/m<sup>2</sup>，长安16938元/m<sup>2</sup>及曲江16624元/m<sup>2</sup>。

### 第52周公寓销售金额排行

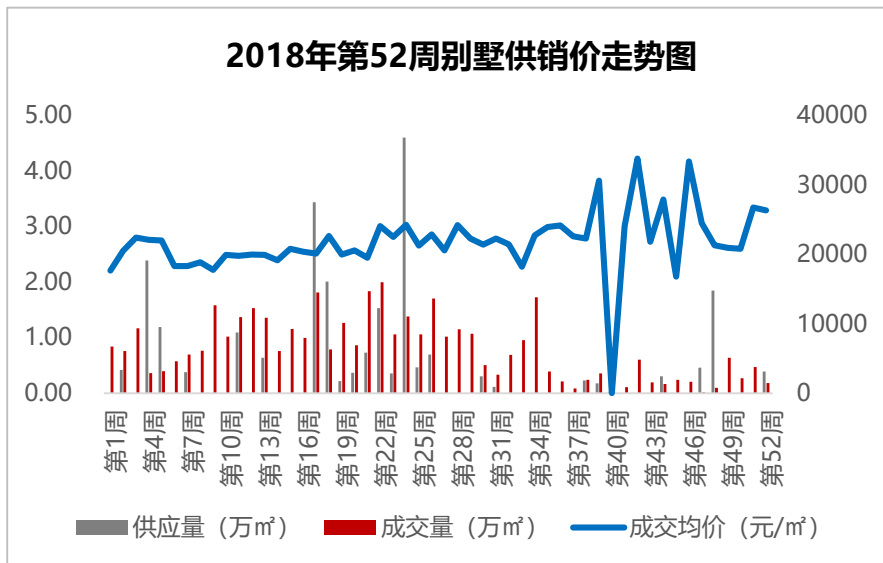


排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(㎡)	(元/㎡)
1	开元·第一城	75,542,748	9071.59	8327
2	金辉世界城	19,663,898	1340.38	14670
3	旭辉荣华·公园大道	13,024,929	1113.74	11695
4	西安华南城	12,485,897	1504.52	8299
5	东城新一家	11,414,055	1584.86	7202
6	Spring+钛茂	10,352,441	807.31	12823
7	星河9号	9,385,239	583.03	16097
8	KingMall未来中心	6,130,400	429.43	14276
9	长和·上尚郡	5,710,315	461.00	12387
10	荣民·时代广场	4,371,115	347.59	12575

- 2018年第52周，公寓供应量2.4万㎡，环比下跌0.95%，成交量2.31万㎡，环比上涨41.51%，成交价格9881元/㎡，环比下跌16.24%；
- 分区域来看：供应量方面：仅浐灞供应2.4万㎡；成交量方面：经开、浐灞、高新成交居前三位，依次成交1.01万㎡、0.35万㎡和0.18万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是航天城14729元/㎡，曲江14328元/㎡及高新12558元/㎡。



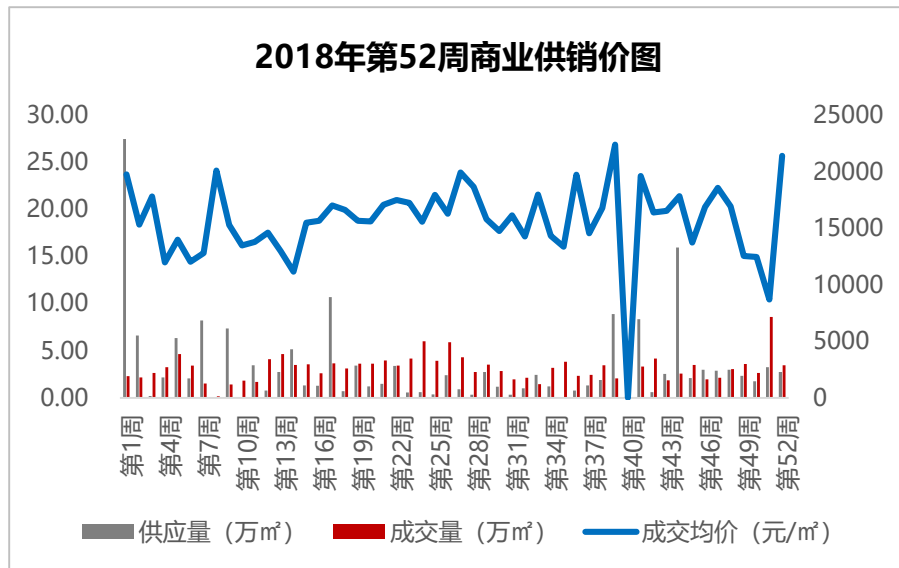
### 第52周别墅销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(㎡)	(元/㎡)
1	龙湖·雁塔天宸	30,869,436	808.47	38183
2	中海·曲江大城	10,948,349	573.55	19089
3	华海湖滨会馆	5,999,998	432.10	13886
4	——	——	——	——
5	——	——	——	——
6	——	——	——	——
7	——	——	——	——
8	——	——	——	——
9	——	——	——	——
10	——	——	——	——

- 2018年第52周，别墅供应量0.39万㎡，成交量0.18万㎡，环比下跌61.56%，成交价格26359元/㎡，环比下跌1.62%；
- 分区域来看：供应量方面：仅沪灞供应0.39万㎡；成交量方面：仅曲江、沪灞有所表现，依次是0.14万㎡、0.04万㎡；成交价格方面：曲江30258元/㎡，沪灞13886元/㎡。

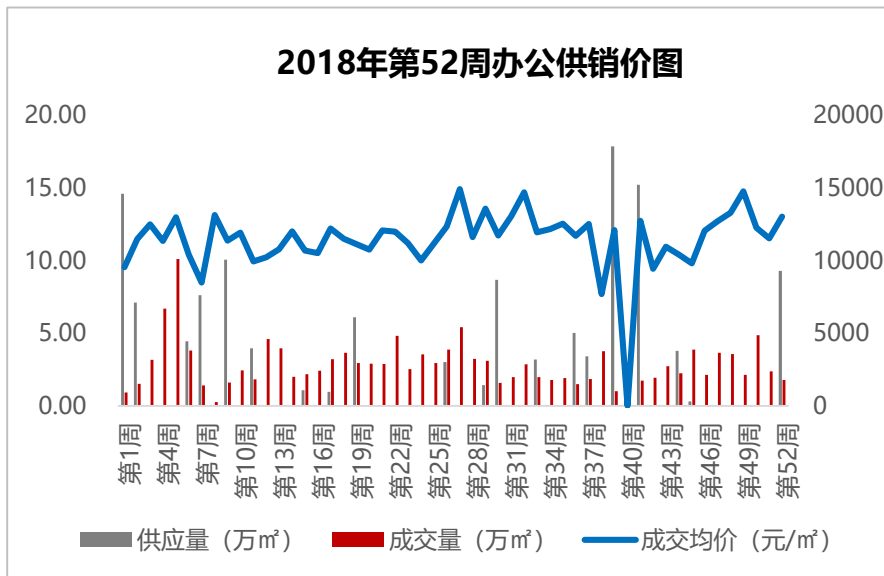
### 第52周商业销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	正尚国际金融广场	218,478,000	5461.95	40000
2	龙湖·紫宸	132,073,858	2641.53	49999
3	华润·二十四城	39,867,116	2419.70	16476
4	保利金香槟	32,712,985	2140.14	15285
5	紫薇·花园洲	28,565,820	1586.99	18000
6	保利·心语花园	24,862,452	1219.92	20380
7	普华·浅水湾	18,897,298	1443.15	13094
8	金地南湖艺境	16,431,951	1618.32	10154
9	中铁·缤纷南郡	12,103,007	889.87	13601
10	立达国际机电城	11,575,927	1136.42	10186

- 2018年第52周，商业供应量2.76万m<sup>2</sup>，环比下跌15.34%，成交量3.46万m<sup>2</sup>，环比下跌59.80%，成交价格21441元/m<sup>2</sup>，环比上涨145.84%；
- 分区域来看：供应量方面：高新供应最大2.38万m<sup>2</sup>；成交量方面：浐灞、经开、沣东成交居前三位，依次成交0.81万m<sup>2</sup>、0.8万m<sup>2</sup>、0.59万m<sup>2</sup>；成交价格方面：位居前三位的依次是城南41417元/m<sup>2</sup>，城北36000元/m<sup>2</sup>及经开33235元/m<sup>2</sup>。

### 第52周办公销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	莱安中心	41,489,590	2438.86	17012
2	MOMOPARK	34,171,310	1798.49	19000
3	天地源·悦熙广场	24,054,295	2255.71	10664
4	高新水晶·卡芭拉	18,365,973	1446.81	12694
5	高新·水晶SOHO	13,433,626	1247.23	10771
6	未央国际	9,075,422	515.81	17595
7	绿地中央广场	8,315,508	361.89	22978
8	长和·上尚郡	7,946,339	957.91	8295
9	航天城中心广场	7,667,752	814.86	9410
10	丝路国际创意梦工场	6,420,120	523.09	12273

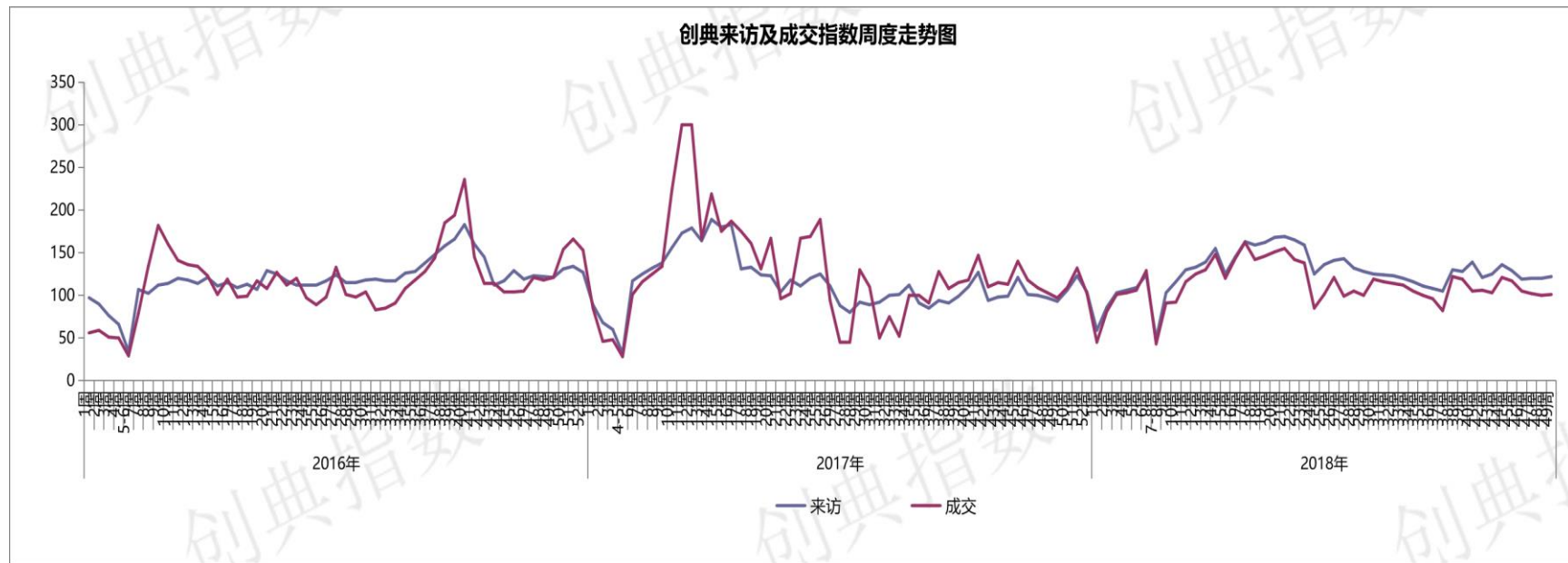
- 2018年第52周，办公供应量9.31万m<sup>2</sup>，成交量1.78万m<sup>2</sup>，环比下跌25.26%，成交价格13063元/m<sup>2</sup>，环比上涨13.18%；
- 分区域来看：供应量方面：仅高新、曲江有所表现，依次是0.52万m<sup>2</sup>、0.41万m<sup>2</sup>；成交量方面：经开、城南、曲江成交居前三位，依次成交0.52万m<sup>2</sup>、0.42万m<sup>2</sup>、0.29万m<sup>2</sup>；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江16842元/m<sup>2</sup>，城南14336元/m<sup>2</sup>及高新13762元/m<sup>2</sup>。



05

创典监测

创典指数显示：第52周项目来访指数124环比微幅上涨3%，成交指数102环比上涨5%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

### 项目简介:

项目地址 丈八北路与科技七路交汇处

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月24日

总建面 80万㎡

容积率 3.42

绿化率 35%

成交价格 19174元/㎡ (精装)

成交金额 约1.89亿

开发商 万科集团



161㎡ 4室2厅2卫

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	3	17F 27F	1T2H	四室	164-167	124	60	22%	19174 (精装)
2#	3	29F 19F	1T2H	三室 四室	137-164	148			

### 项目简介:

项目地址 沪灞东三环和世博大道交汇处向东300米

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月25日

总建面 16.6万㎡

容积率 2.5

绿化率 35%

成交价格 高层12380元/㎡ (精装)

成交金额 约1.53亿元

开发商 中南置地

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
15#	1	26F	2T4H	一室 两室 三室	67-132	104	104	100%	12380 (精装)



106㎡ 2室2厅2卫

132㎡ 3室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址 沪河西岸沁水路

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月25日

总建面 14.8万㎡

容积率 1.65

绿化率 35%

成交价格 高层10899元/㎡

成交金额 约4.23亿元

开发商 龙湖地产

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
115#	2	34F	2T4H 3T6H	三室 四室	115/128	330	330	100%	10899



115㎡ 3室2厅2卫

128㎡ 4室2厅2卫



### 项目简介:

项目地址 长安区神舟四路与启航路交汇处

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月26日

总建面 13.6万㎡

容积率 3.2

绿化率 35%

成交价格 高层9700元/㎡

成交金额 约1.65亿元

开发商 大华集团

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
4#	2	19F	2T4H	三室 四室	95-139	150	150	100%	9700
8#	2	34F	2T4H	三室 四室	95-139	6	6		



95m<sup>2</sup> 3室2厅1卫



139m<sup>2</sup> 4室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址 东二环与北二环十字向北200米

物业类型 高层、洋房

开盘时间 2018年12月26日

总建面 25.4万㎡

容积率 2.8

绿化率 35%

成交价格 高层12002元/㎡  
洋房13576元/㎡

成交金额 约5.34亿

开发商 绿地集团

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积(㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价(元/㎡)
5#	2	33F	2T4H	三室	97/117	261	255	98%	12002
8#	1	11F	1T2H	四室	136/137	132	114	86%	13576
9#	2	11F	1T2H						
10#	2	11F	1T2H						
11#	1	11F	1T2H						



97㎡ 3室2厅1卫



117㎡ 3室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址	枣园南路与枣园西路路口向南100米处
物业类型	洋房
开盘时间	2018年12月30日
总建面	36万㎡
容积率	5.82
绿化率	30%
成交价格	洋房10810元/㎡
成交金额	约0.53亿
开发商	西安汇泓房地产开发有限公司

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
3#	4	6F	1T2H	三室四室	154/179	48	31	65%	10810



154㎡ 3室2厅2卫

179㎡ 4室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址 雁环中路与清凉寺东路十字西北角

物业类型 小高层、高层

开盘时间 2018年12月27日

总建面 20.3万<sup>m</sup><sup>2</sup>

容积率 2.88

绿化率 35%

成交价格 高层14213元/<sup>m</sup><sup>2</sup> (精装)  
小高层15400元/<sup>m</sup><sup>2</sup> (精装)

成交金额 约1.72亿

开发商 龙湖地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
3#	1	26F	2T4H	三室 四室	109-143	96	105	29%	14213 (精装)
14#	2	32F	2T4H	三室 四室	101-143	240			
4#	1	15F	1T2H	四室	163-186	30			15400 (精装)



110m<sup>2</sup> 3室2厅2卫

143m<sup>2</sup> 4室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址 曲江雁塔南路与南三环交汇处向南100米

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月27日

总建面 300万㎡

容积率 2.8

绿化率 41%

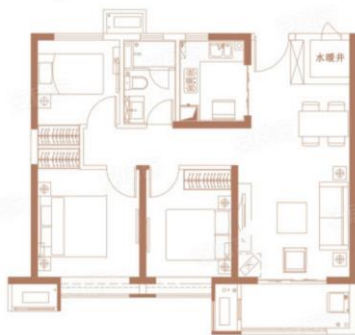
成交价格 高层15957元/㎡ (精装)

成交金额 约4.5亿

开发商 金辉集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
3#	2	33F	2T4H	三室	95/109/ 123	511	263	51%	15957 (精装)
4#	2	31F	2T4H						



95㎡ 3室2厅1卫



123㎡ 2室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址 曲江雁塔南路与南三环交汇处向南100米

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月29日

总建面 300万m<sup>2</sup>

容积率 2.8

绿化率 41%

成交价格 高层17183元/m<sup>2</sup> (精装)  
洋房19332元/m<sup>2</sup> (精装)

成交金额 约4.07亿

开发商 金辉集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
6#	2	32F/29F	2T4H	三室 四室	107-147	244	144	59%	17183 (精装)
21#	2	8F	1T2H	四室	162-372	32	26	81%	19332 (精装)



107m<sup>2</sup> 3室2厅2卫

147m<sup>2</sup> 4室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址	汉城南路与团结西路向西800米处
物业类型	高层、洋房
开盘时间	2018年12月27日
总建面	30万㎡
容积率	3.86
绿化率	38%
成交价格	洋房11809元/㎡ 高层10311元/㎡
成交金额	约1.0亿
开发商	西安市锦园房地产有限责任公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
6#	2	11F	1T2H	两室 三室	87-129	110	10	9%	11809
9#	2	11F	1T2H	三室 四室	137/150				
7#	1	34F	2T6H	两室 三室	85-105	204	106	52%	10311



85㎡ 2室2厅1卫



130㎡ 3室2厅2卫

### 项目简介:

项目地址	凤城十路与开元路十字交汇
物业类型	高层
开盘时间	2018年12月27日-28日
总建面	60万㎡
容积率	4.86
绿化率	40%
成交价格	11880元/㎡ (精装)
成交金额	约4.2亿
开发商	万科集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
6#	3	34F	2T3H	两室	91-134	300	300	100%	11880 (精装)



91㎡ 3室2厅2卫



134㎡ 3室2厅2卫



### 项目简介:

项目地址 太华路与北二环十字东南角

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月27日

总建面 53万㎡

容积率 3.53

绿化率 35%

成交价格 16282元/㎡ (精装)

成交金额 约3.8亿

开发商 中国铁建地产西南区域有限公司



165㎡ 4室2厅3卫



180㎡ 4室2厅3卫

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
33#	2	32F	1T2H	三室四室	141-219	128	123	96%	16282 (精装)

### 项目简介:

项目地址 西沔路与西部大道十字交汇处向东200米路南

物业类型 高层、洋房

开盘时间 2018年12月26-27日

总建面 80万㎡

容积率 3.37

绿化率 30%

成交价格 洋房15700元/平米 (精装)  
高层12423元/平米 (精装)

成交金额 约9.3亿

开发商 融创中国

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
18#	3	8F	1T2H	四室	150/171	48	48	100%	15700 (精装)
17#	2	33F	2T4H	三室 四室	100-143	524	524	100%	12423 (精装)
19#	2	33F	2T4H						



100m<sup>2</sup> 3室2厅1卫



143m<sup>2</sup> 4室2厅2卫

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1900余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。