

市场周报

2018年第51周【2018.12.17-2018.12.23】





01
行业资讯

资讯内容：

陕西空港冷链发展有限责任公司在西咸新区空港新城揭牌成立，空港冷链公司由西部机场集团航空物流有限公司与陕西省空港综合保税区投资有限公司共同出资成立，是我省首家临空型中心冷链仓储转运公司，主要业务是依托机场口岸功能和空港对外开放区位优势，通过建设高标准冷链库，向各类临空指向性强、物流通达性要求高的产业和企业提供冷链仓储服务，服务于陕西航空物流产业发展，延伸临空经济产业链，为三个经济，尤其是流动经济的发展提供有力的支撑。



资讯内容：

天基互联星座项目签约仪式暨首届卫星激光通信技术研讨会在咸阳举行。该项目计划总投资92.3亿元，将落户渭城区，建成后由186颗低轨宽带卫星组成的星座，与地面网络融合，为航空、高铁、船舶、无人驾驶等巨量移动目标与出行人群、特种部门、物联网企业以及偏远地区的居民提供网络接入服务。

项目落成后，咸阳将建设集卫星设计、制造、总装、测试于一体的智能制造基地，分三期规划建设包括卫星科创大厦、星座运控中心和数据处理中心等在内的八大功能区，大力聚集航天专业人才，积极引进上下游高科技企业，培育商业航天产业集群，力争打造国内有重要影响力的商业卫星研制与应用创新中心。



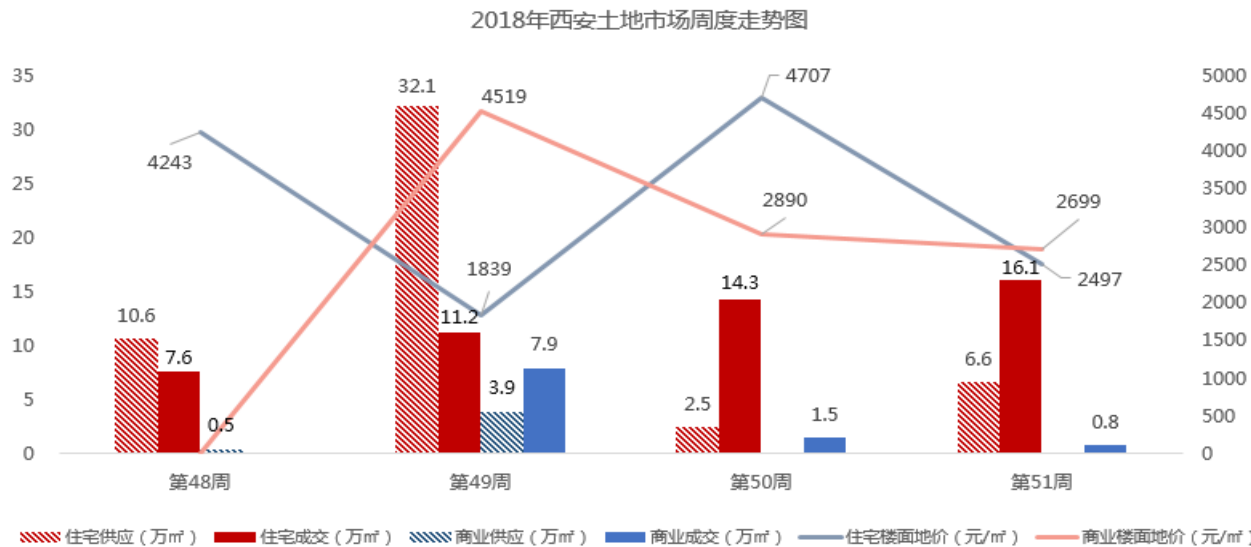
资讯内容：

国际汉唐学院项目入驻沣东自贸新天地，国际汉唐学院（以下简称学院）是《中国（陕西）自由贸易试验区总体方案》中提出的重要项目，旨在以制度创新为核心，先行先试，创建与“一带一路”沿线国家人文交流新模式。学院将依托陕西省优质的高等教育资源，推广中国传统文化走出去和世界各国文化走进来的双向交流，对促进外国人讲好中国故事具有重要意义。





02
土地市场



- 供应方面：本周共供应土地6宗，面积356.5亩，以工业用地为主，面积256.9亩，重点位于经开区和雁塔区的大寨路板块，经营性用地方面，本周仅供应1宗居住、商服用地，面积99.6亩，位于沣东能源金贸区。
- 成交方面：本周共成交土地4宗，面积253.7亩，其中经开区成交2宗商住用地，面积182.8亩，成交总价105581万元，折合亩均价577万元/亩，均由西安华天泰实业有限公司竞得，宗地为电子产业项目配套用地，用于解决项目职工住房需求；雁塔区青龙寺板块再成交1宗商住用地，面积58.9亩，土地成交价32190万元，由陕西恒志置业有限公司竞得，根据补偿协议，开发商另需承担前期已投入的征收安置费用约14亿元，此外沣东新城成交1宗商服用地，土地面积11.9亩，用于建设甲醇汽车维修站。

供销分布图

南二环青龙寺58.9亩优质住宅用地成交，楼面地价8785元/平米，新地王诞生





03

新房市场

价格公示

2018年第62批 (总共第74批) 4个项目1539套商品住房价格公示, 毛坯均价10810-20125元/m², 精装均价11451-15569元/m²

序号	项目	项目位置	楼栋号	物业类型	层高	总面积	总套数	面积段	均价 (元/m ²)
毛坯项目									
1	鼎诚·馥桂园	西安市莲湖区枣园南路	3#	洋房	6	7681.08	48	154-179	10810
2	绿地国际生态城	月登阁路以南, 浐河西路以西	10#、11#、20#	联排	3	2772.61	12	229-232	20125
精装项目									
3	金辉·世界城	西安市曲江新区南三环以南、雁塔南路以东	1#	高层	33	28951.48	264	60-128	15569
			2#		33	28951.48	264	60-128	
			3#		33	28845.84	263	93-128	
			4#		31	27176.95	248	94-127	
			5#		33	23572.66	264	78-96	
4	世茂璀璨倾城	未央区汉渠北路以南, 御井路以西	1#	高层	17/33	19286	176	92-124	11451

价格公示

2018年第63批 (总共第75批) 5个项目710套商品住房价格公示, 毛坯均价15793-22139元/m², 精装均价11449-11849元/m²

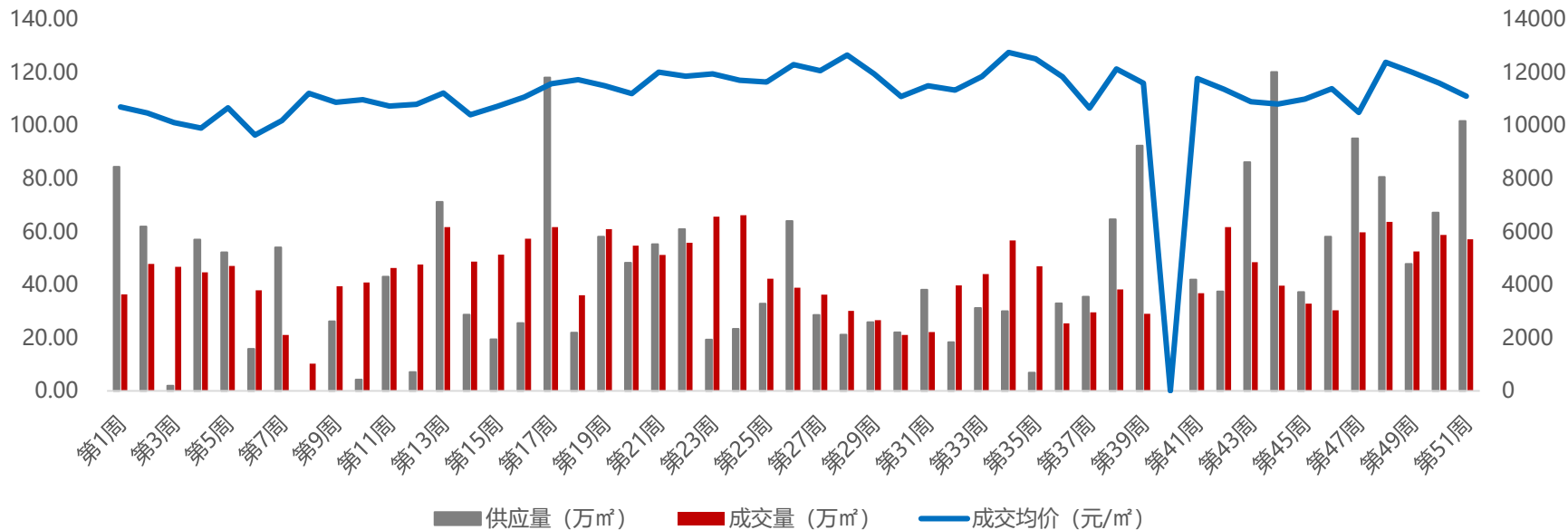
序号	项目	项目位置	楼栋号	物业类型	层高	总面积	总套数	面积段	均价 (元/m ²)
毛坯项目									
1	龙湖·景粼(天序)	经济技术开发区开元路西侧, 凤城七路北侧	2#	高层	32	22623.57	124	164-191	17459
2	保利·天悦	高新区规划一路以南, 经五路以西	12#	洋房	6	3693.48	24	145-165	20078
			13#		6	3693.48	24	145-165	20078
			11#		6	3693.48	24	145-165	20078
3	绿地与湖	月登阁路以南, 浐河西路以西	17#	叠拼	3	577.31	2	286-290	22138
			21#		3	577.83	2	286-291	22139
4	绿城桂语江南	西安浐灞生态区世博大道2199号	25#	别墅	3	735.94	2	364-371	21468
			26#		4	2307.41	8	284-292	15857
			27#		4	1196.69	4	284-313	16093
			28#		4	2383.72	8	283-312	15793
精装项目									
5	绿城全运村	浐灞杏园立交与迎宾大道交汇处向北	2#	高层	27	12309.48	108	101-126	11463
			3#	高层	33	31345.26	264	99-139	11449
			8#	高层	29	13849.14	116	100-139	11849

新房批售

9个项目获证，5148套房源入市，住宅仅占47%，融创西安宸院推货量居首

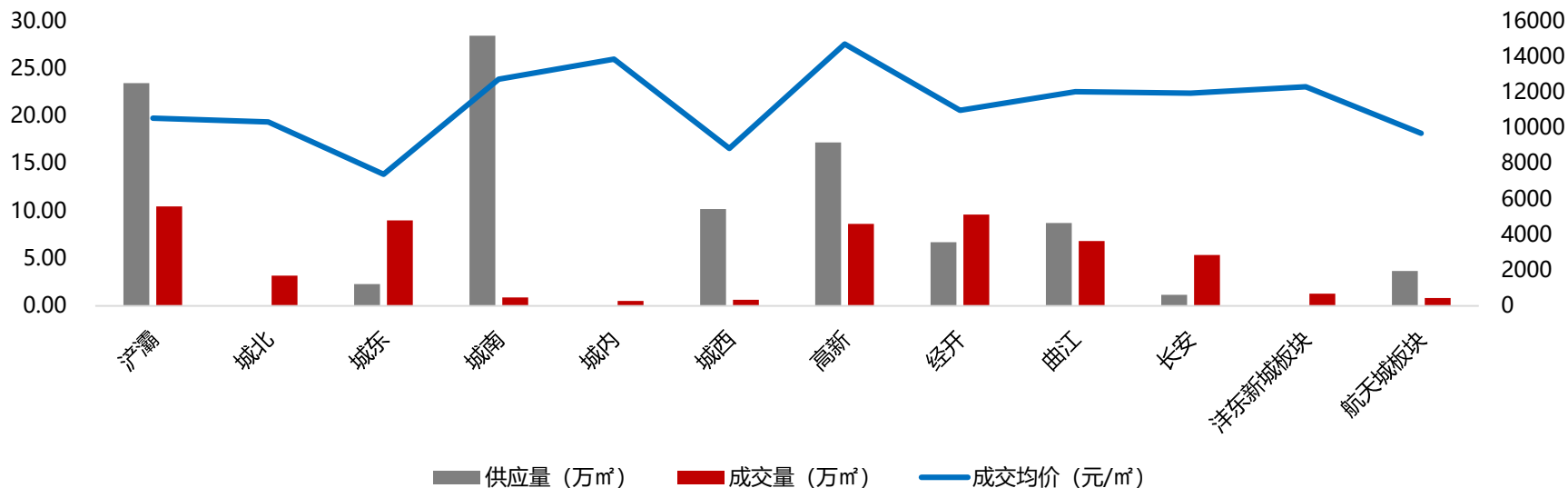
区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
高新	万达西安One	5,6, 7	59	7752.72	商业
城西	春晓华苑	6,7,9	314	33689.56	6#、9#楼为毛坯小高层，面积区间87-150㎡，均价11803元/㎡，7#楼为毛坯高层，面积区间87-150㎡，均价10317元/㎡
	中南青樾	1, 10,11,13	602	68214.07	10#楼为精装洋房，面积区间141-149㎡，均价15353元/㎡，1#、11#、13#楼为精装高层，面积区间101-125㎡，均价13274元/㎡
浐灞	绿地璀璨天城	11,12	76	12871.14	11,12#为洋房，总高7层/8层，面积147-231㎡
	华远海蓝城	6	400	32951.18	车位
	绿城西安全运村	4,9,13,14	330	39831.71	4,9#为精装高层，面积101-126㎡，13,14#为精装小高层，面积142㎡
长安	恒大养生谷	20,26	80	11430.62	20,26#楼面积119-160㎡，均价16500元/㎡
城南	融创西安宸院	8,10-16,21	2846	176614.64	8、10、11、13、14、16#为洋房，总高均为8层，面积150-195㎡，12、15#为高层，中高33层，面积99-143㎡，21#为车库
	龙湖紫宸	3,4,14	441	49477.76	3#、4#、14#楼面积区间100-185㎡，均价14357元/㎡

2018年第51周商品房供销价走势图



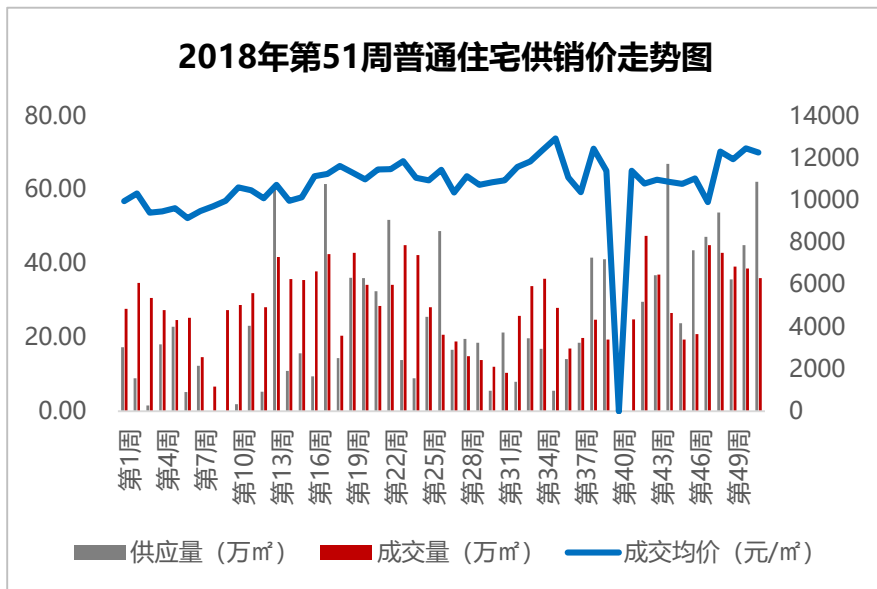
➤ 2018年第51周，全市商品房市场供应量101.76万㎡，环比上涨51.24%，成交量57.13万㎡，环比下跌2.81%，成交价格11115元/㎡，环比下跌4.27%。

2018年第51周商品房分区域图



- 供应量方面：本周城南供应28.43万m²，供应量最大，其次是浐灞和高新区域，分别供应23.44万m²和17.21万m²；
- 成交量方面：浐灞、经开、城东成交居前三位，依次成交10.46万m²、9.60万m²和8.99万m²；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是高新14711元/m²，城内13851元/m²及城南12734元/m²。

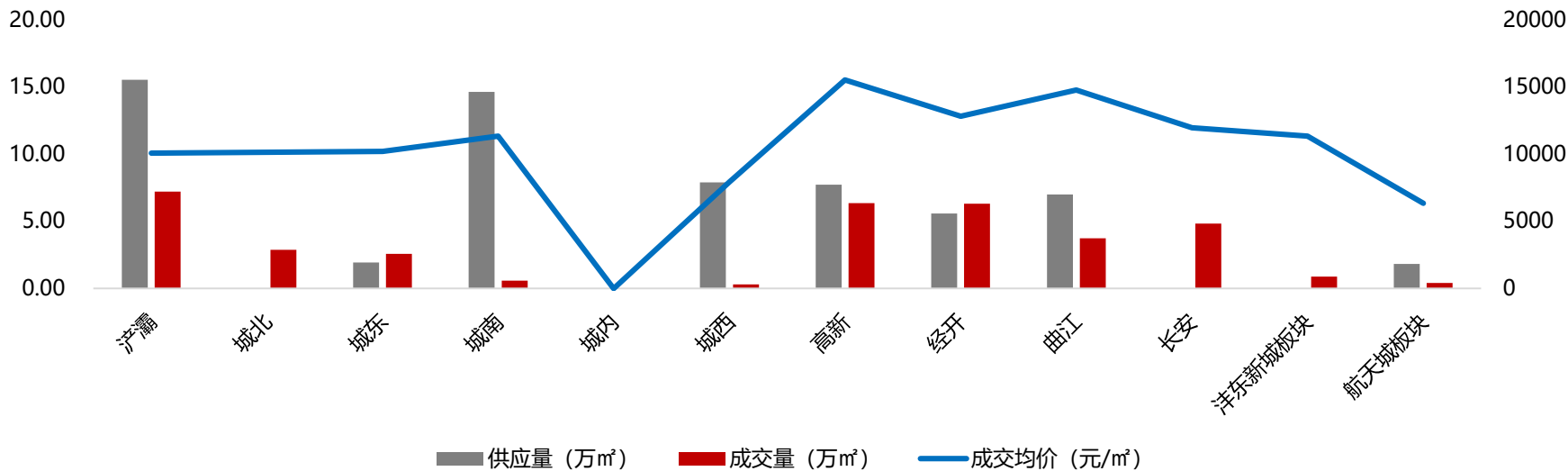
第51周普通住宅销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m^2)	(元/ m^2)
1	中海·太华府	383,341,576	26303.49	14574
2	中海·曲江大城	290,445,441	20336.44	14282
3	南飞鸿十年城	274,367,271	23151.77	11851
4	海亮·德文郡	225,730,139	21135.07	10680
5	合能·铂悦府	219,759,825	20979.85	10475
6	香榭御澄	203,861,411	8074.37	25248
7	华远·辰悦	172,406,941	17747.37	9715
8	雅居乐·湖居笔记	170,834,782	14938.29	11436
9	汇悦城	166,555,894	18425.90	9039
10	紫薇东进	156,651,032	16037.41	9768

- 2018年第51周，住宅市场供应量62.13万 m^2 ，环比上涨38.08%，成交量36.12万 m^2 ，环比下跌6.71%，成交价格12260元/ m^2 ，环比下跌1.63%；
- 本周中海太华府、中海曲江大城、南飞鸿十年城销售金额排行居前三位。

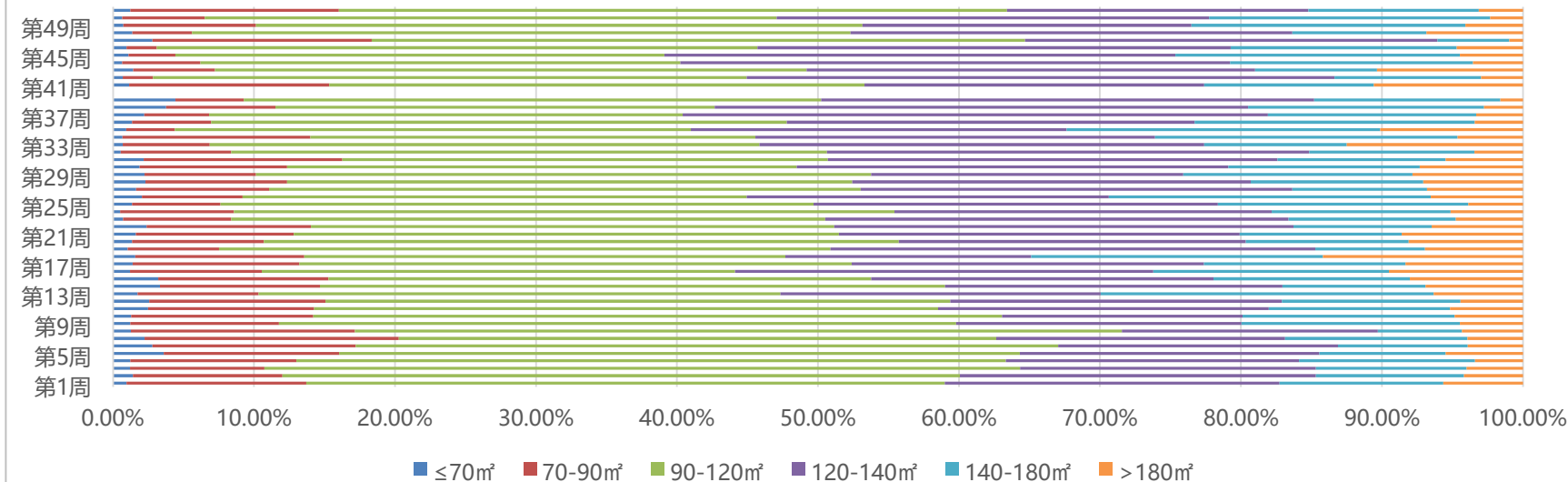
2018年第51周普通住宅分区域供销价图



- 供应量方面：本周浐灞供应15.54万m²，供应量最大，其次是城南和城西区域，分别供应14.64万m²和7.90万m²；
- 成交量方面：浐灞、高新、经开成交居前三位，依次成交7.22万m²、6.36万m²和6.32万m²；
- 成交价格方面：位居前三位的依次是高新15524元/m²，曲江14788元/m²及经开12819元/m²。

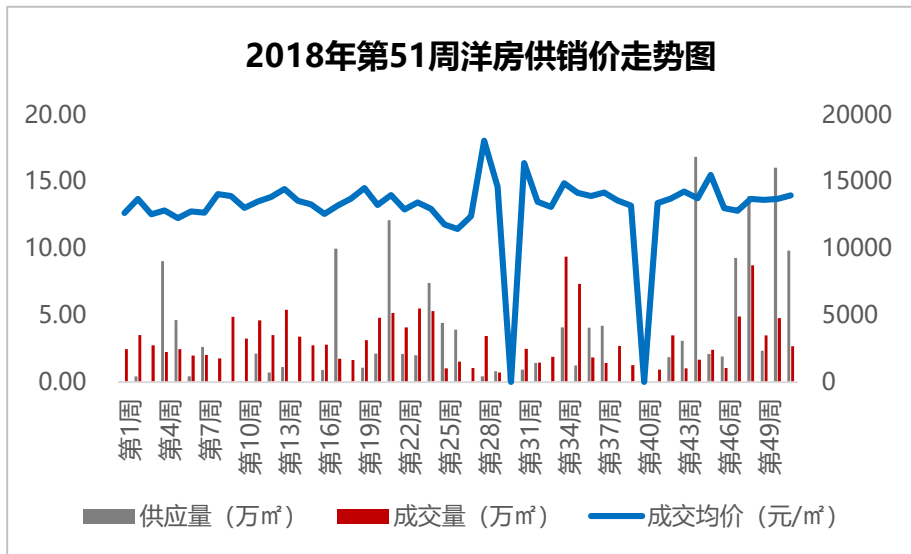
本周70m²-140m²是市场主力成交面积段，其中70m²-90m²面积段成交涨幅显著，140m²-180m²面积段市场热度下降

普通住宅分面积段成交情况



分面积段成交来看：第51周普通住宅各面积段成交量排名前三的是90m²-120m²、120m²-140m²和70m²-90m²，分别成交17.12万m²、7.72万m²和5.34万m²，本周70m²-90m²面积段成交涨幅最大，环比上涨135.98%，140m²-180m²面积段成交跌幅最大，环比下跌43.33%。

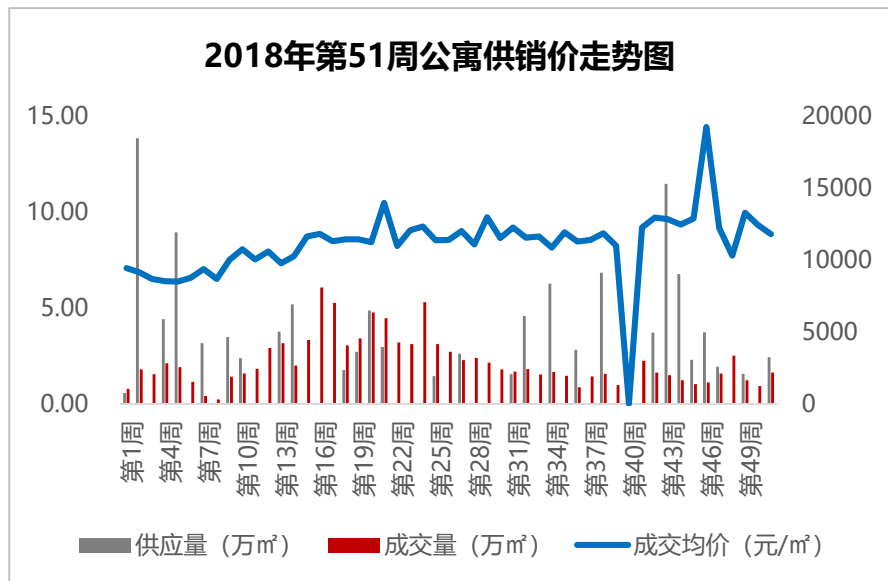
第51周洋房销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	中铁琉森水岸	70,374,410	6035.24	11661
2	南飞鸿十年城	63,406,859	3761.91	16855
3	南湖七号	36,947,947	2167.48	17046
4	金地常宁府	31,462,234	2471.43	12730
5	中南·樾府	28,937,550	1873.25	15448
6	金辉·高新云璟	20,274,972	1117.58	18142
7	绿城·桂语江南	16,178,048	1055.61	15326
8	绿城西安全运村	14,080,515	984.51	14302
9	中海·曲江大城	14,049,286	725.04	19377
10	正荣府	12,300,739	804.30	15294

- 2018年第51周，洋房供应9.83万m²，环比下跌38.72%，成交2.68万m²，环比下跌44.13%，成交价格13962元/m²，环比上涨1.83%；
- 分区域来看：供应方面：城南、城西、浐灞供应居前三位，分别供应2.65万m²、1.90万m²、1.87万m²；成交方面：浐灞、高新、长安成交居前三位，依次成交1.28万m²、0.56万m²、0.26万m²；成交价格方面：城南最高为16183元/m²。

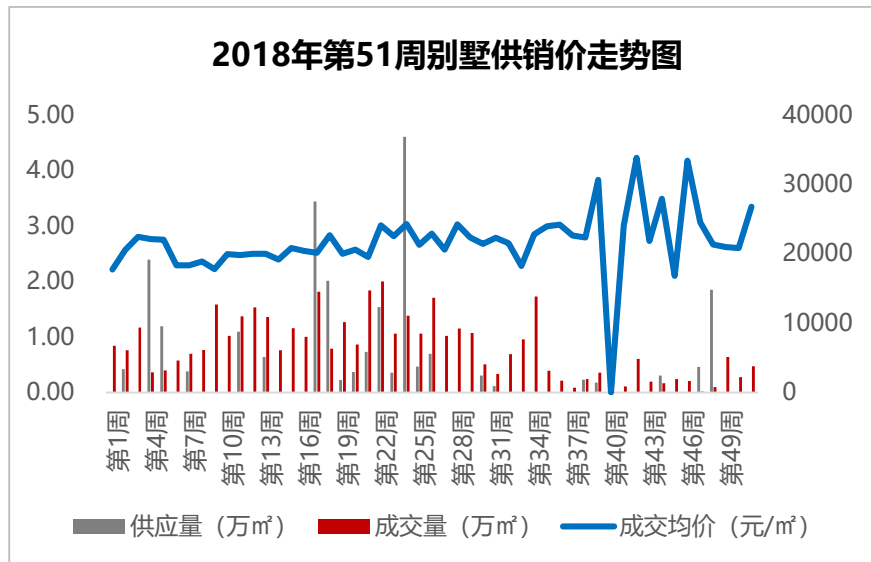
第51周公寓销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	长和·上尚郡	32,753,020	3677.70	8906
2	海亮·新英里	26,332,432	2167.88	12147
3	兰基中心	24,282,352	893.14	27188
4	经发大厦	15,612,508	1305.54	11959
5	旭辉荣华·公园大道	13,433,238	1139.24	11791
6	星河9号	12,418,558	762.44	16288
7	西安华南城	10,601,788	1265.74	8376
8	中南·青樾	7,198,100	719.81	10000
9	华海大厦	4,860,502	204.52	23765
10	鹏润·悦秀城	4,384,072	486.41	9013

- 2018年第51周，公寓供应2.42万m²，成交1.63万m²，环比上涨76.05%，成交价格11797元/m²，环比下跌5.34%；
- 分区域来看：供应方面：仅浐灞供应2.42万m²；成交方面：经开、高新、浐灞成交居前三位，依次成交0.54万m²、0.36万m²和0.25万m²；成交价格方面：居前三位的依次是曲江19077元/m²，高新16899元/m²及航天城16288元/m²。

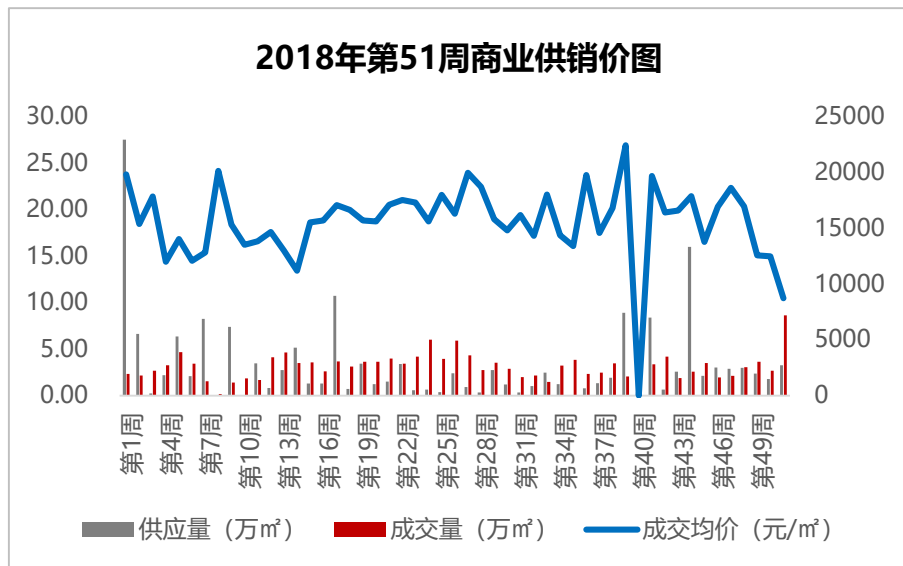
第51周别墅销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(㎡)	(元/㎡)
1	华海湖滨会馆	59,160,000	1468.28	40292
2	中海·曲江大城	52,076,164	2548.22	20436
3	荣德·河与墅	9,499,263	407.61	23305
4	锦绣唐朝	5,704,725	294.97	19340
5	——	——	——	——
6	——	——	——	——
7	——	——	——	——
8	——	——	——	——
9	——	——	——	——
10	——	——	——	——

- 2018年第51周，别墅无供应，成交0.47万㎡，环比上涨72.68%，成交价格26793元/㎡，环比上涨28.72%；
- 分区域来看：成交量方面：仅曲江、浐灞有所表现，依次成交0.28万㎡、0.19万㎡；成交价格方面：曲江20323元/㎡，浐灞36601元/㎡。

第51周商业销售金额排行



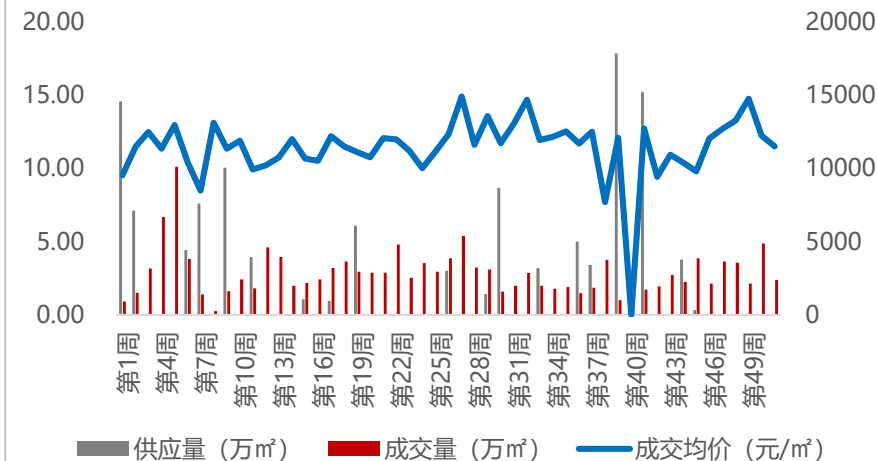
排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	浐灞新城	257,818,150	51563.63	5000
2	东方亿象城	55,276,525	2895.54	19090
3	华润·二十四城	26,861,655	1305.22	20580
4	腾业·国王镇	23,937,540	3989.59	6000
5	万科金域国际	21,092,955	3245.07	6500
6	新城吾悦广场	16,853,183	1010.32	16681
7	首创国际城	16,088,885	661.70	24314
8	旭辉荣华·公园大道	16,058,183	811.35	19792
9	紫薇·永和坊	13,295,376	1046.88	12700
10	名京·九合院	12,665,025	873.45	14500

- 2018年第51周，商业供应3.26万m²，环比上涨85.34%，成交量8.61万m²，环比上涨224.05%，成交价格8722元/m²，环比下跌30.04%；
- 分区域来看：供应方面：高新供应最大1.13万m²；成交方面：城东、高新、浐灞成交居前三位，依次成交6.13万m²、0.61万m²、0.42万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城西22846元/m²，航天城22179元/m²及经开20819元/m²。

第51周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	唐人国际商会大厦	69,945,998	5003.29	13980
2	高新·水晶SOHO	22,165,171	2073.87	10688
3	世茂轩府	20,437,551	2324.29	8793
4	旺都	15,008,994	1049.58	14300
5	首创国际城	13,609,786	1630.95	8345
6	正尚国际金融广场	13,230,204	922.65	14339
7	曲江万众国际	11,057,100	737.14	15000
8	高新NEWORLD	9,912,165	552.18	17951
9	MOMOPARK	9,503,760	452.56	21000
10	高科尚都	9,261,243	1117.15	8290

2018年第51周办公供销价图



- 2018年第51周，办公无供应，成交2.38万m²，环比下跌51.38%，成交价格11541元/m²，环比下跌6%；
- 分区域来看：成交方面：经开、高新、城内成交居前三位，依次成交0.73万m²、0.62万m²、0.50万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城南21000元/m²，城内13980元/m²及曲江12066元/m²。



04
创典监测

创典指数显示：第51周项目来访指数120环比微幅下滑2%，成交指数97环比下滑2%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

项目简介:

项目地址 曲江雁塔南路与南三环交汇处向南100米

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月16-17日

总建面 300万㎡

容积率 2.8

绿化率 41%

成交价格 高层14317元/㎡ (精装)

成交金额 约4.36亿元

开发商 金辉集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
7#	2	33F	2T4H	三室 四室	105-140	264	264	100%	14317 (精装)



124㎡ 3室2厅2卫



140㎡ 4室2厅2卫

项目简介:

项目地址 高新丈八北路以西，科技六路以北

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月17日

总建面 80万㎡

容积率 3.05

绿化率 35%

成交价格 高层17646元/㎡（精装）

成交金额 约3.61亿元

开发商 保利地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
5#	1	31F	1T2H	三室 四室	165/183/ 175	234	138	59%	17646(精装)
7#	1	30F	1T2H	三室 四室	165/183/ 175				
8#	2	28F	1T2H	三室 四室	127-144				



144㎡ 4室2厅2卫

项目简介:

项目地址 汇新路与雁南五路交汇处 (曲江国际会议中心对面)

物业类型 高层

开盘时间 2018年12月18日

总建面 22.49万㎡

容积率 2.8

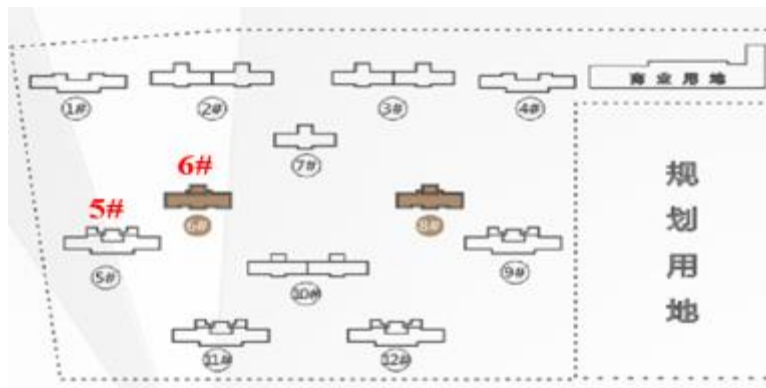
绿化率 35%

成交价格 高层20670元/㎡ (精装)

成交金额 约6.57亿元

开发商 华润置地

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
5#	1	33F	4T4H	三室	134	194	194	100%	20670 (精装)
				四室	160				
6#	1	31F	2T2H	四室	166-199				



134㎡ 3室2厅2卫



160㎡ 4室2厅2卫

项目简介:

项目地址 曲江新开门南路和裴家峪路十字

物业类型 洋房

开盘时间 2018年12月18日

总建面 20.9万㎡

容积率 2.8

绿化率 35%

成交价格 16456元/㎡

成交金额 约3.51亿元

开发商 金地集团

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积(㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价(元/㎡)
14#	2	9F	1T2H	三室跃层	128/143/180	182	140	77%	16456
15#	2	7F	1T2H	四室跃层	166/203				
16#	1	7F	1T2H	四室跃层	166/203				
17#	2	9F	1T2H	三室跃层	128/143/180				
18#	2	8F	1T2H						
19#	2	8F	1T2H						



128㎡ 3室2厅2卫



143㎡ 4室2厅2卫

项目简介:

项目地址	统一路与白马河路交汇处东北角
物业类型	高层
开盘时间	2018年12月17-18日
总建面	71万㎡
容积率	2.5
绿化率	35%
成交价格	高层9800元/㎡ (精装) 小高层10500元/㎡ (精装)
成交金额	约2.51亿元
开发商	万科集团

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
2#	1	23F	2T4H	三室	92/110	92	86	93%	9800 (精装)
3#	2	17F	2T2H	三室	130	67	122	90%	10500 (精装)
5#	1	17F	2T2H	三室	130	34			
8#	1	17F	2T2H	三室	130	34			



110㎡ 3室2厅2卫



130㎡ 3室2厅2卫

项目简介:

项目地址 长安陕师范大学向西200米

物业类型 高层、小高层

开盘时间 2018年12月20日

总建面 5万㎡

容积率 3.77

绿化率 43.40%

成交价格 高层9833-10535元/㎡
小高层10898元/㎡

成交金额 约2.42亿元

开发商 紫薇地产

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积(㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价(元/㎡)
5#	2	18F	1T2/2T4H	三室	96-130	107	187	50%	10898
7#	2	34F	1T2H	三室 四室	123-174	130			9833
9#	2	34F	1T2H	三室 四室	122-153	136			10535



96㎡ 3室2厅2卫



153㎡ 4室2厅2卫

项目简介:

项目地址	西咸新区兰池二路中段（秦汉新城管委会北侧50米）
物业类型	叠拼
开盘时间	2018年12月21日
总建面	92万㎡
容积率	1.69
绿化率	46%
成交价格	叠拼总价240-390万元
成交金额	约3.79亿元
开发商	万科集团



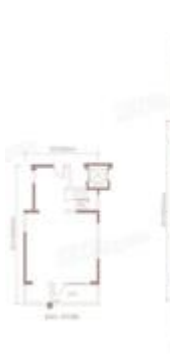
楼栋	单元数	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
DK12 (6#-8#)	2	1T2H	三室 四室	148/170/ 187/196/ 208	180	63	35%	总价240-390万元
DK20 (10#-12#)	2							
DK22 (14#-19#)	1							



148㎡ 4室2厅3卫



196㎡ 4室2厅4卫



项目简介:

项目地址 西咸沣东新城科源路与沣东大道交汇处

物业类型 高层、小高层

开盘时间 2018年12月18-19日

总建面 50万㎡

容积率 2.8

绿化率 42.7%

成交价格 高层11982元/㎡ (精装)
小高层12914元/㎡ (精装)

成交金额 约5.67亿元

开发商 绿地集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
5#	2	30/32 F	2T4H	二室 三室	95/115	372	372	100%	11982 (精装)
7#	1	33F	2T4H	二室 三室	95/125				
8#	2	11F	1T2H	三室	132	44	40	91%	12914 (精装)



115㎡ 3室2厅2卫



125㎡ 3室2厅2卫

项目简介:

项目地址	城东纺渭路与柳新路十字东南角
物业类型	高层
开盘时间	2018年12月22日
总建面	23万m ²
容积率	3.5
绿化率	39%
成交价格	高层12660元/m ² (精装)
成交金额	约2亿元
开发商	西安西江置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
2#	2	31F	2T4H	三室	103/131	248	135	54%	12660 (精装)



103m² 3室2厅1卫



131m² 3室2厅2卫

项目简介:

项目地址	书香路与西长安街十字东北角
物业类型	高层
开盘时间	2018年12月20日
总建面	29万㎡
容积率	3.3
绿化率	35%
成交价格	13745元/㎡ (精装)
成交金额	约2.64亿
开发商	万科集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
14#	2	27/26F	2T4 / 2T3	两室	90	172	167	51%	13745 (精装)
				三室	102-135				
15#	2	24/32	2T3	三室	102/135	156			



90㎡ 2室2厅1卫



135㎡ 3室2厅2卫

项目简介:

项目地址 咸宁东路与半引路交汇处东南角

物业类型 洋房

开盘时间 2018年12月20日

总建面 43万㎡

容积率 2.8

绿化率 35%

成交价格 洋房12496元/㎡

成交金额 约1.58亿

开发商 西安中铁京茂房地产开发有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
9#	2	8F	1T2	四室	169/180	32	49	61%	12496
15#	3	8F	1T2	四室	143-180	48			



143㎡ 4室2厅2卫



169㎡ 4室2厅2卫

项目简介:

项目地址	灞桥区广运潭大道与米秦北路十字东南角
物业类型	高层、小高层
开盘时间	2018年12月23日
总建面	12.7万 ²
容积率	2.87
绿化率	35%
成交价格	13408元/㎡ (精装)
成交金额	约2.74亿
开发商	碧桂园集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
2#	2	33F	2T4	三室	105-125	198	172	87%	13408 (精装)
7#	1	18F	1T2	四室	140				
8#	1	15F	1T2	四室	140				



105m² 3室2厅2卫



143m² 4室2厅2卫

项目简介:

项目地址 科技路西段锦京大道汉池一路交汇处

物业类型 洋房

开盘时间 2018年12月22日

总建面 54万㎡

容积率 2.0

绿化率 45%

成交价格 洋房13680元/㎡

成交金额 约2.2亿

开发商 中建地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
9#	3	9F	1T2	三室 四室	163/193	54	106	49%	13680
10#	3	9F	1T2		136-151	54			
11#	3	9F	1T2		136-151	54			
16#	3	9F	1T2		136-141	54			



142㎡ 3室2厅3卫



151㎡ 4室2厅3卫

项目简介:

项目地址 丈八东路与太白南路东南角

物业类型 高层、小高层

开盘时间 2018年12月23日

总建面 26万㎡

容积率 3.28

绿化率 42%

成交价格 17000元/㎡ (精装)

成交金额 约2.25亿

开发商 碧桂园集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
11#	2	30F	2T4	三室	115-142	344	110	32%	17000 (精装)
12#	1	30F	2T4	四室	112-120				



110㎡ 3室2厅2卫



123㎡ 3室2厅2卫

项目简介:

项目地址	丈八北路与科技七路交汇处
物业类型	高层
开盘时间	2018年12月23日
总建面	80万㎡
容积率	3.42
绿化率	35%
成交价格	20907元/㎡ (精装)
成交金额	约2.9 亿
开发商	万科集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	3	9F/32F	1T2	三室 四室	136/147/159 /195	98	90	45%	20907 (精装)
2#	3	9F/32F	1T2	三室 四室	128/136/147 /159/195/198	100			



129㎡ 3室2厅2卫



147㎡ 4室2厅2卫

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1900余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。