

市场周报

2018年第48周【2018.11.26-2018.12.2】





01
行业资讯

资讯内容：

中国社会科学院召开的首部《中国城市创新竞争力发展报告（2018）》蓝皮书（简称“城市创新蓝皮书”）发布会上，首部中国城市创新竞争力评价报告近日由社会科学文献出版社正式出版并向社会公布。蓝皮书显示北京、上海、深圳位列中国城市创新竞争力排名的前三甲。**西安位居2018年中国城市创新竞争力全国排名第八位，中西部地区排名第一位。**

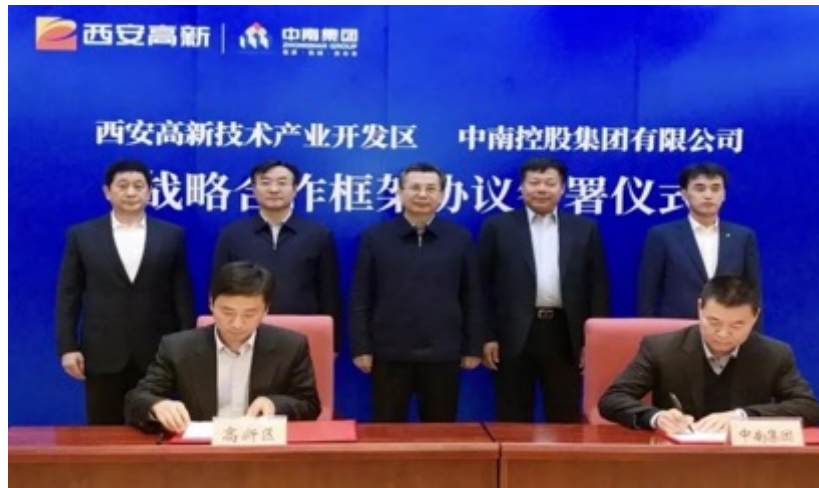
表1 中国城市创新竞争力一级、二级指标得分和排名情况

城市	创新竞争力		创新基础竞争力		创新环境竞争力		创新投入竞争力		创新产出竞争力		创新可持续发展竞争力	
	排名	得分	排名	得分	排名	得分	排名	得分	排名	得分	排名	得分
北京	1	70.0	2	82.4	1	68.0	1	82.6	2	61.9	1	54.9
上海	2	60.5	1	88.5	4	52.4	3	56.1	4	55.2	2	50.5
深圳	3	57.6	3	66.1	8	44.6	2	61.5	1	73.8	3	42.1
天津	4	46.4	4	62.2	11	41.8	6	49.5	16	42.6	6	36.0
广州	5	44.4	5	47.1	2	58.8	18	36.6	7	46.4	11	32.8
苏州	6	44.4	6	46.6	6	45.4	11	38.7	3	57.4	9	33.8
杭州	7	42.2	7	43.1	3	52.4	7	48.2	88	33.7	10	33.5
西安	8	38.0	27	22.6	7	45.1	4	54.3	13	43.9	29	24.2
宁波	9	37.2	11	35.9	12	40.6	9	40.9	110	32.3	5	36.3
武汉	10	36.7	9	37.9	5	48.6	20	33.9	23	41.1	43	22.1

项目名称	签约时间	开工时间	建成时间	项目规模	项目介绍	总投资额
西安丝路柏庭国际康养小镇	2018年8月24日	2018年11月29日	预计2025年建成并投入使用	占地面积1200亩，总建面63万㎡	小镇拟打造养老类新型社区，社区内由养老服务区、专业配套区、颐养居住区组成等	100亿元，引进外资3亿美元
三星环新动力电池新建二期工厂	2014年	二期2018年11月29日	预计2019年投产	总建面16万㎡	主要制造电动汽车电池和储能系统，一期工程年产360万枚电池芯，可供应4万辆纯电动汽车，目前已开始向国际国内主流商用车和轿车企业供货。	105亿元
比亚迪年产30GWh动力电池一期	2018年9月9日	2018年11月29日	计划2019年投产	约20万㎡	比亚迪年产30GWh动力电池项目全部达产后，将是比亚迪投资和规划最大的动力电池项目，建成后将成为行业中的“超级工厂”	42亿元
中交科技城高端产业集成区（一期）西区	2014年初	2018年11月29日	计划2020年12月投入运营	总建面8.5万㎡	主要引进交通技术咨询、交通新材料、交通信息技术、交通维养等交通科技上下游企业，助力交通科技“产业+应用+服务”生态圈的建立	4.5亿元
高新人才公寓	2018年初	2018年11月29日	——	总建面22.36万㎡	高新人才公寓项目包含“长安通讯产业园公租房项目”和“综保区人才公寓”两个项目	10.31亿元
政府人才公寓及人才租赁房	2018年初	2018年11月29日	——	总建面30.8万㎡	项目建设政府人才公寓350套，人才公租房3100套	约19.8亿元
保亿高品质酒店	——	2018年11月29日	——	占地面积200亩，总建筑面积562097㎡	项目将引进亚洲区最大豪华国际酒店管理品牌——“香格里拉”，打造具有国际水准的五星级豪华酒店及高品质社区。	约46亿

资讯内容：

高新区与中南控股集团有限公司战略合作框架协议签约仪式举行，此次签约协议包含企业总部及配套设施建设、中南高科产业智造中心、中南高科特色小镇等多个项目，总投资110亿元。



资讯内容：

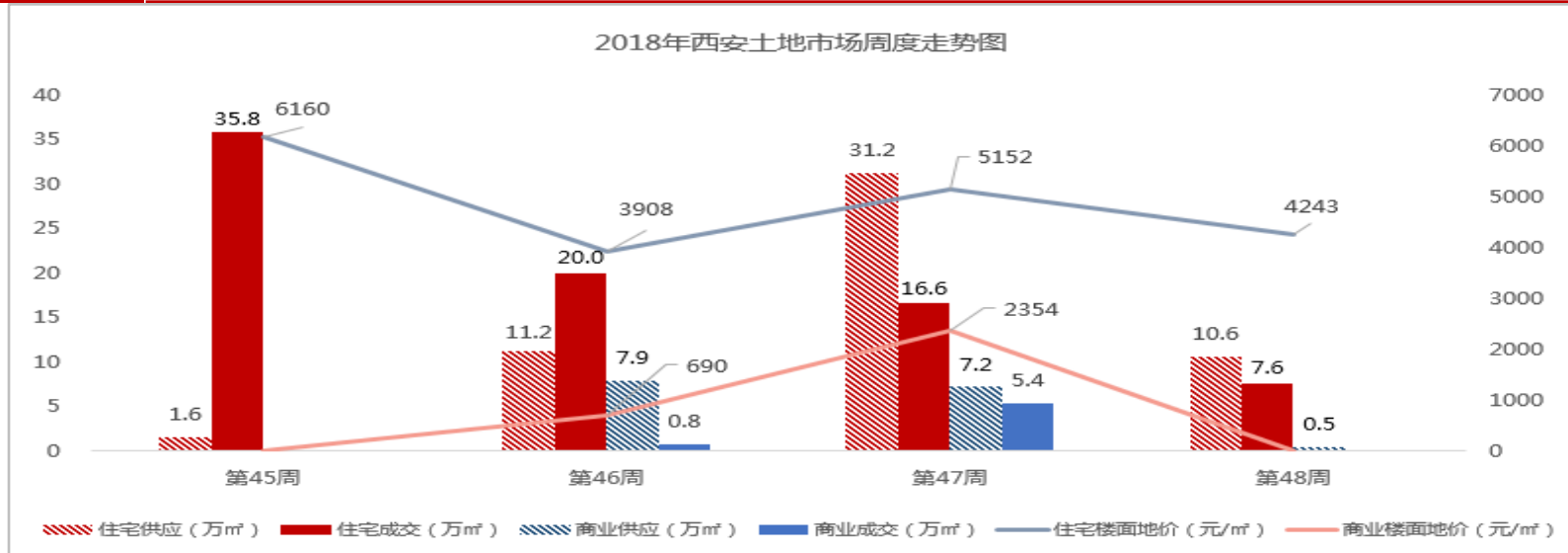
11月29日，西咸新区与三一集团合作系列项目座谈会暨签约仪式在西安成功举办，总投资30亿元的“三一西安产业园”落户西咸新区，为大西安产业发展注入新动能。

“三一西安产业园”系列项目总投资额30亿元，主要包含三大核心板块内容：三一筑工区域总部、建筑工业机器人区域总部及研发生产基地、树根互联工业互联网西北总部。





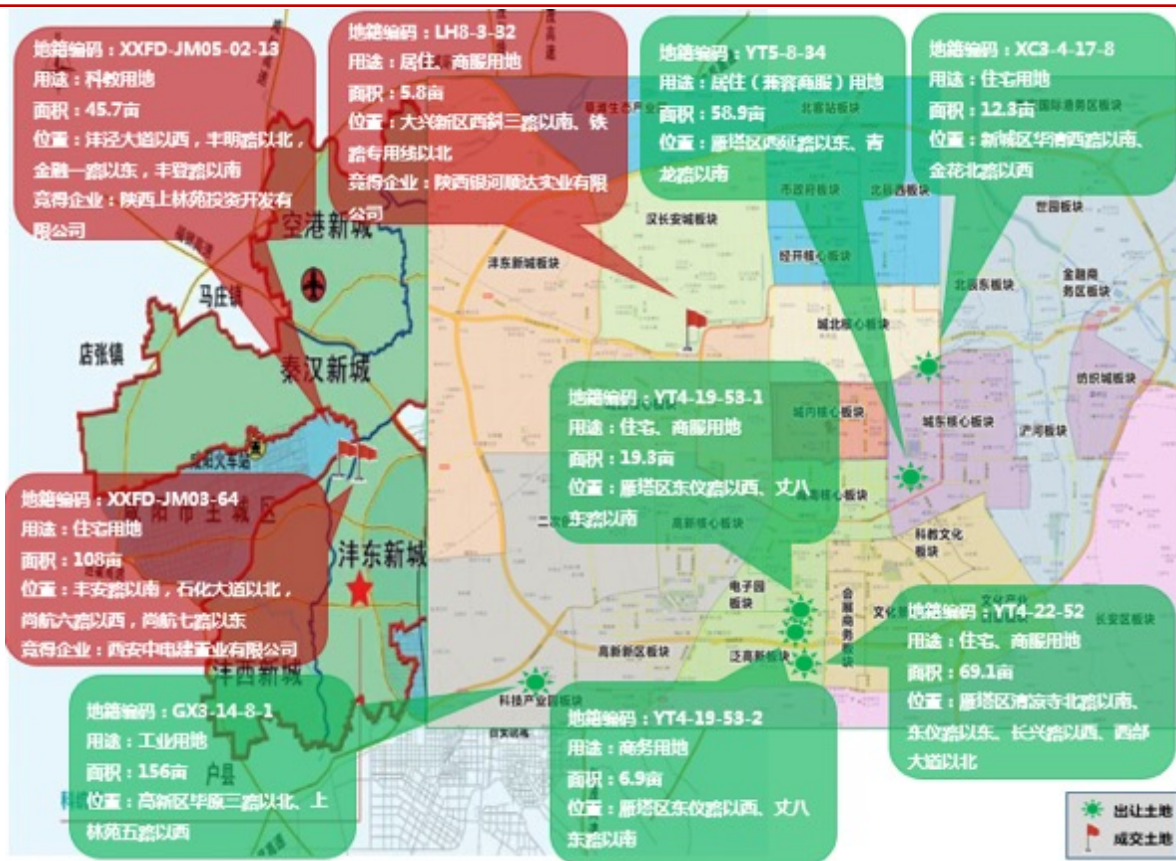
02
土地市场



- 供应方面：本周共供应土地6宗，面积322.7亩，其中住宅用地4宗，面积159.6亩，重点位于城南，商务用地和工业用地各1宗，面积分别为6.9亩和156.1亩。
- 成交方面：本周共成交土地3宗，面积159.5亩，重点位于沣东新城，包含1宗住宅用地，1宗科教用地，均位于能源金融贸易区，分别由西安中电建置业有限公司、陕西上林苑投资开发有限公司摘得，住宅地块面积107.9亩，成交价84730万元，溢价率46.8%，折合土地单价785万元/亩，楼面单价4707元/平，科教用地为西工大附小阳光城分校用地；其次，大兴新区1宗约5.8亩的商住用地成交，为彩虹电器厂棚改项目，成交总价2280万元，由陕西银河顺达实业有限公司竞得。

供销分布图

电建地产首进西安，785万元/亩摘得西咸新区能源办108亩住宅用地





03

新房市场

新房批售

房管局批售大放量，19家楼盘新获预售证，共批售5878套房源

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
浐灞	万科·悦湾	1,2,3	295	36609	1-3#楼均总高33层，户型为三室，面积区间109-139㎡，均价12997元/㎡
	龙湖香醍璟宸	100,101,106-108	237	38167	100,101,106-108#全部为洋房，面积区间142-190㎡，均价13648元/㎡
	汇悦城	1,2,3	552	55200	1-3#楼面积区间79-120㎡，均价9210元/㎡
经开	碧桂园·凤凰城	118	72	10531	118#楼总高18层，1梯2户，面积144-155㎡，均价16578元/㎡
城西	中南·青樾	14	619	24114	车库
曲江	华润置地曲江九里	2,5,20-22	474	63313	2#楼18层，面积149㎡，均价为13419元/㎡,5、20#-22#为小高层，面积119-149平，均价13000元/㎡
	中海曲江大城·君尚府	5,8,11,12,15	498	62509	12、15#为叠拼，总高6层，面积166-280㎡，5、8、11#为20层高层，面积101-155㎡。
	中国铁建·万科翡翠国际	39,46,47	433	67123	39#楼总高29层，面积145-192㎡，均价14509元/㎡，46#总高29层，面积93-134㎡，47#楼总高34层，面积90-134㎡，均价13600元/㎡
	金辉世界城	7	264	31680	7#楼总高33层，面积106-140㎡，均价14210元/㎡
	南湖七号	1-4,6	194	25255	1#楼15层，共86套，面积区间64-135㎡，均价为13376元/㎡,2#楼6层，共24套，面积区间117-138㎡，均价为15976元/㎡,3#、4#、6#楼分别为8层、8层、9层，面积区间93-170㎡，均价为16046元/㎡

新房批售

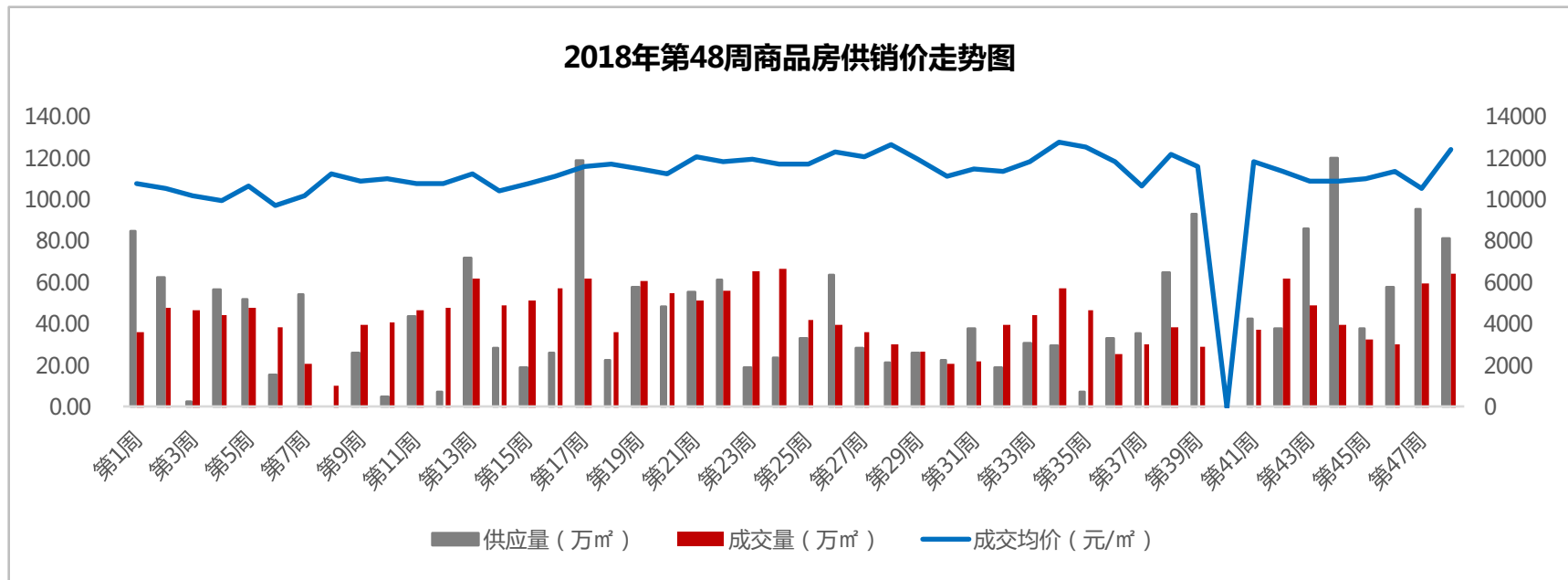
新老盘交叠推新，万科·悦湾、中海长安府、华润悦府等7项目首次获证

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
城南	华润置地悦府	5,6	194	32419	5,6#总高分别为33、31层，面积133-199m ² ，均价21060元/m ²
	龙湖紫宸	1	256	30592	1#楼总高32层，面积区间100-141m ² ，均价14126元/m ²
高新	保利天悦	19	64	10880	19#楼总高33层，面积区间163-188m ² ，均价17646元/m ²
航天	万科公园大道	3,10,11	275	35750	3、10、11#楼，面积区间99-143m ² ，均价12965元/m ²
长安	中海长安府	11,12,13	391	51824	11,12#楼11层，13#楼总高32/34层，备案价洋房18600元/平，高层14757元/平
	长安金茂府	1,3,4,6	274	44936	1#楼总高25层，面积147m ² ，17199元/m ² ；3,4,6#楼均总高31层，面积146-206m ²
城北	中海太华府	1,6,10	342	42750	1#楼33层，共198套，面积区间94-120m ² ，均价为14101元/m ² ，6#、10#楼总高18层，面积区间125-234m ² ，均价为15072元/m ²
	世茂璀璨倾城	2,7,18	408	40800	2,7#总高32层，面积区间91-123m ² ，均价11263元/m ² ，18#为车库
	华远枫悦	30	36	3907	商业

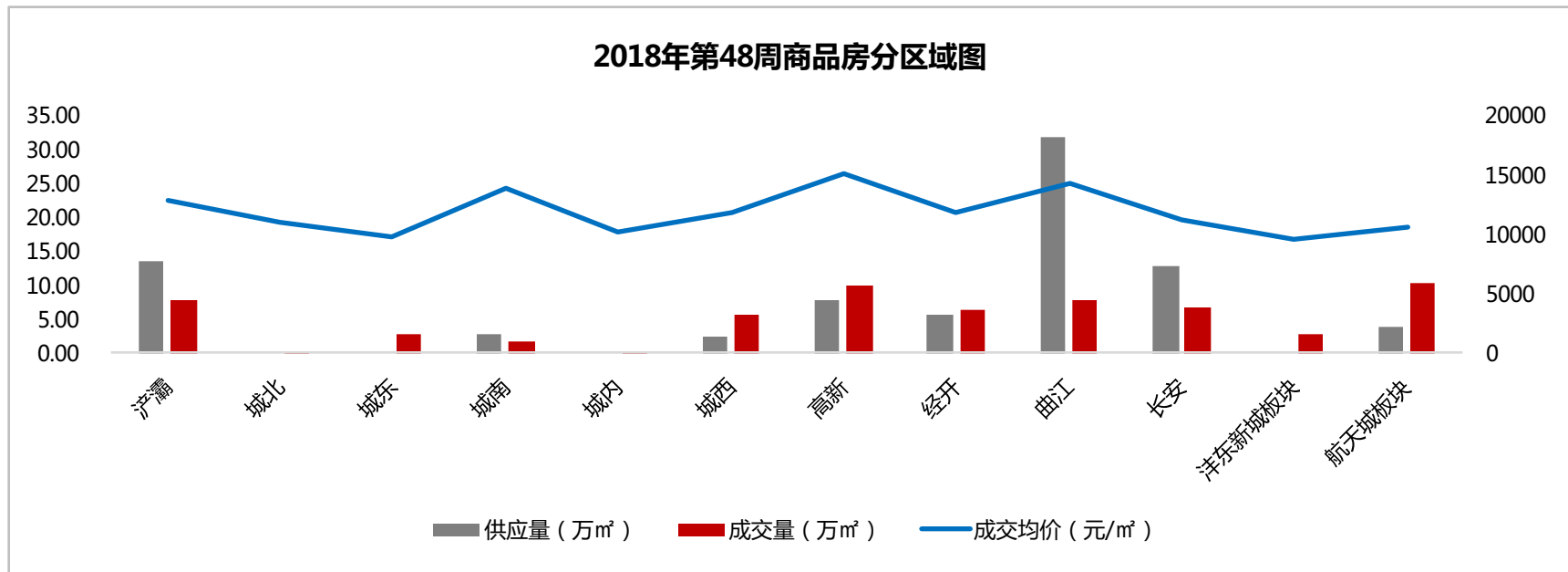
价格公示

2018年第59批（总共第71批）2276套商品住房价格公示，毛坯均价12003-13875元/m²，精装均价12965-20991元/m²

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	层高	均价（元/m ² ）
毛坯						
1	华清学府城	60#	145-246	66	17	12003
		54#	159-219	40	10	13875
精装						
2	保利天悦地块三	5#	164-183	62	31	17645
3	保利天悦地块五	7#、8#	127-183	172	28/30	17646
4	华润置地悦府	3#、4#、5#、6#	133-199	422	29/30/31/33	20808
5	万科·公园大道	10#、11#	130-143	72	9	14595
		3#	99-143	203	34	12965
6	万科翡翠国宾	1#、2#、3#	128-198	266	32	20991
7	金茂府	1#、3#、4#、6#	146-206	274	25/31	19448
8	中海·太华府	1#	94-120	198	33	14111
		5#、6#、10#	125-235	216	18	15019
9	中海·长安府	11#、12#	138-278	132	11	18600
		13#	94-128	259	34	14720



➤ 2018年第48周，全市商品房市场供应量80.67万㎡，环比下跌15.30%，成交量63.74万㎡，环比上涨6.51%，成交价格12392元/㎡，环比上涨17.97%。

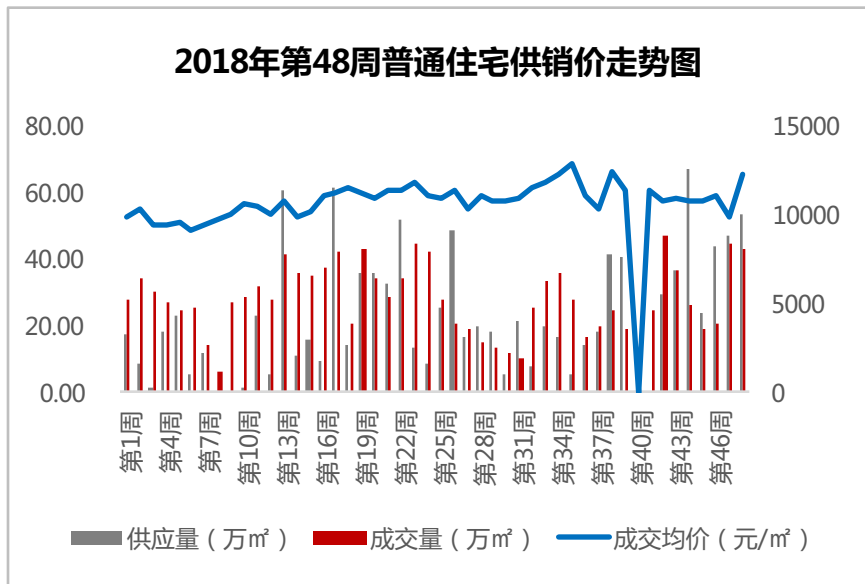


- 供应量方面：本周曲江供应31.64万m²，供应量最大，其次是浐灞和长安区域，分别供应13.68m²和12.89万m²；
- 成交量方面：航天城、高新、曲江成交居前三位，依次成交10.51万m²、10.09万m²和7.98万m²；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是高新15138元/m²，曲江14313元/m²及城南13800元/m²。

第48周普通住宅销售金额排行

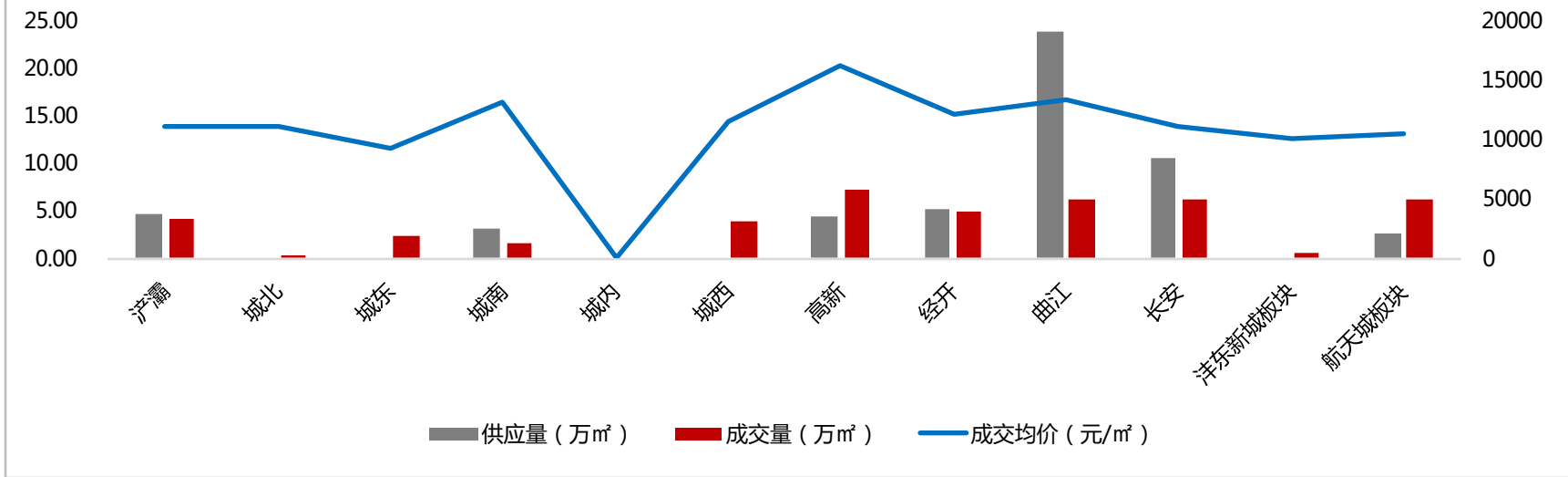
排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	万科城市之光	636,777,995	46379.51	13730
2	万达西安One	428,061,536	20767.68	20612
3	金辉·高新云璟	347,755,164	22100.73	15735
4	大华锦绣前城	226,918,521	22915.55	9902
5	万科幸福臻园	219,000,340	15912.24	13763
6	合能公馆	196,733,182	17715.96	11105
7	中南·青樾	187,448,916	13801.92	13581
8	康桥·悦蓉园	182,016,304	14643.56	12430
9	万科·翡翠天誉	180,751,451	12001.83	15060
10	融创天朗·南长安街壹号	178,239,756	15686.26	11363

2018年第48周普通住宅供销价走势图



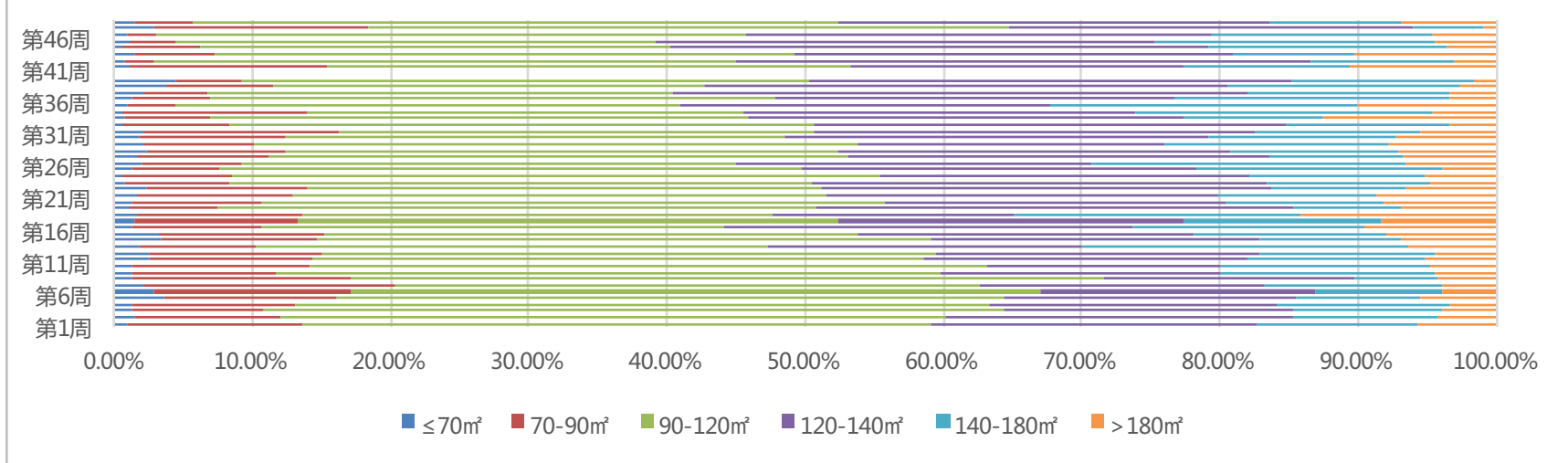
- 2018年第48周，住宅市场供应量53.85万m²，环比上涨13.86%，成交量42.93万m²，环比下跌4.54%，成交价格12320元/m²，环比上涨24.29%；
- 本周万科城市之光、万达西安One、金辉·高新云璟销售金额排行居前三位。

2018年第48周普通住宅分区域供销价图



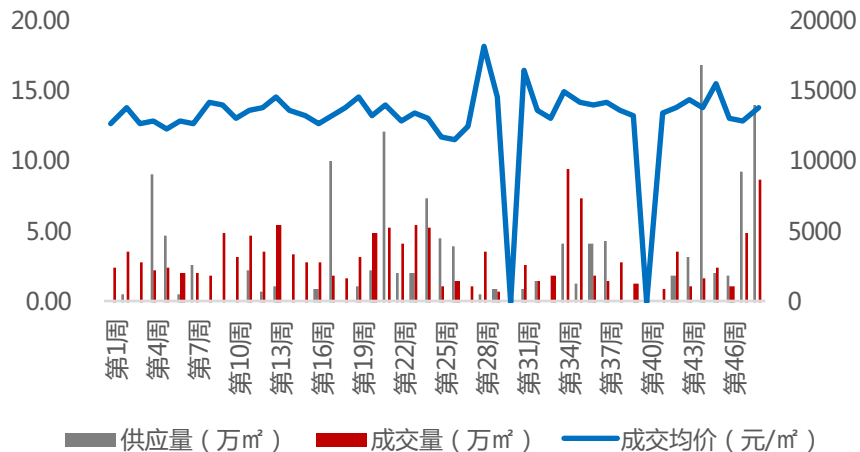
- 供应量方面：本周曲江供应23.72万m²，供应量最大，其次是长安和经开区域，分别供应10.58万m²和5.08万m²
- 成交量方面：高新、曲江、航天城成交居前三位，依次成交7.29万m²、6.23万m²和6.13万m²；
- 成交价格方面：位居前三位的依次是高新16250元/m²，曲江13276元/m²、城南13018元/m²。

普通住宅分面积段成交情况



- 分面积段成交来看：第48周普通住宅各面积段成交量排名前三的依次是90m²-120m²、120m²-140m²和140m²-180m²，分别成交20.05万m²、13.45万m²和4.08万m²，本周>180m²面积段成交涨幅最大，环比上涨574.22%，70m²-90m²面积段成交跌幅最大，环比下跌74.10%。

2018年第48周洋房供销价走势图



第48周洋房销售金额排行

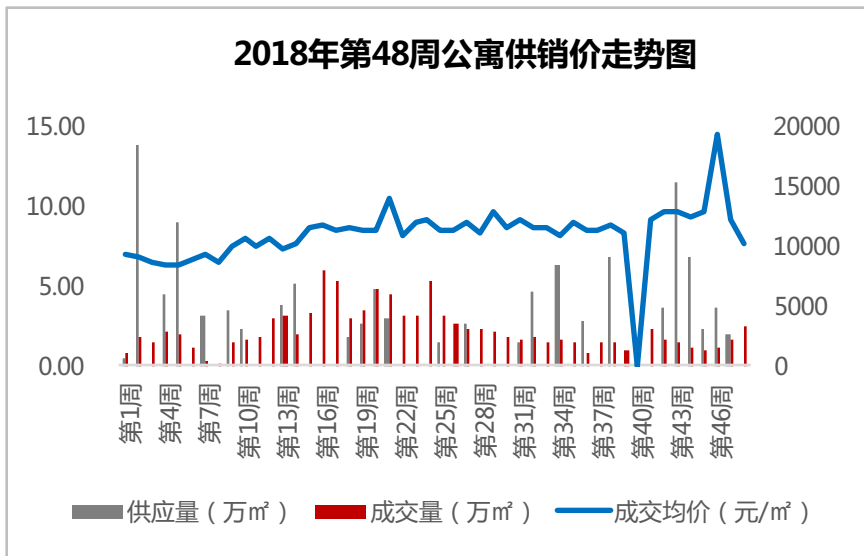
排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	中南·樾府	434,147,425	28193.82	15399
2	大华锦绣前城	231,156,156	20079.37	11512
3	中南·青樾	147,133,474	9552.51	15403
4	红星·紫御半山	101,786,989	9190.01	11076
5	康桥·悦蓉园	43,361,796	3178.40	13643
6	中国铁建·花语城	42,558,478	3402.01	12510
7	金辉·高新云璟	37,511,326	1927.92	19457
8	大华·公园世家	30,535,077	1944.00	15707
9	合能公馆	23,943,303	2174.52	11011
10	龙湖·紫宸	17,439,120	921.20	18931

- 2018年第48周，洋房供应13.92万m²，环比上涨49.69%，成交量8.75万m²，环比上涨78.14%，成交价格13720元/m²，环比上涨6.91%；
- 分区域来看：供应方面：浣灞供应最大8.36万m²；成交方面：航天城、浣灞、城西成交居前三位，依次成交3.66万m²、2.93万m²、1.03万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新19457元/m²，城南18931元/m²及城西15439元/m²。

第48周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	恒大都市广场	89,202,278	10730.51	8313
2	中南·青樾	45,769,072	4594.25	9962
3	中国国际丝路中心	15,738,998	1472.36	10690
4	建邦华庭	14,884,068	993.09	14988
5	旭辉荣华·公园大道	11,435,384	945.56	12094
6	西安环球贸易中心	9,647,152	540.07	17863
7	乔布斯公馆	8,330,516	541.12	15395
8	金辉世界城	7,589,108	506.44	14985
9	华海大厦	5,432,730	235.52	23067
10	兰基中心	5,315,400	354.36	15000

2018年第48周公寓供销价走势图

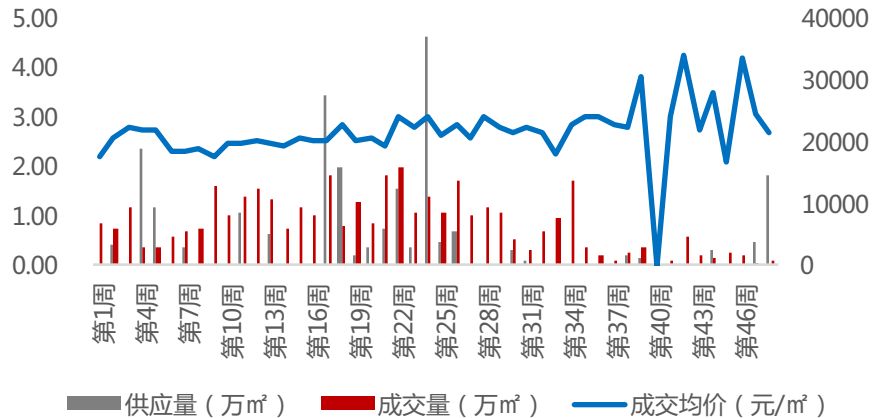


- 2018年第48周，公寓无供应，成交2.52万m²，环比上涨59.78%，成交价格10318元/m²，环比下跌15.85%；
- 分区域来看：成交方面：沣东新城、城西、高新成交居前三位，依次成交1.23万m²、0.54万m²和0.25万m²；成交价格方面：居前三位的依次是经开16042元/m²，城南15007元/m²及高新14020元/m²。

第48周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	荣德·河与墅	14,572,398	572.55	25452
2	锦绣唐朝	4,079,540	262.06	15567
3	海伦湾	2,625,677	162.73	16135
4	——	——	——	——
5	——	——	——	——
6	——	——	——	——
7	——	——	——	——
8	——	——	——	——
9	——	——	——	——
10	——	——	——	——

2018年第48周别墅供销价走势图

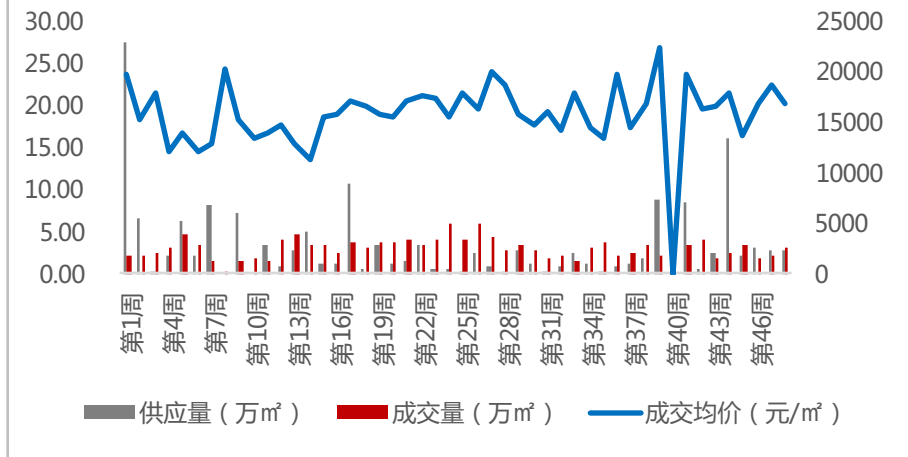


- 2018年第48周，别墅供应1.85万m²，环比上涨299.61%，成交0.10万m²，环比上涨521.78%，成交价格21334元/m²，环比下跌12.92%；
- 分区域来看：供应方面：仅曲江供应1.85万m²；成交量方面：沪灞成交居首为0.07万m²，其次曲江成交0.03万m²；成交价格方面：沪灞23390元/m²和曲江15567元/m²。

第48周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(㎡)	(元/㎡)
1	华润·二十四城	65,655,813	3185.82	20609
2	万科城如园	47,350,021	2833.06	16713
3	经发新北居	36,837,769	3989.87	9233
4	曲江万众国际	34,410,017	720.55	47755
5	曲江·汉华城	30,819,818	1129.12	27295
6	万科·金色悦城	24,535,553	2723.66	9008
7	中建·昆明澜庭	22,283,310	1136.67	19604
8	海荣名城	13,196,700	1319.67	10000
9	华远·海蓝城	12,049,030	839.14	14359
10	西部网货批发中心	11,180,105	505.07	22136

2018年第48周商业供销价图

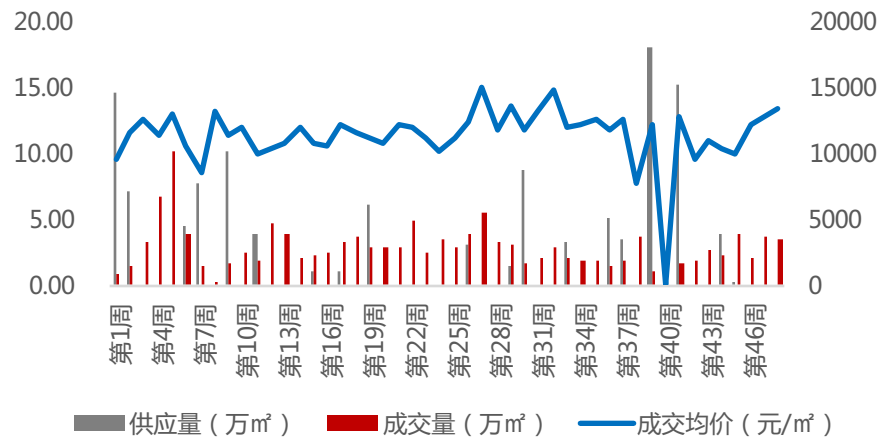


- 2018年第48周，商业供应2.98万㎡，环比上涨3.34%，成交量3.06万㎡，环比上涨43.71%，成交价格16953元/㎡，环比下跌8.85%；
- 分区域来看：供应方面：长安供应最大2.31万㎡；成交方面：经开、沣东新城、曲江成交居前三位，依次成交0.80万㎡、0.50万㎡、0.46万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江25903元/㎡，城南24970元/㎡及城东24524元/㎡。

第48周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	启迪中心	133,153,720	9510.98	14000
2	曲江万众国际	80,252,920	3647.86	22000
3	莱安中心	46,098,535	2757.02	16720
4	东方亿象城	22,835,191	2480.26	9207
5	首创国际城	20,672,316	3205.01	6450
6	融城云谷	15,572,540	1141.13	13647
7	佳和中心	15,185,614	1137.80	13346
8	丝路国际创意梦工场	14,515,830	926.92	15660
9	启迪·清扬时代	13,258,221	1255.02	10564
10	竹园天寰国际	12,355,065	915.19	13500

2018年第48周办公供销价图

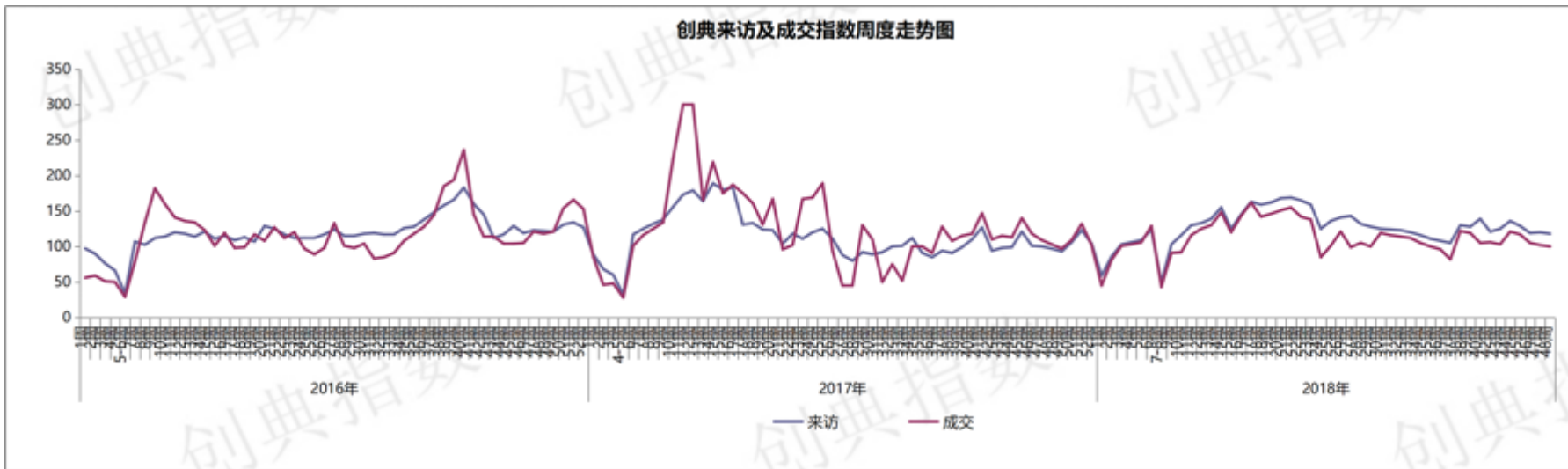


- 2018年第48周，办公无供应，成交3.57万m²，环比下跌2.65%，成交价格13312元/m²，环比上涨4.47%；
- 分区域来看：成交方面：高新、曲江、经开成交居前三位，依次成交1.56万m²、0.79万m²、0.65万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江18417元/m²、城南16654元/m²，浐灞14650元/m²。



04
创典监测

创典指数显示：第48周项目来访指数120环比下滑2%，成交指数100环比下滑1%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

项目简介：

项目地址 高新区丈八北路以西，科技六路以北

物业类型 高层

开盘时间 2018年11月27-28日

总建面 80万㎡

容积率 3.05

绿化率 35%

成交价格 1#、4#：16939元/㎡（精装）
6#：17300元/㎡（精装）

成交金额 约4.29亿

开发商 陕西保利房地产开发有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	1	22F	2T4H	二室	77	88	230	82%	16939
				三室	104/110/ 128/141				
4#	2	24F	2T2H	三室	141	96			17300
				四室	143				
6#	2	24F	2T2H	四室	130-145	96			



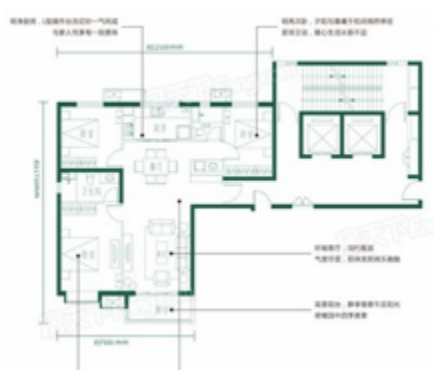
145㎡ 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	曲江公园南路与北陆路十字东北角
物业类型	高层、小高层
开盘时间	2018年11月29-30日
总建面	43.47万㎡
容积率	2.8
绿化率	40%
成交价格	高层12800元/㎡ (精装) 小高层13800元/㎡ (精装)
成交金额	约4.97亿
开发商	万科集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
8#	1	33F	2T3H	三室	101-131	99	99	100%	12800
9#	2	17F	1T2H	四室	154-155	68	164	100%	13800
11#	3	16F	1T2H	四室	154-155	96			



131㎡ 3室2厅2卫



155㎡ 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	城北凤城二路与先锋二路十字向北100米路西
物业类型	高层
开盘时间	2018年11月29日
总建面	14.10万㎡
容积率	3.5
绿化率	35%
成交价格	15278元/㎡（精装）
成交金额	约1.89亿
开发商	旭辉集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
5#	2	33F	2T3H	三室	105	198	118	60%	15278



105㎡ 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址 丈八北路与科技七路交汇处

物业类型 高层

开盘时间 2018年11月29日

总建面 80万㎡

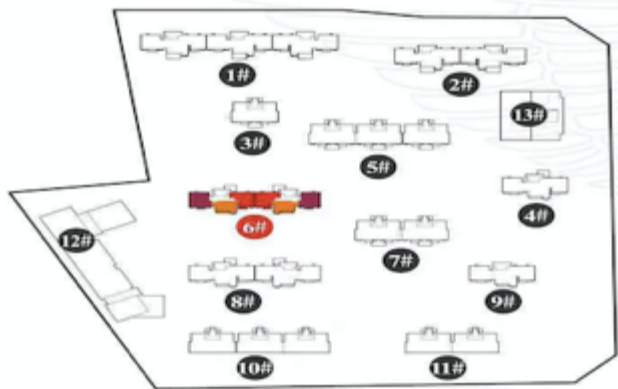
容积率 3.42

绿化率 35%

成交价格 20003元/㎡（精装）

成交金额 约1.58亿

开发商 万科集团



121㎡ 3室2厅2卫

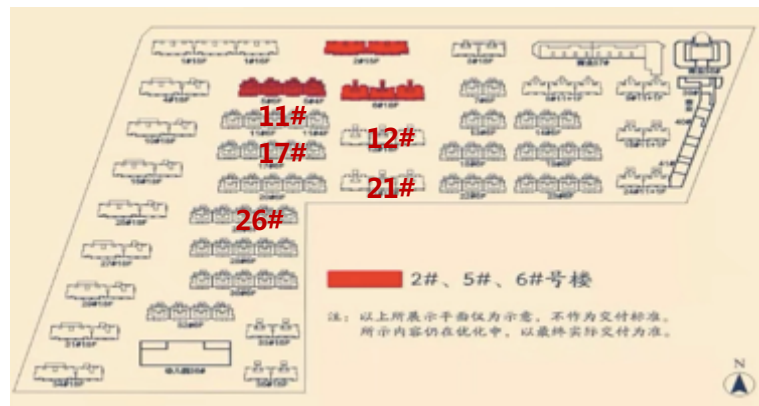


135㎡ 3室2厅2卫

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
6#	2	33F	2T3H	三室	116/121/ 131/135	198	63	32%	20003

项目简介：

项目地址	雁翔路西北妇幼向南500米（杜陵国家遗址公园西）
物业类型	小高层、叠拼
开盘时间	2018年11月28日
总建面	45.68万m ²
容积率	2.5
绿化率	35%
成交价格	小高层15178元/m ² （精装） 叠拼20382元/m ²
成交金额	约7.55亿
开发商	中海地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
12#、21#	3	18F	1T2H	三室	125	208	196	94%	15178
				四室	165				
11#、17#、26#	—	6F	—	—	187-242	88	74	84%	20382



125m² 3室2厅2卫



165m² 4室2厅3卫

项目简介：

项目地址	西咸新区兰池大道与秦宫三路交叉口西北角
物业类型	高层
开盘时间	2018年12月2日
总建面	9.95万 ^m ²
容积率	2.34
绿化率	37.87%
成交价格	10000元/ ^m ²
成交金额	约0.77亿
开发商	启迪控股股份有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/ ^m ²)
12#	1	20F	2T4H	三室 四室	113/128	77	64	83%	10000



113m² 3室2厅2卫



128m² 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	沪灞东三环与世博大道交汇向东500米
物业类型	洋房
开盘时间	2018年12月1-2日
总建面	27.8万 ²
容积率	2.5
绿化率	35%
成交价格	16013元/㎡ (精装)
成交金额	约2.7亿
开发商	绿城集团



楼栋	层高	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#、3-9#	9F	两室	125	74	125	53%	16013
		三室	138	144			
			143	10			
			207	6			



138㎡ 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址 曲江雁翔路与春林路十字交汇往西400米

物业类型 叠拼

开盘时间 2018年11月27日

总建面 32万㎡

容积率 2.7

绿化率 38%

成交价格 12000元/㎡

成交金额 约1.26亿

开发商 阳光城集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
21#	3	11F	1T2H	四室	153-166	66	66	100%	12000



158㎡ 4室2厅3卫

项目简介：

项目地址	北二环与先锋二路交汇处东北角
物业类型	高层、洋房
开盘时间	2018年11月29日
总建面	8万㎡
容积率	3.3
绿化率	35%
成交价格	高层13444元/㎡（精装）；洋房15157元/㎡（精装）
成交金额	约3.2亿
开发商	正荣集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
3#、4#	2	30F	2T4 (连廊)	98-117	三室、四室	240	210	84%	13444
5#	1	10F	1T2	134-137	四室	20	10	50%	15157



98㎡ 3室2厅2卫



117㎡ 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	西安市常宁新区子午大道与神禾二路交汇处向东600米
物业类型	洋房
开盘时间	2018年11月29日
总建面	5.9万㎡
容积率	2
绿化率	35%
成交价格	洋房14993元/㎡（精装）
成交金额	约0.9亿
开发商	金地集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#、5#、6#、7#、8#	2	11F	1T2	两室	93/112	283	41	15%	14993
				三室	111/131				
				四室	128/144				
2#、3#		10F		五室	194				



128㎡ 4室2厅2卫



144㎡ 4室2厅2卫

项目简介：

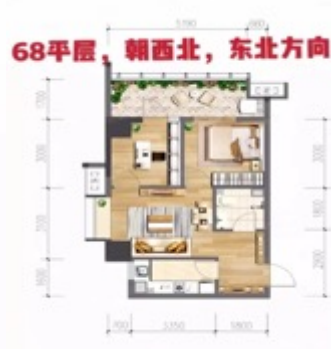
项目地址	高新大寨路与丈八北路十字向西500米处
物业类型	高层公寓
开盘时间	2018年11月29日
总建面	113万 ²
容积率	4
绿化率	48%
成交价格	平层公寓12500元/㎡；loft公寓17200元/㎡
成交金额	约0.64亿
开发商	陕西华富投资有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
13#	1	25F	4T28	一室、两室	30-82	549	70	13%	平层公寓 12500; loft公寓 17200



36㎡ 1室1厅1卫



68㎡ 2室1厅1卫

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1900余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。