

市场周报

2018年第47周【2018.11.19-2018.11.25】





01

政策解读

政策内容：

陕西省住建厅、陕西省财政厅结合陕西省公租房运营管理现状和各地申报情况，日前联合印发通知，决定在部分市县开展政府购买公租房运营管理服务试点工作。

通知明确，根据地方自愿申报，**本次试点确定在西安市、宝鸡市、安康市市本级和西安市高新区、扶风县、富平县、汉阴县等7个市、县（区）开展。**试点主要工作是建立工作机制，制定实施方案，确定试点项目，健全服务目录，纳入预算管理，规范购买流程，建立标准规范，建立评价机制等。

通知强调，当前公租房工作重点已转为以管理为主，开展政府购买公租房运营管理服务试点工作，是解决专业人员不足、服务水平不高、管理不规范等问题的重要举措，各地务必要高度重视，有序推进试点工作。同时要求，2018年12月15日前，各试点市、县（区）的试点方案或办法报省住建厅和省财政厅；2019年开始，每季度第三个月的25日前报送试点工作进展、经验做法等有关情况；2019年7月，各试点市级住房保障和财政部门要开展试点中期评估，并于7月20日前将评估报告报省住建厅和省财政厅；2019年12月，各试点市级住房保障和财政部门要总结试点工作，并于12月20日前总结报告报省住建厅和省财政厅。

◆创典点评：陕西省住建厅积极落实近日住建部印发《国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见》（国办发〔2013〕96号）文件精神，确定在西安、宝鸡、安康市市本级和西安市高新区、扶风县、富平县、汉阴县等7个市、县（区）开展政府购买公租房运营服务，将吸引专业企业和机构参与公租房运营管理，可以有效提高运营专业化、规范化水平，同时有利于创建更加公平的公租房管理模式，或将为部分公寓运营企业或是轻资产运营服务企业带来新的增长点。



02
行业资讯

资讯内容：

龙湖集团与科技创新平台Plug and Play签订战略合作协议，就未来在地产科技领域的战略合作达成共识。

在此次签约仪式上，龙湖集团CEO邵明晓指出，龙湖与Plug and Play的合作将以地产科技项目培育和技术应用为起点，共建地产科技联合加速中心，借助龙湖集团广阔的应用场景和Plug and Play的全球创新资源，搭建完善的产业生态体系，共同推动地产行业数字化、智能化升级发展。



资讯内容：

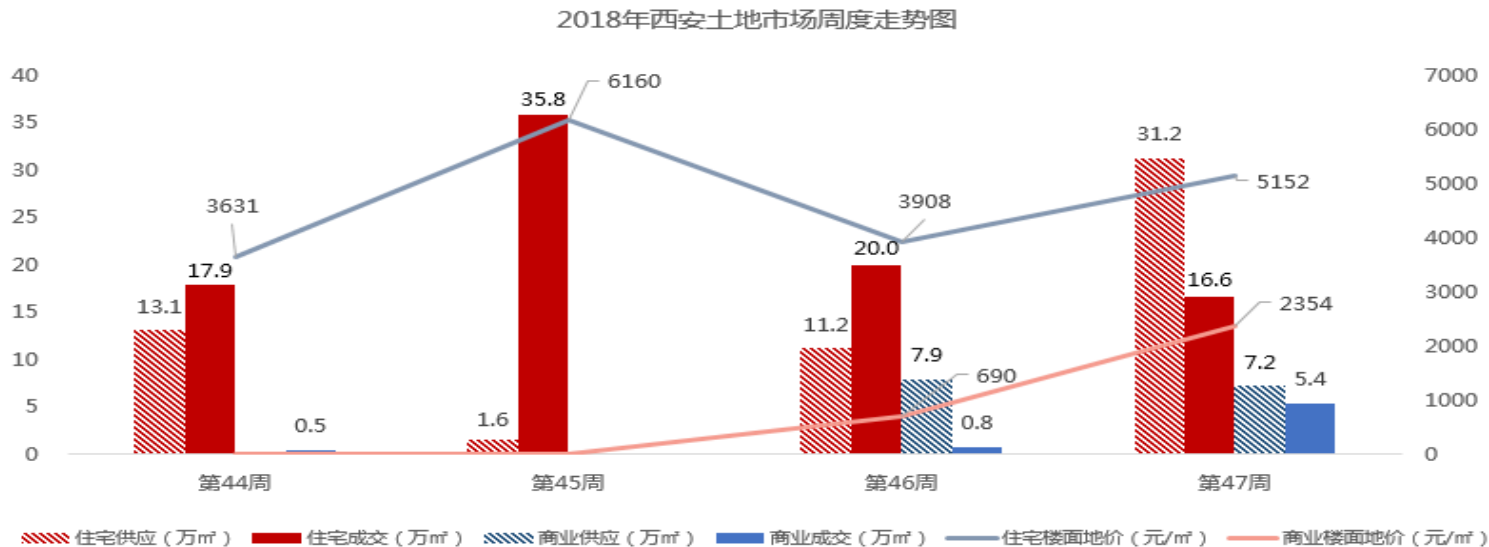
“陕文投云创科技·京东云·京东旅行 云旅项目战略合作新闻发布会”在古都西安举行。三方齐聚西安国家民用航天产业基地，以文旅融合为主体，以科技创新为抓手，正式签署了战略框架协议，致力于推动云计算、物联网、人工智能等技术与传统旅游业相结合，拓宽陕西旅游智能升级的路径。

“陕文投集团与京东集团发挥各自优势，推动云创科技、京东云、京东旅行实现战略合作，携手打造云旅项目，建设陕西旅游品牌展示运营平台，助推陕西旅游云计算和大数据服务中心建设，打造陕西智慧旅游综合平台。”陕西省委宣传部副部长程宁博认为，此次合作将有利于陕西省智慧旅游、文化旅游产业整体提升，将加快陕西文化旅游与科技融合发展，为文化产业和旅游业供给侧结构性改革注入新动能。

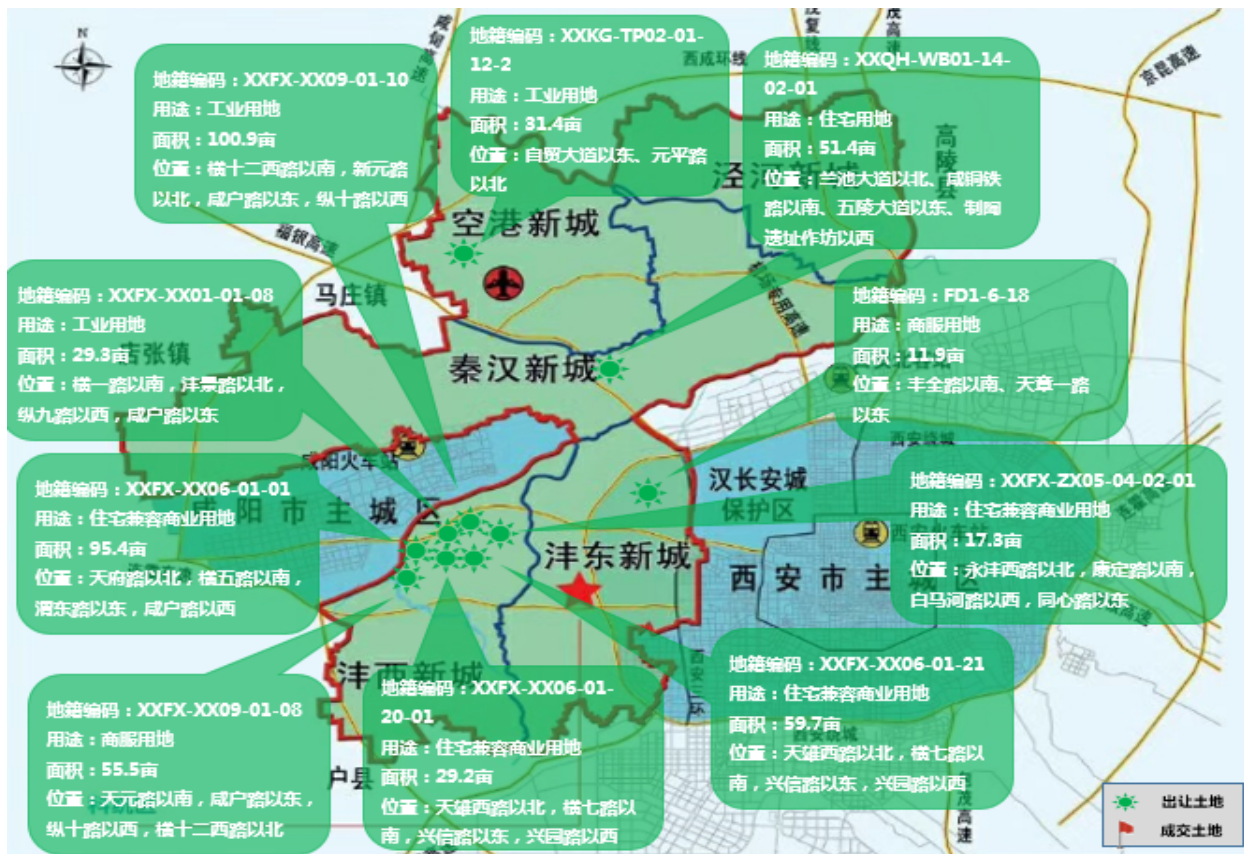




03
土地市场

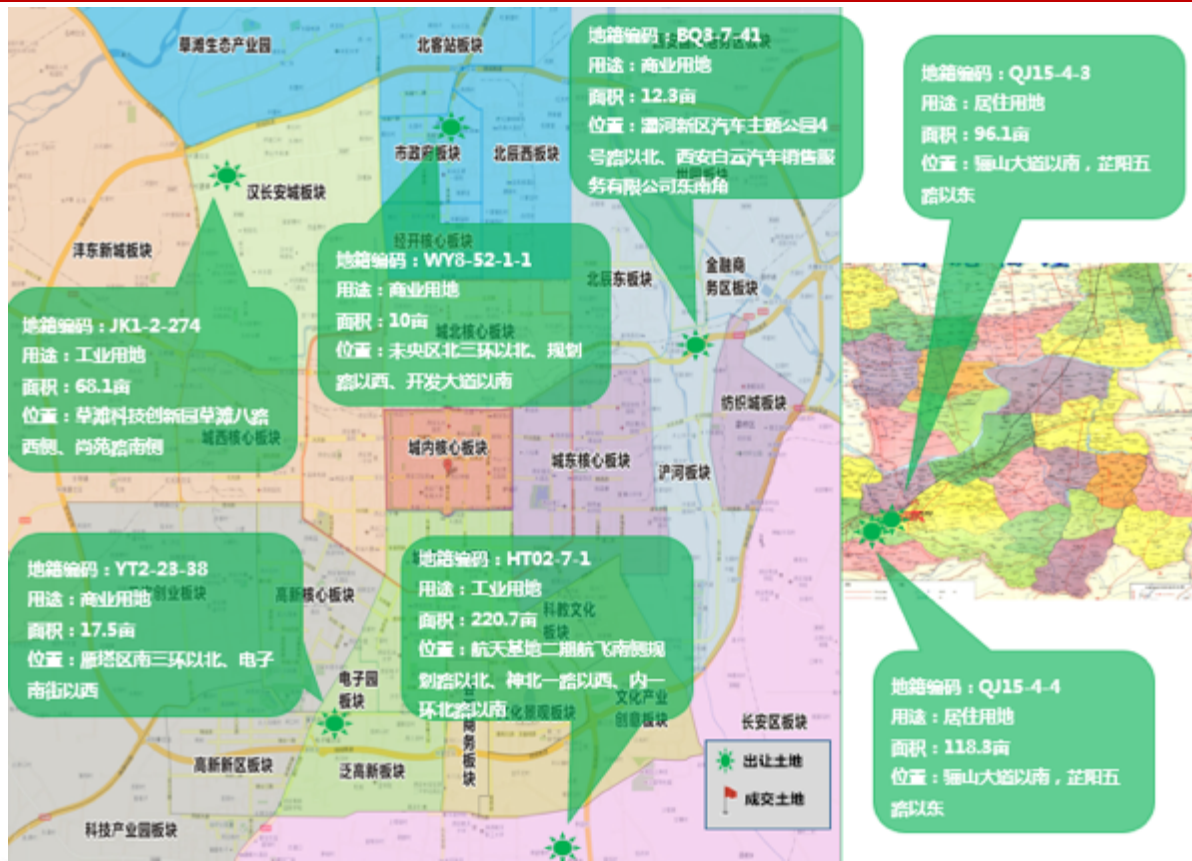


- 供应方面：本周共供应土地17宗，面积1025.5亩，其中住宅用地7宗，面积467.6亩，主要位于西咸新区的沣西新城和临潼旅游度假区板块，商服用地5宗，面积107.3亩，工业用地继续大量供应，共5宗，面积450.6亩，重点位于西咸、航天和经开。
- 成交方面：本周共成交土地8宗，面积329.9亩，沣东新城成交5宗，其中1宗商住用地，4宗商服用地，亩单价从260—747万元不等，值得关注的是，东原地产联手华宇集团以7.396亿元摘得110亩优质地块；西安高新区2宗152.8亩的住宅用地成交，该宗地以89056万元起拍，最终被紫薇地产摘得，竞得人还需缴纳学校建设资金10945万元，折合地价795万元/亩，楼面价7953元/㎡。



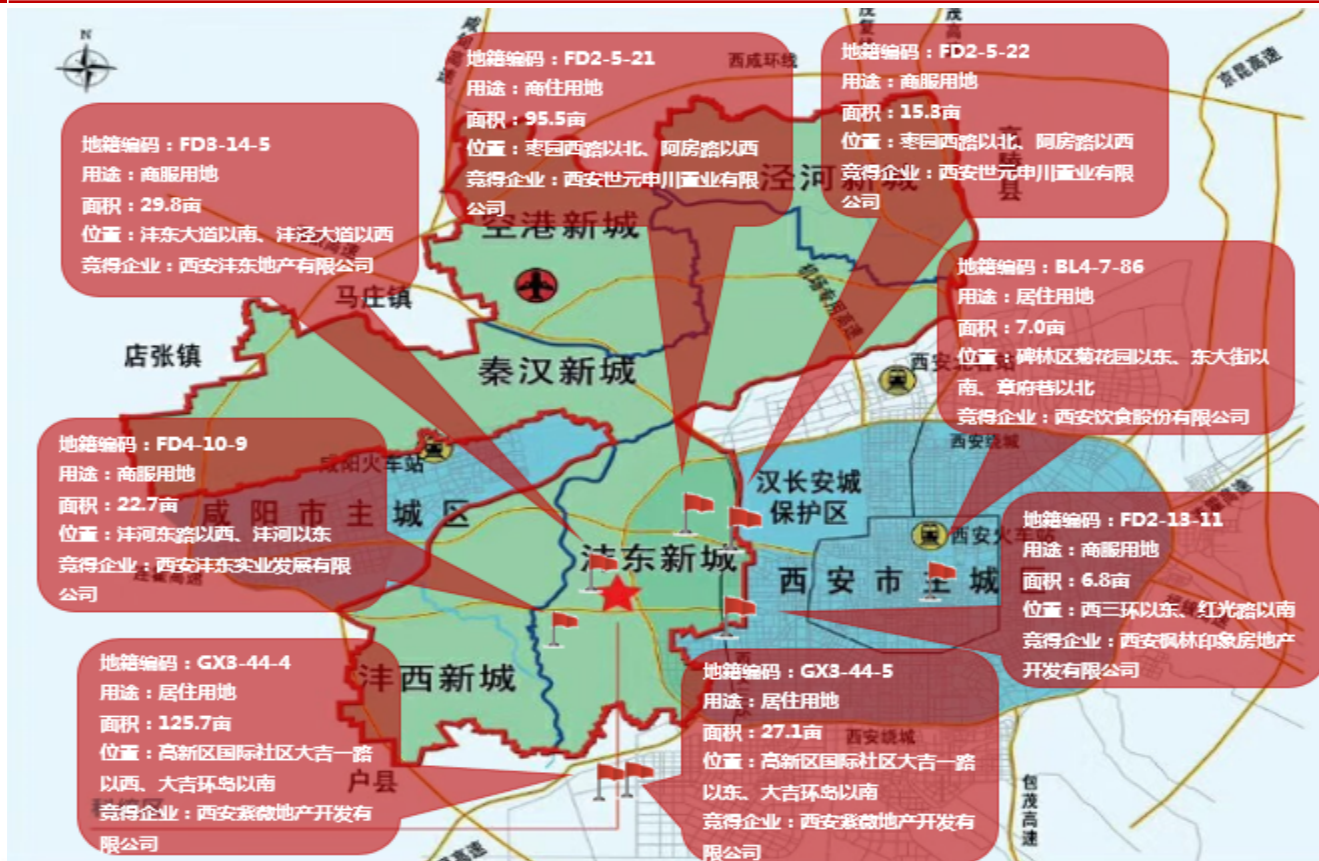
供销分布图

临潼旅游度假区挂牌出让两宗住宅用地，预计将带来区域土拍市场新一轮热潮



供销分布图

重庆东原&成都华宇联合拍得沔东110亩优质商住用地；高新国际社区首供153亩住宅用地，由紫薇地产耗资10.8亿元摘得





04

新房市场

价格公示

2018年第57批（总共第69批）7个项目1879套商品住房价格公示，毛坯高层9865元/m²，毛坯小高层11796元/m²，精装高层均价13240元/m²，精装洋房18924元/m²

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	层高	均价（元/m ² ）
毛坯						
1	铭鸿中心	1#、2#	114-171	198	33/24	9865
2	紫薇花园洲	7#、8#	121-209	141	18	11796
精装						
4	金辉高新云璟	7#、10#	107-144	266	34	16024
		5#	154-298	36	9	18924
5	保利天悦	19#	163-188	64	32	17646
6	海亮·熙悦	9#、14#、15#	83-138	388	29/34	10728
7	融创西安宸院	15#、17#、12#	99-143	786	33	12464

价格公示

2018年第58批（总共第70批）5680套商品住房价格公示，毛坯8790-13419元/m²，精装11243-20380元/m²

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	层高	均价（元/m ² ）
毛坯						
1	高科鹭湾国际社区二期	21#	94-125	262	34	10000
		22#	84-137		32	9446
2	华润置地·未来城市DK-5	7#、8#、11#、12#	143-243	120	7/8	12986
		15#、16#	124-172	40	5	12718
3	华润置地·西安曲江九里	5#	119-140	78	20	12921
		2#	149	100	18	13419
4	绿地国港城一期	38#、39#、40#、44#	87-133	680	34	9585
5	汇悦城	1#、2#、3#	88-120	552	22/25	9225
6	西安全运村1、2地块项目	4#	98-126	132	33	8790
		1#	99-127	116	31	10190
精装						
7	翡翠湾一期	1#、2#、3#	109-139	290	32/33	13002
8	华侨城天鹅堡	23#		192	44	18400
9	圣远广场	2#、3#	189-252	184	8	19095
		4#、5#	140		11	
10	万科翡翠国宾	1#、2#、3#、4#	158-193	562	27/29/32	20380

价格公示

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	层高	均价 (元/m ²)
精装						
11	万象湾	2#	103-131	248	31	12660
12	世茂璀璨倾城	2#	96-123	176	33	11243
13	西安恒大·养生谷	20#	118-125	80	9	15695
		26#	160/161		11	17003
14	西安全运村项目二期	10#	141-143	56	15	11801
15	雅居乐星徽	6#、7#	96-133	296	29/32	11464
16	中国铁建·万科翡翠国际	39#	145-192	526	29	14509
		46#	93-134		28	13600
		47#	90-134		34	13600
17	中海曲江大城·君尚府	32#、37#、27#	101-143	384	20/30	14950
		12#、15#	166-280	72	6	18226
		5#、8#、11#	101-155	386	20	14950
18	中南·樾府一期	15#	105-132	104	26	12380

新房批售

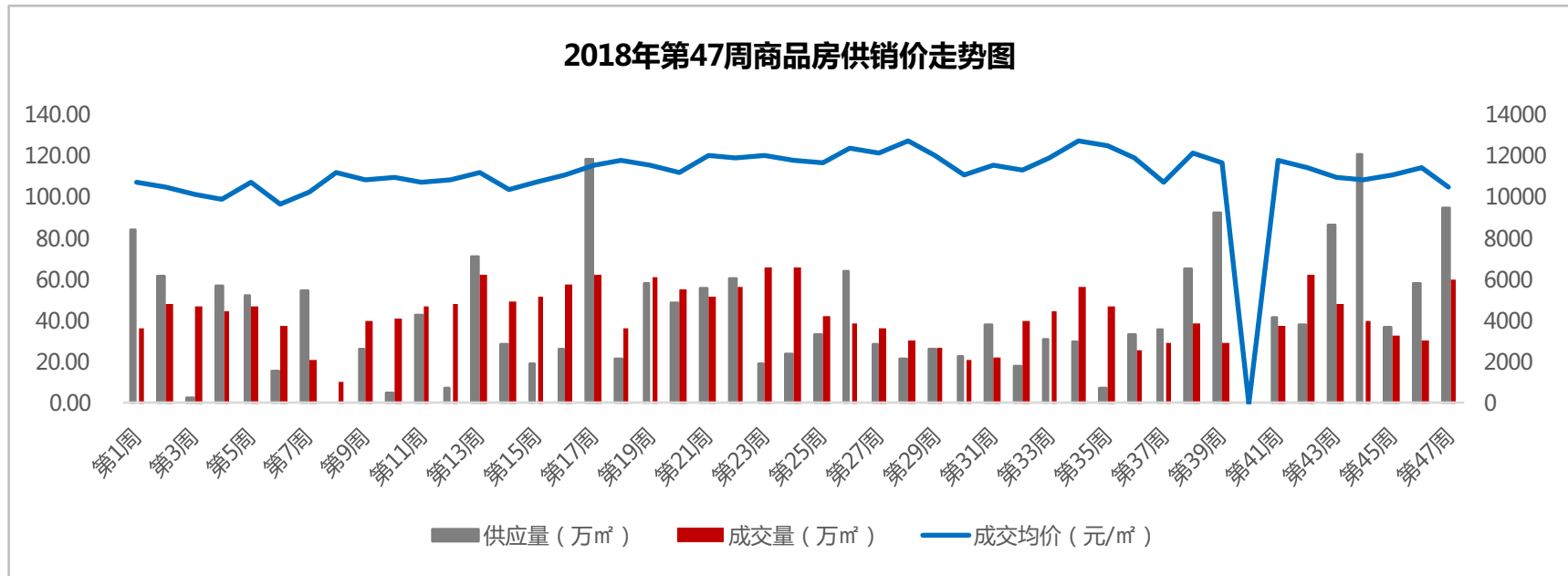
14家楼盘新获预售证，共批售5481套房源，其中住宅房源3437套

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
城东	合能·铂悦府	8,9	232	25853.2	8、9#楼均总高29层，一个单元，2梯4户，房源面积99㎡、117㎡、129㎡
产霸	华远·宸悦	1,7,8	819	81609.6	1、7、8#楼总高33层，两个单元，两梯四户，户型面积75㎡、108㎡、114㎡
	绿城桂语江南	1,3,4,5,6,7,8,9	313	34920	1#、3-9#楼均总高9层，面积区间125-207㎡，均价16014元/㎡
经开	旭辉国悦府	5,12	1116	49638.6	5#总高33层，面积105㎡，均价15278元/㎡，12#楼为车库
	龙记玖玺	8,9	76	12467.2	8#、9#为洋房，房源共72套，面积区间132-302㎡，均价12647元/㎡
	正荣府	3,4,5	260	28398.7	3、4#总高30层，面积区间97-117㎡，均价13605元/㎡，5#总高10层，面积134㎡，均价15157元/㎡
临潼	中海·阅骊山	3,5,8,12,16	314	38199	3#、5#楼小高层面积101-117㎡，价格12000-13000元/㎡;8#、12#、16#楼洋房总高面积129㎡，价格14000-15000元/㎡

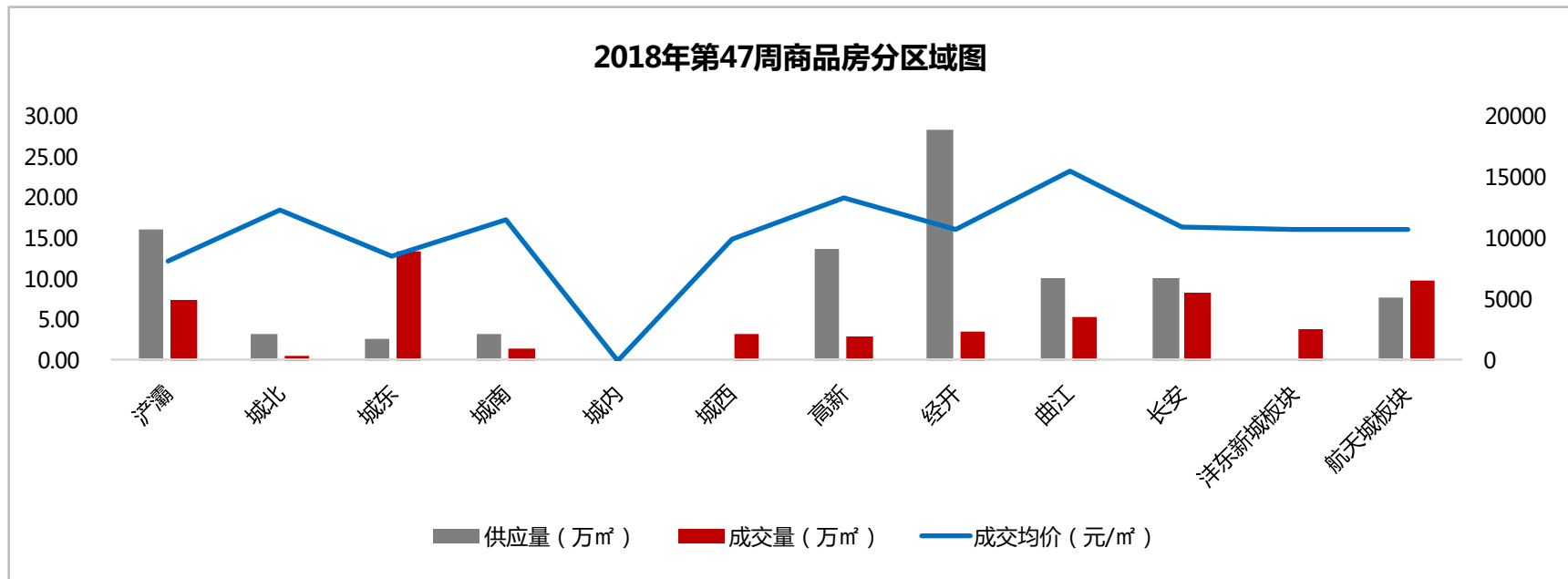
新房批售

获证项目全部为老盘加推，重点分布在浐灞、经开、曲江和高新等区域

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积	预售信息
曲江	金辉·公园里	22	441	13998.3	车库
	中海曲江大城	11,12,17,21,26	313	53419.3	11、17、26#总高6层，面积区间187-245㎡，均价20234元/㎡，12、21#楼为18层小高层，面积125-165㎡，均价15007元/㎡
	真爱万科公园华府	22	768	33013.1	车库
高新	紫薇西棠	7,8,9	165	24216.3	7/8/9#均总高10层，面积131-217㎡，均价14544元/㎡
	金辉高新云璟	5,7,10	327	41457.8	5#楼为洋房，户型面积154-298平米，均价18924元/平米;7#、10总高34层，户型区间107-144平米，均价16024元/平米
	万科翡翠国宾	6	198	25572	6#楼总高33层，面积区间116-135平米，均价20003元/㎡
城南	大华锦绣前城	4,8	453	49694.8	4楼总高19层，8#总高33层，均为两个单元，两梯四户，户型面积96-140㎡，均价9899元/㎡

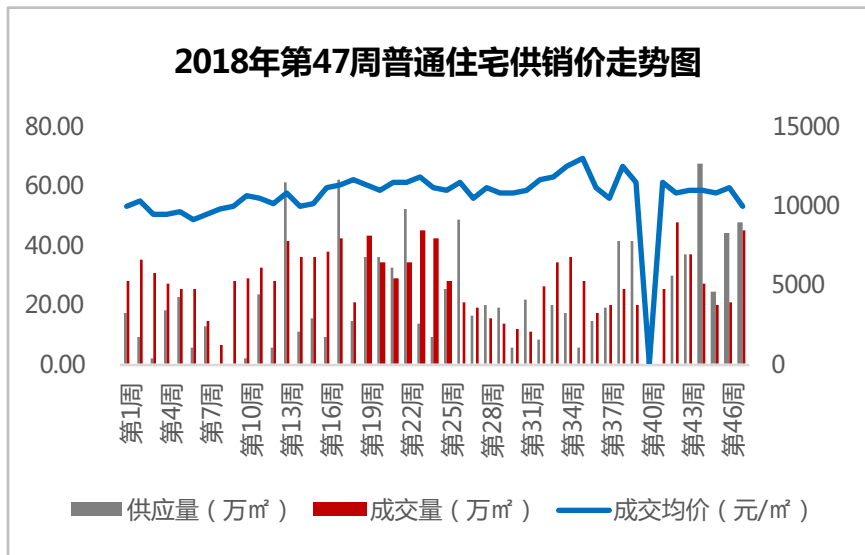


➤ 2018年第47周，全市商品房市场供应量95.24万㎡，环比上涨63.87%，成交量59.85万㎡，环比上涨97.15%，成交价格10504元/㎡，环比下跌7.86%。



- 供应量方面：本周经开供应28.33万 m^2 ，供应量最大，其次是浐灞和高新区域，分别供应16.18万 m^2 和13.57万 m^2 ；
- 成交量方面：城东、航天城、长安成交居前三位，依次成交13.31万 m^2 、9.74万 m^2 和8.44万 m^2 ；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是曲江15470元/ m^2 ，高新13317元/ m^2 及城北12363元/ m^2 。

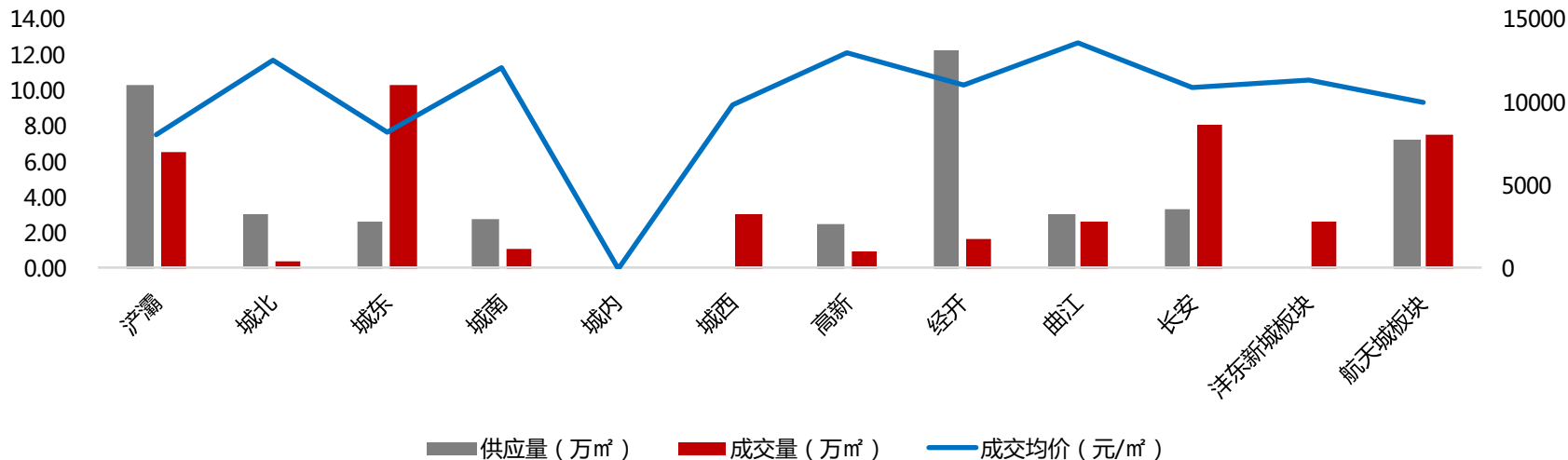
第47周普通住宅销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	汇悦城	590,482,057	67128.73	8796
2	卡布奇诺国际社区	296,155,953	29283.44	10113
3	德杰状元府邸	289,599,809	27924.22	10371
4	金地中心风华	283,321,964	20023.71	14149
5	中建·昆明澜庭	279,488,425	24809.94	11265
6	万科城如园	270,493,793	19634.40	13777
7	大华公园世家	262,011,108	24221.90	10817
8	雅居乐·湖居笔记	234,202,541	23034.51	10167
9	清凉山居	178,805,886	17651.27	10130
10	合能公馆	167,770,144	14993.20	11190

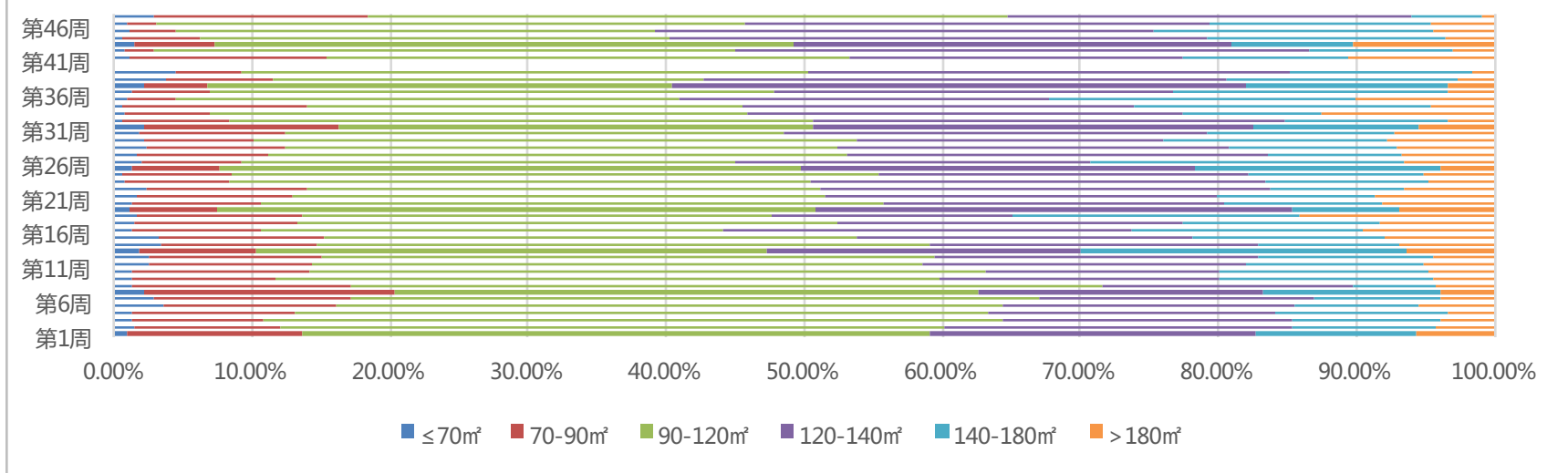
- 2018年第47周，住宅市场供应量47.29万m²，环比上涨8.32%，成交量44.97万m²，环比上涨115.01%，成交价格9913元/m²，环比下跌10.23%；
- 本周汇悦城、卡布奇诺国际社区、德杰状元府邸销售金额排行居前三位。

2018年第47周普通住宅分区域供销价图



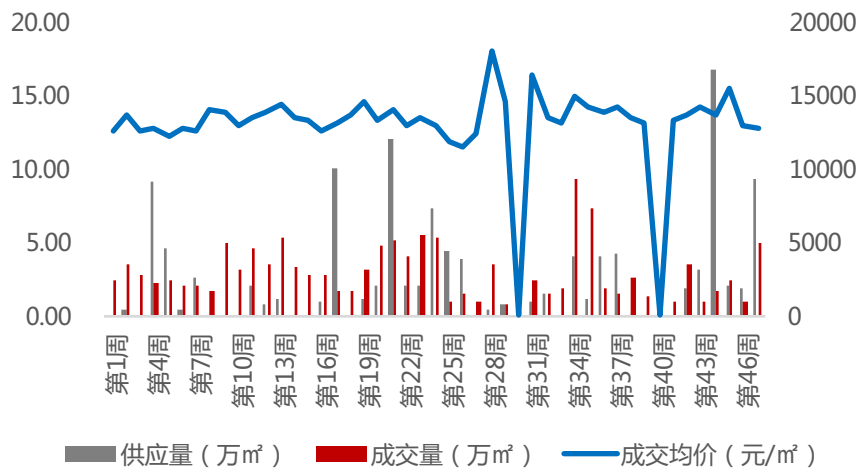
- 供应量方面：本周经开供应12.27万 m^2 ，供应量最大，其次是浐灞和航天城区域，分别供应10.34万 m^2 和7.18万 m^2
- 成交量方面：城东、长安、航天城成交居前三位，依次成交10.34万 m^2 、8.06万 m^2 和7.54万 m^2 ；
- 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江13553元/ m^2 ，高新13001元/ m^2 、城北12612元/ m^2 。

普通住宅分面积段成交情况



- 分面积段成交来看：第47周普通住宅各面积段成交量排名前三的依次是90-120m²、120-140m²和70-90m²，分别成交20.83万m²、13.16万m²和7万m²，本周70-90m²面积段成交涨幅最大，环比上涨1450.70%，>180m²面积段成交跌幅最大，环比下跌55.52%。

2018年第47周洋房供销价走势图



第47周洋房销售金额排行

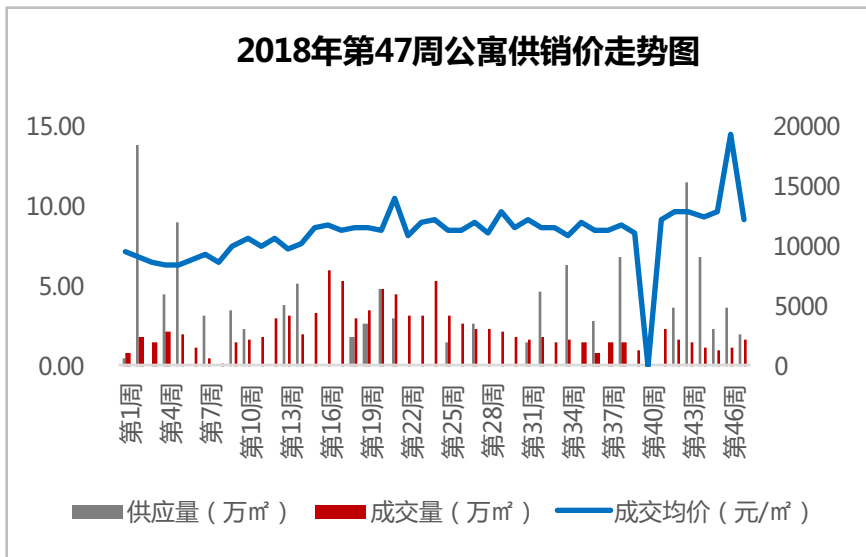
排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(㎡)	(元/㎡)
1	大华·公园世家	131,382,815	8399.47	15642
2	绿地璀璨天城	117,506,200	9817.59	11969
3	阳光城PLUS	86,257,967	6312.03	13666
4	卡布奇诺国际社区	64,319,181	5634.96	11414
5	中国铁建·花语城	60,608,852	4858.16	12476
6	大华锦绣前城	53,999,188	4734.28	11406
7	康桥·悦蓉园	37,400,150	2744.85	13626
8	合能公馆	23,276,907	2151.18	10821
9	世茂璀璨倾城	13,238,025	995.25	13301
10	天地源·曲江香都	8,399,635	455.24	18451

- 2018年第47周，洋房供应9.30万㎡，环比上涨388.77%，成交量4.91万㎡，环比上涨365.31%，成交价格12834元/㎡，环比下跌1.33%；
- 分区域来看：供应方面：浐灞供应最大3.98万㎡；成交方面：航天城、城东、曲江成交居前三位，依次成交2.19万㎡、1.47万㎡、0.69万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是浐灞14441元/㎡，曲江14014元/㎡及航天城13289元/㎡。

第47周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	恒大都市广场	34,691,784	4137.27	8385
2	中国国际丝路中心	28,282,543	2632.25	10745
3	金辉世界城	23,091,974	1328.84	17378
4	环球西安中心	14,576,835	410.14	35541
5	旭辉荣华·公园大道	11,884,781	919.03	12932
6	西安环球贸易中心	10,808,542	588.21	18375
7	建邦华庭	9,805,365	656.15	14944
8	中铁立丰国际广场	9,014,718	482.76	18673
9	绿地城	8,888,116	866.75	10255
10	西安华南城	6,683,442	787.27	8489

2018年第47周公寓供销价走势图

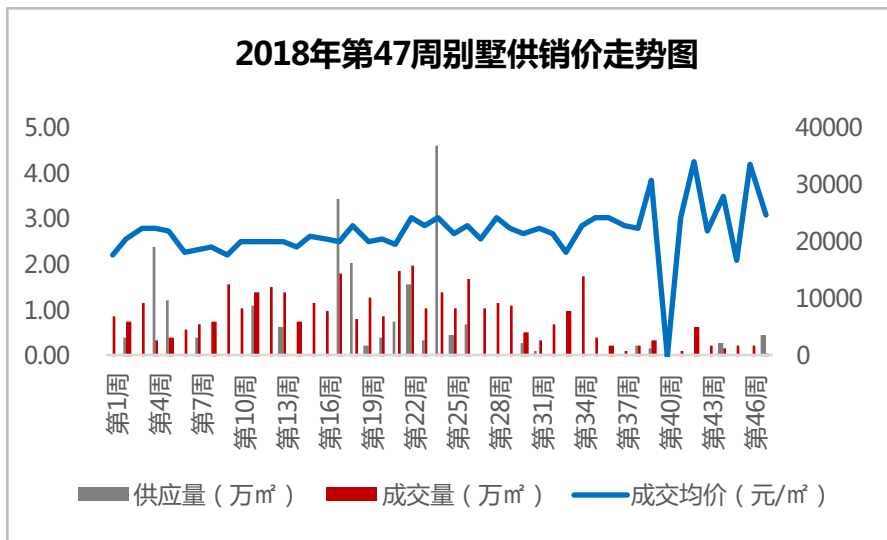


- 2018年第47周，公寓供应1.93万m²，环比下跌48.34%，成交1.58万m²，环比上涨40.82%，成交价格12262元/m²，环比下跌36.38%；
- 分区域来看：供应方面：仅长安供应1.93万m²；成交方面：沣东新城、曲江、浐灞成交居前三位，依次成交0.68万m²、0.20万m²和0.19万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新19193元/m²，经开17069元/m²及曲江16171元/m²。

第47周別墅銷售金額排行

排名	項目名稱	成交金額	成交面積	成交均價
		(元)	(^m ²)	(元/ ^m ²)
1	綠地城	3,929,800	160.40	24500
2	——	——	——	——
3	——	——	——	——
4	——	——	——	——
5	——	——	——	——
6	——	——	——	——
7	——	——	——	——
8	——	——	——	——
9	——	——	——	——
10	——	——	——	——

2018年第47周別墅供銷價走勢圖

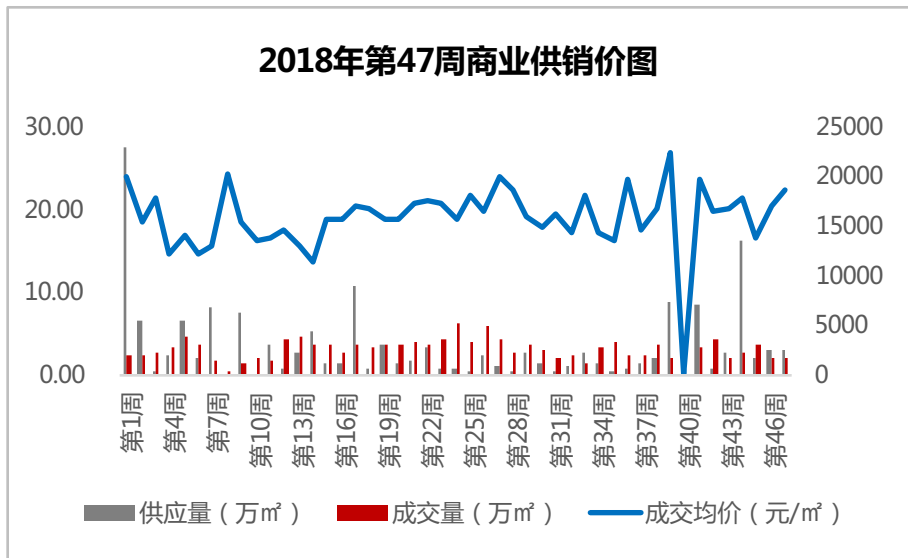


- 2018年第46周，別墅供應0.46萬^m²，成交0.02萬^m²，環比下跌92.23%，成交價格24500元/^m²，環比下跌26.64%；
- 分區域來看：供應方面：僅曲江供應0.46萬^m²；成交量方面：僅長安成交0.02萬^m²；成交價格方面：長安24500元/^m²。

第47周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(㎡)	(元/㎡)
1	中投国际	36,430,542	663.58	54900
2	曲江·汉华城	32,888,737	1340.73	24530
3	曲江万众国际	27,532,050	786.63	35000
4	龙城铭园	17,388,560	1242.04	14000
5	天地源·曲江香都	15,842,343	616.85	25683
6	东城新一家	14,943,602	2125.69	7030
7	恒达国际城	14,506,728	416.86	34800
8	新城吾悦广场	13,404,763	661.72	20257
9	翰骊·国际	12,982,580	1496.72	8674
10	中铁·缤纷新城	11,645,055	1100.49	10582

2018年第47周商业供销价图

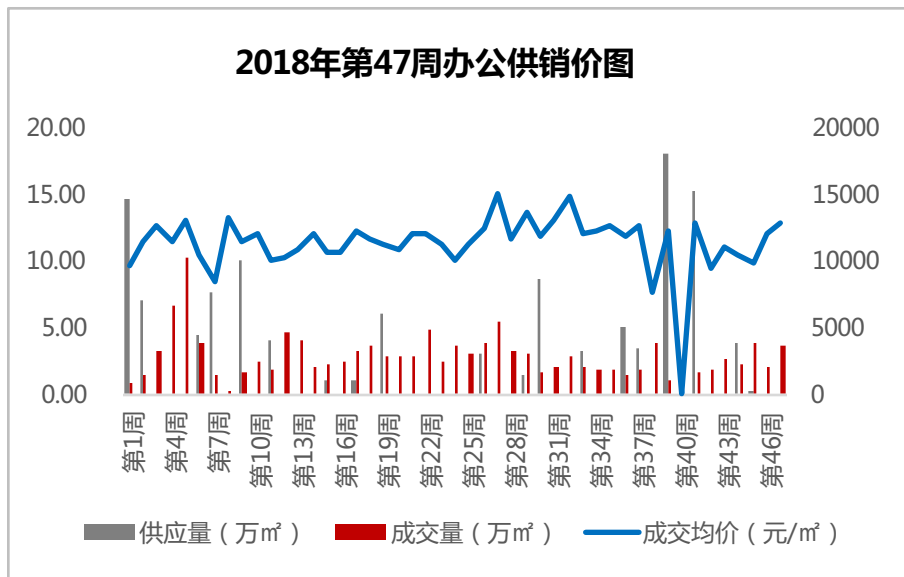


- 2018年第47周，商业供应2.88万㎡，环比下跌4.08%，成交量2.13万㎡，环比上涨9.01%，成交价格18599元/㎡，环比上涨9.99%；
- 分区域来看：供应方面：浐灞供应最大1.51万㎡；成交方面：城东、曲江、高新成交居前三位，依次成交0.57万㎡、0.46万㎡、0.45万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江26125元/㎡，高新22651元/㎡及经开21957元/㎡。

第47周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	曲江万众国际	173,019,200	8650.96	20000
2	首创国际城	51,568,660	7995.14	6450
3	莱安中心	29,009,433	1785.80	16245
4	龙记·观澜山	27,125,560	2465.96	11000
5	CROSS万象汇	19,157,430	1223.00	15664
6	丝路国际创意梦工场	16,237,297	1024.82	15844
7	旺都	15,008,994	1049.58	14300
8	华润·二十四城	14,687,850	1958.38	7500
9	华龙太乙城	14,292,854	968.37	14760
10	欧亚国际	11,380,013	780.47	14581

2018年第47周办公供销价图



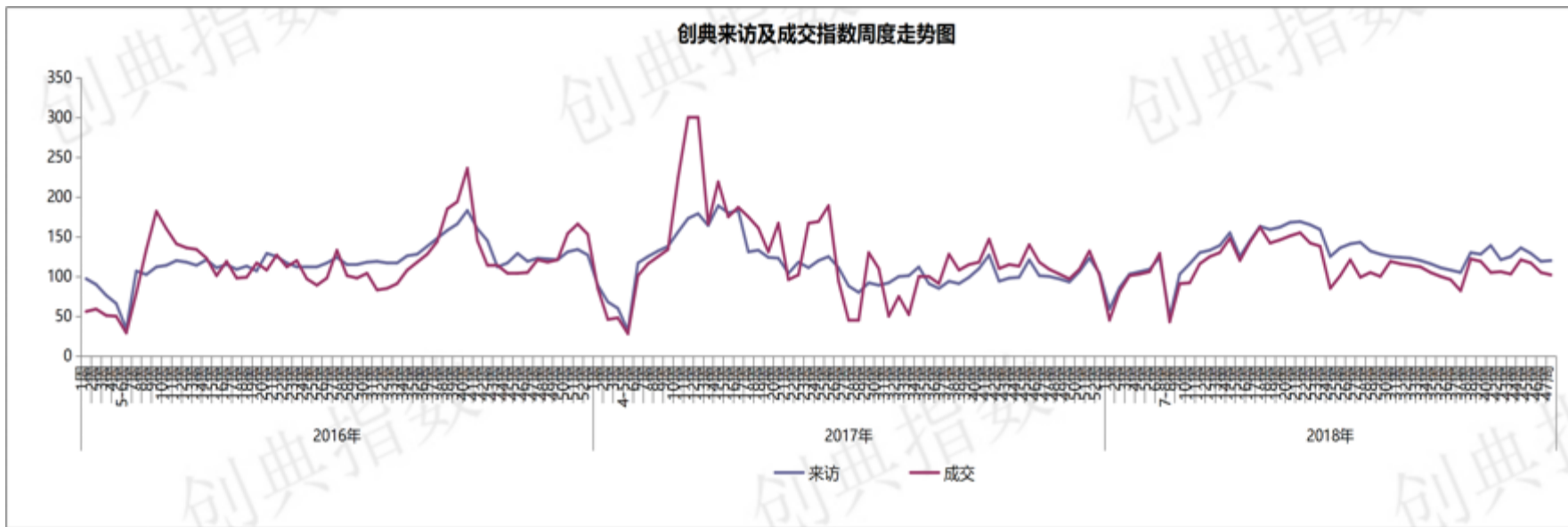
- 2018年第47周，办公无供应，成交3.67万m²，环比上涨71.55%，成交价格12742元/m²，环比上涨5.42%；
- 分区域来看：成交方面：曲江、经开、高新成交居前三位，依次成交1.19万m²、1.05万m²、0.61万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江18493元/m²、浐灞14934元/m²，高新12761元/m²。



05

创典监测

创典指数显示：第47周项目来访指数120环比微增1%，成交指数101环比下滑4%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

项目简介：

项目地址 雁塔区长鸣路与东月路交汇处向东500米

物业类型 高层、洋房

开盘时间 2018年11月17-19日

总建面 26.78万㎡

容积率 2.8

绿化率 35%

成交价格 高层10943元/㎡（精装）
洋房15400元/㎡（精装）

成交金额 约6.94亿

开发商 海亮地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
1#、6#	2	31/3 3F	2T4H	三室	95/117/1 30	496	496	100%	10943
14#	2	8F	2T2H	四室	153	32	32	100%	15400



95㎡ 3室2厅1卫



153㎡ 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址 文景路与凤城6路交汇向西200米

物业类型 高层

开盘时间 2018年11月19日

总建面 2.3万㎡

容积率 3.2

绿化率 35%

成交价格 12594元/㎡（精装）

成交金额 约0.61亿

开发商 西安明威房地产开发有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	1	31F	4T7H	一室	42	215	54	25%	12594
				二室	80/83				
				三室	100/105/ 124				



83㎡ 2室2厅1卫



105㎡ 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址	曲江新开门南路和裴家崆十字
物业类型	高层
开盘时间	2018年11月20日
总建面	20.91万㎡
容积率	2.8
绿化率	35%
成交价格	14732元/㎡（精装）
成交金额	约3.15亿
开发商	金地集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	2	30/2 3F	2T4H	三室	113/128	333	167	50%	14732
3#	1	33F	2T4H	三室 四室	113/143				



113㎡ 3室2厅2卫



128㎡ 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址	昆明路与丈八北路十字东南角向东300米
物业类型	高层
开盘时间	2018年11月20日
总建面	3.3万㎡
容积率	5.06
绿化率	42%
成交价格	12561元/㎡
成交金额	约2.28亿
开发商	远洋地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	1	34F	2T3H	二室 三室	87/117	200	178	89%	12561
2#	1	34F	2T3H		86/103/16				



86㎡ 2室2厅1卫

117㎡ 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址	凤城十路与开元路十字交汇西北角
物业类型	高层、小高层
开盘时间	2018年11月20日
总建面	25万㎡
容积率	4.86
绿化率	40.51%
成交价格	高层13998元/㎡ (精装) 小高层14990元/㎡ (精装)
成交金额	约3.16亿
开发商	万科集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
7#	2	33F	2T2H	四室	160	132	108	82%	13998
9#	2	13/16F	2T2H	四室	160	58	44	76%	14990



160㎡ 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址 浐灞咸宁路与浐河西路交汇处向南1.2公里

物业类型 小高层、洋房

开盘时间 2018年11月24日

总建面 33.91万㎡

容积率 1.6

绿化率 35%

成交价格 小高层13986元/㎡（精装）
洋房15628元/㎡（精装）

成交金额 约2.52亿

开发商 西安中建恒孚置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
2#	2	17F	2T4H	三室	100-130	185	121	65%	13986
4#	1	14F	2T4H						
15#、16#	2	9F	1T2H	三室 五室	123-194	64	27	42%	15628



100㎡ 3室2厅2卫

130㎡ 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址 沔经大道与秦汉大道交汇十字东南角500米

物业类型 小高层

开盘时间 2018年11月24日

总建面 44.06万㎡

容积率 2.0

绿化率 36%

成交价格 22#：7300-7800元/㎡
8#-11#：7500-8000元/㎡

成交金额 约1.66亿

开发商 绿地集团西咸新区源北置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
8#-11#	1	18F	2T2H	三室	116	144	62	70%	7500-8000
				四室	134				
22#	2	18F	2T4H	三室	92/109	144	140		7300-7800



109m² 3室2厅2卫



134m² 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	高新科技六路与唐延路交汇处
物业类型	高层
开盘时间	2018年11月21日
总建面	170万㎡
容积率	3.0
绿化率	40%
成交价格	20502元/㎡
成交金额	约7.28亿
开发商	西安高新万达广场有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	2	31F	2T2H	三室 四室	165/190	248	185	75%	20502
2#	2	32F	2T2H	四室	190/220				



190㎡ 4室2厅3卫

220㎡ 4室2厅3卫

项目简介：

项目地址 曲江公田五路与春临二路十字向东100米

物业类型 高层

开盘时间 2018年11月22日-24日

总建面 27.6万㎡

容积率 3.12

绿化率 35%

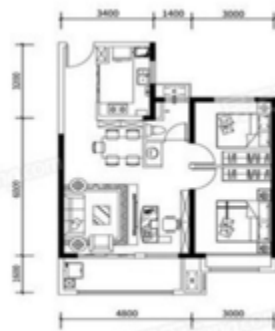
成交价格 12964元/㎡（精装）

成交金额 约4.3亿

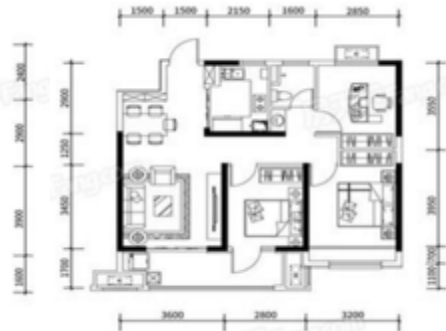
开发商 金地集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
13#	2	27F	2T4	两室 三室	84-123	216	313	90%	12964
14#	1	33F	2T4	三室	98-123	132			



84㎡ 2室2厅1卫



98㎡ 3室2厅1卫

项目简介：

项目地址 西咸新区沣泾大道和泾五路交汇处西北角

物业类型 高层

开盘时间 2018年11月24日

总建面 65万㎡

容积率 3.49

绿化率 35%

成交价格 7150元/㎡

成交金额 约0.2亿

开发商 隆基泰和置业



楼栋	单元数	层高	梯户	推荐房型	房型面积 (㎡)	推荐套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
22#	1	2T4	33F	三室	97/102	132	44	33%	7150
				四室	136				



97㎡ 3室2厅1卫



136㎡ 4室2厅2卫

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1900余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。