

第43周

西安市场周报

【2019.10.21-2019.10.27】



PART 01 宏观环境



银保监会发布融资担保新规，住房置业担保公司纳入监管，规范机构经营行为促进行业健康发展

为全面、深入贯彻落实实施《融资担保公司监督管理条例》（国务院令683号），实现融资担保机构和融资担保业务监管全覆盖，中国银保监会会同发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房和城乡建设部、农业农村部、商务部、人民银行、市场监管总局等融资性担保业务监管部际联席会议成员单位，联合印发了《关于印发融资担保公司监督管理补充规定的通知》（银保监发〔2019〕37号）。

- 依据《关于印发〈住房置业担保管理试行办法〉的通知》（建住房〔2000〕108号）设立的住房置业担保公司（中心）应当纳入融资担保监管。
- 开展债券发行保证、担保业务的信用增进公司，由债券市场管理部门统筹管理，同时应当按照《条例》规定，向属地监督管理部门申领融资担保业务经营许可证，并接受其对相关业务的监管。
- 为支持居民购买住房的住房置业担保业务权重为30%。住房置业担保业务仅包括住房公积金贷款担保业务和银行个人住房贷款担保业务。
- 借款类担保责任余额=单户在保余额500万元人民币以下的小微企业借款类担保在保余额×75%+单户在保余额200万元人民币以下的农户借款类担保在保余额×75%+住房置业担保在保余额×30%+其他借款类担保在保余额×100%。

深圳市规划和自然资源局公布实施《深圳市地价测算规则》并上线地价测算平台，降低实体经济用地成本，促进土地市场健康平稳发展

政策内容：

- 本次标定地价是以标准宗地为单位的土地权利市场价格，包括住宅、商业、办公、工业四种用途。
- 在地价标准上，深圳建立了以标定地价为核心的“一套市场地价标准”，今后将通过定期更新，确保标定地价及时、准确地反映市场价格水平；在地价管理上，将新出让用地、城市更新、棚户区改造、土地整备等涉及的各类地价测算规则，全部整合到《深圳市地价测算规则》中，实现了“一个测算规则”。
- 为积极落实住房制度改革要求，拓宽政策性住房用地供应渠道，深圳对可售的安居型商品房和人才住房的地价分别按市场地价的30%和40%确定，调整后的地价水平比现行水平相应下降，以积极引导市场主体利用存量用地建设安居型商品房和人才住房。同时进一步降低其地价成本。



政策解读：

建立并全面应用标定地价体系，有助于形成统一地价管理体系、保持土地市场健康平稳、降低实体经济用地成本、保障民生领域发展。为全国其他城市完善土地管理制度体系、优化土地资源市场配置，提供了鲜活的“深圳方案”。

陕西省政府印发《陕西省中小学校幼儿园规划建设办法》，平衡全省教育资源的同时，确保适龄儿童就近入学

政策内容：

《陕西省中小学校幼儿园规划建设办法》已经省政府2019年第22次常务会议通过并于10月24日公布，自2019年12月1日起施行。

- 设区的市、县(市、区)人民政府进行新区开发、旧城改造应当规划建设中小学校、幼儿园。规划建设中小学校、幼儿园的数量、规模应当符合国家相关规定。人口满30万的县(市、区)应当规划建设一所与人口规模相适应的公办特殊教育学校，其他的县(市、区)可根据实际情况设置特殊教育学校或者开设特教班；
- 规划建设1500户以上居民住宅区的，应当规划建设幼儿园；规划建设3000户以上居民住宅区的，应当规划建设幼儿园、小学；规划建设3万人以上居民住宅区的，还应当规划建设初级中学；规划建设10万人以上居民住宅区的，还应当规划建设普通高级中学。

陕西省人民政府令

第 222 号

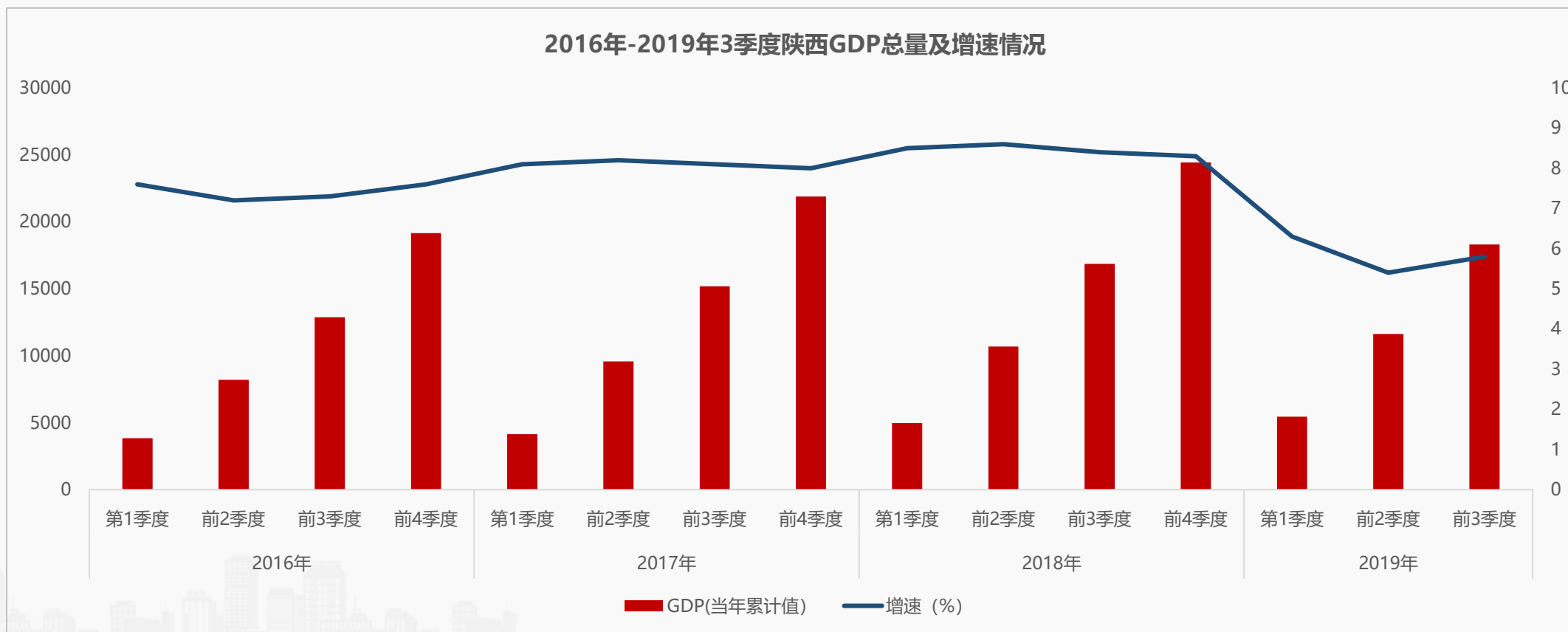
《陕西省中小学校幼儿园规划建设办法》已经省政府 2019 年第 22 次常务会议通过，现予公布，自 2019 年 12 月 1 日起施行。

省 长

2019 年 10 月 17 日

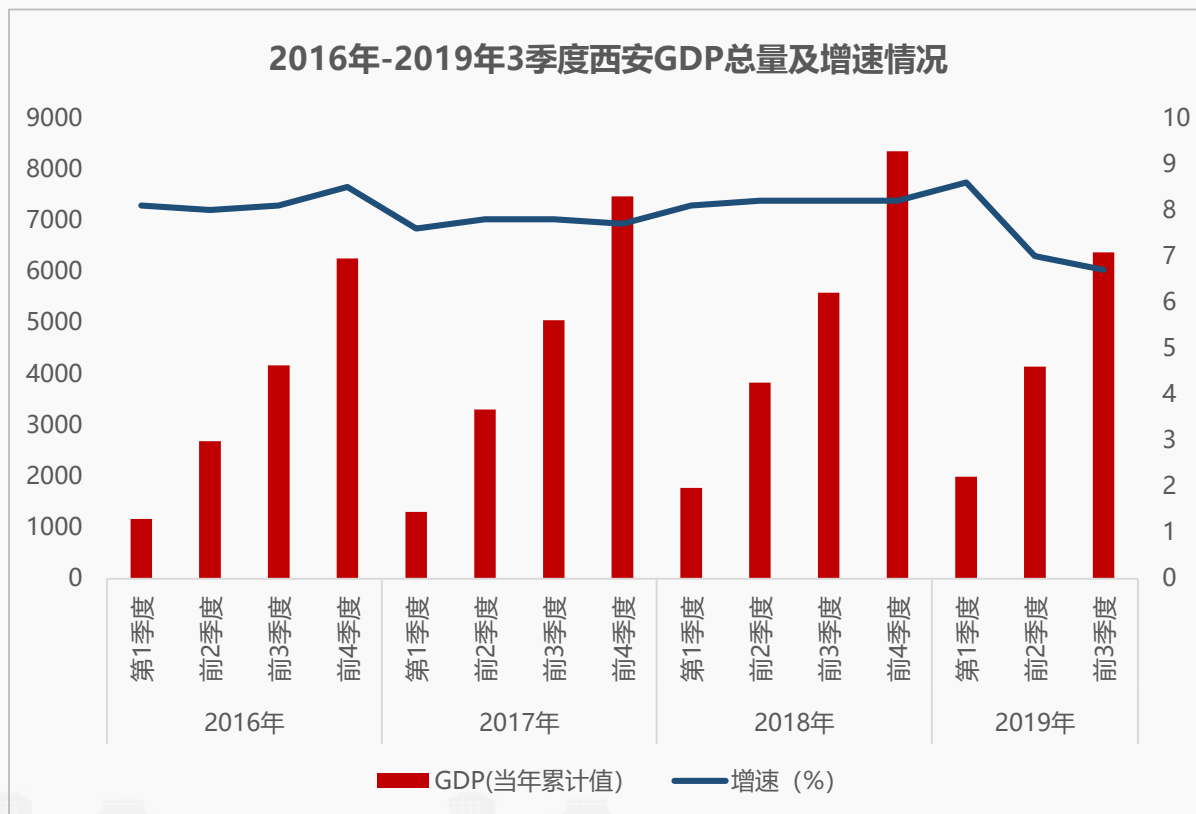
前三季度陕西经济运行呈现稳中有进、稳中有忧、稳中有变的态势，房地产投资表现抢眼

2019年前三季度，陕西省实现生产总值18319.64亿元，同比增长5.8%。其中，第一产业增加值1033.29亿元，增长3.9%；第二产业8801.17亿元，增长5.3%；第三产业8485.18亿元，增长6.6%。全省固定资产投资（不含农户）同比增长1.0%；全省房地产开发投资2788.23亿元，同比增长7.7%。



前3季度西安经济运行总体平稳，保持在合理区间，固定资产投资、房地产投资高位回落，加大经济下行压力

2019年前三季度，西安市实现生产总值（GDP）6372.92亿元，按可比价格计算，同比增长6.7%。西安市固定资产投资（不含农户）同比增长0.3%。房地产开发投资同比下降2.4%。



第三届全球程序员节在高新如期举行，共签约28个项目、签约金额147亿元，为西安及高新高质量发展注入活力

10月24日上午，由西安市人民政府、中国电子信息行业联合会、国家信息中心、陕西省工业和信息化厅联合主办的第三届全球程序员节在陕西西安开幕，来自海内外的软件行业嘉宾和顶尖程序员近2000人齐聚西安，共襄盛会。

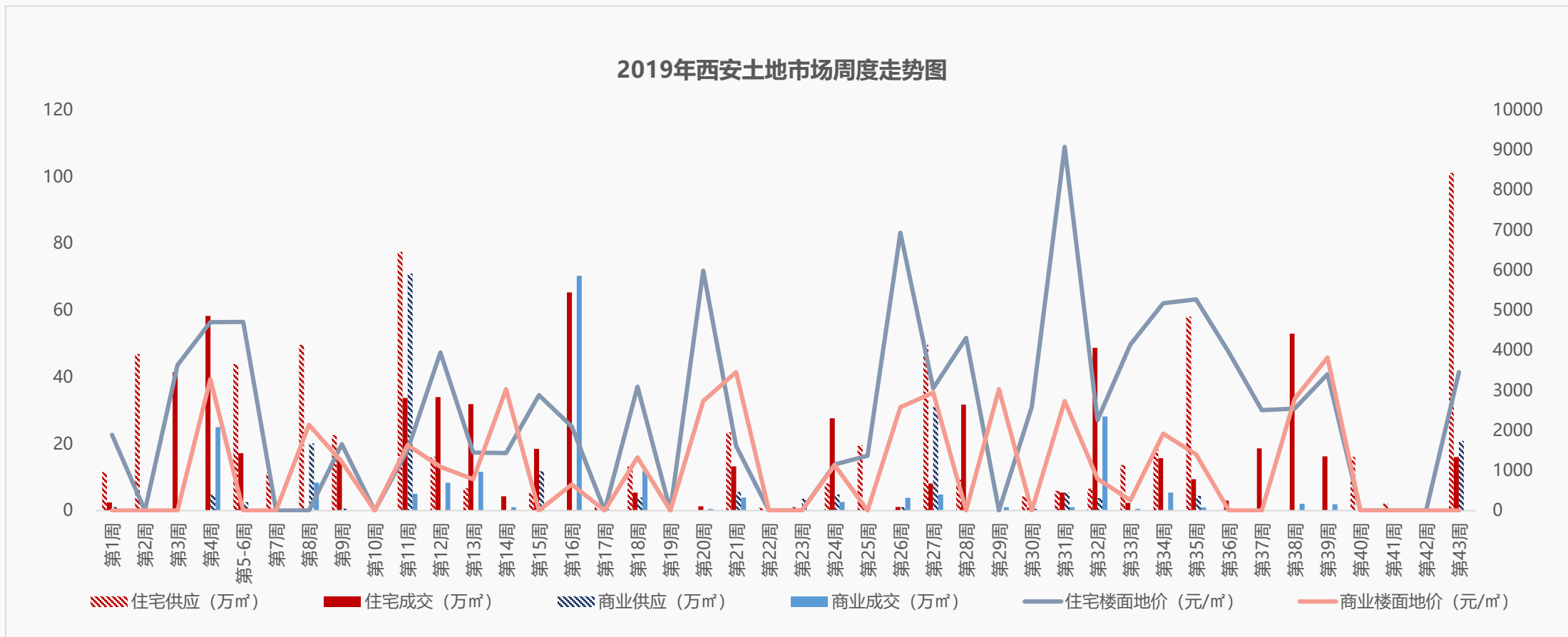
当日下午，第三届“全球程序员节”重点项目集中签约仪式在高新区国际会议中心举行。本次现场共签约28个重点项目，累计金额约147亿元人民币。签约项目涉及电子信息、人工智能、智能制造、AI物联网、网络安全等领域，产业特色突出、发展前景广阔，将为西安市和高新区高质量发展注入全新活力。



PART 02 房地产市场

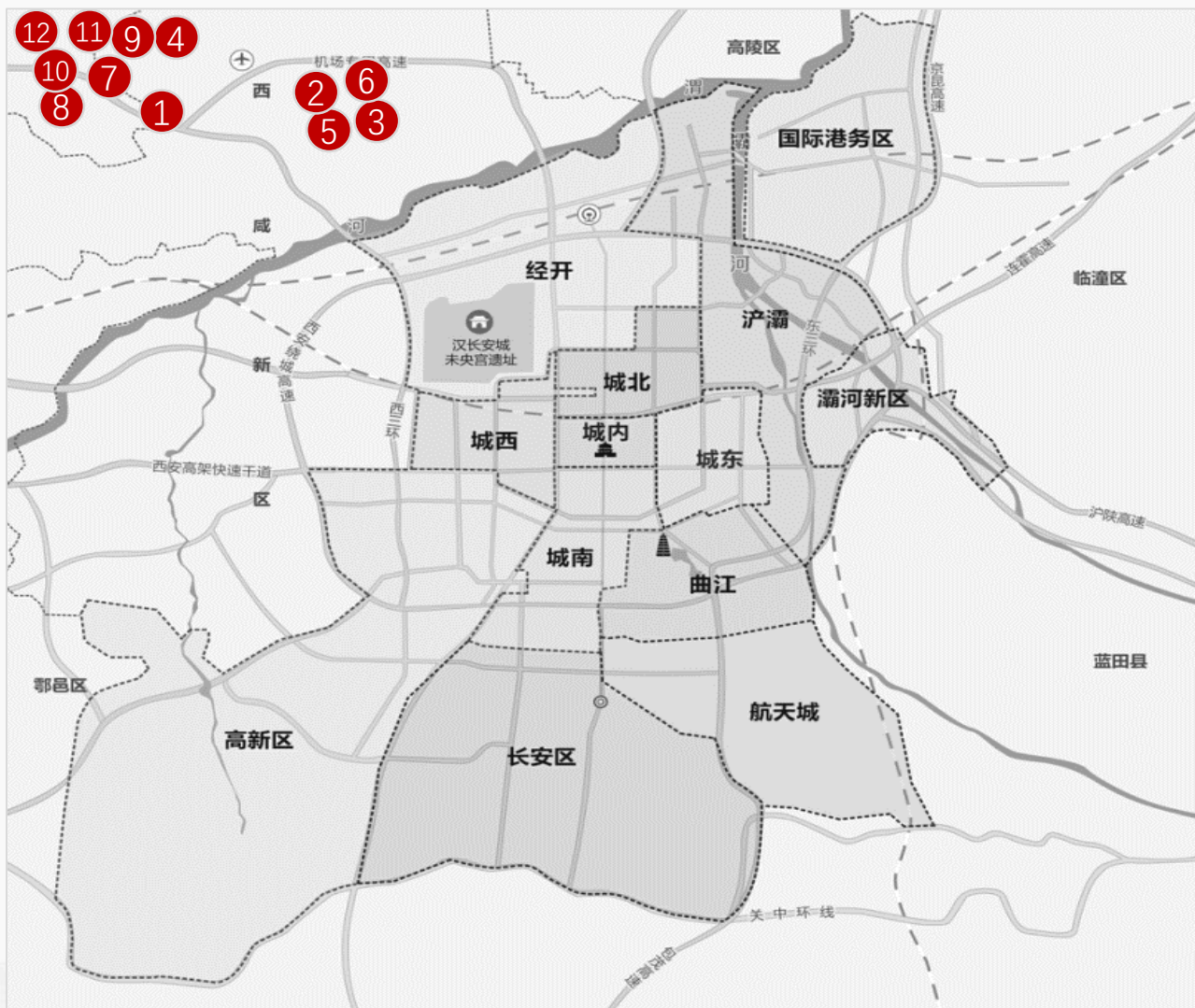


本周土地供应集中放量，创年内高峰，成交量平价稳，预计下周迎来大爆发



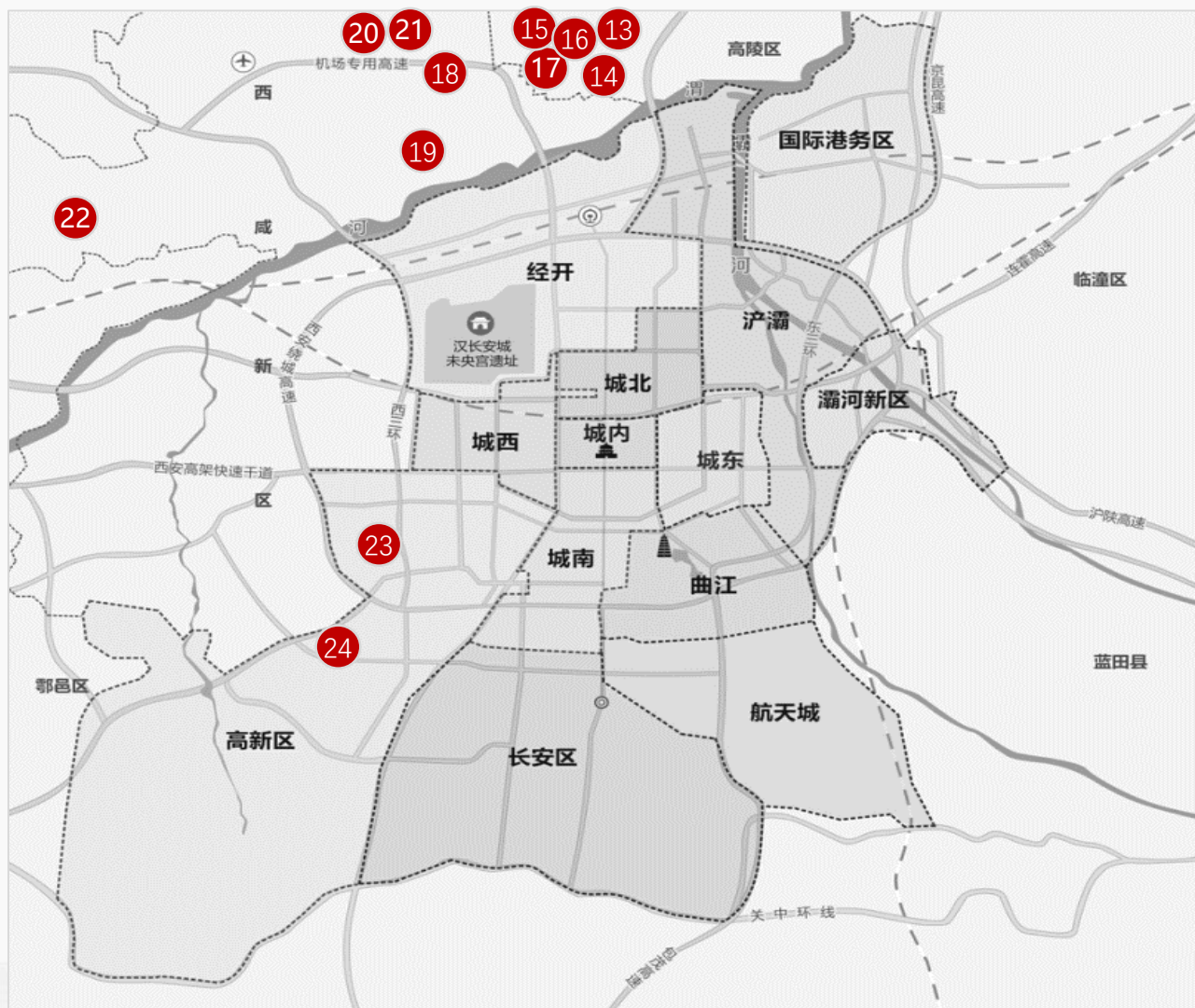
- ◆ **供应**：本周供应土地24宗，供应面积122万m²（约1830.5亩），计容建面约274万m²。
- ◆ **成交**：本周成交土地3宗，成交面积16万m²（约240.7亩），整体楼面地价3456元/m²。

本周推出24宗土地，土地总面积1830.5亩，其中西咸22宗，合计1636.7亩，高新2宗，合计193.7亩。



区域	序号	宗地编号
空港	1	XXKG-BD14-03-02-(03)
	2	XXKG-DZ02-52-01
	3	XXKG-DZ02-115
	4	XXKG-BD03-88-B
	5	XXKG-DZ02-81
	6	XXKG-DZ02-83
	7	XXKG-BD02-70- (01)
	8	XXKG-BD02-65
	9	XXKG-BD02-69
	10	XXKG-BD02-63
	11	XXKG-BD02-68
	12	XXKG-BD02-61

西咸土地供应爆发，出让宗地密集分布于秦汉、空港和泾河三大区域

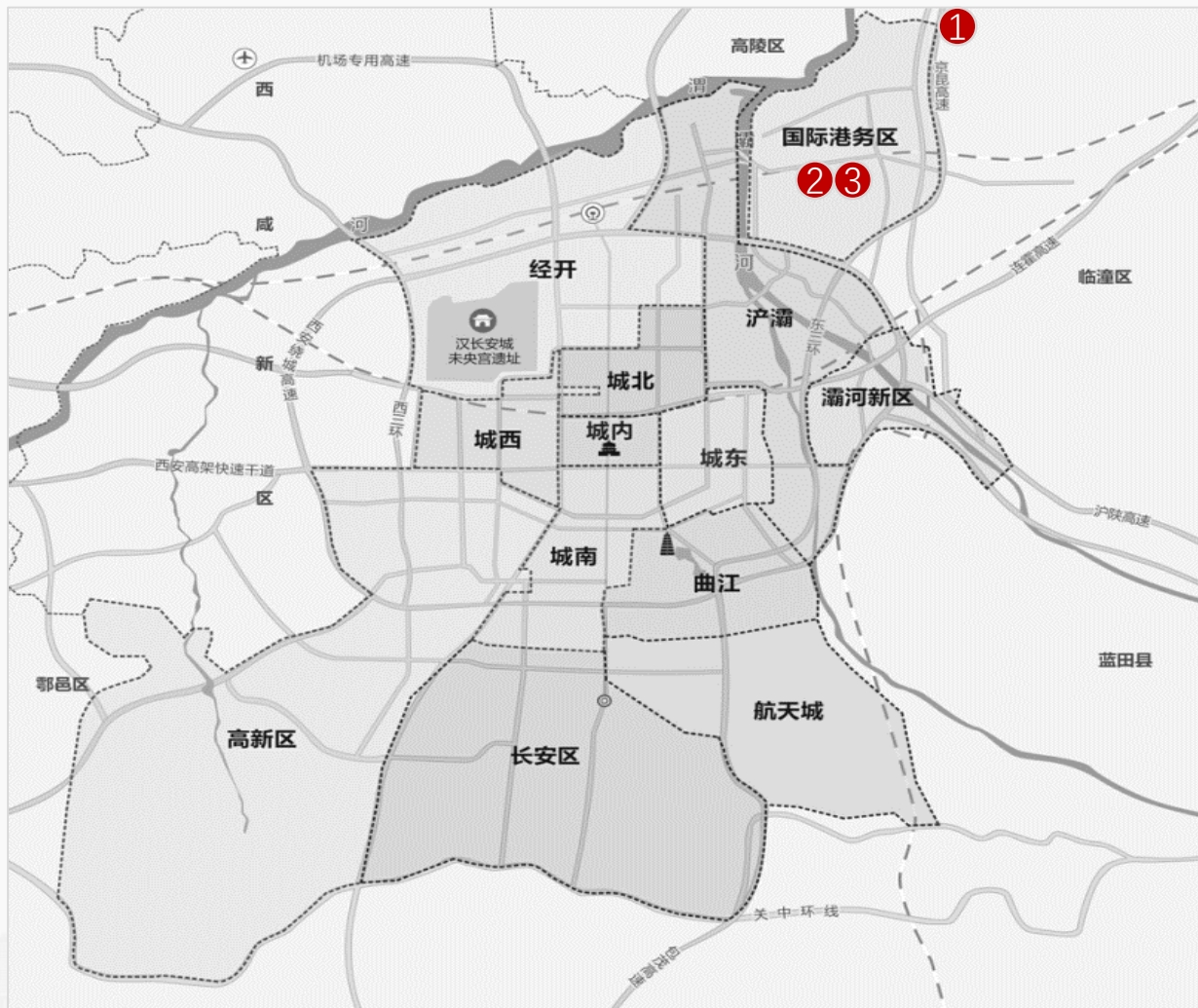


区域	序号	宗地编号
泾河	13	XXJH-CW02-23-B
泾河	14	XXJH-CW02-44
泾河	15	XXJH-GZ01-29-A
泾河	16	XXJH-GZ01-29-B
泾河	17	XXJH-GZ01-52
秦汉	18	XXQH-YB07-24
秦汉	19	XXQH-WB02-62
秦汉	20	XXQH-YB05-01-A
秦汉	21	XXQH-YB05-02-02-A
秦汉	22	XXQH-2015-017
高新	23	GX3-22-27
高新	24	GX3-13-29

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	绿化率	建筑密度
1	空港	XXKG-BD14-03-02-(03)	空港新城熙平大街以南、延平大街以北、万联大道以东、敦化路以西	4.5	住宅、商服	1.2-1.7	≥35%	≤30%
2	空港	XXKG-DZ02-52-01	空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立政路以东、崇仁路以西	83.7	商服	2.5-3.3	≥25%	≤50%
3	空港	XXKG-DZ02-115	空港新城慈恩大街以南、崇礼路以东、天翼大道以西	88.6	住宅、商服	1.5-2.0	≥35%	≤25%
4	空港	XXKG-BD03-88-B	空港新城自贸大道以西、通善大街以南	40.0	商服	2.5-3.0	≥25%	≤50%
5	空港	XXKG-DZ02-81	空港新城慈恩大街以北、崇文路以东、崇礼路以西、奉化街以南	87.3	住宅、商服	1.5-2.0	≥35%	≤25%
6	空港	XXKG-DZ02-83	空港新城慈恩大街以北、天翼大道以西、崇礼路以东、奉化街以南	94.8	住宅、商服	1.5-2.0	≥35%	≤25%
7	空港	XXKG-BD02-70-(01)	空港新城景平大街以南、北杜大街以北、广德路以西、安善路以东	126.2	住宅、商服	1.2-1.7	≥35%	≤28%
8	空港	XXKG-BD02-65	空港新城景平大街以南、北杜大街以北、万联大道以东、安善路以西	130.8	住宅、商服	1.2-1.7	≥35%	≤28%
9	空港	XXKG-BD02-69	空港新城景平大街以北、广德路以西、安善路以东、长兴大街以南	108.9	住宅、商服	1.2-1.7	≥35%	≤28%
10	空港	XXKG-BD02-63	空港新城景平大街以北、万联大道以东、安善路以西、长兴大街以南	104.5	住宅、商服	1.2-1.7	≥35%	≤28%
11	空港	XXKG-BD02-68	空港新城正平大街以南、广德路以西、安善路以东、长兴大街以北	90.9	住宅、商服	1.2-1.7	≥35%	≤28%
12	空港	XXKG-BD02-61	空港新城正平大街以南、万联大道以东、安善路以西、长兴大街以北	98.7	住宅、商服	1.2-1.7	≥35%	≤28%

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	绿化率	建筑密度
13	泾河	XXJH-CW02-23-B	崇文二路以南、崇文塔三路以北、正阳大道以东、崇文一路以西	33.0	商服	4.0-4.5	≥25%	≤50%
14	泾河	XXJH-CW02-44	崇文塔四路以北、崇文塔三路以南、崇文二路以东、崇文环路以西	77.3	住宅	2.5-3.2	≥35%	≤20%
15	泾河	XXJH-GZ01-29-A	泾河湾路以南、乐华三路以东	73.3	住宅	1.5-2.0	≥35%	≤25%
16	泾河	XXJH-GZ01-29-B	泾河湾路以南、乐华二路以西	43.0	住宅	1.5-2.0	≥35%	≤25%
17	泾河	XXJH-GZ01-52	泾河湾一路以北、乐华一路以西、泾河湾路以南	75.9	住宅	2.0-2.5	≥35%	≤20%
18	秦汉	XXQH-YB07-24	天汉大道以北、怡魏街以南、汉高大道以东、韩家湾路以西	153.4	住宅	2.0-2.5	≥35%	≤20%
19	秦汉	XXQH-WB02-62	兰池大道以北、兰池三路以南、泾渭大道以东、秦宫一路以西	91.0	商服	≤1.2	≥25%	≤50%
20	秦汉	XXQH-YB05-01-A	秦汉大道以东、汉书一路以西、李广街以北、韩信路以南	5.8	住宅、商服	1.5-2.0	商服: ≥25% 住宅: ≥35%	商服: ≤50% 住宅: ≤28%
21	秦汉	XXQH-YB05-02-02-A	汉书一路以东、汉高大道以西、韩信路以南、李广街以北	2.2	住宅	1.5-2.0	≥35%	≤28%
22	秦汉	XXQH-2015-017	文兴路以北、咸阳自来水厂以南、西兰路以西	22.8	商服	2.0-2.5	≥25%	≤50%
23	高新	GX3-22-27	高新区软件新城云水二路以西、云水三路以东、天谷五路以南、天谷六路以北	149.7	住宅	1.2-2.8	≥35%	≤20%
24	高新	GX3-13-29	高新区经三十二路以东、韦斗路以北	44.1	商服	5.0-5.5	≥25%	≤50%

本周西安成交3宗土地，其中，港务区成交2宗商住，面积204.1亩，成交总价款13.2亿元，由绿城以16.8%的溢价拍得；另阎良区成交1宗商住，土地总面积36.6亩，成交总价款0.67亿元，由西安海康置业有限公司摘得。



区域	序号	宗地编号
阎良	1	610114004001GB00036
港务	2	GW1-14-4
	3	GW1-14-5

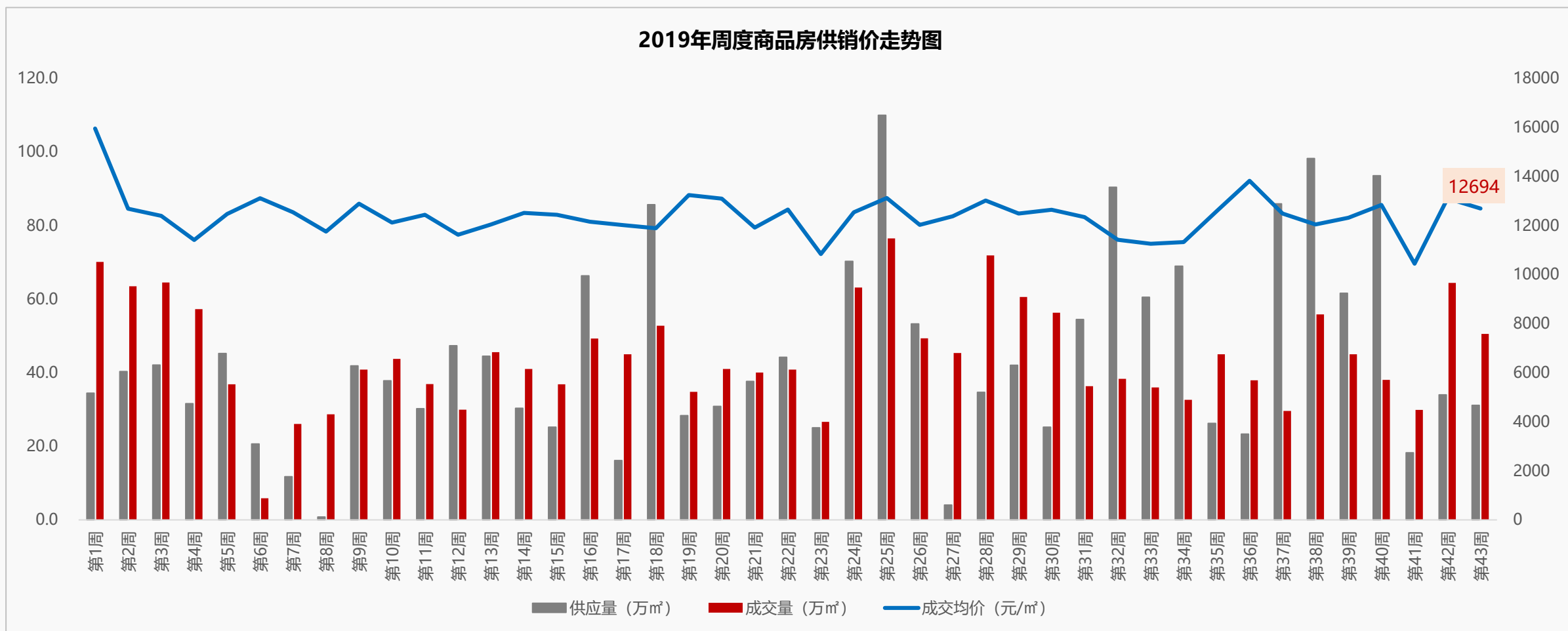
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m ²)	竞得人
1	阎良	610114004001GB00036	阎良区人民西路以南、高科路以东	36.6	住宅、商服	2.0-2.5	6700	6700	183	1178	西安海康置业有限公司
2	港务	GW1-14-4	西安国际港务区柳林路以东、新北路以南	101.8	住宅、商服	1.2-2.5	56680	65680	645	3870	绿城
3	港务	GW1-14-5	西安国际港务区杏渭路以西、新北路以南	102.3	住宅	1.2-2.5	56350	66350	649	3893	绿城



PART 03 数据楼市



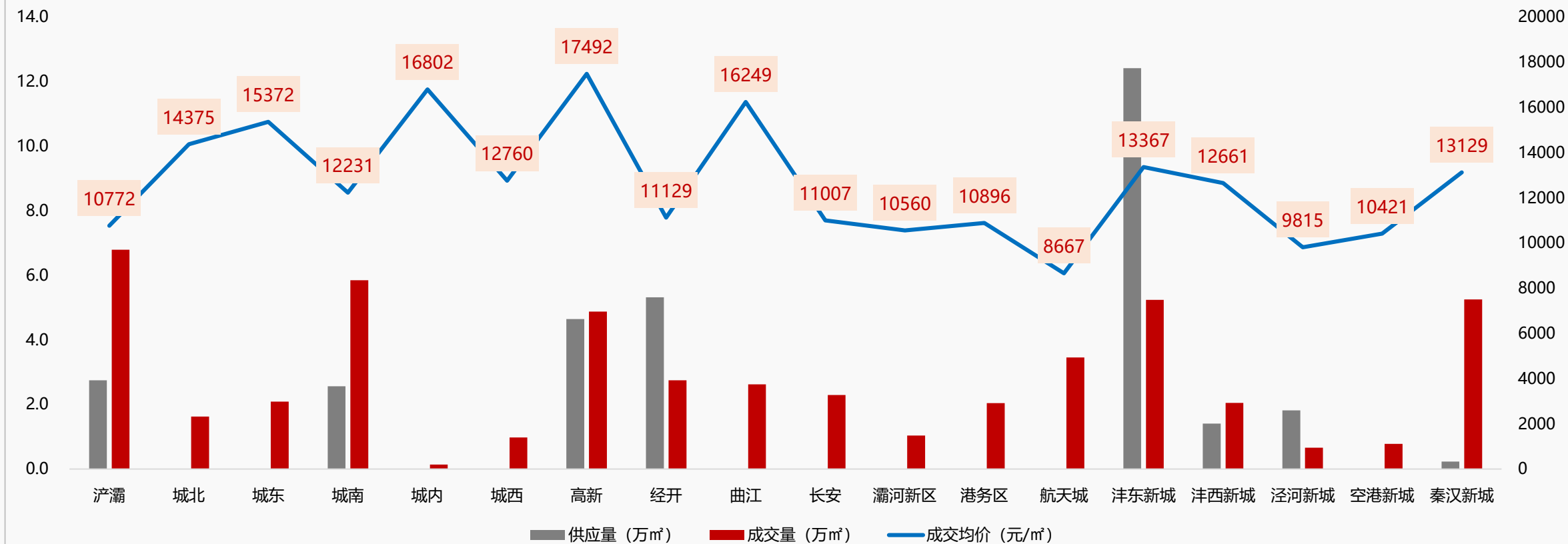
本周西安商品房成交量随供应量下行而回落，成交价环比企稳



◆ 2019年第43周，商品房供应量31.2万m²，环比下降8.4%，同比下降63.9%；成交量50.5万m²，环比下降21.5%，同比上涨4%；成交价格12694元/m²，环比下降3.2%，同比上涨16.4%。

津东新城以12.4万m²的供应量、浐灞以6.8万m²的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市

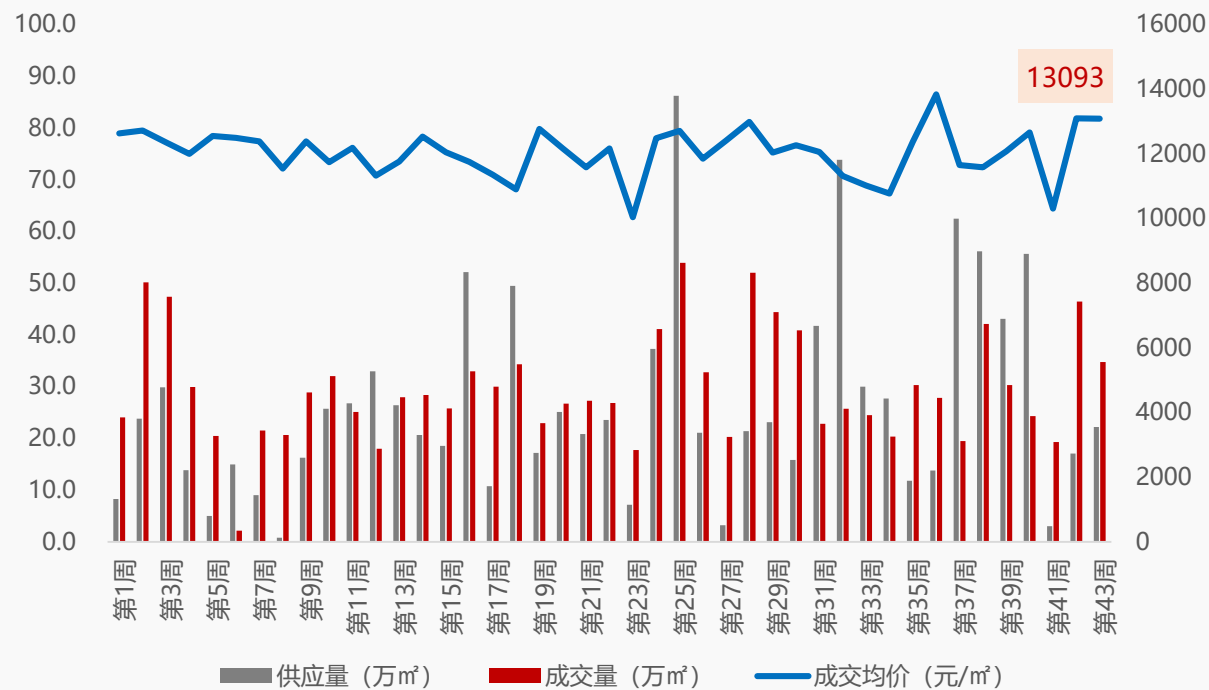
2019年第43周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周津东新城供应12.4万m²，供应量最大，其次经开和高新，分别供应5.3万m²和4.6万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、城南、秦汉新城成交居前三位，依次成交6.8万m²、5.8万m²和5.3万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新17492元/m²，城内16802元/m²及曲江16249元/m²。

本周住宅供应上涨，成交量跌价稳；高新天地源万熙天地荣登周度销售金额NO.1

2019年周度普通住宅供销价走势图



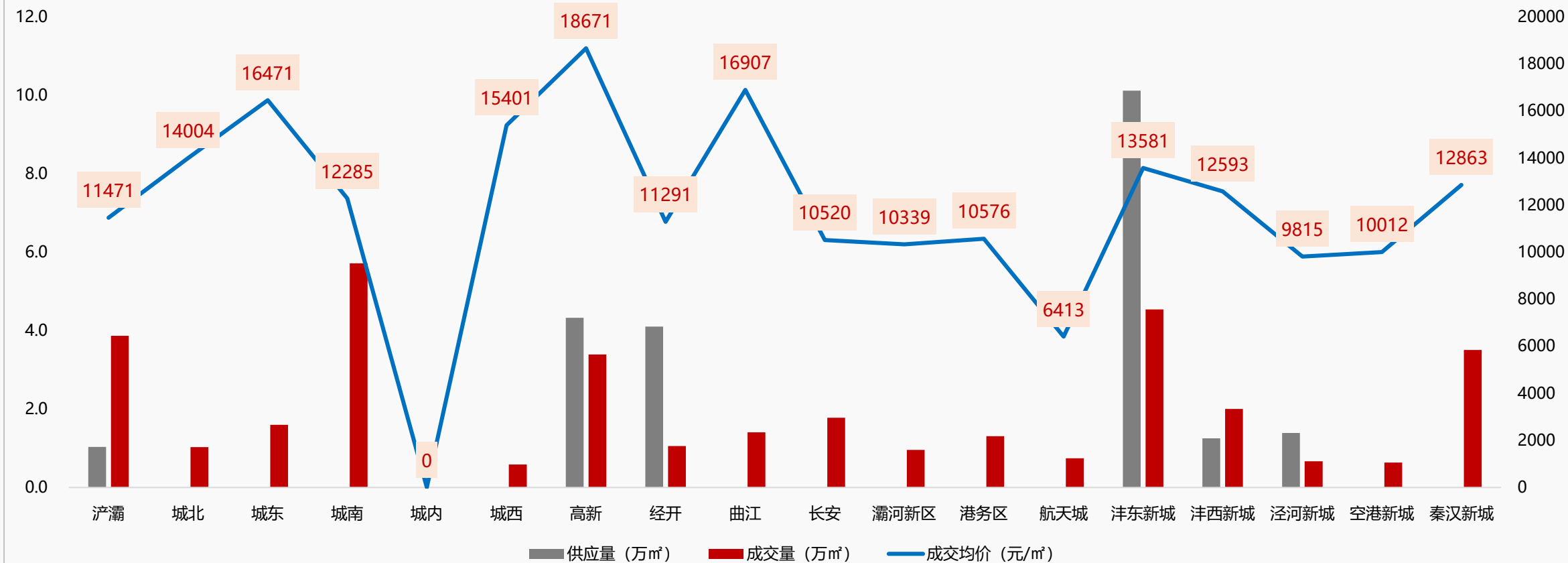
第43周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	天地源·万熙天地	360,595,852	23950.44	15056
2	绿地新里城	332,588,604	26032.02	12776
3	万达西安One	304,562,606	14866.16	20487
4	华安紫竹苑	278,374,314	28423.80	9794
5	世园·林语	264,473,606	23409.92	11298

- ◆ 2019年第43周，住宅供应量22.2万m²，环比上涨30.1%，同比下降39.7%；成交量34.8万m²，环比下降25.2%，同比下降6.2%；成交价格13093元/m²，环比下降0.1%，同比上涨19.3%；
- ◆ 本周天地源·万熙天地、绿地新里城、万达西安One销售金额居排行前三位。

津东新城以10.1万m²的供应量、城南以5.7万m²的成交量位居全市之首，高新价格领跑全市

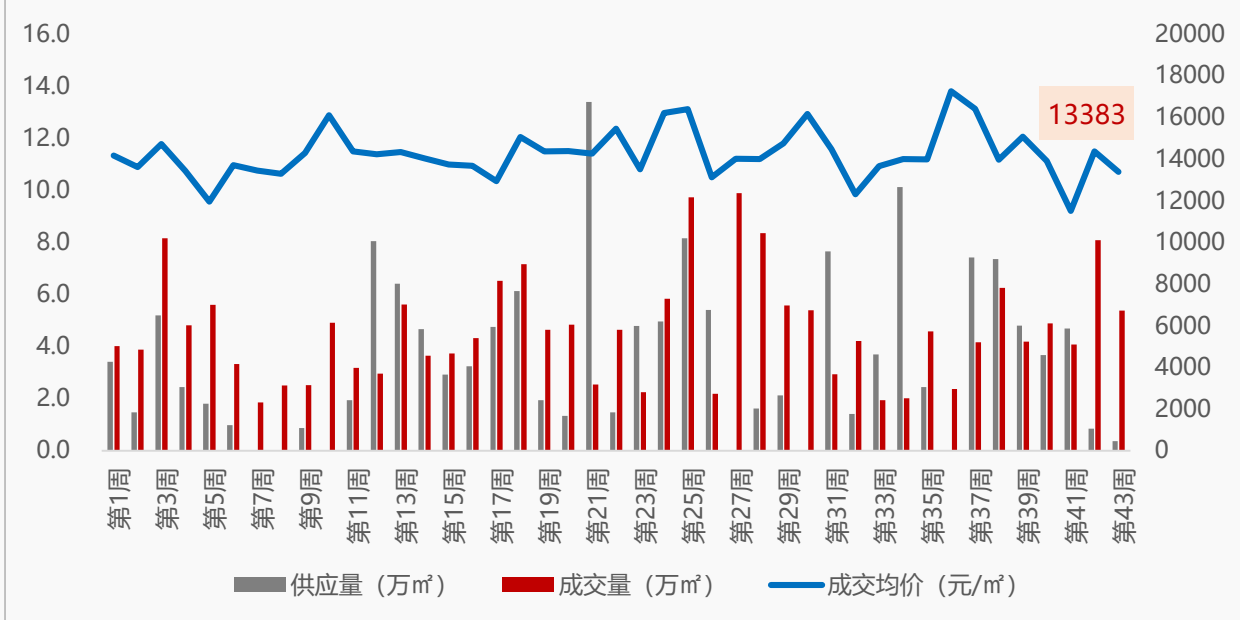
2019年第43周普通住宅分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周津东新城供应10.1万m²，供应量最大，其次高新和经开，分别供应4.3万m²和4.1万m²；
- ◆ 成交量方面：城南、津东新城、津灞成交居前三位，依次成交5.7万m²、4.5万m²和3.9万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新18671元/m²，曲江16907元/m²及城东16471元/m²。

本周洋房供应下降，成交量价齐跌；航天城、秦汉新城、浐灞成交居全市前三位

2019年周度洋房供销价走势图



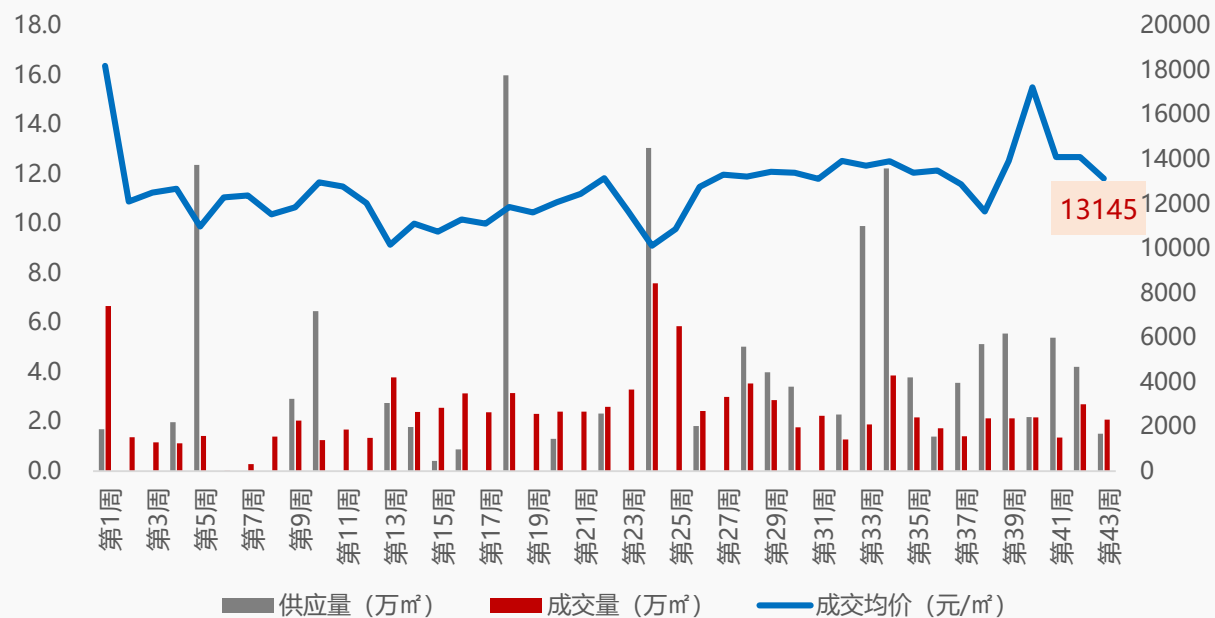
第43周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	大华锦绣前城	210,901,943	18300.22	11525
2	旭辉江山阅	104,056,278	7627.58	13642
3	世园·林语	77,972,770	5472.80	14247
4	蓝光公园华府	48,532,263	3691.63	13147
5	绿城西安全运村	45,660,456	3090.05	14777

- ◆ 2019年第43周，洋房供应量0.4万㎡，环比下降57.1%，同比下降88.1%；成交量5.4万㎡，环比下降33.5%，同比上涨428.5%；成交价格13383元/㎡，环比下降6.9%，同比下降6.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅泾河新城供应0.4万㎡；成交量方面：航天城、秦汉新城、浐灞成交居前三位，依次成交1.9万㎡、1万㎡、0.8万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新29581元/㎡，城东22258元/㎡及曲江19285元/㎡。

本周公寓供应下降，成交量价齐跌；浐灞、曲江、高新成交居全市前三位

2019年周度公寓供销价走势图

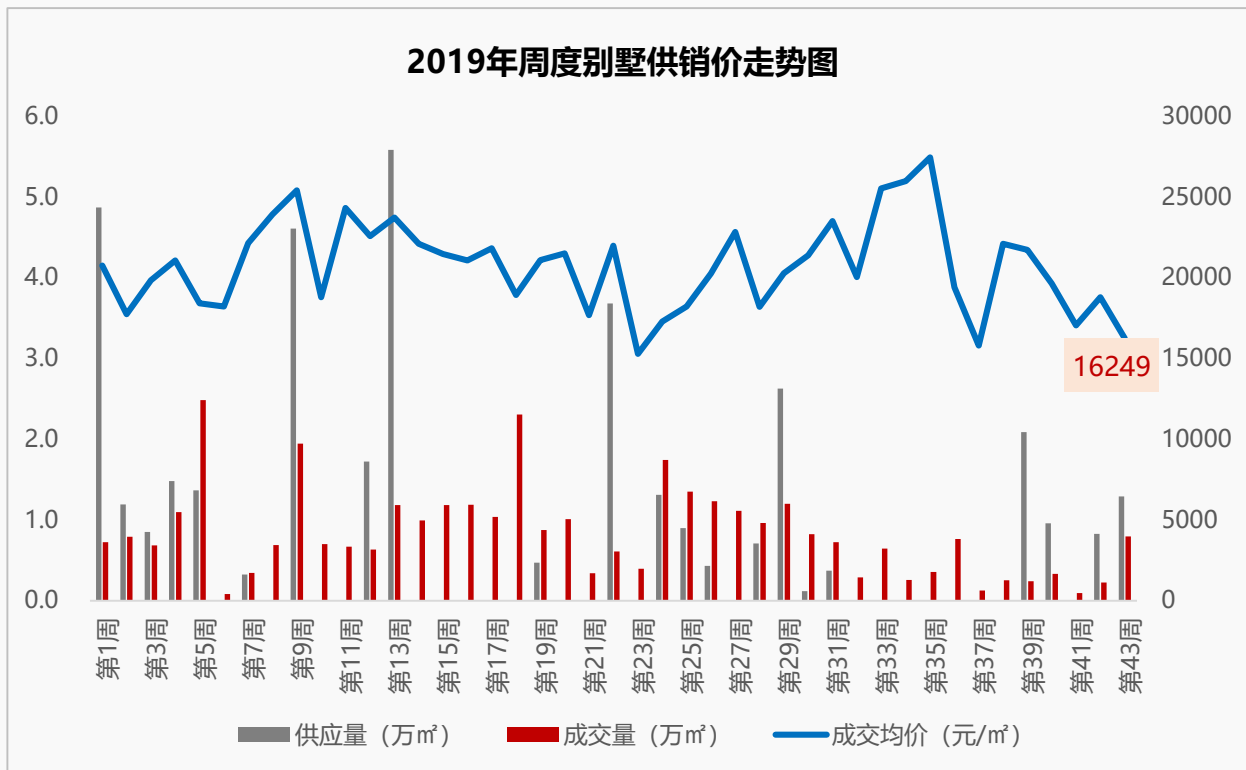


第43周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	公园上城	38,582,855	3124.86	12347
2	华润置地·曲江华润广场	32,313,618	2014.59	16040
3	华海大厦	25,489,966	1135.40	22450
4	明丰阿基米德	14,668,850	1071.70	13687
5	融创世园大观	13,810,286	1138.12	12134

- ◆ 2019年第43周，公寓供应量1.5万㎡，环比下降64%，同比下降86.8%；成交量2.1万㎡，环比下降22.7%，同比上涨39.4%；成交价格13145元/㎡，环比下降6.8%，同比上涨2.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅沣东新城供应1.5万㎡；成交量方面：浐灞、曲江、高新成交居前三位，依次成交0.5万㎡、0.4万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新18008元/㎡，曲江16400元/㎡及航天城13806元/㎡。

本周别墅供应上涨，成交量涨价跌；秦汉新城、高新、空港新城成交居全市前三位



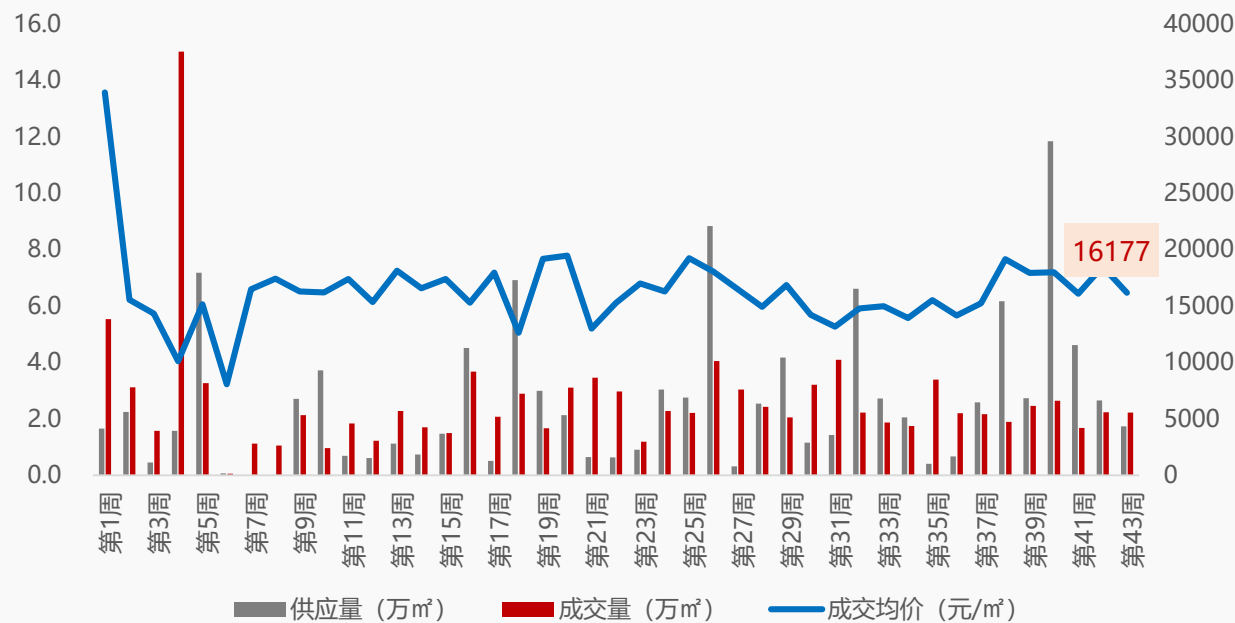
第43周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	春城十八里	59,980,594	3395.38	17665
2	力高·宝格丽天悦华府	39,977,141	3,494	11441
3	万达西安One	18,835,090	377	49913
4	中梁壹号院	6,307,561	381	16577
5	福星惠誉美术城·云玺	2,496,105	159	15680

- ◆ 2019年第43周，别墅供应量1.3万m²，环比上涨56%；成交量0.8万m²，环比上涨251.9%，同比上涨312.9%；成交价格16249元/m²，环比下降13.5%，同比下降25.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅浐灞供应1.3万m²；成交量方面：秦汉新城、高新、空港新城成交居前三位，依次成交0.7万m²、0.04万m²和0.03万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新49913元/m²，秦汉新城14617元/m²及空港新城13559元/m²。

本周商业供应下降，成交量平价跌；浐灞、经开、高新成交居全市前三位

2019年周度商业供销价走势图



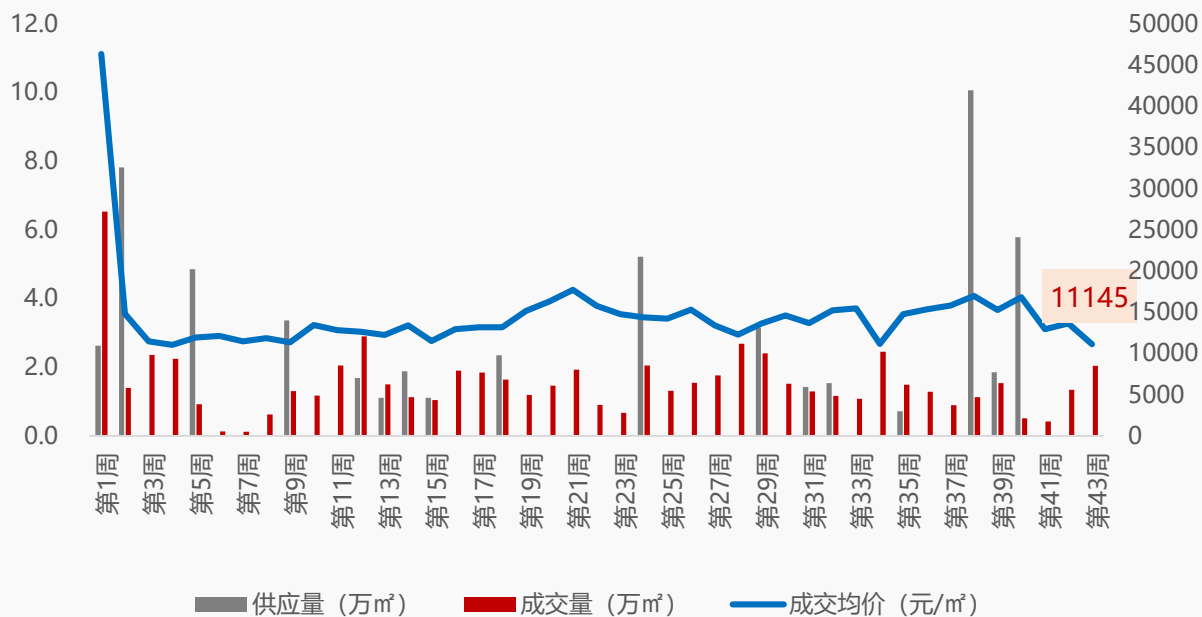
第43周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	万科城市之光	45,553,465	1583.60	28766
2	中国铁建·西派国际	34,551,862	1424.91	24248
3	鹏润·悦秀城	29,476,960	1834.38	16069
4	西安环球贸易中心	19,775,988	797.87	24786
5	华洲城	16,201,203	1563.66	10361

- ◆ 2019年第43周，商业供应量1.7万m²，环比下降34.9%，同比下降32.2%；成交量2.2万m²，环比下降0.4%，同比上涨18.2%；成交价格16177元/m²，环比下降12.5%，同比下降2.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：沣东新城以0.7万m²的供应量居首位，其次是高新和经开，分别供应0.31万m²和0.28万m²；成交量方面：浐灞、经开、高新成交居前三位，依次成交0.5万m²、0.3万m²、0.2万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城南34700元/m²，城西29528元/m²及城北26868元/m²。

办公连续三周无供应，成交量涨价跌；经开、高新、城东成交居全市前三位

2019年周度办公供销价走势图



第43周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	禾盛京广中心	40,198,229	3576.93	11238
2	莱安中心	26,399,025	1451.03	18193
3	长和·上尚郡	22,989,840	2873.73	8000
4	东方亿象城	15,776,051	1750.94	9010
5	厚鑫国际	12,216,960	1745.28	7000

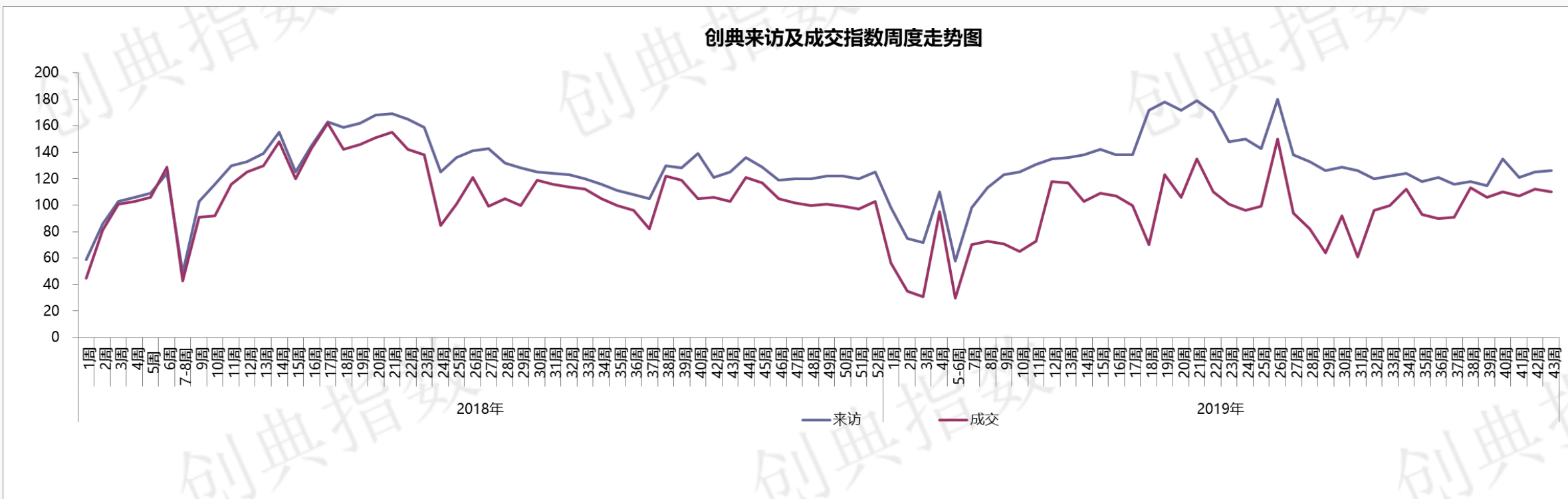
- ◆ 2019年第43周，办公无供应；成交量2万㎡，环比上涨52%，同比下降25.4%；成交价格11145元/㎡，环比下降18.5%，同比上涨1.6%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：经开、高新、城东位居成交前三甲，依次成交0.8万㎡、0.7万㎡、0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城南22000元/㎡，曲江18193元/㎡及沣东新城17705元/㎡。

PART 04 创典监测



市场供应端持续发力，推动项目到访量继续攀升、成交量平稳波动

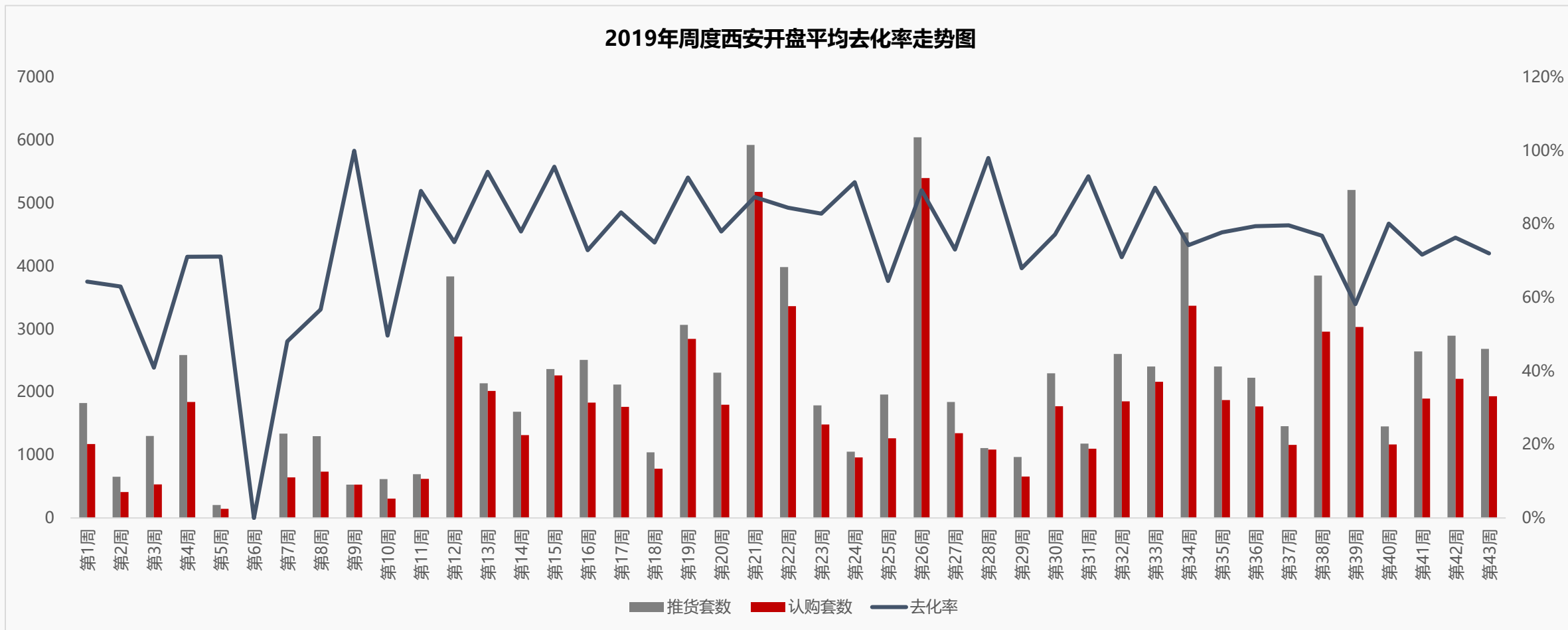
创典指数显示：第43周项目来访指数123，环比上涨2%，成交指数110，环比下滑2%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周西安开盘项目量、推货量、成交量小幅回落，去化率表现趋于平稳

2019年周度西安开盘平均去化率走势图



◆ 2019年第43周，西安合计10个项目开盘，相比上周减少1个，整体推货量2686套，去化量1922套，去化率72%，比上周下降4个百分点；从典型项目来看，开盘即清项目达到3个——御锦城、德杰状元府邸、大华锦绣前城。

2019年第43周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
10.22	浐灞	恒大御龙湾	38#、40#	摇号	洋房	三室、四室、跃层	125-173	56	43	77%	15027	精装
10.23-10.25		御锦城	30#-34#	摇号	高层	三室、四室	113-167	648	648	100%	11598	毛坯
10.26		世园悦府	2#	线下开盘	公寓	两室、四室	50-100	103	30	29%	21000	精装
10.23	临潼	中海·阅骊山	2#	线下开盘	小高层	一室、三室、跃层	71-173	56	32	57%	11622	精装
10.25	城西	德杰状元府邸	6#	摇号	高层	三室	99-117	104	104	100%	12106	精装
10.26	高新	苏宁雲著御澜湾	3#-5#	线下开盘	高层	三室	108-132	444	59	13%	17639	精装
10.26-10.27	航天城	大华锦绣前城	18#、19#	摇号	高层	三室、四室、五室	97-191	399	386	97%	11800	精装
10.26	沣东	电建洺悦府	4#-6#	线下开盘	高层	三室、四室	80-141	368	153	42%	14300	精装
10.27		中南上悦城	3#	线下开盘	高层	三室	99-128	112	102	91%	12875	精装
10.27	泾河	西安孔雀城	2#、3#、7#	线下开盘	高层	三室	95-107	324	365	92%	6000	毛坯
			8#、9#、11#	线下开盘	洋房	四室	118	72			7200	毛坯

西咸新区市场服务与监督管理局10月22日发布第17批商品住房价格信息，公示1盘218套精装房源均价16000元/m²，环比下降7.1%

西咸新区第17批商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
1	沣东	沣河湾（南区）一期	2#	高层	22	42	166-194	7587.16	16768
			11#	小高层	17	68	114-137	9068.62	15815
			12#	小高层	17	60	90 - 113	6099.6	15410
			13#	小高层	14	48	91 - 113	4901.52	15886

17个项目获证，新批预售房源5772套，其中住宅2412套

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数 (住宅套数)	预售面积 (m ²)	预售信息
浐灞	碧桂园·珑悦	12,15幢	72 (72)	10343.16	12#、15#均为18F, 1个单元, 1T2H,面积144m ² , 共72套, 均价15556元/m ² ; 均为精装
	海伦湾	14,24,26幢	117 (80)	17120.53	14#, 6F, 1个单元, 1T2H, 面积141-170m ² ; 24#、26#均为6F, 3个单元, 面积119-171m ² , 1T2H, 均价17285元/m ² ; 均为毛坯
	海亮·唐宁府	4幢	72 (56)	9319.98	4#, 14F,2个单元, 1T2H, 面积150-157m ² ; 精装, 均价13960元/m ²
	世园大公馆	2幢	191	9938.47	商业
	中建·锦绣天地C区	5幢	29 (8)	3660.06	5#, 7F, 1个单元, 1T2H,面积160-194m ² ; 精装; 均价16663元/m ² ,
	UPARK国际	1幢	275	51742.49	车库
经开	绿城·桂语兰庭	27,31幢	457 (370)	46446.75	27#, 33F, 2个单元, 2T4H, 面积120m ² ; 31#为31F, 1个单元, 2T4H, 面积118m ² , 均价11347元/m ² ; 均为毛坯产品
	世茂·璀璨倾城	2幢	121 (108)	13699.85	2#, 28F,1个单元, 2T4H,面积104-124m ² , 均价12200元/m ² ; 精装
高新	南飞鸿十年城	6,30幢	379 (374)	46462.4	6#, 28F, 2个单元, 2T4H, 面积127m ² ; 30#, 32F, 1个单元, 2T4H, 面积125m ² ; 均价13320元/m ² , 均为毛坯
	永威·高新紫园	3幢	281 (238)	27319.43	——
曲江	天地源·曲江香都	30幢	284	9859.11	车库
	天地源·大都会	16幢	258 (256)	35020.52	16#, 32F, 2个单元, 2T4H, 面积131-136m ² ; 毛坯, 均价13000元/m ²
	融创·曲江印	12幢	39	17215.58	办公
长安	海亮·德文郡	14幢	404	17078.02	车库
城南	龙湖·紫宸	21幢	529	25672.37	车库
港务区	汇悦城	9,16,19,23,24幢	1011 (850)	115350.45	16#, 29F,2个单元, 2T3H; 9#、24#均为31F,1个单元, 2T4H; 19#、23#均为31F,2个单元, 2T3H; 面积107-240m ² , 均价9640元/m ² ; 均为毛坯
航天城	万科·公园大道	17幢	1253	50328.88	车库

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2018年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。