

铁军风采

www.trenda.cn

创典全程
TREND A

2017年3月
总24期



备注：部分源自销售阶段等原因业绩未达标，暂不进入销冠榜。



初建“铁军之家”



首度“团队谈心大会”



来自领导的慰问

策划前期入场

正式组建进场

挑战32页销讲



没有一颗销冠心但决不允许自己落后 de 李娜



跟罗志强总从生死PK的作业公招来到凤凰城的案场，那天的印象依旧很深：2016年10月10日，早七点拎着大包小包的行李从伟业公馆出发，来到售楼部门口，连行李都没有来得及放，就直接参加凤凰城的早会，迎来的是一本32页的销讲，行李还没下车，我就开始了背销讲的征程，这一背，就是凌晨一点，回到宿舍才开始收拾，第二天、第三天……依此类推，让人猝不及防。当然，作为一名销售人员，背销讲是基本功，没有人会说什么。

拓客才是最难的，用脚步寻找客户，有可能面临拒租、被冷落、任由在外风吹雨淋，对我们来说，雨天和普通的大晴天没什么不一样，都得为自己手上的任务而拼尽全力开拓。有时候一个人去拓客，特别是走到（建材）市场里去，看着那些门面半开半掩的状态，连推门的力道都要犹豫很久，更别说进去上厕所、吃饭的地方都找不到，那时候真是很无助……

很多次觉得自己到了“一刺也坚持不住”的地步，可是跟着这个团队从旧建到现在，没有一个人拖后腿，就又坚持起来，于是给罗总发了条长长的微信，大意是想退出、放弃。罗总回了一句“休息一天，然后再跟我谈”，休息的那一天，心里五味杂陈，一刻都没有轻松过。到了晚上就在纠结第二天要不要上班，前期已经坚持了这么久，现在放弃着实在对不起自己的付出。于是，摸出硬币告诉自己：正面就去，反面就坚决不去。没错，正面。

我没有一颗销冠的心，这对销售人员来说是一件很不好事情，但是我对自己的要求是，决不允许自己落后！一路走来，回头再看那段时光，突然感觉没什么，都过去了，每个人都想过放弃的时候，但是调整过后就会发现，没那么难，该怎么过还会怎么过一样的坚持。

2017年3月7日下午两点，如约走进凤凰城的铁军办公室，静静聆听了五段故事，但更多的，是关于“想离开”、“坚持不下去”、“委屈”、“压力”，当然，还有“天道酬勤”。本以为“大战”过后，团队氛围会稍显轻松，而现实是：全员外拓，请期……

为孩子拼搏到不留遗憾 de 张琼

来到凤凰城之后最大的体会就是牛逼，但是牛逼的背后太大大累了。

16年年底临近开盘的拓客时期，赶上孩子过生日，却没法回去，于是打电话找了董斌送到幼儿园，原老师带好礼物，和老师同学一起给孩子过生日。这就是她的五岁生日。

正月十五，去幼儿园给孩子报名，老师让家长填一个单子，单子上需要勾选孩子是否为留守儿童。我当时拿笔犹豫好久，迟迟无法下笔，我不知道该怎么写，一方面我不想把孩子写为留守儿童，另一方面，我确实无法常常陪在孩子身边，心里纠结好久，于是跟老师说这样：我孩子不算吧，我也“经常”回来的，然后选择了“否”这一项，以此来给自己这样宽心，但是自己心里太清楚了，这样天天不在孩子身边，说白了，孩子跟留守有什么区别。

案场的假期少，回去也只能陪孩子一个晚上，于是每次回家的时候，她就一刻不落地从前跟到后，总害怕你会走，干什么都要跟着，有时候开玩笑说，“妈后上卫生间你就跟了”，也说得，记得有几次，孩子总是哭着打电话给我，说家有人没人，又剩自己一个了，每每这种时候，心里特别难受，觉得对不起自己的孩子，她才五岁，不在自己身边，有什么事情都照顾不到，于是在一次电话里，我跟孩子说，“你再给妈妈一年时间，一年后妈妈你接过来，我们就再也不分开了。”

现在想来，如果错过凤凰城这个机会，一定会后悔吧。总希望孩子更好的生活，所以给自己一个时间，努力、再努力一点，把她可以靠在我身边好好照顾。幸好有团队，支撑我走下去。喜欢这个大家庭。年轻人，不管有多大压力，多大困难，趁年轻，不留遗憾。



刘倩辉
鹿产业的生态，造就最良牧的战士！



杨帆
行动是治愈恐惧的良药，而犹豫、拖延将不断滋生恐惧。



李小迎
越努力，越幸运！



张强
别让青春留下遗憾，努力和付出等于回报。



张强
每天早上起来都要保持良好的状态，面对每一组客户。



罗志强
宁可苦一阵子，他不可一辈子。



雷斌
只要有梦想，全世界都会为你让路。



赵成森
付出，不一定有收获；不付出，一定不会有收获。



李智
珍惜自己的岗位，珍惜自己的奋斗经历。



张强
一个字，就是“干”！



李智
工作中，要把每一件小事都和远大的、固定的目标结合起来。



张倩
要做个无所不能的“软妹子”。



周宁
痛苦之后是重生。



李鹏
兴之所至，心之所安。



李微
努力不一定有收获，但不努力一定没有。



郝淑辉
身体可以被束缚，但心不行。



刘林
债则成，干！



代世雄
累么？累就对了，舒服是留给死人的！



王瑞莉
只要你想做，你就一定可以做到！



邓晶林
乐观的心态迎接每一天的工作。





来自一线的拼搏



2016.12.3认筹



荣获“优秀合作伙伴”肯定

誓师大会



2017.1.15盛大开盘



春节值班



修炼爱情 de 郝焱辉

作为我服务的第三个项目——碧桂园凤凰城，对我来说是刻骨铭心的。来之前，我脑子里是锻炼专业能力，迅速提升自己，来之后才发现只有圆梦。
和女朋友在一起7年了，感情基础足够坚实，而在碧桂园，这份坚实的感情感一度面临挑战与威胁。碧桂园团队少，下班晚，总觉得开完盘就会好很多，可是连开盘也一推再推，她来争更是前期。记得有一次，好不容易用开盘日(12月)聊好她，又通知开盘推到17年，女朋友在电话那头质问：“那就算你说这话还没有着落，开始说12月初开盘，然后15号，又推30号，现在又说17年，我看你不是不愿开盘开不了”，这句“你不是开不了”，对我的打击是在是太大了，每个人心里都暗暗等着开盘，这份希望一推再推的时候，这句话就意味着我们毫无意义地过这种高压日子，心里烦躁郁闷难言，甚至中途有次吵架时，她已经气急败坏地口不择言：“我XX都想把你凤凰城炸了”，而我被刺激得也快了，直接回复：“X，你快来吧！我求着你把凤凰城炸掉，炸完我们都解脱了”，她听到我这话愣了好久，可能也没想到我压力这么大。长达4个月的开盘期，分分合合，合分不分，分手过无数次，到最后，项目同事说：“我再也不相信和你女朋友分手了”。从刚开时的询问：“你什么时候下班，什么时候回来，什么时候休息，你今晚回来吗”到直接争吵不再沟通，每天都在吵，万一赶上忙的时候，连吵的时间精力也没有，这种恶性循环导致感情一路下跌。总感觉“我在前方拼搏，你在后方拆台”，身心俱疲。

每个策划人都会面对一个关于“理解与被理解”的命题，为了自身的发展，为了事业的家人，必须前进的时候，坚持，再坚持，内心扛住了就会更加坚定。现在，作为一名地产策划人的女朋友，她终于心累了，逐渐习惯的作罢。

凤凰城就像一个大火炉，不断地锻造你的身心，只有内心足够坚硬，才能破炉而出，破茧成蝶。

一心只想离开安康去流浪 de 李林涛

三天不卖房就开始怀疑人生 de 张雷

当然有放弃的时候。
以前，我是一个只知道花钱的人，虽然家里不是很富裕，但是至少不会为钱如此拼搏。直到加入创展，来到凤凰城之后，每天过得都不一样起来。从充斥着生活态度的“互相关爱”到“自己的故事与挫折”，再正能量的出来与大家共勉的“励志故事”，单是这一点就对我触动颇深——每天被正能量包围，从而自我激励。
我所知道的，刚开始创业一起，大家聚拢在一起就认识的时，我抬头一望，北原大面四个年轻人组成“北原军”这个队伍由此诞生——释义“北原出征，寸草不生”，可能是因为有着使命感，直到现在，再度重聚也依旧坚持在这个队伍。总得说，这个名字对我来说，不单是一个名字、一个符号，仿佛更多的是一种承载团队无数日出所积累的责任。这种责任感促使我不断在心里鞭策自己，“没话说，打倒开盘就好了”。过程中，我不断地收获，同时也不断地保护自己收获的

果实不会付诸东流，那就只能一直往前，拒绝平庸。聊的白天成交10套，今天成交也觉得是退步。
艰难的白天考核组。临到最后一天也没有一个考，而大家都在忙着谈客户。那时，刘婧婷总的一句话让我印象深刻，“只要你够勤奋就不怕没客户，没客户咱们一起想办法”，可偏偏当天约来的客户都认筹失败，默默收拾东西离开的时候，团队伙伙各种出主意，聊个不停其他伙伙一早起来上班了，可来自毒心使然，始终觉得伙伙一单也没上，于是坚定地回去收拾行李，可能成了那个“无酬谢”，正当自己没带钥匙去等别人开的空房，突然收到伙伙的手机短信了改变命运的一通电话——客户又转回来要退房，至今我还记得她的名字。这一刻，突然觉得，值得。领导的一句鼓励，伙伙的一句安慰，让我一腔热血，让我那“能死”也要努力“挣扎”，不然，怎么拆出这一单转手命运的业绩!

在上海做销售三年，很安逸，但总感觉生活不是我想要的。一直向往穿戴整齐，在“高大上”的地方工作，而不是每天和油盐酱醋打交道。机缘巧合下来到碧桂园凤凰城——我行业里的第一项目。
在凤凰城，每天都说得“扎实”，印象最深的就是每天压力都很大，该做梦都在想卖房子，做梦都在想成交。一天不卖房子都浑身难受不舒服。三天不卖房就开始怀疑人生，怀疑自己的执行力了。在这里，每天一天都把自己不会被客户，完全不像之前期待的那样安逸。每天按时上班，把菜切好、摆好、按时下班，也没有找兼职，业绩压力大，只要每天把菜做好就行；在这里，你不光每天要把菜做好，还要在这份基础上加把劲，把明天的客户也处理好。中途自然有状态不好的时候，更甚至一度有10天不曾开单，把自己关在厕所生闷气。各种负面情绪袭来，但我最终还是靠自己来调节。人嘛，总有状态不好的时候，状态不好，自然谈不上，但我不是不敬业的人，从未想过半途而废，唯有把状态调整好。
凤凰城的历练对我来说也是一种改变。从去年的我到今年的我，有了很大的改变，不光光是在职业上的改变，更重要的是多了一份满足感，过年回家可以用自己的劳动成果孝敬家人，是一份打心窝里的幸福感。
认一行，干到底，一步一个脚印走出去了，就觉得很远了。

<p>● 冯强 只有一条路不能拒绝，那就是成长的路。</p> <p>● 冉旭 用最初的心，做永远的事。</p> <p>● 郑文杰 所谓黄牛，就是个个黄牛。</p> <p>● 魏文杰 天行健，君子以自强不息！地地势坤，君子以厚德载物!</p>	<p>● 王宁 若不给自己设限，则人生中就无限制你发挥的潜能!</p> <p>● 王元岗 永远激情澎湃，永远热泪盈眶。</p> <p>● 李林涛 天道酬勤。</p> <p>● 陈研 把不可能的事情变成可能。</p>	<p>● 李娜 越努力越幸运，不忘初心。</p> <p>● 周飞 静心过好每一天，尽力做好每件事。</p> <p>● 田晓旭 要成功先失败，头头朝前冲。</p> <p>● 姚东旭 每一次疲惫的背后，必有加倍的回报!</p>	<p>● 李红阳 你的能量超乎你想象!</p> <p>● 王魏 欲想做好事，必先做好人。</p> <p>● 高磊 成功就是把简单的事做到极致。</p>	<p>● 田坤坤 与其战胜敌人一次，不如战胜自己一万次。</p> <p>● 张雷 坚强而勇敢，仁慈而善良。</p> <p>● 王雷雷 脚踏实地，肯吃苦，一步步前行，终会成功。</p>	<p>● 程磊 正视自我，坚持到底。</p> <p>● 李斌 走向成功，品味失败。</p> <p>● 赵勇强 伟大的事业是靠性格、意志和知识的力量完成的。</p>
--	---	---	---	---	---

一个人可以走得很快 但一群人可以走得很远

