

市场周报

2018年第37周【2018.9.10-2018.9.16】





01

政策解读

政策内容：

为进一步做好新建商品住房意向登记及公证摇号销售工作，按照西安市政府办公厅《关于进一步规范商品住房有关问题的通知》（市政办发[2018]61号），经研究，现将有关事项通知如下：

一、在我市限购区域内，房地产开发企业销售商品住房，须在取得《商品房预售许可证》十日内持《项目销售公告》、《规范开展销售活动的承诺书》向房管部门申请开通住房意向登记。

二、意向登记开通后，房地产开发企业须同时开展信息核验工作，重点核验以下内容：

（一）登记信息是否存在漏报、错报、瞒报；

（二）登记信息是否与登记家庭提供的原件材料信息一致（姓名、证件号码、户籍信息、婚姻状况等）；

（三）登记家庭是否符合我市购房资格；

（四）贷款购房的，是否具备贷款条件。

三、开发企业组织信息核验时，以下资料可由登记人填写承诺书后“容缺受理”：

（一）住房查询证明；

（二）贷款购房人的征信报告（仅限法定节假日，须后补）。

四、意向购房人少于可销售房源、可自行销售的项目，开发企业须在企业微信公众号、房屋销售现场发布自行销售公告（包含房源信息、选房时间和地点、意向登记名单、选房顺序等内容），公告满1天后，方可开展自行销售活动。开发企业应确保已登记核验家庭优先选房，已登记核验家庭选房（或确认弃选）后，未登记核验家庭方可参与选房。

五、公证摇号的项目，所有摇号家庭参与选房、递补选房（或确认弃选）后，仍有剩余房源的，由房地产开发企业在微信公众号、销售现场发布剩余房源销售公告（至少1天）后，自行组织销售。

六、摇号排序未中号的登记家庭放弃递补选房的，不计入失信惩戒次数，但其选中后放弃签约的，计入惩戒次数。

七、开发企业在开展信息核验时，应配备足量人员，做好应急管理。因未认真执行本通知第二条规定导致出现错误信息、投诉举报的，视其情节记1-3分处理。以各种理由拒绝为符合条件的登记购房人进行核验的，记3-5分处理，暂停项目当期销售活动。

创典点评：政府再次出台政策规范西安商品住房交易市场秩序，规范销售流程，“非摇”项目也需公示后销售。

政策重点内容：

一、优化土地供应结构，落实居住用地“两个20%”原则。按照供需平衡、适当超前、总量控制、区域调节的原则，加大公租房、共有产权住房土地供应占比，分别各占居住用地的20%，商品房与公租房、共有产权住房的用地比例优化为6：4，形成稳定的政策性住房土地供应机制和住房供应机制。

在土地供应空间布局方面，在符合城市空间发展战略的前提下，综合产业发展、区域定位、公共配套、招商引资等因素，科学合理规划、合理布局。优先布局在生活配套及市政配套设施完善的城市建成区，提前在产业园区、创客空间等新市民聚集区配套建设。轨道交通车辆段上盖及其沿线一定范围内的居住用地，主要用于公租房、共有产权住房建设。

二、完善住房供应体系。建立以公租房、共有产权住房、商品住房为主的多层次住房供应体系，覆盖从低保、低收入、中等偏下、首套刚需和改善型住房需求，主动适应保障对象多样化住房需求。

第一类商品住房，占住房供应量的60%左右，满足首套刚需及改善型住房需求。

第二类公租房，占住房供应量的20%左右，面向中低收入家庭，只租不售，户型面积75平方米左右。

第三类共有产权住房，占住房供应量的20%左右，面向在本市无自有住房且5年内无住房登记信息和交易记录的本市居民供应，户均型建筑面积90平方米左右。

三、调整商品房配建比例。新出让土地的商品住房项目（不含城棚改项目开发部分），按照住宅面积15%的比例实物配建公租房，其中，5%无偿移交，10%成本价回购。开发区可集中配建公租房。

四、创新建设管理运营模式。大力引导社会优质资源参与住房保障工作，鼓励社会资本投入公租房、共有产权住房建设，实现社会效益和经济效益双赢局面。筹建国有独资集团公司—西安市安居建设管理集团，打造政府主导下企业化市场化的投融资、建设收购、运营管理“三大平台”，盘活政府资产，通过资产证券化、房地产信托基金（REITs）等方式，减轻财政压力。

五、推进共有产权住房制度改革，按照政府和个人共同出资、共有产权、共享增值收益的原则，加快建立共有产权住房制度，降低中低收入住房困难家庭，培养“租购并举”住房消费理念，形成共有产权、住房保障、房地产市场精准调控相结合的新型住房制度。

◆**创典点评：西安是继北京、上海、南京、烟台等城市后首个西北城市推出共有产权政策，政策主旨在于落实中央对住房长效机制总体部署的落实方案，正式确立西安住房多主体供应、多渠道保障的具体办法；其中“两个20%原则”将压缩后期商品住房用地供应，高端商品住房总量将会减少；其次在公租房、共有产权住房及西安市场主流户型面积下，未来将形成梯队互补形态，对于商品住房120m²以下产品将形成直接冲击，从长远市场来看，这次政策的实施将有效平稳房价水平。**



02
行业资讯

9月11日，龙湖正式发布养老业务品牌“椿山万树”，首个城市展厅及重庆新壹城颐年公寓公区也同步开放，宣告着龙湖正式跨界进军养老产业。

作为龙湖的养老业务品牌，“椿山万树”中文品牌名寓意着长寿、美好、优雅一生；英文品牌名“ever spring”寓意着“永恒的春天”，与“椿”字相呼应。品牌理念为：

“延续美好 服务未来”，龙湖希望通过提供高品质的空间与服务，让年长者在城市核心区的专业养老机构生活，延续原有的美好生活状态，享受社区未来的品质服务。



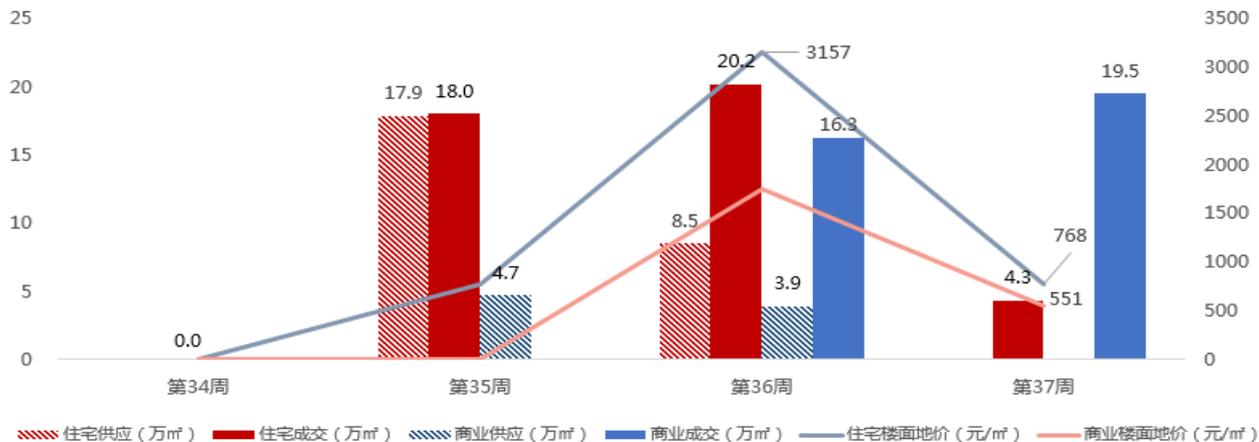
创典点评：龙湖正式跨界进军养老产业，实行“全国化布局、规模化发展”。



03

土地市场

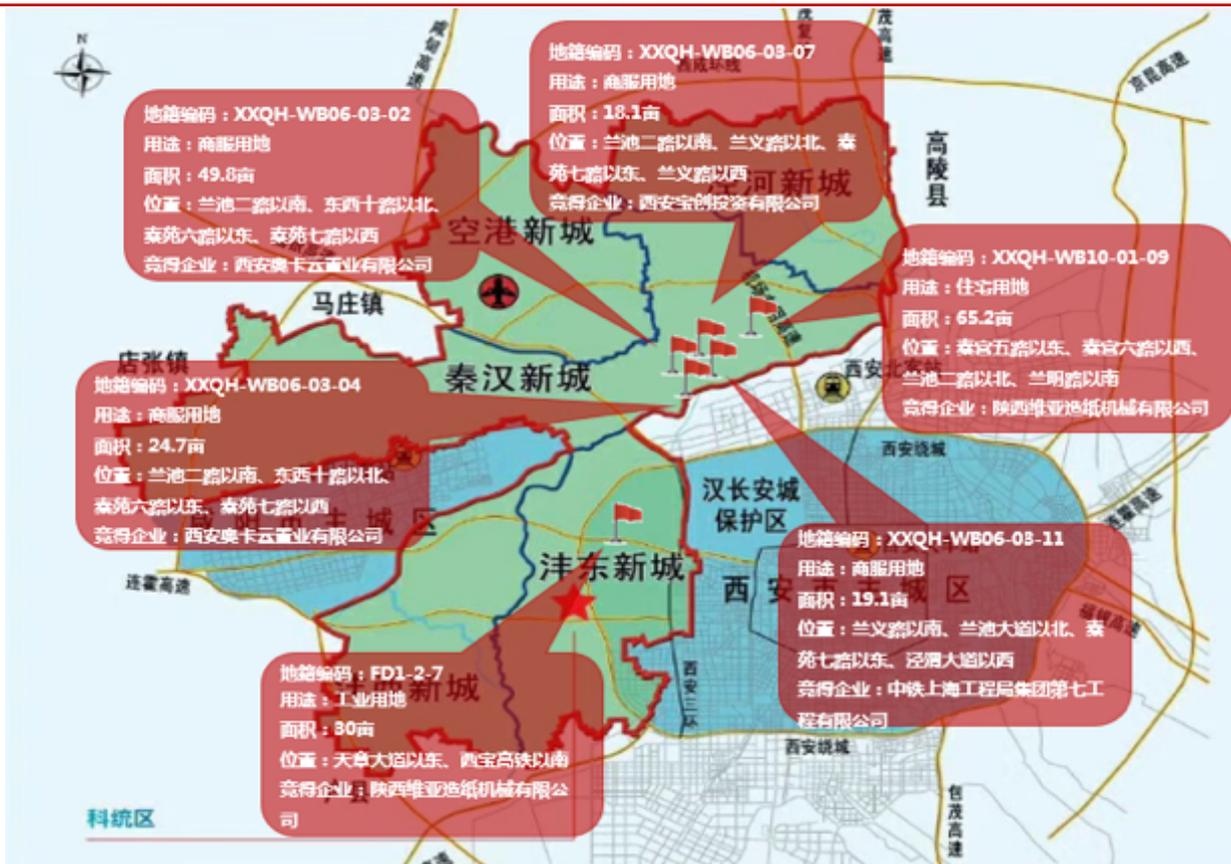
2018年西安土地市场周度走势图



- 供应方面：本周无土地供应。
- 成交方面：本周西咸新区13宗土地挂牌出让，其中空港新城1宗工业用地流拍，沣东1宗30.03亩工业用地由西安维亚造纸机械有限公司以溢价35.4%摘得。其余11宗经营性用地全部底价成交，成交总面积358.46亩，总价款4.35亿元。其中秦汉新城成交1宗居住用地、4宗商业用地，其中居住用地约65.2亩，由西咸新区秦鹰居房地产开发有限公司以128万/亩的价格摘得。4宗商业用地共计111.7亩，亩单价120万/亩，楼面地价768元/㎡；沣西新城成交6宗商业用地，成交总面积181.7亩，亩单价120万/亩，楼面地价428-720元/㎡。

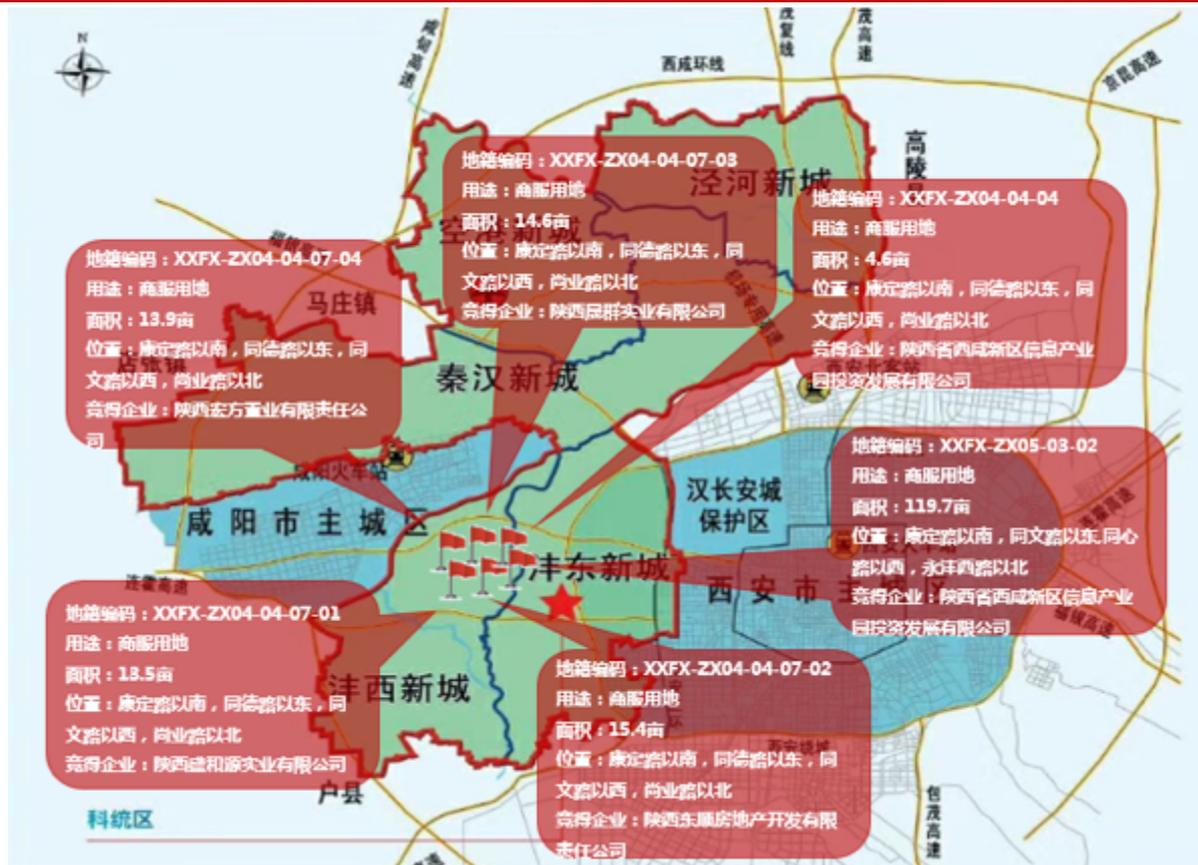
供销分布图

西咸10宗商服用地底价成交，以弥补区域商办配套缺失，完善新区功能



供销分布图

沔西6宗商服用地成交，为硬科技产业园开发用地





04

新房市场

新房批售

13盘获证，集中在曲江、浐灞和城西区域

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 (m ²)	预售信息
城东	腾业·国王镇	8,13-17	117	15257.66	商业
经开	华远枫悦	17-20	551	61350.98	17-20#楼均总高34层，1个单元，面积97-143m ²
曲江	真爱·万科公园华府	2,10,19,20,21	1768	96502.15	2、10#楼为住宅，共273套，2#楼总高33层，面积101-134m ² ，10#楼总高13层，面积155平米；19,20,21#为车库
	中国铁建·万科翡翠国际	62	1029	51006.05	车库
	曲江·紫金城	16,17	609	18510.48	车库

新房批售

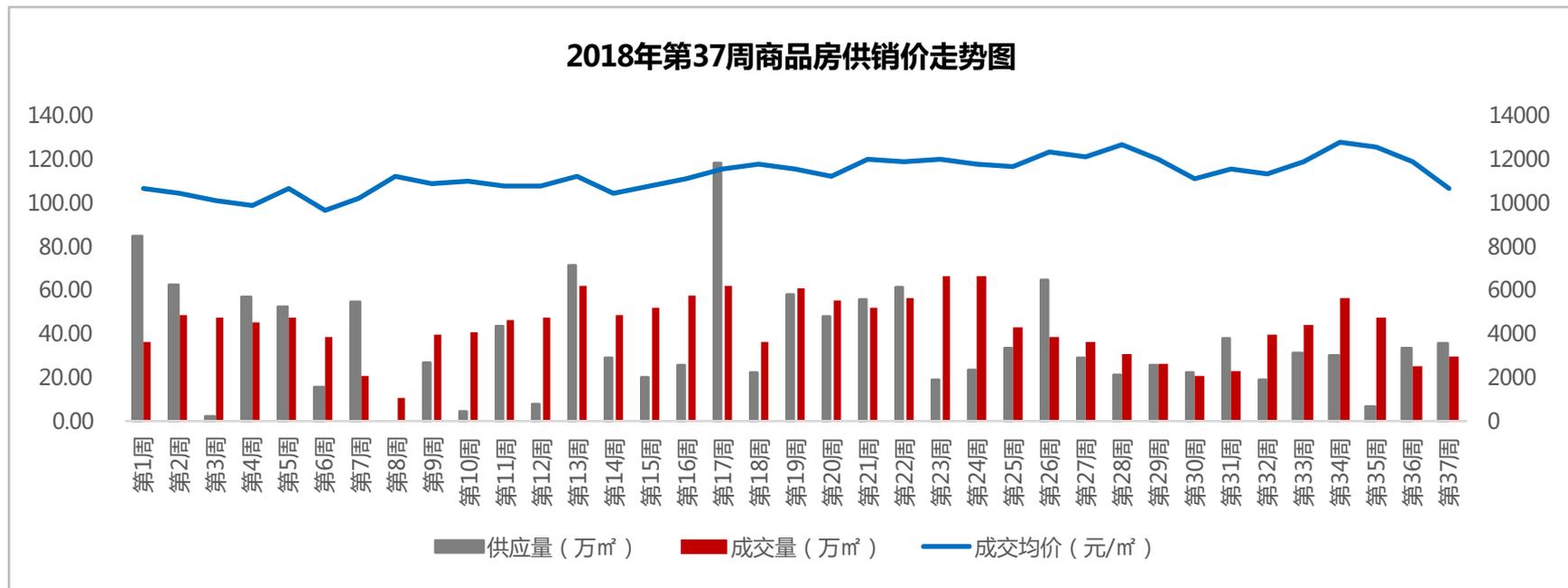
老盘加推积极，2498套住宅批量上市

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 (m ²)	预售信息
城西	中国国际丝路中心	6	362	18229.13	办公
	英郡年华国际社区	6	104	12234.6	6#总高33层，面积104-127平米
	天朗玖悦都	3	104	11246.16	3#楼总高26层，面积94-122m ²
	蓝光公园华府	4	283	32929.48	4#总高34层，面积110-133平米
浣灞	普华·浅水湾	20,22,24	233	34873.32	20#楼总高26层，面积118-177m ² ，22、24#楼总高16层，面积140-162m ²
	御锦城·智慧树	27,30	538	53912.73	27#总高30层，面积94-127平米，30#总高33层，面积66-127平米
	旭辉·荣华·公园大道	1,2	1057	51462.84	办公
	高科麓湾国际社区	23,24,25	412	43137.13	23、24、25#楼均总高34层，1个单元，面积83-137m ²

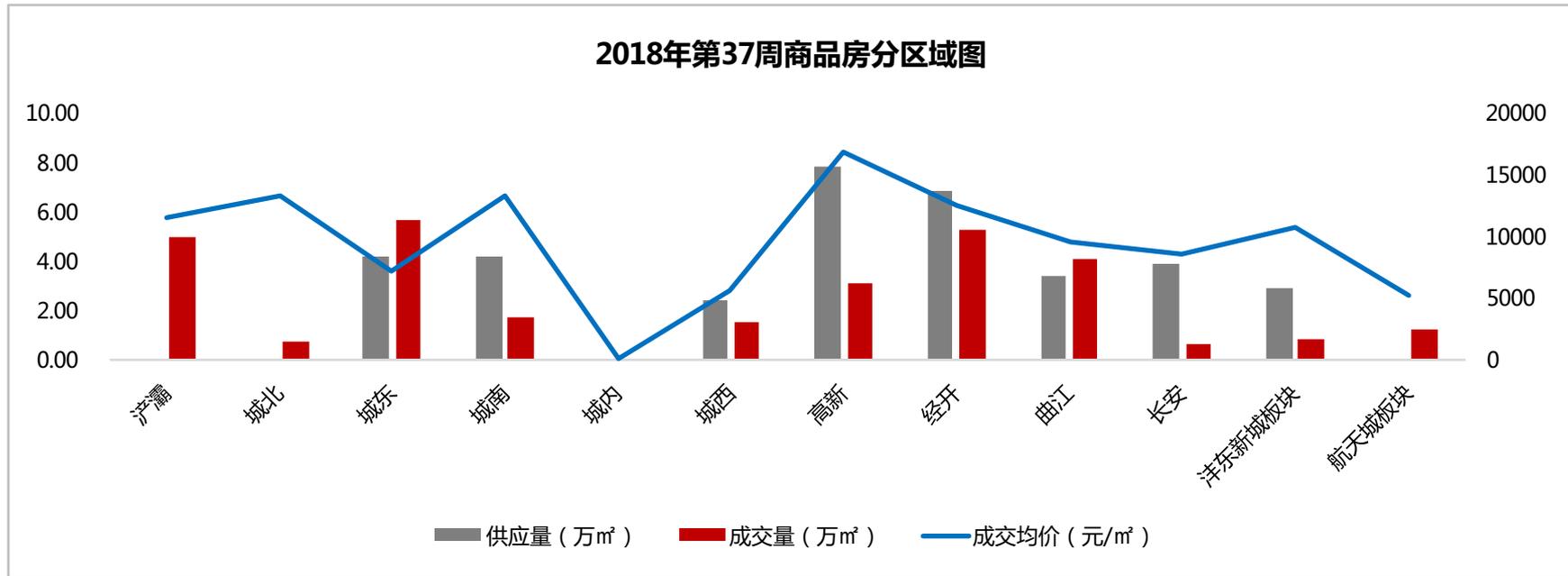
价格公示

2018年第46批（总共第58批）6个项目3037套商品住房价格公示，毛坯9616-18499元/m²，精装10600-15652元/m²

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	价格区间（元/m ² ）
毛坯					
1	华远·枫悦二期	17#-22#	96-143	916	9806-12988
		23#、24#	95-118	162	11123-12974
2	绿地香树花城	3#、5#	96-117	522	11221-12661
		11#、8#、9#、10#	136-137.51	132	12869-14309
3	西安自然界A3地块A3-1、A3-2组团项目	1#、7#	141.3-141.67	108	13182-14651
		9#	157.21-272.57	32	13126-17400
		3#、4#	98.05-131.69	264	10845-12167
4	中铁琉森水岸二期	29#、30#、21#、25#、26#	113.96-154	154	9616-18499
精装					
5	三迪·曲江香颂枫丹	22#	89.66-117.89	219	13000-15652
6	世贸璀璨倾城	7#、5#	82.46-136.93	480	10600-13705
		8#	129.39-146.87	48	13476-15124



➤ 2018年第37周，全市商品房市场供应量35.52万㎡，环比上涨7.40%，成交量29.64万㎡，环比上涨16.22%，成交价格10672元/㎡，环比下跌9.92%。

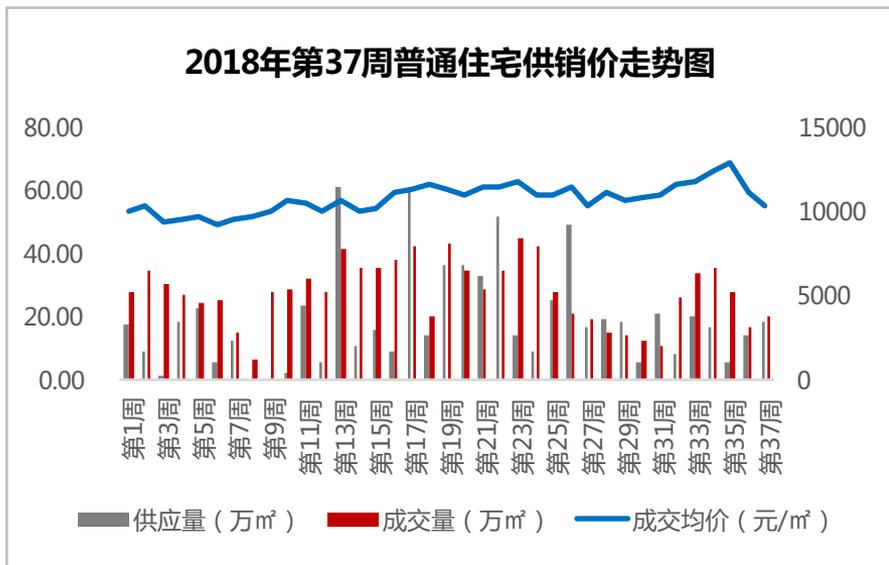


- 供应量方面：本周高新供应7.82万 m^2 ，供应量最大，其次是经开和城东，分别供应6.80万 m^2 和4.21万 m^2 ；
- 成交量方面：城东、经开、浐灞成交居前三位，依次成交5.62万 m^2 、5.25万 m^2 和4.98万 m^2 ；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是高新16853元/ m^2 ，城北13327元/ m^2 及城南13327元/ m^2 。

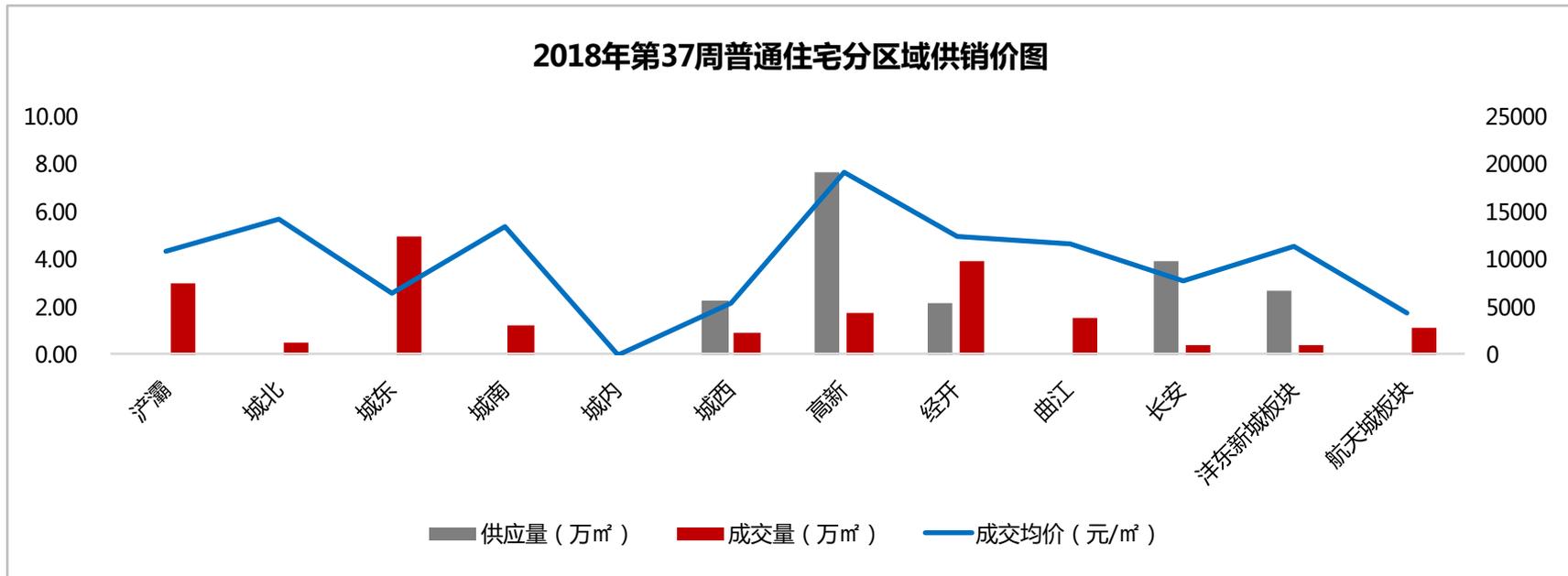
第37周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	碧桂园凤凰城	416,418,126	31905.63	13052
2	万科翡翠国宾	178,177,158	9258.96	19244
3	招商依云曲江	152,851,255	12982.97	11773
4	海伦湾	144,778,358	14518.72	9972
5	司法小区	141,589,487	30399.57	4658
6	龙湖·紫宸	130,252,342	9402.17	13853
7	绿城新兴·玉园	113,824,247	9247.22	12309
8	西港碧水湾	110,155,305	12110.86	9096
9	香榭御澄	70,942,229	2859.47	24810
10	荣民时代广场	46,366,201	2917.28	15894

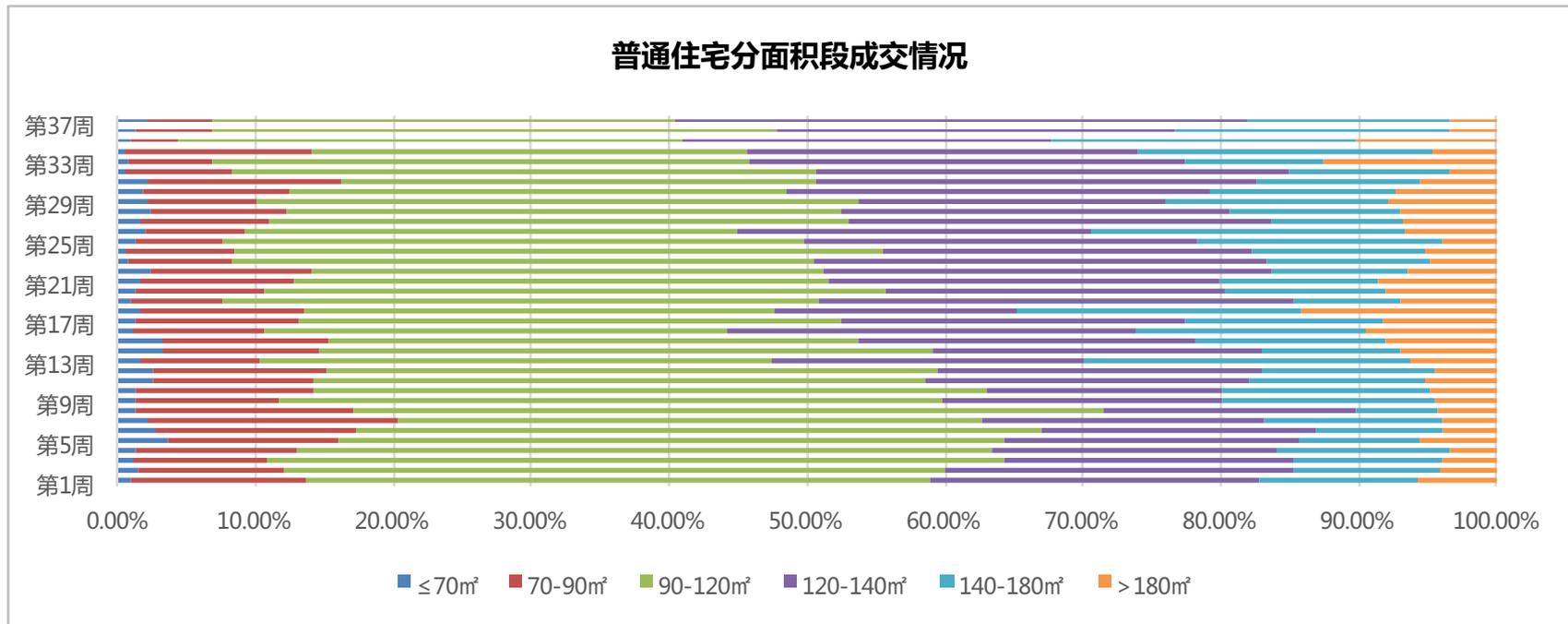
2018年第37周普通住宅供销价走势图



- 2018年第37周，市场供应量18.58万m²，环比上涨31.34%，成交量19.89万m²，环比上涨16.77%，成交价格10387元/m²，环比下跌6.36%；
- 本周碧桂园凤凰城、万科·翡翠国宾、招商依云曲江销售金额排行居前三位。



- 供应量方面：本周高新供应7.65万 m^2 ，供应量最大，其次是长安和沣东新城板块，分别供应3.89万 m^2 和2.64万 m^2 ；
- 成交量方面：城东、经开、浐灞成交居前三位，依次成交4.96万 m^2 、3.97万 m^2 和2.98万 m^2 ；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是高新19240元/ m^2 ，城北14323元/ m^2 及城南13444元/ m^2 。

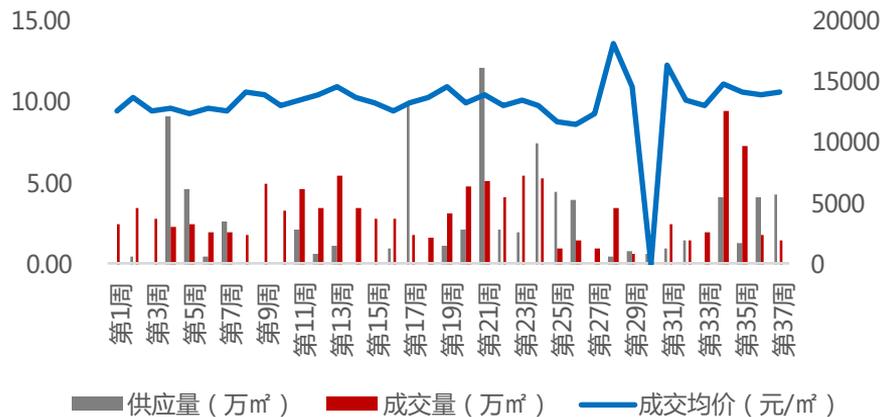


- 分面积段成交来看：第37周普通住宅各面积段成交量排名前三的依次是 120m^2 - 140m^2 和 90m^2 - 120m^2 和 140m^2 - 180m^2 ，分别成交 8.26万m^2 、 6.68万m^2 和 2.94万m^2 ，本周 $\leq 70\text{m}^2$ 面积段成交涨幅最大，环比上涨 90.93% ，其次是 120m^2 - 140m^2 ，环比上涨 67.55% ， 140m^2 - 180m^2 面积段跌幅最大，环比下跌 13.10% 。

第37周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交价格
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	中南·樾府	66,625,097	4514.40	14758
2	湾流	53,665,162	3791.34	14155
3	绿地·峰辉	26,794,356	2047.95	13084
4	中海·曲江大城	11,436,858	896.81	12753
5	金辉世界城	9,108,866	419.11	21734
6	绿地·海珀紫庭	8,514,598	596.72	14269
7	绿地·香树花城	6,558,262	400.03	16394
8	阳光城PLUS	5,948,418	476.83	12475
9	中南·紫云集	3,695,332	283.86	13018
10	万科高新华府	2,702,481	178.14	15171

2018年第37周洋房供销价走势图

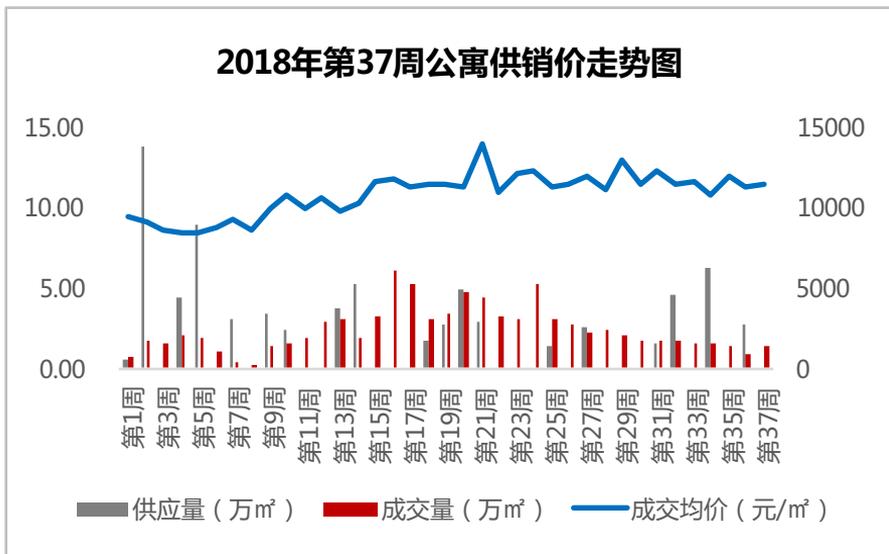


- 2018年第37周，洋房供应量4.21万m²，环比上涨3.60%，成交量1.43万m²，环比下跌22.58%，成交价格14183元/m²，环比上涨1.79%；
- 分区域来看：供应方面：仅城东供应4.21万m²；成交方面：浐灞、经开、曲江成交居前三位，依次成交0.86万m²、0.27万m²和0.18万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新15171元/m²，曲江14778元/m²及浐灞14370元/m²。

第37周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	中国国际丝路中心	31,567,017	2929.55	10775
2	旭辉荣华·公园大道	19,267,087	1631.65	11808
3	金辉世界城	13,868,502	893.11	15528
4	荣民·时代广场	13,044,390	1048.84	12437
5	尚书房	7,810,156	839.21	9307
6	曲江·华著中城	6,919,553	356.56	19406
7	官园美寓	6,880,113	642.73	10705
8	经发大厦	6,743,727	597.94	11278
9	绿地城	5,395,688	572.48	9425
10	怡和蓝钻	5,060,050	595.30	8500

2018年第37周公寓供销价走势图

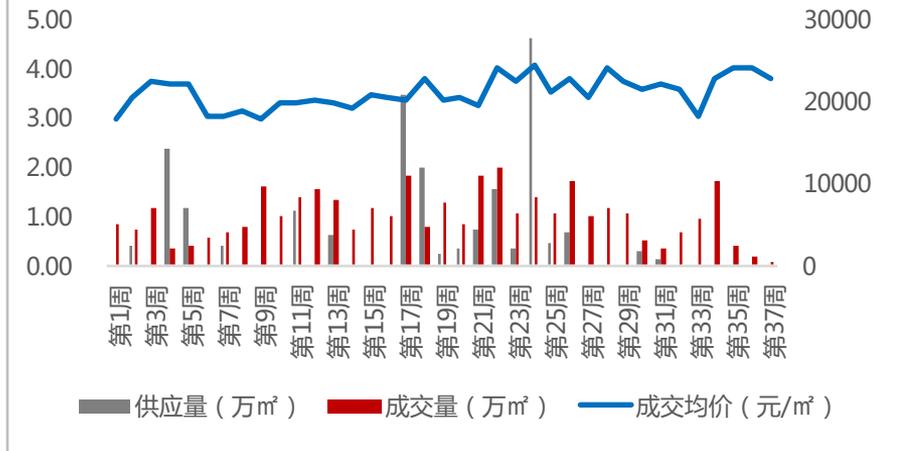


- 2018年第37周，公寓无供应，成交1.43万m²，环比上涨65.20%，成交价格11396元/m²，环比上涨0.86%；
- 分区域来看：成交方面：沔东新城板块、浐灞、城北成交居前三位，依次成交0.34万m²、0.20万m²和0.20万m²；成交价格方面：居前三位的依次是曲江16635元/m²，高新13164元/m²及城南11699元/m²。

第37周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	华海湖滨会馆	10,000,000	453.96	22028
2	荣德·河与墅	9,499,263	408.07	23279
3	——	——	——	——
4	——	——	——	——
5	——	——	——	——
6	——	——	——	——
7	——	——	——	——
8	——	——	——	——
9	——	——	——	——
10	——	——	——	——

2018年第37周别墅供销价走势图



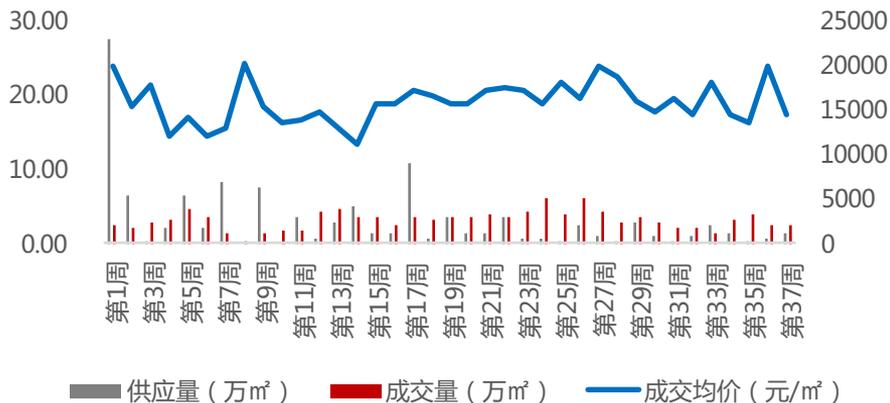
- 2018年第37周，别墅继续无供应，成交0.09万m²，环比下跌58.95%，成交价格22620元/m²，环比下跌6.42%；
- 分区域来看：仅浐灞成交0.09万m²，成交价格22620元/m²。

商业供应经历上周大幅放量后涨幅收窄，成交量小幅上涨5.04%，价格跌幅较大；浐灞、城西、高新成交居区域前三位

第37周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	西厦大厦	42,407,820	1688.06	25122
2	东方亿象城	22,988,162	1308.95	17562
3	立达国际机电城	20,412,607	1555.24	13125
4	海亮·新英里	18,916,392	574.82	32908
5	西安华南城	17,188,291	1484.50	11579
6	尚品美地城	14,141,680	2020.24	7000
7	百寰国际	12,763,337	674.73	18916
8	西部网货批发中心	11,331,082	661.36	17133
9	黎明·风和庭院	10,801,795	3484.45	3100
10	华洲城	9,236,799	604.21	15287

2018年第37周商业供销价图

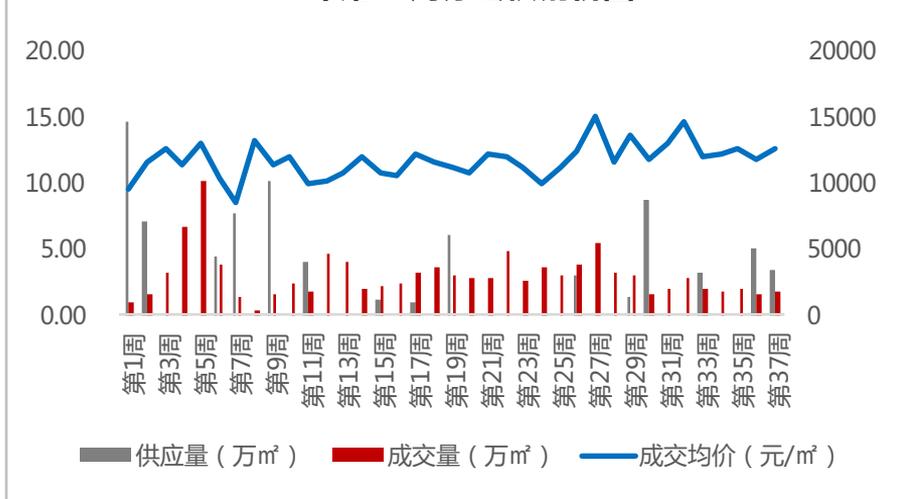


- 2018年第37周，商业供应量1.32万m²，环比上涨0.01%，成交量2.45万m²，环比上涨5.04%，成交价格14577元/m²，环比下跌26.21%；
- 分区域来看：供应方面：城南供应最大为0.66万m²；成交方面：浐灞、城西、高新成交居前三位，依次成交0.57万m²、0.48万m²、0.35万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是航天城28385元/m²，城东21416元/m²及曲江20230元/m²。

第37周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	坤元TIME	31,777,989	1464.82	21694
2	巍然大厦	22,698,294	1893.26	11989
3	曲江万众国际	21,718,100	2171.81	10000
4	汇豪国际	14,672,834	1036.94	14150
5	湖北大厦	14,219,757	1270.95	11188
6	莱安中心	12,044,646	773.37	15574
7	高新大都荟	9,657,382	751.60	12849
8	西部网货批发中心	8,423,692	694.56	12128
9	华商豪盛旺座城	8,306,744	507.82	16358
10	东城新一家	8,127,854	1358.51	5983

2018年第37周办公供销价图



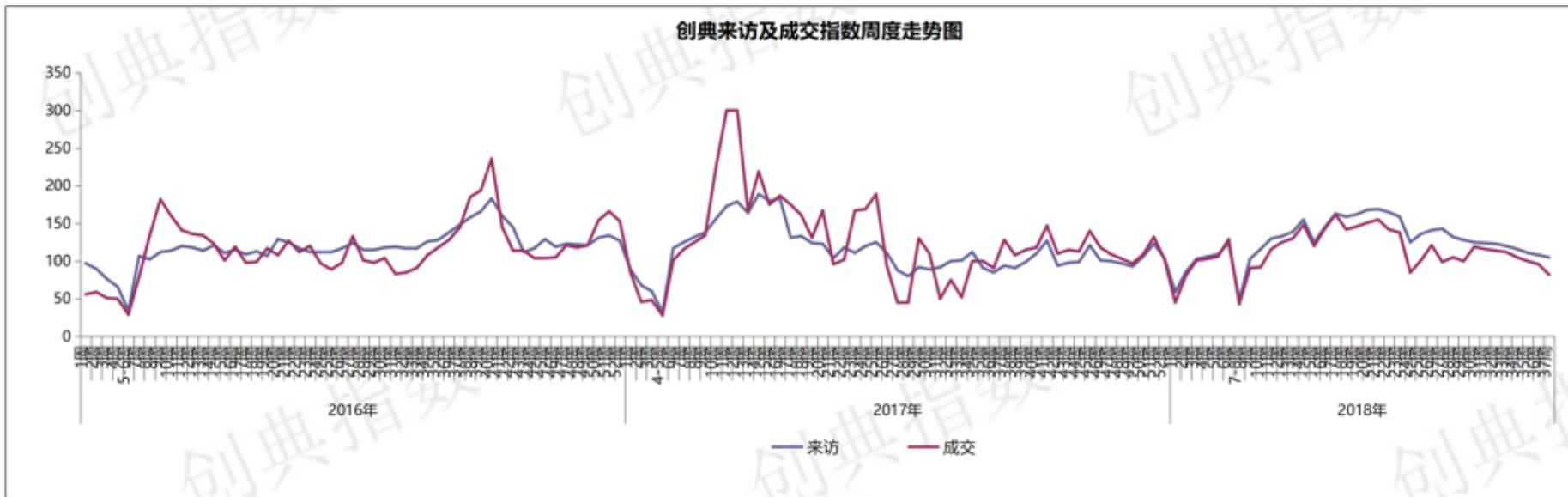
- 2018年第37周，办公供应3.42万m²，环比下跌31.99%，成交1.85万m²，环比上涨23.49%，成交价格12547元/m²，环比上涨7%；
- 分区域来看：供应方面：仅城南供应3.42万m²；成交方面：高新、经开、曲江成交居前三位，依次成交0.66万m²、0.49万m²、0.35万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是高新14915元/m²、浐灞14012元/m²，曲江12151元/m²。



05

创典监测

创典指数显示：第37周项目来访指数105环比下滑4%，成交指数82环比下滑14%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

项目简介：

项目地址	长安子午大道中段
物业类型	高层、洋房
开盘时间	2018年9月15-16日
总建面	95万m ²
容积率	3.09
绿化率	35%
成交价格	高层11456元/m ² （精装）、洋房13130元/m ² （精装）
成交金额	约3.8亿
开发商	雅居乐地产控股有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
1#、2#	2	11	1T2H	四室	140m ²	88	259	100%	13130 (精装)
5#	3	30	连廊设计 4T6H	三室、四室	95-132 m ²	171			11456 (精装)



95m² 三室两厅一卫



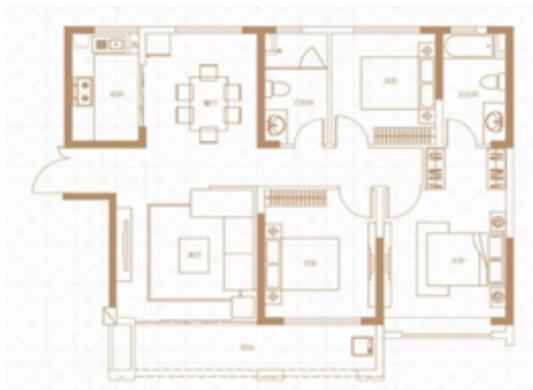
3140m² 四室两厅两卫

项目简介：

项目地址	西咸新区泾河新城沣泾大道东段1号
物业类型	高层、洋房
开盘时间	2018年9月13日
总建面	18.2万㎡
容积率	2.0
绿化率	30%
成交价格	高层9000-9500元/㎡、洋房9500-10000元/㎡
成交金额	约2.64亿
开发商	乐华恒业集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#、2#	1	24F	2T3H	三室 四室	103-136	273	157	57.5%	9000-9500
3#	1	23F	2T3H						
4#	1	20F	2T3H						
13#	1	11F	2T3H						
14#、15#	1	11F	1T2						
					103-144	77	75	97.4%	9500-10000



三室两厅二卫127-136㎡

项目简介：

项目地址 长安翰林北路

物业类型 高层

开盘时间 2018年9月15-16日

总建面 13万㎡

容积率 3.2

绿化率 35%

成交价格 10750元/㎡（精装）

成交金额 约3.58亿

开发商 西安海领房地产开发有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
1#	1	34F	2T4H	两室、三室、四室	84-139	324	324	100%	10750
4#		24F							
7#		24F							



99㎡ 三室两厅一卫



139㎡ 四室两厅两卫

项目简介：

项目地址 凤城八路与太华路十字西北角

物业类型 高层

开盘时间 2018年9月15日

总建面 12万㎡

容积率 3.91

绿化率 35%

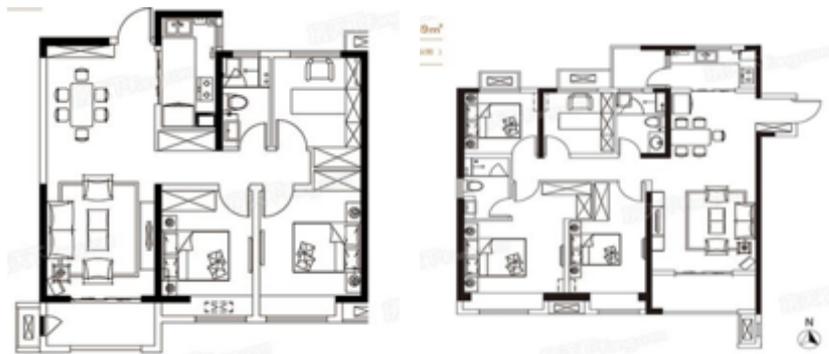
成交价格 15270元/㎡（精装）

成交金额 约4.95亿

开发商 保利地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
7#、8#	1	34F	2T4H	三室、四室	99-146	272	176	65%	15270



99㎡ 三室两厅一卫

139㎡ 四室两厅两卫

项目简介：

项目地址	城东灞柳一路与纺园五路交汇处东南角
物业类型	洋房
开盘时间	2018年9月15日
总建面	45.8万 ^m ²
容积率	2.46
绿化率	40%
成交价格	12075元/ ^m ² （精装）
成交金额	约0.4亿
开发商	富力地产

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积(^m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价(元/ ^m ²)
42#	3	8F	1T2H	三室	90	48	37	77%	12075



90^m² 三室两厅一卫

项目简介：

项目地址 西咸新区沣泾大道与泾五路交汇十字西北角

物业类型 高层

开盘时间 2018年9月13日

总建面 65万㎡

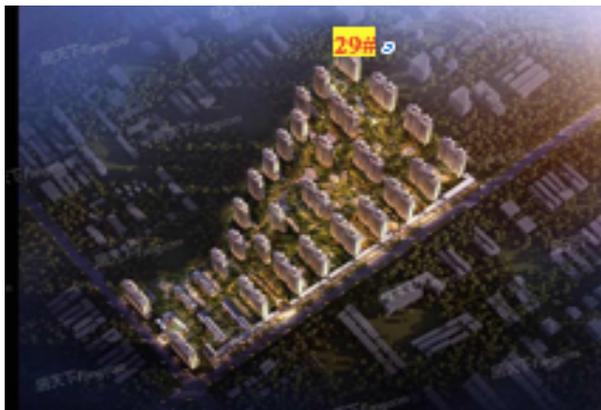
容积率 3.49

绿化率 35%

成交价格 7800元/㎡

成交金额 约0.6亿

开发商 隆基泰和集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
29#	2	32	2T4	两室、三室	80/107/117	132	99	75%	7800元/㎡



80㎡ 2室2厅2卫



117㎡ 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址 西咸新区世纪大道与上林路交汇处向北800米

物业类型 高层

开盘时间 2018年9月15日

总建面 8.3万㎡

容积率 0.78

绿化率 35%

成交价格 11500-12000元/㎡（精装）

成交金额 约1.6亿

开发商 阳光城集团陕西实业有限公司



悦·曦



101㎡ 3室2厅1卫

悦·馨



117㎡ 3室2厅2卫

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
10#	1	32	2T4	三室	101/117	128	58	45.31%	11500-12000元/㎡

项目简介：

项目地址 沣东新城沣东二路以南，沣泾大道以东，沣东大道以北

物业类型 高层

开盘时间 2018年9月16日

总建面 50万㎡

容积率 2.8

绿化率 42.7%

成交价格 9600-11500元/㎡

成交金额 约0.9亿

开发商 绿地集团西安沣东置业有限公司

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (㎡)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/㎡)
6#	1	20	2T1 8	LOFT公寓	47/69	342	162	47%	9600-11500元/㎡



【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过17年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1600余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。