

# 市场周报

2018年第26期【2018.6.25-2018.7.1】





01

政策纵览

住房和城乡建设部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部委联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为 治理房地产市场乱象专项行动的通知》。针对近期房地产市场乱象，为严厉打击侵害群众利益的违法违规行为，决定于2018年7月初至12月底，对北京、上海、西安等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

本次专项行动的打击重点包括：投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面：

1. 打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙；
2. 打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”；
3. 打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业；
4. 打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

**创典点评：此次住建部出台的楼市监管政策主要是针对中西部、东北的部分城市出现的楼市过热及价格乱象出台针对性政策，旨在稳定楼市，促地产市场平稳健康发展。**



02

行业资讯

思普瑞集团携手远洋资本、远洋营造、阿里云丝路总部、中建八局、西北建筑设计院、仲量联行六大实力名企，于西安绿地笔克国际会展中心举行了盛大的战略签约仪式。未来，思普瑞集团将联合六大实力企业共同打造济灞思普瑞广场智慧项目。西安·思普瑞项目，位于济灞生态区的核心地段企业总部经济区，生态环境优美。项目计划总建筑面积为22.6万平方米，包括甲级高端智慧生态写字楼、公寓及精品商业广场，形成商务办公、品质生活、休闲娱乐三大主题，打造文化味、智慧芯、共享生态、价值提升四大核心理念的高端智慧生态商务综合体。

**创典点评：思普瑞集团依托自身智慧城市、智慧建筑、智慧生活的开发运营能力以及结合远洋集团地产开发优势和资源优势，强强联合，将项目打造成为引领西北生态商务新方向的产品，成为城市未来智慧办公生活的风向标。**



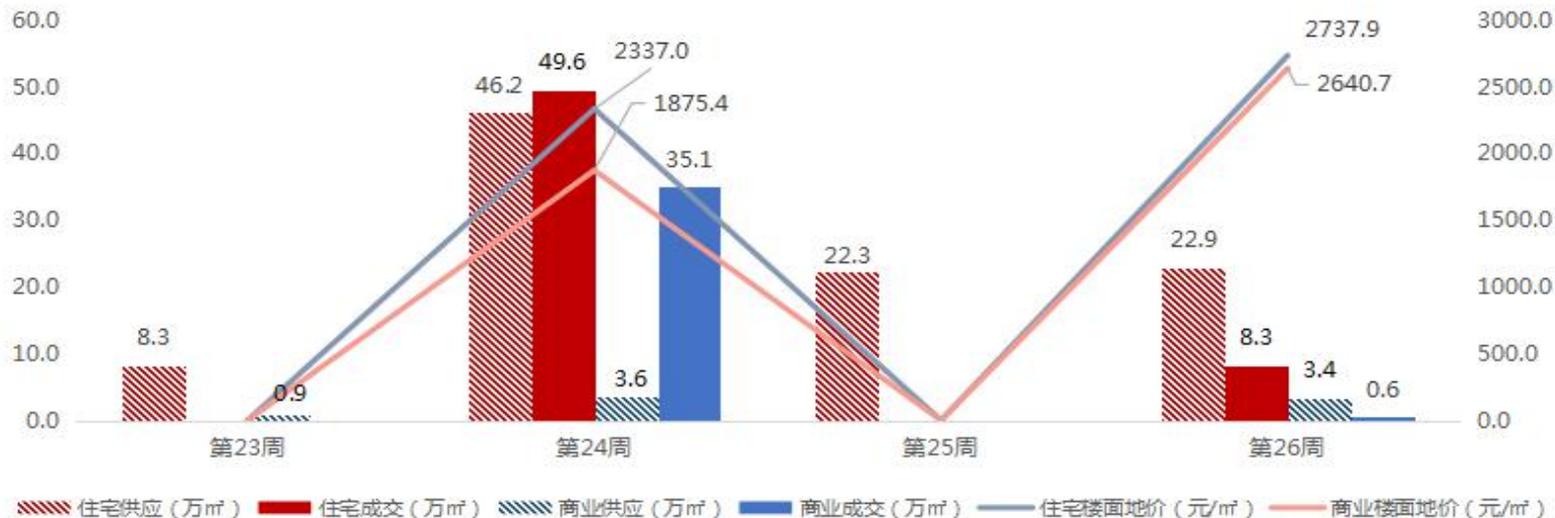
思普瑞项目效果图



03

土地市场

2018年西安土地市场周度走势图



- 本周土地市场平稳运行，全市供应土地5宗，面积561.4亩，其中，住宅用地343.1亩，商服用地51亩，仓储物流用地167.2亩，本周供应地块位于灞桥和临潼，灞桥供应住宅、商服、仓储物流用地各一宗，面积257.9亩，临潼秦汉大道附近供应2宗住宅、商服用地，面积303亩，地块位置优越。
- 本周成交6宗地块全部位于鄠邑，总面积132.6亩，单宗地块面积最大为36亩，以住宅、商服用地为主，由西安西郡置业、陕西省烟草等公司竞得，平均楼面地价2730元/平米。





04

新房市场

# 价格公示

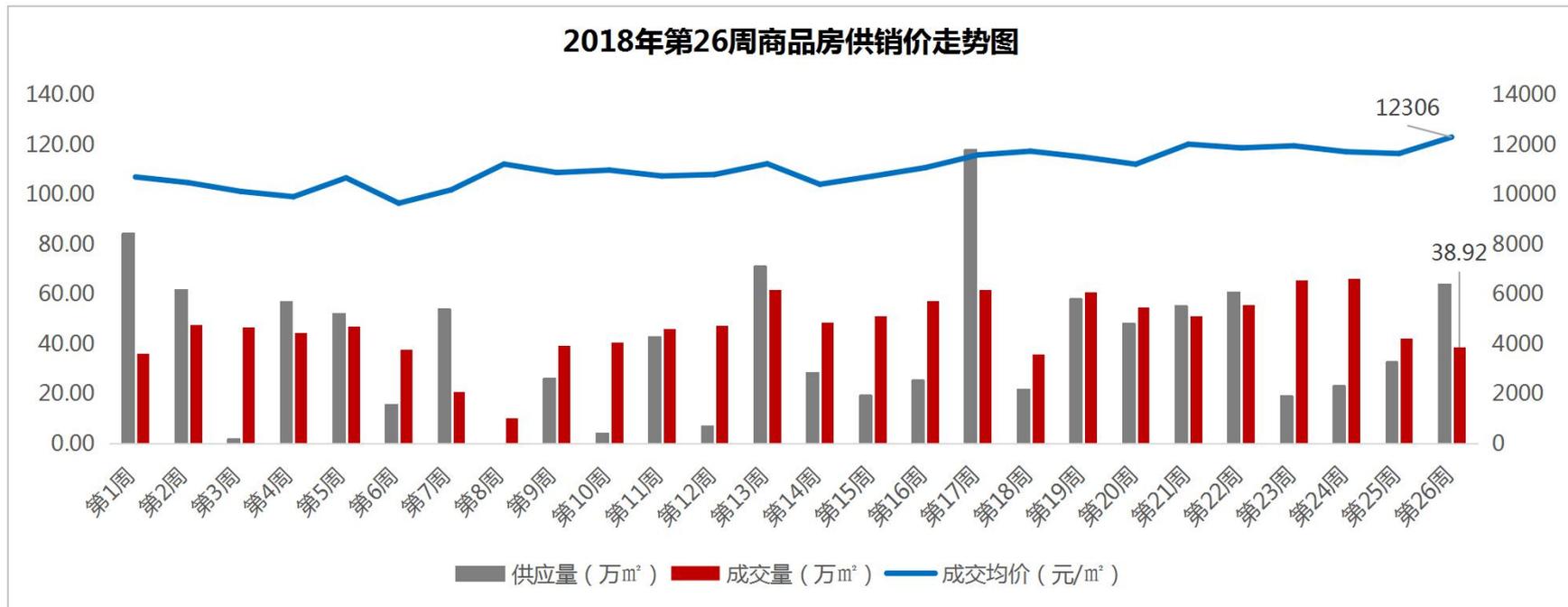
2018年第33批4盘992套房源价格公示，毛坯均价13990元/m<sup>2</sup>，精装均价10648元/m<sup>2</sup>

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	均价(元/m <sup>2</sup> )
毛坯项目					
1	华洲城·云顶	9#	97-117m <sup>2</sup>	136	11191
2	御锦城	28#、29#	84-127m <sup>2</sup>	528	28# : 10512 29# : 12240
3	中铁琉森水岸二期	36#	174-180m <sup>2</sup>	20	18956
		37#	174-180m <sup>2</sup>	20	17895
		38#	174-180m <sup>2</sup>	16	16771
		3#	114-154m <sup>2</sup>	22	11023
		33#	140-190m <sup>2</sup>	36	13333
精装项目					
4	中国铁建青秀城	22#	98-130m <sup>2</sup>	110	10648
		25#	98-119m <sup>2</sup>	104	

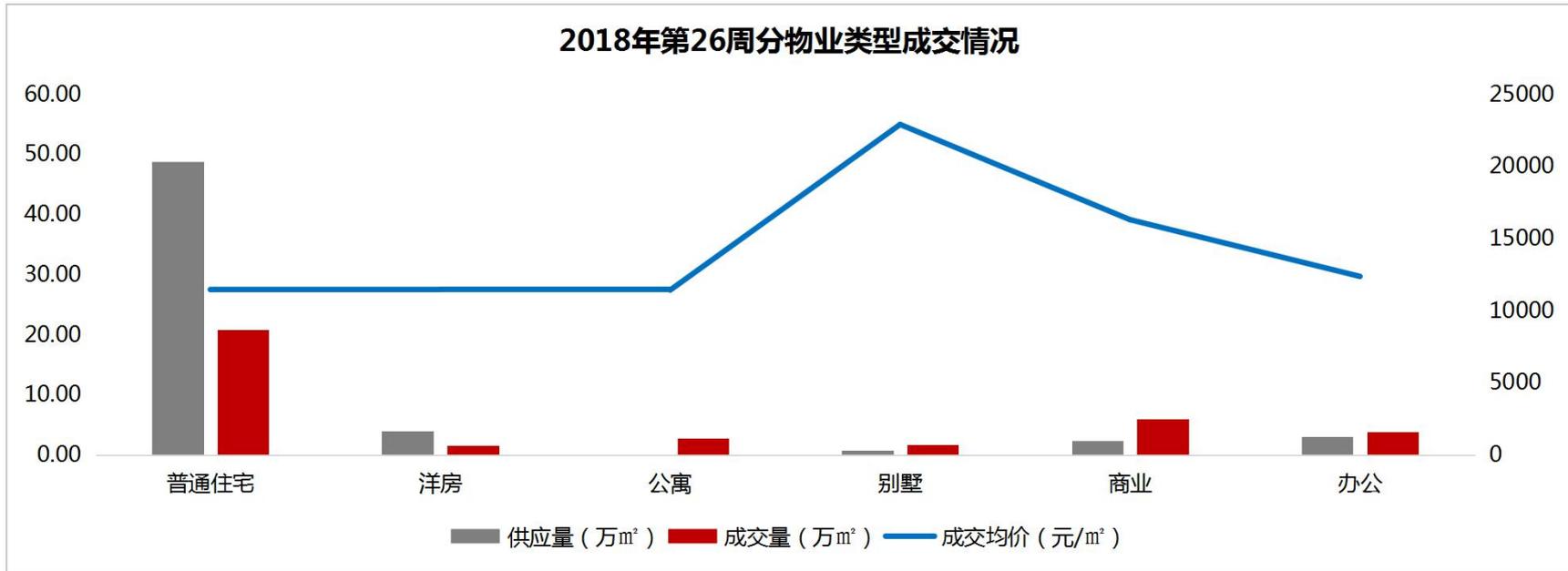
# 新房批售

本周共计2800余套房源获证，住宅仅占4成

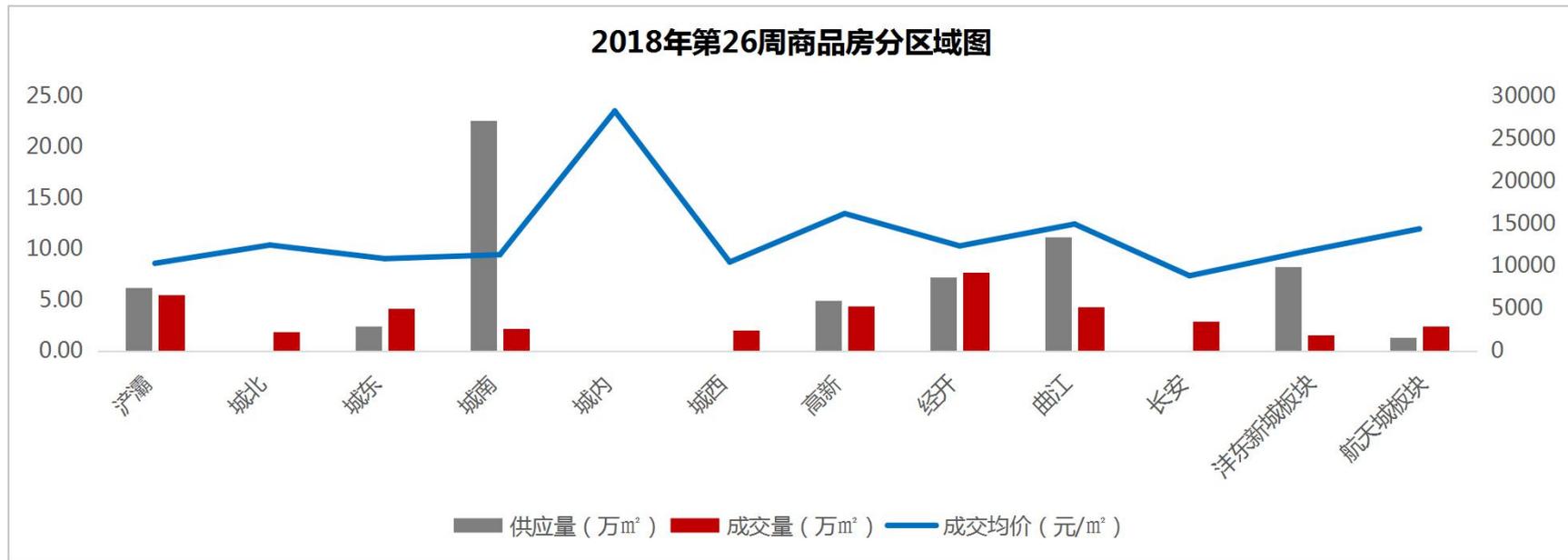
区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 ( m <sup>2</sup> )	预售信息
浐灞	海伦湾	17	232	24815.48	17#楼总高30层，2个单元，房源面积90-192m <sup>2</sup>
	海亮·唐宁府	5,12,13	251	27122.44	5号楼总高33层，2梯4户，面积95m <sup>2</sup> 、130m <sup>2</sup> ；12#、13#楼总高8层，1梯2户，房源面积153m <sup>2</sup>
	华海湖滨会馆	52	2	13359.25	办公
	旭辉荣华公园大道	3	454	27449.33	商业、办公，户型面积36-84m <sup>2</sup>
	中南樾府	1	105	12497.24	总高26层，1个单元，两梯四户，户型面积106-134m <sup>2</sup>
曲江	华侨城·天鹅堡	22	374	28262.85	车库
	旺座曲江	8	232	28761.19	8#楼为商业、办公，总高29层，房源面积30-149m <sup>2</sup>
城南	翼中心	2	178	34475.87	2#总高30层，共160套，面积170-299m <sup>2</sup> ，均价23623元/m <sup>2</sup>
经开	碧桂园凤凰城	14	570	28600.34	车库
高新	万科高新华府	28	68	10671.72	28#楼1单元总高21层，2单元总高8层，1梯2户，面积160m <sup>2</sup> 、178m <sup>2</sup>
城北	荣民时代广场	1	351	32176.32	1#楼为精装住宅，房源面积为78-119m <sup>2</sup>



➤ 2018年第26周，全市商品房市场供应量64.09万m<sup>2</sup>，环比上涨94.70%，成交量38.92万m<sup>2</sup>，环比下跌8.05%，成交价格12306元/m<sup>2</sup>，环比上涨5.67%。



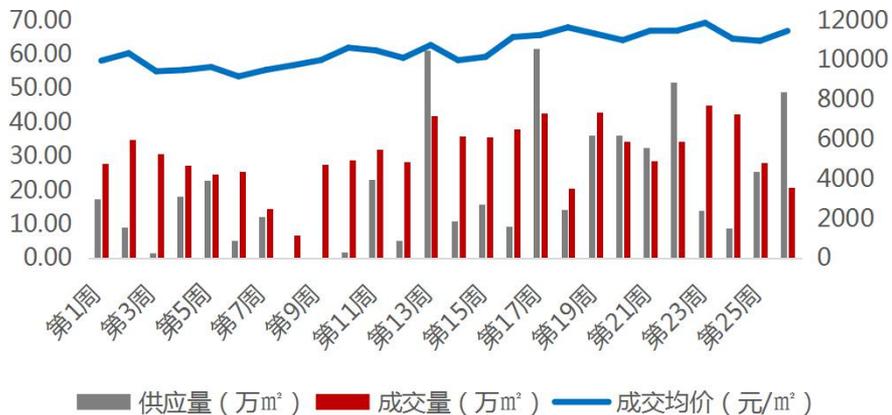
- 供应量方面：本周普通住宅供应量最大，48.81万m²，其次洋房供应3.93万m²；
- 成交量方面：别墅物业涨幅最大，成交1.71万m²，环比上涨60.89%，普通住宅跌幅最大，成交20.75万m²，环比下跌26.42%；
- 成交价格方面：办公物业价格涨幅最大，环比上涨10.45%，商业价格跌幅最大，环比下跌9.30%。



- 供应量方面：本周城南供应22.60万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次是曲江和沣东新城板块分别供应11.15万m<sup>2</sup>和8.26万m<sup>2</sup>；
- 成交量方面：经开、浐灞、高新成交居前三位，依次成交7.72万m<sup>2</sup>、5.52万m<sup>2</sup>和4.41万m<sup>2</sup>；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是城内28202元/m<sup>2</sup>，高新16144元/m<sup>2</sup>及曲江14908元/m<sup>2</sup>。

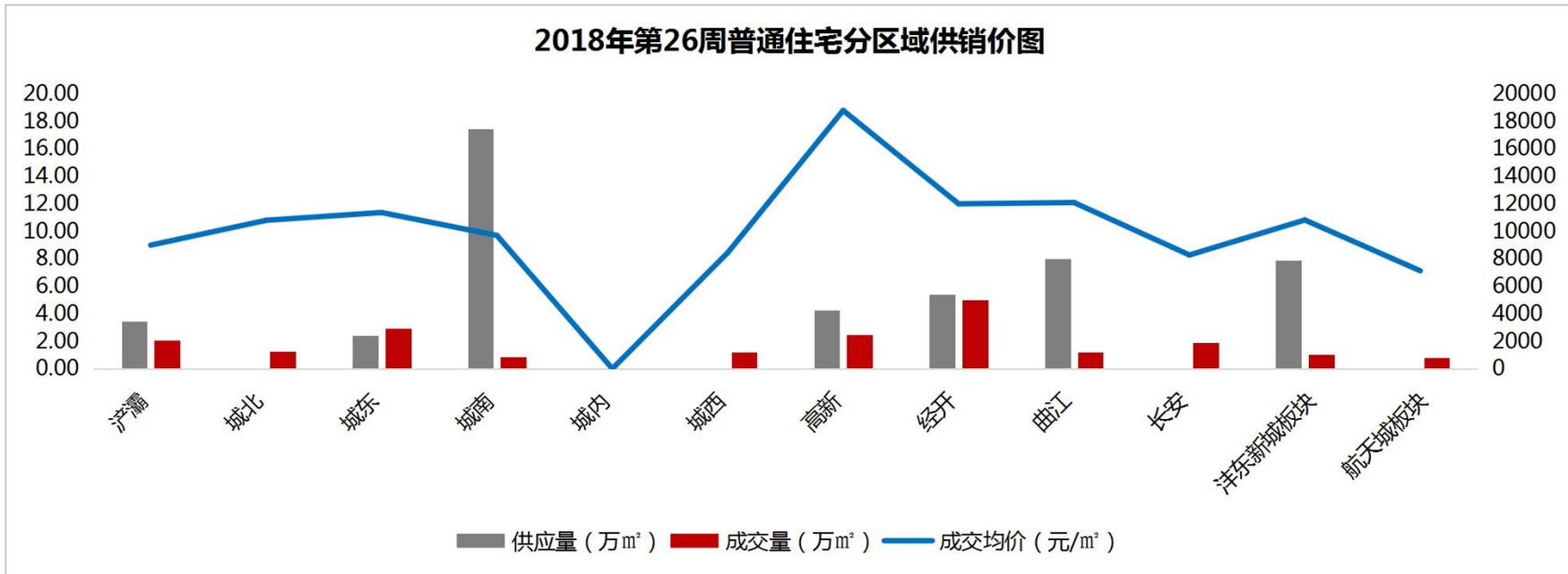
### 第26周普通住宅销售金额排行

#### 2018年第26周普通住宅供销价走势图



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m²)	(元/m²)
1	碧桂园凤凰城	474,340,295	34916.54	13585
2	香榭御澄	236,129,377	9486.35	24891
3	融创西安壹号院	120,346,622	5727.10	21014
4	辰宇世纪城	109,879,252	11902.84	9231
5	白桦林明天	92,950,779	7866.29	11816
6	海伦湾	82,541,066	8555.27	9648
7	群贤道九號	69,989,332	3358.84	20837
8	恒大·养生谷	46,853,584	3530.66	13270
9	绿地新里城	43,947,484	3700.56	11876
10	金辉·高新云璟	36,515,848	2305.35	15840

- 2018年第26周，市场供应量48.81万m²，环比上涨90.64%，成交量20.75万m²，环比下跌26.42%，成交价格11453元/m²，环比上涨4.56%；
- 本周碧桂园凤凰城、香榭御澄、融创西安壹号院销售金额排行居前三位。

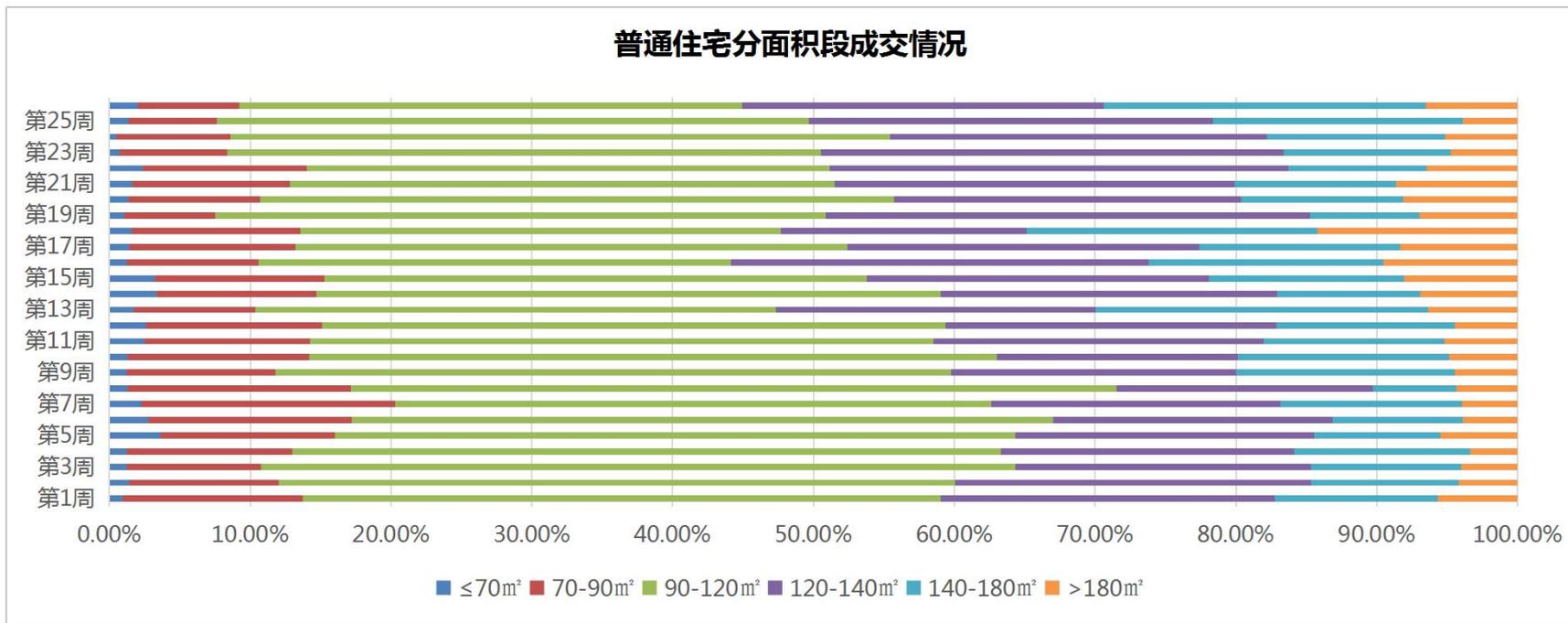


- 供应量方面：本周城南板块供应17.45万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次是曲江和洋东新城板块，分别供应7.99万m<sup>2</sup>和7.87万m<sup>2</sup>；
- 成交量方面：经开、城东、高新成交居前三位，依次成交4.98万m<sup>2</sup>、2.93万m<sup>2</sup>和2.49万m<sup>2</sup>；
- 成交价格方面：位居前三位的依次是高新18765元/m<sup>2</sup>，曲江12074元/m<sup>2</sup>、经开11979元/m<sup>2</sup>。

# 普通住宅

本周市场仍以90-140m<sup>2</sup>刚需、刚改需求占据成交主力，但市场需求热度有所下降；>180m<sup>2</sup>改善产品涨幅最大，上涨二成以上

### 普通住宅分面积段成交情况

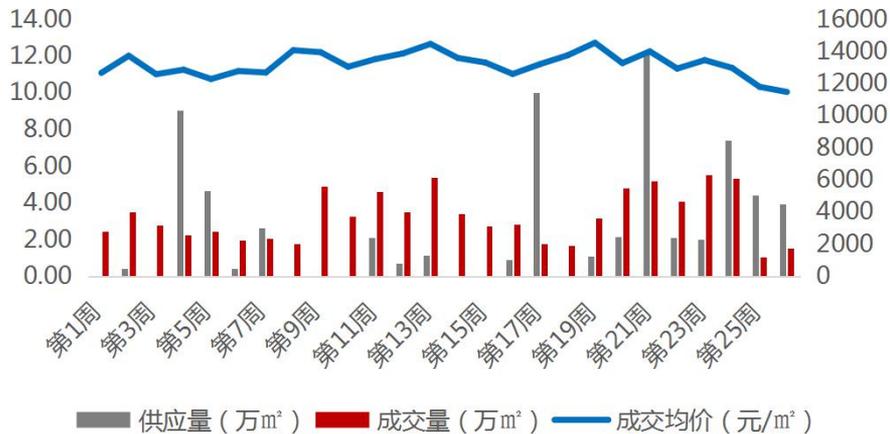


分面积段成交来看：第26周普通住宅各面积段成交量排名前三的依次是90-120m<sup>2</sup>和120-140m<sup>2</sup>和140-180m<sup>2</sup>，分别成交7.42万m<sup>2</sup>、5.33万m<sup>2</sup>和4.74万m<sup>2</sup>，本周>180m<sup>2</sup>面积段涨幅最大，环比上涨24.10%，90-120m<sup>2</sup>面积段跌幅最大，环比下跌37.48%。

### 第26周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	山水香堤	40,447,024	5215.30	7755
2	招商依云曲江	24,463,992	1888.94	12951
3	南飞鸿十年城	13,693,519	710.44	19275
4	中南·樾府	10,979,644	735.96	14919
5	绿地·海珀紫庭	9,646,384	626.91	15387
6	富力·白鹭湾	9,327,124	831.28	11220
7	曲江6号	8,157,489	450.69	18100
8	绿地城	6,806,920	410.01	16602
9	碧桂园凤凰城	5,664,132	423.20	13384
10	华远枫悦	5,448,670	415.25	13121

### 2018年第26周洋房供销价走势图

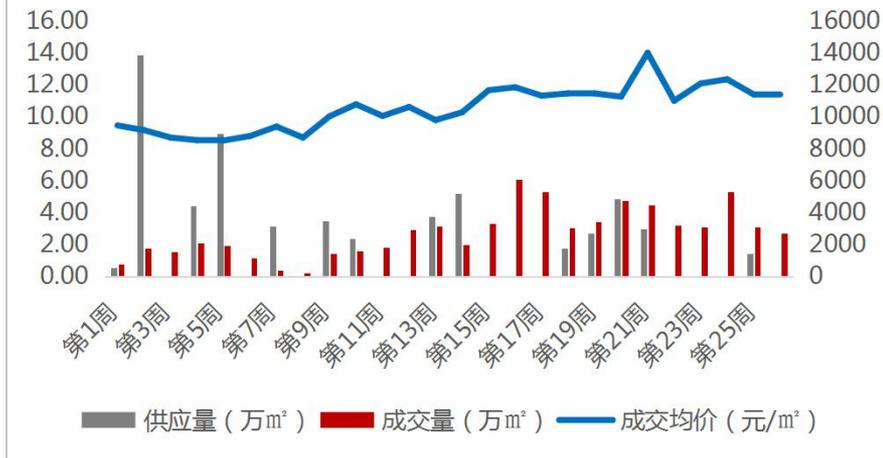


- 2018年第26周，洋房供应量3.93万m<sup>2</sup>，环比下跌11.09%，成交量1.52万m<sup>2</sup>，环比上涨47.58%，成交价格11463元/m<sup>2</sup>，环比下跌2.71%；
- 分区域来看：浐灞供应量最大1.49万m<sup>2</sup>；成交方面：航天城板块、曲江、浐灞成交居前三位，依次成交0.52万m<sup>2</sup>、0.29万m<sup>2</sup>、0.24万m<sup>2</sup>；成交价格方面：居前三位的依次是高新17039元/m<sup>2</sup>，城北16649元/m<sup>2</sup>及城南15387元/m<sup>2</sup>。

### 第26周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	绿地城	57,611,951	5894.85	9773
2	拉克雷公馆	42,530,298	3244.99	13106
3	旭辉荣华·公园大道	21,609,051	1697.63	12729
4	西旅逸都	20,286,144	1563.51	12975
5	水滴Uhome	19,838,599	1071.02	18523
6	荣民·时代广场	19,566,454	1687.93	11592
7	曲江·华著中城	17,319,801	976.79	17731
8	西安华南城	16,399,788	2275.57	7207
9	金辉世界城	11,273,621	740.77	15219
10	KingMall未来中心	8,729,196	507.24	17209

### 2018年第26周公寓供销价走势图



- 2018年第26周，公寓无供应，成交2.72万m<sup>2</sup>，环比下跌12.66%，成交价格11415元/m<sup>2</sup>，环比上涨0.27%；
- 分区域来看：成交方面：长安、城南、浐灞成交居前三位，依次成交0.62万m<sup>2</sup>、0.50万m<sup>2</sup>和0.42万m<sup>2</sup>；成交价格方面：居前三位的依次是曲江16648元/m<sup>2</sup>，高新14901元/m<sup>2</sup>及城南11989元/m<sup>2</sup>。

### 第26周別墅銷售金額排行

排名	項目名稱	成交金額	成交面積	成交均價
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	科為·城墅	223,666,447	8992.35	24873
2	華海湖濱會館	37,000,000	1847.47	20027
3	世園大公館	25,033,445	1423.17	17590
4	雁鳴墅語	19,823,021	691.56	28664
5	中建·昆明瀾庭	15,146,734	769.77	19677
6	就掌燈	11,411,328	449.61	25381
7	融創·攬月府	8,781,446	351.30	24997
8	高新·楓林九溪	7,838,361	417.33	18782
9	海倫灣	6,916,902	515.59	13416
10	灣流	5,943,894	355.35	16727

### 2018年第26周別墅供銷價走勢圖



- 2018年第26周，別墅供應0.70萬m<sup>2</sup>，環比上漲48.91%；成交1.71萬m<sup>2</sup>，環比上漲60.89%，成交價格22893元/m<sup>2</sup>，環比上漲7.61%；
- 分區域來看：瀘灞供應最大0.70萬m<sup>2</sup>；成交方面：航天城板塊、瀘灞、沱東新城成交居前三位，依次成交0.93萬m<sup>2</sup>、0.57萬m<sup>2</sup>、0.08萬m<sup>2</sup>；成交價格方面：居前三位的依次是城東25381元/m<sup>2</sup>，長安25300元/m<sup>2</sup>及航天城24878元/m<sup>2</sup>。

### 第26周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	碧桂园凤凰城	99,377,516	5845.81	17000
2	中国铁建·万科翡翠国际	62,837,370	2871.03	21887
3	万科东方传奇	46,156,454	2285.25	20198
4	西部网货批发中心	45,264,429	2502.83	18085
5	龙湖·香醍国际社区	43,025,579	1670.44	25757
6	林河春天	40,006,921	7068.36	5660
7	长和·上尚郡	26,503,458	3372.07	7860
8	华帝金座	26,314,673	672.15	39150
9	海伦春天	25,914,060	1302.73	19892
10	中天锦庭	24,749,816	1432.83	17273

### 2018年第26周商业供销价图

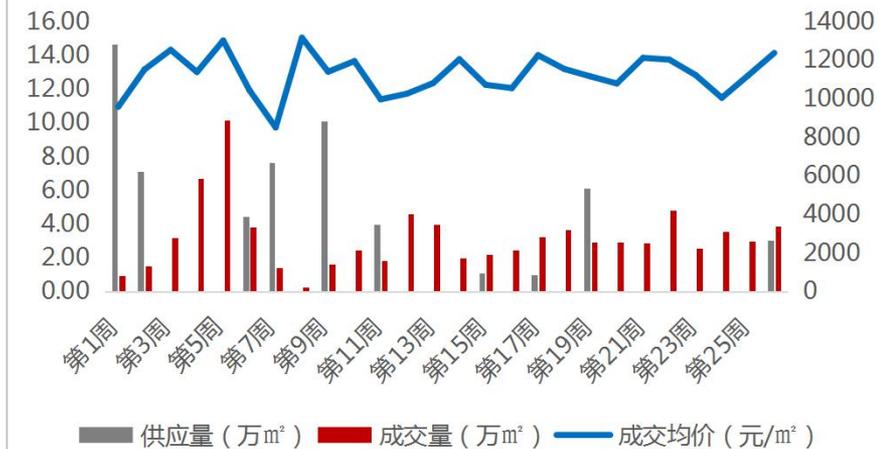


- 2018年第26周，商业供应2.40万m<sup>2</sup>，环比上涨538.73%，成交5.90万m<sup>2</sup>，环比上涨49.82%，成交价格16294元/m<sup>2</sup>，环比下跌9.30%；
- 分区域来看：城南供应最大1.29万m<sup>2</sup>；成交方面：经开、曲江、城东成交居前三位，依次成交1.55万m<sup>2</sup>、1.04万m<sup>2</sup>、0.91万m<sup>2</sup>；成交价格方面：位居前三位的依次是城内28202元/m<sup>2</sup>，城北24222元/m<sup>2</sup>及城南22438元/m<sup>2</sup>。

### 第26周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )
1	莱安中心	154,586,882	9076.79	17031
2	融城云谷	37,452,775	3133.81	11951
3	天地源·悦熙广场	31,769,677	2389.41	13296
4	坤元TIME	29,627,569	2126.31	13934
5	欧亚国际	19,136,651	1368.65	13982
6	高新水晶·卡芭拉	17,503,292	1423.74	12294
7	竹园天寰国际	13,418,832	1073.82	12496
8	恒兴·文艺广场	13,350,664	1778.43	7507
9	万象春天	13,202,560	1154.43	11436
10	御锦城	12,710,000	2746.87	4627

### 2018年第26周办公供销价图



- 2018年第26周，办公供应3.02万m<sup>2</sup>，成交3.87万m<sup>2</sup>，环比上涨31.12%，成交价格12361元/m<sup>2</sup>，环比上涨10.45%；
- 分区域来看：供应方面：曲江供应量最大2.81万m<sup>2</sup>；成交方面：高新、曲江、经开成交居前三位，依次成交1.07万m<sup>2</sup>、0.98万m<sup>2</sup>、0.68万m<sup>2</sup>；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江16802元/m<sup>2</sup>，高新12342元/m<sup>2</sup>及城南11054元/m<sup>2</sup>。



05

创典监测

创典指数显示：第26周项目来访指数145环比上涨7%，成交指数120环比上涨19%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

### 项目简介：

项目地址	凤凰池东路与芷阳四路十字交汇处西南角
物业类型	小高层、叠拼、合院
开盘时间	2018年6月28日
总建面	21万m <sup>2</sup>
容积率	1.5
绿化率	40%
成交价格	合院均价400元/套，叠拼10500-15000元/m <sup>2</sup>
成交金额	约5.16亿
开发商	西安创樾房地产开发有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
7-12#	叠拼	6	1T1	上叠、中叠、下叠	152-180	150	134	89%	10500-15000
20、24-28、35、37-39#	合院	3	1T1	合院	215	62	50	80%	380-600万元/套



中叠3层



中叠4层

### 项目简介：

项目地址 高陵区西高路与桑军路交会处西北角

物业类型 高层

开盘时间 2018年6月27日

总建面 48万m<sup>2</sup>

容积率 3.0

绿化率 35%

成交价格 均价8000元/m<sup>2</sup> (精装)

成交金额 约1.09亿

开发商 西安君诚科技投资有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
12#	1	33	2T4	三室	120	66	110	83%	8000
					128	66			



120m<sup>2</sup> 3室2厅2卫

128m<sup>2</sup> 3室2厅2卫

### 项目简介：

项目地址 曲江新区雁翔路以西、五典坡路以南

物业类型 小高层

开盘时间 2018年6月30日

总建面 104万m<sup>2</sup>

容积率 2.0

绿化率 35%

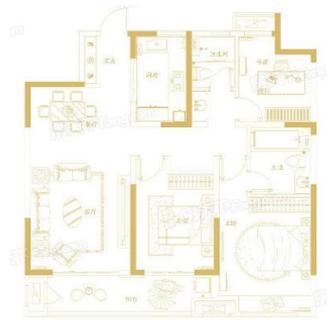
成交价格 15285元/m<sup>2</sup> (精装)

成交金额 约7.6亿

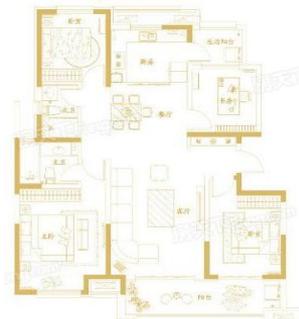
开发商 西安鼎盛东越置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
10# 16# 25# 27#	2	18	2T2 /2T 4	三室、四 室	三室 95/115 四室 137/142	432	430	99%	15285



117m<sup>2</sup> 3室2厅2卫



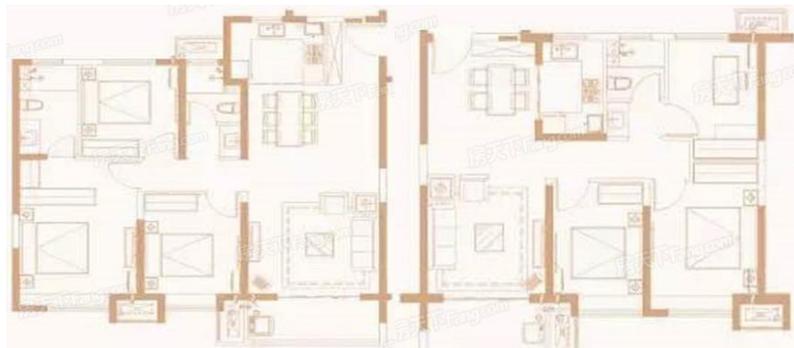
140m<sup>2</sup> 4室2厅2卫

### 项目简介：

项目地址	陕汽路和渭华路交汇处西南角
物业类型	高层、花园洋房
开盘时间	2018年6月26日
总建面	44万m <sup>2</sup>
容积率	3.0
绿化率	35%
成交价格	高层8000元/m <sup>2</sup> （精装），洋房10100元/m <sup>2</sup>
成交金额	约8.8亿
开发商	中南置业



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
16/21/ 27/31	2	33	2T4	三室	97-125	1141	1006	88%	8000
20/26	2	10	1T2	四室	140-160				10100



125m<sup>2</sup> 3室2厅2卫 ..... 97m<sup>2</sup> 3室2厅1卫

# 开盘监测

## 当代上品湾

### 项目简介：

项目地址 长庆东路与泾渭八路十字西南角

物业类型 高层、花园洋房

开盘时间 2018年6月25日

总建面 86万m<sup>2</sup>

容积率 2.17

绿化率 35%

成交价格 7250元/m<sup>2</sup>

成交金额 约4.5亿

开发商 西安当代置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
25/46/47	4/2/2	33	2T2	三室	108-130	528	528	100%	7250



### 项目简介：

项目地址	西咸新区秦汉新城兰池二路中段
物业类型	叠拼、花园洋房
开盘时间	2018年6月29日
总建面	7.3万m <sup>2</sup>
容积率	1.98
绿化率	42%
成交价格	洋房12500元/m <sup>2</sup> ，叠拼16000-18000元/m <sup>2</sup>
成交金额	约8.9亿
开发商	陕西西咸新区秦汉新城铭盛立体城房地产开发有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
洋房1-12#	1-2	11	1T2	三室	130	410	396	96%	12500
叠拼14-23#	1	6	2T4H	上、中、下叠	148-208	100	83	83%	16000-18000



130m<sup>2</sup> 3室2厅2卫

中叠170m<sup>2</sup>

### 项目简介：

项目地址 秦皇路与毕源西路十字东100米

物业类型 高层

开盘时间 2018年6月29日

总建面 80万m<sup>2</sup>

容积率 3.7

绿化率 50%

成交价格 7700-9000元/m<sup>2</sup> (精装)

成交金额 约2.8亿

开发商 荣盛房地产发展股份有限公司

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
10、11#	1-2	32	2T4	两室、三室	92-117	360	338	94%	7700-9000



92m<sup>2</sup> 2室2厅1卫



117m<sup>2</sup> 3室2厅1卫

### 项目简介：

项目地址	临潼新区秦汉大道
物业类型	高层
开盘时间	2018年6月28日
总建面	26万m <sup>2</sup>
容积率	1.96
绿化率	39%
成交价格	8000-8500元/m <sup>2</sup>
成交金额	约2.5亿
开发商	蓝光地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
8、11、14#	3	16	2T2	三室、四室	116-132	262	247	94%	8000-8500



116m<sup>2</sup> 3室2厅2卫



132m<sup>2</sup> 4室2厅2卫

# 开盘监测

## 隆基泰和·铂悦山

### 项目简介：

项目地址 临潼新区秦汉大道秦皇医院对面

物业类型 高层

开盘时间 2018年6月28日

总建面 45万m<sup>2</sup>

容积率 2.7

绿化率 42%

成交价格 7500-7800元/m<sup>2</sup>

成交金额 约1.74亿

开发商 隆基泰和集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m <sup>2</sup> )	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
12、13#	4	17	1T2/2T2	三室、四室	95/115/140	204	194	95%	7500-7800元/m <sup>2</sup>



95m<sup>2</sup> 3室2厅1卫



115m<sup>2</sup> 3室2厅2卫

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过17年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1600余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。