

2021年

西安房地产市场周报

【10.25-10.31】

▾ 本周楼市看点 ▾

宏观环境

西安发布关于进一步加强对配建自持租赁住房管理的通知，要求租赁住房自持年限不少于10年

土地市场

本周土地市场供应共2宗，合计约40.3亩；本周无土地成交

数据楼市

第43周大西安商品房供应35.2万 m^2 ，环比下降20%，成交26.4万 m^2 ，环比下降23%，成交价走势平稳

创典监测

本周西安合计2个项目开盘，整体推货355套，去化109套，开盘综合去化率31%

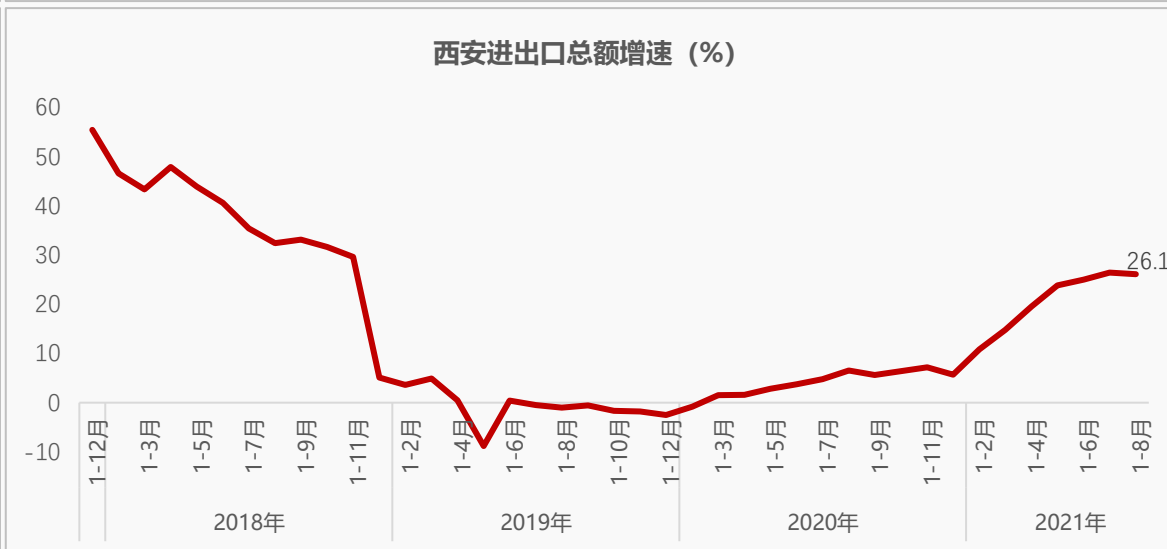
PART 01 宏观环境

- 经济环境
- 楼市政策
- 行业资讯



1.1 宏观经济

◆ 前三季度西安固投增速大幅回落，导致经济增长放缓，GDP增长仅5.7%，低于全国平均水平4.1个百分点



1.2 楼市政策

◆ 西安发布关于进一步加强对配竞自持租赁住房管理的通知，要求新出让土地应足额建自持租赁住房，自持年限至少10年

10月29日，西安市住房和城乡建设局发布《西安市自然资源和规划局关于进一步加强对配竞自持租赁住房管理的通知》，进一步夯实房地产开发企业租赁住房项目足额建设、按期交付、规范使用等环节，旨在解决城市低收入人群住房压力，确保住房有效供给。

西安市自然资源和规划局关于进一步加强对配竞自持租赁住房管理的通知

- 本市行政区内（不含临潼区、高陵区、阎良区、蓝田县、周至县和航空基地）新出让商品住宅用地，应按照土地“招拍挂”竞拍确定的宗地地上住宅规划建筑面积配建比例，足额建设自持租赁住房。
- 自持租赁住房应按整幢或整单元方式集中配建，不足整单元的，按由低至高的顺序提供房源。
- 自持租赁住房，自持年限不低于10年，自持起始时间自取得竣工验收备案表之日算起。
- 资源规划部门办理《建设工程规划许可证》时，将配竞自持租赁住房建筑面积在规划审批意见中予以载明。房地产开发企业委托设计单位进行单体建筑设计时，应明确配竞自持租赁住房的具体套型、房源位置，并在设计说明中予以备注；房产测绘机构接受委托实施测绘作业，应依据《西安市商品住房配建企业自持租赁住房建设合同》（以下简称“合同”）在测绘成果报告（含预测及实测）中将“自持租赁住房”具体房源予以备注。各区县住建局、开发区住建管理部门办理商品房预售许可或现房销售备案手续时，要对项目配竞自持租赁住房情况依据《合同》进行复核，在自持年限内，整幢自持租赁住房不予办理商品房预售许可及现房销售备案手续；非整幢配竞自持租赁住房房源不予纳入商品房预售许可及现房销售备案范围。
- 自持租赁住房取得竣工验收备案表后30日内，房地产开发企业应依据《合同》、实测绘报告等资料将房源信息录入“西安市住房租赁交易服务平台”并对真实性负责。
- 本通知自发布之日起实施。

政策解读：近年来，随着西有引力作用的持续显现，大量外来人口涌入西安，与之同时，西安房价不断走高，在此背景下，共有产权房、租赁住房等保障住房成为新市民解决住房压力的主要渠道。此通知的下发，将进一步夯实租赁住房政策的落地，防止部分房企利用自持房源以租代售，确保住房有效供给，推动房地产市场健康发展。

1.2 楼市政策

◆ 西咸新区正式执行《西安市商品房预售资金监督管理办法》，房企现金流迎来新的考验的同时，减少烂尾楼的出现

10月15日，西咸新区发布开始执行《西安市商品房预售资金监督管理办法》的通知，办法提出：**实行专款专户存储，将项目预售款优先用于建筑施工，保证项目进度**；由第三方将购房资金的流入、流出做出严格管控，避免不良房企“套现”离场；本次不仅明确对于预售资金严控，对于期限也做出了明确要求，**从开发商取得《商品房预售许可证》起，监管直至该楼幢办理不动产首次登记**，不仅全程严控，而且监管行为直到楼栋办理不动产登记才会解除。

《西安市商品房预售资金监督管理办法》

- 本办法所称商品房预售资金，是指房地产开发企业（以下简称开发企业）取得《商品房预售许可证》预售商品房时，购房人按照合同约定支付给开发企业的购房款，包括定金、首付款、购房贷款及其他形式的全部房款。
- 预售资金实行专款专户存储，优先用于商品房开发项目所需的建设施工进度款、设备材料款、缴纳法定税费等与本工程相关的费用。
- 商品房预售资金应全部直接存入专用监管账户进行监管，开发企业不得直接收取或另设账户收存购房人的购房款。
- 监管账户设立应当遵循一次预售许可对应一个监管账户的原则。同一开发项目（以《商品房预售许可证》记载名称为准）在一家监管银行可使用同一个监管账户。
- 商品房预售资金使用计划应根据工程施工计划及施工合同约定的付款时点制定，原则上应按照主体结构验收、竣工验收、竣工验收备案、完成不动产首次登记等环节设置资金使用节点。
- 商品房预售资金按照商品房开发项目建设进度核拨。完成主体结构验收前，累计申请使用资金额度不得超过重点监管资金总额的50%；完成竣工验收前，累计申请使用资金额度不得超过重点监管资金总额的95%；完成竣工验收备案前，累计申请使用资金额度不得超过重点监管资金总额的99%。完成不动产首次登记后，可以申请提取剩余1%的重点监管资金。

政策解读：2021年3月22日西安市出台并实施《西安市商品房预售资金监督管理办法》，西咸新区一直未完全执行，本次通知发布意味着西咸新区将全范围落实开发企业的全程资金监管，对于房企而言，将面临更为严格的现金流考验；对于购房者来说将是一大利好，此举将会减少市场上烂尾楼的出现，保证购置者权益。

1.3行业资讯

◆ 西延高铁西安至铜川段拟恢复高陵设站，取消栎阳站

10月20日，陕西省发改委在其官网“政民互动”栏目回复网民留言称：西延高铁西安至铜川段正在调整设计，包括相关站点设置，按目前研究成果，拟按高陵设站、栎阳设线路所方案推进，具体依项目最终批复为准。若高陵恢复设站，将有助于促进高陵当地经济社会发展，同时还有助于提高高陵城区、泾渭新城附近居民出行便捷度。

陕西省发展和改革委员会

Shaanxi Provincial Development and Reform Commission

热门搜索：成品油 光伏 项目

首页

走进我委

政务公开

政务服务

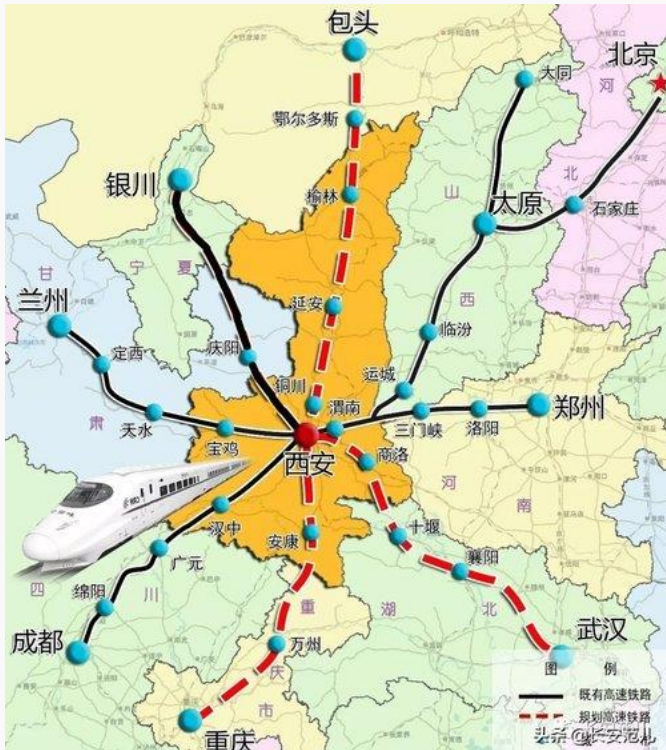
政民互动

发改文件

留言选登	
主任信箱	
在线访谈	
在线咨询	
意见征集	
监督投诉	

信件内容	
信件标题	西延高铁栎阳站和高陵站
提交时间	2021-10-20 16:25:35
信件内容	咨询栎阳站和高陵站站点调整！现在准备启用那个站台？

回复内容	
办结时间	2021-10-20
回复内容	您好！感谢您对陕西铁路发展的关注。西延高铁西安至铜川段正在调整设计，包括相关站点设置，对于您提到栎阳或高陵设站问题，按目前研究成果，拟按高陵设站、栎阳设线路所方案推进，具体依项目最终批复为准。



西延高铁，是陕西“米”字型高铁网的重要组成部分，建成后将实现西安半小时到铜川，1小时到延安，未来西延高铁还将通过西康、延榆高铁继续南北延伸，构成陕西高铁网络的“脊梁”。建成后，延安到西安的列车运行时间将由目前的2小时20分左右缩短至1小时左右，兼顾陕北与关中地区的城际客流，惠及周边区域乃至八百里秦川。未来五年，陕西高铁建设有望迈入快车道，向着米字形高铁网的目标发起冲刺。

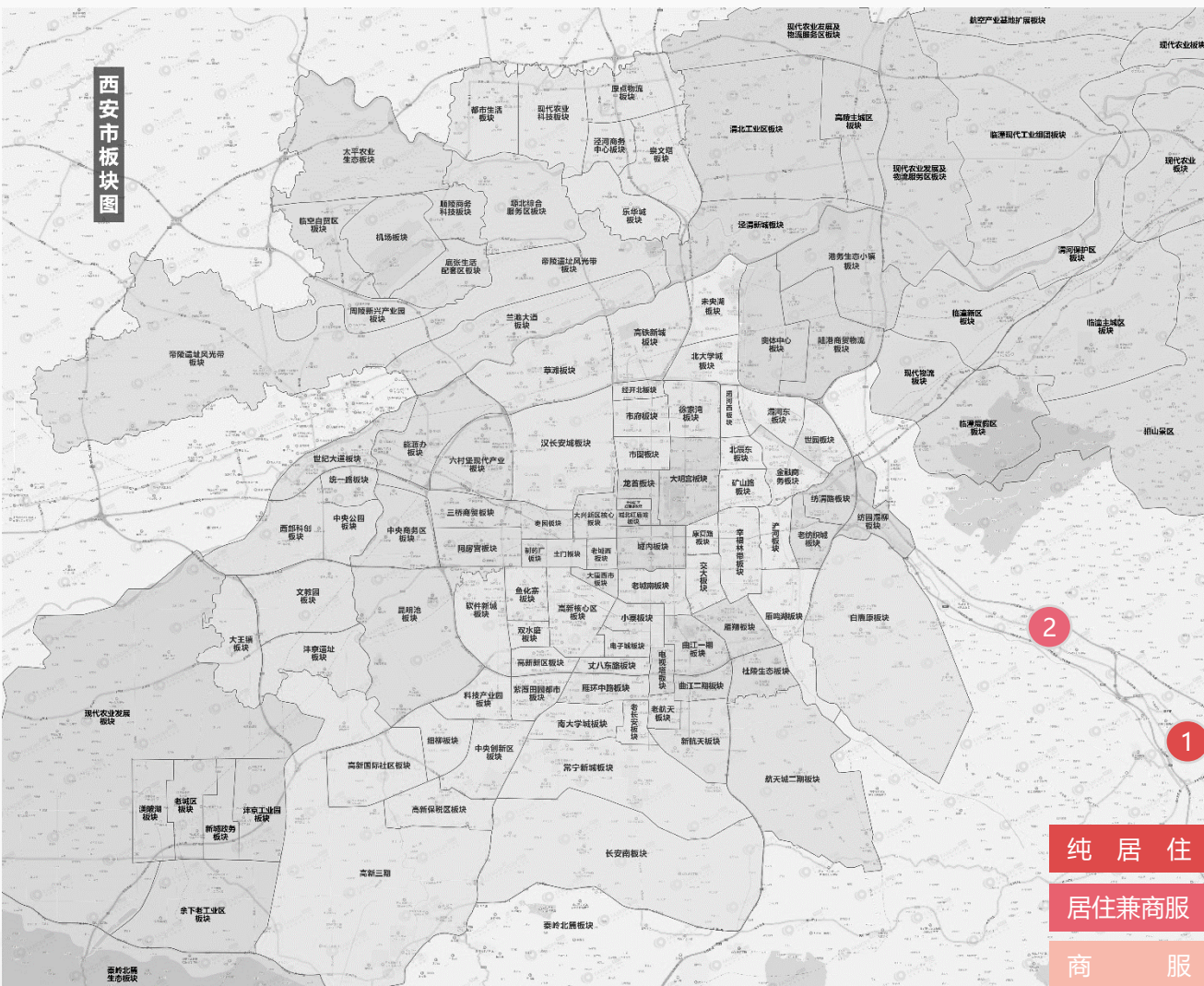
PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型成交地块



2.1 土地供应

◆ 本周土地供应共2宗，合计约40.3亩，集中在蓝田县



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	控规建面(万m ²)
1	蓝田	610122002002GB00128	蓝田县蓝关街办北门村一组，北环路东段以北，北新街以西	16.6	居住	≤2.8	3.1
2	蓝田	610122101202GB00134	蓝田县洩湖镇薛家河村101省道以北，属于蓝田县工业园区范围	23.7	商服	≤3.0	4.7
合计				40.3	—	—	7.8

PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供销全面回落，成交价走势平稳，其中西咸新区供应降幅最大、近郊区域成交跌幅最大

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	大西安
供应面积 (万m ²)	31.3	0.6	3.3	35.2
环比	-7%	-91%	-9%	-20%
同比	-100%	-100%	—	-100%
2020年周均值 (万m ²)	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万m ²)	20.0	4.2	2.2	26.4
环比	-22%	-15%	-40%	-23%
同比	-100%	-100%	-100%	-100%
2020年周均值 (万m ²)	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/m ²)	15035	13846	7489	14215
环比	2%	-15%	3%	0%
同比	-4%	10%	-19%	0%
2020年均值 (元/m ²)	13855	12729	7606	12859
存量 (万m ²)	1266.9	416.6	250.7	1934.2
去化周期 (月)	9.8	9.2	10.7	9.8

备注：

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

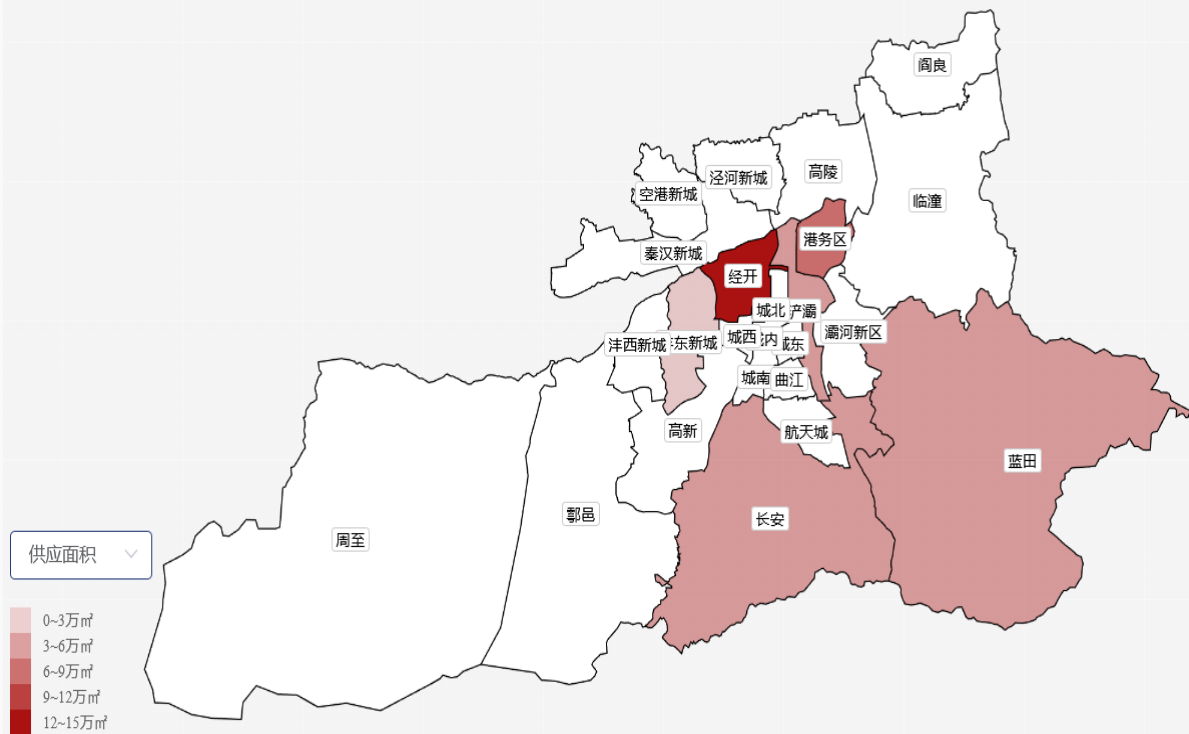
数据来源：房管局网签数据

3.1 商品房供销概况

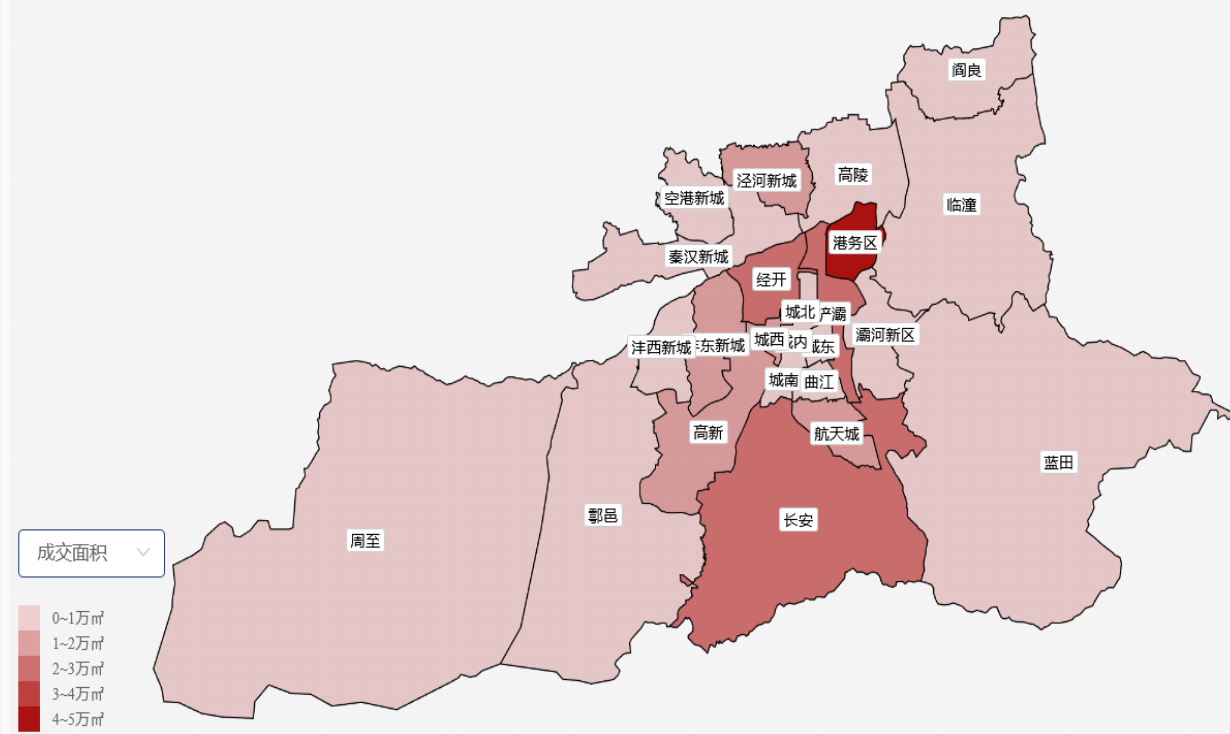
◆ 本周经开以12.9万㎡的供应量、港务区以4.3万㎡的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周经开以12.9万㎡的供应量居首位，其次是港务区和浐灞，分别供应7.9万㎡和5.6万㎡；
- **成交量方面：**本周港务区、经开和浐灞居前三位，依次成交4.3万㎡、2.51万㎡和2.46万㎡。

大西安商品房供应热力图



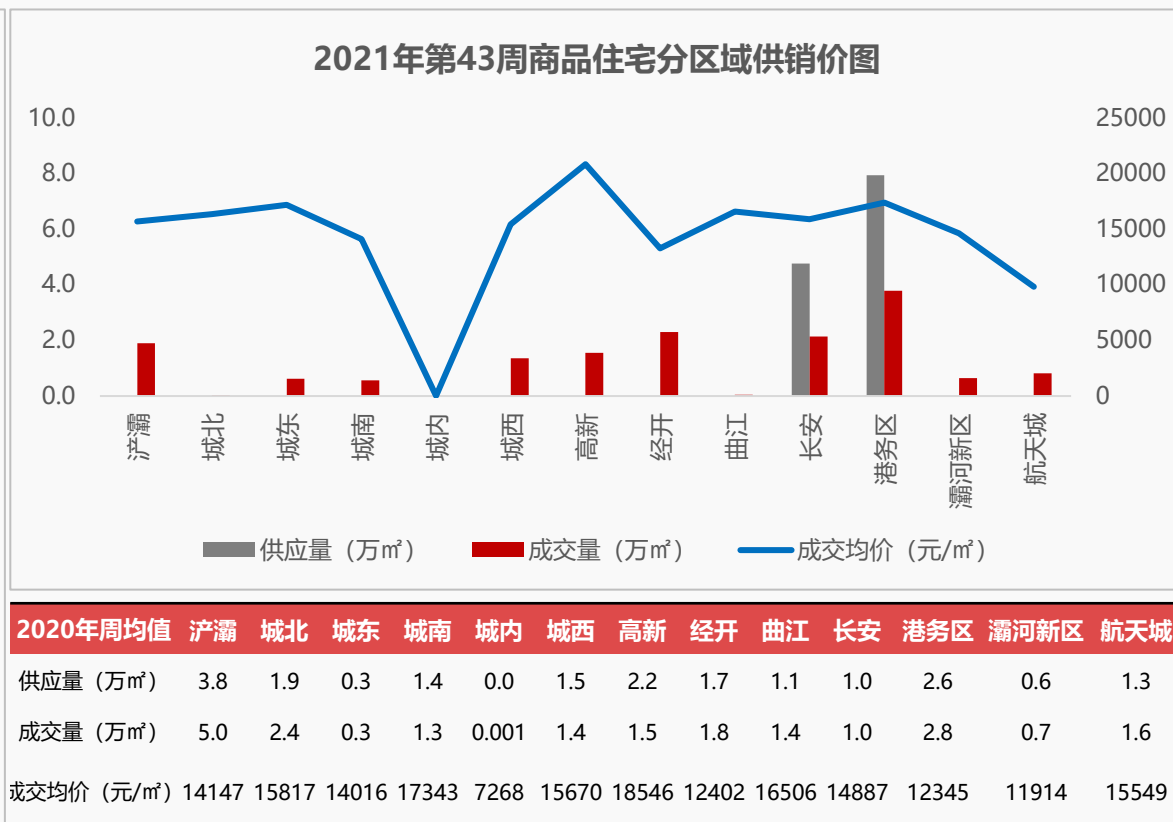
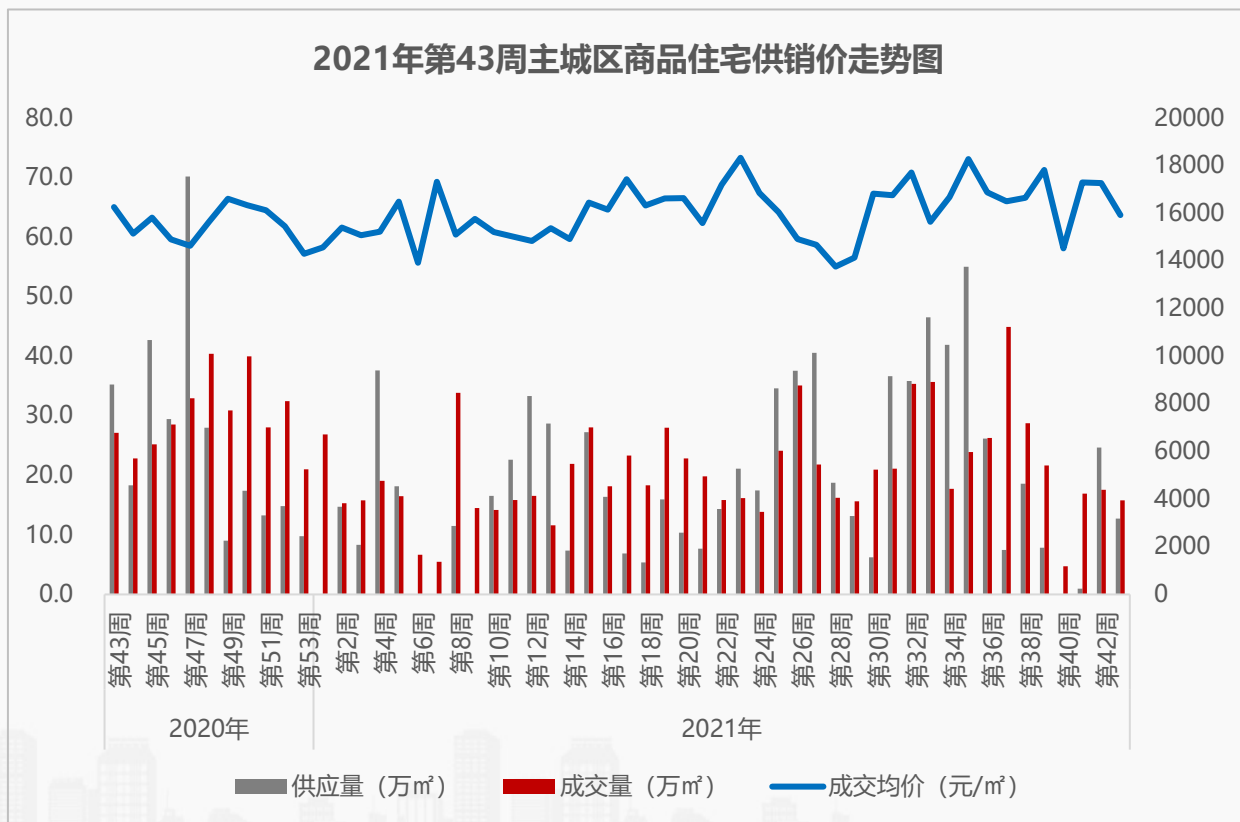
大西安商品房成交热力图



3.2 主城/住宅供销概况

◆ 本周主城区商品住宅供销价同环比齐回落；港务区、经开、长安位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目4个，商品住宅新增供应1012套、12.7万㎡，环比下降48.5%，同比下降64%，供应主要来自港务区的华润紫云府、中铁卓越城、电建地产西安泛悦城及长安的新兴熙园；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量有所回落，商品住宅网签备案1203套、15.8万㎡，环比下降10.3%，同比下降41.9%，成交集中在港务区的中粮奥体壹号、长安的中南春风南岸及蓝光·长建翠景台、经开的合悦华府、高新的天地源云水天境；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价15913元/㎡，环比下降7.8%，同比下降2.1%。

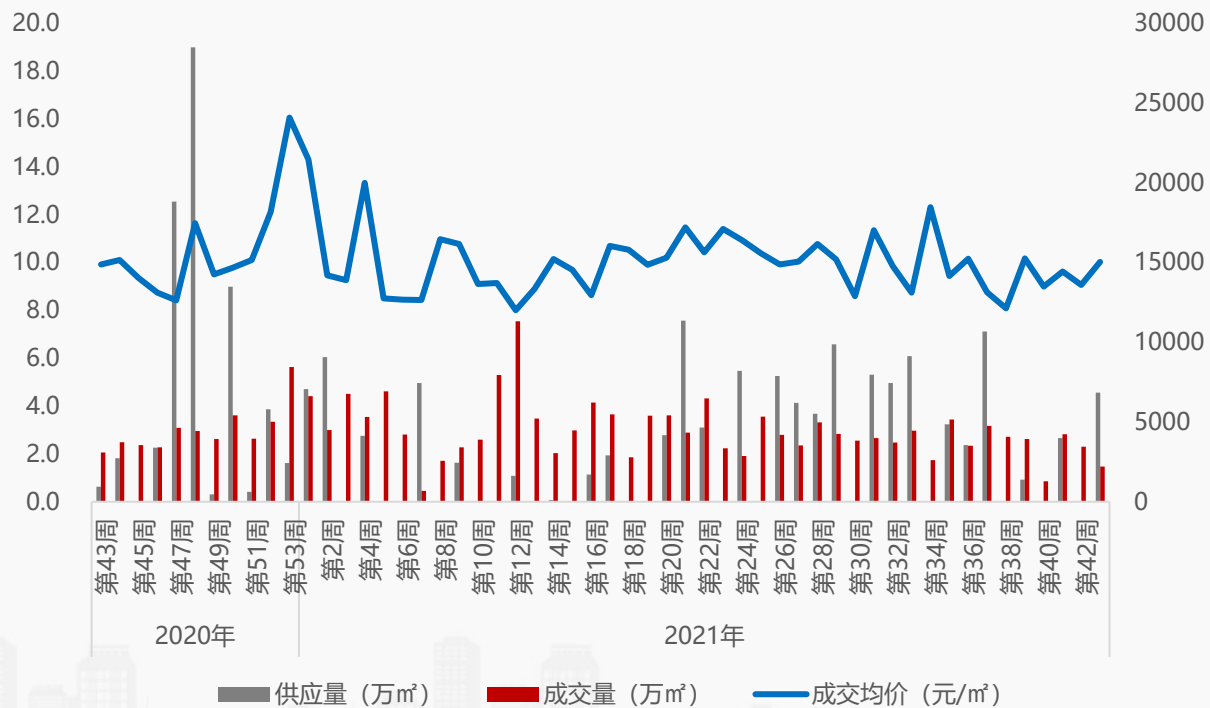


3.2 主城/公寓供销概况

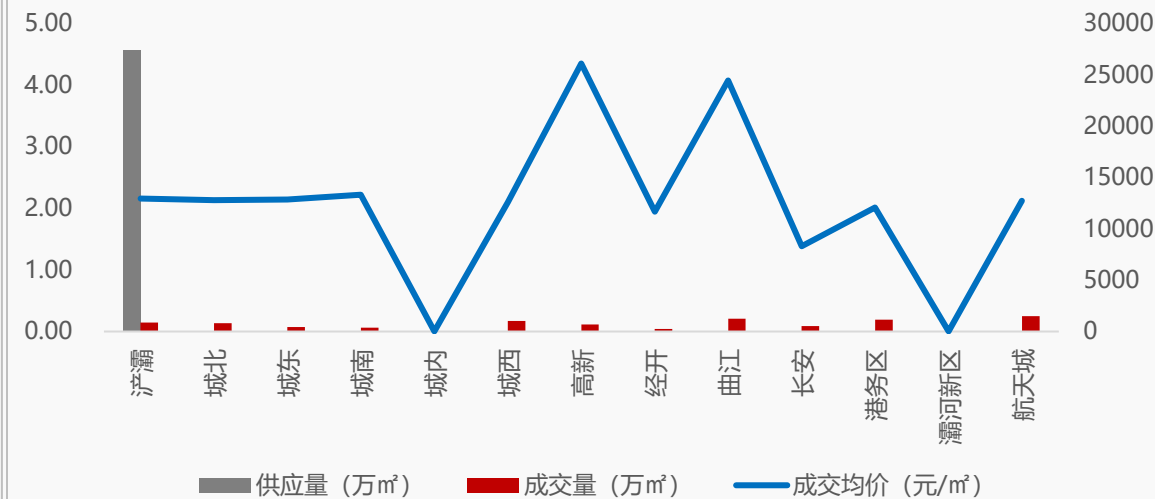
◆ 本周公寓供应上扬，成交量跌价涨；航天城、曲江、港务区位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目1个，公寓新增供应814套、4.6万㎡，环比——，同比上涨618.7%，供应主要来自浐灞的华远华时代；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量降幅扩大，公寓网签备案283套、1.5万㎡，环比下降36.1%，同比下降28.8%，成交集中在航天城的龙湖星图及城北的复地大华里及曲江的融创曲江印及港务区的招商局丝路中心及高新的赛里斯壹号；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价15051元/㎡，环比上涨10.7%，同比上涨1.1%。

2021年第43周主城区公寓供销价走势图



2021年第43周公寓分区域供销价图



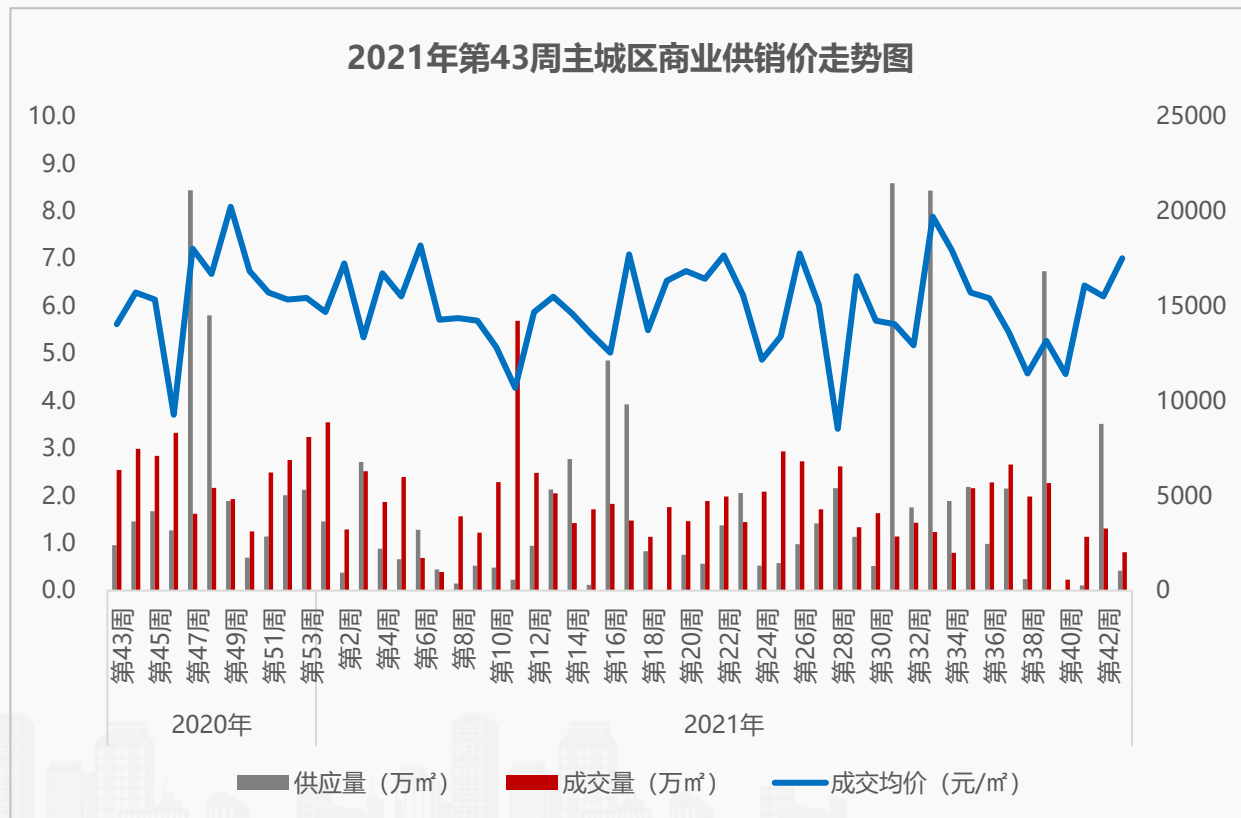
2020年周均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	0.5	0.3	0.01	0.2	0.0	0.3	0.5	0.4	0.8	0.2	0.5	0.1	0.2
成交量 (万㎡)	0.4	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.4	0.1	0.3	0.1	0.1	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	11629	10930	12394	13652	—	14388	22348	11012	19490	10025	9243	10034	13263

数据来源：房管局网签数据

3.2 主城/商业供销概况

◆ 本周商业供销同环比齐回落，成交价止跌回涨；城南、曲江、港务区位居主城区成交前三

- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目2个，商业新增供应61套、0.4万㎡，环比下降88.1%，同比下降56%，供应主要来自灞桥的华远华时代、长安的新兴熙园；
- **成交量方面**：本周主城区商业成交量有所回落，商业网签备案91套、0.8万㎡，环比下降38.2%，同比下降68.2%，成交集中在城南的泰华金汇时代及合景汇峰、曲江的万科城市之光、港务区的华润置地未来城市；
- **成交价方面**：本周主城区商业成交价17512元/㎡，环比上涨12.9%，同比上涨24.8%。



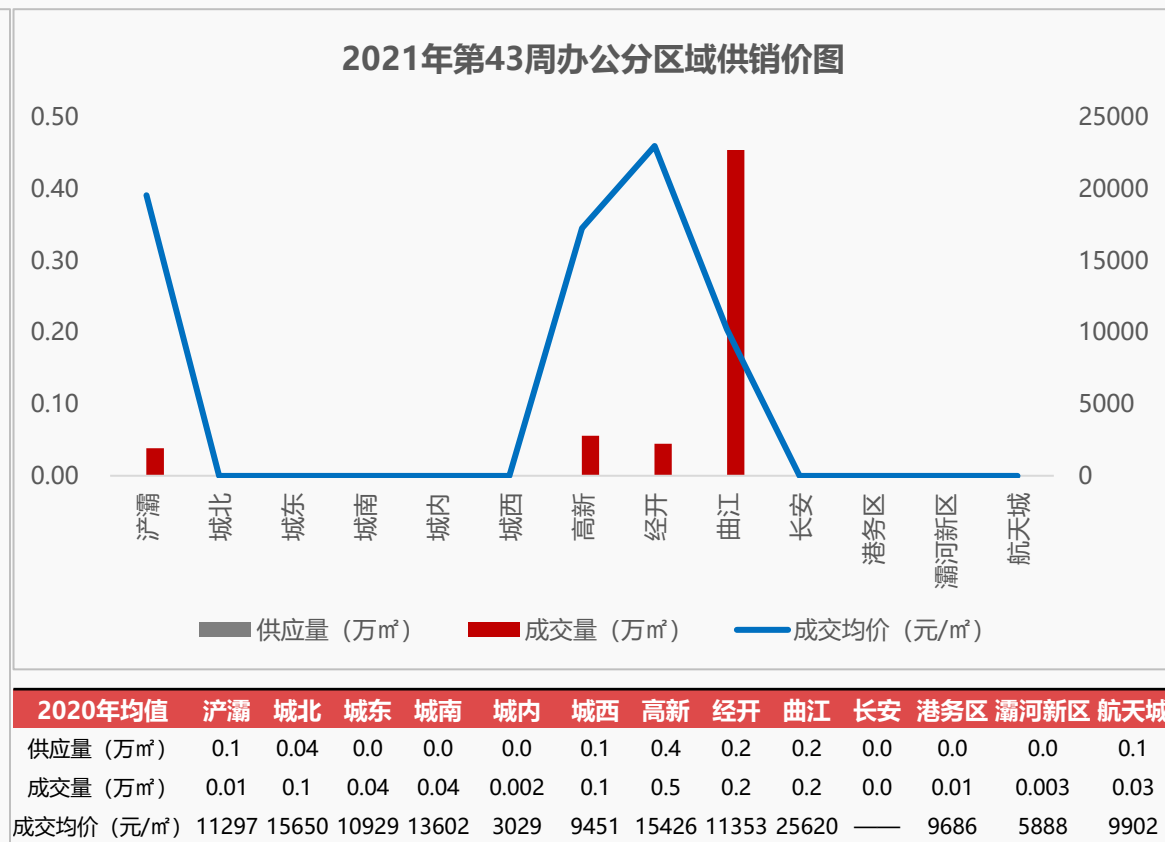
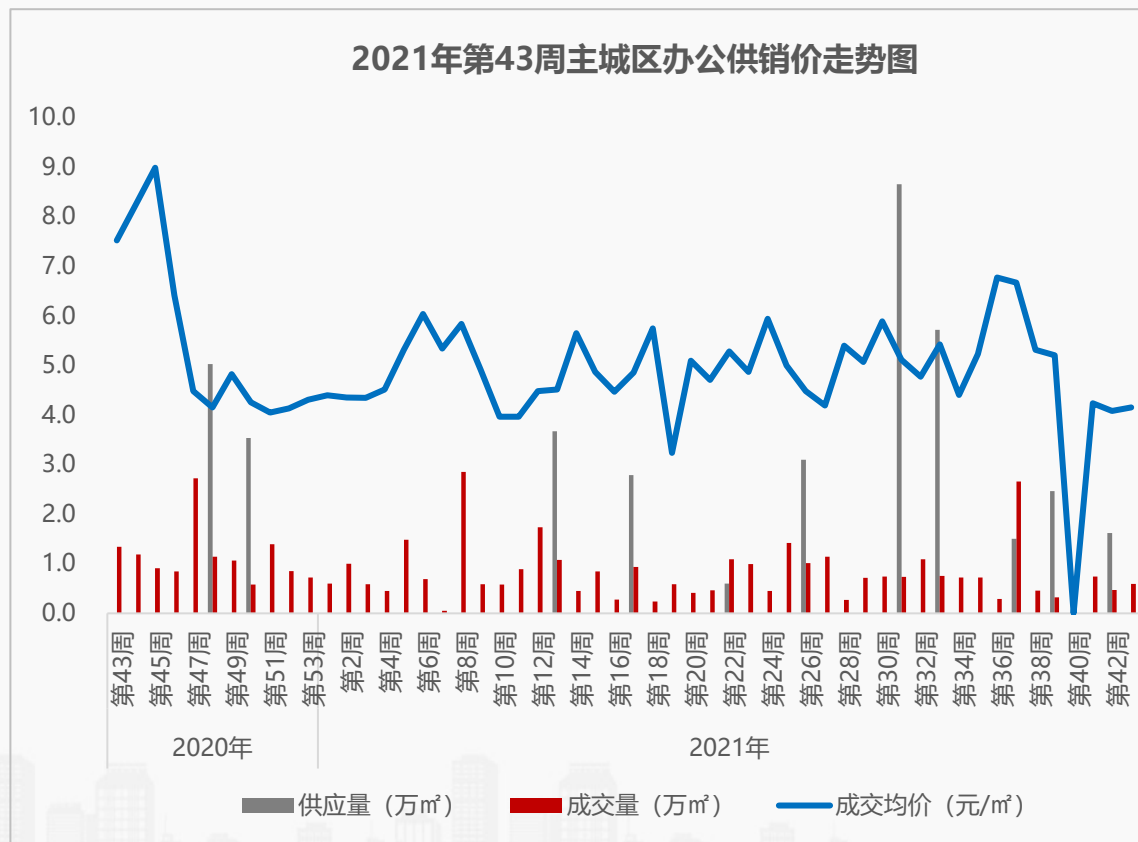
2020年周均值	灞桥	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	0.3	0.2	0.04	0.1	0.03	0.1	0.3	0.1	0.2	0.2	0.1	0.05	0.1
成交量 (万㎡)	0.2	0.2	0.1	0.2	0.01	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.03
成交均价 (元/㎡)	14613	14281	15028	14036	32406	18027	16604	11564	21946	15298	10307	12543	25475

数据来源：房管局网签数据

3.2 主城/办公供销概况

◆ 本周办公无供应，成交量涨价稳；曲江、高新、经开位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量有所上扬，办公网签备案37套、0.6万㎡，环比上涨26%，同比下降55.6%，成交集中在曲江的绿地曲江名城、经开的未央国际、高新的高新NEWORLD及永威时代中心、浐灞的桃源漫步；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价12464元/㎡，环比上涨1.8%，同比下降44.7%。

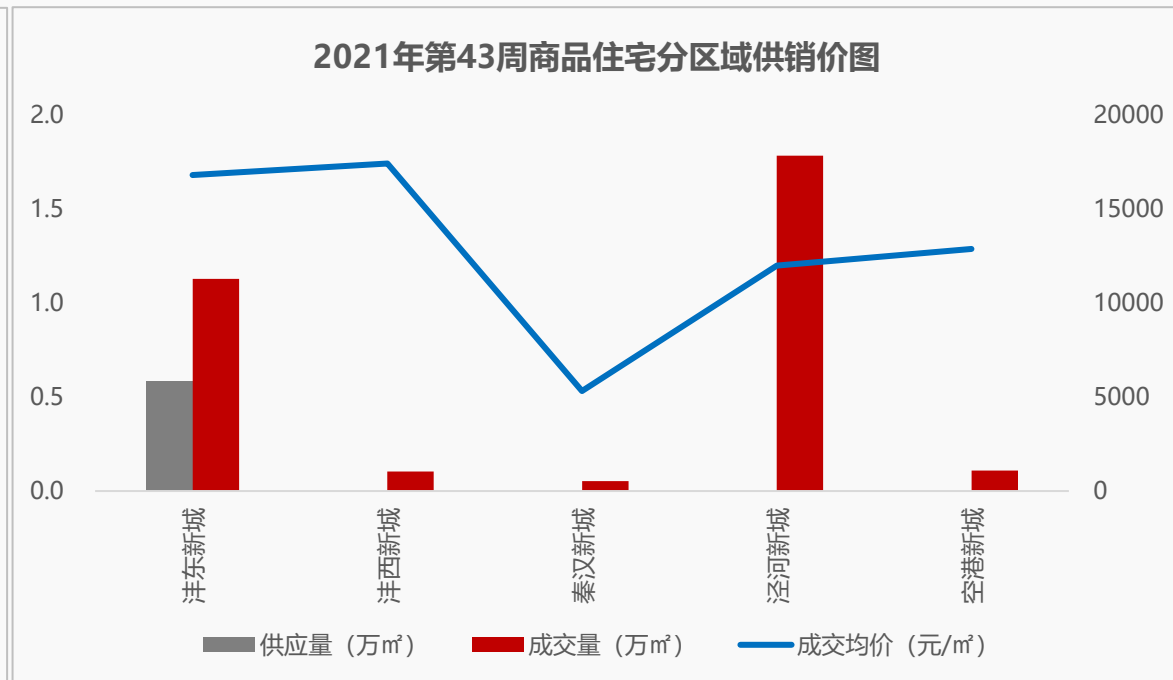
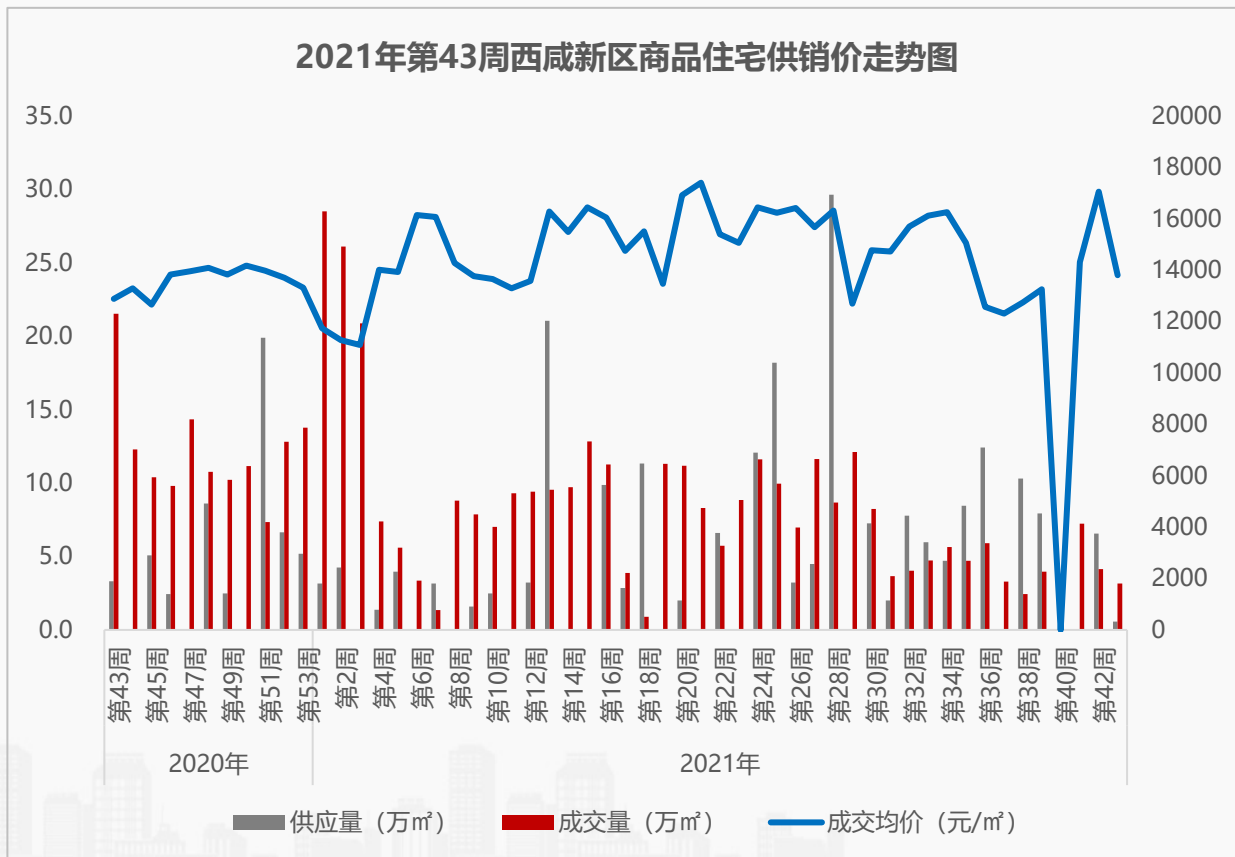


数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/住宅供销概况

◆ 本周西咸商品住宅供应大幅回落，成交量价齐跌；泾河新城、沣东新城、空港新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目1个，商品住宅新增供应40套、0.6万㎡，环比下降91.1%，同比下降82.4%，供应主要来自沣东新城的中梁鎏金云玺；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量持续回落，商品住宅网签备案276套、3.2万㎡，环比下降23.3%，同比下降85.2%，成交集中在泾河新城的绿地智创金融谷、雅居乐北城雅郡及沣东新城的奥园璞樾湾、沣东智谷·国樾府、君合天玺；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价13812元/㎡，环比下降19%，同比上涨7.2%。



2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	2.3	1.2	2.0	1.0	0.9
成交量 (万㎡)	3.4	1.9	1.7	1.4	0.8
成交均价 (元/㎡)	16595	11966	11023	10414	11495

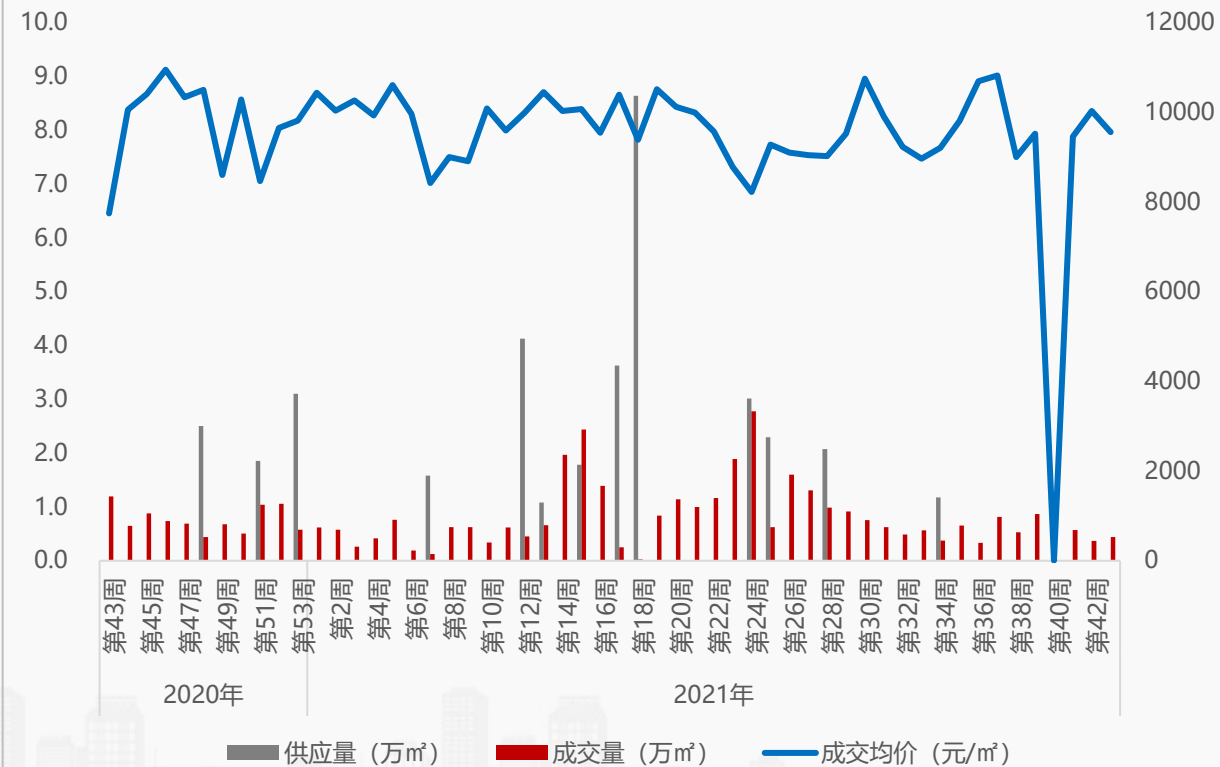
数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/公寓供销概况

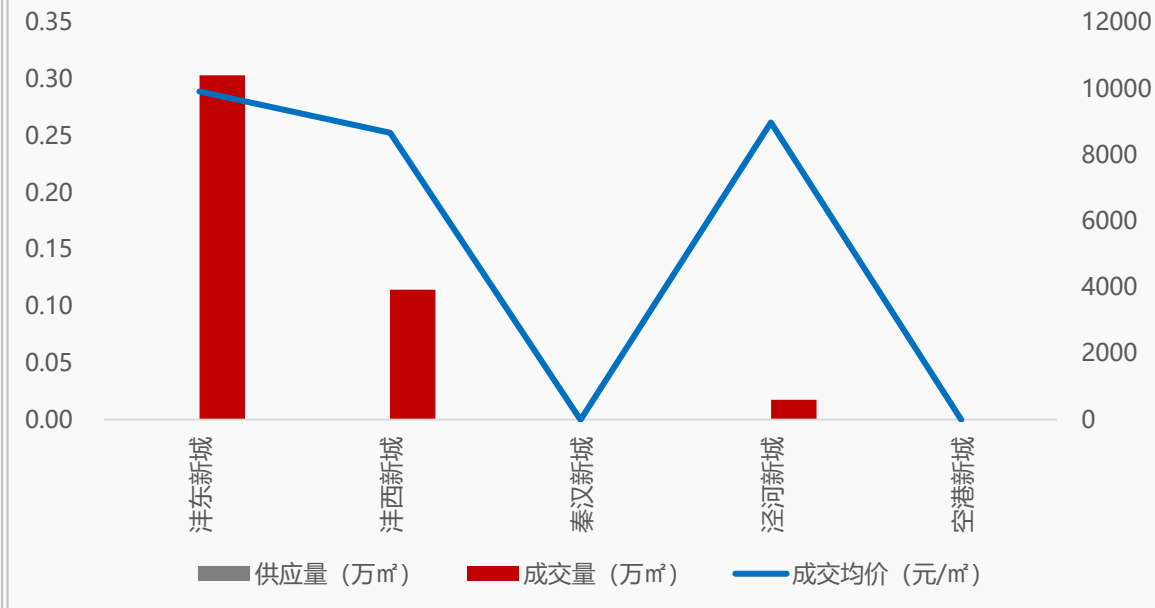
◆ 本周公寓持续无供应，成交量涨价跌；沣东新城、沣西新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区公寓成交量有所上扬，公寓网签备案88套、0.4万㎡，环比上涨19.9%，同比下降63.5%，成交集中在沣东新城的汉唐新都汇、中建MAX、华润置地万象城及沣西新城的橙世万象、紫薇万科大都会；
- **成交价方面：**本周西咸新区公寓成交价9559元/㎡，环比下降4.7%，同比上涨23.4%。

2021年第43周西咸新区公寓供销价走势图



2021年第43周公寓分区域供销价图



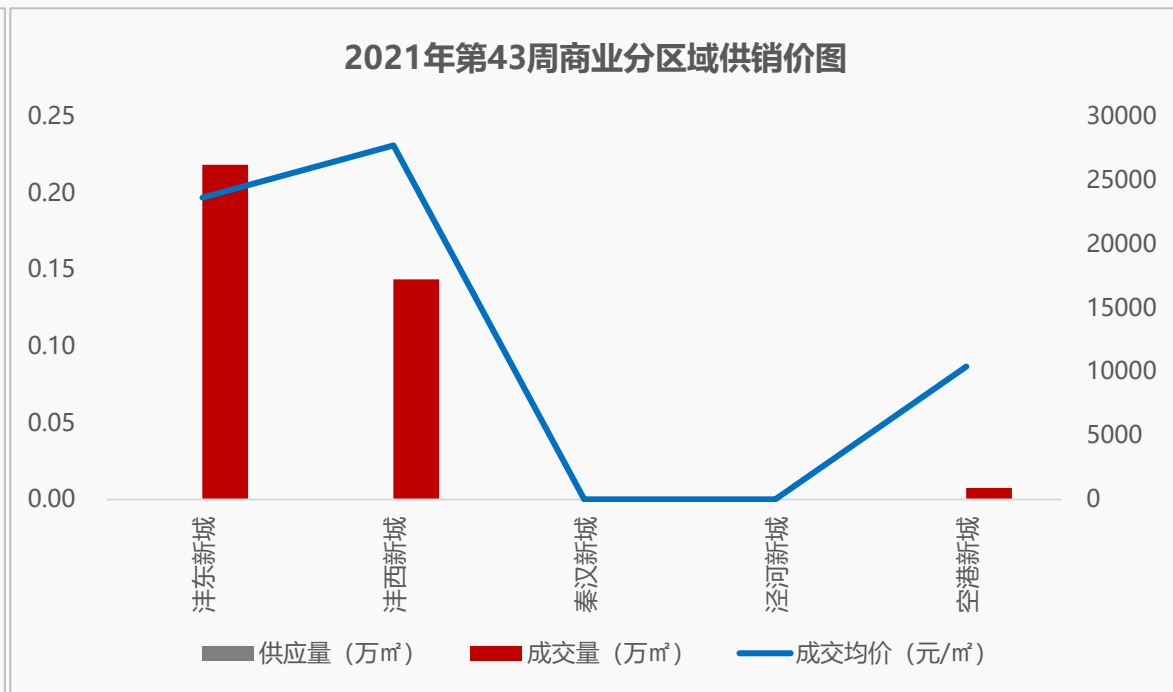
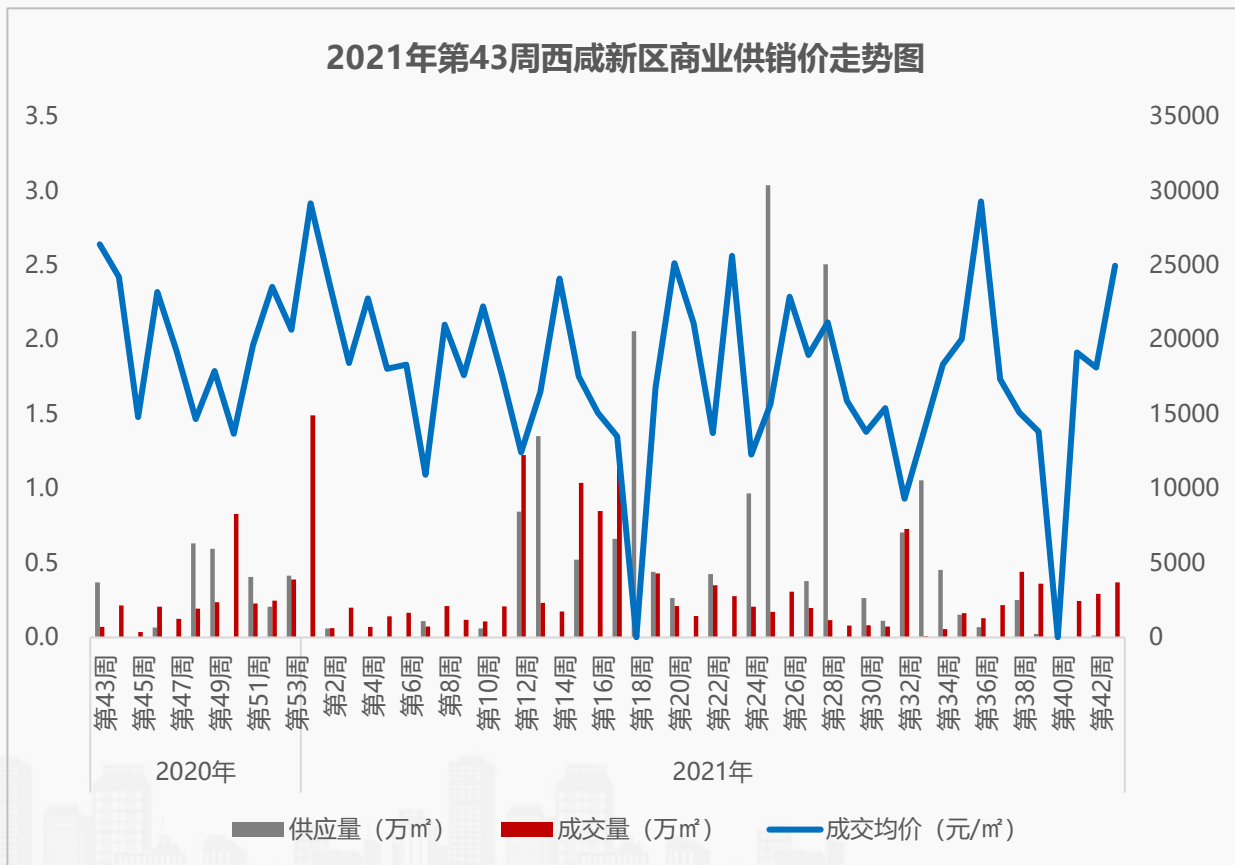
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.6	0.05	0.0	0.1	0.05
成交量 (万㎡)	0.4	0.03	0.008	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	9913	7592	9979	8590	6629

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/商业供销概况

◆ 本周西咸商业无供应，成交量价齐涨；沣东新城、沣西新城、空港新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，商业无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区商业成交量持续上扬，商业网签备案42套、0.4万㎡，环比上涨26.3%，同比上涨433.1%，成交集中在沣东新城的华润置地万象城及汉唐新都汇、沣西新城的中国西部科技创新港及同德·晨曦园、空港新城的绿地西安世界中心；
- **成交价方面：**本周西咸新区商业成交价24967元/㎡，环比上涨37.7%，同比下降5.4%。



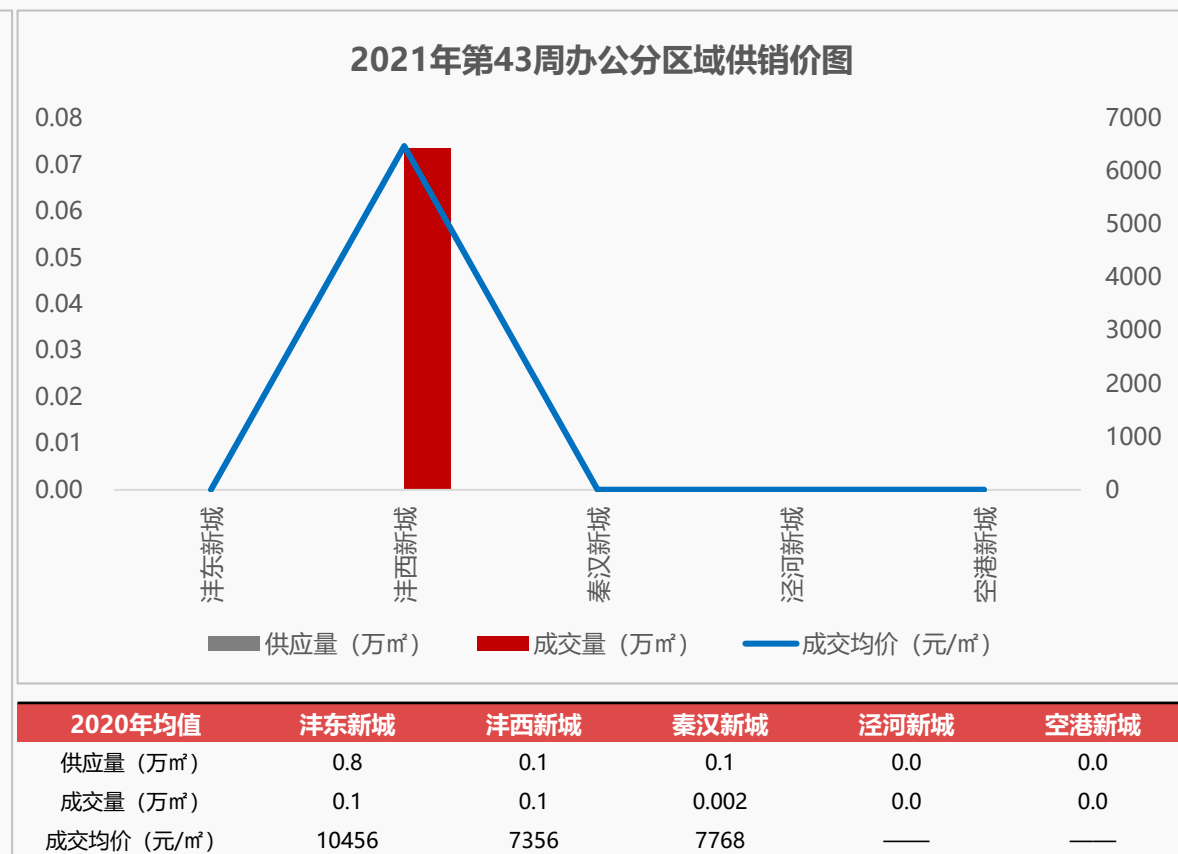
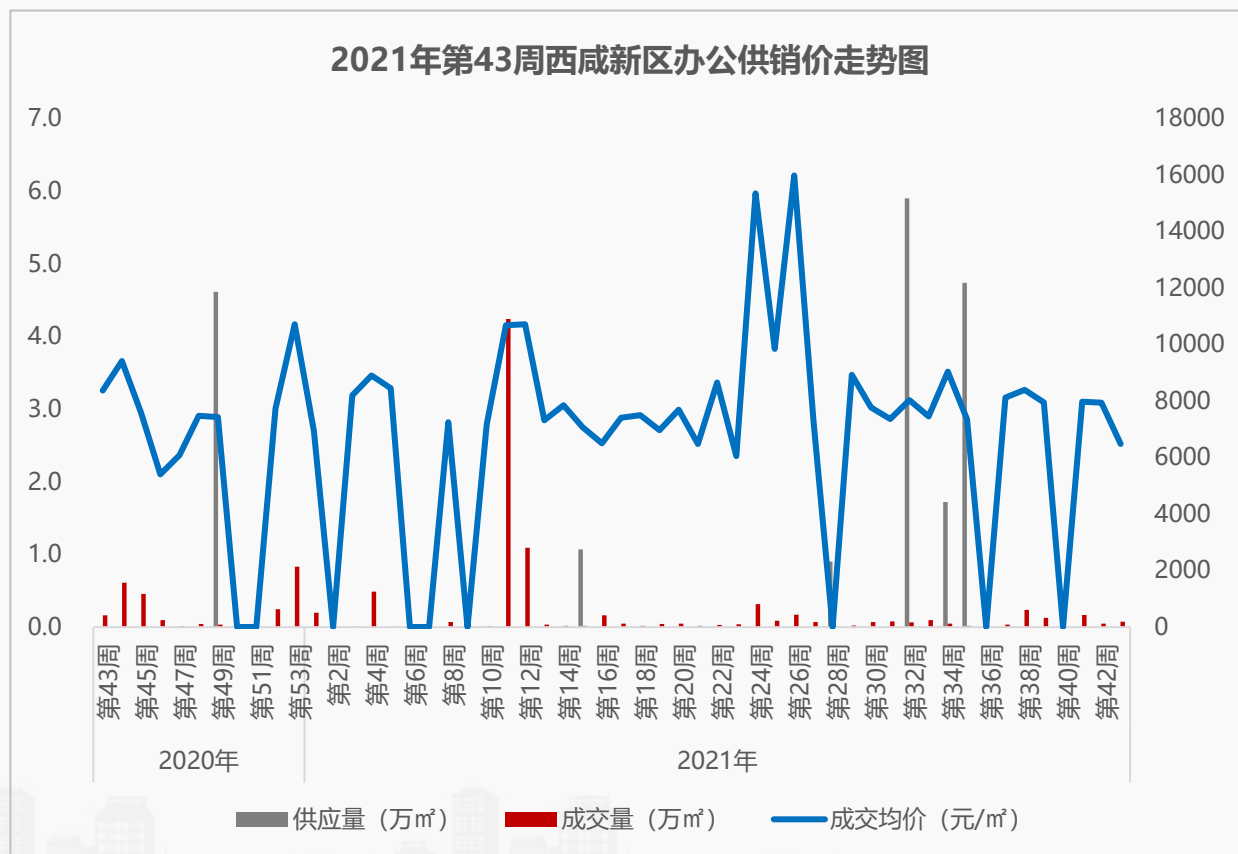
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.3	0.1	0.05	0.03	0.05
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.02	0.002	0.01
成交均价 (元/㎡)	17708	10555	14221	10190	7959

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/办公供销概况

◆ 本周西咸办公持续无供应，成交量涨价跌；仅沣西新城有所成交

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区办公成交量有所上扬，办公网签备案2套、0.1万㎡，环比上涨64.3%，同比下降54.5%，成交集中在沣西新城的沣西国际大厦及西部云谷；
- **成交价方面**：本周西咸新区办公成交价6480元/㎡，环比下降18.4%，同比下降22.6%。



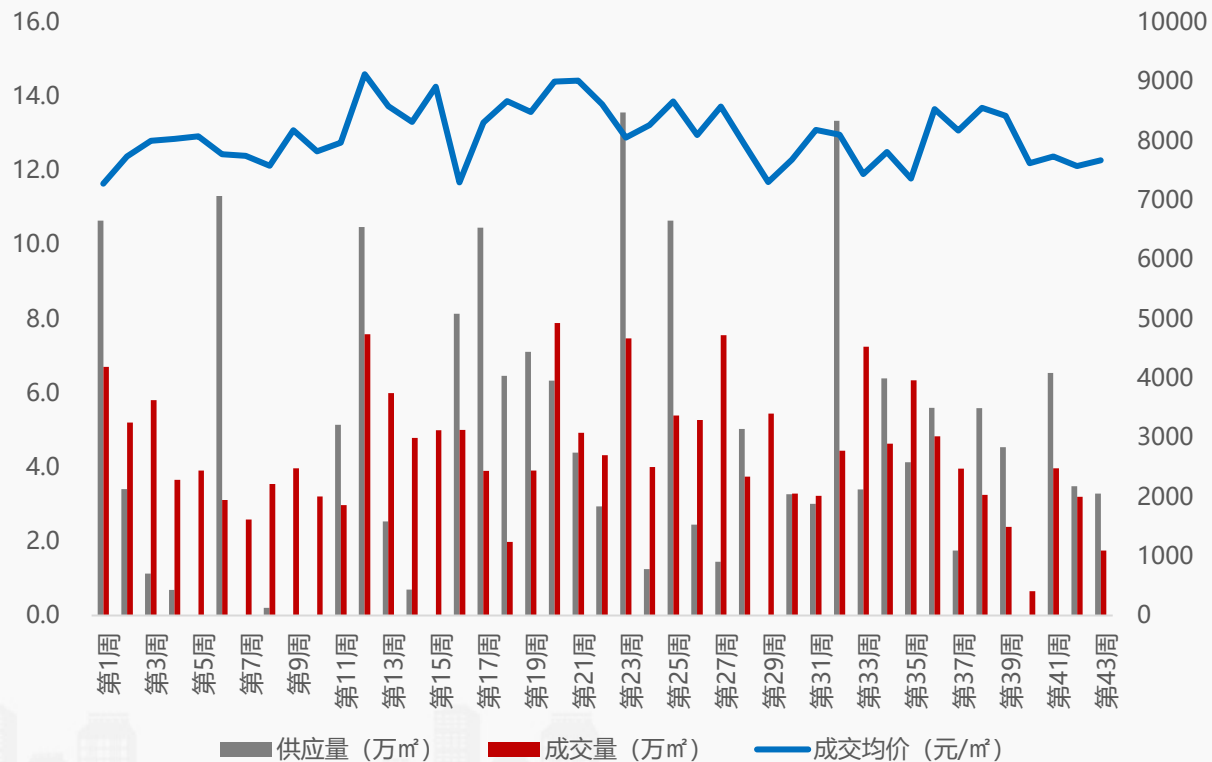
2020年均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.8	0.1	0.1	0.0	0.0
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.002	0.0	0.0
成交均价 (元/㎡)	10456	7356	7768	—	—

3.4近郊/住宅供销概况

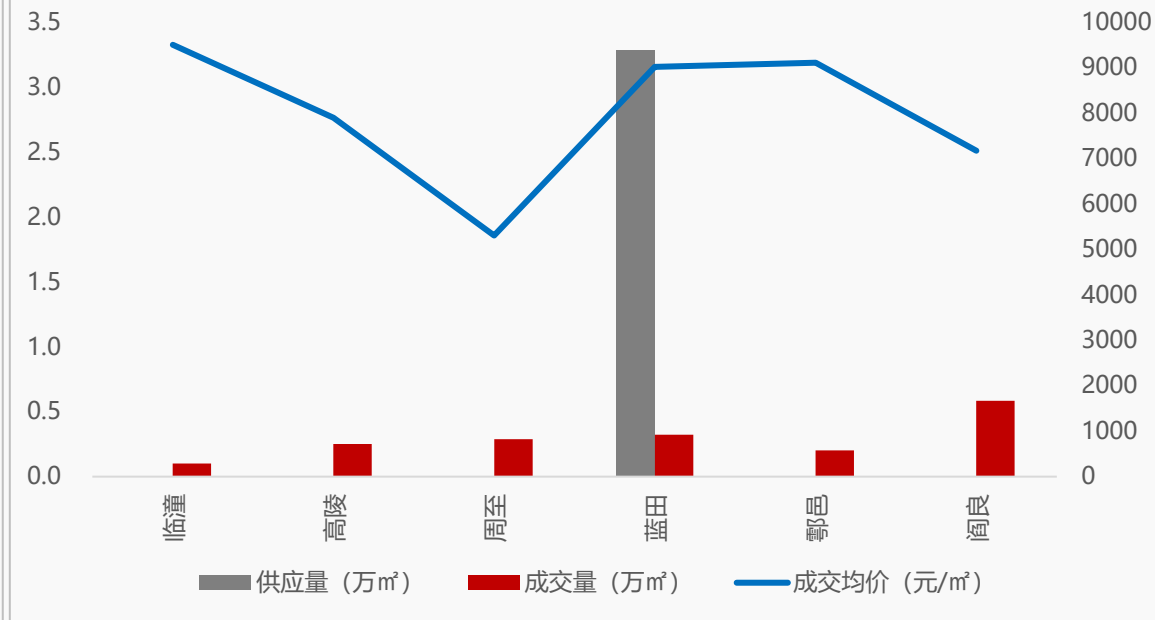
◆ 本周近郊商品住宅供销下滑，成交价走稳；阎良、蓝田、周至位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊发放预售证项目1个，商品住宅新增供应244套、3.3万㎡，环比下降5.8%，同比——，供应主要来自蓝田的白鹿溪谷；
- **成交量方面：**本周近郊商品住宅成交量持续下滑，商品住宅网签备案142套、1.8万㎡，环比下降45.2%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊商品住宅成交价7670元/㎡，环比上涨1.3%，同比——。

2021年第43周近郊商品住宅供销价走势图



2021年第43周商品住宅分区域供销价图



2020年均值	临潼	高陵	周至	蓝田	鄠邑	阎良
供应量 (万㎡)	0.6	0.9	0.8	0.4	0.4	0.6
成交量 (万㎡)	0.8	1.7	0.74	0.3	0.6	0.7
成交均价 (元/㎡)	9945	8072	5000	8287	7844	6462

数据来源：房管局网签数据

3.5商品房销售排行

第43周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	中粮·奥体壹号	596819356	33708.77	237	17705	精装小高层
2	中南·春风南岸	214415839	12932.27	111	16580	精装高层
3	合悦华府	126105224	10566.27	91	11935	毛坯高层
4	天地源·云水天境	182459774	8744.92	46	20865	精装高层
5	绿地智创金融谷	103417342	8519.41	85	12139	毛坯高层

第43周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	碧桂园·文景府	13334140	543.03	3	24555	毛坯叠拼
2	荣德·荣泽公馆	9624861	385.32	2	24979	毛坯叠拼
3	保利·林语溪	3000000	240.53	1	12472	毛坯叠拼

第43周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	华润置地·万象城	25261963	1298.92	11	19448
2	泰华金汇时代	11871684	1290.03	1	9203
3	中国西部科技创新港	35941739	1239.93	16	28987
4	万科城市之光	16070330	799.2	10	20108
5	汉唐新都汇	23140540	746.75	9	30988

第43周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	合悦华府	119778850	9124.45	64	13127	毛坯
2	中铁琉森水岸	59685334	3611.7	26	16526	毛坯
3	崇文·海棠	24192058	2240.54	13	10797	毛坯
4	山水美树	27331071	1743.69	10	15674	毛坯
5	白桦林溪	31850813	1565.07	9	20351	毛坯

第43周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	龙湖星图	30776954	2417.52	62	12731	毛坯平层
2	汉唐新都汇	14432640	1473.88	23	9792	毛坯平层
3	复地·大华里	14257119	1027.73	22	13872	毛坯loft
4	融创·曲江印	37292798	1011.62	2	36864	精装平层
5	招商局丝路中心	8152269	741.92	20	10988	毛坯loft

第43周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	绿地曲江名城	46515860	4548.84	30	10226
2	未央国际	10316001	448.4	1	23006
3	沣西国际大厦	3247472	437.37	1	7425
4	高新NEWORLD	6694377	417.95	2	16017
5	西部云谷	1522744	298.74	1	5097

数据来源：房管局网签数据

PART 04 创典监测

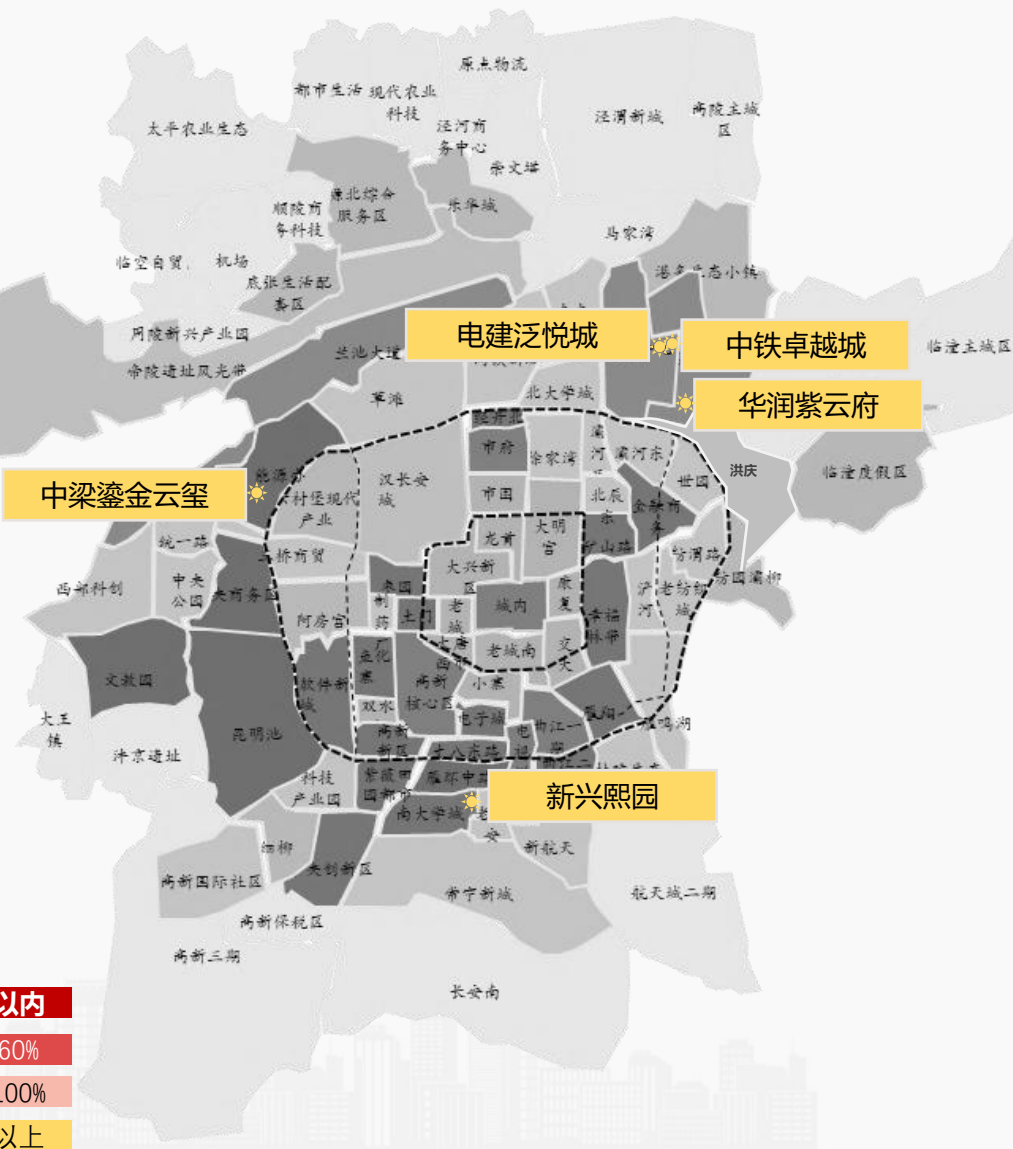
- 价格公示
- 项目登记
- 开盘监测



4.1项目登记

◆ 本周西安共5个项目开启线上登记，合计供应1148套房源，登记人数共1724个。受市场走弱、疫情防控等因素影响，所有项目登记情况均差强人意，其中新兴熙园首次登记

2021年第43周西安商品住房意向登记项目表									
登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数(个)	核验人数(个)	登记房源(套)	中签率(%)	公示价格(元/m ²)
10.29-10.31	1	港务区	中铁卓越城	4#	153	—	136	—	高层14939
10.29-10.31	2	港务区	电建地产西安泛悦城	9#	359	—	169	—	高层14833
10.29-10.31	3	长安	新兴熙园	3#,5#,6#	626	—	470	—	高层14588
10.29-10.31	4	港务区	华润紫云府	2#,10#,12#,13#,14#	561	—	333	—	小高层15423
10.27-10.29	5	沣东	中梁鎏金云玺	11#	25	—	40	—	洋房22574
合计					1724	—	1148	—	—

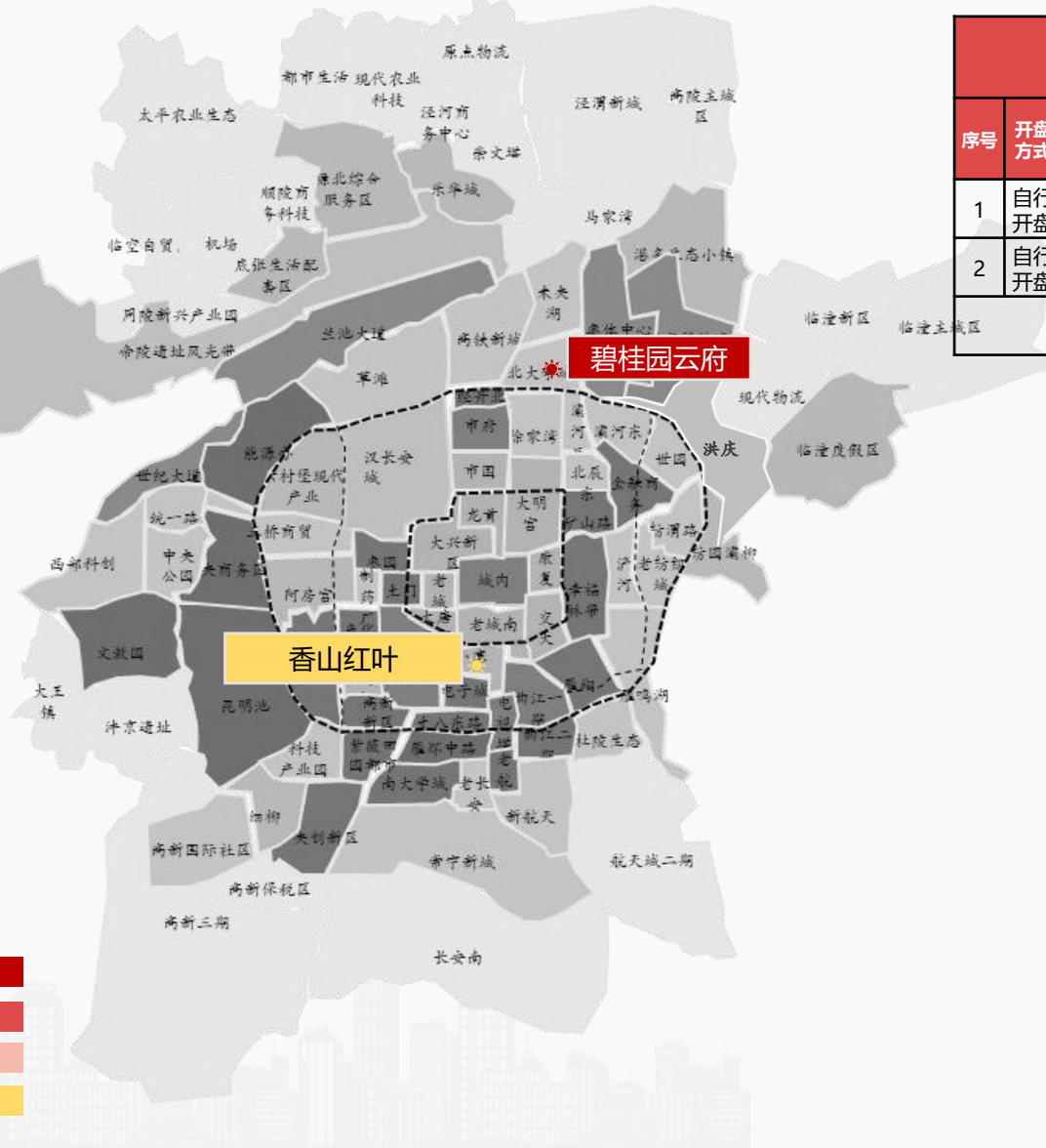


4.2 开盘监测

本周西安合计2个项目开盘，整体推货355套，去化109套，开盘综合去化率31%。从开盘去化效果来看，全市高性价比刚需首改项目去化良好；城改项目去化表现较差

2021年第43周西安开盘项目一览表

序号	开盘方式	开盘日期	项目	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修情况
1	自行开盘	10.28	碧桂园云府	灞灞	58#	小高层	四室	119	59	108%	64	57	89%	15650	毛坯
2	自行开盘	10.27	香山红叶	城南	GH#,JK#	高层	两室,三室	186	91	320%	291	52	18%	18708	毛坯
合计								305	150	237%	355	109	31%	—	



- 80%-100%
- 60%-80%
- 40%-60%
- 0%-40%

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过20年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。