

2021年

西安房地产市场周报

【8.30-9.5】

◀ 本周楼市看点 ▶

宏观环境

国新办、住建部联合发声，房住不炒、住有所居将成为“十四五”楼市调控主基调，旨在促进房地产市场平稳健康发展

土地市场

本周土地市场推出5宗商服用地，合计约77.1亩；本周土地成交1宗居住用地，约78.1亩，为共有产权房用地

数据楼市

第35周大西安商品房供应97.8万 m^2 ，环比上涨68%，成交45万 m^2 ，环比上涨35%，成交价走势平稳

创典监测

本周西安合计14个项目开盘，整体推货5365套，去化2998套，开盘综合去化率56%

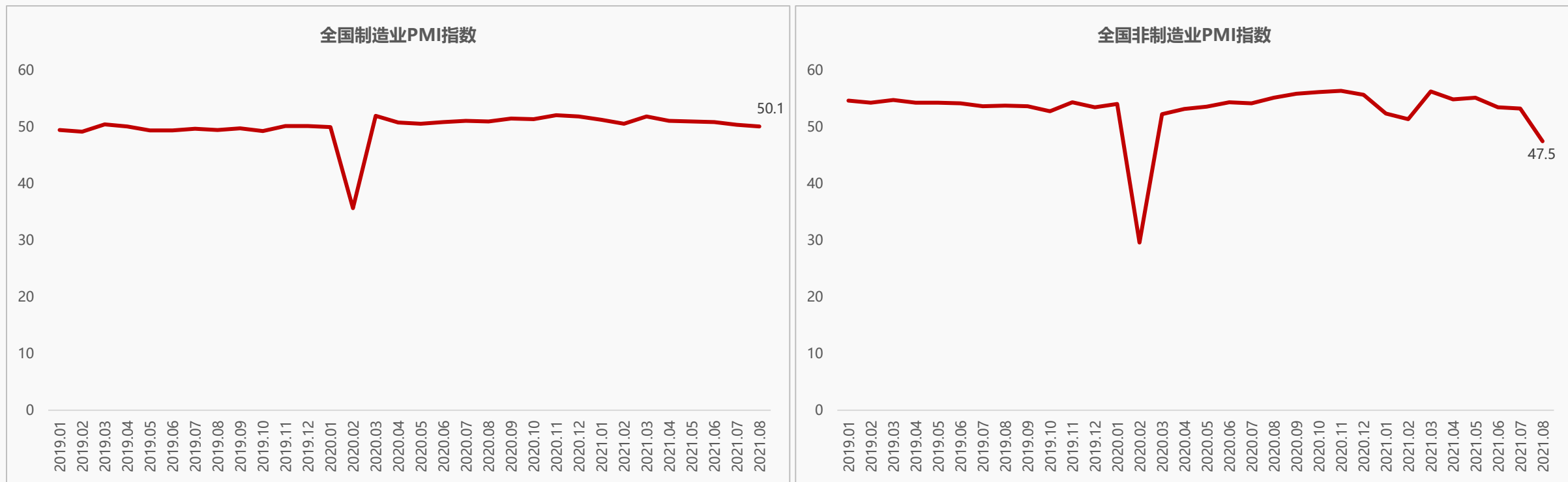
PART 01 宏观环境

- 经济环境
- 楼市政策
- 行业资讯



1.1 经济环境

◆ 8月全国制造业PMI、非制造业PMI双双回落，受疫情、汛情影响，全国经济形势严峻



创典解读：8月31日，国家统计局公布8月全国PMI运行情况，其中制造业PMI为50.1，较上月微降0.3个百分点，非制造业PMI为47.5，较上月回落5.8个百分点。本月制造业扩张力度有所减弱，受疫情反复影响，非制造业商务活动指数自2020年3月以来首次降至临界点以下，非制造业景气度明显下降，疫情叠加汛情背景下，全国经济形势不容乐观。

1.2 楼市政策

◆ 国新办、住建部联合发声，房住不炒、住有所居将成为“十四五”楼市调控主基调，旨在促进房地产市场平稳健康发展

8月31日，国新办举行“努力实现全体人民住有所居”新闻发布会，住建部表示，“十四五”期间，将以发展保障性租赁住房为重点，进一步完善住房保障体系，努力实现全体人民住有所居；对于新市民青年人买不起租不好房的现实问题，要下决心下力气解决；持续完善房地产长效机制，稳地价、稳房价、稳预期，促进房地产市场平稳健康发展。

22城双集中供地机制下，限溢价率、定品质、限房价成为后续土地市场调控主要方向。同时增加住宅用地供应，深化共有产权、公租房、保障性租赁住房等住房保障体系，稳定市场预期。

以深圳、无锡、东莞、宁波、成都、西安、上海、绍兴、无锡、东莞和金华等城市先行，二手房市场指导价落地，旨在全方位稳定市场预期，打击投资、投机购房行为。

土地市场

新房市场

二手房市场

房住不炒：限价、限贷、限购、限售、限商、摇号等政策组合拳背景下，楼市调控更加精细化；

住有所居：自2015年以来，公租房、共有产权、租赁住房等保障性住房上市，旨在解决人口净流入城市新市民住房难题，同时北京率先提出租金指导价，其他城市相关政策将持续跟进。

创典解读：今年以来，楼市调控政策先后从土地端、新房市场、二手房市场等方面进行全方位优化升级，以“稳地价、稳房价、稳预期”，实现房住不炒，同时通过“实现全体人民住有所居”新闻发布会释放出楼市未来将由市场化时代转型到商品房与保障房双线并重的时代。



◆ 咸阳高新区扩容至123.39平方公里，3年时间GDP突破500亿元，打造产城融合现代化新城

9月1日，咸阳市人民政府新闻办公室举行新闻发布会，按照部署，将市新兴纺织工业园以及市装备制造园和兴平市相关区域，统一纳入咸阳高新区管理。优化整合后，咸阳高新区的范围包括：咸阳高新区开发建设面积（36.65平方公里），以及兴平市西吴街道（36.85平方公里）、阜寨镇（55.89平方公里）全域和秦都区马泉街道部分区域（装备制造产业园），共计123.39平方公里。



园和兴平市相关区域，统一纳入咸阳高新区管理，分区分类制定优化整合的路径、时限及政策。

统筹兼顾、形成合力。统筹经济社会发展，兼顾存量和增量，建立利益平衡协调机制，调动各方积极性，形成支持改革、共谋发展的强大合力。

财事匹配、权责明晰。在摸清底数、合理划分事权的基础上，科学配置财权，理清管理权责，实现财事匹配、权责一致、管理高效、顺畅运行。

三、整合范围

将市新兴纺织工业园整体并入咸阳高新区，优化整合兴平市西吴街道、阜寨镇和市装备制造产业园。优化整合后，咸阳高新区的范围包括：咸阳高新区开发建设面积（30.65平方公里）以及兴平市西吴街道（36.85平方公里）、阜寨镇行政区划全城（55.89平方公里）和秦都区马泉街道部分区域，以上共计123.39平方公里。

四、管理体制机制及权责划分

（一）关于市新兴纺织工业园整体并入后的管理体制及权责划分。

将市新兴纺织工业园整体并入咸阳高新区，作为咸阳高新区下设的纺织工业园，由咸阳高新区党工委、管委会统一履行领导、管理和开发建设职责。设置2年过渡期，过渡期内，原市新兴纺织工业园管理和财税体制保持不变、债权债务主体保持不变；“三

创典解读：据悉，高新区即将启动“四横四纵”路网建设，拉开城市框架；结合渭河、白马河、胭脂河、渭惠渠等自然河道建设绿廊湿地，形成优美生态环境，同时，还将规划新建3所学校和1所三甲医院，引进大型商业综合体，进一步完善城市功能配套，将咸阳高新区建成产业兴旺、配套齐全的现代化新城。咸阳高新区将用3年时间，工业总产值达到1000亿元，GDP突破500亿元。

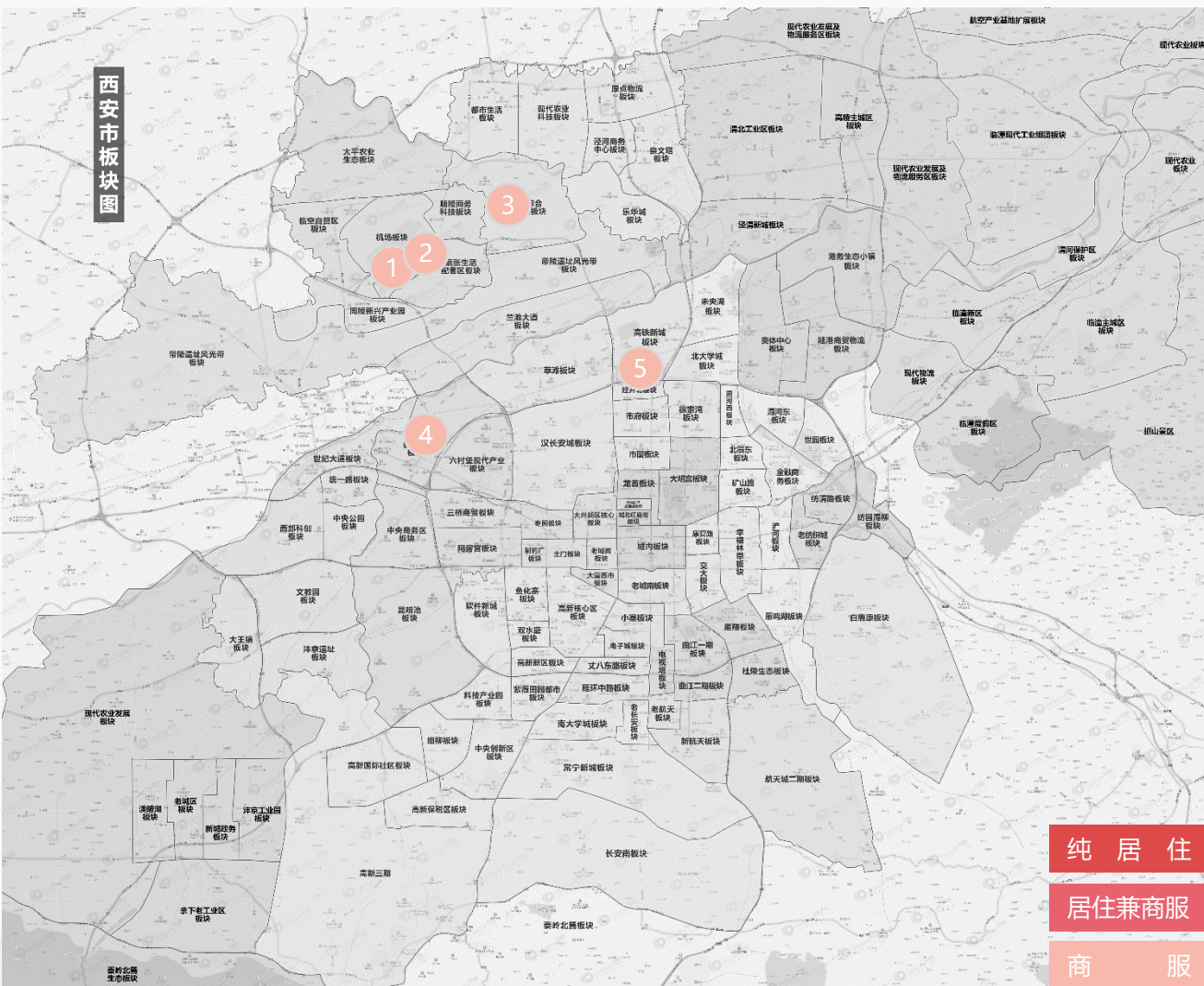
PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型成交地块



2.1 土地供应

◆ 本周土地供应共5宗商业用地，合计约77.1亩，主要集中在经开、空港新城、秦汉新城和沣东新城



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	控规建面(万m ²)
1	空港新城	XXKG-DZ01-113	空港新城沣泾大道以北	5.1	商服	0.3-1.0	0.3
2	空港新城	XXKG-SL02-02-A	空港新城沣泾大道以南，基达路以西	5.3	商服	0.3-1.0	0.4
3	秦汉新城	XXQH-YB01-48	秦汉新城沣泾大道以南、卫青西街以北、汉风四路以西、汉风五路以东	5.4	商服	0.3-1.0	0.4
4	沣东新城	XXFD-JM03-11-B	尚航七路以东、能源四路以南、科创路以西、能源三路以北	5.4	商服	12-1.5	0.5
5	经开	WY8-58-23	经开区高铁新城文景路西侧、元朔路南侧	55.9	商服	≤7.5	27.9
合计				77.1	—	—	29.5

数据来源：创典数据库

2.2 土地成交

◆ 本周土地成交1宗居住用地，约78.1亩，亩单价549万元/亩，楼面地价2943元/m²，为共有产权房用地



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	成交价(亿元)	亩单价(万/亩)	楼面地价(元/m ²)	溢价率	竞得人
1	城北	WY6-28-315	未央区龙朔路以北	78.1	居住	4.3	549	2943	0%	西安曲江莱苑置业有限公司(曲江大明宫置业)
合计				78.1	—	4.3	549	2943	—	—

数据来源：创典数据库

2.3 典型成交地块

◆ 该地块位于未央区，约78.1亩，由西安曲江荣苑置业有限公司（曲江大明宫置业）竞得，楼面地价2943元/m²，宗地用于建设共有产权房，住房毛坯销售均价为8813元/m²

地块名称	WY6-28-315
地块位置	未央区龙朔路以北
面积	78.1
规划用途	居住
容积率	≤2.8
亩单价	549万元/亩
楼面地价	2943元/m ²
地块周边在售均价	远洋御山水：精装高层12290元/m ² 精装洋房13870元/m ²
竞得人	西安曲江荣苑置业有限公司（曲江大明宫置业）

• **地块价值分析：**宗地位于未央湖板块，生态资源突出，文化氛围浓厚，随着区域的复兴，品牌开发商争相进驻，未央湖板块的投资价值正在加速兑现，成为楼市热点板块。



PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供销环比齐涨，成交价走势平稳，其中主城区供销涨幅最大

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	合计
供应面积 (万m ²)	80.2	13.4	4.2	97.8
环比	83%	66%	-36%	68%
同比	241%	30%	475%	183%
2020年周均值 (万m ²)	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万m ²)	32.6	5.7	6.7	45.0
环比	45%	-9%	43%	35%
同比	3%	-76%	132%	-23%
2020年周均值 (万m ²)	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/m ²)	16540	14439	7290	14894
环比	4%	-8%	-6%	1%
同比	9%	32%	-12%	13%
2020年均值 (元/m ²)	13855	12729	7606	12859
存量 (万m ²)	1328.2	416.0	245.0	1989.1
去化周期 (月)	10.3	9.1	10.5	10.1

备注:

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

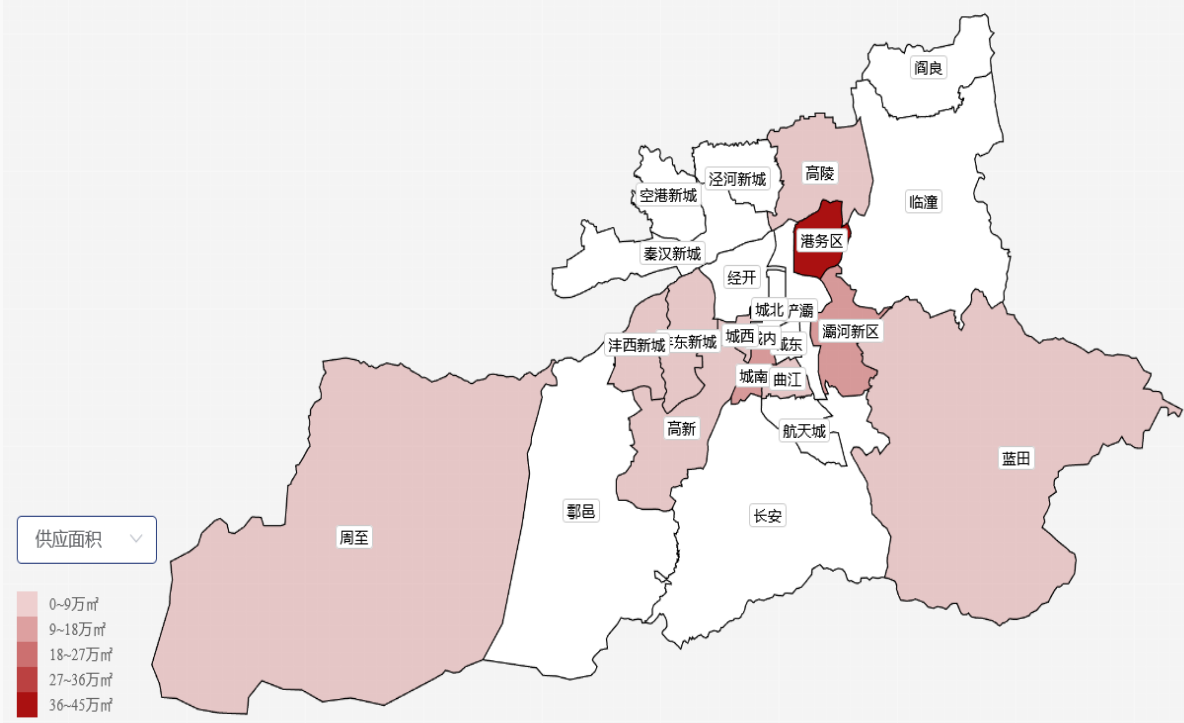
数据来源：房管局网签数据

3.1 商品房供销概况

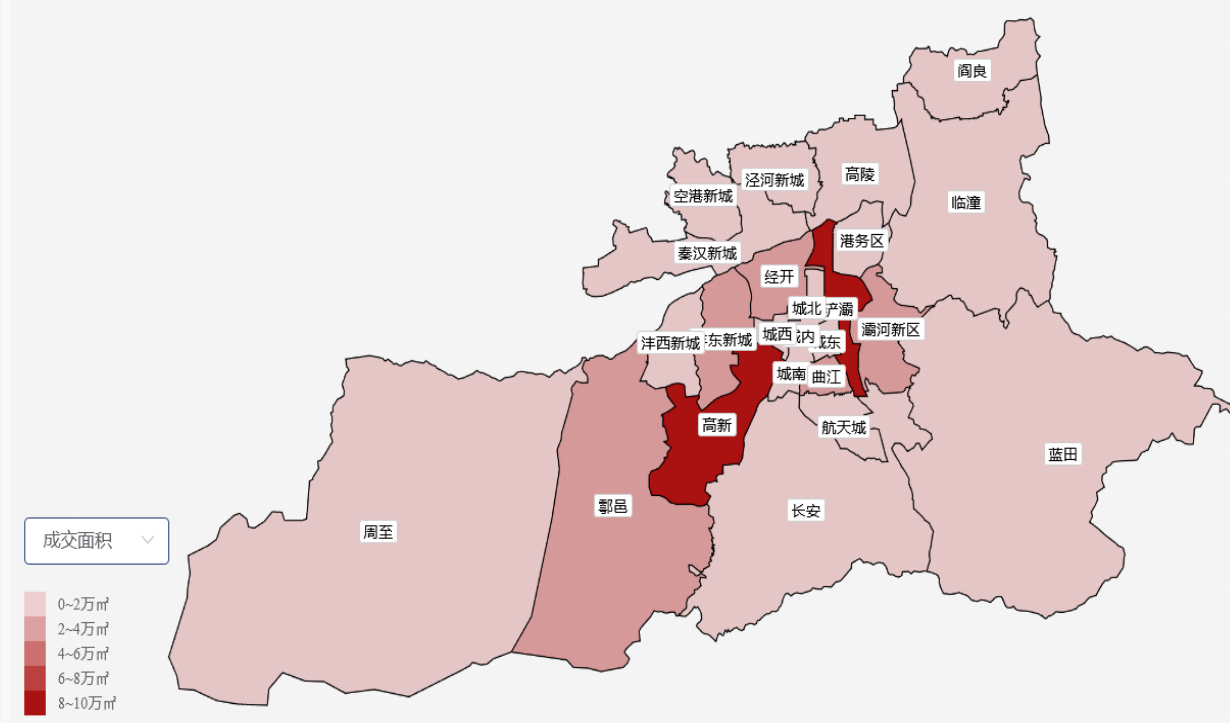
◆ 本周港务区以43.9万㎡的供应量、高新以9.1万㎡的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周港务区以43.9万㎡的供应量居首位，其次是城南和灞河新区，分别供应12万㎡和10.5万㎡；
- **成交量方面：**本周高新、浐灞和经开居前三位，依次成交9.1万㎡、8.7万㎡和3.2万㎡。

大西安商品房供应热力图



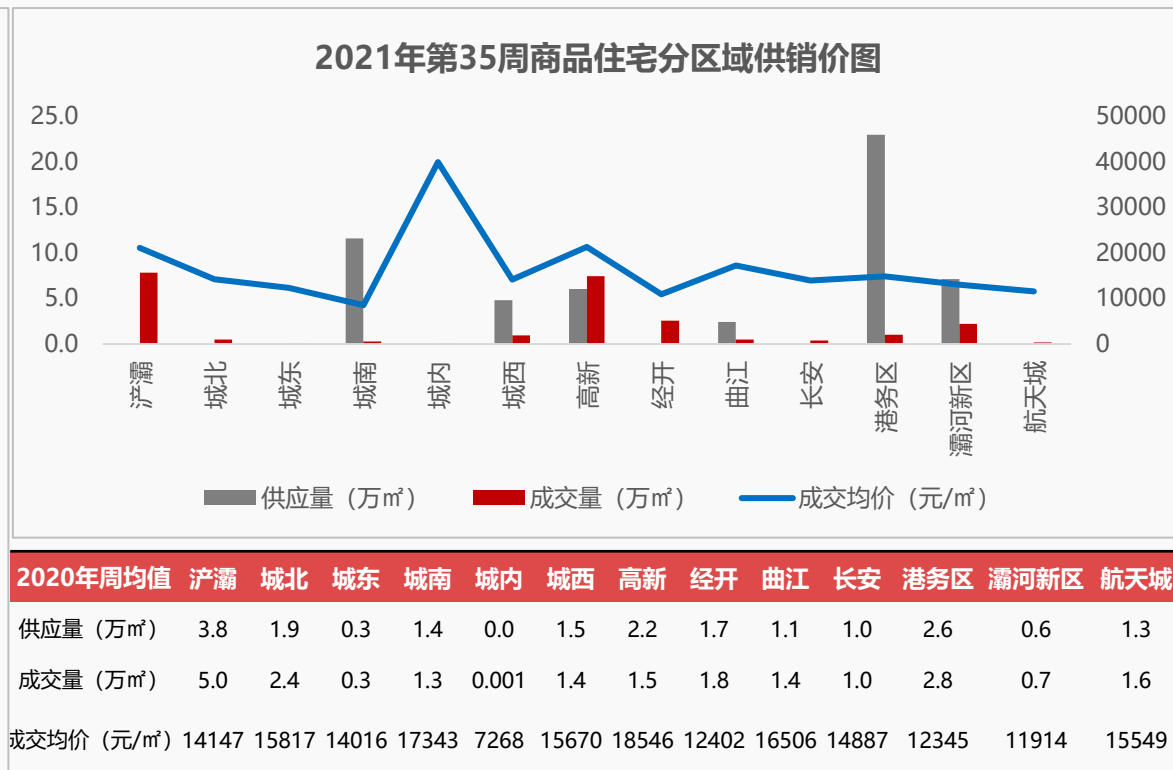
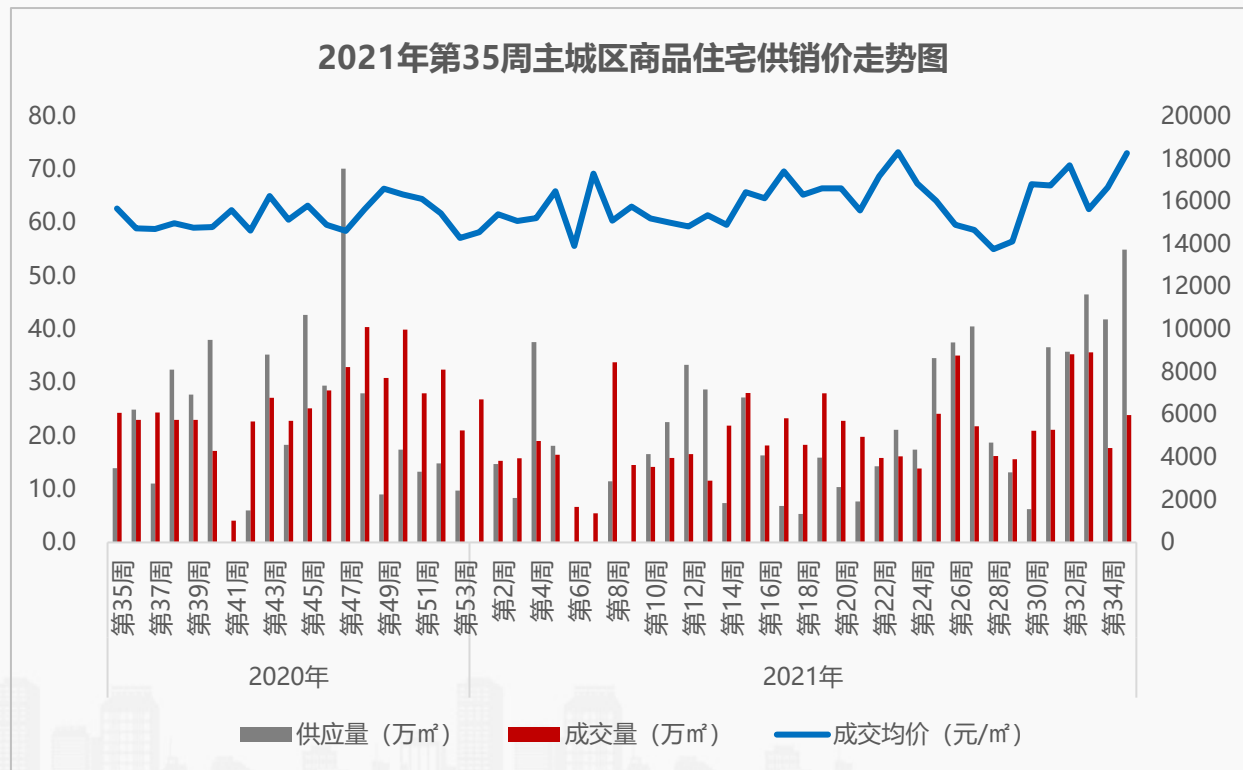
大西安商品房成交热力图



3.2 主城/住宅供销概况

◆ 本周主城区商品住宅供销价齐涨；浐灞、高新、经开位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目11个，商品住宅新增供应3876套、55万㎡，环比上涨31.3%，同比上涨294.7%，供应主要来自港务区的华润置地未来城市及枫林九溪及中粮奥体壹号、高新的南飞鸿十年城及CID中央首府及高新·天谷雅舍、城西的劳动公园里、城南的香山红叶、灞河新区的三迪·灞河壹號及中海云锦、曲江的启迪·大院儿；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量大幅上扬，商品住宅网签备案1666套、23.9万㎡，环比上涨35.1%，同比下降1.6%，成交集中在浐灞的自然界河山及融创·云潮府、高新的新希望·锦麟天玺及紫薇华发CID中央首府、经开的合悦华府；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价18266元/㎡，环比上涨9.6%，同比上涨16.6%。

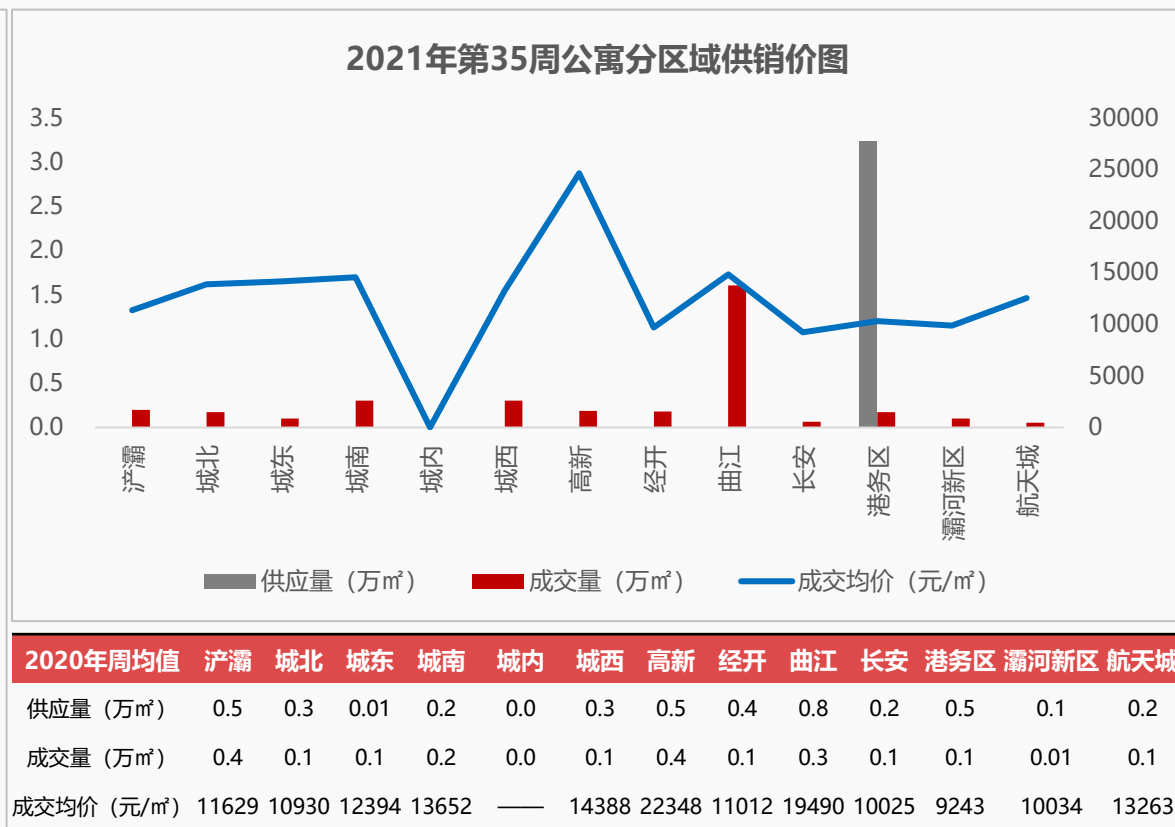
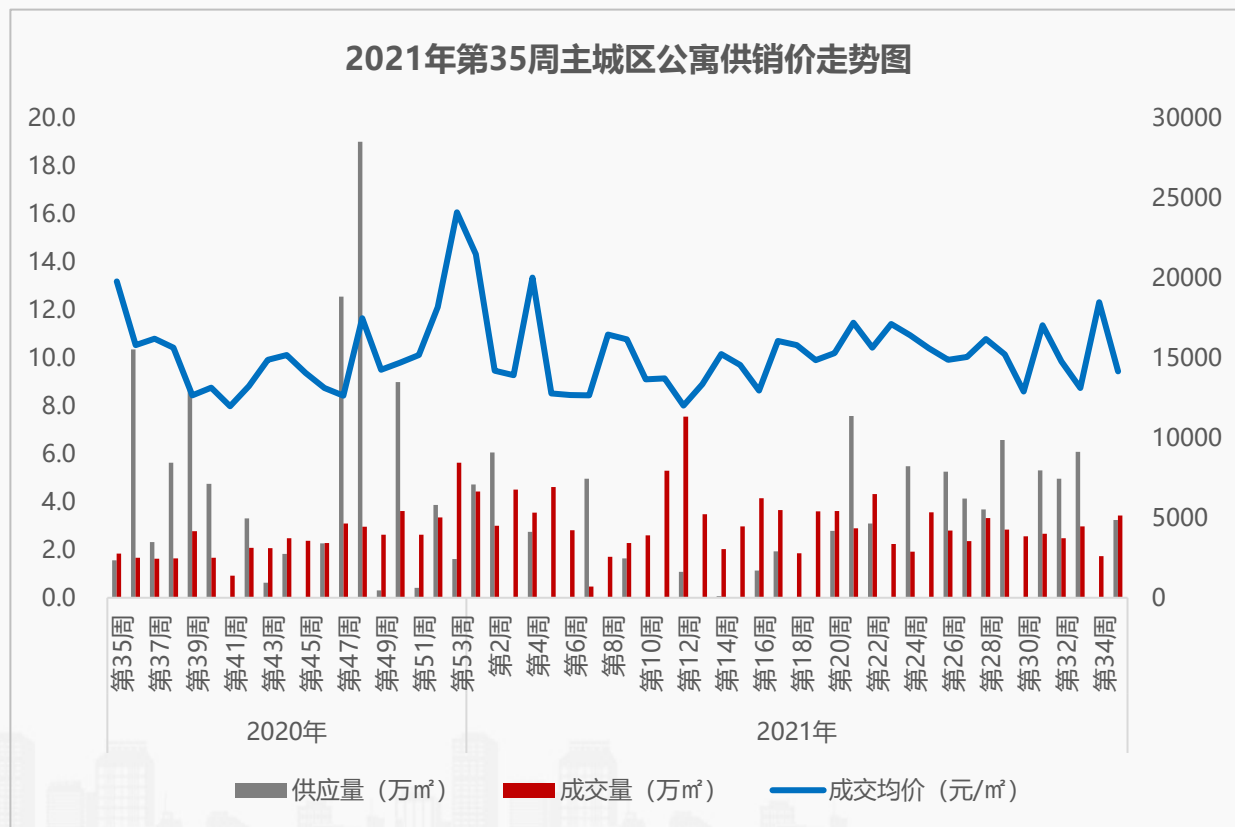


数据来源：房管局网签合同数据

3.2 主城/公寓供销概况

◆ 本周公寓供应上涨，成交量涨价跌；曲江、城南、城西位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目1个，公寓新增供应758套、3.2万㎡，环比——，同比上涨106.7%，供应主要来自港务区的招商局丝路中心；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量大幅上扬，公寓网签备案635套、3.4万㎡，环比上涨97.4%，同比上涨86.8%，成交集中在曲江的华润置地时光里及曲江雁南窝及曲江流光云谷、城南的盛安广场、城北的复地大华里；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价14158元/㎡，环比下降23.3%，同比下降28.5%。

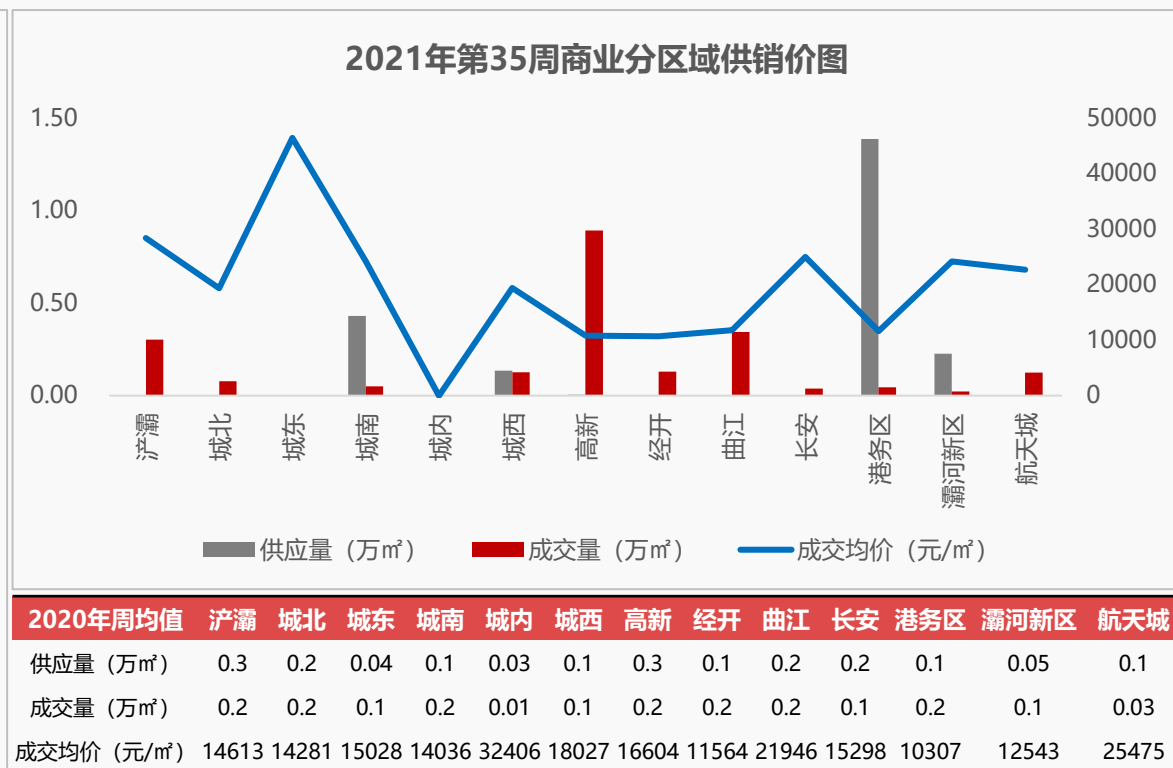
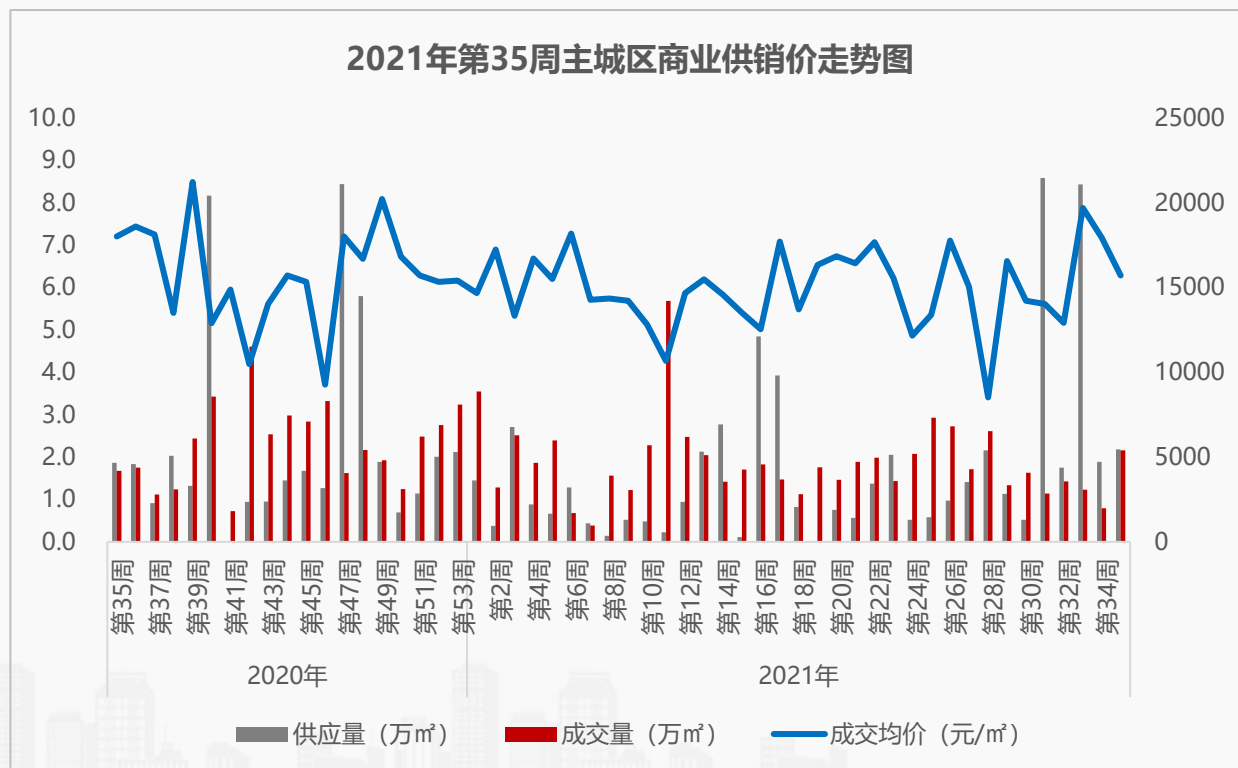


数据来源：房管局网签数据

3.2 主城/商业供销概况

◆ 本周商业供销同环比齐涨，成交价同环比齐跌；高新、曲江、浐灞位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目7个，商业新增供应195套、2.2万㎡，环比上涨15.8%，同比上涨17.3%，供应主要来自港务区的华润置地未来城市及招商局丝路中心及汇悦城、城南的香叶红叶、城西的劳动公园里、高新的CID中央首府、灞河新区的中海云锦；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量大幅上扬，商业网签备案204套、2.2万㎡，环比上涨170.6%，同比上涨28.8%，成交集中在高新的紫薇田园都市及西安国际人才大厦及招商臻观府、曲江的锦园曲江龙邸、浐灞的旭辉国宸府；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价15720元/㎡，环比下降12.4%，同比下降12.8%。

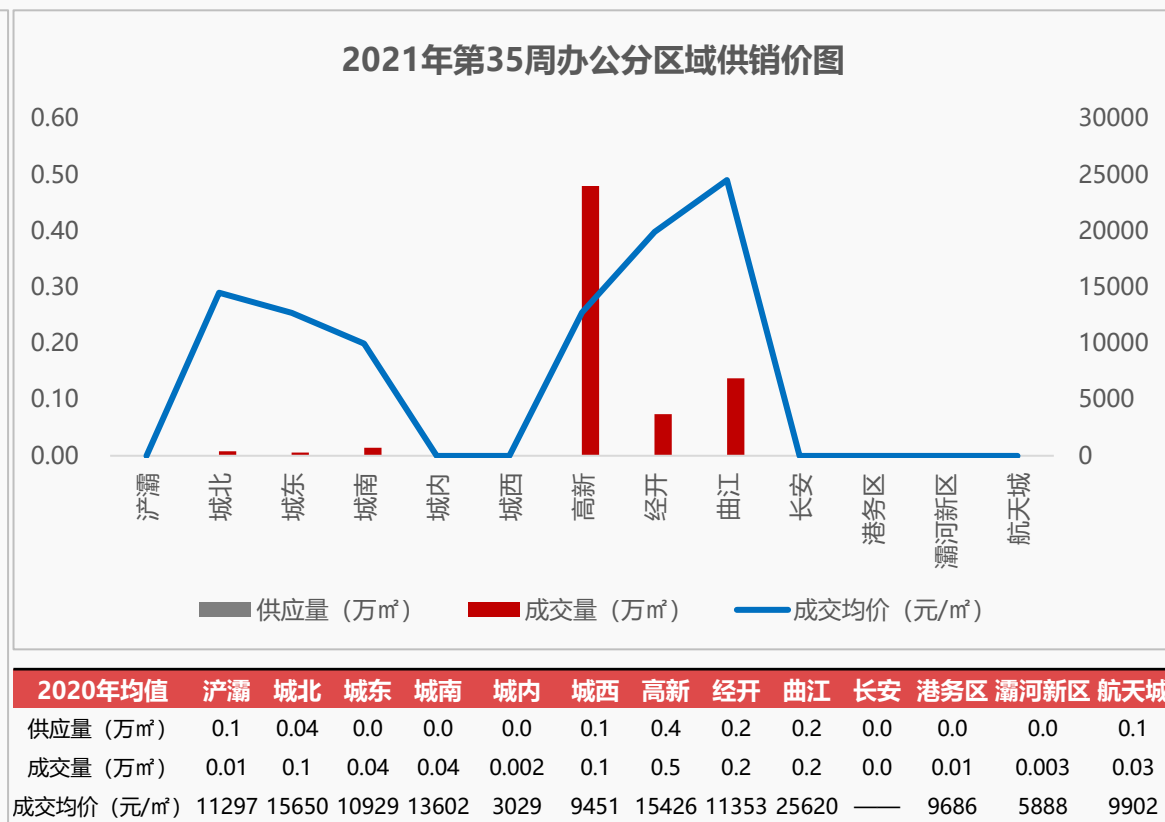
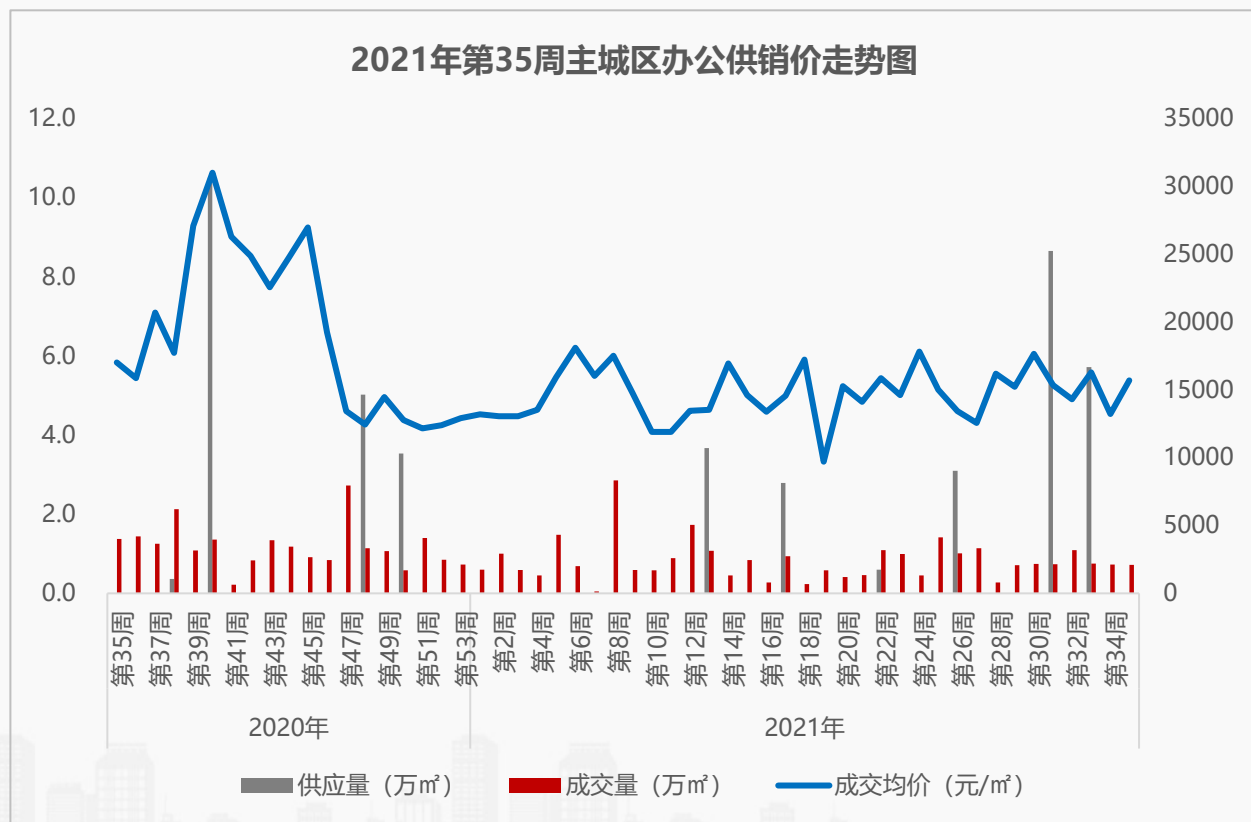


数据来源：房管局网签数据

3.2 主城/办公供销概况

◆ 本周办公持续无供应，成交量稳价涨；高新、曲江、经开位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量维稳，办公网签备案32套、0.7万㎡，环比下降0.4%，同比下降47.6%，成交集中在高新的高新NEWORLD及禾盛京广中心、曲江的曲江万众国际及莱安中心、经开的未央国际；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价15700元/㎡，环比上涨18.8%，同比下降7.7%。

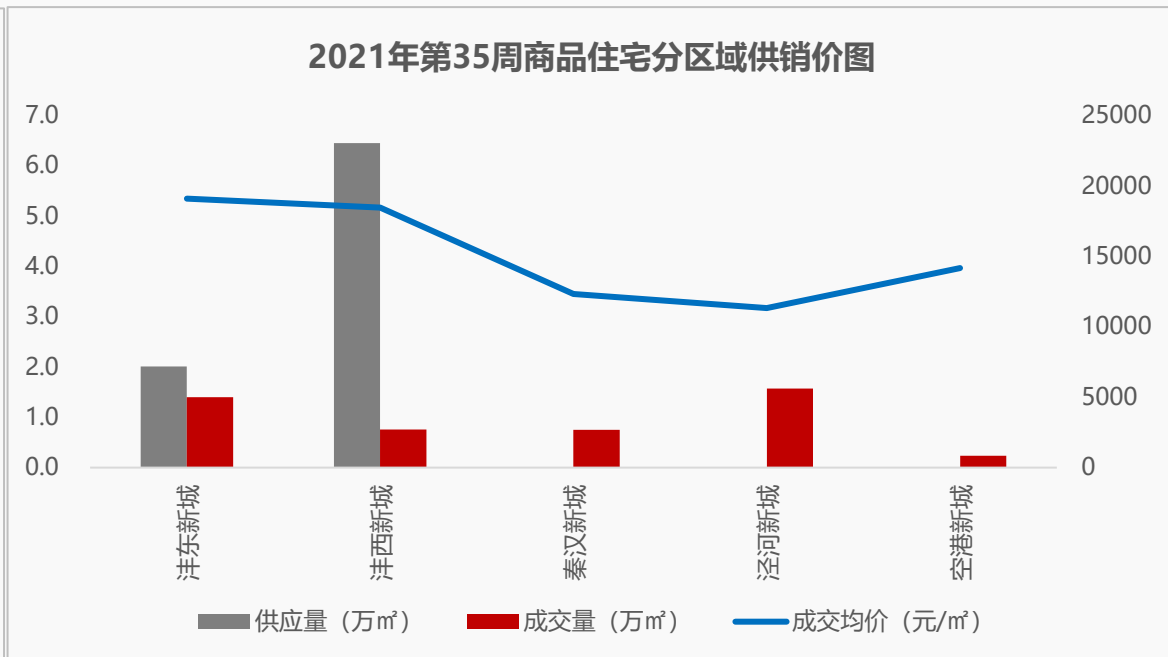
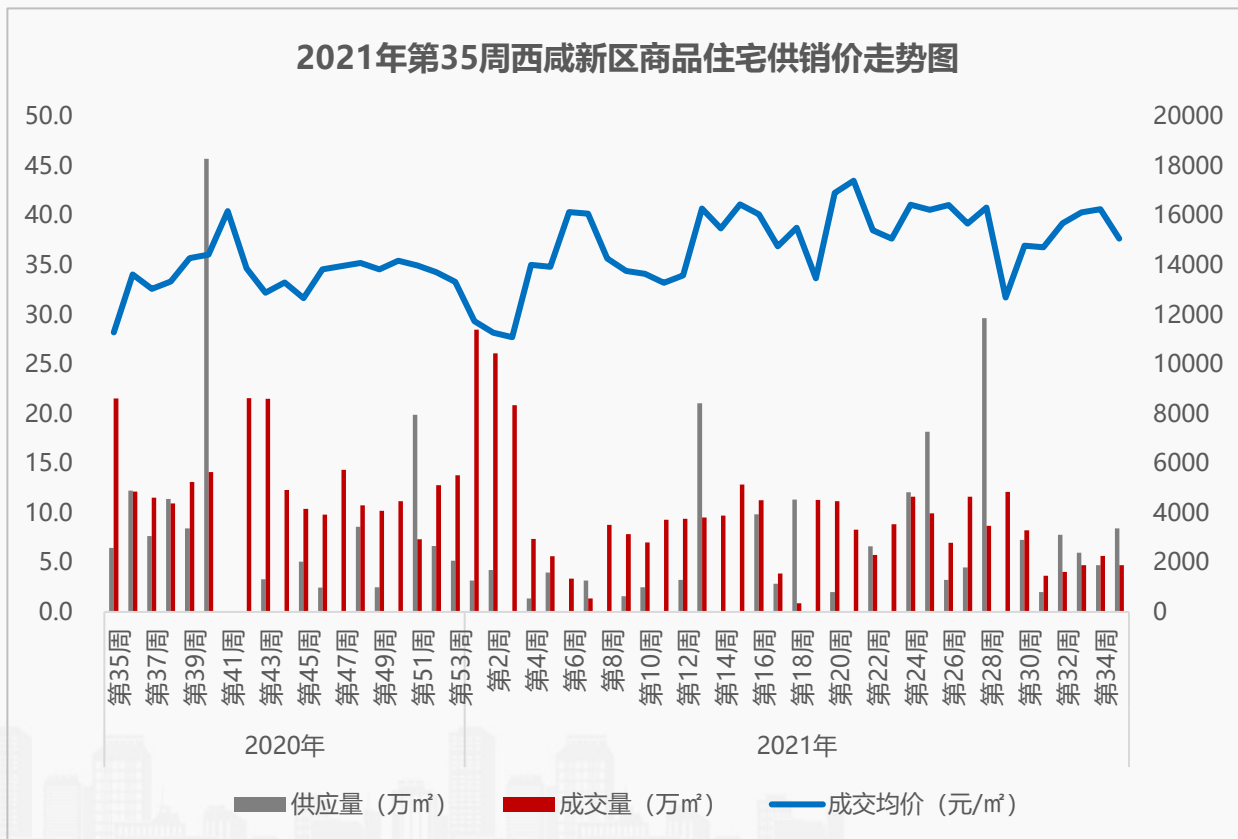


数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/住宅供销概况

◆ 本周西咸商品住宅供应上涨，成交量价齐跌；泾河新城、沣东新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目1个，商品住宅新增供应590套、8.5万㎡，环比上涨79.2%，同比上涨30.4%，供应主要来自沣东新城的林凯溢金湾；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量有所回落，商品住宅网签备案402套、4.7万㎡，环比下降16.6%，同比下降78.1%，成交集中在泾河新城的金辉城及雅居乐北城雅郡、秦汉新城的西安恒大文化旅游城及沣东新城的阳光城蔷薇溪谷及沣西新城的万科·沣华锦鸣；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价15072元/㎡，环比下降7.3%，同比上涨33.5%。



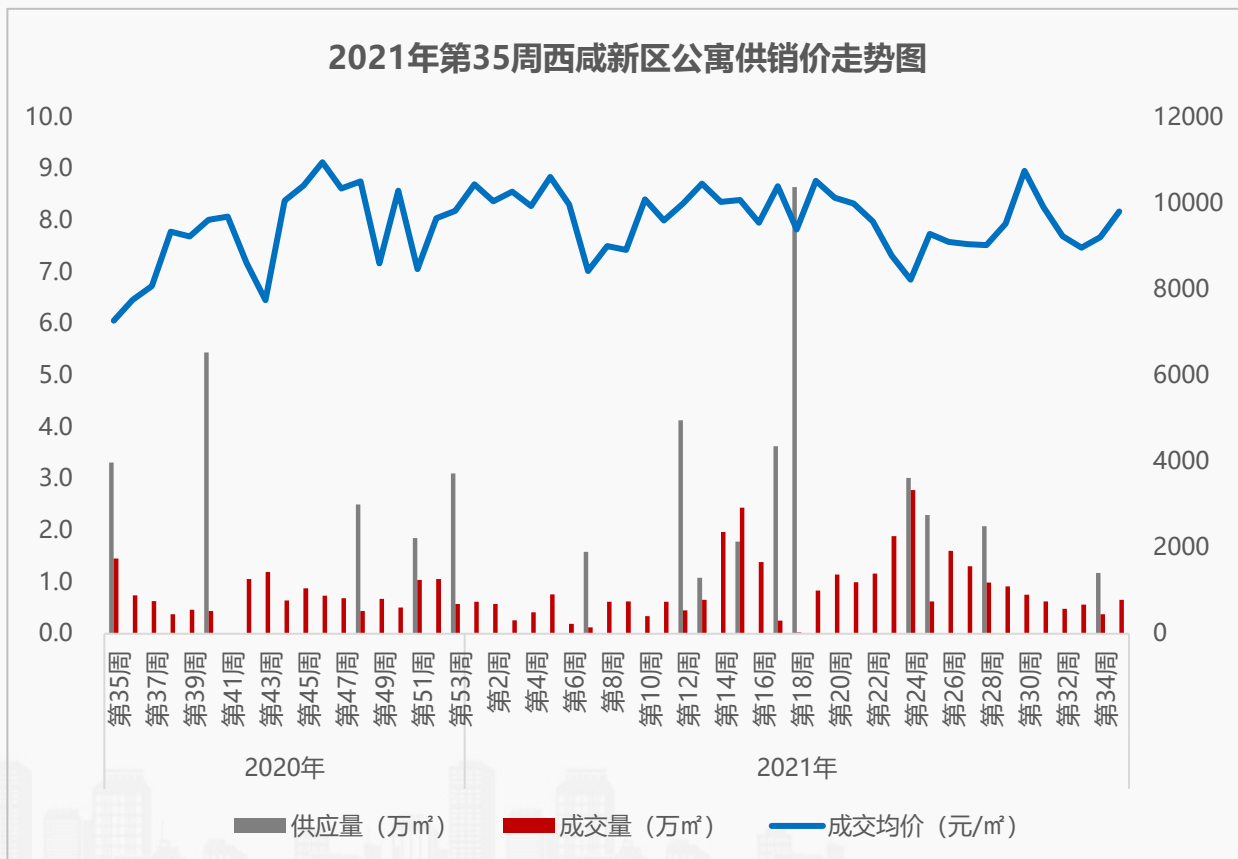
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	2.3	1.2	2.0	1.0	0.9
成交量 (万㎡)	3.4	1.9	1.7	1.4	0.8
成交均价 (元/㎡)	16595	11966	11023	10414	11495

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/公寓供销概况

◆ 本周公寓无供应，成交量价齐涨； 沣东新城、沣西新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区公寓成交量有所上涨，公寓网签备案153套、0.7万㎡，环比上涨74.7%，同比下降55.2%，成交集中在沣东新城的OCT华侨城·创想中心、华宇东原阅境、绿地新里铂瑞公馆及沣西新城的橙世万象及泾河新城的华福国际；
- **成交价方面：**本周西咸新区公寓成交价9810元/㎡，环比上涨6.5%，同比上涨34.9%。

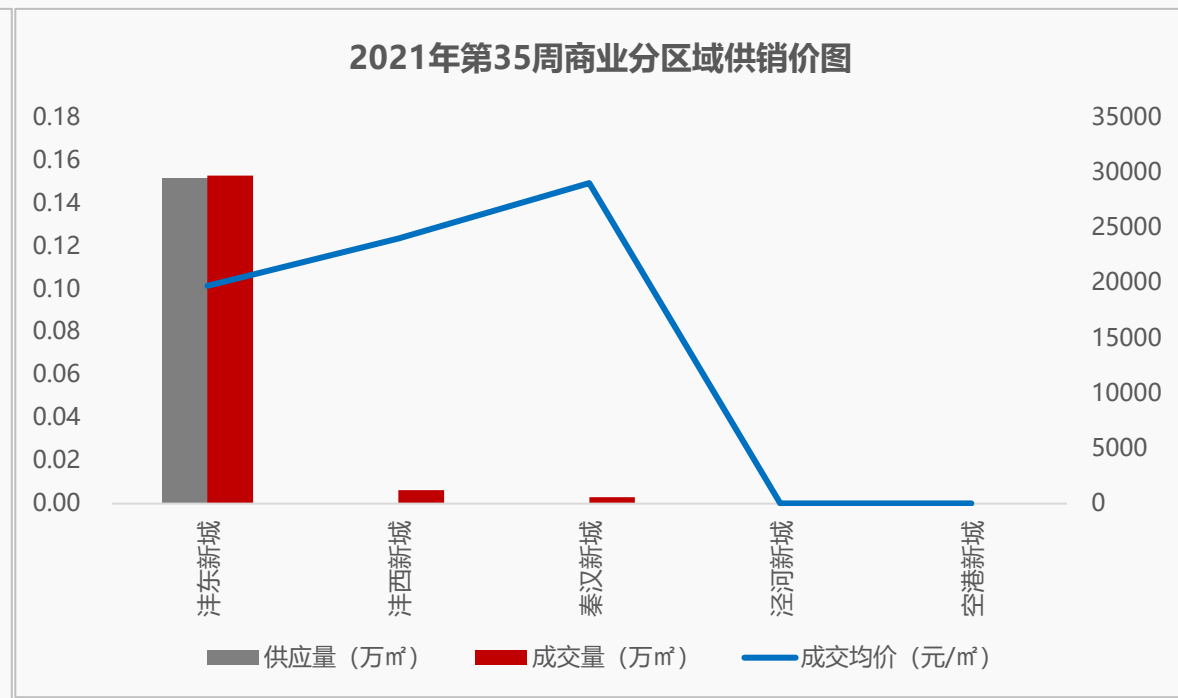
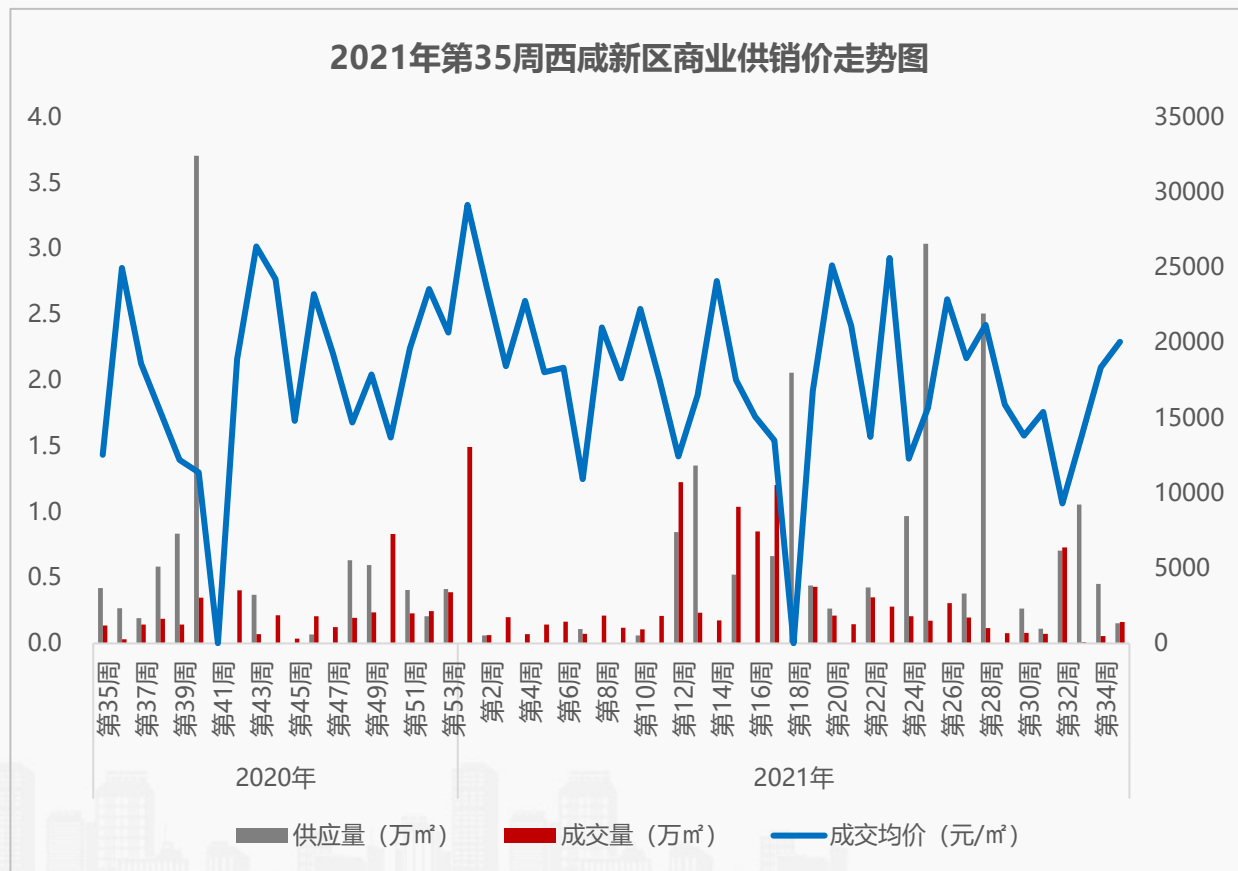


数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/商业供销概况

◆ 本周西咸商业供应持续下降，成交量价持续上涨； 沣东新城、沣西新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目1个，商业新增供应11套、0.2万㎡，环比下降66.5%，同比下降63.8%，供应主要来自沣东新城的林凯溢金湾；
- **成交量方面**：本周西咸新区商业成交量持续上涨，商业网签备案29套、0.2万㎡，环比上涨198.4%，同比上涨18.8%，成交集中在沣东新城的华润置地万象城、恒大都市广场、沣华熙城、阳光城壹号及沣西新城的同德·晨曦园；
- **成交价方面**：本周西咸新区商业成交价20047元/㎡，环比上涨9.3%，同比上涨60%。



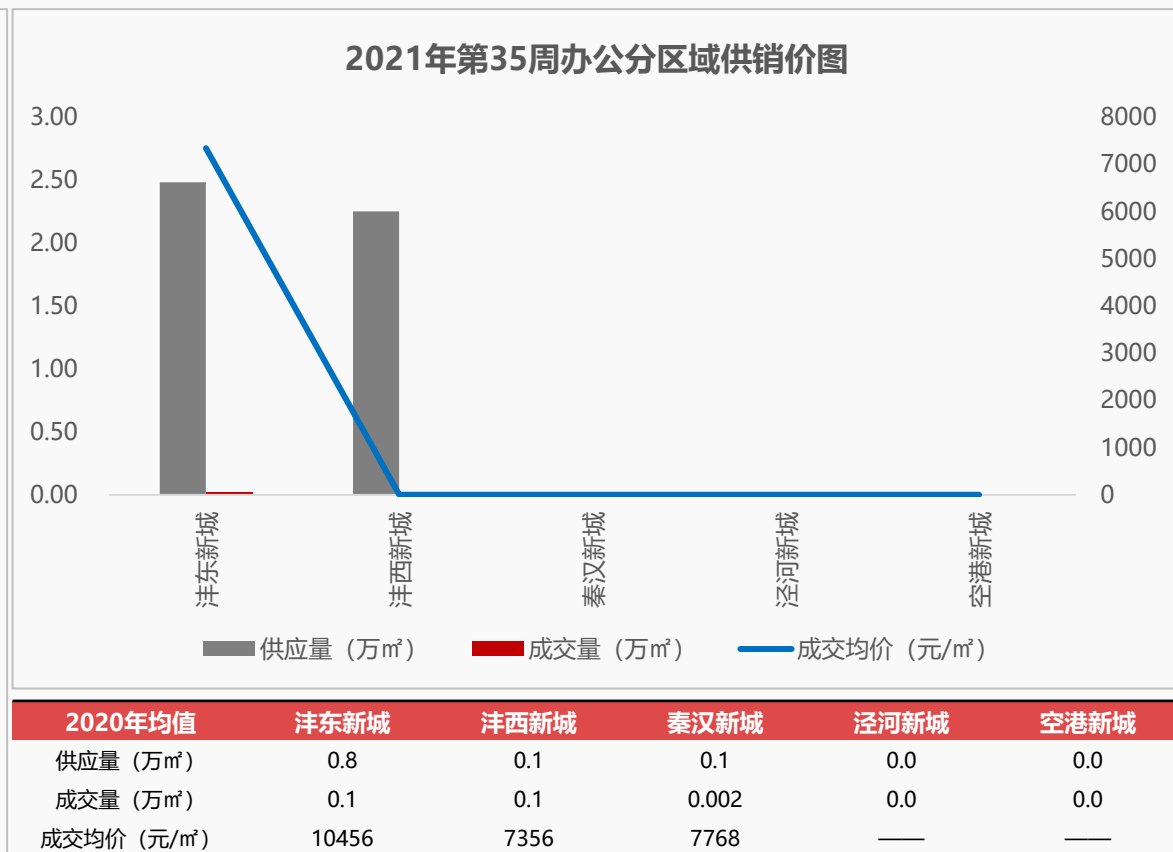
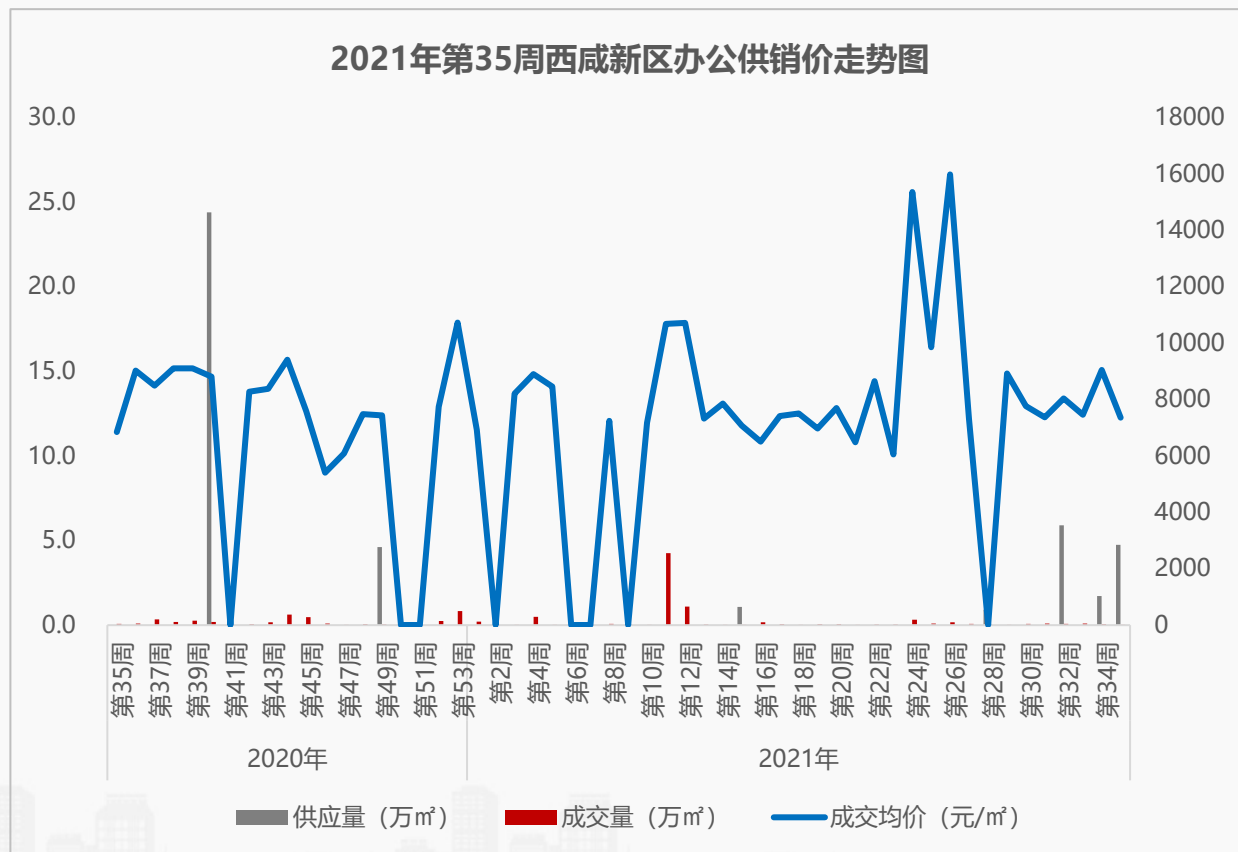
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.3	0.1	0.05	0.03	0.05
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.02	0.002	0.01
成交均价 (元/㎡)	17708	10555	14221	10190	7959

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/办公供销概况

◆ 本周西咸办公供应上涨，成交集中于沣东新城的沣东旺城

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目2个，办公新增供应100套、4.7万㎡，环比上涨175.7%，同比——，供应主要来自沣东新城的沣东i时代、沣西新城的西都云谷；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量持续回落，办公网签备案1套、0.02万㎡，环比下降63.6%，同比下降74.7%，成交集中在沣东新城的沣东旺城；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价7351元/㎡，环比下降18.7%，同比上涨7.3%。

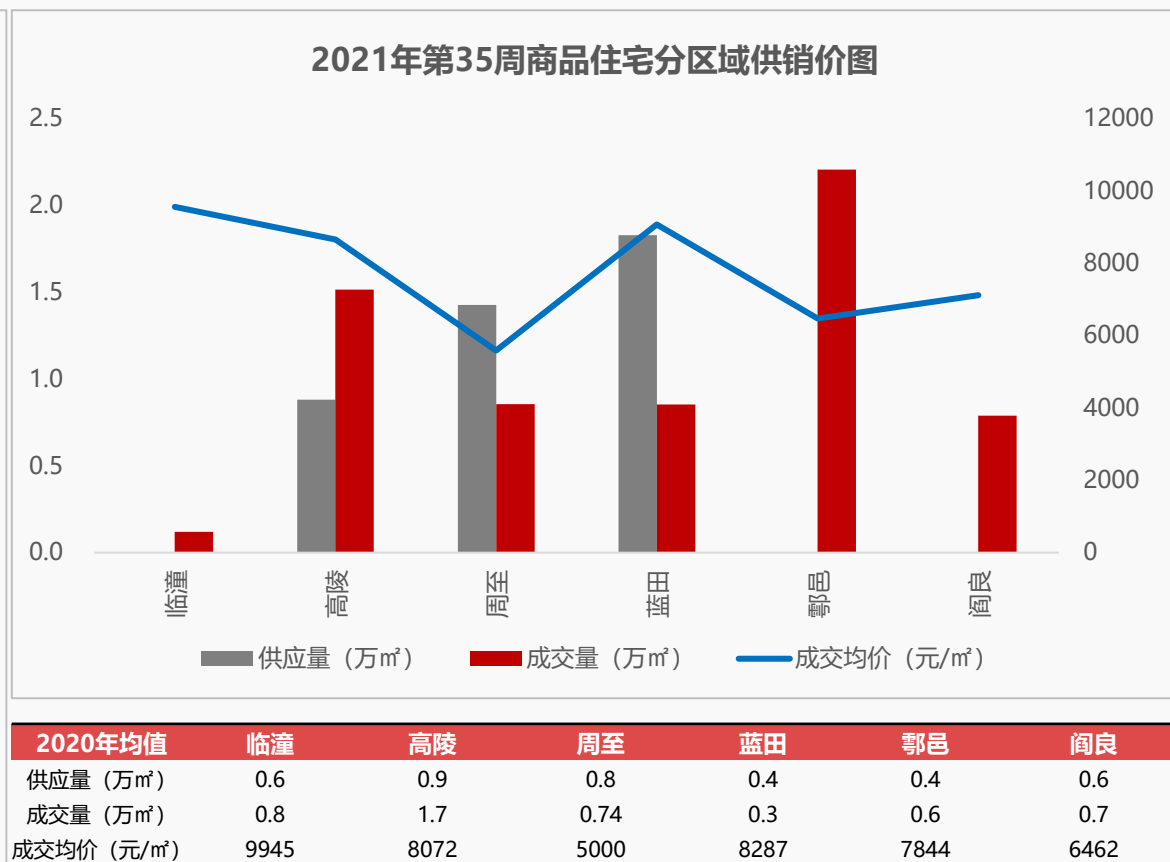
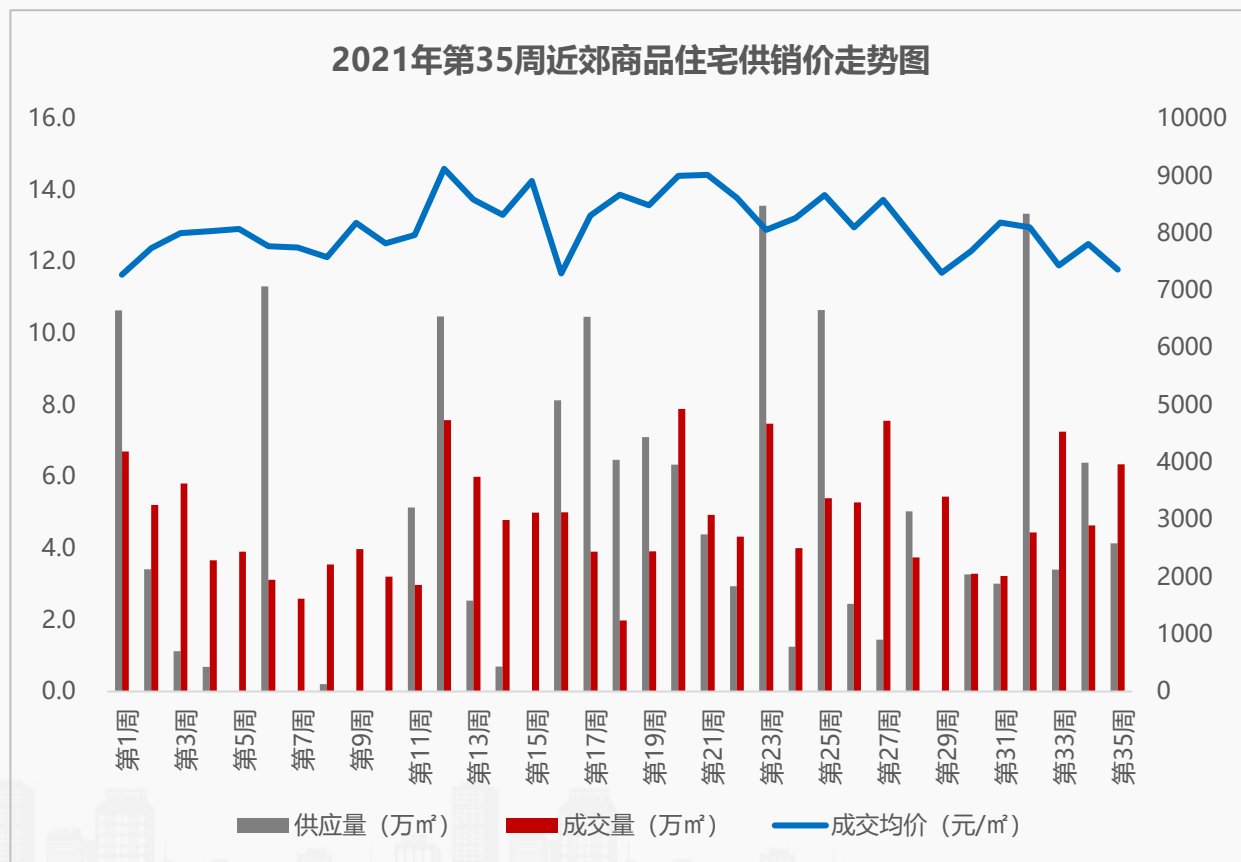


2020年均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.8	0.1	0.1	0.0	0.0
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.002	0.0	0.0
成交均价 (元/㎡)	10456	7356	7768	—	—

3.4近郊/住宅供销概况

◆ 本周近郊商品住宅供应下降，成交量涨价跌；鄠邑、高陵、周至位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊发放预售证项目2个，商品住宅新增供应324套、4.1万㎡，环比下降35.3%，同比——，供应主要来自蓝田的中远白鹿汀洲、周至的龙记观园；
- **成交量方面：**本周近郊商品住宅成交量有所上扬，商品住宅网签备案525套、6.3万㎡，环比上涨36.8%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊商品住宅成交价7363元/㎡，环比下降5.7%，同比——。



2020年均值	临潼	高陵	周至	蓝田	鄠邑	阎良
供应量 (万㎡)	0.6	0.9	0.8	0.4	0.4	0.6
成交量 (万㎡)	0.8	1.7	0.74	0.3	0.6	0.7
成交均价 (元/㎡)	9945	8072	5000	8287	7844	6462

数据来源：房管局网签数据

3.5商品房销售排行

第35周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	自然界·河山	915221727	34300.11	162	26683	精装大平层
2	新希望·锦麟天玺	760058251	30922.87	212	24579	精装高层/大平层
3	紫薇华发CID中央首府	389286883	20604.63	120	18893	精装高层/小高层
4	融创·云潮府	338670483	18392.85	99	18413	精装大平层
5	合悦华府	178876697	14940.83	130	11972	毛坯高层

第35周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	东原印未央	25461760	1058.6	6	24052	简装叠拼
2	碧桂园·文景府	21263744	922.92	5	23040	毛坯叠拼
3	皇城坊	15328152	383.55	1	39964	毛坯独栋
4	保利和光尘樾	7850562	394.85	2	19882	毛坯叠拼
5	曲江公馆	3094242	306.9	1	10082	毛坯叠拼

第35周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	紫薇田园都市	31233060	5205.51	1	6000
2	西安国际人才大厦	17538290	1594.39	55	11000
3	锦园·曲江龙邸	12158080	1519.76	1	8000
4	旭辉·国宸府	46411251	1255.95	23	36953
5	华润置地·万象城	20754782	1055.61	16	19661

第35周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	中铁琉森水岸	53217038	3430.13	26	15515	毛坯
2	领汇·双河湾	27708191	1840.28	11	15057	精装
3	湖光山色	44107640	1364.83	5	32317	毛坯
4	高新·云锦	16682502	854.9	5	19514	毛坯
5	中天峯悦	11062403	702	5	15758	精装

第35周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	华润置地·时光里	72517836	6903.05	100	10505	毛坯平层
2	曲江·雁南寓	61750935	4629.53	114	13338	精装平层
3	盛安广场	21016947	1349.99	31	15568	精装平层
4	曲江·流光云谷	44091577	1342.79	4	32836	精装平层
5	复地·大华里	18083382	1210.35	24	14941	毛坯LOFT

第35周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	高新NEWORLD	38278847	2271.1	11	16855
2	禾盛京广中心	12325300	1755.07	7	7023
3	曲江万众国际	25130977	930.86	4	26998
4	未央国际	12805271	575.2	4	22262
5	莱安中心	8639333	446.23	3	19361

数据来源：房管局网签数据

PART 04 创典监测

- 价格公示
- 项目登记
- 开盘监测



4.1 价格公示

◆ 第35周西安市住建局发布商品住房价格信息，合计公示4盘808套房源，均价15812元/m²

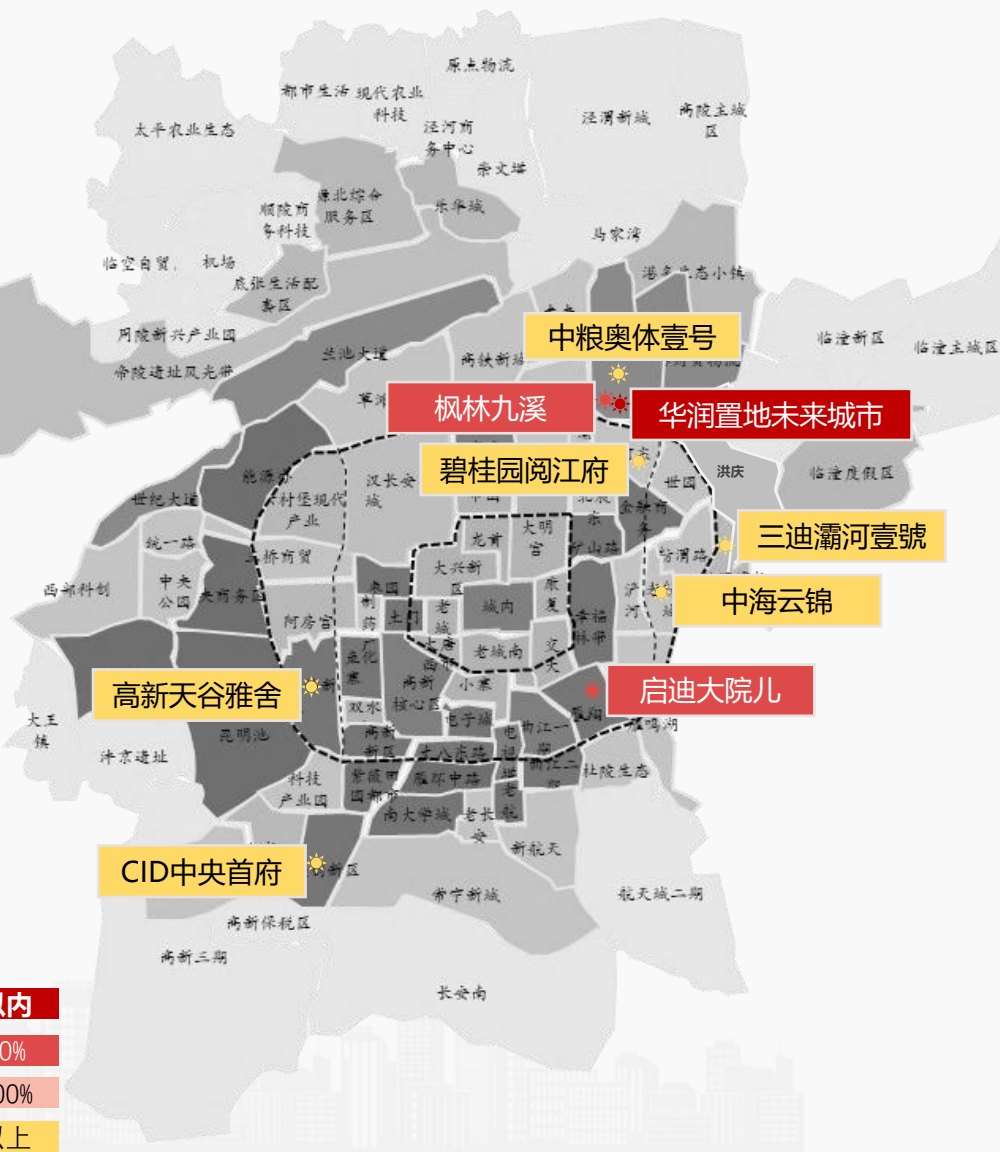


序号	城区	项目	楼栋	业态	面积段	总套数	装修情况	公示均价(元/m ²)	涨幅原因
1	城北	官园美岸	1#	高层	69-120	78	毛坯	14530	首次价格公示
2	城西	添锦名居	1#	高层	79-130	161	毛坯	14316	首次价格公示
			2#	高层	59-60	22	毛坯	15447	
			3#	小高层	80-130	65	毛坯	14871	首次价格公示
3	城西	黄金嘉境	1#	高层	52-132	86	毛坯	12500	首次价格公示
			3#	洋房	155-177	18	毛坯	16400	
4	城西	蓝光雍锦世家	3#	高层	41-191	360	精装	16503	首次价格公示
			5#	洋房	236-249	18	精装	24260	
合计						808	—	15812	—

4.2项目登记

◆ 本周西安共9个项目开启线上登记，合计供应2393套，登记人数共9410个

登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/㎡)
9.1-9.3	1	灞桥	碧桂园阅江府	14#	139	61	68	111%	小高层19644
8.29-8.31	2	港务区	枫林九溪	8#	208	107	36	34%	小高层14172
8.29-8.31		港务区	枫林九溪	1#,3#,5#,6#,8#,9#,12#,15#,16#,17# 2#,7#,10#,11#	490	215	560 78	297%	小高层16649 洋房16949
9.1-9.3	3	曲江	启迪大院儿	6#	1325	837	184	22%	高层16100
8.28-8.30	4	港务区	华润置地未来城市	1#,2#,3#,5#,11#	3720	3236	384	13%	小高层14291
				6#,7#			44		大平层15716
9.3-9.5	5	高新	高新天谷雅舍	10#,11#	152	—	140	—	大平层27479
9.3-9.5	6	高新	CID中央首府	12#	2357	—	56	—	小高层18670
9.2-9.4	7	灞河新区	中海云锦	1#,5#,6#,9#	430	243	268	110%	小高层22134
9.2-9.4	8	灞河新区	三迪灞河壹號	14#	278	112	144	200%	高层19450
				13#			64		小高层22370
				2#			16		叠拼38500
8.29-8.31	9	港务区	中粮奥体壹号	1#,2#,3#,4#,5#,6#,7#,12#	311	169	351	208%	小高层17894
合计					9410	4980	2393	48%	—



4.3开盘监测

本周西安合计14个项目开盘，整体推货5365套，去化2998套，开盘综合去化率56%



序号	开盘方式	开盘日期	项目	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修情况
1	自行开盘	8.31	绿地国港新里城	港务区	15#,18#	高层	三室	199	136	130%	177	130	73%	14013	精装
2	自行开盘	9.4	中铁卓越城	港务区	3#,5#,7#,11#	高层	三室,四室	337	94	347%	273	155	57%	15081	精装
					9#	小高层	三室,四室				53	18	34%	15235	精装
3	摇号开盘	8.31	大兴九臻	城西	6#	高层	一室	335	150	77%	116	36	31%	13016	毛坯
4	自行开盘	9.2-9.4	电建地产西安泛悦城	港务区	6#,11#,14#	高层	三室	508	381	117%	277	225	81%	14741	精装
					7#,12#,15#	小高层	三室,四室				170	90	53%	15234	精装
5	自行开盘	8.30-9.1	陆港宁海湾	港务区	1#,2#,3#,4#,5#	高层	三室,四室	871	530	106%	420	364	87%	12963	毛坯
					6#,7#	小高层	三室				140	132	94%	12944	毛坯
6	摇号开盘	8.31-9.1	御锦城	灞桥	43#,44#,45#	高层	三室,四室	10757	9254	4%	294	294	100%	13338	毛坯
					47#,48#	小高层	三室,四室				68	68	100%	14212	毛坯
7	摇号开盘	8.29-8.30	翠景台	长安	13#,14#,18#	高层	三室,四室	2192	1973	26%	480	477	99%	14620	毛坯
					15#	小高层	三室,四室				34	34	100%	15980	毛坯
8	自行开盘	8.30-9.1	南飞鸿玖玺大观	高新	1#,2#,3#,5#,6#,10#	高层	两室,三室	879	534	157%	840	312	37%	17704	毛坯
9	摇号开盘	8.31	龙湖天曜	城东	12#	高层	三室,四室	1330	1192	10%	122	122	100%	18332	精装
10	自行开盘	9.4	朗基锦云著	灞桥	27#,28#,29#,30#,31#	小高层	三室,四室,五室	79	5	3480%	174	20	11%	20961	精装
11	自行开盘	8.31-9.1	阳光城檀境	高新	1#,2#,5#,6#	高层	三室,四室,六室	720	488	149%	381	108	28%	23826	精装
					3#	大平层	四室				48	3	6%	27991	精装
					7#,8#,10#,13#,14#	小高层	三室,四室				299	74	25%	25964	精装
12	自行开盘	8.31-9.1	招商华宇臻境	高新	1#,2#,5#	高层	三室	560	272	105%	251	102	41%	24628	精装
					3#	小高层	三室,四室				34	8	24%	27989	精装
13	自行开盘	9.5	枫林九溪	港务区	1#,3#,5#,6#,8#,9#,12#,15#,16#,17#	小高层	两室,三室,四室	490	215	297%	560	135	24%	16649	精装
					2#,7#,10#,11#	洋房	三室,四室,五室				78	15	19%	16949	精装
14	摇号开盘	9.5	融创时代奥城	港务区	3#	高层	三室	919	765	10%	76	76	100%	15314	精装
合计								20176	15989	34%	5365	2998	56%	—	

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。