

2021年

西安房地产市场周报

【7.19-7.25】

▾ 本周楼市看点 ▾

宏观环境

上半年西安GDP总量5099.62亿元，增速达7.8%， “三架马车” 两稳一增， 经济延续稳定增长态势

土地市场

本周土地供应2宗， 约84.6亩； 本周仅成交1宗商服用地， 约20亩

数据楼市

第29周大西安商品房供应26.4万 m^2 ， 环比大幅下滑， 成交42.7万 m^2 ， 环比微幅上扬， 成交价走势平稳

创典监测

本周西安合计9个项目开盘， 整体推货2796套， 去化量2621套， 去化率94%

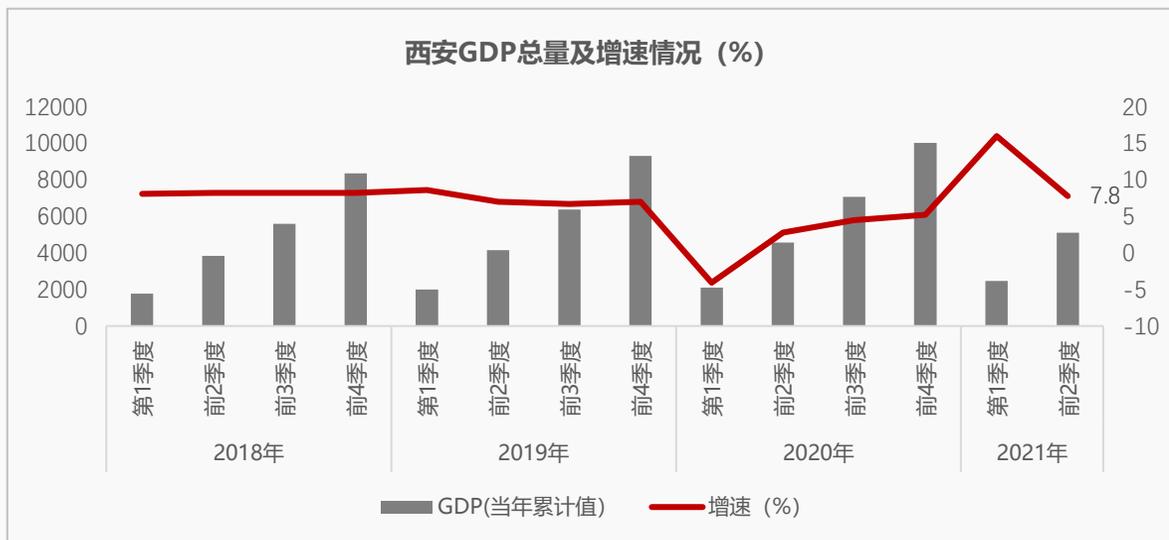
PART 01 宏观环境

- 经济环境
- 楼市政策
- 行业资讯



1.1 宏观经济

◆ 上半年西安GDP总量5099.62亿元，增速达7.8%， “三架马车” 两稳一增， 经济延续稳定增长态势



创典解读：7月21日，西安统计局公布2021年上半年经济运行情况，从各项指标表现来看，“两稳一增”，城市经济持续稳定恢复。

1.2 楼市政策

◆ 住建部等8部门联合印发关于持续整治规范房地产市场秩序的通知，涉及房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等四方面，构建房地产市场调控长效机制

7月23日，住建部联合8部门发布持续整治规范房地产市场秩序的通知，房地产市场进入整治关键阶段。通知明确，“因城施策”突出整治重点，包括房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务四大方面，管控面趋于全面系统。

《住房和城乡建设部等8部门关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》

- 房地产开发。房地产开发企业违法违规开工建设；未按施工图设计文件开发建设；未按房屋买卖合同约定如期交付；房屋渗漏、开裂、空鼓等质量问题突出；未按完整居住社区建设标准建设配套设施；
- 房屋买卖。发布虚假违法房地产广告，发布虚假房源信息；捂盘惜售，囤积房源；挪用交易监管资金；套取或协助套取“经营贷”“消费贷”等非个人住房贷款用于购房；协助购房人非法规避房屋交易税费；违规收取预付款、“茶水费”等费用，变相涨价；利用不公平格式条款侵害消费者权益；捆绑销售车位、储藏室；捏造、散布不实信息，扰乱市场秩序；
- 住房租赁。未提交开业报告即开展经营；未按规定如实完整报送相关租赁信息；网络信息平台未履行信息发布主体资格核验责任；克扣租金押金；采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户；违规开展住房租赁消费贷款业务；存在“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为；未按规定办理租金监管；
- 物业服务。未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务；未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况、维修资金使用等相关信息；超出合同约定或公示收费项目标准收取费用；擅自利用业主共有部分开展经营活动，侵占、挪用业主共有部分经营收益；物业服务合同依法解除或者终止后，无正当理由拒不退出物业服务项目。

创典解读：此次《通知》坚持“以问题为导向”，提出三年期限，重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域群众反映强烈、社会关注度高的突出问题。综合运用法律、经济、行政和信息化等多种手段，既解决当前房地产市场突出问题，又注重完善体制机制，从源头上规范房地产市场秩序。

1.3 行业资讯

◆ 第三季度西安集中开工63个重点项目，总投资629.4亿元，其中创新驱动及先进制造业项目占总投资量的64%，将为西安建设先进制造业强市提供有力支撑

7月26日，西安市举行二季度重点项目观摩测评暨三季度重点项目集中开工活动。此次三季度集中开工项目63个，总投资629.4亿元，年计划投资145亿元。项目涵盖创新驱动和先进制造业、现代服务业、文化旅游、城建、生态环保和民生保障六大领域。



- 30个项目，总投资402亿元，年计划投资52.5亿元；
- 主要有：众迪新能源汽车配套项目、未来人工智能计算中心、碳基先进材料产研一体化基地项目等；

- 9个项目，总投资113.2亿元，年计划投资48亿元；
- 主要有：陕西数字医药产业园、阿里巴巴中国智能骨干网西安高新区核心节点项目等；

- 4个项目，总投资9.2亿元，年计划投资2.8亿元；
- 主要有：肯尼斯·贝林博物馆、阎良区石川河综合展示服务中心等；

- 5个项目，总投资12.7亿元，年计划投资3.4亿元；
- 主要有：蓝田集中供热工程、西安城南客运站城际广场项目等；

- 15个项目，总投资92.3亿元，年计划投资38.6亿元；
- 主要有：西安交大曲江校区附中综合实验楼项目、西北妇女儿童医院二期项目等。

创典解读：63个开工项目中，产业项目的数量达到开工总数的68%，总投资、年投资占比均达到了总量的70%以上。这些产业项目的开工建设，将为西安市经济发展增添新的动能。

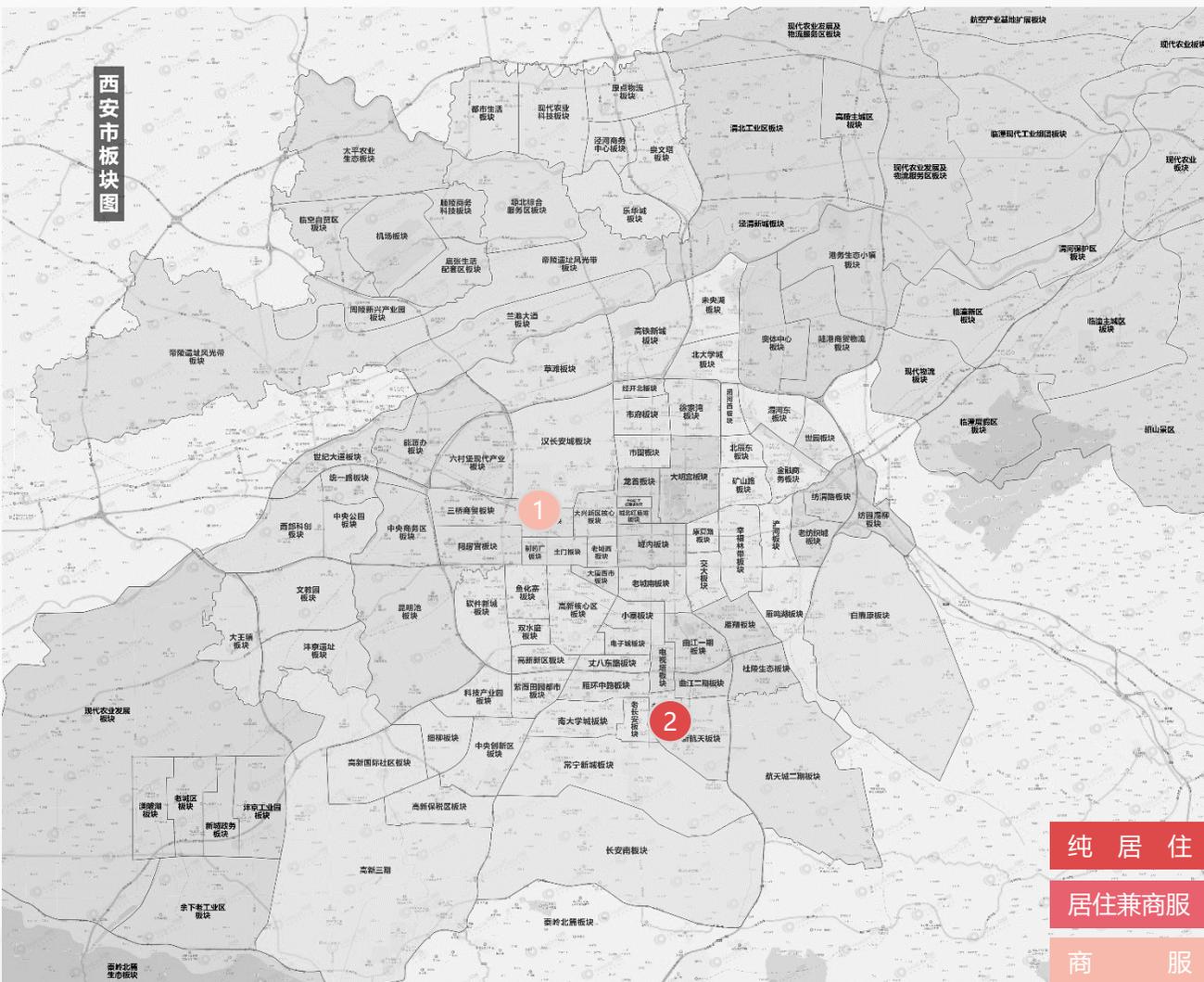
PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型成交地块



2.1 土地供应

◆ 本周土地供应共2宗，合计约84.6亩，其中1宗航天城约78.7亩的居住用地，为共有产权住房用地

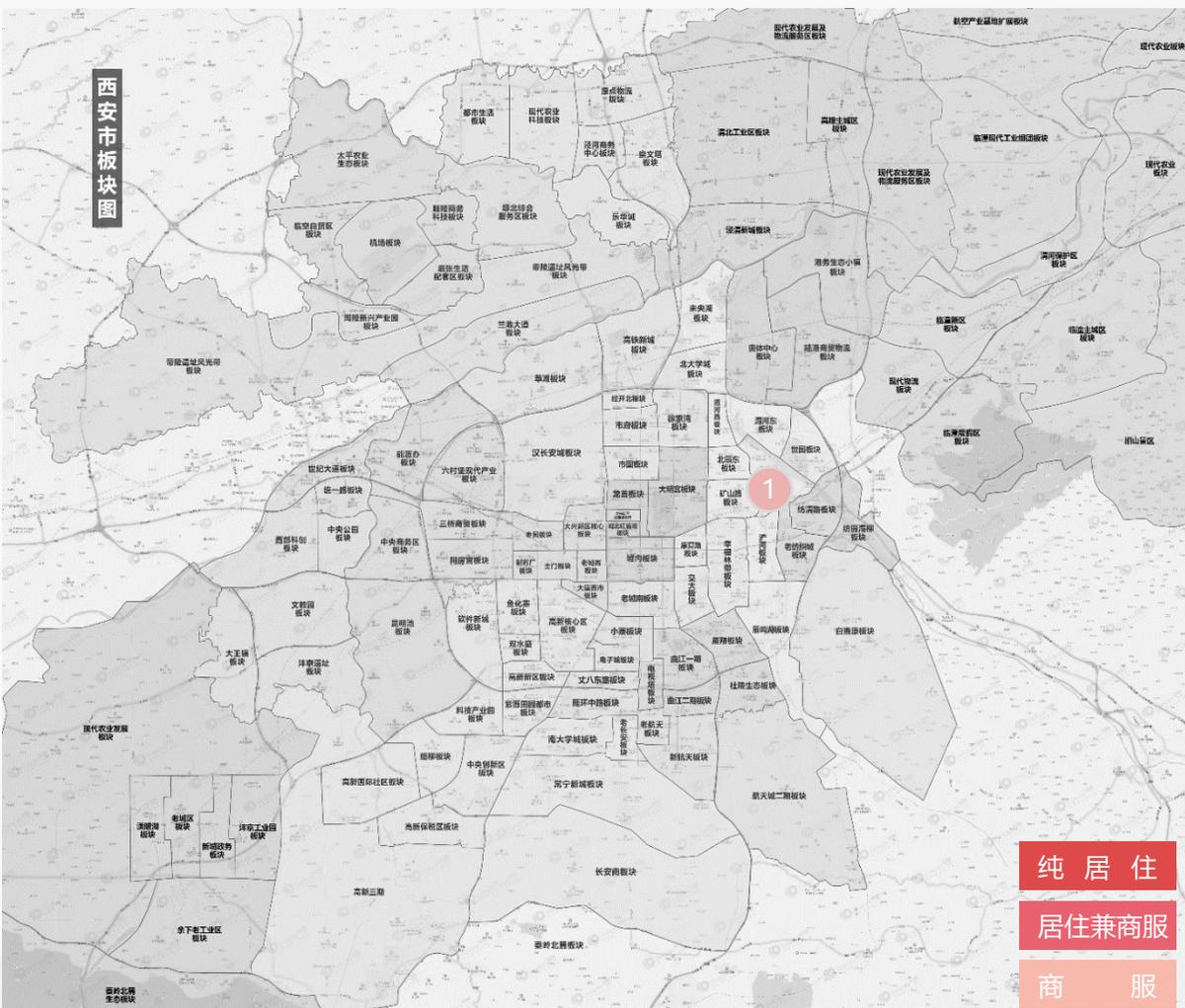


序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	控规建面(万m²)
1	城西	LH10-3-251	昆明路快速干道以北，土门集中供热(冷)一期项目用地以东	5.9	商服	40	0.2
2	航天	HT01-24-35-1	航天基地东长安街与神舟二路十字西南角	78.7	居住	70	14.7
合计				84.6	—	—	14.9

数据来源：创典数据库

2.2 土地成交

◆ 本周土地成交共1宗商服用地，约20亩，整体亩单价736万元/亩，整体楼面地价4419元/m²，由西安希格玛资产管理股份有限公司竞得



序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	成交价 (亿元)	亩单价 (万/亩)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得人
1	浐灞	CB1-3-200	金茂四路以东、金桥四路以北	20	商服	1.5	736	4419	0%	大悦城控股集团西北有限公司
合计				20	—	1.5	736	4419	—	—

PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供应下滑，成交量价趋稳，其中西咸新区无供应，近郊区域成交大涨

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	合计
供应面积 (万m ²)	26.2	0.0	0.2	26.4
环比	-32%	-100%	-96%	-67%
同比	-40%	—	—	-39%
2020年周均值 (万m ²)	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万m ²)	23.3	13.5	5.9	42.7
环比	-13%	22%	44%	2%
同比	-34%	-13%	95%	-21%
2020年周均值 (万m ²)	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/m ²)	13267	12273	7145	12112
环比	11%	-14%	-9%	-1%
同比	4%	-4%	-5%	-3%
2020年均值 (元/m ²)	13855	12729	7606	12859
存量 (万m ²)	1211.6	392.3	241.5	1845.5
去化周期 (月)	9.4	8.6	10.3	9.3

备注:

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

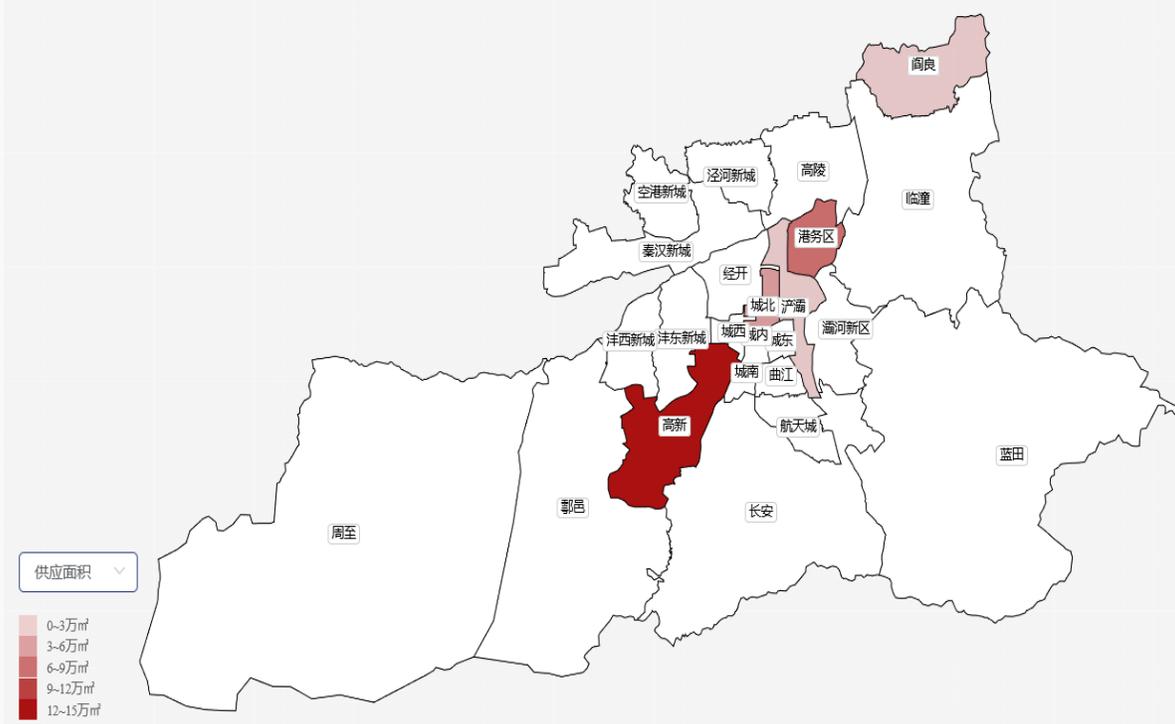
数据来源：房管局网签数据

3.1 商品房供销概况

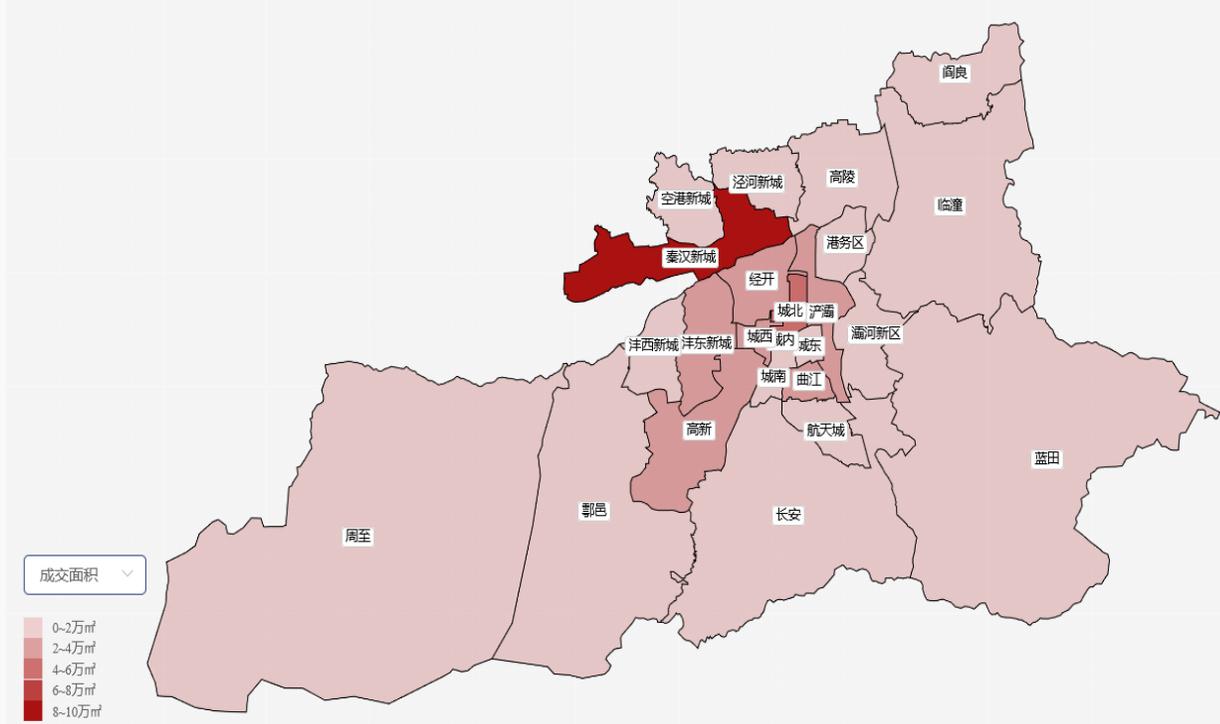
◆ 本周高新以12.6万㎡的供应量、秦汉新城以8.3万㎡的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周高新以12.6万㎡的供应量居首位，其次是港务区和城北，分别供应7.8万㎡和4.7万㎡；
- **成交量方面：**本周秦汉新城、城北和经开居前三位，依次成交8.3万㎡、4.1万㎡和3.3万㎡。

大西安商品房供应热力图



大西安商品房成交热力图

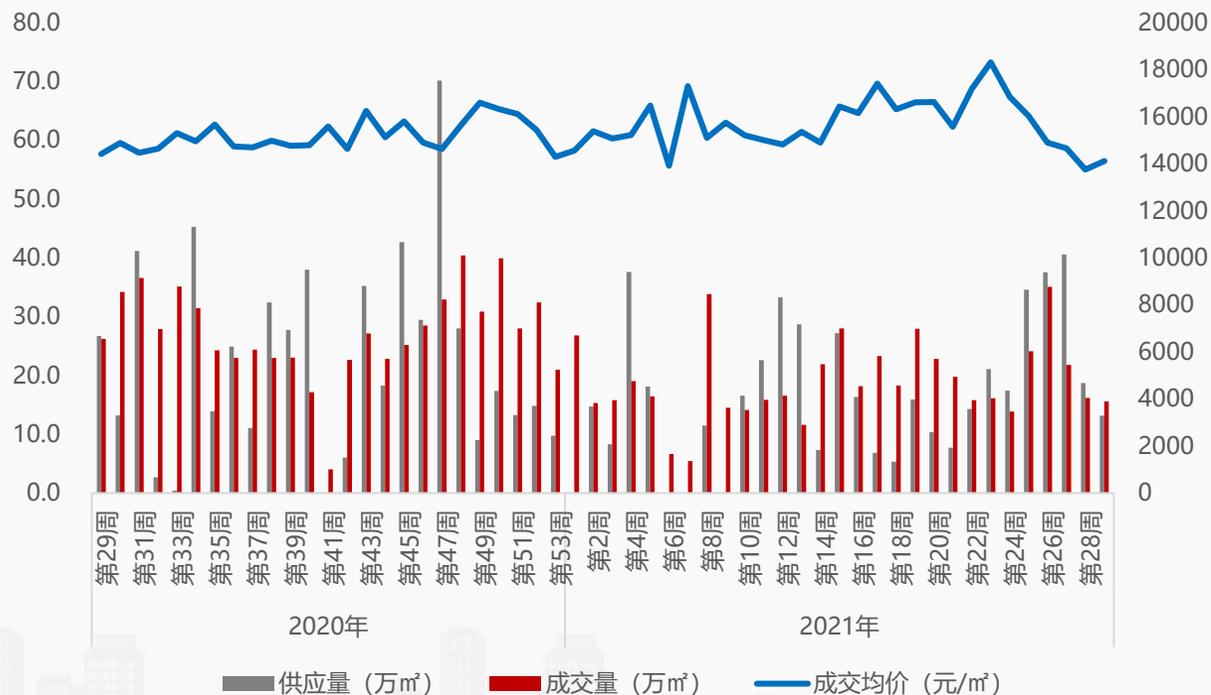


3.2 主城/住宅供销概况

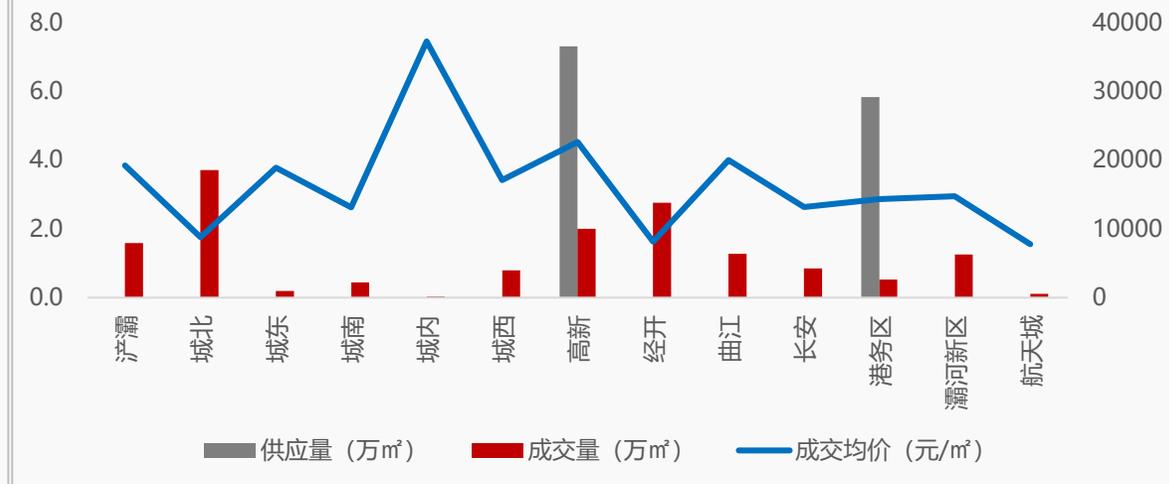
◆ 本周主城区商品住宅供销持续回落，成交价小幅上扬；城北、经开、高新位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目3个，商品住宅新增供应929套、13.2万㎡，环比下降29.7%，同比下降50.8%，供应主要来自港务区的绿地国港新里城、华润置地紫云府及高新的CID中央首府；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量持续回落，商品住宅网签备案1296套、15.6万㎡，环比下降3.7%，同比下降40.6%，成交集中在城北的正尚盛世家合、经开的金泰经开花城、高新的隆基泰和云玺领峯、灞河新区的保利熙岸林语、长安的忆江南；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价14125元/㎡，环比上涨2.7%，同比下降2%。

2021年第29周主城区商品住宅供销价走势图



2021年第29周商品住宅分区域供销价图

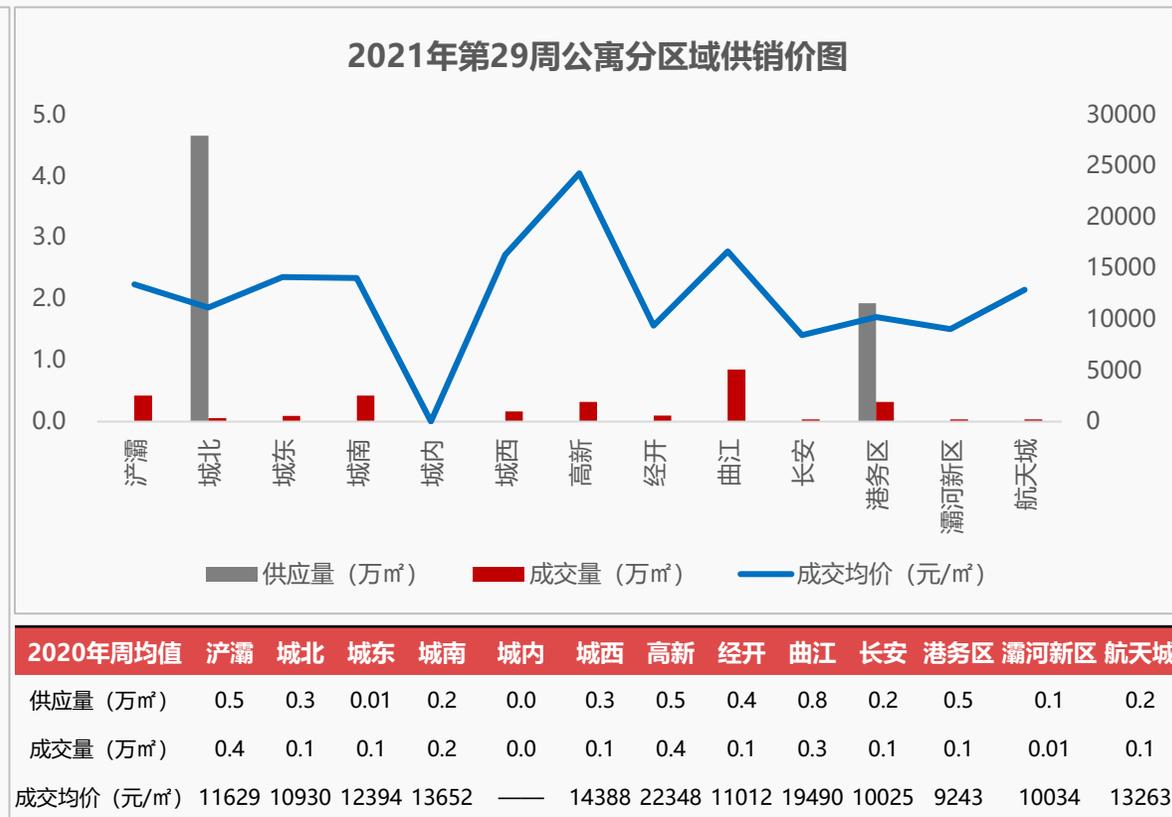
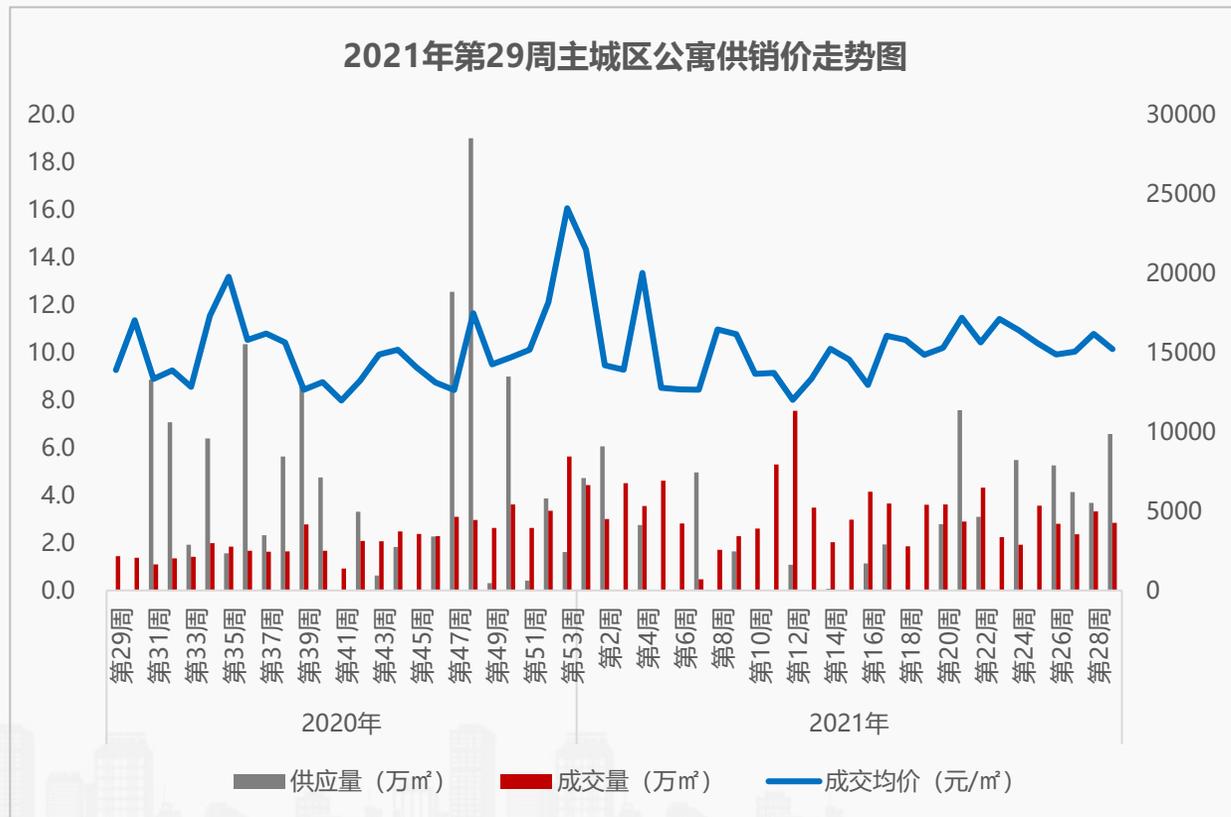


2020年周均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	3.8	1.9	0.3	1.4	0.0	1.5	2.2	1.7	1.1	1.0	2.6	0.6	1.3
成交量 (万㎡)	5.0	2.4	0.3	1.3	0.001	1.4	1.5	1.8	1.4	1.0	2.8	0.7	1.6
成交均价 (元/㎡)	14147	15817	14016	17343	7268	15670	18546	12402	16506	14887	12345	11914	15549

3.2 主城/公寓供销概况

◆ 本周公寓供应大涨，成交量价齐跌；曲江、浐灞、城南位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目2个，公寓新增供应1251套、6.6万㎡，环比上涨79%，同比——，供应主要来自城北的广城国际中心、港务区的电建地产·西安·泛悦城；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量有所回落，公寓网签备案560套、2.8万㎡，环比下降14.6%，同比上涨96%，成交集中在曲江的曲江雁南寓、曲江奥园城市天地及城南的盛安广场及浐灞的天朗东方印及港务区的绿地国港新里城；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价15212元/㎡，环比下降5.9%，同比上涨9.4%。

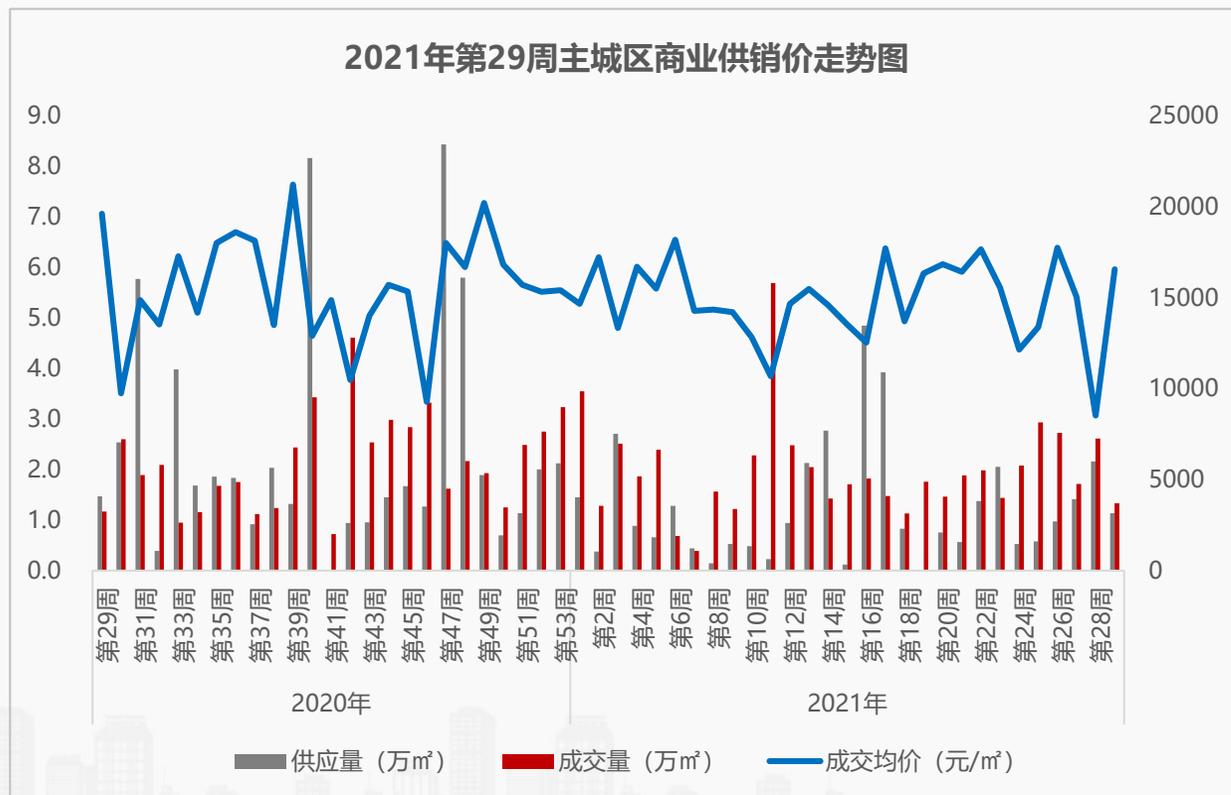


2020年周均值	浐灞	城北	城东	城南	城內	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	0.5	0.3	0.01	0.2	0.0	0.3	0.5	0.4	0.8	0.2	0.5	0.1	0.2
成交量 (万㎡)	0.4	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.4	0.1	0.3	0.1	0.1	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	11629	10930	12394	13652	—	14388	22348	11012	19490	10025	9243	10034	13263

3.2 主城/商业供销概况

◆ 本周商业供应大幅回落，成交量跌价涨；城西、城东、浐灞位居主城区成交前三

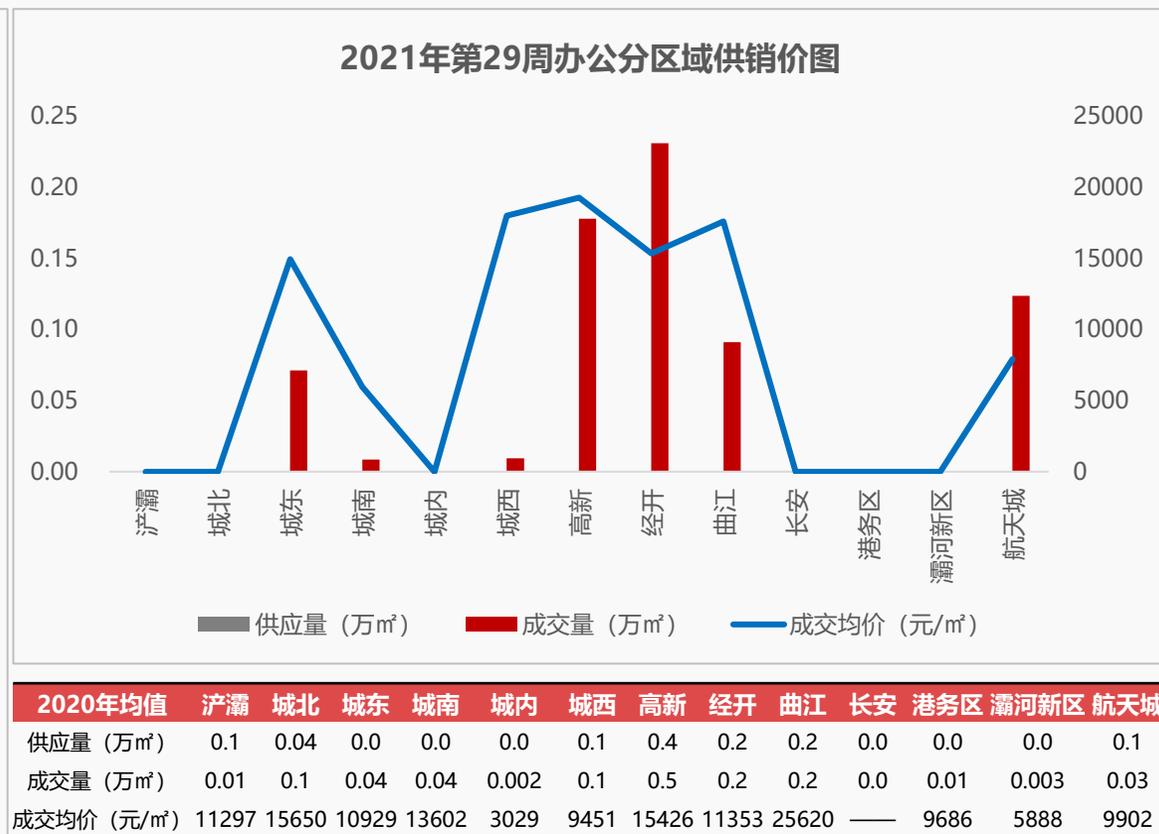
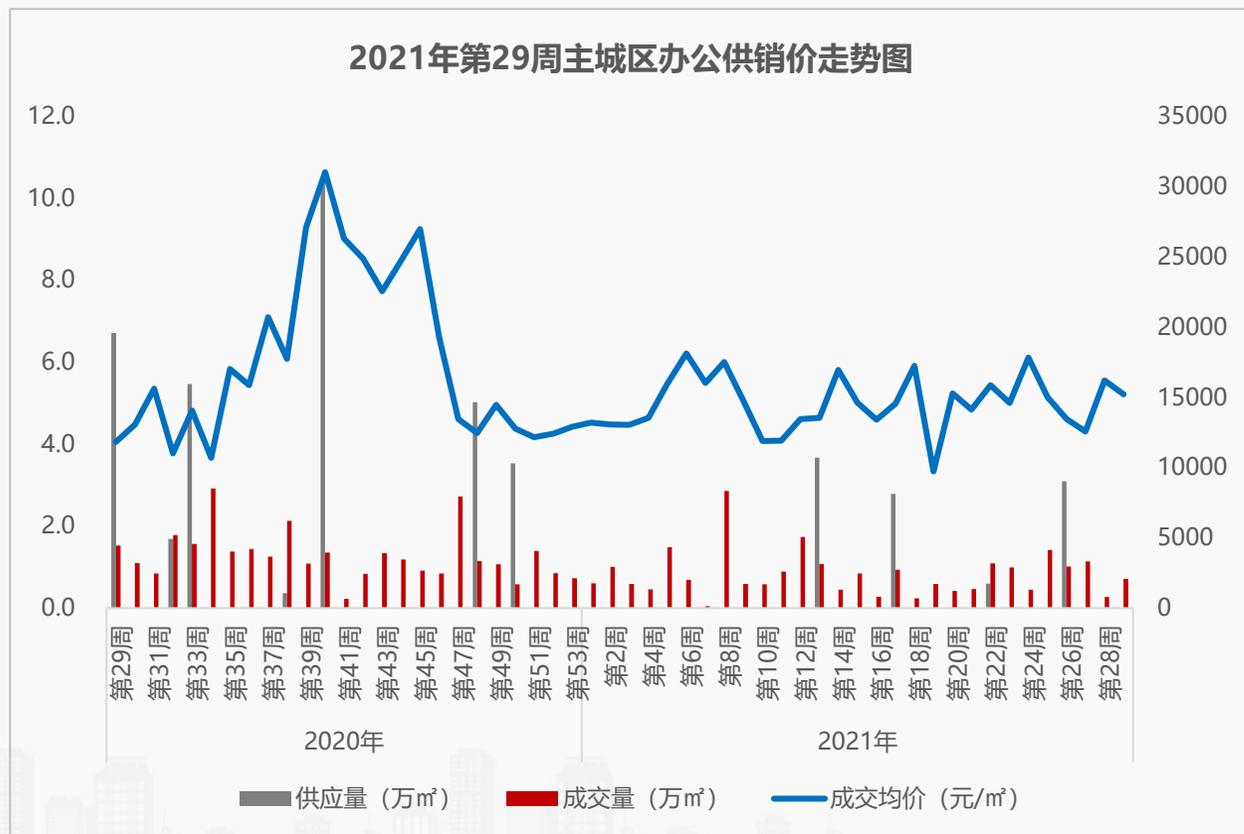
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目2个，商业新增供应140套、1.1万㎡，环比下降47.5%，同比下降22.7%，供应主要来自浐灞的融创宸阅和鸣及龙湖春江天玺；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量有所回落，商业网签备案118套、1.3万㎡，环比下降49%，同比上涨14%，成交集中在城东的融创东方宸院、城西的顺泽自在城、浐灞的西岸国际花园、高新的保利天悦及莱安逸珩；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价16569元/㎡，环比上涨94.2%，同比下降15.6%。



3.2 主城/办公供销概况

◆ 办公市场连续三周无供应，成交量涨价跌；经开、高新、航天城位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量大幅缩水，办公网签备案51套、0.7万㎡，环比上涨163.6%，同比下降53.2%，成交集中在经开的金融创新中心、高新的启迪中心、航天城的正衡金融服务大厦、曲江的莱安中心、城东的亚鸿时代广场；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价15217元/㎡，环比下降6.1%，同比上涨28.7%。

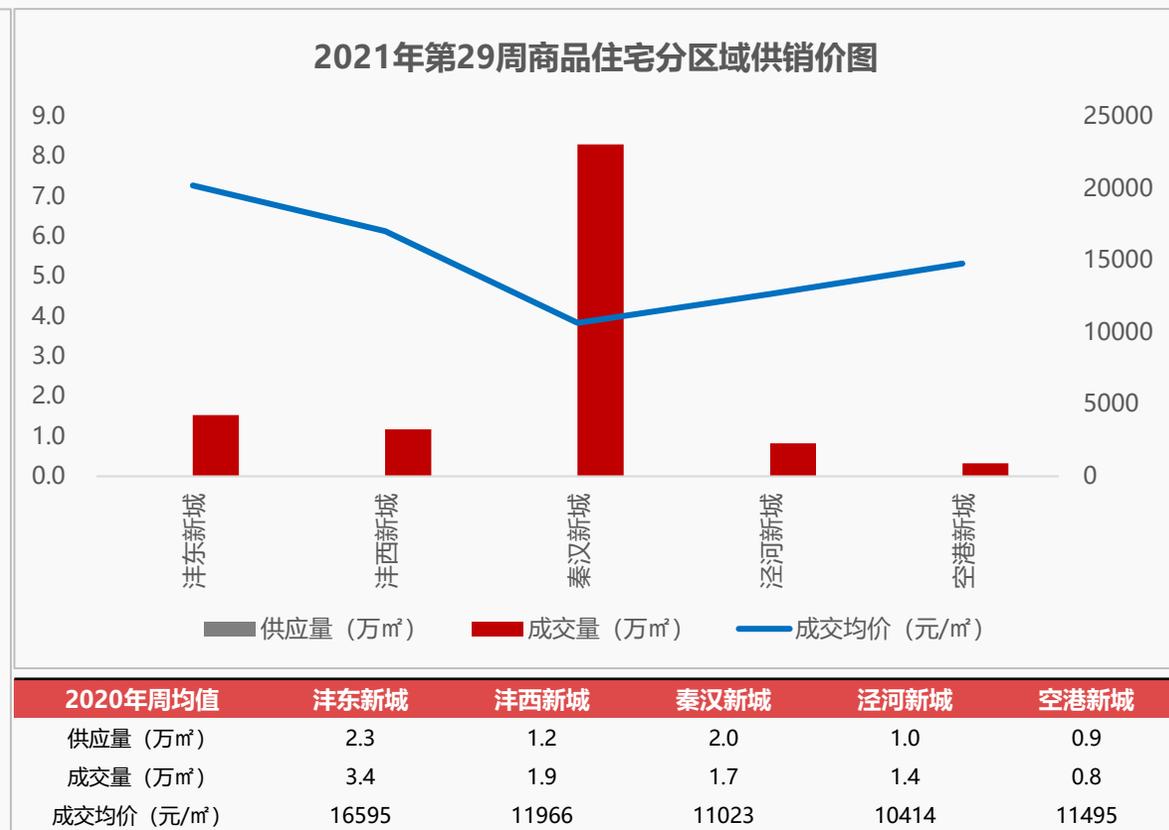
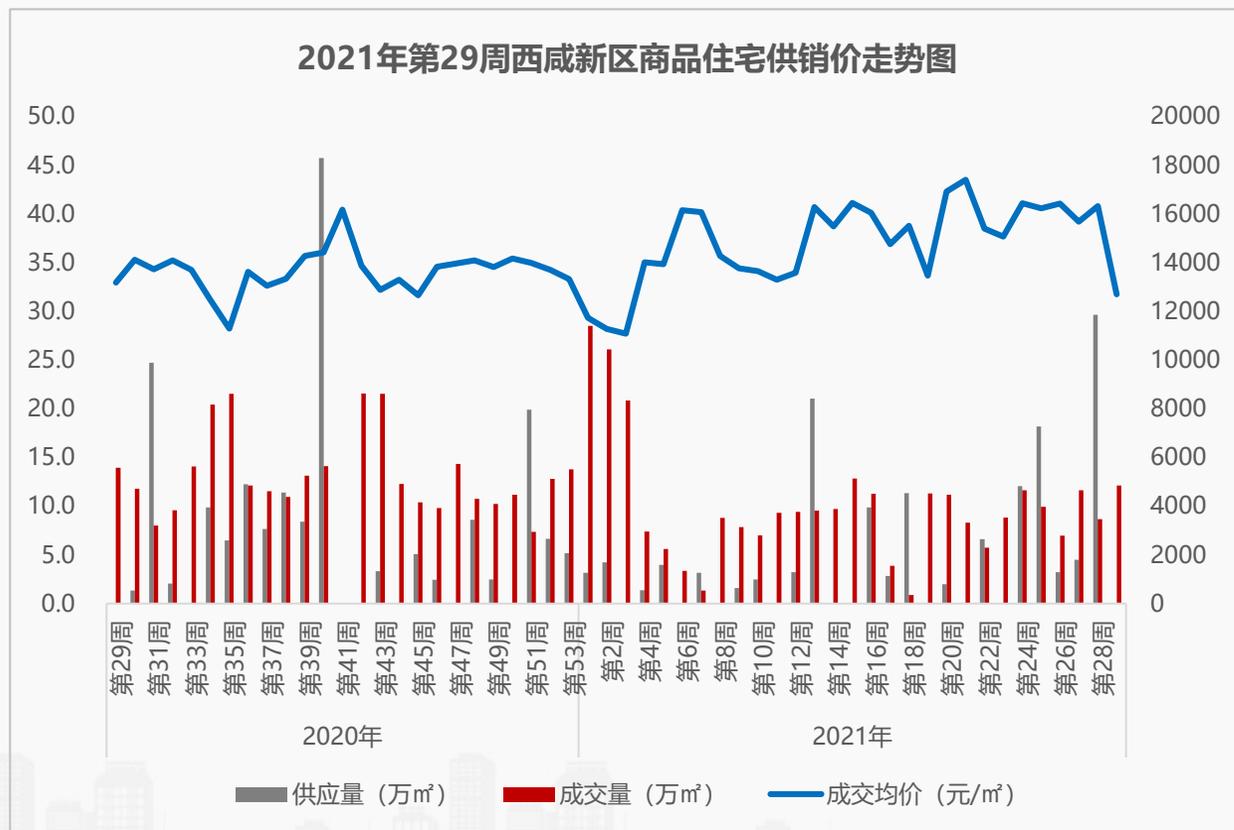


数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/住宅供销概况

◆ 本周西咸商品住宅无供应，成交量涨价跌；秦汉新城、沣东新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

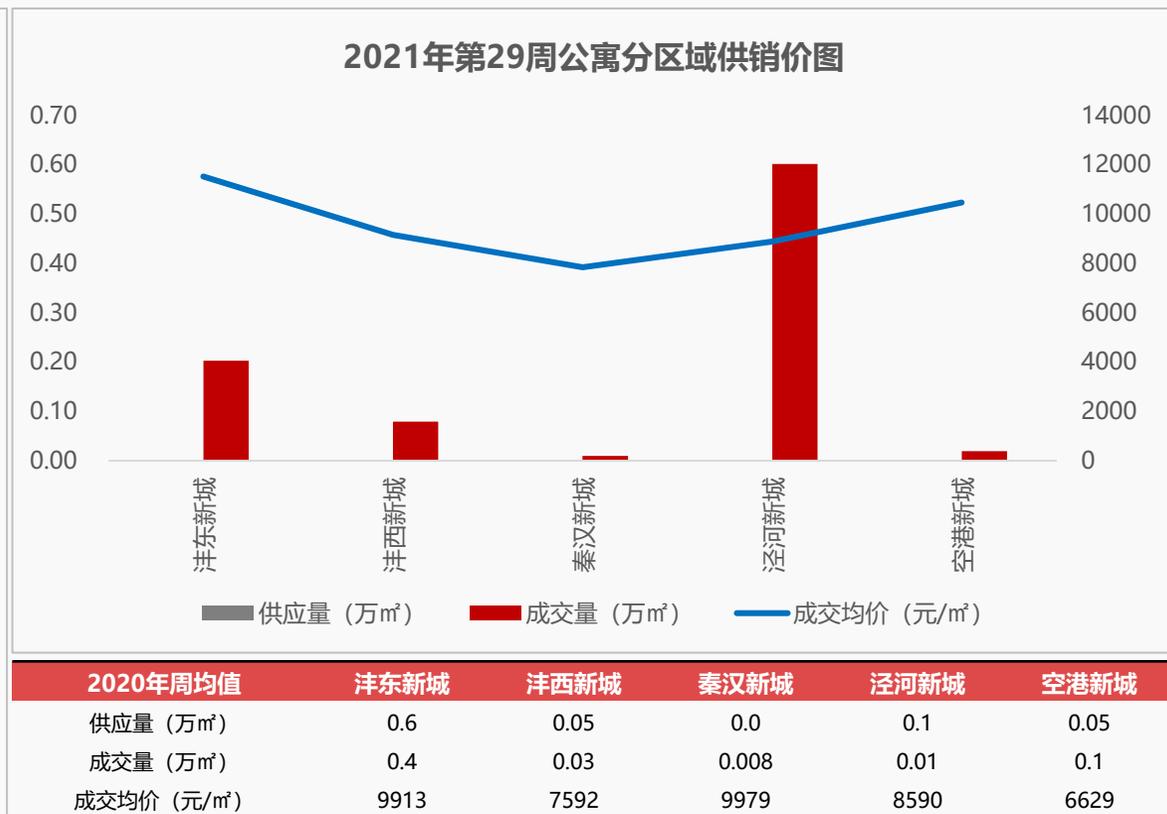
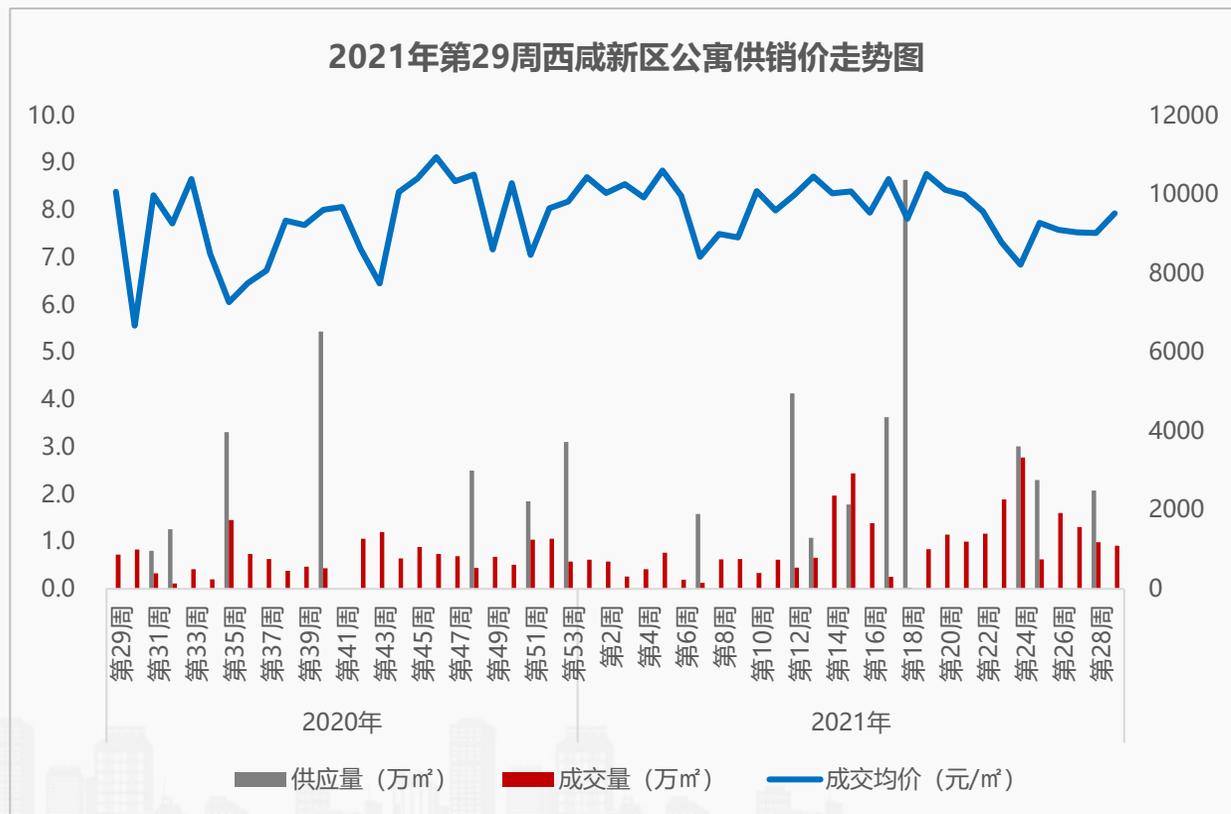
- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，商品住宅无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量有所上扬，商品住宅网签备案1078套、12.1万㎡，环比上涨39.7%，同比下降13%，成交集中在秦汉新城的西安恒大文化旅游城及沣东新城的中南上悦城及泾河新城的白桦林漫步及沣西新城的中交长安里、中铁·沣河湾；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价12704元/㎡，环比下降22.2%，同比下降3.7%。



3.3西咸/公寓供销概况

◆ 本周西咸公寓无供应，成交量持续下滑、价格小幅上扬；泾河新城、沣东新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区公寓成交量持续回落，公寓网签备案213套、0.9万㎡，环比下降7.5%，同比上涨26.1%，成交集中在泾河新城的华福国际及沣东新城的中天智汇港、华润置地万象域及沣西新城的紫薇万科大都会、橙世万象；
- **成交价方面：**本周西咸新区公寓成交价9523元/㎡，环比上涨5.5%，同比下降5.4%。

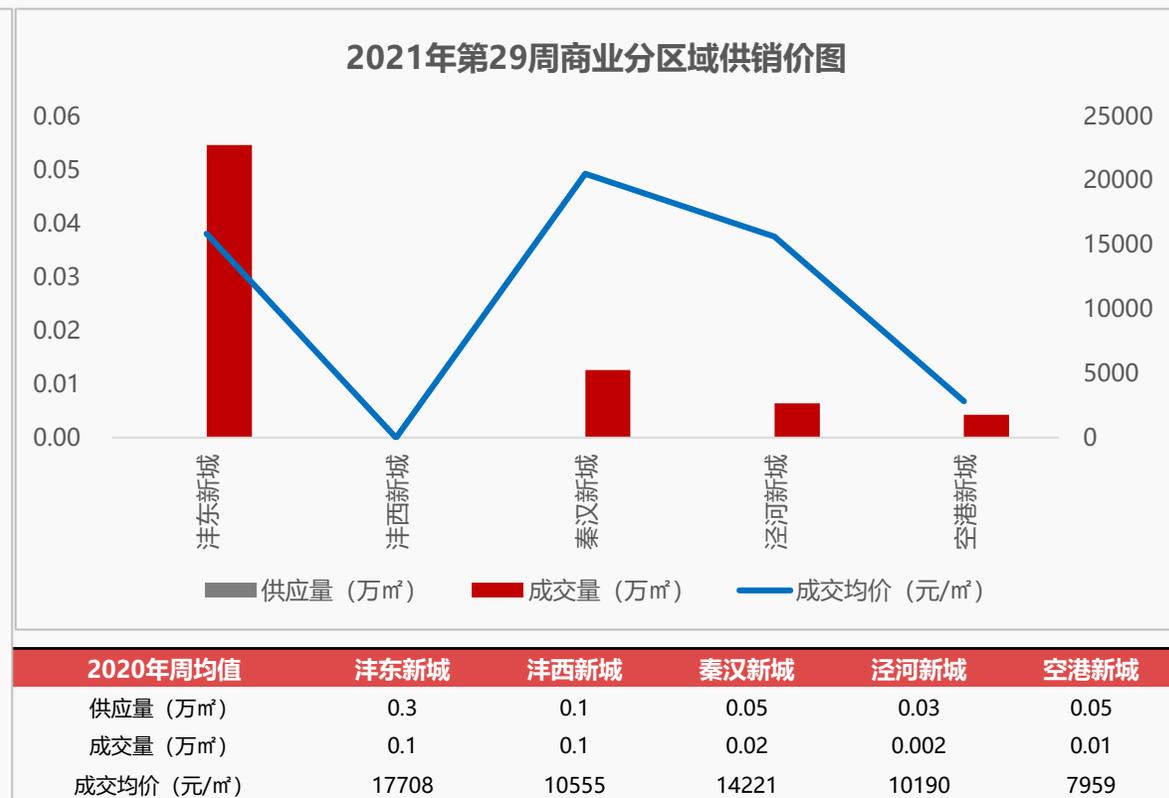
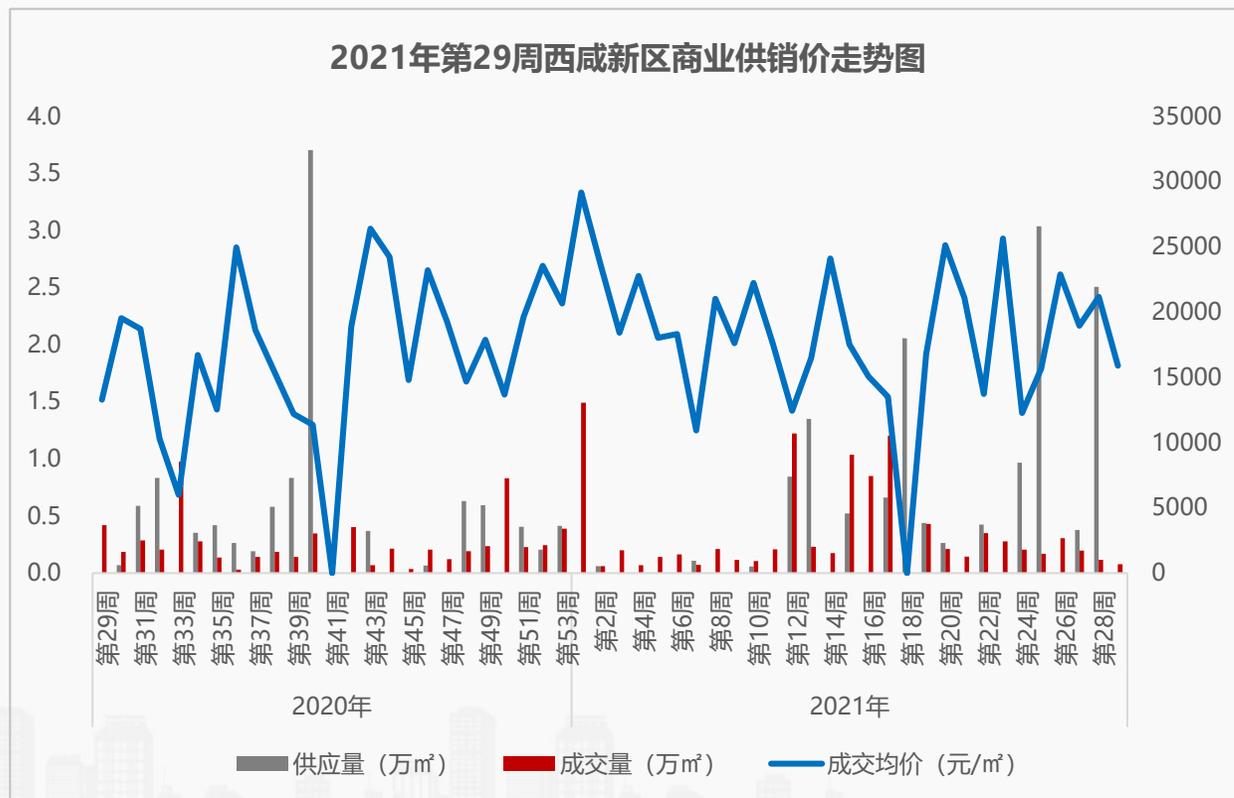


数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/商业供销概况

◆ 本周西咸商业无供应，成交量价齐跌；沣东新城、秦汉新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，商业无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区商业成交量持续下滑，商业网签备案11套、0.1万㎡，环比下降32.9%，同比下降81.4%，成交集中在沣东新城的绿地新里铂瑞公馆、中南上悦城、中南菩悦东望府及泾河新城的滨江翡翠城及秦汉新城的保利时光印象；
- **成交价方面**：本周西咸新区商业成交价15886元/㎡，环比下降25%，同比上涨19.5%。

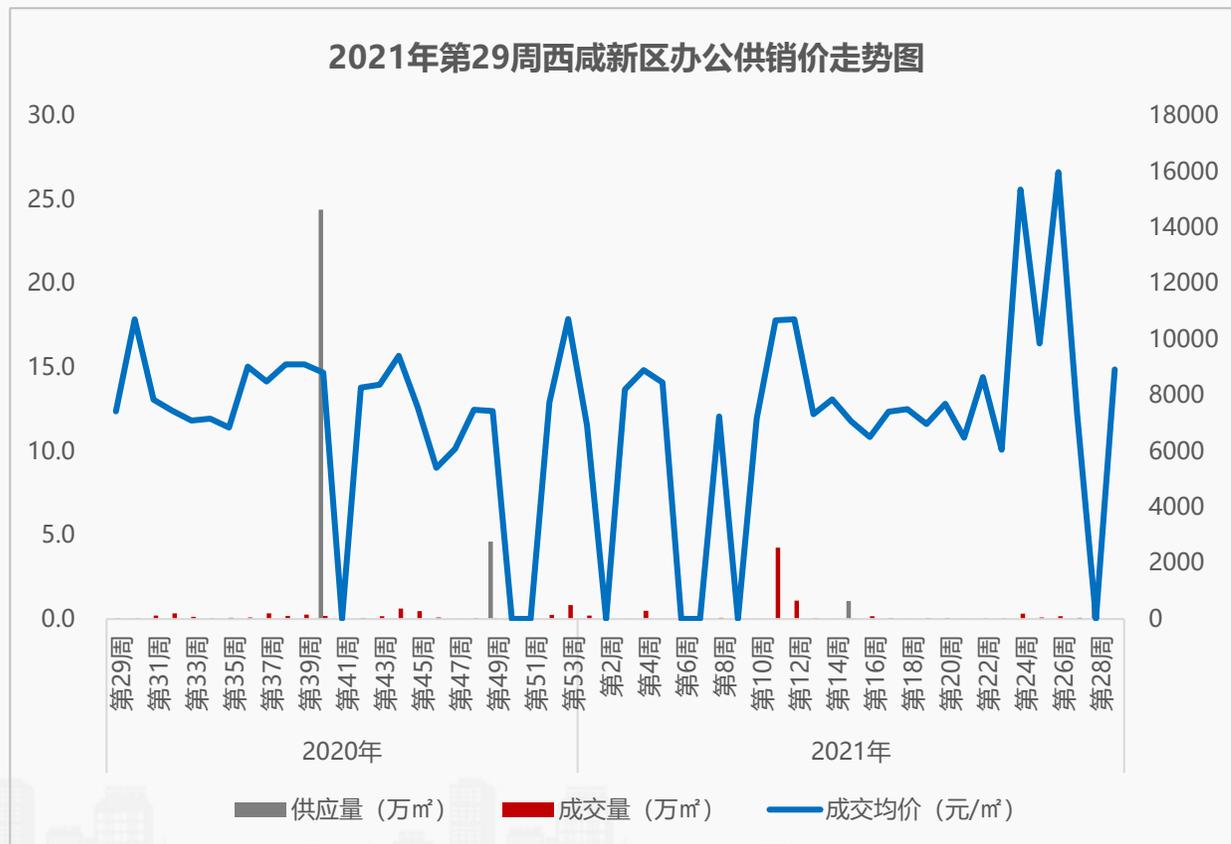


数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/办公供销概况

◆ 本周西咸办公无供应，仅沣东新城的沣东旺城成交1套

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量破冰，办公网签备案1套、0.02万㎡，环比——，同比下降50.4%，成交集中在沣东新城的沣东旺城；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价8924元/㎡，环比——，同比上涨20.3%。

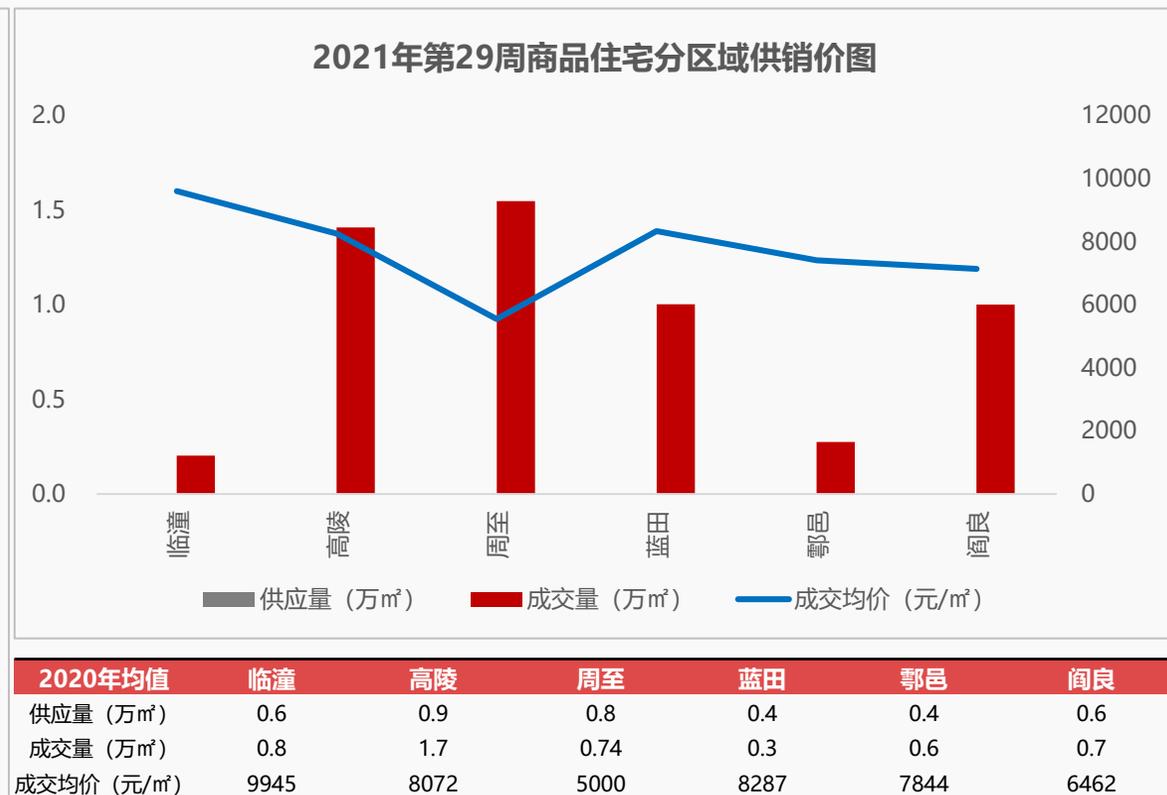
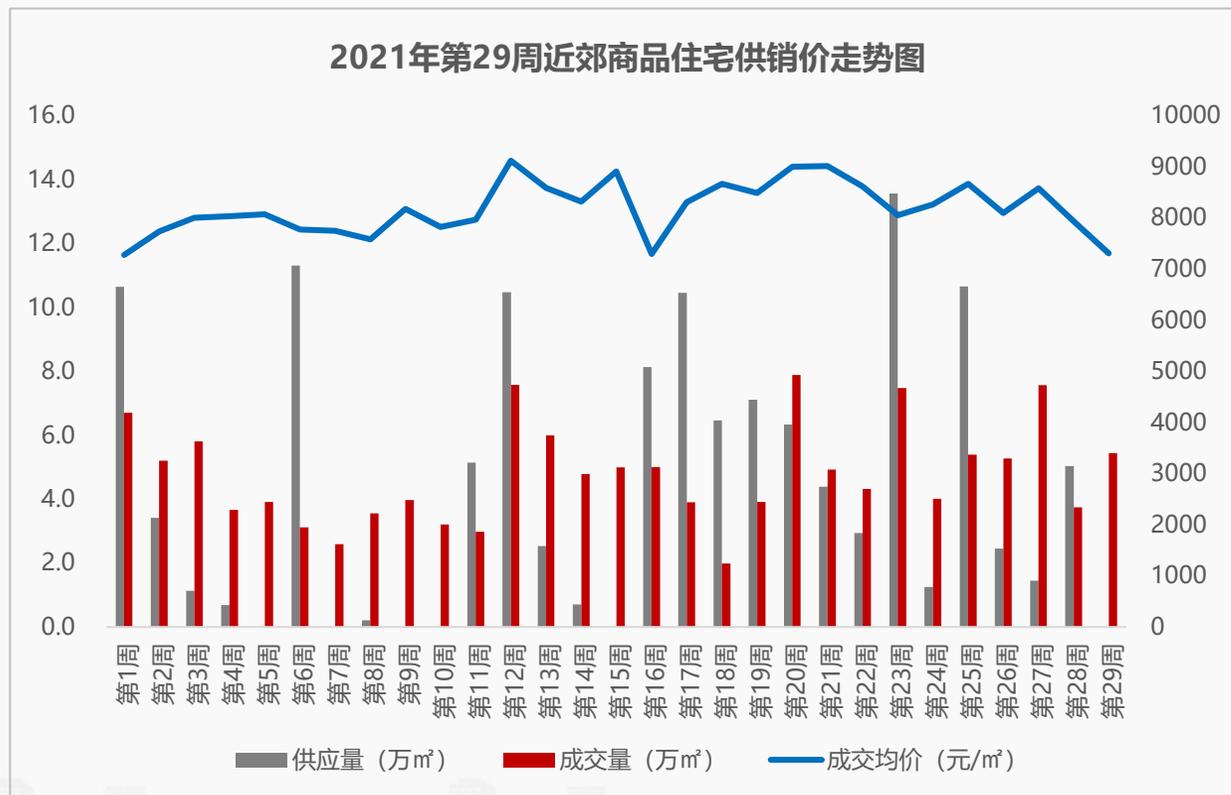


2020年均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.8	0.1	0.1	0.0	0.0
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.002	0.0	0.0
成交均价 (元/㎡)	10456	7356	7768	—	—

3.4近郊/住宅供销概况

◆ 本周近郊商品住宅无供应，成交量涨价跌；周至、高陵、蓝田位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊发放预售证项目0个，商品住宅无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周近郊商品住宅成交量大幅上扬，商品住宅网签备案445套、5.4万㎡，环比上涨45.3%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊商品住宅成交价7307元/㎡，环比下降8%，同比——。



2020年均值	临潼	高陵	周至	蓝田	鄠邑	阎良
供应量 (万㎡)	0.6	0.9	0.8	0.4	0.4	0.6
成交量 (万㎡)	0.8	1.7	0.74	0.3	0.6	0.7
成交均价 (元/㎡)	9945	8072	5000	8287	7844	6462

3.5商品房销售排行

第29周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	西安恒大文化旅游城	818709136	79296.59	766	10325	精装高层
2	正尚盛世家合	193401765	28492.97	332	6788	毛坯高层
3	金泰·经开花城	65511370	14096.03	109	4648	毛坯高层
4	隆基泰和·云玺领峯	348071409	14010.13	97	24844	精装高层
5	保利·熙岸林语	168547345	10900.37	91	15463	精装小高层

第29周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	金辉·江山铭著	23667988	978.39	5	24191	毛坯叠拼
2	荣德·荣泽公馆	23089428	902.38	5	25587	毛坯叠拼
3	绿地西安世界中心	9474336	558.72	4	16957	毛坯叠拼
4	中海·曲江大城	12978526	514.76	2	25213	毛坯叠拼
5	皇城坊	15622560	418.71	1	37311	毛坯独栋

第29周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	融创东方宸院	15958265	1692.49	11	9429
2	顺泽·自在城	11783975	1386.35	17	8500
3	西岸国际花园	9622400	962.24	2	10000
4	保利天悦	33817205	889.64	17	38012
5	莱安逸珩	6850000	855.11	2	8011

第29周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	中海·曲江大城	205126595	10512.64	77	19512	毛坯
2	保利时光印象	46787399	2489.11	17	18797	精装
3	中南·上悦城	51841672	2266.85	16	22869	精装
4	蓝光公园华府	37551535	2108.4	14	17810	毛坯
5	合悦华府	24178089	1838.13	14	13154	毛坯

第29周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	华福国际	52580396	5902.99	135	8907	精装平层
2	曲江·雁南寓	47769192	3419.31	85	13970	精装平层
3	曲江奥园城市天地	33778173	2337.83	53	14449	毛坯平层
4	盛安广场	30891979	1904.87	44	16217	精装平层
5	天朗·东方印	24955864	1487.54	20	16777	精装LOFT

第29周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	金融创新中心	31575610	1885.11	7	16750
2	启迪中心	31650760	1568.83	22	20175
3	正衡金融服务大厦	9793769	1236.15	4	7923
4	莱安中心	14820601	778.84	5	19029
5	亚鸿时代广场	8500000	552.07	4	15397

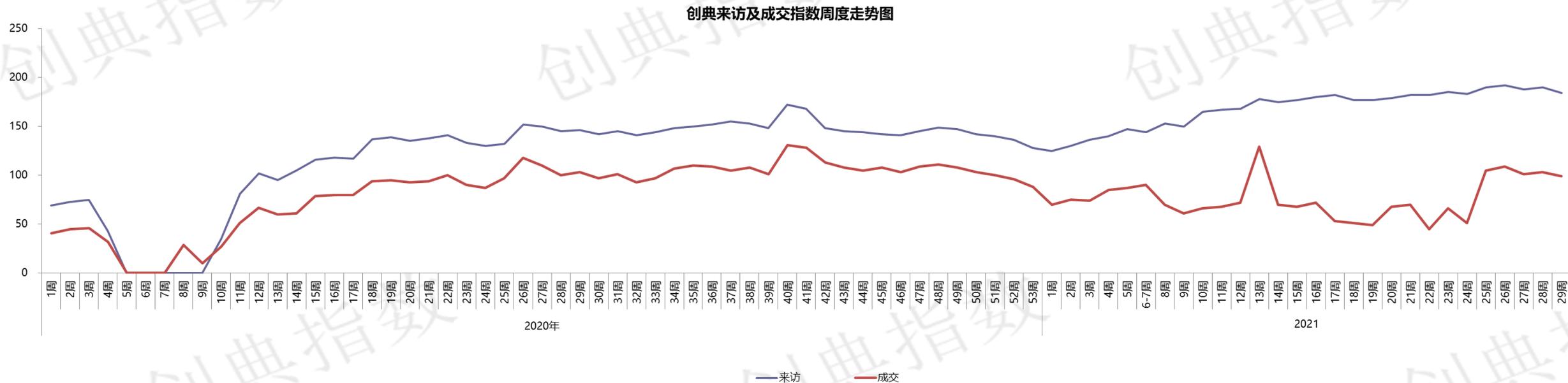
PART 04 创典监测

- 创典指数
- 项目登记
- 开盘监测



4.1 创典指数

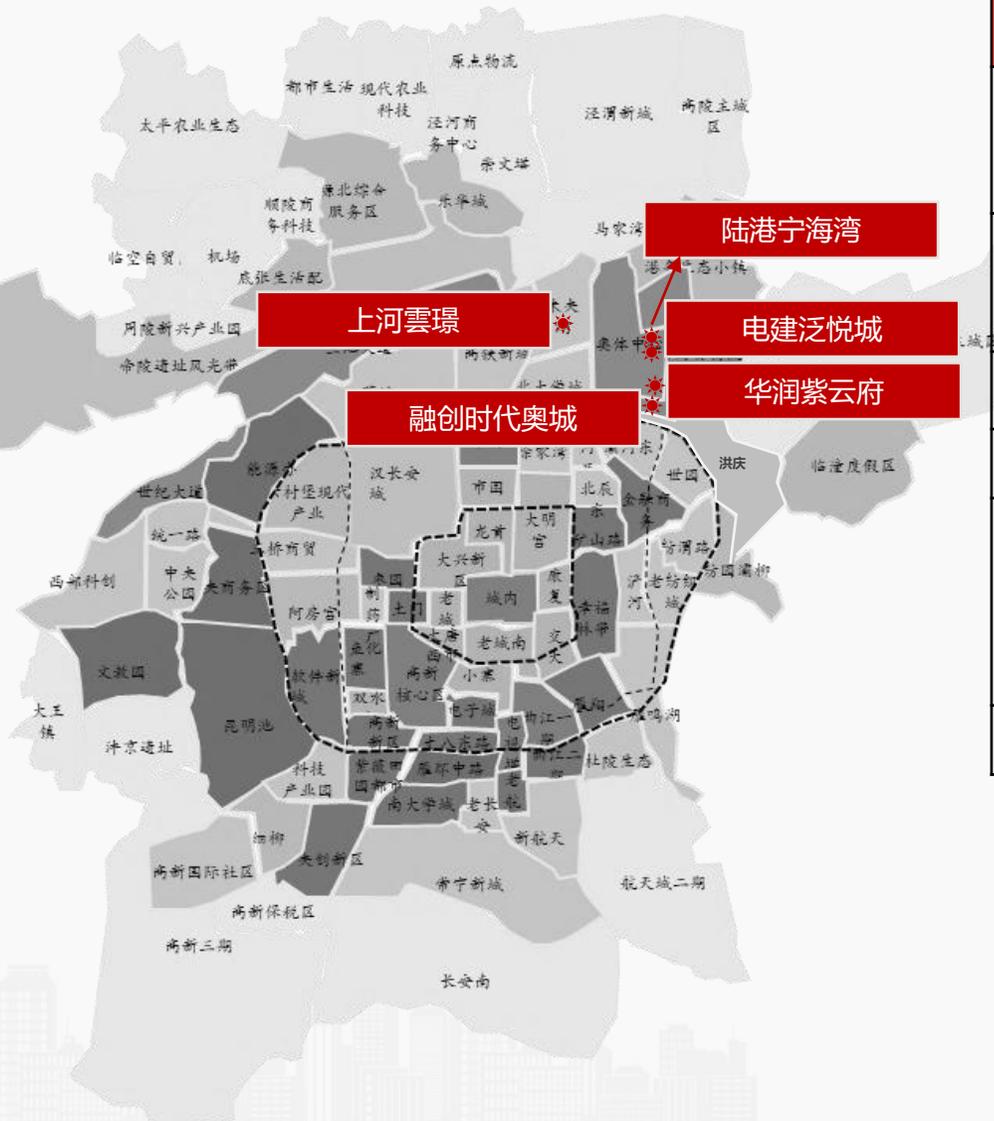
◆ 本周楼市到访和成交微降，创典来访指数184，环比下降3%，成交指数99，环比下降4%



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

4.2价格公示

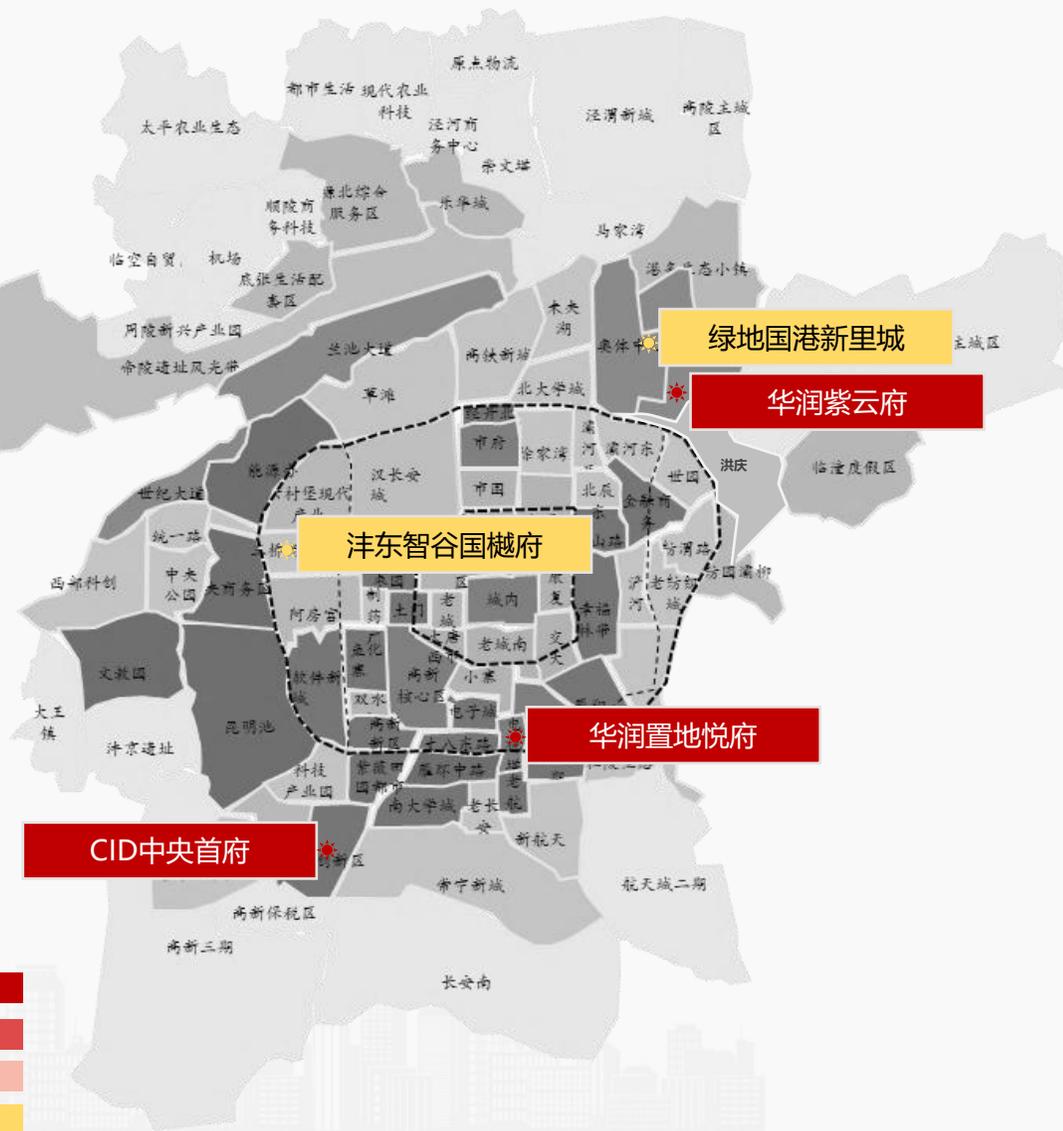
◆ 第29周西安港务区、浐灞住建部门发布商品住房价格信息，合计公示5盘3879套房源，其中陆港宁海湾、华润紫云府和上河雲璟均首次价格公示



序号	城区	项目	楼栋	业态	面积段	总套数	装修情况	公示均价(元/㎡)	涨幅原因
1	港务区	电建泛悦城	6#,9#,11#,14#	高层	108-131	445	精装	14776	上涨13% (两批次备案间隔8个月以上, 价格正常涨幅)
			7#,12#,15#	小高层	109-154	170	精装	15234	小高层首次价格公示
2	港务区	陆港宁海湾	1#,2#,3#,4#,5#	高层	105-144	420	毛坯	12963	首次价格公示
			6#,7#	小高层	106-125	140	毛坯	12944	
3	港务区	融创时代奥城	4#	高层	83-114	128	精装	14761	下降4% (本次公示产品为3T6H高层产品, 上批次为2T4H产品)
4	港务区	华润紫云府	3#,4#,5#,11#	小高层	115-138	232	精装	15176	首次价格公示
5	浐灞	上河雲璟	19#-23#,26#,27#,29#,31#	高层	98-133	1628	精装	13120	首次价格公示
			24#,25#,28#,30#,32#,34#,37#,41#,44#,45#	小高层	140-141	476	精装	14265	
			35#,36#,38#,39#,40#,42#,43#	洋房	156-197	240	精装	15886	
合计						3879	—	—	—

4.3项目登记

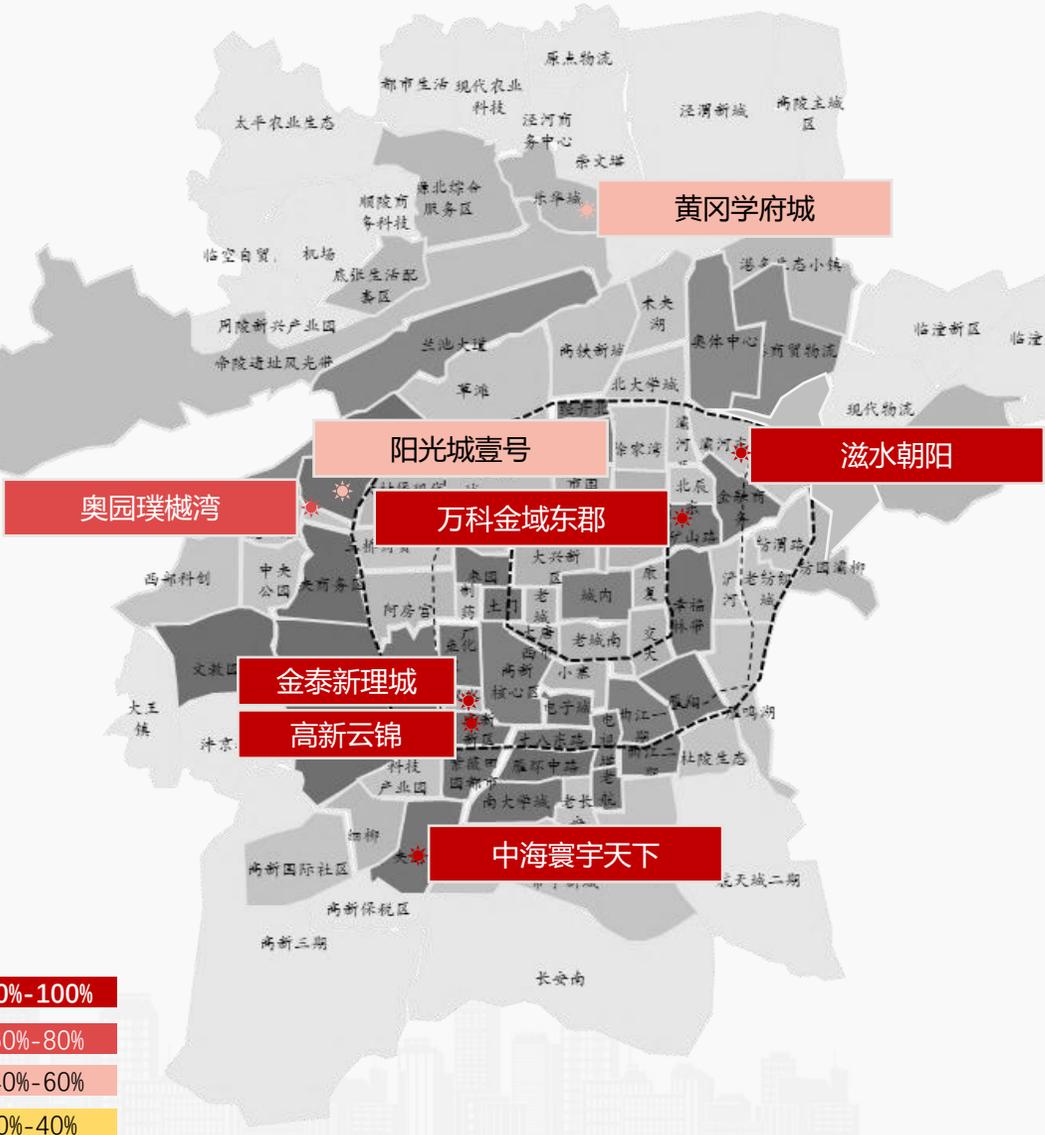
◆ 本周西安共5个项目开启线上登记，合计供应1453套，登记人数共18897个，其中CID中央首府、华润置地悦府均于7月29日至30日摇号开盘，绿地国港新里城、沣东智谷国樾府开盘时间待定，华润紫云府尚处核验中



登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/m ²)
7.22-7.24	1	港务区	绿地国港新里城	2#,5#,7#	667	249	268	108%	高层14732
7.17-7.19	2	高新	CID中央首府	3#,6#-11#	7168	6376	427	7%	小高层18846
7.17-7.19	3	曲江	华润置地悦府	9#,11#,12#	9368	7747	340	4%	高层22067
7.21-7.23	4	沣东	沣东智谷国樾府	2#	217	101	118	184%	高层\小高层 19007
				7#			68		
7.23-7.25	5	港务区	华润紫云府	3#,4#,5#,11#	1477	—	232	—	小高层15176
合计					18897	14473	1453	10%	—

4.4开盘监测

◆ 本周西安合计9个项目开盘，整体推货2796套，去化量2621套，去化率94%，其中主城区均采用摇号方式开盘，带动整体去化水平高位运行



序号	开盘方式	开盘日期	项目	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修情况
1	摇号开盘	7.20	滋水朝阳	浐灞	8#,9#	小高层	两室,三室	1098	713	25%	180	180	100%	15000	毛坯
2	摇号开盘	7.21	金泰新理城	高新	1#,2#	高层	四室	2050	1528	15%	224	224	100%	18501	毛坯
3	摇号开盘	7.20-7.21	高新云锦	高新	2#,10#	高层	两室,三室,四室	2396	1618	28%	418	408	98%	17798	毛坯
					8#	洋房	三室,四室				36	36	100%	19153	毛坯
4	摇号开盘	7.23	启迪大院儿	曲江	5#	高层	三室	1636	828	16%	132	130	98%	16501	毛坯
5	摇号开盘	7.25	万科金城东郡	浐灞	25#	高层	一室,三室	7958	6483	6%	370	370	100%	12669	毛坯
6	摇号开盘	7.23-7.25	中海寰宇天下	高新	2#	高层	三室	10742	9276	12%	92	92	100%	18933	精装
					3-14#	小高层	三室,四室				998	961	96%	20023	精装
7	自行开盘	7.23	奥园璞樾湾	沣东	12#,13#,17#	高层	三室,四室	—	—	—	118	87	74%	22892	精装
8	自行开盘	7.25	阳光城壹号	沣东	29#	小高层	两室,三室,四室	—	—	—	108	66	61%	20000	精装
					22#	洋房	四室				32	15	47%	21500	精装
9	自行开盘	7.25	黄冈学府城	泾河	33#	高层	三室	—	—	—	88	52	59%	14600	精装
合计								25880	20446	14%	2796	2621	94%	—	



【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。