

# 2021年

# 西安房地产市场周报

【3.22-3.28】

## ◀ 本周楼市看点 ▶

### 宏观环境

西安首次出让共有产权住房用地，对于解决中低收入群体住房困难和“对冲”高房价有着重要作用

### 土地市场

本周土地市场供销大幅下降，供应4宗，共计368.1亩，主要集中在西咸新区秦汉及泾河区域；成交3宗，共计37.1亩，主要集中在蓝田区域

### 数据楼市

大西安商品房供销同环比齐涨，成交价走势平稳，其中主城区供销同比翻番、近郊区域供销环比翻番

### 创典监测

本周西安楼市稳步上行，全市6个项目开盘，推货1283套，去化1267套，去化率99%，环比提升37%

# PART 01 宏观环境

- 宏观经济
- 楼市政策
- 行业资讯



## 1.1 楼市政策

### ◆ 银保监会等三部门联合发文，提出七项措施全面开展经营用途贷款违规流入房地产违规专项排查，保障楼市调控效果，优化实体经济融资环境

3月26日，银保监会、住房和城乡建设部、人民银行三部门联合发布《关于防止经营用途贷款违规流入房地产领域的通知》，要求各银保监局、地方住房和城乡建设部门、人民银行分支机构联合开展一次经营用途贷款违规流入房地产问题专项排查，并在2021年5月31日前完成排查工作。

#### 政策要点——

- 加强借款人资质核查。切实加强经营用途贷款“三查”，落实好各项授信审批要求。
- 加强信贷需求审核。要对经营用途贷款需求进行穿透式、实质性审核，不得因抵押充足而放松对真实贷款需求的审查，不得向资金流水与经营情况明显不匹配的企业发放经营性贷款。
- 加强贷款期限管理。要根据借款人实际需求合理确定贷款期限。对期限超过3年的经营用途贷款进一步加强内部管理，确保资金真正用于企业经营。
- 加强贷款抵押物管理。要合理把握贷款抵押成数，重点审查房产交易完成后短期内申请经营用途贷款的融资需求合理性。
- 加强贷中贷后管理。要严格落实资金受托支付要求，加强贷后资金流向监测和预警。要和借款人签订资金用途承诺函，明确一旦发现贷款被挪用于房地产领域的要立刻收回贷款，压降授信额度，并追究相应法律责任。
- 加强银行内部管理。要落实主体责任，完善内部制度，强化内部问责，加强经营用途贷款监测分析和员工异常行为监控。
- 加强中介机构管理。建立合作机构“白名单”。对存在协助借款人套取经营用途贷款行为的中介机构，一律不得进行合作。房地产中介机构不得为购房人提供或与其他机构合作提供房抵经营贷等金融产品的咨询和服务，不得诱导购房人违规使用经营用途资金。



**创典解读：**此次排查将覆盖中国人民银行上海总部，各分行、营业管理部，各省会（首府）城市中心支行，各副省级城市中心支行，各政策性银行、大型银行、股份制银行、外资银行。这意味着，对于违规经营贷的“围剿”已扩至全国所有区域的全部银行业机构，有助于保障房地产市场调控效果，优化实体经济尤其是小微企业信贷资源。

# 1.1 楼市政策

## ◆ 西安首次出让共有产权住房用地，标志着共有产权房项目正式落地西安

### 西安共有产权住房发展历程

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <p>2018.9<br/>西安正式开启共有产权房</p> | <p>西安发布《深化住房供给侧结构性改革实施方案的通知》提出建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度，明确自2018年起西安居住用地最低20%用于公租房建设，<b>最低20%用于共有产权房建设</b>；2018-2021年全市建设公租房20万套，共有产权住房15万套。</p> |
| <p>2019.7<br/>共有产权房资格审核</p>   | <p>西安已全面停止西安市的经济适用房、限价商品房的资格申请，同时<b>全面开展共有产权住房的资格审核工作</b>。</p>  |
| <p>2021.3<br/>首宗共有产权房土地出让</p> | <p>空港新城首次推出1宗共有产权住房用地XXKG-DZ02-32，成为<b>西安首次推出共有产权房土地</b>。用地性质住宅兼容商业用地，面积84亩。</p>  |

#### 创典解读：

共有产权住房是指政府提供政策支持，由建设单位开发建设，销售价格低于同地段、同品质商品住房价格水平，并限定使用和处分权利，实行政府与购房人按份共有产权的政策性商品住房，对于解决中低收入群体住房困难和“对冲”高房价有着重要作用。自2014年住建部明确北京、上海、深圳、成都、黄石、淮安6个全国共有产权试点以来，各地对共有产权房都有不同程度的推进，其中北京2017年推出首个共有产权项目，落地速度最快，西安则于2018年9月开启共有产权房之路，但2年多时间一直处于悬而未决之状，直到空港新城首宗共有产权房土地的出让，才标志着共有产权房正式落地西安。西安“共有产权住房”的落地对于商品房市场将带来以下影响：1、根据西安市3年15万共有产权房建设目标，但截止今年2月，仅规划了16个共有产权住房项目，仅1.6万套房源，可以看出共有产权住房项目开发缓慢，短期对商品房市场影响有限，但随着供应的增长将对普通商品房带去较大竞争压力，同时也对房价上涨预期有一定抑制作用。2、共有产权房屋套型控制在90-144m<sup>2</sup>，对于刚需和改善需求都能有一定满足，因此对于普通商品房来说需要在不具备价格竞争优势的前提下，全面加强对普通商品房产品力的打造。3、北京共有产权项目入市经验表明操盘逻辑与商品房市场差异显著，房企如果要进入共有产权项目开发，在开发模式需要适应调整。

### 全国共有产权住房发展阶段及历程

|               |  |
|---------------|--|
| <p>地方自主实践</p> | <p>2007 ● 江苏淮安在全国率先推行共有产权住房，将经济适用房划拨土地变为出让</p> <p>2009 ● 湖北黄石推出“共有产权、公共租赁、租售并举”制度破解棚户区改造难题</p> <p>2009 ● 上海建立共有产权保障房制度，实行家庭收入和人均住房面积“双困”标准</p> <p>2011 ● 深圳向符合条件家庭配售限定套型面积、销售价格和转让年限的安居型商品房</p> <p>2013 ● 江苏省明确将加大共有产权房的探索，进一步解决“夹心层”的住房难题</p>   |
| <p>试点开展</p>   | <p>2014 ● 住建部明确北京、上海、深圳、成都、黄石、淮安6个城市被列入全国共有产权住房试点城市</p> <p>2014 ● 陕西《关于开展共有产权住房工作的通知》，要求不断健全住房保障体系</p> <p>2014 ● 住建部《关于试点城市发展共有产权性质政策性商品住房的指导意见》，进一步规范和促进试点城市发展政策性商品住房</p> <p>2015 ● 南京《南京市保障性住房共有产权管理办法（试行）》，积极探索保障性住房分配管理和产权处置制度的新途径</p> <p>2016 ● 上海《上海市共有产权保障住房管理办法》等一系列政策措施，进一步规范发展共有产权保障住房</p>   |
| <p>经验完善</p>   | <p>2017 ● 住建部《关于支持北京市、上海市开展共有产权住房试点的意见》，明确发展共有产权住房，是加快推进住房保障和供应体系建设的重要内容</p> <p>2017 ● 北京《北京市共有产权住房管理暂行办法》等政策措施，同时，北京还尝试通过集体土地建设共有产权房</p> <p>2017 ● 福建《关于进一步加强房地产市场调控八条措施的通知》，支持福州、厦门合理安排共有产权住房用地</p> <p>2018 ● 海南《关于进一步完善我省住房保障和供应体系的意见》，要求发展共有产权住房，满足本地困难群众基本住房需求</p> <p>2018 ● 广东《关于开展共有产权住房政策探索试点的通知》，提出在广州、深圳、珠海、佛山、茂名5市先行探索试点共有产权住房政策，试点时限为1年</p> <p>2019 ● 江苏张家港《关于张家港市保障性住房购房补贴发放规定的通知》，政府将按标准向符合住房保障条件家庭发放购房货币补贴</p> <p>2019 ● 深圳拟设置安居型商品房的租金、售价分别为届时同区域同类型市场商品住房租金、售价的50%左右，建设筹集数量拟为住房建设筹集总量的20%左右</p> <p>2019 ● 西安在2018年推出《西安市共有产权住房建设管理实施细则（试行）》基础上，全面开展共有产权住房购房资格审核</p> <p>2019 ● 上海在全市16个区全面启动非沪籍共有产权保障住房申请咨询及受理工作</p> |



## 1.1 楼市政策

### ◆ 西安出台商品房预售资金监管办法，对房地产开发企业资金运作能力要求更加苛刻，或将推动行业兼并，促进楼市健康平稳发展

3月23日，由西安市住房和城乡建设局、西安住房公积金管理中心、中国人民银行西安分行营业管理部联合印发的《西安市商品房预售资金监督管理办法》正式对外发布，并将于4月1日起施行。

#### 政策要点——

涵盖本市行政区域内经预售许可的商品房开发项目；

商品房预售资金按照商品房开发项目建设进度核拨。完成主体结构验收前，累计申请使用资金额度不得超过重点监管资金总额的50%；完成竣工验收前，累计申请使用资金额度不得超过重点监管资金总额的95%；完成竣工验收备案前，累计申请使用资金额度不得超过重点监管资金总额的99%。完成不动产首次登记后，可以申请提取剩余1%的重点监管资金；

7层以上（不含7层）的建筑，增加建设层数达三分之一节点、建设层数达三分之二节点，累计申请使用资金额度分别不得超过重点监管资金总额的20%和35%；根据工程建设需要和实际情况，在上述比例范围内，开发企业可分多次提取预售资金，确保各阶段工程建设顺利进行。


西安市住房和城乡建设局  
西安市轨道交通建设办公室

[首页](#) [新闻](#) [政务](#) [服务](#) [互动](#)

请输入搜索关键词

首页 / 政务 / 政府信息公开目录 / 政务信息 / 最新通知 / 正文

### 关于印发《西安市商品房预售资金监督管理办法》的通知

|      |  |      |                     |
|------|--|------|---------------------|
| 索引号  | 1161010001335318XX/2021-000138   | 主题分类 | 城乡建设、环境保护、房地产管理\商品房 |
| 发布机构 | 西安市住房和城乡建设局 西安住房公积金管理中心 中国人民银行西安分行营业管理部  | 成文日期 | 2021-03-19          |
| 发文字号 | 市建发〔2021〕28号   | 发布日期 | 2021-03-23 17:23    |
| 有效性  | 有效   | 生效日期 | 2021-04-01          |
| 摘要   | 各区县人民政府、各开发区管委会，各开发企业、各商业银行：经市政府同意，现将《西安市商品房预售资金监督管理办法》印发给你们，请严格遵照执行。第二条本市行政区域内经预售许可的商品房开发项目，其预售资金的交存、支出、使用及监督管理，适用本办法。第四条商品房预 |      |                     |

**创典解读：**西安市商品房预售资金监督管理办法的出台，有助于保障商品房交易活动合法、公正，进而促进房地产市场平稳健康发展。同时，对房地产开发企业资金运作能力要求更加苛刻，将进一步推动行业兼并、净化房地产开发环境。

## 1.1 楼市政策

### ◆ 西安政府发布2021年住房租赁试点工作实施方案，新增租赁住房6万套，缓解新西安人住房压力。土地新政下，房企主城区拿地或将更加谨慎

3月23日，西安市人民政府办公厅关于印发2021年住房租赁试点工作实施方案的通知，以加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度为目标，多方位推进中央财政支持住房租赁市场发展试点工作，大力培育和发展住房租赁市场，有效增加租赁住房供给。

#### 工作目标——

2021年，我市试点目标任务为新增各类租赁住房6万套，其中新建、改建3万套，盘活3万套。对西咸新区单独下达新建、改建2000套、盘活2000套任务。

- 建立配建商品住房自持租赁住房制度。自2021年4月1日起，本市行政区内（不含临潼区、高陵区、阎良区、蓝田县、周至县、航空基地）新出让商品住宅用地，按照宗地地上住宅规划建筑面积的5%设定企业自持租赁住房面积；西咸新区沣东新城商品住宅用地出让时，出让方案中应明确企业自持租赁住房比例不低于宗地规划建筑面积的5%。
- 加快集中新建租赁住房土地供应。土地以“招拍挂”出让方式供应，单宗用地规模原则不少于45亩（3公顷）。
- 支持企事业单位利用自有闲置或低效用地建设租赁住房。
- 鼓励工业园区配套建设租赁住房。
- 完善非住宅存量用房改建租赁住房制度。



西安市人民政府  
WWW.XA.GOV.CN

首页 领导 新闻 公开 服务 互动 市情 数据

搜索

首页 / 公开 / 政策法规 / 市政办发 / 正

#### 西安市人民政府办公厅关于印发2021年住房租赁试点工作实施方案的通知

|      |  |      |                       |
|------|--|------|-----------------------|
| 索引号  | 11610100750218682E/2021-003661   | 主题分类 | 城乡建设、环境保护、房地产管理\保障性住房 |
| 发布机构 | 西安市人民政府办公厅   | 成文日期 | 2021-03-18            |
| 发文字号 | 市政办发〔2021〕16号  | 发布日期 | 2021-03-23 16:26      |
| 有效性  | 有效   | 生效日期 | 2021-03-18            |
| 摘要   | 各区、县人民政府，市人民政府各工作部门、各直属机构：《西安市2021年住房租赁试点工作实施方案》已经市委、市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。西安市人民政府办公厅2021年3月18日西安市2021年住房租赁试点工作实施方案为贯彻落实党的十九大五中全会精神，加快完善我市租赁住房供应体系，推动住房租赁试点工作顺利开展，确保完成年度目标任务，结合 |      |                       |

**创典解读：**西安发布住房租赁试点工作实施方案，大力推进租赁市场发展试点工作，降低城市低收入人群住房压力。同时，该政策4月起实施，将改变房企开发运营模式，增加其资金回笼周期，后期主城区、沣东拿地行为将更加谨慎。

◆ 西安人民政府发布“十四五”经济总量达到1.4万亿元以上，2035年人均生产总值达到中等发达国家水平，大力推进西安-咸阳一体化、编制第四期轨交建设规划等重要内容，构建城市发展新格局，为国家中心城市、国际化大都市建设注入活力

3月14日，西安市人民政府关于印发《西安市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的通知。

### 经济发展目标——

#### ■ 到2025年

规模以上先进制造业总产值年均增长15%以上，占规模以上工业比重达到70%，国家级高新技术企业突破1万家，**经济总量达到1.4万亿元以上**；

#### ■ 二〇三五年远景目标

综合实力大幅提升，**人均生产总值达到中等发达国家水平**，基本实现新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化，建成现代化经济体系，治理体系和治理能力基本实现现代化。

### 国土空间开发——

■ 建立健全“3+1”四线管控体系，**生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界和历史文化保护控制线**；

■ 实施“南控、北跨、西融、东拓、中优”空间发展战略；

■ **以西安—咸阳一体化为核心**，推进基础设施、产业布局、公共服务向周边城市延伸，打造现代化都市圈；

■ 加快完成轨道交通三期建设，**编制第四期建设规划**，扩大轨道交通覆盖范围。

**创典解读：**十三五期间，西安GDP已突破万亿元，国家中心城市建设已初现成效。当下，政府发布十四五规划和2035年远景目标，有助于提升城市发展信心，构建西安发展新格局，进一步锻造国家中心城市、国际化大都市综合影响力。

# 西安市人民政府文件

市政发〔2021〕7号

## 西安市人民政府关于印发 《西安市国民经济和社会发展第十四个五年 规划和二〇三五年远景目标纲要》的通知

各区、县人民政府，市人民政府各工作部门、各直属机构：

《西安市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》已经2021年2月4日西安市第十六届人民代表大会第六次会议批准，现印发给你们，请认真贯彻执行。



## 1.2 行业资讯

### ◆ 西安举行2021年产业项目集中签约大会，合计签约215个项目、总投资3037亿元，加速构建“6+5+6+1”现代产业体系

3月24日，2021年西安市产业项目集中签约大会在西安国际会议中心召开，活动总签约合同项目215个、总投资3037.3亿元，涵盖新能源、新材料、航空零部件、智能制造、生物医药、电子信息、数字经济、文旅康养等多个领域，助力加快构建西安市“6+5+6+1”现代产业体系，推动西安经济高质量发展迈上新台阶。

#### 按“6+5+6+1”现代产业细分：

- 6大支柱产业项目112个、总投资1261亿元；
- 5大新兴产业项目15个、总投资259亿元；
- 6大生产性服务业项目42个、总投资790亿元；
- 文化旅游项目42个，总投资695亿元。

#### 重点签约项目：

- 恒大重大产业基地项目——恒大集团
- 陕汽商用车零部件产业园项目——陕汽
- 中建方程创芯园项目——中建方程西北公司
- 长安汇通项目——长安汇通有限责任公司
- 长安信托总部项目——长安国际信托股份有限公司
- 中电科西北总部暨北斗创新中心项目——中电科二十所
- 锦业路高端商业综合体项目——陕西嘉楷投资有限公司



**创典解读：**此次215个项目的集中签约，将为西安招商引资3000余亿元，有助于丰富全市现代产业体系，为城市高质量发展带来更多活力。

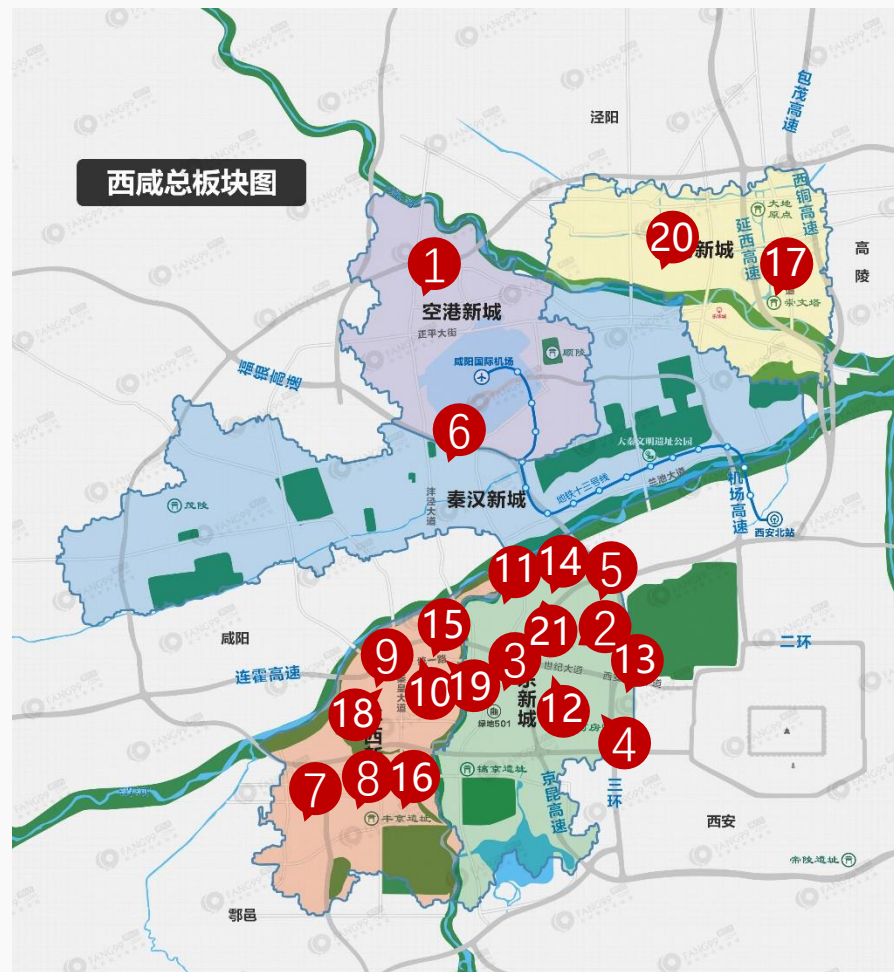
## 1.2行业资讯

### ◆ 西咸新区今年预计投入21所学校，新增学位2.5万个，丰富区域教育资源

今年秋季西咸新区将投入使用新建、扩建学校21所，叠加去年建成投用的西咸新区泾河新城第一中学、今年正式对外招生的初中部，新增学位1800个，合计新增学位2.5万个，其中幼儿园11所、小学6所、中学4所。

2021年秋季西咸新区将投入使用新建、扩建学校

| 序号 | 类别  | 学校名称           | 学位(个) | 校舍面积(m <sup>2</sup> ) |
|----|-----|----------------|-------|-----------------------|
| 1  | 幼儿园 | 阳光里幼儿园         | 270   | 3200                  |
| 2  | 幼儿园 | 启航馨苑小区幼儿园(西柏梁) | 450   | 6051                  |
| 3  | 幼儿园 | 沣科花园第二幼儿园      | 540   | 7261                  |
| 4  | 幼儿园 | 西沱里村公租房项目配套幼儿园 | 90    | 1688                  |
| 5  | 幼儿园 | 芋域阳光二期幼儿园      | 450   | 9500                  |
| 6  | 幼儿园 | 周礼佳苑二期幼儿园      | 270   | 3500                  |
| 7  | 幼儿园 | 大王镇第二幼儿园       | 720   | 10746                 |
| 8  | 幼儿园 | 联沣和园配套幼儿园      | 540   | 9000                  |
| 9  | 幼儿园 | 创新港第一幼儿园       | 540   | 8671                  |
| 10 | 幼儿园 | 金悦城幼儿园         | 360   | 3831                  |
| 11 | 幼儿园 | 沣东新城第七幼儿园      | 480   | 9657                  |
| 12 | 小学  | 沣东新城第九小学       | 1620  | 39899                 |
| 13 | 小学  | 沣东路学校(一期)      | 1620  | 29370                 |
| 14 | 小学  | 北营学校(一期)       | 1620  | 39256                 |
| 15 | 小学  | 李家庄配套小学        | 1620  | 25684                 |
| 16 | 小学  | 沣西新城第五学校(一期)   | 2700  | 39000                 |
| 17 | 小学  | 泾河第二小学         | 1620  | 47000                 |
| 18 | 初中  | 西安市创新港中学       | 3900  | 141849                |
| 19 | 初中  | 沣西中学改扩建        | 1500  | 32248                 |
| 20 | 初中  | 泾河新城第二学校(初中部)  | 1800  | 50000                 |
| 21 | 初中  | 西咸新区第一初中       | 1200  | 39470                 |
| 合计 |     |                | 23910 | 556881                |



**创典解读：**有助于提升区域教育配套资源，为片区业主子女提供优质教育环境。





## 1.2 行业资讯

### ◆ 高陵一季度重大产业项目集中开工，共计7个项目、总投资30亿元，为高陵经济发展助力赋能

3月23日，西安市高陵区2021年一季度重大产业项目集中开工仪式在陕西秦食食品产业园举行，7个重大产业项目集中开工，总投资30.2亿元。2021年全区确定重点项目120个，总投资1508亿元，年度计划投资133.9亿元，较上年增加10.3亿元。其中，新建续建项目71个，前期项目49个，涉及制造业、服务业、城建及基础设施、生态环保、社会事业和民生保障、房地产等六大领域，目前已开工33个。

| 2021年1季度高陵区集中开工重大产业项目 |                 |          |
|-----------------------|-----------------|----------|
| 序号                    | 项目名称            | 投资额 (亿元) |
| 1                     | 西安丝路融豪科技创新产业园三期 | 10.5     |
| 2                     | 陕西秦食食品产业园       | 4        |
| 3                     | 源田梦工场田园综合体      | 6        |
| 4                     | 西安英特机械制造        | ——       |
| 5                     | 西安振德防火智能系统      | ——       |
| 6                     | 欧德橡塑产业园         | ——       |
| 7                     | 西安新兴电机汽车零部件     | ——       |



**创典解读：**本次落地的7个重大项目，极大助推高陵区产业升级，为区域经济发展注入新的活力。

# PART 02 土地市场

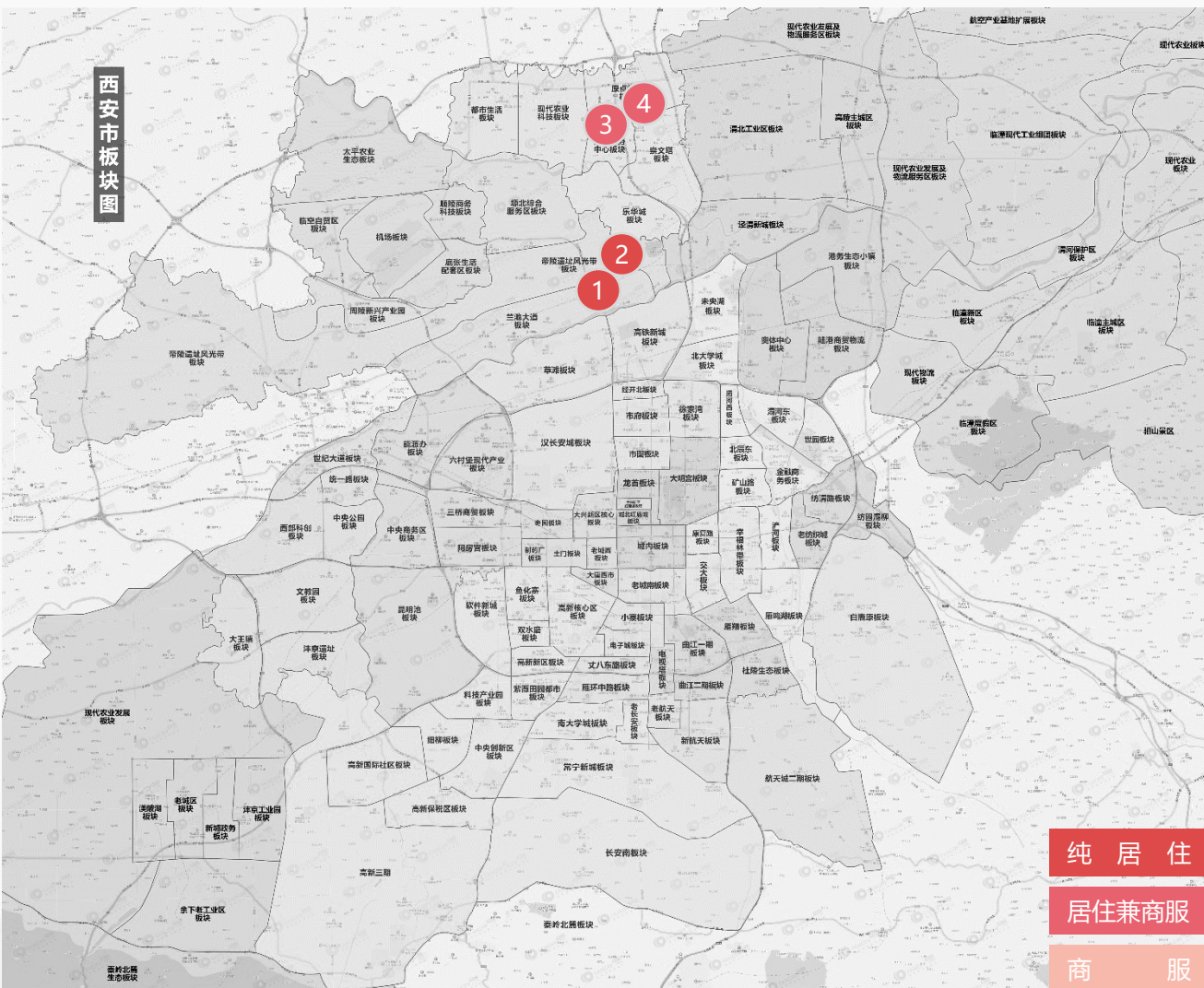
- 土地供应
- 土地成交
- 典型地块





## 2.1 土地供应

◆ 本周经营性用地市场供应共4宗，其中居住用地2宗、商服用地2宗，主要集中在西咸新区秦汉及泾河区域，合计24.5万 $m^2$ （约368.1亩），控规建面约59万 $m^2$ 。



| 序号 | 区域   | 宗地编号           | 位置                             | 面积(亩)   | 用途 | 容积率     | 控规建面(万 $m^2$ ) |
|----|------|----------------|--------------------------------|---------|----|---------|----------------|
| 1  | 秦汉新城 | XXQH-YB07-24   | 秦汉新城天汉大道以北、怡魏街以南、汉高大道以东、韩家湾路以西 | 153.45  | 居住 | 2.0-2.5 | 25.6           |
| 2  | 秦汉新城 | XXQY-ZL05-40   | 兰池四路以南、文清路以北、尚智路以东、尚信路以西       | 157.712 | 居住 | 1.5-2.0 | 21.0           |
| 3  | 泾河新城 | XXJH-CW03-11   | 泾河大道以南、正阳二路以东、崇文塔西街以北、正阳西一路以西  | 27.801  | 商服 | 2.5-3.0 | 5.6            |
| 4  | 泾河新城 | XXJH-JY05-37-A | 耕读路以南、学院路以北、秦龙二路以东             | 29.124  | 商服 | 3.0-3.5 | 6.8            |
| 合计 |      |                |                                | 368.1   | —  | —       | 59.0           |



## 2.2 土地成交

◆ 本周经营性用地成交共3宗，均位于蓝田区域，合计2.5万m<sup>2</sup>（约37.1亩），整体亩单价70.9万元/亩，整体楼面地价575元/m<sup>2</sup>。



| 序号 | 区域 | 宗地编号                 | 位置   | 面积(亩) | 用途 | 成交价(亿元) | 亩单价(万/亩) | 楼面地价(元/m <sup>2</sup> ) | 溢价率 | 竞得人           |
|----|----|----------------------|--|-------|----|---------|----------|-------------------------|-----|---------------|
| 1  | 蓝田 | 610122102206G B00410 | 西北家具工业园新港大道以东、红河以西、福银高速以南、灞河以北，蓝田县西北家具工业园范围内 | 10.8  | 商服 | 0.08    | 73.2     | 784                     | --  | 西安麓湾房地产开发有限公司 |
| 2  | 蓝田 | 610122102206G B00409 | 西北家具工业园新港大道以东、红河以西、福银高速以南、灞河以北，蓝田县西北家具工业园范围内 | 11.1  | 商服 | 0.08    | 69.2     | 741                     | --  | 西安麓湾房地产开发有限公司 |
| 3  | 蓝田 | 610122102206G B00412 | 西北家具工业园新港大道以东、红河以西、福银高速以南、灞河以北，蓝田县西北家具工业园范围内 | 15.2  | 商服 | 0.11    | 70.5     | 423                     | --  | 西安银润置业有限公司    |
| 合计 |    |                      |  | 37.1  | —— | 0.26    | 70.9     | 575                     | ——  | ——            |



## 2.3典型成交地块

◆ 该地块位于蓝田区域，约21.9亩，由西安麓湾房地产开发有限公司（万科）以楼面地价762元/m<sup>2</sup>竞得，为万科项目商业配套用地。

|          |  |
|----------|--|
| 地块名称     | 610122102206GB00410<br>610122102206GB00409             |
| 地块位置     | 西北家具工业园新港大道以东、红河以西、福银高速以南、灞河以北，蓝田县西北家具工业园范围内           |
| 面积       | 610122102206GB00410: 10.8<br>610122102206GB00409: 11.1 |
| 规划用途     | 商服   |
| 容积率      | 1.2/1.4  |
| 亩单价      | 71.2万元/亩   |
| 楼面地价     | 762元/m <sup>2</sup>                                    |
| 地块周边在售均价 | 白鹿汀洲: 14500元/m <sup>2</sup>                            |
| 竞得人      | 西安麓湾房地产开发有限公司  |



**地块价值分析：**本次成交宗地虽属于蓝田县，实际处于西安和蓝田之间，距离西安香王立交不到10公里，距离蓝田县城反而更远，约15公里，目前区域属于发展中，在售项目较少，后期开发潜力较强。

# PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



## 3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供销同环比齐涨，成交价走势平稳，其中主城区供销同比翻番、近郊区域供销环比翻番

| 区域            | 主城区         | 西咸新区        | 近郊区域        | 合计          |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 供应面积 (万㎡)     | 41.5        | 8.2         | 10.7        | 60.4        |
| 环比            | <b>24%</b>  | —           | <b>103%</b> | <b>56%</b>  |
| 同比            | <b>115%</b> | <b>-60%</b> | —           | <b>53%</b>  |
| 2020年周均值 (万㎡) | 31.8        | 10.7        | 4.4         | 46.9        |
| 成交面积 (万㎡)     | 31.0        | 12.6        | 7.9         | 51.5        |
| 环比            | <b>4%</b>   | <b>-14%</b> | <b>126%</b> | <b>8%</b>   |
| 同比            | <b>130%</b> | <b>54%</b>  | —           | <b>138%</b> |
| 2020年周均值 (万㎡) | 29.2        | 10.3        | 5.3         | 44.8        |
| 成交均价 (元/㎡)    | 13180       | 12703       | 9144        | 12442       |
| 环比            | 0%          | <b>4%</b>   | <b>17%</b>  | 0%          |
| 同比            | <b>-5%</b>  | <b>2%</b>   | —           | <b>-7%</b>  |
| 2020年均值 (元/㎡) | 13855       | 12729       | 7606        | 12859       |
| 存量 (万㎡)       | 1230.9      | 421.2       | 241.9       | 1894.1      |
| 去化周期 (月)      | 9.5         | 9.3         | 10.4        | 9.6         |

备注：

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

数据来源：房管局网签数据

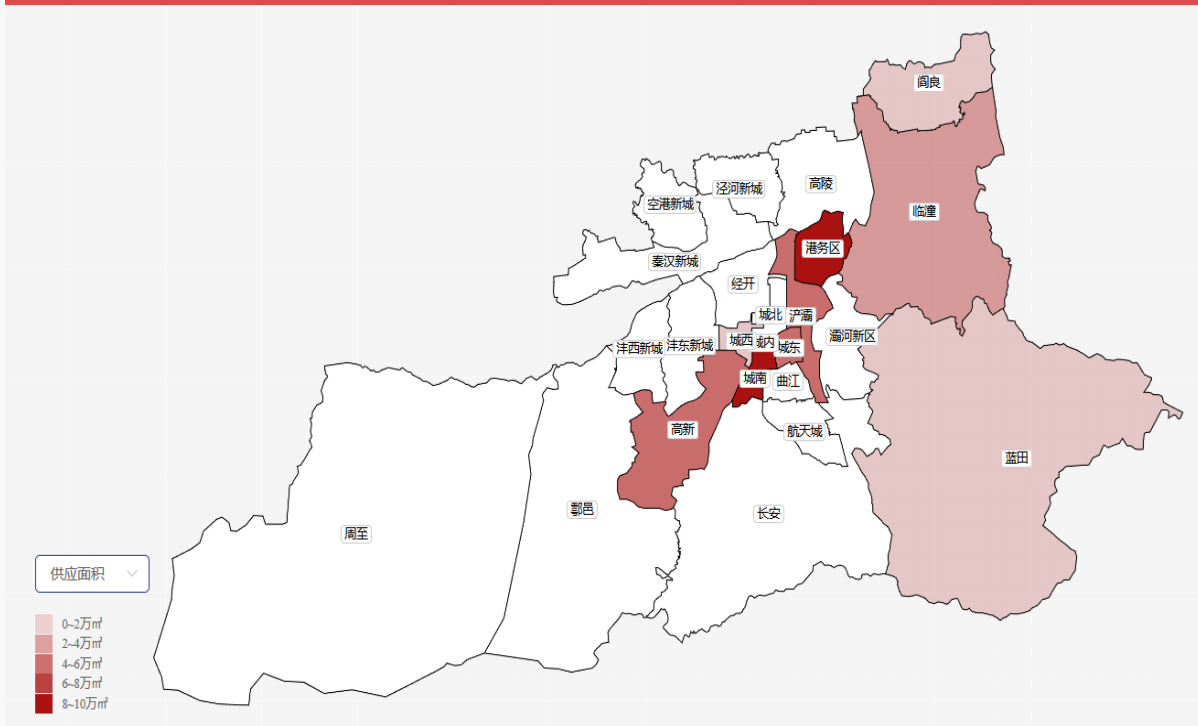


## 3.1 商品房供销概况

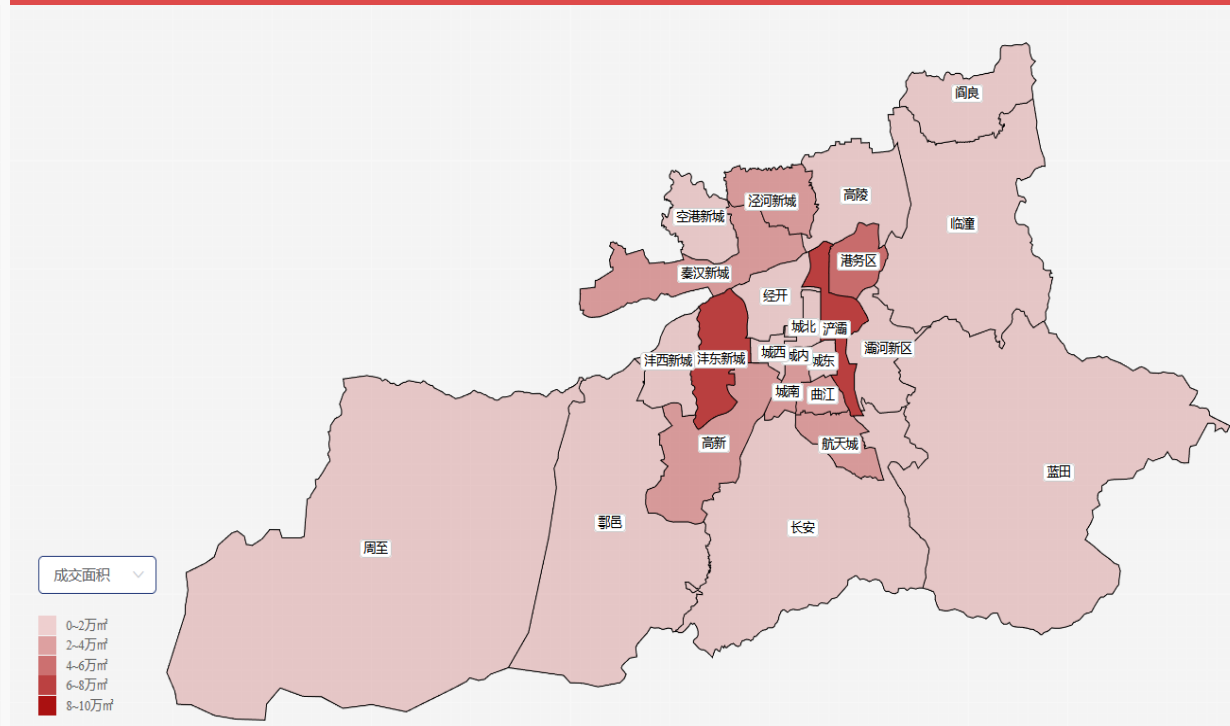
### ◆ 本周长安以12万m<sup>2</sup>的供应量、浐灞以8.4万m<sup>2</sup>的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周长安以12万m<sup>2</sup>供应量居首位，其次是灞河新区和沣东新城，分别供应8.6万m<sup>2</sup>和6.7万m<sup>2</sup>；
- **成交量方面：**本周浐灞、沣东新城和港务区居前三位，依次成交8.4万m<sup>2</sup>、5.2万m<sup>2</sup>和3.7万m<sup>2</sup>；

大西安商品房供应热力图



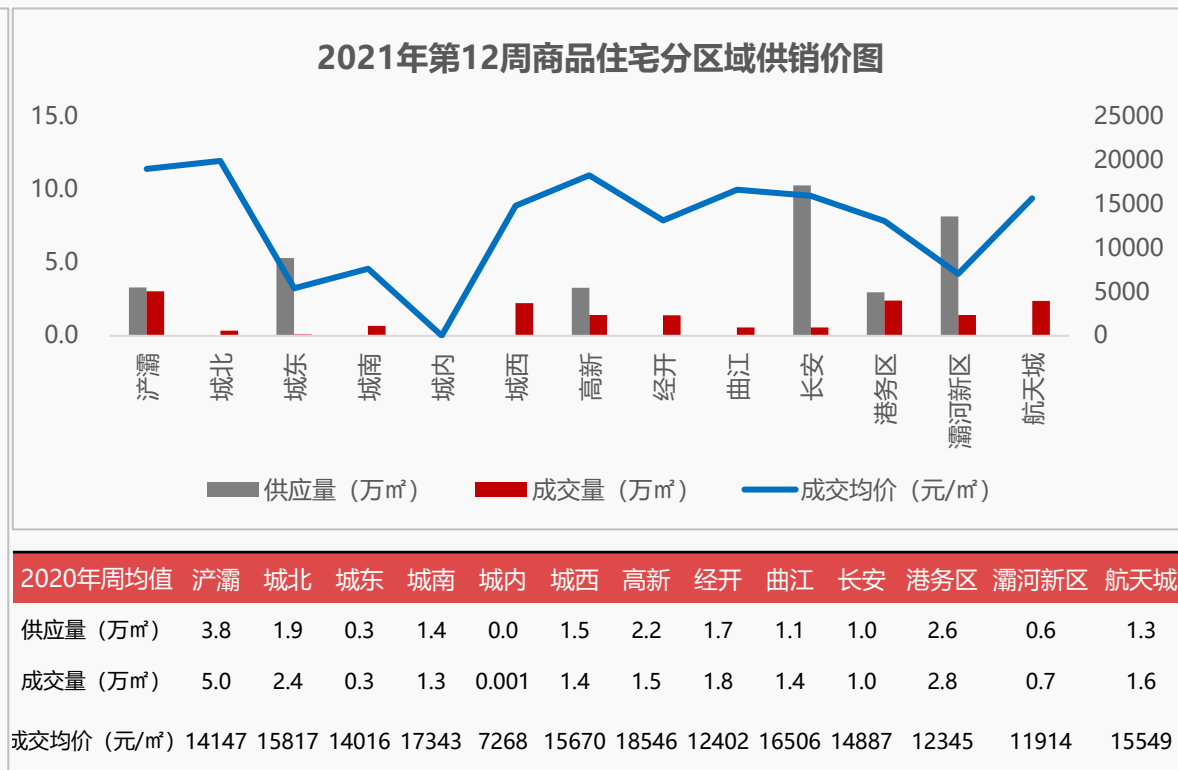
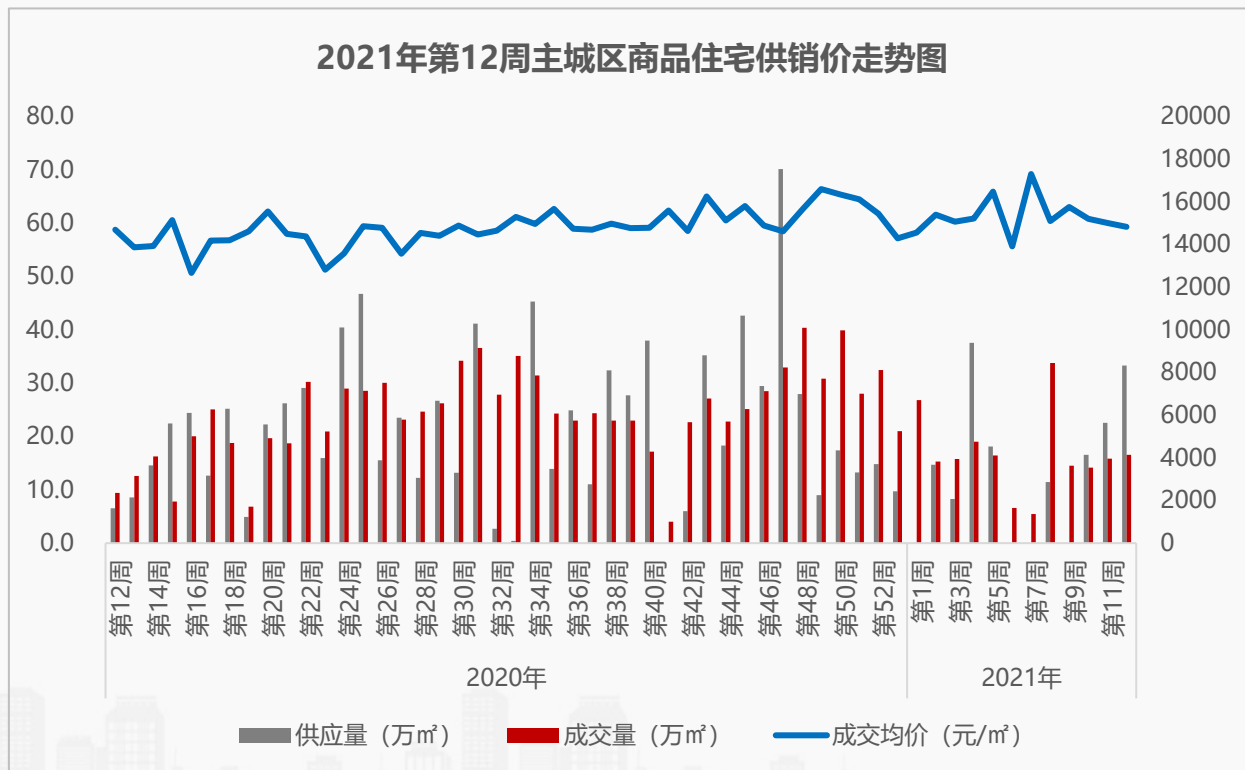
大西安商品房成交热力图



## 3.2 主城/住宅供销概况

### ◆ 本周主城区商品住宅供销同环比持续上涨，成交价走势维稳

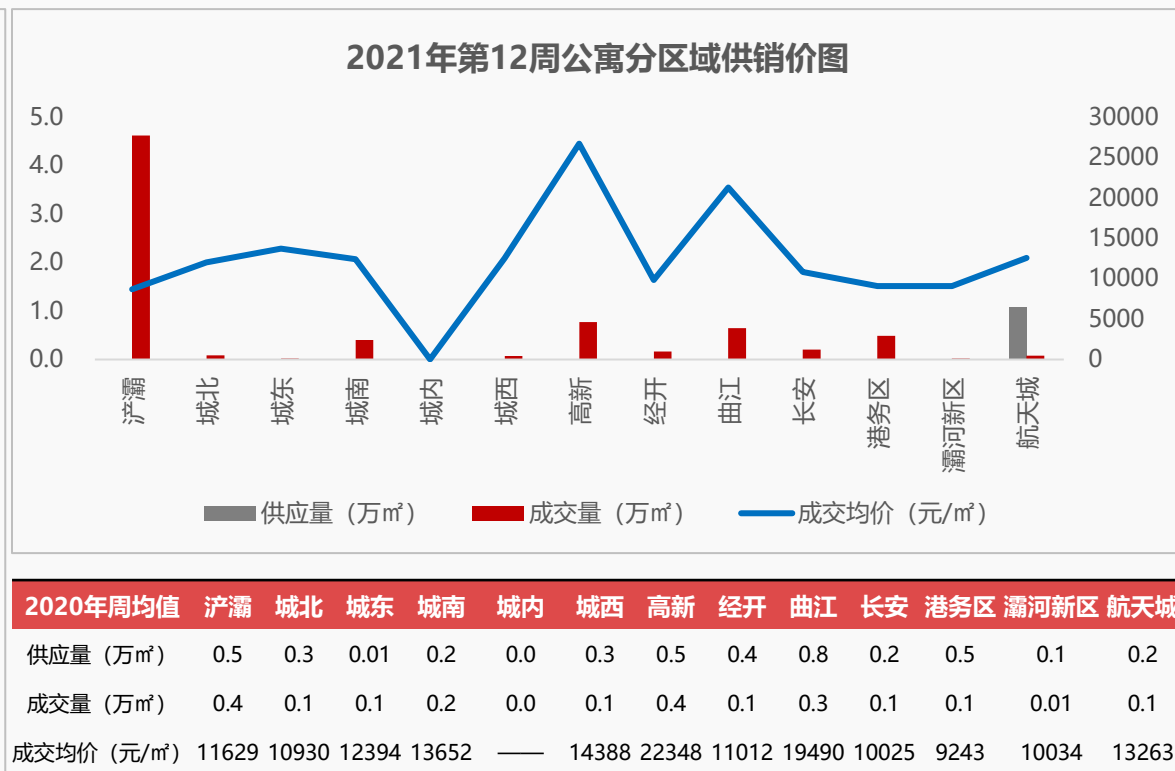
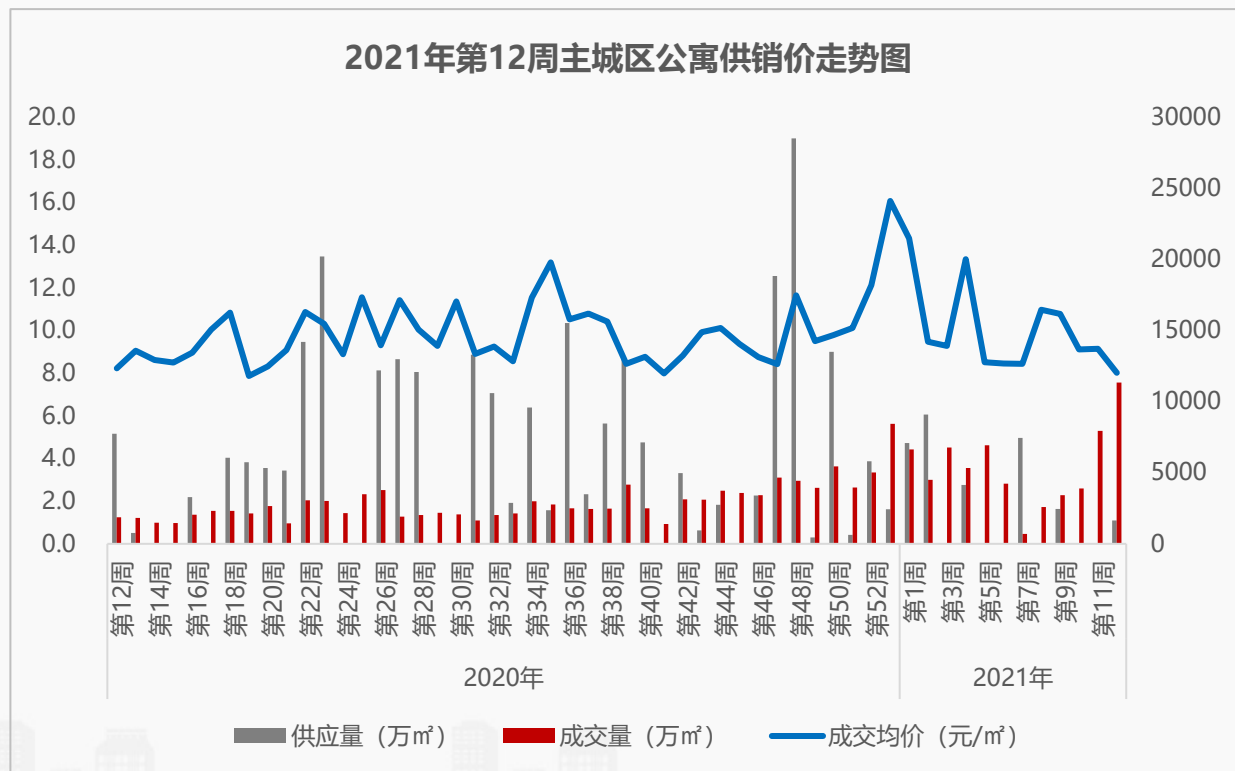
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目6个，商品住宅新增供应2528套、33.3万㎡，环比上涨47.6%，同比上涨406.9%，供应主要来自城东的**红星天铂**、高新的**紫薇华发CID中央首府**、港务区的**中粮奥体壹号**、长安的**融创江山宸院**、灞河新区的**西安铁一中东城滨河学校住宅小区**、浐灞的**东原印未央**；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量有所上涨，商品住宅网签备案1324套、16.5万㎡，环比上涨4.4%，同比上涨75.2%，成交集中在港务区的**绿地国港新里城**、灞河新区的**东城豪庭**、经开的**合悦华府**、航天城的**鑫苑府**；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价14826元/㎡，环比下降1.3%，同比上涨0.9%。



## 3.2 主城/公寓供销概况

### ◆ 本周公寓供应上涨，成交量涨价跌；浐灞、高新、曲江位居主城区成交前三

- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目1个，公寓新增供应229套、1.1万㎡，环比——，同比下降78.9%，供应主要来自航天城的大华翰林华府；
- **成交量方面**：本周主城区公寓成交量涨幅扩大，公寓网签备案1236套、7.6万㎡，环比上涨42.6%，同比上涨505.9%，成交集中在浐灞的西安新天地金融中心、高新的万达西安One、港务区的西安华南城及瑞斯丽悦庭、曲江的曲江流光云谷；
- **成交价方面**：本周主城区公寓成交价12026元/㎡，环比下降12.3%，同比下降2.6%。

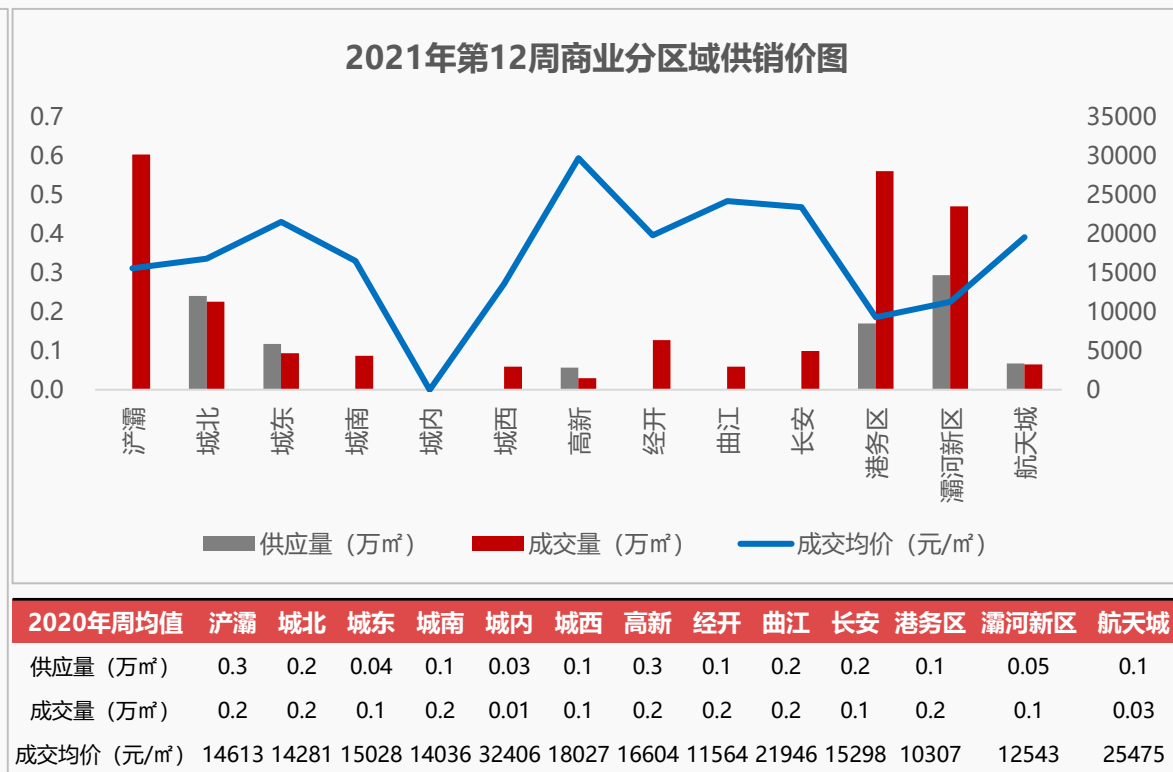
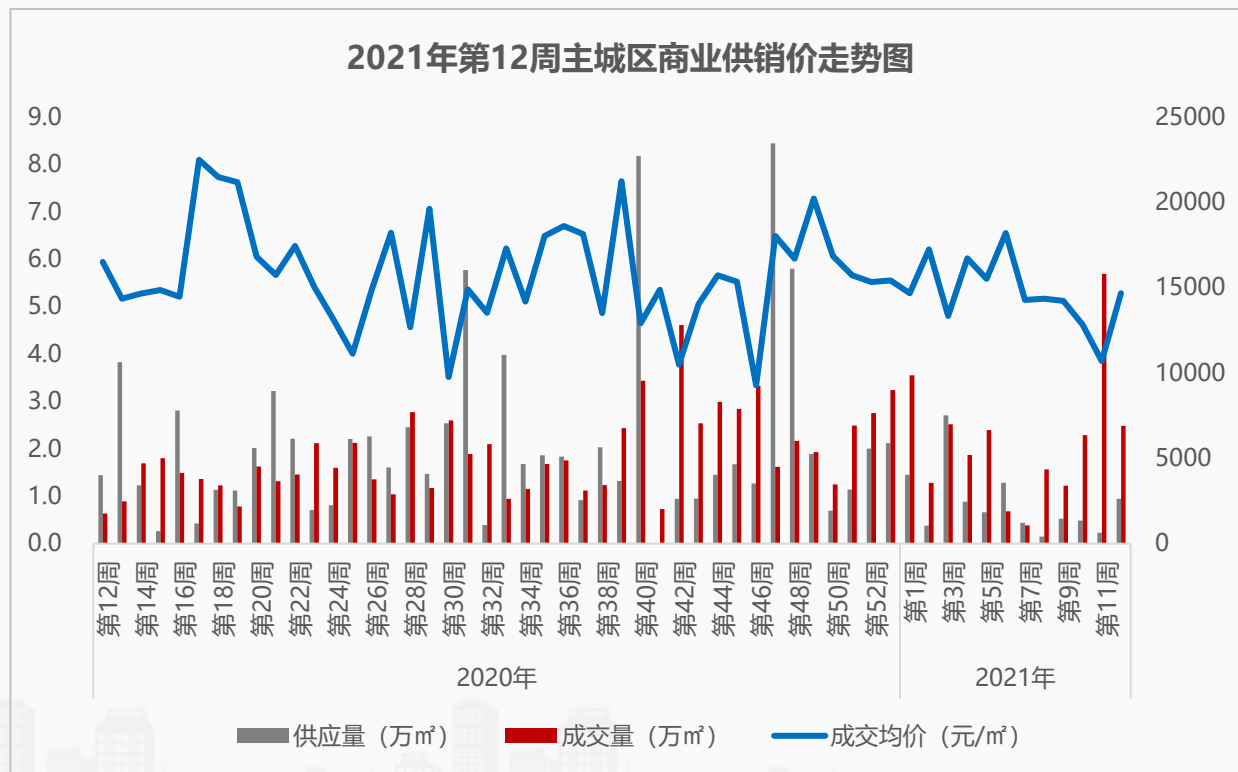


| 2020年周均值   | 浐灞    | 城北    | 城东    | 城南    | 城内  | 城西    | 高新    | 经开    | 曲江    | 长安    | 港务区  | 灞河新区  | 航天城   |
|------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 供应量 (万㎡)   | 0.5   | 0.3   | 0.01  | 0.2   | 0.0 | 0.3   | 0.5   | 0.4   | 0.8   | 0.2   | 0.5  | 0.1   | 0.2   |
| 成交量 (万㎡)   | 0.4   | 0.1   | 0.1   | 0.2   | 0.0 | 0.1   | 0.4   | 0.1   | 0.3   | 0.1   | 0.1  | 0.01  | 0.1   |
| 成交均价 (元/㎡) | 11629 | 10930 | 12394 | 13652 | —   | 14388 | 22348 | 11012 | 19490 | 10025 | 9243 | 10034 | 13263 |

## 3.2 主城/商业供销概况

### ◆ 本周商业供应环比大涨，成交量跌价涨；浐灞、港务区、灞河新区位居主城区成交前三

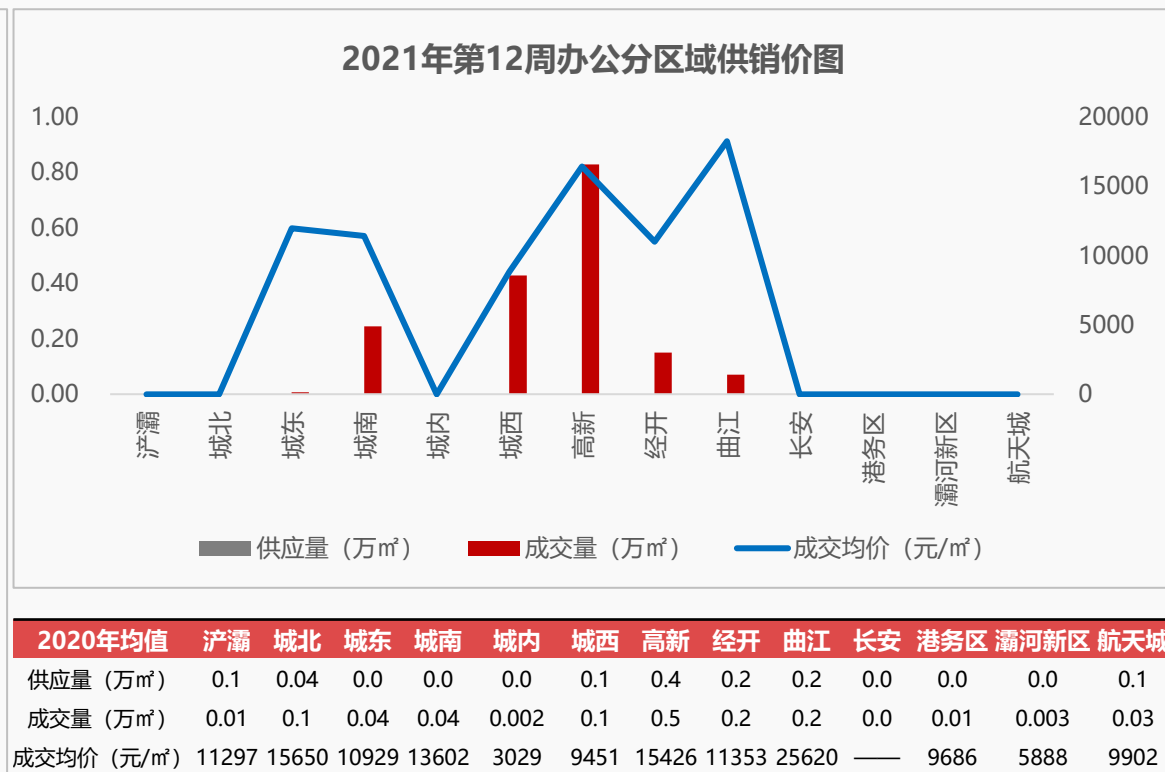
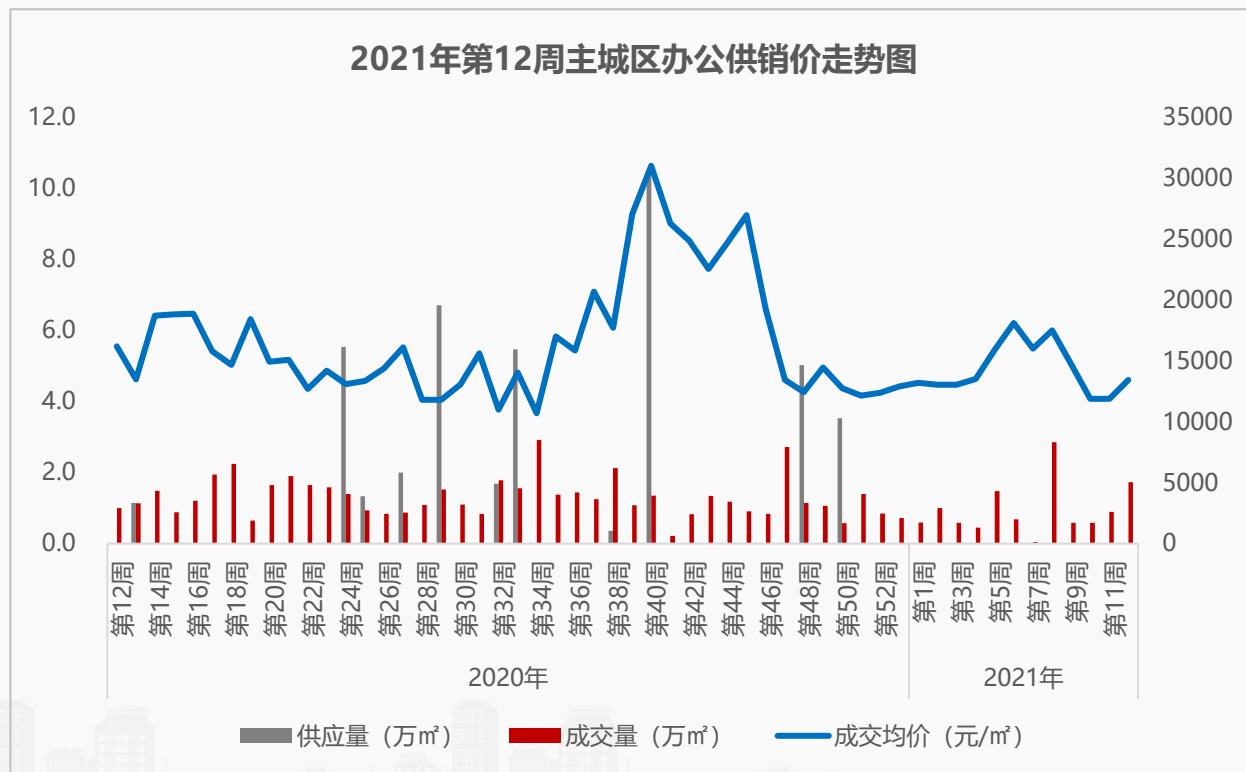
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目6个，商业新增供应105套、0.9万㎡，环比上涨316.8%，同比下降34.3%，供应主要来自城北的紫薇东进、城东的红星天铂、高新的紫薇华发CID中央首府、港务区的中粮·奥体壹号、灞河新区的西安铁一中东城滨河学校住宅楼、航天城的大华翰林华府；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量大幅上涨，商业网签备案241套、2.5万㎡，环比下降56.4%，同比上涨290.5%，成交集中在港务区的西安华南城、灞河新区的臻园阳光、浐灞的西安新天地金融中心、经开的合悦华府、长安的万科城润园；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价14679元/㎡，环比上涨37.3%，同比下降11.1%。



## 3.2 主城/办公供销概况

### ◆ 本周办公无供应，成交量价齐涨；高新、城西、城南位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量有所上扬，办公网签备案80套，1.7万㎡，环比上涨94.8%，同比上涨72.9%，成交集中在城西的隆基大厦、高新的国瑞西安金融中心及永威时代中心及摩尔中心、城南的鹏博大厦；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价13447元/㎡，环比上涨13%，同比下降17%。

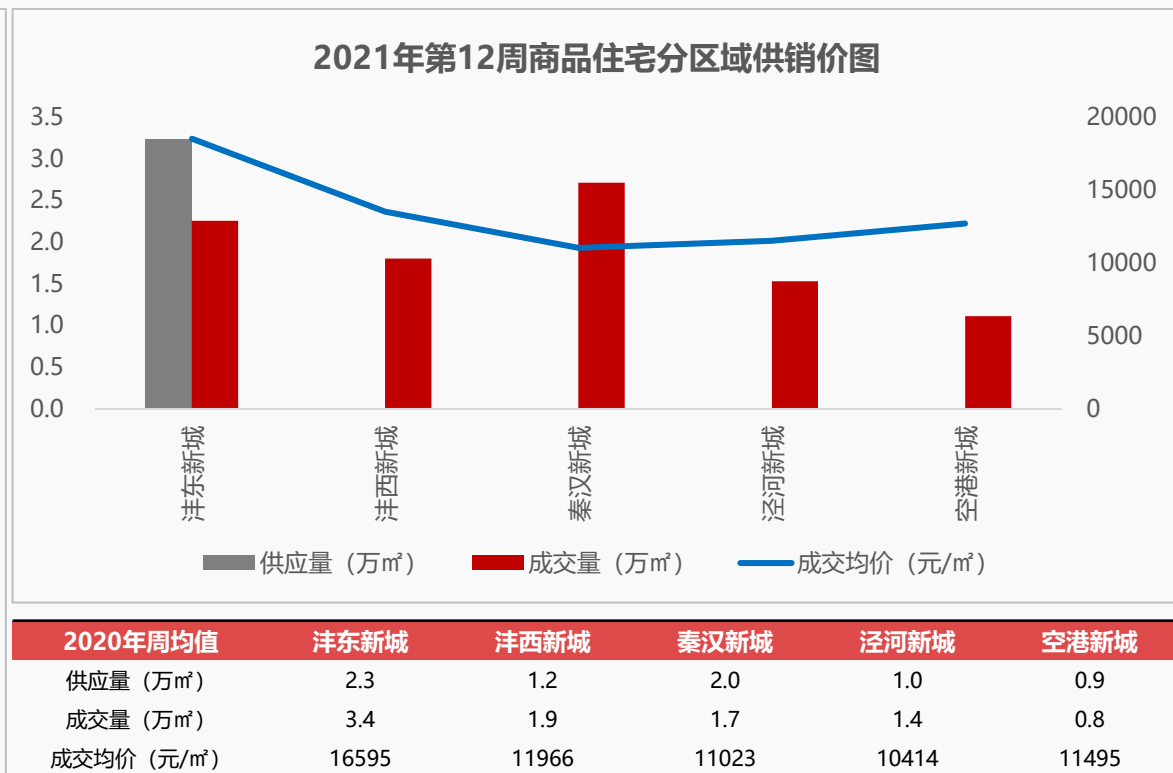
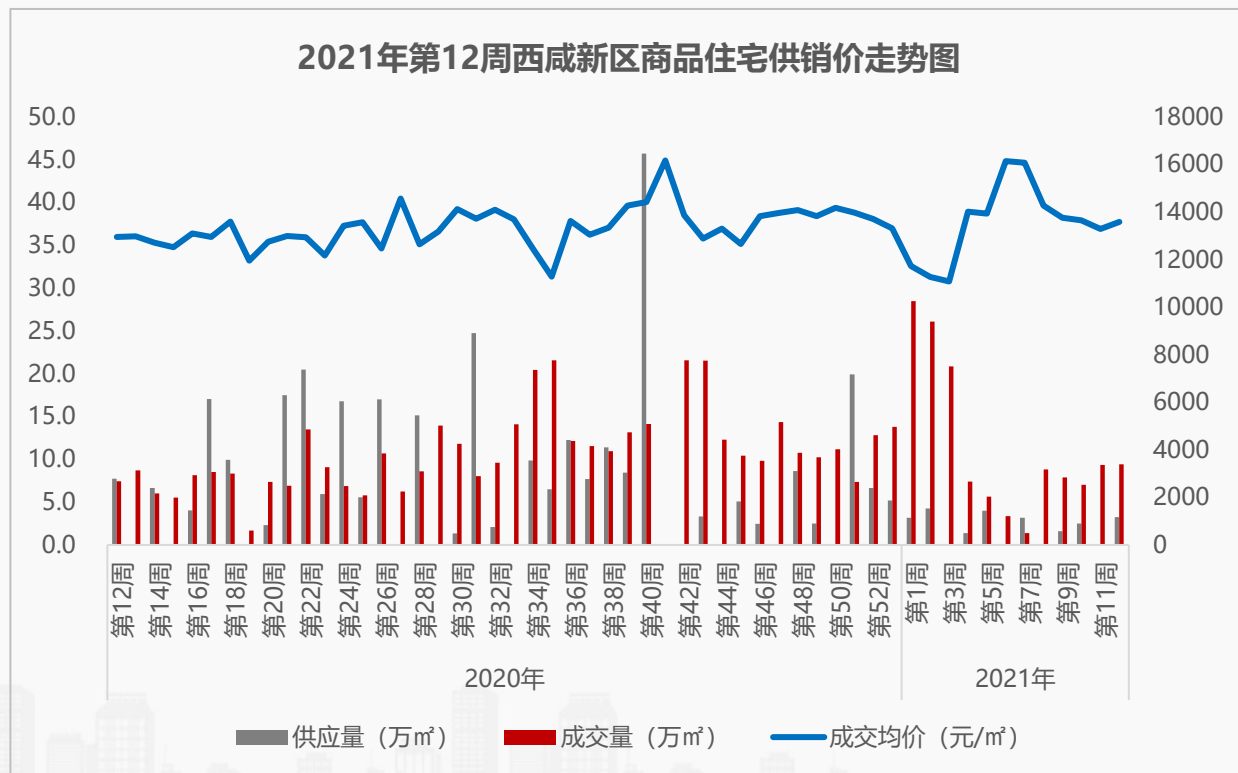




### 3.3西咸/住宅供销概况

#### ◆ 本周西咸商品住宅上涨，成交量走势平稳、价格小幅攀升；秦汉新城、沣东新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目2个，商品住宅新增供应161套、3.2万㎡，环比——，同比下降58.1%，供应主要来自沣东新城的融创海逸长洲及湖光山色；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量表现平稳，商品住宅网签备案826套、9.4万㎡，环比上涨1.1%，同比上涨26.8%，成交集中在秦汉新城的西安恒大文化旅游城、沣东新城的莱安万莱逸宸、沣西新城的中铁·沣河湾；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价13592元/㎡，环比上涨2.2%，同比上涨4.9%。



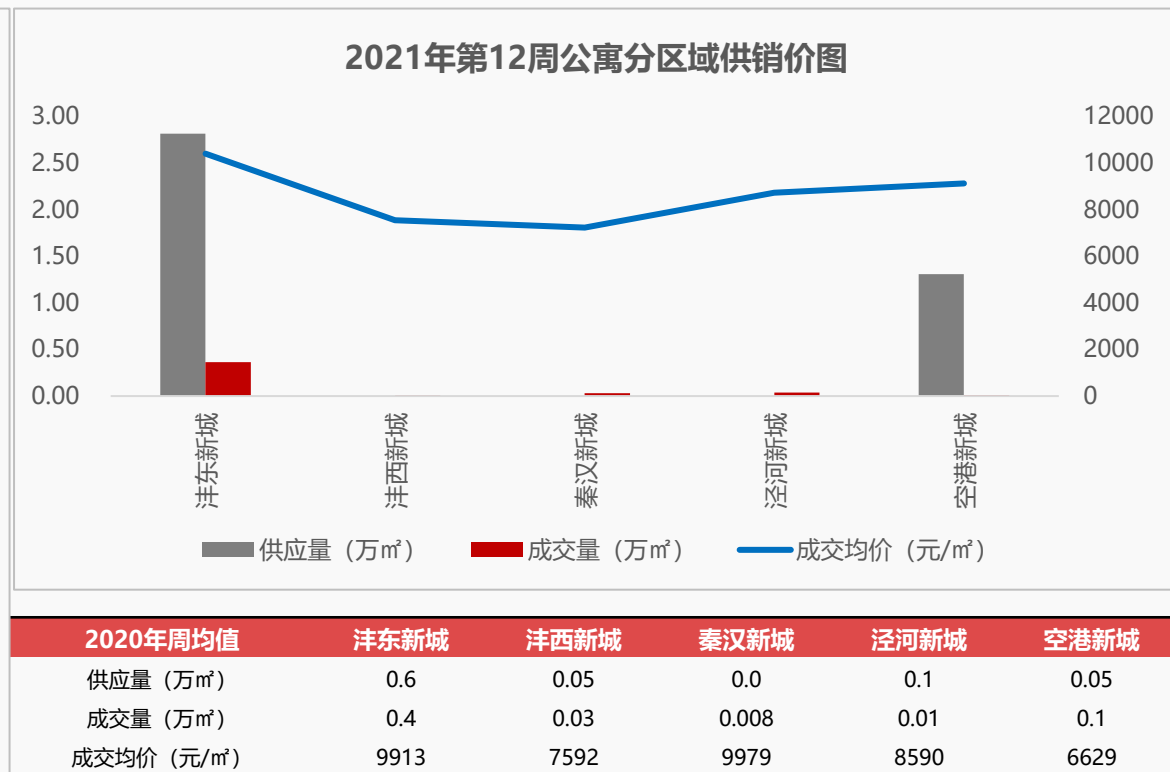
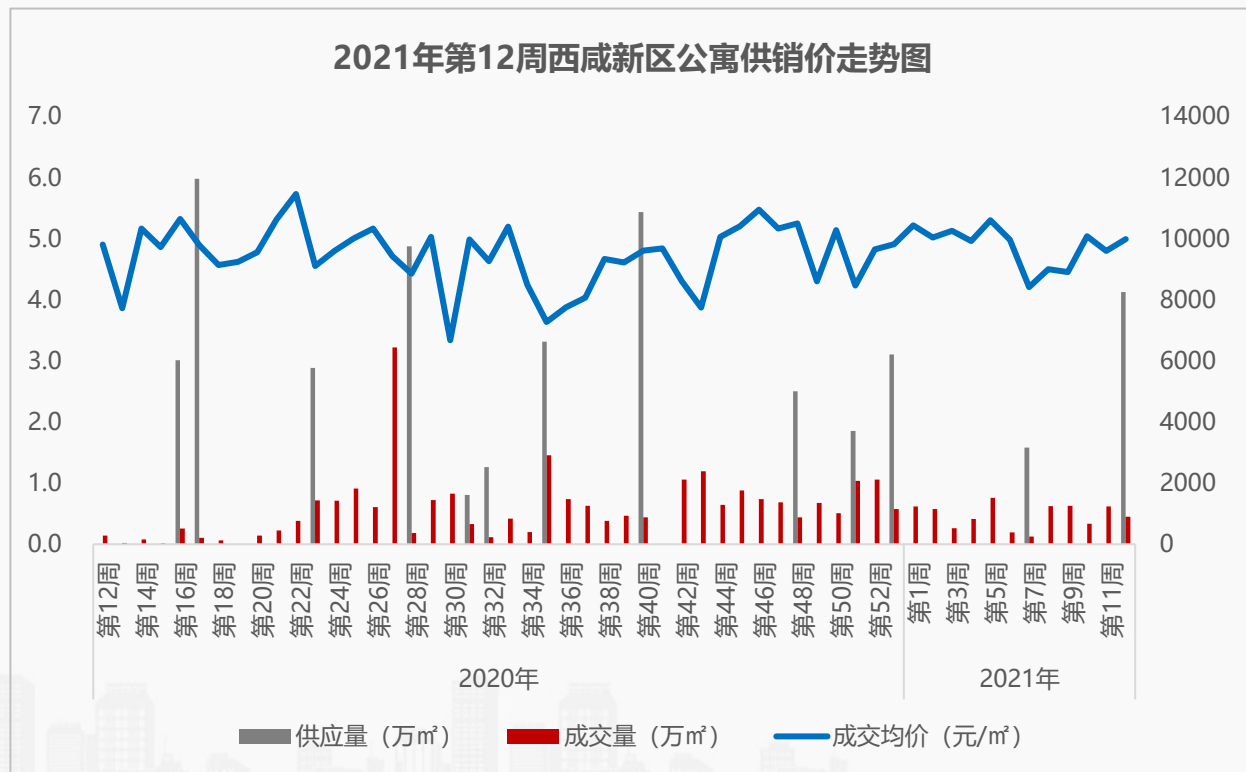
| 2020年周均值   | 沣东新城  | 沣西新城  | 秦汉新城  | 泾河新城  | 空港新城  |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 供应量 (万㎡)   | 2.3   | 1.2   | 2.0   | 1.0   | 0.9   |
| 成交量 (万㎡)   | 3.4   | 1.9   | 1.7   | 1.4   | 0.8   |
| 成交均价 (元/㎡) | 16595 | 11966 | 11023 | 10414 | 11495 |

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/公寓供销概况

#### ◆ 西咸公寓供应放量，成交量跌价涨；沣东新城、泾河新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目2个，公寓新增供应892套、4.1万㎡，环比——，同比——，供应主要来自沣东新城的绿地新里铂瑞公馆、空港新城的绿地西安世界中心；
- **成交量方面：**本周西咸新区公寓成交量有所回落，公寓网签备案101套、0.4万㎡，环比下降27.1%，同比上涨227%，成交集中在沣东新城的华宇东原阅境及绿地新里铂瑞公馆及中南菩悦东望府及OCT华侨城·创想中心及华润置地万象域；
- **成交价方面：**本周西咸新区公寓成交价9994元/㎡，环比上涨4.1%，同比上涨1.9%。

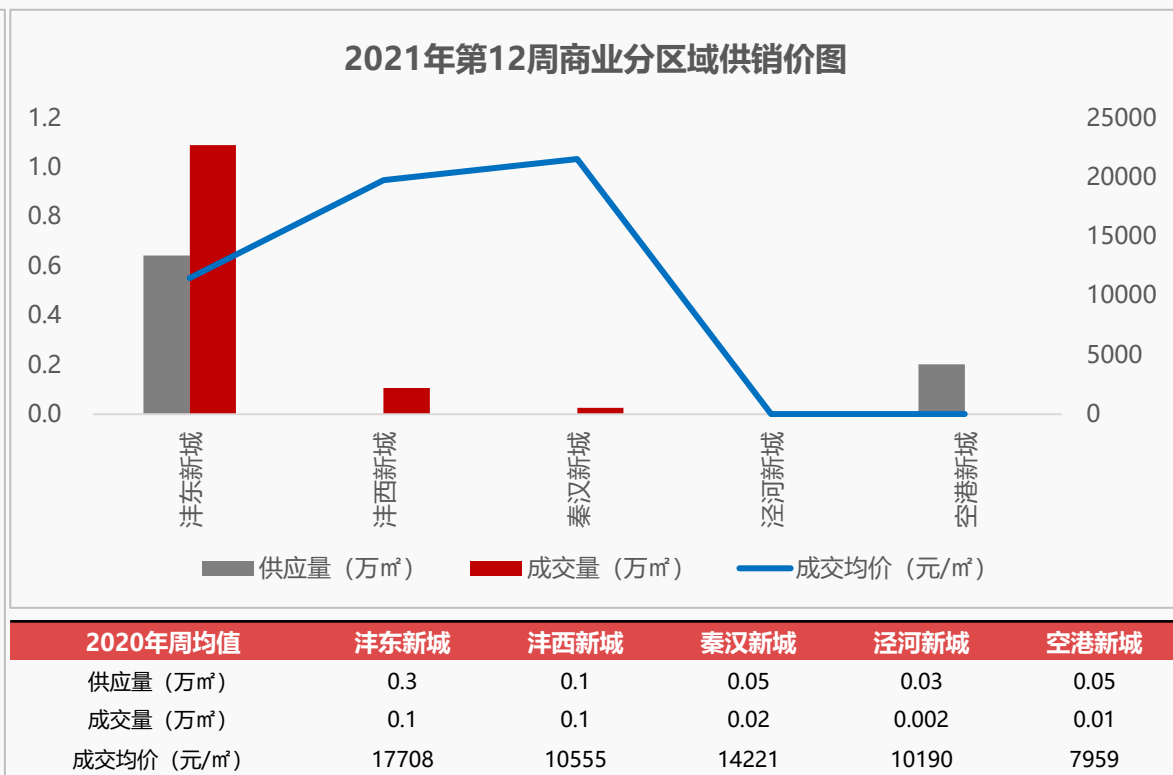
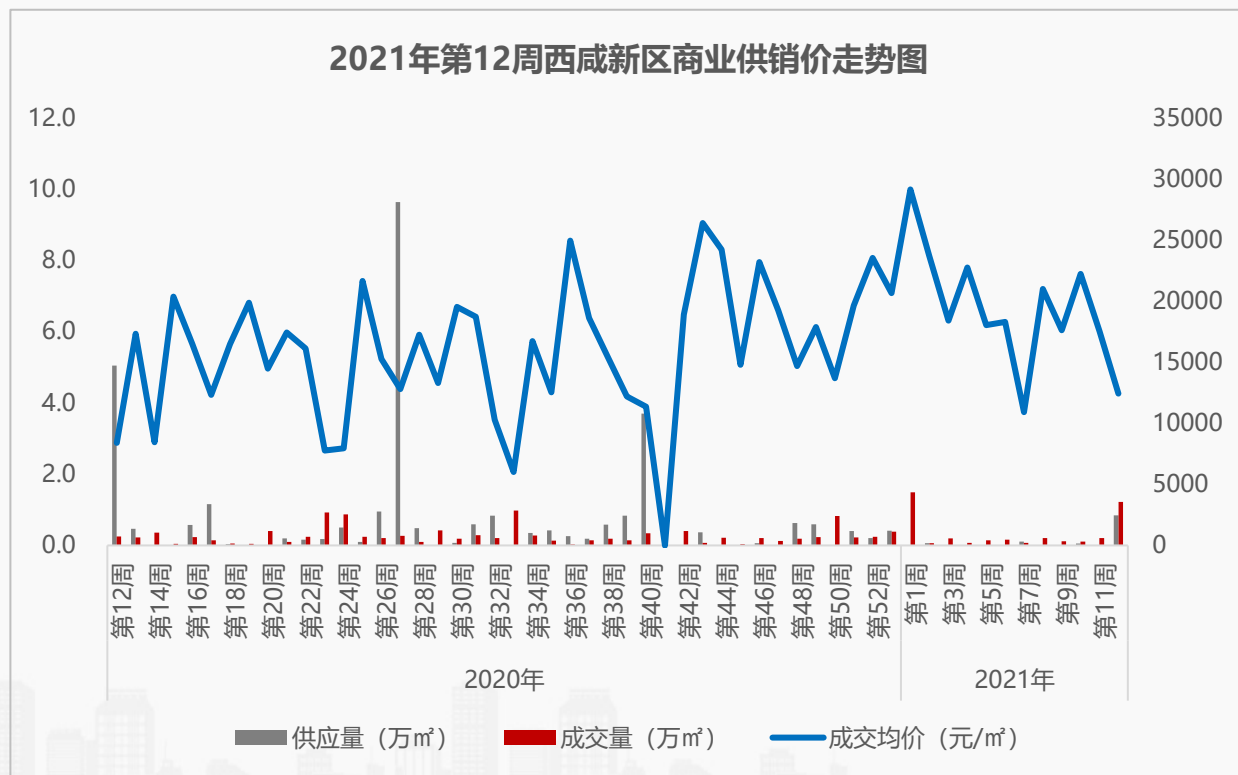


数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/商业供销概况

#### ◆ 本周西咸商业供应回升，成交量大幅上扬、价格回落； 沣东新城、沣西新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目2个，商业新增供应72套、0.8万㎡，环比——，同比下降83.3%，供应主要来自沣东新城的绿地新里铂瑞公馆、空港新城的绿地西安世界中心；
- **成交量方面：**本周西咸新区商业成交量大幅上扬，商业网签备案43套、1.2万㎡，环比上涨486.3%，同比上涨377.9%，成交集中在沣东新城的绿地新里城；
- **成交价方面：**本周西咸新区商业成交价12436元/㎡，环比下降29.1%，同比上涨47.9%。



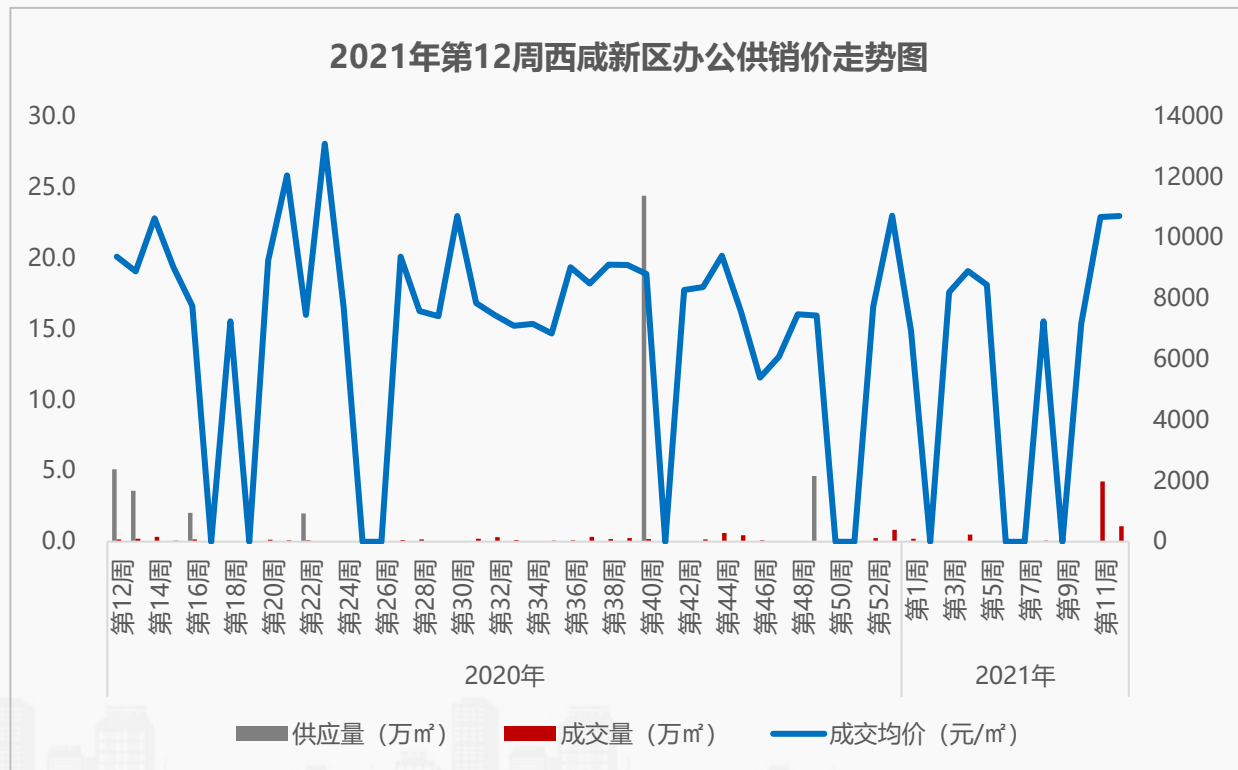
| 2020年周均值   | 沣东新城  | 沣西新城  | 秦汉新城  | 泾河新城  | 空港新城 |
|------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 供应量 (万㎡)   | 0.3   | 0.1   | 0.05  | 0.03  | 0.05 |
| 成交量 (万㎡)   | 0.1   | 0.1   | 0.02  | 0.002 | 0.01 |
| 成交均价 (元/㎡) | 17708 | 10555 | 14221 | 10190 | 7959 |

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/办公供销概况

#### ◆ 本周西咸办公无供应，成交量跌价稳

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量大幅缩水，办公网签备案14套、1.1万㎡，环比下降74.3%，同比上涨581%，成交集中在沣东新城的中国国际丝路中心；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价10715元/㎡，环比上涨0.3%，同比上涨14.4%。

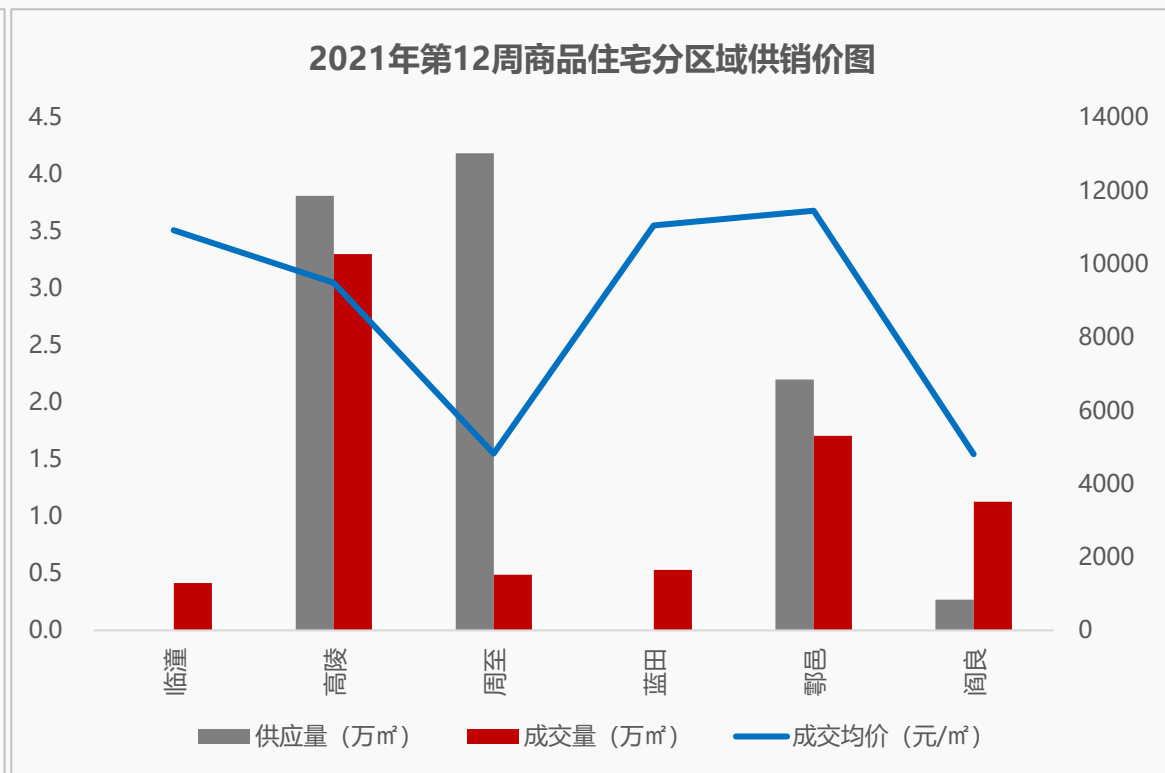
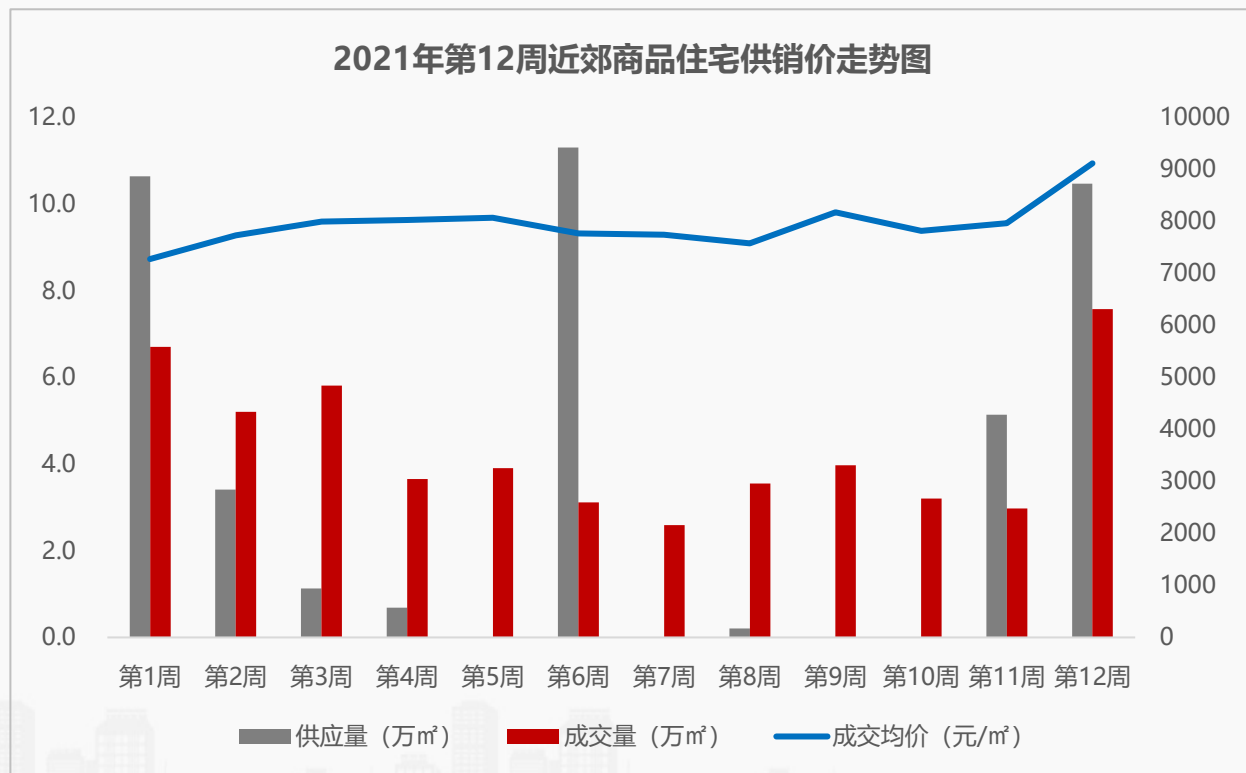


| 2020年均值    | 沣东新城  | 沣西新城 | 秦汉新城  | 泾河新城 | 空港新城 |
|------------|-------|------|-------|------|------|
| 供应量 (万㎡)   | 0.8   | 0.1  | 0.1   | 0.0  | 0.0  |
| 成交量 (万㎡)   | 0.1   | 0.1  | 0.002 | 0.0  | 0.0  |
| 成交均价 (元/㎡) | 10456 | 7356 | 7768  | —    | —    |

### 3.4近郊/住宅供销概况

#### ◆ 本周近郊商品住宅供销环比大涨，成交价受鄂邑区域集中备案影响涨幅显著扩大；高陵、鄂邑、阎良位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊发放预售证项目4个，商品住宅新增供应883套、10.5万㎡，环比上涨103.8%，同比——，供应主要来自周至的万联·锦绣城、高陵的龙发·天泉湾、阎良的皇冠花园、鄂邑的德信·西宸府；
- **成交量方面：**本周近郊住宅成交量大幅上扬，商品住宅网签备案659套、7.6万㎡，环比上涨154.9%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊住宅成交价9123元/㎡，环比上涨14.5%，同比——。





## 3.5商品房销售排行

### 第12周普通住宅销售面积排行

| 排名 | 项目名称      | 成交金额<br>(元) | 成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 成交套数<br>(套) | 成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 产品及交付标准 |
|----|-----------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
| 1  | 绿地国港新里城   | 270587823   | 20872.52                  | 195         | 12964                       | 精装高层    |
| 2  | 西安恒大文化旅游城 | 174461266   | 17504.39                  | 198         | 9967                        | 精装高层    |
| 3  | 东城豪庭      | 88053853    | 13243.09                  | 139         | 6649                        | 毛坯高层    |
| 4  | 莱安万莱逸宸    | 203335733   | 10633.27                  | 83          | 19123                       | 精装高层    |
| 5  | 中铁·沔河湾    | 92986095    | 8862.89                   | 79          | 10492                       | 精装高层    |

### 第12周洋房销售面积排行

| 排名 | 项目名称     | 成交金额<br>(元) | 成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 成交套数<br>(套) | 成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 产品及交付标准 |
|----|----------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
| 1  | 合悦华府     | 115820535   | 9162.37                   | 65          | 12641                       | 毛坯      |
| 2  | 未央金茂府    | 75933330    | 3333.3                    | 22          | 22780                       | 精装      |
| 3  | 雅居乐·北城雅郡 | 29921023    | 2407.28                   | 20          | 12429                       | 精装      |
| 4  | 绿地璀璨天城   | 35321142    | 2351.84                   | 18          | 15019                       | 精装      |
| 5  | 华宇·锦绣长安  | 32306654    | 1404.33                   | 10          | 23005                       | 精装      |

### 第12周商业销售面积排行

| 排名 | 项目名称      | 成交金额<br>(元) | 成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 成交套数 (套) | 成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) |
|----|-----------|-------------|---------------------------|----------|-----------------------------|
| 1  | 绿地新里城     | 107433260   | 9766.66                   | 21       | 11000                       |
| 2  | 西安华南城     | 38508023    | 4905.83                   | 26       | 7849                        |
| 3  | 臻园·阳光     | 50000003    | 4557.61                   | 40       | 10971                       |
| 4  | 西安新天地金融中心 | 43977489    | 2750.88                   | 25       | 15987                       |
| 5  | 合悦华府      | 21278809    | 1081.47                   | 25       | 19676                       |

### 第12周别墅销售面积排行

| 排名 | 项目名称    | 成交金额<br>(元) | 成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 成交套数<br>(套) | 成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 产品及交付标准 |
|----|---------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
| 1  | 荣德·荣泽公馆 | 82544179    | 3496.55                   | 17          | 23607                       | 毛坯叠拼    |
| 2  | 金辉·江山铭著 | 49480756    | 2373.91                   | 12          | 20844                       | 毛坯叠拼    |
| 3  | 中梁壹号院   | 20324275    | 1280.26                   | 7           | 15875                       | 毛坯叠拼    |
| 4  | 金辉·崇文府  | 7632445     | 613.75                    | 4           | 12436                       | 毛坯叠拼    |
| 5  | 碧桂园·文景府 | 16353559    | 579.47                    | 3           | 28222                       | 毛坯叠拼    |

### 第12周公寓销售面积排行

| 排名 | 项目名称      | 成交金额<br>(元) | 成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 成交套数<br>(套) | 成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 产品及交付标准 |
|----|-----------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
| 1  | 西安新天地金融中心 | 354049967   | 42019.37                  | 687         | 8426                        | LOFT毛坯  |
| 2  | 万达西安One   | 151914201   | 4303.05                   | 13          | 35304                       | 平层精装    |
| 3  | 西安华南城     | 13344099    | 1611.16                   | 40          | 8282                        | 平层精装    |
| 4  | 曲江·流光云谷   | 53096385    | 1517.01                   | 5           | 35001                       | 平层精装    |
| 5  | 瑞斯丽·悦庭    | 11121806    | 1342.25                   | 28          | 8286                        | 平层毛坯    |

### 第12周办公销售面积排行

| 排名 | 项目名称     | 成交金额<br>(元) | 成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 成交套数 (套) | 成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) |
|----|----------|-------------|---------------------------|----------|-----------------------------|
| 1  | 中国国际丝路中心 | 116729202   | 10893.89                  | 14       | 10715                       |
| 2  | 隆基大厦     | 33365000    | 3679.64                   | 6        | 9067                        |
| 3  | 国瑞西安金融中心 | 56951952    | 2989.7                    | 12       | 19049                       |
| 4  | 永威时代中心   | 46422902    | 2702.09                   | 11       | 17180                       |
| 5  | 摩尔中心     | 18192132    | 1496.49                   | 7        | 12157                       |

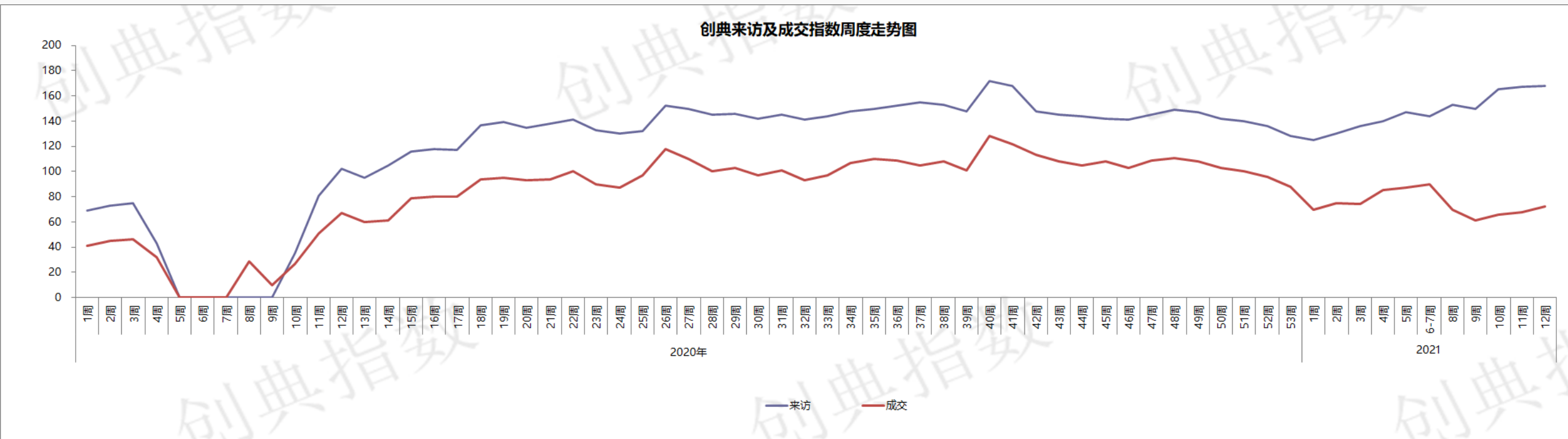
# PART 04 创典监测

- 创典指数
- 项目登记
- 开盘监测



## 4.1 创典指数

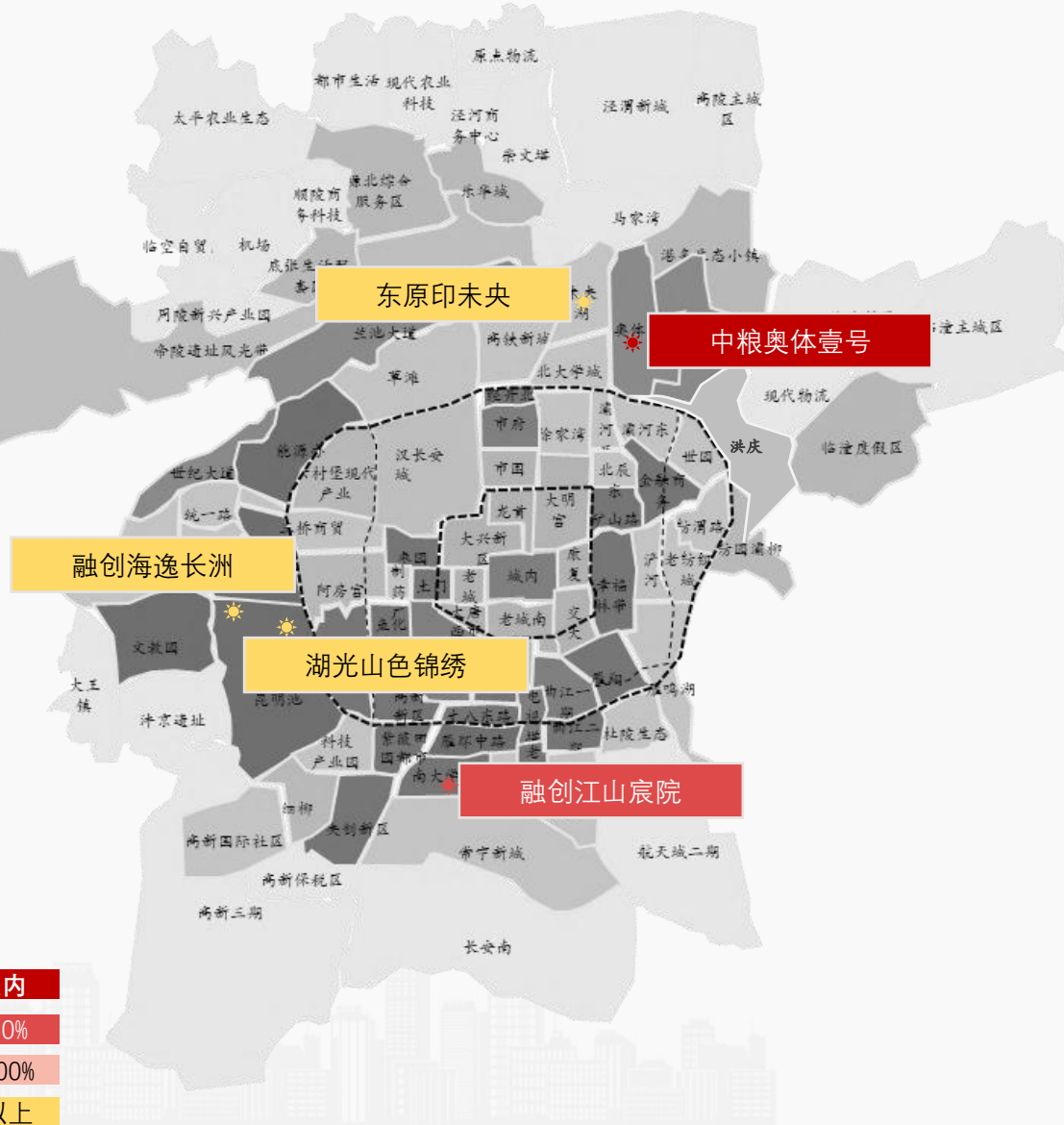
◆ 本周楼市表现平稳，项目平均来访指数168，环比上涨1%，成交指数72，环比上涨5%



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

## 4.2项目登记

◆ 本周共5个项目开启线上登记，供应1464套，登记人数共9162个，核验通过人数7134个，中签率21%，其中中粮奥体壹号、融创江山宸院、东原印未央均为首次登记，前两个项目均需公证摇号，而东原印未央直接进入自行开盘



| 登记时间      | 序号 | 区域  | 项目名称   | 登记楼栋           | 登记人数 (个) | 核验人数 (个) | 登记房源 (套) | 中签率 (%) | 公示价格 (元/m <sup>2</sup> ) |
|-----------|----|-----|--------|----------------|----------|----------|----------|---------|--------------------------|
| 3/21-3/23 | 1  | 港务区 | 中粮奥体壹号 | 8              | 5262     | 4403     | 76       | 6%      | 高层13660                  |
|           |    |     |        | 9,10           |          |          | 189      |         | 小高层14676                 |
| 3.20-3.22 | 2  | 长安  | 融创江山宸院 | 13-17,19-23,25 | 3117     | 2424     | 852      | 35%     | 高层17398                  |
| 3/25-3/27 | 3  | 浉灞  | 东原印未央  | 1,2            | 398      | 183      | 114      | 102%    | 大平层20000                 |
|           |    |     |        | 3,4,9,10       |          |          | 72       |         | 叠拼22405                  |
| 3/24-3/26 | 4  | 沅东  | 融创海逸长洲 | 9,12           | 323      | 103      | 113      | 110%    | 小高层26661                 |
| 3/24-3/26 | 5  | 沅东  | 湖光山色锦绣 | 21,24          | 62       | 21       | 48       | 229%    | 洋房27000                  |
| 合计        |    |     |        |                | 9162     | 7134     | 1464     | 21%     | —                        |

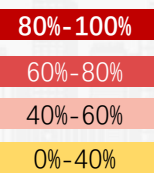
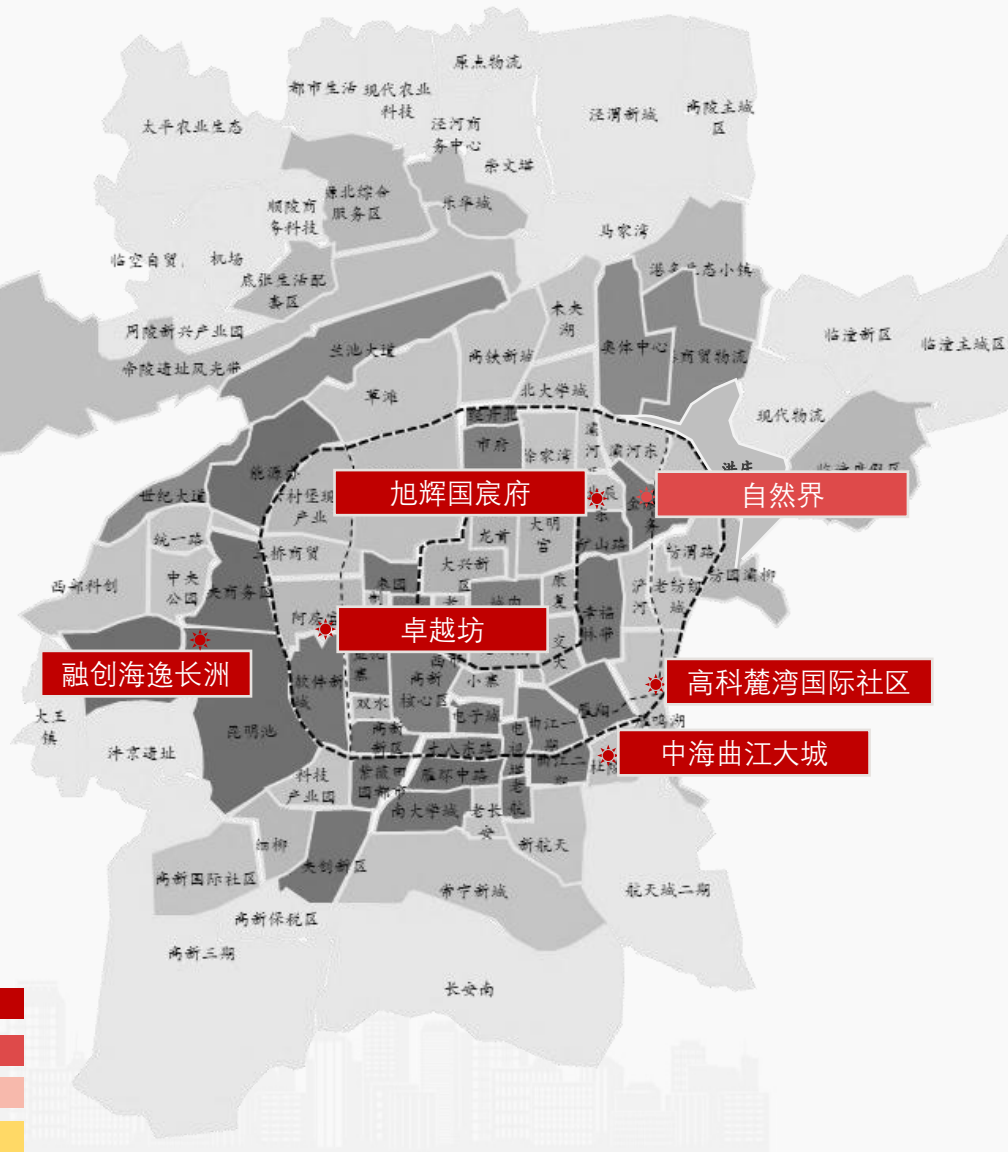


## 4.3 开盘监测

◆ 本周西安合计6个项目开盘，整体推货1283套，去化量1267套，去化率99%，环比上涨37%，其中中海曲江大城、旭辉国宸府、高科麓湾国际社区、卓越坊去化率均为百分百

| 序号 | 开盘方式 | 开盘日期      | 项目名称     | 区域 | 推售楼栋           | 产品类型      | 户型  | 登记人数  | 核验人数  | 中签率  | 供应(套)     | 成交(套)     | 去化率          | 成交均价(元/㎡)      | 装修情况     |
|----|------|-----------|----------|----|----------------|-----------|---|-------|-------|------|-----------|-----------|--------------|----------------|----------|
| 1  | 摇号开盘 | 3.24-3.25 | 中海曲江大城   | 曲江 | 14#,16#<br>25# | 小高层<br>洋房 | 三室121<br>四室143-144<br>四室170-175<br>底跃298-340<br>顶跃231-232 | 7666  | 6708  | 4%   | 216<br>20 | 216<br>20 | 100%<br>100% | 16983<br>24517 | 毛坯<br>毛坯 |
| 2  | 摇号开盘 | 3.25-3.26 | 旭辉国宸府    | 浐灞 | 1#,2#          | 高层        | 三室109-140   | 957   | 775   | 34%  | 264       | 264       | 100%         | 18376          | 精装       |
| 3  | 摇号开盘 | 3.25-3.27 | 高科麓湾国际社区 | 浐灞 | 2#,3#          | 高层        | 三室105-116<br>四室135-175                                    | 12811 | 10373 | 5%   | 528       | 528       | 100%         | 12320          | 毛坯       |
| 4  | 摇号开盘 | 3.27      | 卓越坊      | 高新 | 4#             | 高层        | 三室97-118<br>四室138   | 928   | 450   | 23%  | 104       | 104       | 100%         | 17154          | 精装       |
| 5  | 自行开盘 | 3.28      | 融创海逸长洲   | 沣东 | 9#,12#         | 小高层       | 四室163-202   | 323   | 103   | 110% | 113       | 108       | 96%          | 26661          | 精装       |
| 6  | 摇号开盘 | 3.27      | 自然界      | 浐灞 | 1#             | 大平层       | 四室240-314   | 135   | 45    | 84%  | 38        | 27        | 71%          | 33317          | 精装       |
| 合计 |      |           |          |    |                |           |   | 22820 | 18454 | 7%   | 1283      | 1267      | 99%          | —              |          |

备注：表格以去化率由高到低进行排序。



## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。