

**第51周**

# 西安市场周报

【2020.12.14-2020.12.20】



# PART 01 宏观环境



## 中央经济工作会议在京召开，明细2021年八项重点任务，针对房地产提出“解决好大城市住房突出问题”，因地制宜、多策并举，促进房地产市场平稳健康发展

12月16日至18日，中央经济工作会议在北京举行。会议指出，明年宏观政策要保持连续性、稳定性、可持续性。要继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，保持对经济恢复的必要支持力度，政策操作上要更加精准有效，不急转弯，把握好政策时度效。

### 2021年八项重点任务：

- 强化国家战略科技力量；
- 增强产业链供应链自主可控能力；
- 坚持扩大内需这个战略基点；
- 全面推进改革开放；
- 解决好种子和耕地问题；
- 强化反垄断和防止资本无序扩张；
- **解决好大城市住房突出问题。**要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因地制宜、多策并举，促进房地产市场平稳健康发展。要高度重视保障性租赁住房建设，加快完善长租房政策，逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利，规范发展长租房市场；
- 做好碳达峰、碳中和工作。



## 西安住建局发文，《关于进一步加强房地产市场调控的通知》下发前，已认购客户按原信贷政策执行，促进房地产市场平稳运行

12月14日，西安市住房和城乡建设局官网发布《关于进一步加强房地产市场调控的通知》的政策解读，对《通知》下发前已认购、未办理贷款手续的购房人，能够提供认购协议、交款收据（含诚意金、定金、首付等）及转账凭证的，继续执行原信贷政策。

### 重点内容：

- 商业贷款的具体衔接、落实措施由人民银行西安分行指导陕西省市场利率定价自律机制确定。原则上，对《通知》下发前已认购、未办理贷款手续的购房人，能够提供认购协议、交款收据（含诚意金、定金、首付等）及转账凭证的，继续执行原信贷政策。
- 自2020年12月1日起，开发企业新申请商品房预售许可，无论土地使用权何时取得，无论何种规划用途的房屋，原则上地上7层及以下的多层建筑，工程形象进度须主体结构工程封顶；7层以上的，须达到地上规划总层数的1/3，且不得少于7层。
- 11月30日前（含当天）已受理的商品房预售许可，仍执行原工程形象进度标准。



中央人民政府 | 陕西省人民政府 | 西安市人民政府 微博 | 微信 | 登录 | 注册 | 本站支持pv6

**西安市住房和城乡建设局**  
西安市轨道交通建设办公室 首页 | 新闻 | 政务 | 服务 | 互动

请输入搜索关键词

首页 / 政务 / 政府信息公开目录 / 政策解读 / 正文

### 《关于进一步加强房地产市场调控的通知》的政策解读

索引号	1161010001335318XX/2020-000739	发布日期	2020-12-14 16:22	来源	住房和城乡建设局
内容概述	针对当前市场中存在的一些问题，市住建局结合我市实际，会同市金融局、市公积金中心、市资源规划局借鉴其他城市经验和做法，联合下发了《关于进一步加强房地产市场调控的通知》。为进一步防范延期交付、项目烂尾风险，《通知》对已出让、新出让用地的开发项目统一标准，全面提高商品房预售准入门槛。原则上，对《通知》下发前已认购、未办理贷款手续的购房人，能够提供认购协议、交款收据及转账凭证的，继续执行原信贷政策。				



预售公示



## 西安发布《西安市吸引集聚硕博研究生若干措施（试行）》，旨在提升人才引进质量，赋能城市高质量发展

12月15日，西安创新设计中心举办“2020西安市人才高峰论坛”，会上《西安市吸引集聚硕博研究生若干措施（试行）》发布，旨在加快实施人才强市战略，集聚用好博士和急需紧缺硕士人才，为西安国家中心城市建设提供坚强人才支撑。

针对个人设立西安市硕博人才奖。登记进入“就业储备池”的应届硕博研究生，在西安实现就业和创业的博士每人发放1万元，硕士每人发放5千元。针对企事业单位设立硕博人才奖。企业引进博士的和西安6561现代产业急需紧缺目录人才需求的急需紧缺硕士博士，分别奖励企业每人1万元，每人5千元，每家企业最高奖项10万元

支持市属国有企事业单位公开招聘博士研究生，引进博士不实行试用期，签订聘用合同后享受转正定级工资待遇，每人每年增发1个月工资并补助安家费3万元，5年共补助15万元

### 设立西安硕博人才奖

### 发放硕博人才求职创业生活补贴

### 为市属企事业单位引进博士发放安家补助

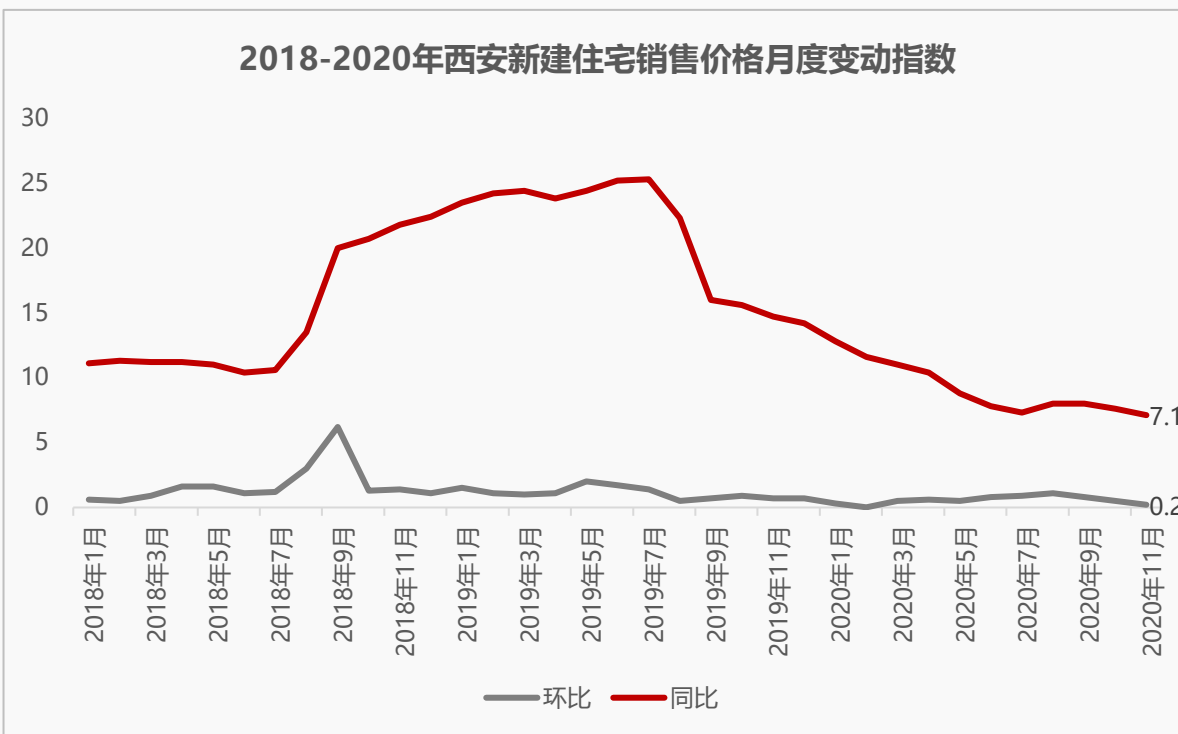
### 优先提供人才安居保障

领取“西安硕博人才奖”的硕博研究生，同时享受自“就业储备池”登记之日起实现就业创业之前时间段的生活补贴，博士每人每月4千元，硕士每人每月两千元，最长补贴一年

用人单位新引进的应届博士可优先申请入住90平方米的市级高端人才公寓，3年内租金按照同地段、同类型商品住房市场价格50%确定；或申领每月1000元的租房补贴，最长补贴期限为3年

## 11月西安房价环比上涨0.2%、同比上涨7.1%，同环比涨幅均持续小幅收窄

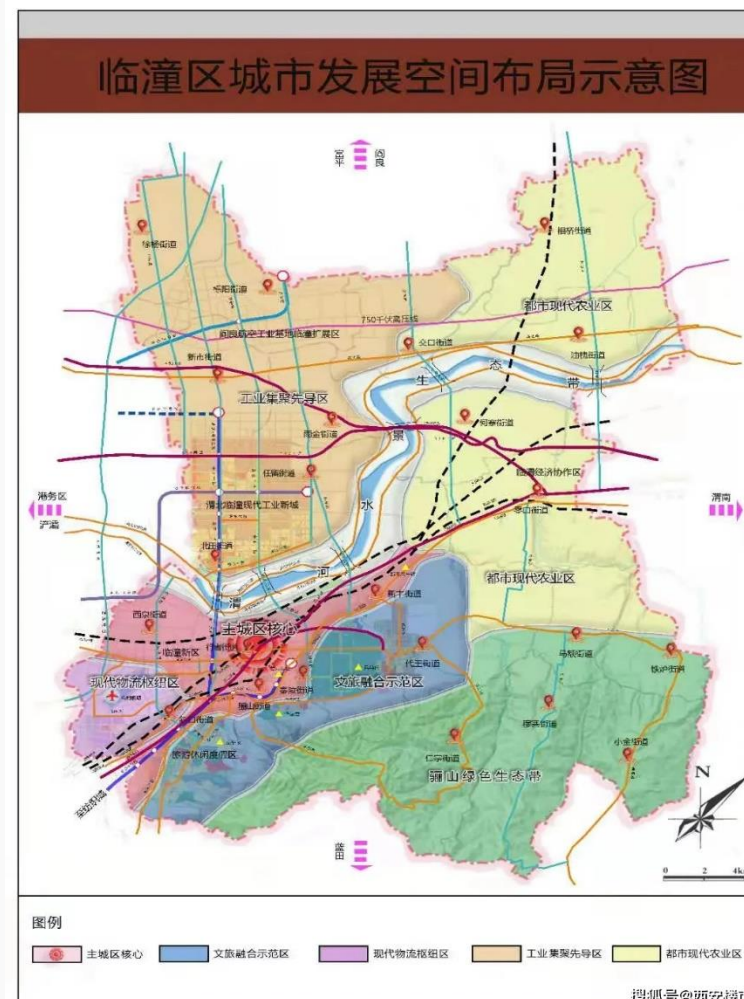
12月14日，国家统计局发布2020年11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示，36个新建商品住宅价格环比上涨，相比上月减少9个。其中，济宁新建商品住宅销售价格环比上涨1.2%，涨幅居全国首位，西安新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅相比上月回落0.3个百分点，同比上涨7.1%，涨幅相比上月回落0.5个百分点。



## 曲江、临潼深化合作，打造世界级旅游目的地和国家级旅游度假区，全力推动临潼经济社会高质量发展

12月16日，曲江新区和临潼区召开两区深化合作第一次联席会议，会议审议了两区深化合作有关事项、合作区域开发实施计划以及组织领导等事宜，并为两区合作领导小组办公室和发展服务中心进行了揭牌。

The screenshot shows a news article titled "深化合作 发展共赢 曲江临潼携手再启新征程" (Deepening Cooperation, Shared Development, Q曲江 and Lin潼 Hand in Hand to Start a New Journey). The article is dated December 17, 2020, at 14:56. The content describes a meeting between the曲江新区 and Lin潼区 on December 16, 2020, where they discussed cooperation on tourism and economic development. The meeting also involved the inauguration of the joint office and service center.



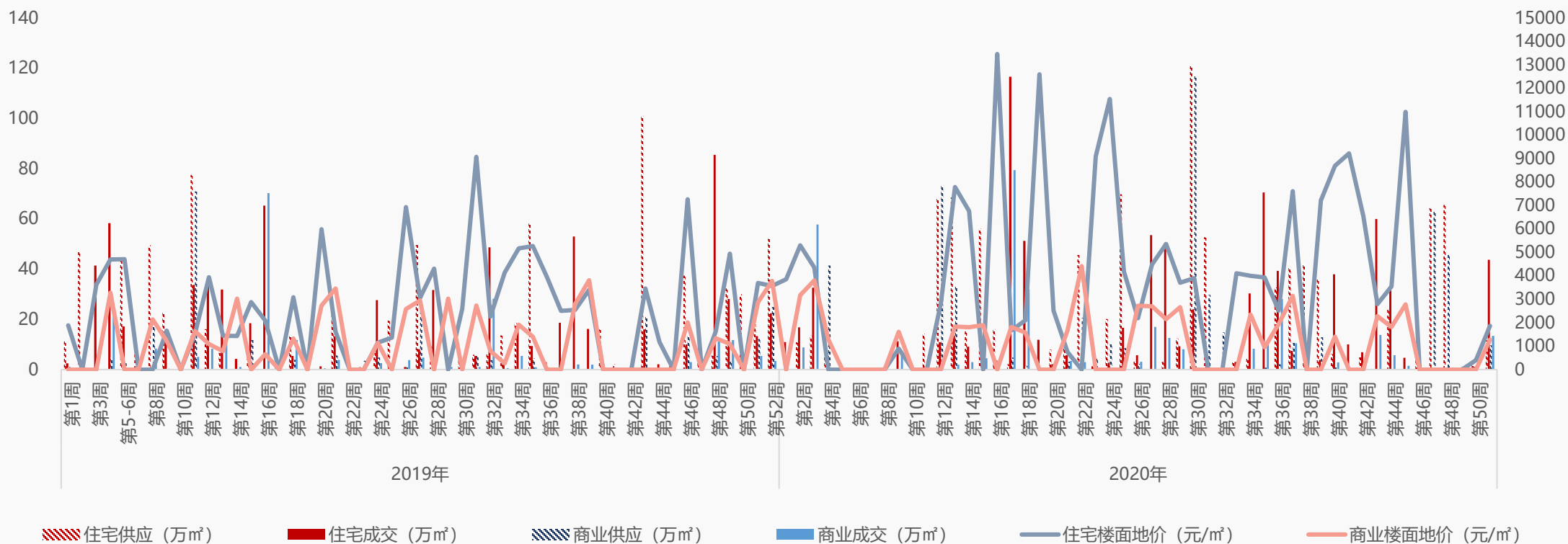
# PART 02 房地产市场





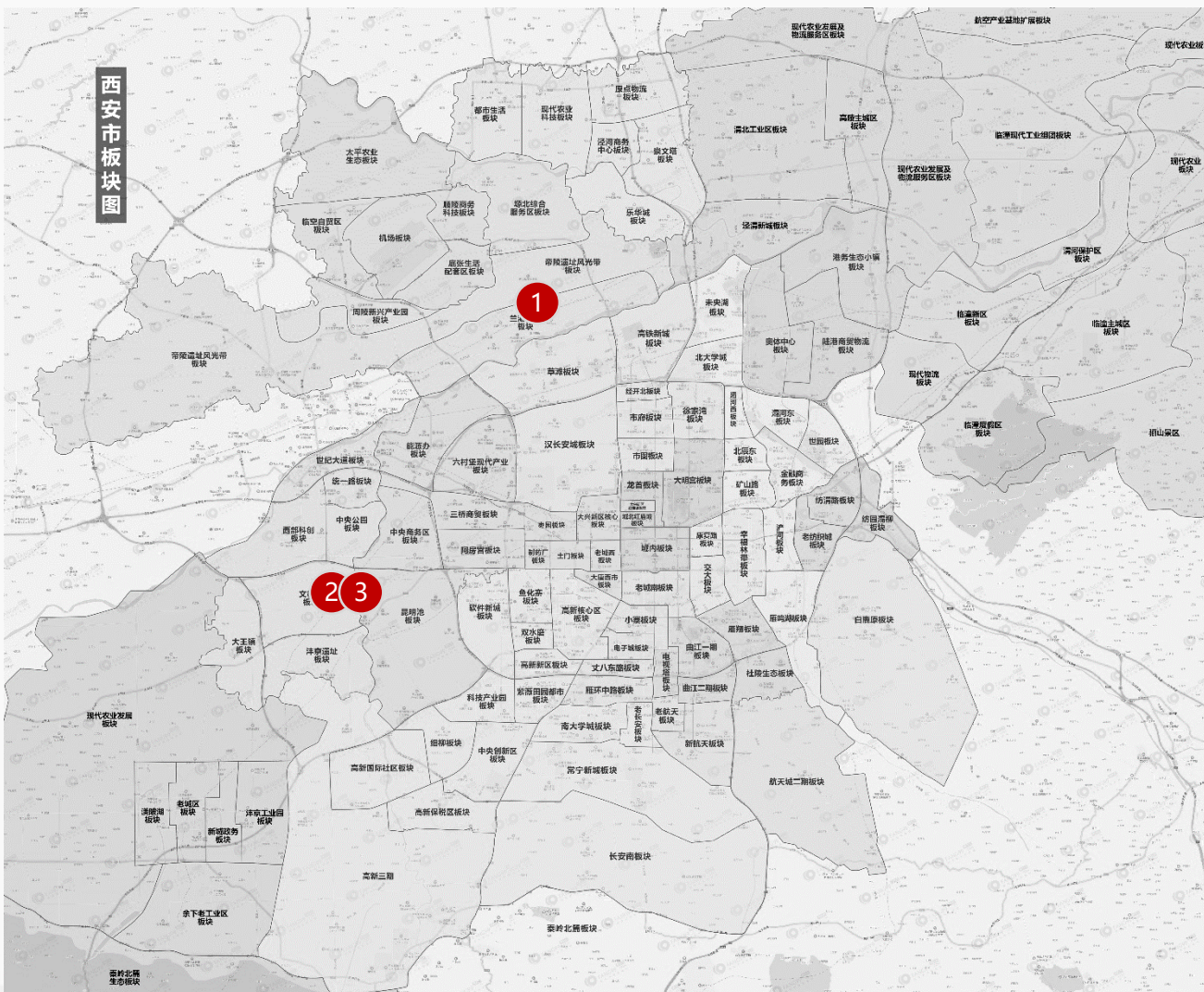
## 土地供应上涨，经营性用地成交火热

2020年西安土地市场周度走势图



- ◆ **供应：** 51周经营性用地供应3宗，供应面积21.3万 $m^2$ （约320.2亩），环比上涨318.6%；
- ◆ **成交：** 51周经营性用地成交17宗，成交面积57.1万 $m^2$ （约856.4亩）；控规建面148.2万 $m^2$ ；楼面地价1734元/ $m^2$ 。

第51周大西安仅供应3宗用地，分别为秦汉新城1宗商服用地和沣西新城2宗商住用地，供应面积共21.3万 $m^2$ （约320.2亩），建面约56.9万 $m^2$ 。



区域	序号	宗地编号
秦汉新城	1	XXQH-WB04-27
沣西新城	2	XXFX-WJ03-18
	3	XXFX-WJ03-20

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (万m <sup>2</sup> )
1	秦汉新城	XXQH-WB04-27	机场城际以东、兰池二路以南、光伏一路以西、兰池大道以北	145.1	商服	2.0-2.5	24.2
2	沔西新城	XXFX-WJ03-18	文昌四路以南、科技路以北、文韬二路以西、文韬一路以东	88.9	商住	住宅用地:2.3-2.8 商服用地:2.5-3.0	16.6
3		XXFX-WJ03-20	文昌四路以南、文韬二路以东、文韬三路以西、科技路以北	86.2	商住	住宅用地:2.3-2.8 商服用地:2.5-3.0	16.1

第51周大西安成交量猛涨，成交共计17宗，土地面积合计57.1万m<sup>2</sup>（约856.4亩），集中分布于西咸新区空港新城和周边郊县。其中热点板块空港新城吸引了龙湖地产首进和苏宁置地二次摘地；蓝田一宗50亩的居住用地，经过55轮竞价后最终由西安旺泽鸿业置业有限公司以地价2.27亿元竞得，土地单价454万/亩，楼面价2432元/m<sup>2</sup>，溢价率184%



区域	序号	宗地编号
蓝田	1	610122002020GB00108
空港新城	2	XXKG-DZ02-85-A
	3	XXKG-DZ01-109-(02)
	4	XXKG-DZ02-89
	5	XXKG-BD05-59-(01)
	6	XXKG-DZ04-20-(01)
	7	XXKG-DZ04-03-(01)
	8	XXKG-DZ04-24-(01)
	9	XXKG-DZ04-07-(01)
	10	XXQH-WB04-05
秦汉新城	11	QH-2012-035-1-A
	12	QH-2012-035-3-A
泾河新城	13	XXJH-JG04-78
	14	XXJH-GZ01-05-B
周至	15	610124001026GB00195
	16	610124001016GB00063
阎良	17	610114003010GB00001

# 成交明细

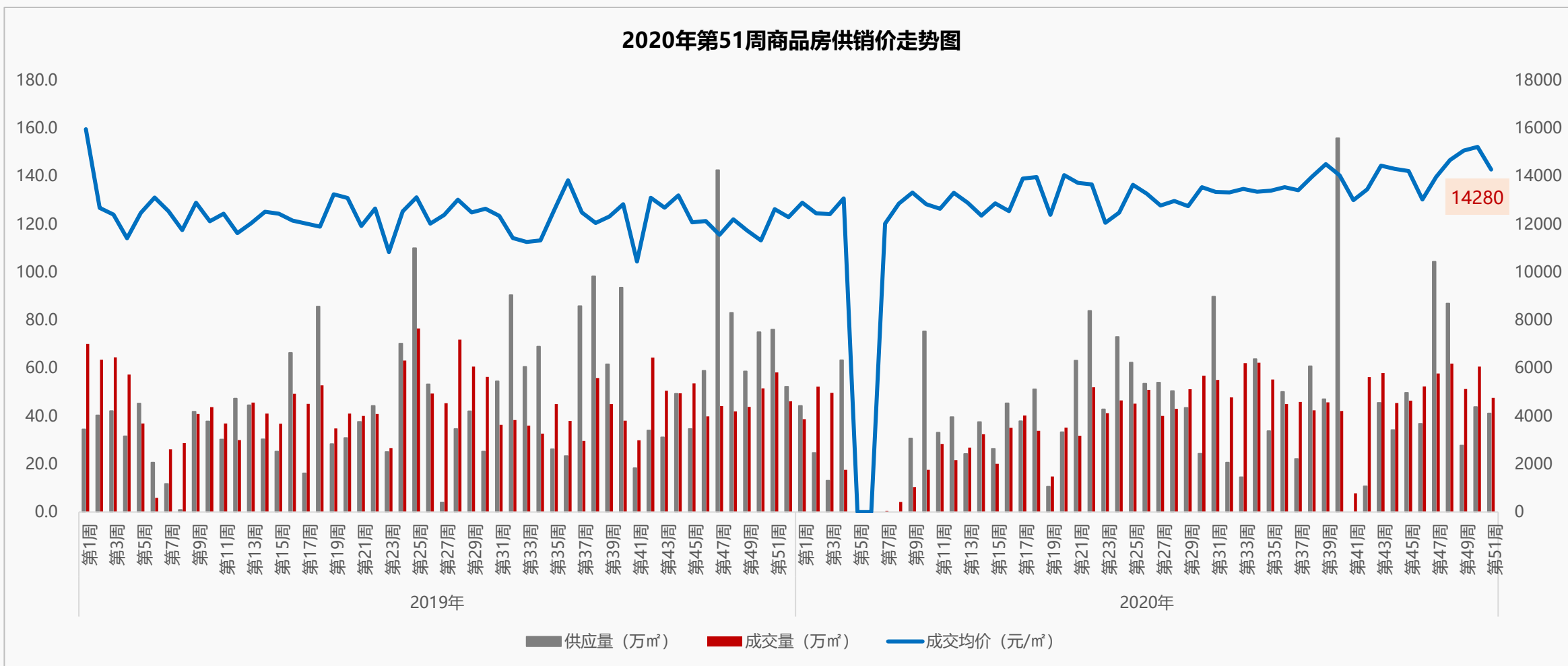
序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	起始价(万元)	成交价(万元)	亩均价(万元/亩)	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得人
1	蓝田	610122002020GB00108	蓝田县蓝水路以北蓝关街办陈河村和三里镇杨岩村范围	50.0	居住	≤2.8	8000	22700	454.0	2432	184%	西安旺泽鸿业置业有限公司
2	空港新城	XXKG-DZ02-85-A	西咸新区空港新城底张片区草堂大街以北、立政路以东、慈恩大街以南、崇仁路以西	25.0	商服	2.5-3.0	4998	4998	200.0	1000	0%	苏宁置业
3		XXKG-DZ01-109-(02)	西咸新区空港新城底张片区明义路以东、净业大街以南、崇义路以西、兴教大街以北	48.8	商住	1.5-2.0	14635	14635	300.0	2250	0%	
4		XXKG-DZ02-89	西咸新区空港新城底张片区草堂大街以北、崇仁路以东、慈恩大街以南、崇文路以西	77.3	商住	住宅:1.5-2.0 商服:2.5-3.0	33410	33710	436.1	3271	1%	龙湖地产
5		XXKG-BD05-59-(01)	西咸新区空港新城北杜片区渭城大道以南、福银高速以北、自贸大道以西	151.2	商服	1.5-2.0	33271	33271	220.0	1650	0%	陕西空港星皓房地产有限公司
6		XXKG-DZ04-20-(01)	西咸新区空港新城底张片区慈恩大街以北、天翼大道以东、香积大街以南、安化路以西	35.8	商住	2.3-2.8	3578	3578	100.1	536	0%	陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司
7		XXKG-DZ04-03-(01)	西咸新区空港新城底张片区香积大街以北、天翼大道以东、广仁大街以南、安化路以西	22.0	商住	2.3-2.8	2200	2200	100.0	536	0%	
8		XXKG-DZ04-24-(01)	西咸新区空港新城底张片区兴化街以北、安化路以东、香积大街以南、安仁路以西	12.8	商住	2.3-2.8	1276	1276	100.1	536	0%	
9		XXKG-DZ04-07-(01)	西咸新区空港新城底张片区香积大街以北、安化路以东、广仁大街以南、安仁路以西	48.7	商住	2.3-2.8	4867	4867	100.0	536	0%	
10		秦汉新城	XXQH-WB04-05	兰池二路以北、兰池三路以南、光伏一路以西	197.2	居住	2.0-3.0	84984	84984	431.0	2155	0%
11	QH-2012-035-1-A		周鼎二路以东、周鼎一路以西、天健二路以北、天健三路以南	1.5	居住	≤2.8	303	303	201.1	1077	0%	
12	QH-2012-035-3-A		周鼎二路以东、周鼎一路以西、天健二路以北、天健三路以南	2.4	居住	≤2.8	484	484	201.4	1079	0%	
13	泾河新城	XXJH-JG04-78	湖滨三路以北、泾河四街以东、崇文新街以南、泾河三街以西	18.8	商服	4.5-5.0	2630	2630	140.1	420	0%	陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司
14		XXJH-GZ01-05-B	泾河湾一路以南、泾河湾二路以北	53.8	居住	2.0-2.5	28250	28250	525.0	3150	0%	曲江荣华
15	周至	610124001026GB00195	周至县二曲街办范围内石桥路以东、南环路以北	14.5	商住	2.0-2.5	1578	1578	108.9	653	0%	西安创同房地产开发有限公司
16		610124001016GB00063	周至县四合路以西、二曲街办八一村十七组范围内	6.2	商服	≤2.8	483	483	77.8	417	0%	西安永禾兴置业有限公司
17	阎良	610114003010GB00001	阎良区人民东路以南、柳中路以西	90.6	居住	≤2.6	17000	17000	187.7	1083	0%	西安天展房地产开发有限公司

# PART 03 数据楼市



## 西安商品房供销同环比均降，成交价高位回落

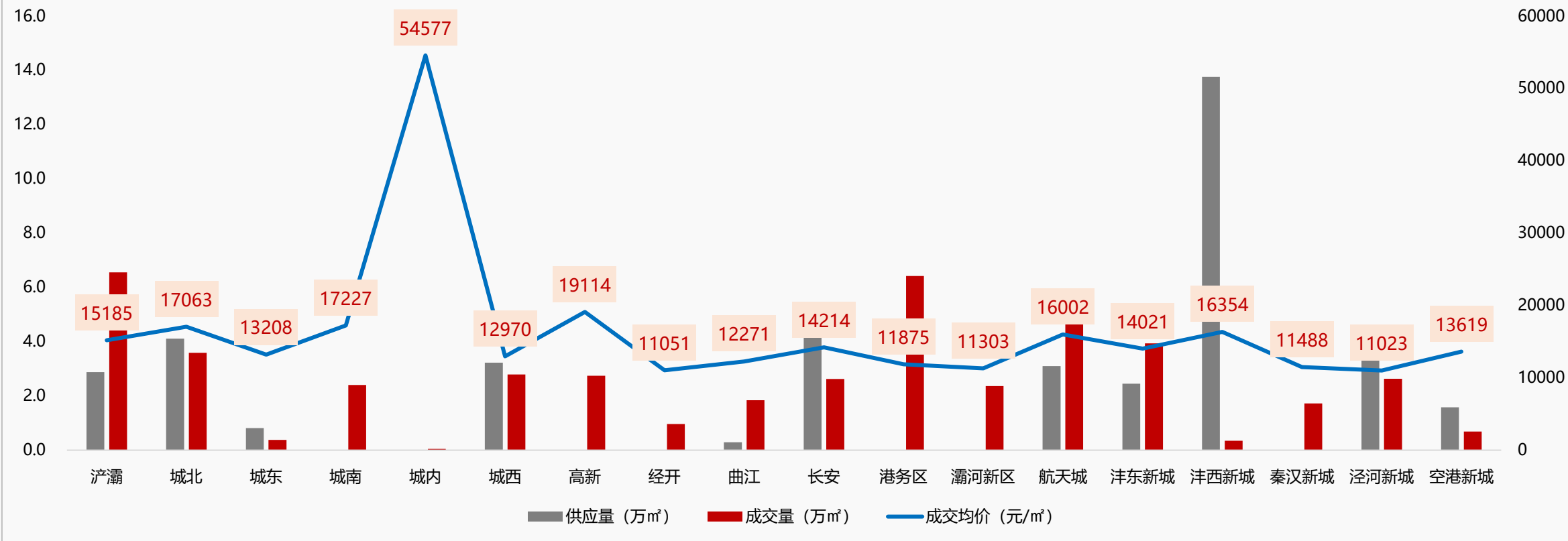
### 2020年第51周商品房供销价走势图



- ◆ 2020年第51周，商品房供应量41.1万㎡，环比下降6.1%，同比下降45.9%；成交量47.6万㎡，环比下降21.5%，同比下降18.3%；成交价格14280元/㎡，环比下降6.2%，同比上涨13.1%。

## 津西新城以13.8万m<sup>2</sup>的供应量、浐灞以6.6万m<sup>2</sup>的成交量位列全市供销之首，城内价格领跑全市

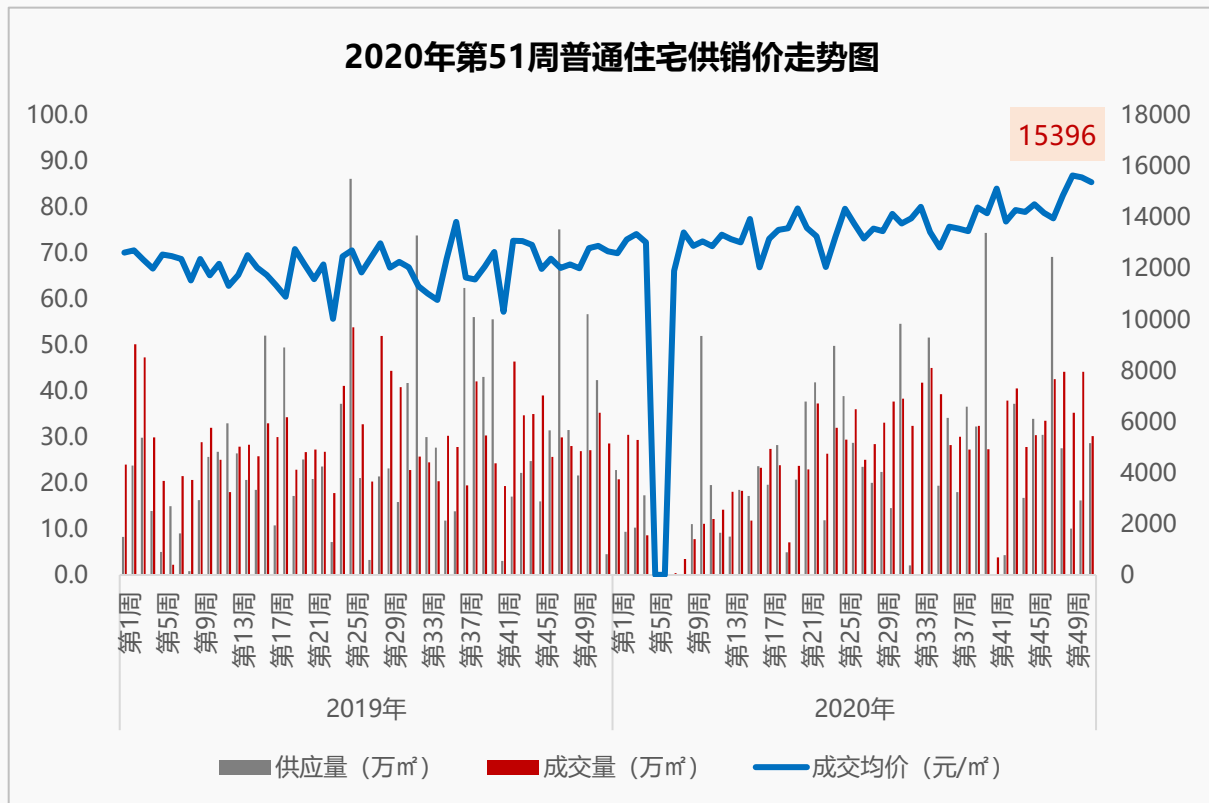
2020年第51周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周津西新城以13.8万m<sup>2</sup>的供应量居首位，其次是长安和泾河新城，分别供应4.6万m<sup>2</sup>和4.4万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：浐灞、港务区、航天城居前三位，依次成交6.6万m<sup>2</sup>、6.4万m<sup>2</sup>和5.5万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是城内54577元/m<sup>2</sup>，高新19114元/m<sup>2</sup>及城南17227元/m<sup>2</sup>。



## 本周普通住宅供应上涨、成交下滑，成交价趋稳；绿城西安全运村荣登周度销售面积NO.1

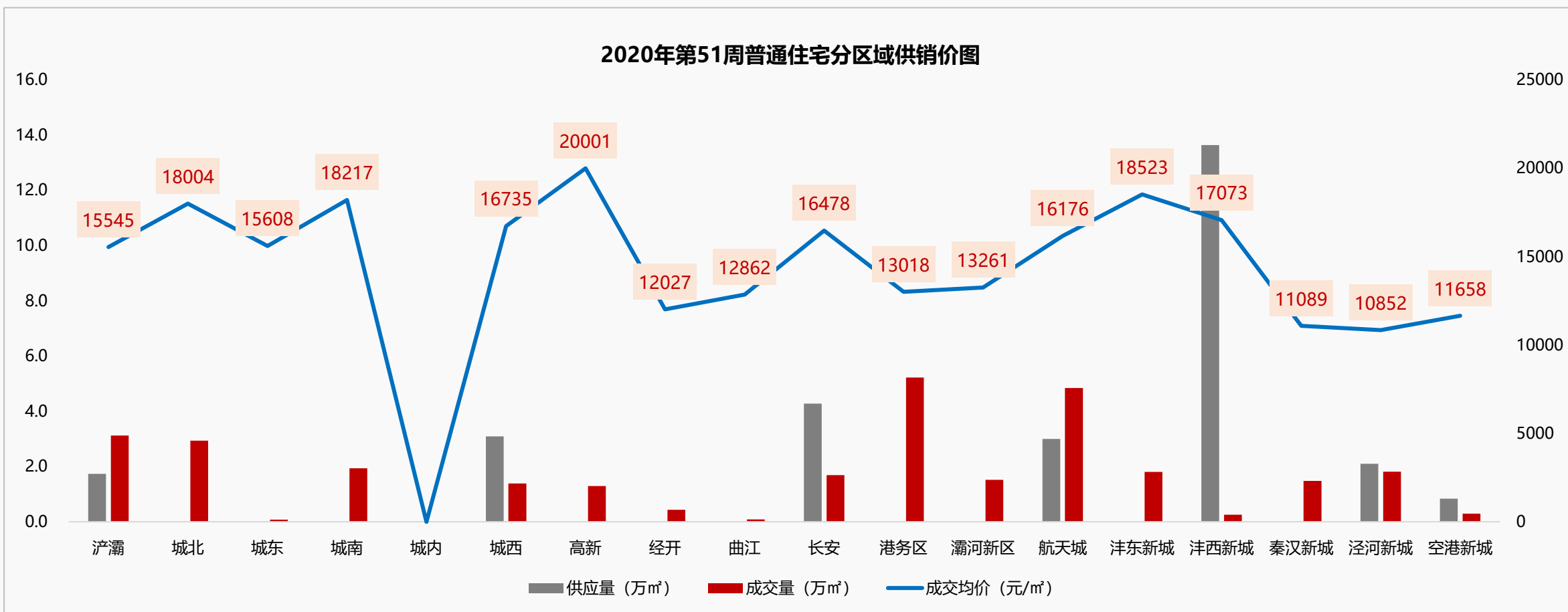


### 第51周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	绿城西安全运村	353942305	26683.3	13265
2	碧桂园·云顶	415519014	19122.93	21729
3	中南·君启	322454662	16978.31	18992
4	英郡年华国际社区	221600495	16833.72	13164
5	绿地国港新里城	200258215	15615.81	12824

- ◆ 2020年第51周，普通住宅供应量28.7万㎡，环比上涨77%，同比下降32.3%；成交量30.2万㎡，环比下降31.6%，同比下降14.4%；成交价格15396元/㎡，环比下降1.3%，同比上涨19.3%；
- ◆ 本周绿城西安全运村、碧桂园云顶、中南君启销售面积居排行前三位。

津西新城以13.6万m<sup>2</sup>的供应量、港务区以5.2万m<sup>2</sup>的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周津西新城以13.6万m<sup>2</sup>的供应量居首位，其次是长安和城西，分别供应4.3万m<sup>2</sup>和3.1万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：港务区、航天城、津灞居前三位，依次成交5.2万m<sup>2</sup>、4.8万m<sup>2</sup>和3.1万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新20001元/m<sup>2</sup>，津东新城18523元/m<sup>2</sup>及城南18217元/m<sup>2</sup>。

## 本周洋房供应大涨，成交量跌价稳；浐灞、泾河新城、航天城成交居全市前三位



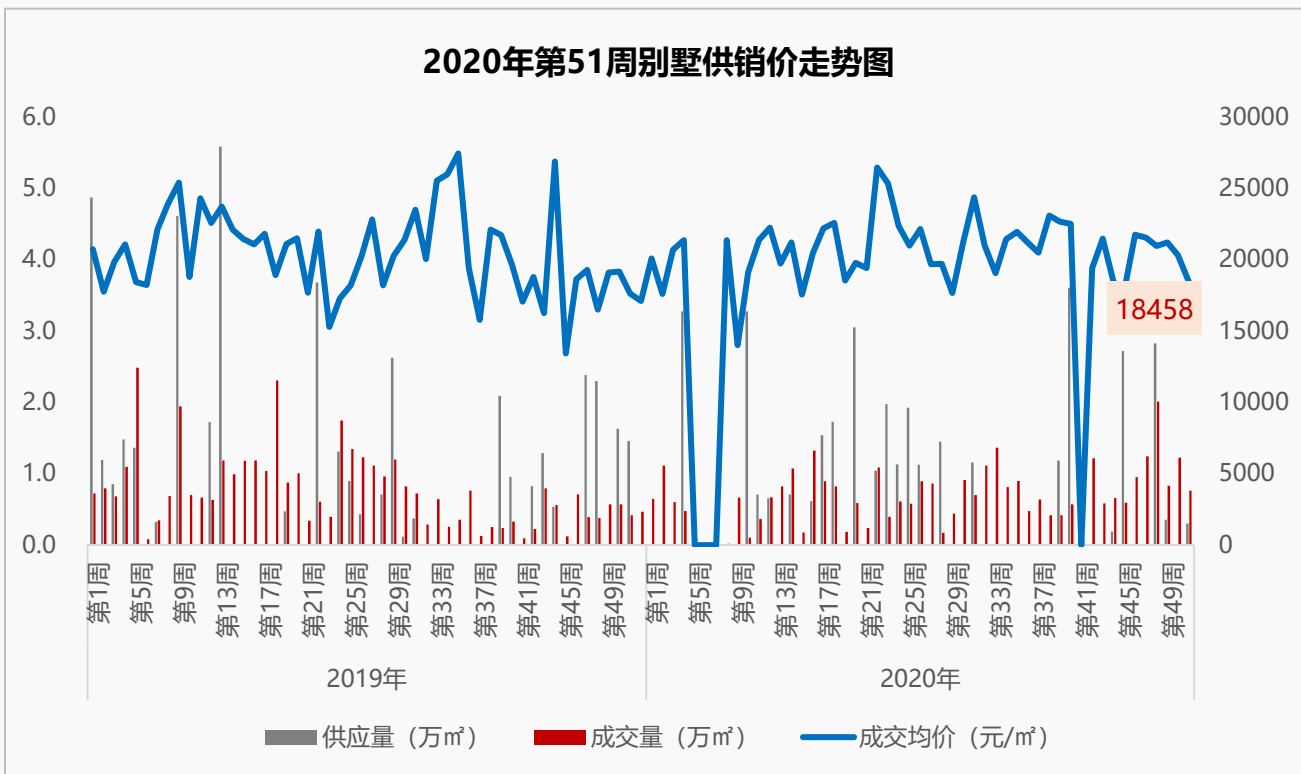
### 第51周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	万科·雁鸣湖	163049444	8750.07	18634
2	英郡年华国际社区	58503585	3880.08	15078
3	天地源龙湖·春江天境	76156129	3645.05	20893
4	雅居乐·北城雅郡	28835082	2453.02	11755
5	清凉山樾	46329624	2319.25	19976

- ◆ 2020年第51周，洋房供应量4.2万㎡，环比上涨255.7%，同比下降49%；成交量4.4万㎡，环比下降22.8%，同比上涨43.8%；成交价格17120元/㎡，环比上涨0.4%，同比上涨9.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：泾河新城以2.3万㎡的供应量居首位，其次是浐灞和空港新城，分别供应1.1万㎡和0.7万㎡；成交量方面：浐灞、泾河新城、航天城居前三位，依次成交1.6万㎡、0.55万㎡、0.48万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城22207元/㎡，高新20713元/㎡及长安19434元/㎡。

## 本周别墅供应破冰，成交量价齐跌；津东新城、泾河新城、空港新城成交居全市前三位

2020年第51周别墅供销价走势图

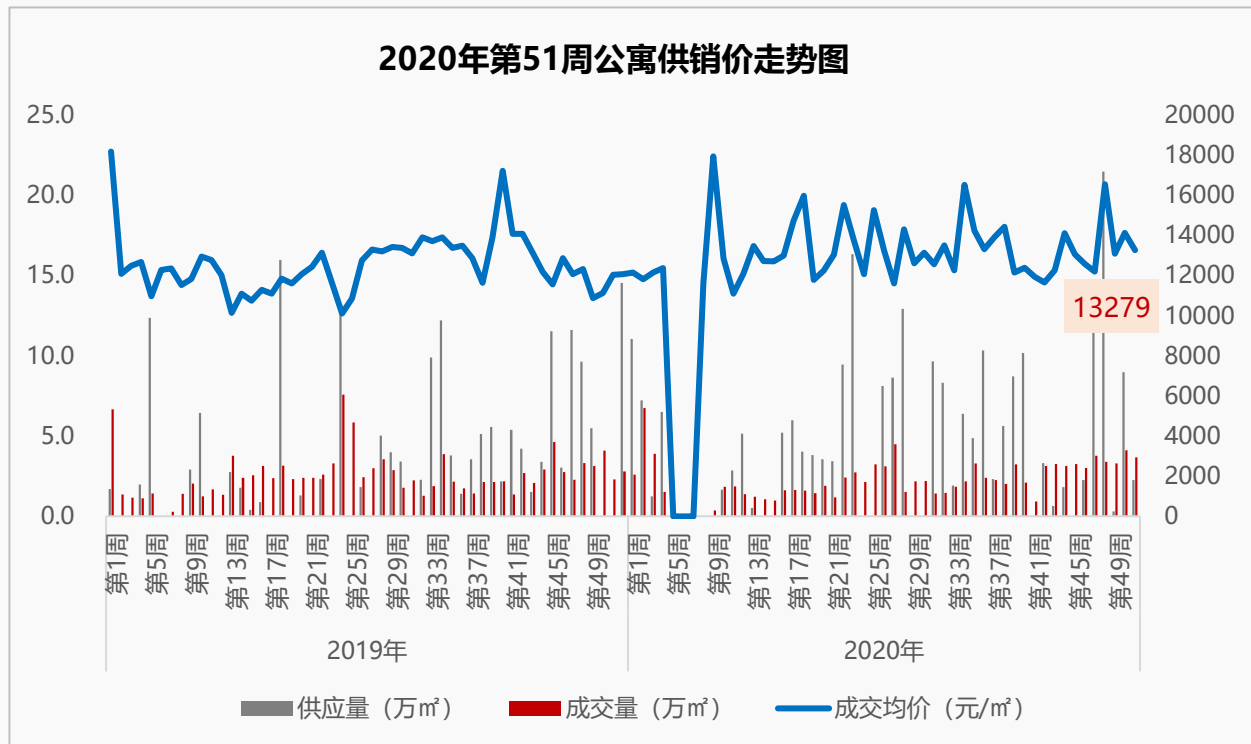


第51周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	金辉·崇文府	25621203	2177.33	11767
2	中梁国宾府	18469780	1040.65	17748
3	融创·海逸长洲	29315150	918	31934
4	保利和光尘樾	16822811	889.88	18905
5	中海·曲江大城	10480421	527.59	19865

- ◆ 2020年第51周，别墅供应量0.3万㎡，环比——，同比下降79.3%；成交量0.8万㎡，环比下降37.8%，同比上涨82.8%；成交价格18458元/㎡，环比下降9.1%，同比上涨4.7%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅津东新城供应0.3万㎡；成交量方面：津东新城、泾河新城、空港新城成交居前三位，成交量分别为0.23万㎡、0.22万㎡和0.17万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是津东新城24803元/㎡，浐灞24658元/㎡及经开23370元/㎡。

## 本周公寓供应下滑，成交量价齐跌；沔东新城、曲江、浐灞成交居全市前三位



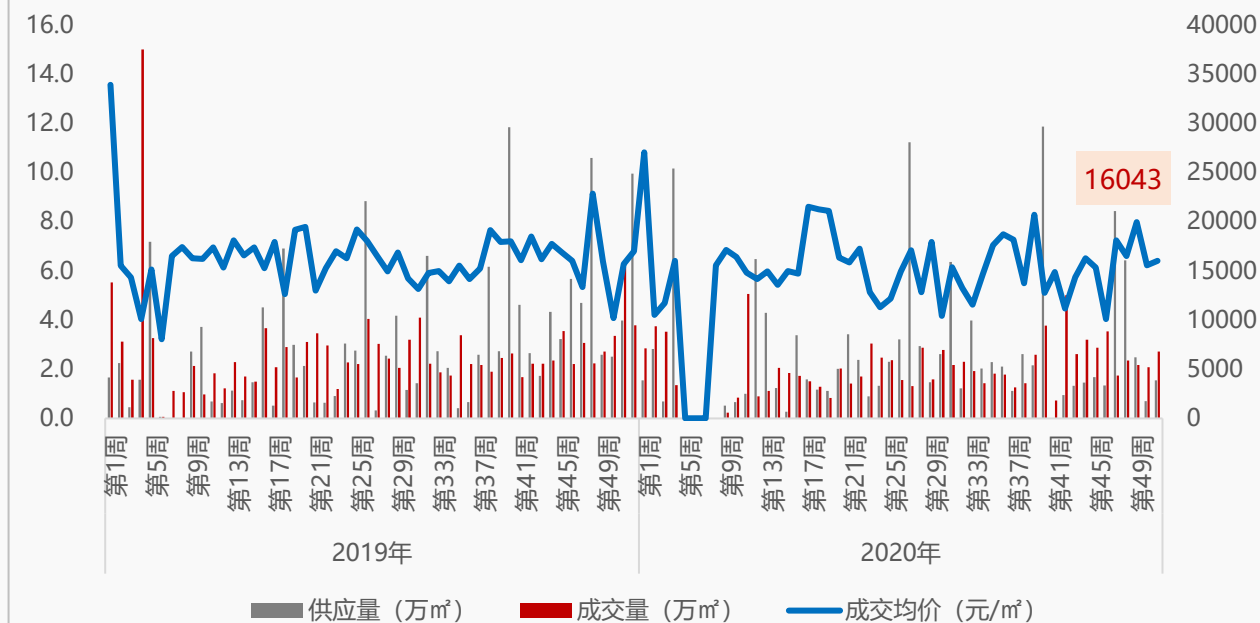
### 第51周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	汉唐新都汇	20503009	3998.3	5128
2	OCT华侨城·创想中心	23291770	1940.36	12004
3	浐灞金融城	20326482	1774.03	11458
4	曲江奥园城市天地	23631346	1650.29	14320
5	首创国际城	14167687	1552.38	9126

- ◆ 2020年第51周，公寓供应量2.3万㎡，环比下降74.8%，同比——；成交量3.7万㎡，环比下降11%，同比上涨60.2%；成交价格13279元/㎡，环比下降6.2%，同比上涨10.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：沔东新城和城东供应量靠前，分别供应1.9万㎡和0.4万㎡；成交量方面：沔东新城、曲江、浐灞居前三位，分别成交1万㎡、0.7万㎡和0.5万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新32449元/㎡，曲江18022元/㎡及城南14295元/㎡。

## 本周商业供应大涨，成交量价齐涨；浐灞、灞河新区、城西成交居全市前三位

2020年第51周商业供销价走势图



第51周商业销售面积排行

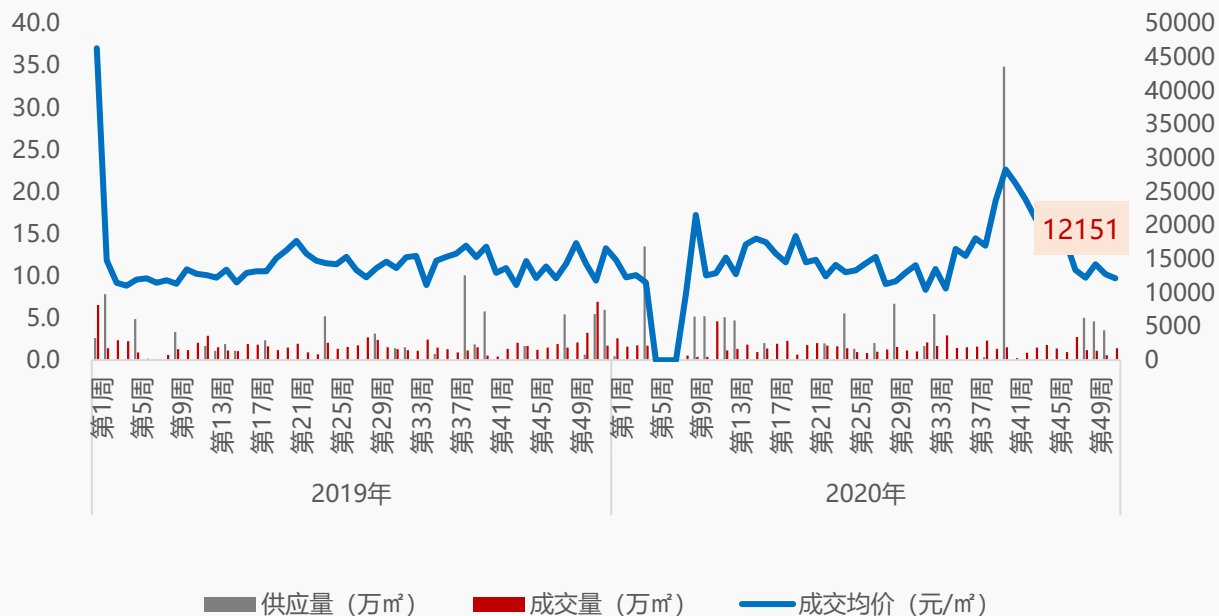
排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	揽盛·金广厦	30595565	5562.83	5500
2	华远·海蓝城	11271806	1718.29	6560
3	中国铁建·花语城	24000000	1663.07	14431
4	天朗蔚蓝东庭	10324905	1056.07	9777
5	太奥广场	19533225	1055.83	18500

◆ 2020年第51周，商业供应量1.5万㎡，环比上涨121.8%，同比下降61.3%；成交量2.7万㎡，环比上涨30.6%，同比下降55.8%；成交价格16043元/㎡，环比上涨3%，同比上涨2.2%；

◆ 分区域来看：供应量方面：城东以0.4万㎡的供应量居首位，其次是沣东新城和曲江，分别供应0.3万㎡和0.29万㎡；成交量方面：浐灞、灞河新区和城西成交居前三位，依次成交0.7万㎡、0.6万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城内54577元/㎡，曲江29485元/㎡及城东28576元/㎡。

## 本周办公市场无供应，成交量涨价跌；高新、城西、经开成交居全市前三位

### 2020年第51周办公供销价走势图



### 第51周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	永威时代中心	39817362	2464.44	16157
2	万科金域国际	21970140	2032.36	10810
3	百寰国际	18390075	1506.45	12208
4	绿地国际花都	13536288	1491.59	9075
5	富尔顿国际财富中心	7862880	655.24	12000

- ◆ 2020年第51周，办公无供应，环比——，同比——；成交量1.4万m²，环比上涨141.9%，同比下降79.8%；成交价格12151元/m²，环比下降4.8%，同比上涨2.9%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、城西、经开成交居前三位，依次成交0.6万m²、0.22万m²和0.21万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江17180元/m²，城南13971元/m²及高新13460元/m²。

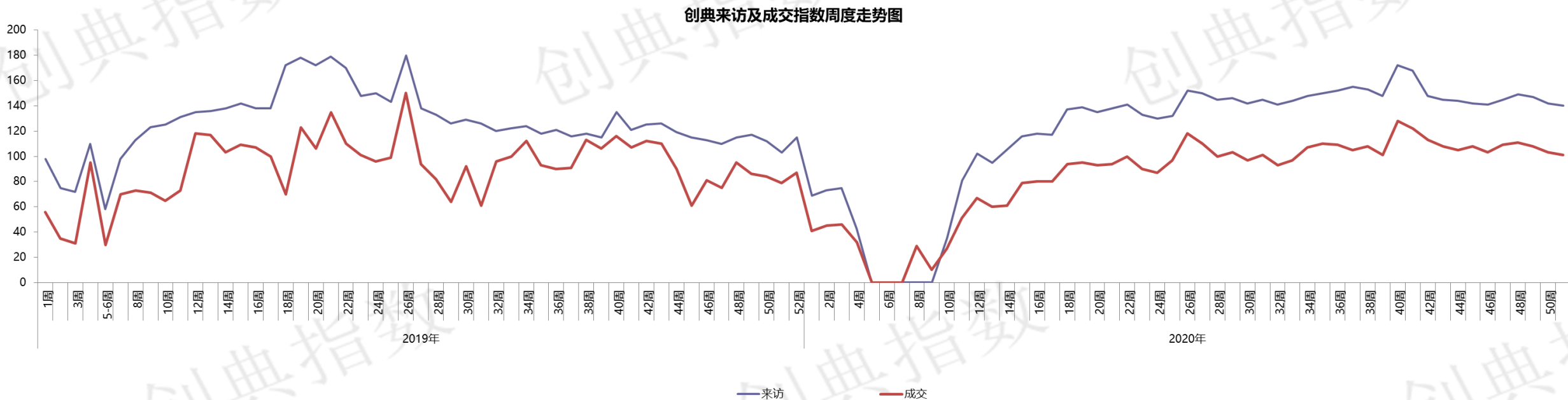
# PART 04 创典监测





## 本周楼市平稳运行，项目到访量、成交量继续平稳回调

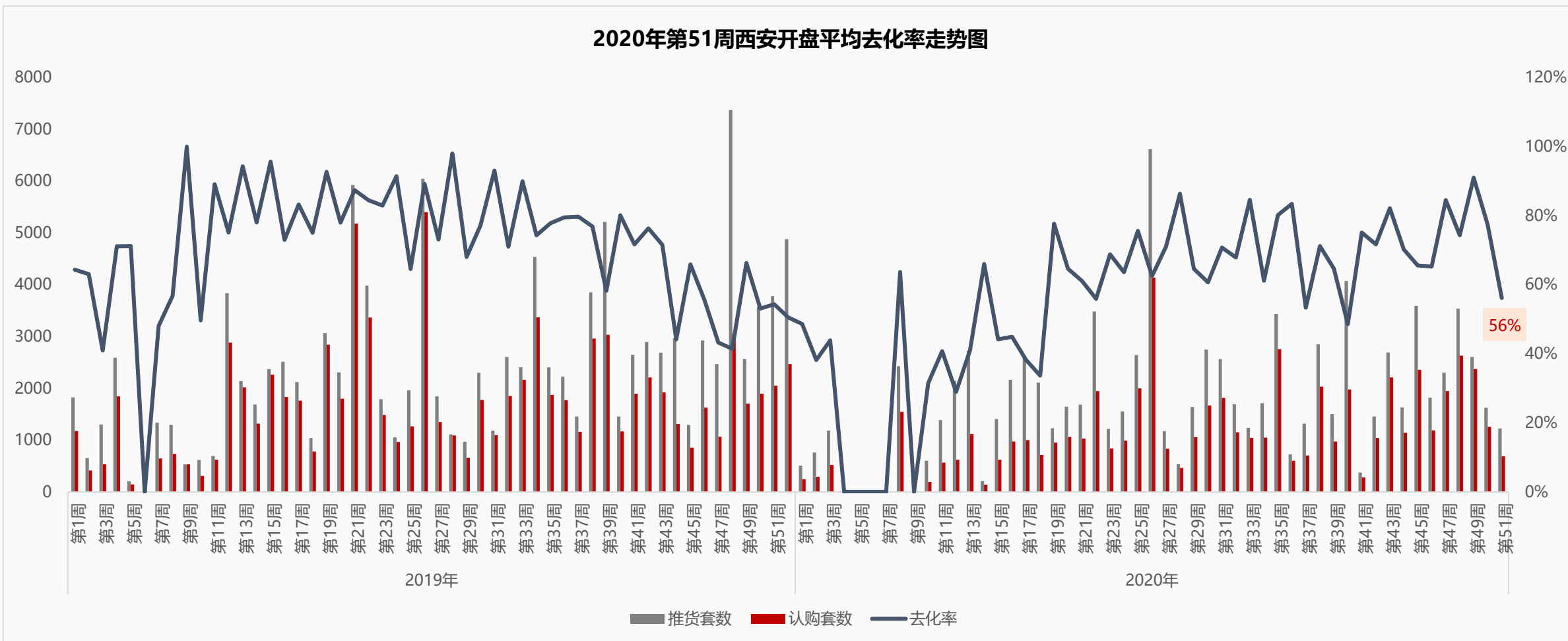
创典指数显示：第51周楼市平稳运行，项目平均来访指数140，环比下降2%，成交指数100，环比下降3%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

## 全市开盘项目推货量、去化量连续四周回落，整体去化率跌至56%

### 2020年第51周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第51周，西安合计7个项目开盘，整体推货量1227套，去化量689套，去化率56%，环比下降21个百分点，其中金辉城、中天峯悦、世园林曦去化率均不足5成，拉低全市平均去化水准。

## 2020年第51周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	产品类型	户型	推货量	认筹量	开盘方式	认购量	去化率	成交均价	装修类型
12.14	航天城	碧桂园云顶	9#,10#	高层	三室,四室	120	97	自行开盘	90	75%	23562	精装
12.15	长安	中南春风南岸	8#	高层	两室,三室	128	1148	摇号开盘	128	100%	16359	精装
12.18	浐灞	世园林曦	5#,6#,7#	小高层	四室,跃层	100	92	自行开盘	23	23%	16411	毛坯
			1#,3#,4#	洋房	三室,跃层	56			48	86%	16937	毛坯
	泾河新城	雅居乐北城雅郡	6#	高层	三室	102	94	自行开盘	52	51%	10000	精装
			2#	洋房	三室	54			31	57%	11800	精装
12.19	泾河新城	金辉城	44#	高层	两室,三室	183	—	自行开盘	20	11%	7900	毛坯
	秦汉新城	中天峯悦	17#,13#	小高层	三室	248	—	自行开盘	97	39%	12500	精装
			3#	洋房	四室	32			0	0%	15000	精装
12.20	泾河新城	西咸城投新华阙	7#,9#	小高层	三室	204	262	自行开盘	200	98%	9900	精装

西安住建局12月17日发布2020年第16批商品住房价格信息，公示5盘1665套房源均价15064元/m<sup>2</sup>，环比下降2.7%，其中毛坯房321套均价18127元/m<sup>2</sup>，环比上涨8.4%；精装房1344套均价14157元/m<sup>2</sup>，环比下降6.5%

### 2020年第16批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m <sup>2</sup> )
毛坯房源										
1	城南	雁塔区北沈家桥村城中村改造项目DK-4 (天地源·万熙天地)	天地源·万熙天地	8#	高层	26	100	169-270	18548.2	16116
2	曲江	雁翔新城C地块项目 (中海曲江大城·君尚府)	中海曲江大城	22#	洋房	11	44	128-179	5817.8	18692
				26#	洋房	11	44	128-180	5835.16	19834
				31#	洋房	11	44	128-179	5826.04	19834
				36#	洋房	11	44	128-179	5828.28	19954
				41#	洋房	11	40	131-184	5442.3	19373
3	高新	龙天名俊	龙天名俊	1#	高层	30	1	128	127.56	12500
				3#	高层	30	3	117-127	371.16	12657
				6#	高层	30	1	99.9	99.9	12500
精装房源										
4	灞灞	当代境	当代境MOMA	8#	高层	32	128	114-141	16257.1	14954
				9#	高层	32	256	103-126	29331.92	14598
				11#	高层	31	124	103-126	14209.86	15012
				12#	高层	29	70	78-86	5682.17	15324
5	港务区	金地国港峯范	金地玖峯汇	1#	小高层	17	68	78-130	8070.1	13240
				2#	小高层	17	68	108-130	8067.22	13460
				3#	小高层	16	64	108-130	7598	13068
				4#	小高层	15	30	143	4284	14039
				5#	洋房	10	20	144	2870.6	15264
				6#	小高层	17	68	78-130	8070.1	13677
				7#	小高层	17	68	142	9681.16	14229
				8#	小高层	17	68	108-130	8067.22	13293
				9#	小高层	17	68	142	9681.16	13939
				10#	洋房	10	40	143	5728.4	15164
				11#	小高层	17	68	78-130	8070.1	13359
				12#	小高层	17	68	78-130	8067.22	13593
				13#	小高层	17	68	78-130	8067.22	13093

**第51周大西安新增19个取证项目，供应面积约42.5万方、供应套数5101套，其中住宅供应面积33.5万方、供应套数2846套。**

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付标准	备案价 (元/m <sup>2</sup> )
1	城西	2020498	昆御府·凯跃花园	2,3	其他	16	396.08	——	——
					商业	15	969.27		
					住宅	198	30915.54		
2		2020505	卓越坊	19,20	商业	50	3325.62	——	——
3	曲江	2020499	华润置地·时光里	9	商业	5	1015.15	——	——
4		2020502	融创·曲江印	14,16,17	商业	16	1886.94	——	——
5	城北	2020500	万科·悦府	11	其他	1302	41099.12	——	——
6		2014508	珠江新城	34,36,37	商业	34	3202.16	——	——
7		2020507	紫薇东进	12	商业	5	1411.43	——	——
8	浐灞	2020501	未央金茂府	25,26	住宅	80	11323.52	精装	23661
9	航天城	2020503	天浩·上元郡	27,29	住宅	362	30029.72	毛坯	11999
10		2020506	康桥·悦蓉园	19	商业	6	2173.59	——	——
11	城东	2020504	长缨新座	1	办公	92	4174.46	——	——
					其他	2	37.22		
					商业	255	3910.67		
12	长安	ca20035	金辉长安云筑	4,5	商业	21	2699.36	——	——
					住宅	392	42804.85	精装	16129
13	港务区	2020508	华润置地·未来城市	1,2	商业	21	1163.39	——	——
		2020509			14	住宅	6	1035.36	毛坯
14		2020231	绿地独角兽公园	22,23	住宅	20	3022.40	——	——
15	沣东新城	2020233	华宇东原阅境	18	办公	362	18509.07	——	——
					商业	31	2964.87		
16	沣西新城	2020238	中铁·沣河湾	1,2,3,4,5,6	商业	22	1083.55	——	——
					住宅	1196	136446.36		
17	空港新城	2020239	星皓·锦樾	11,14,8	住宅	112	15766.76	——	——
18	泾河新城	2020241	西咸城投新华阙	7,9	住宅	136	13126.72	——	——
19		2020236	崇文·尚学	1,2,3,4	住宅	128	22910.47	——	——

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。