

**第34周**

# 西安市场周报

【2020.8.17-2020.8.23】



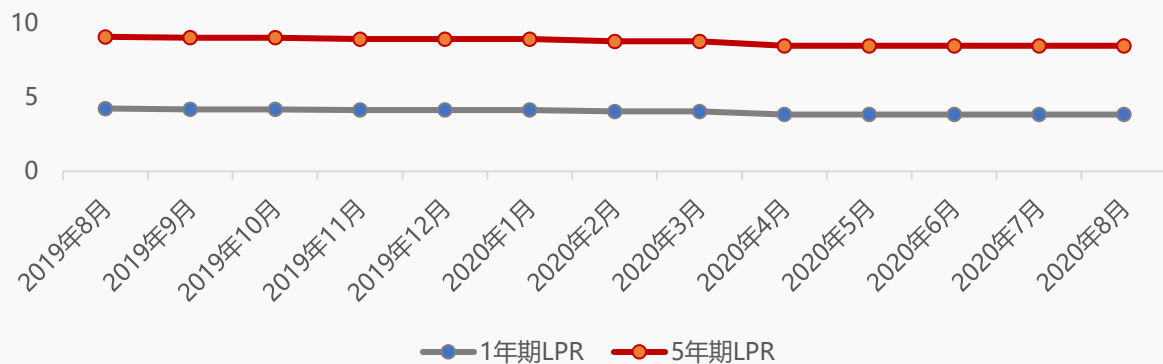
# PART 01 宏观环境



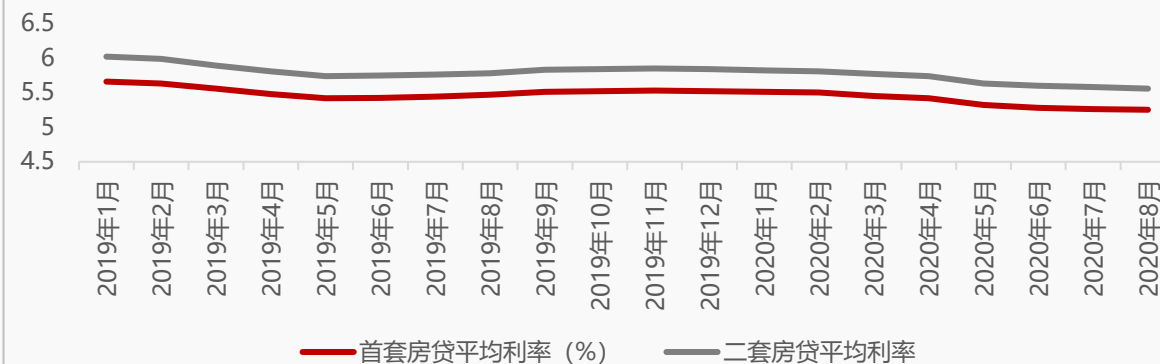
## 央行开展7000亿MLF操作，释放货币流动性；LPR连续五个月保持不变，有助于稳定市场预期

8月20日，人民银行公布了“新版”贷款市场报价利率（LPR）第十三次报价，其中，1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，与上月持平。另外，8月17日，央行开展7000亿元1年期MLF操作，中标利率2.95%，充分满足金融机构需求。

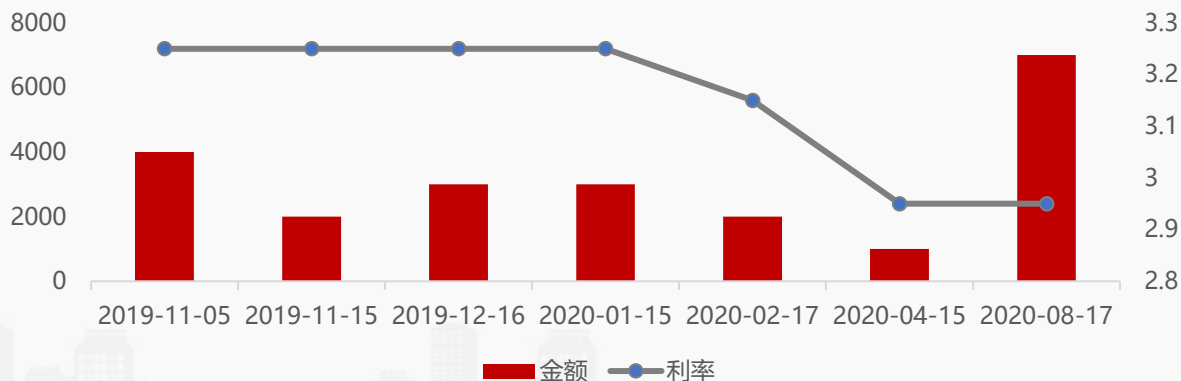
### 贷款市场报价利率（LPR）走势



### 融360全国首套、二套房贷款平均利率 (%)



### 中期借贷便利（MLF）走势



### 政策解读：

8月17日，央行开展7000亿1年期MLF操作，进一步保持货币市场流动性。自4月20日以来，LPR已连续五个月保持不变，有助于稳定市场预期，同时为后续利率下调提供一定空间。根据监测，8月全国首套房贷款平均利率5.25%，环比下降1BP；二套房贷款平均利率5.56%，环比下降2BP，对楼市带来一定利好。而西安首套房贷利率5.25%，二套房贷利率5.53%，相比上月均上涨5BP，购房成本相对增加。

## 西安住建局发文，规范住房租赁市场，维护房东、房客合法权益

8月20日，西安市住建局、市金融工作局、中国人民银行西安分行营业管理部下发《西安市住房租赁资金监督管理实施意见(试行)》。从10月1日起，收储本市国有土地上的存量住房并通过西安市住房租赁服务平台进行租赁交易的住房租赁交易企业，其租赁交易资金将实施资金监管。

### 西安市住房和城乡建设局 西安市金融工作局 中国人民银行西安分行营业管理部 文件

市建发〔2020〕94号

西安市住房和城乡建设局  
西安市金融工作局  
中国人民银行西安分行营业管理部  
关于印发《西安市住房租赁资金监督管理  
实施意见(试行)》的通知

各有关单位：

根据《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》(建房〔2017〕153号)、《住房城乡部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》(建房〔2018〕128

#### 政策解读：

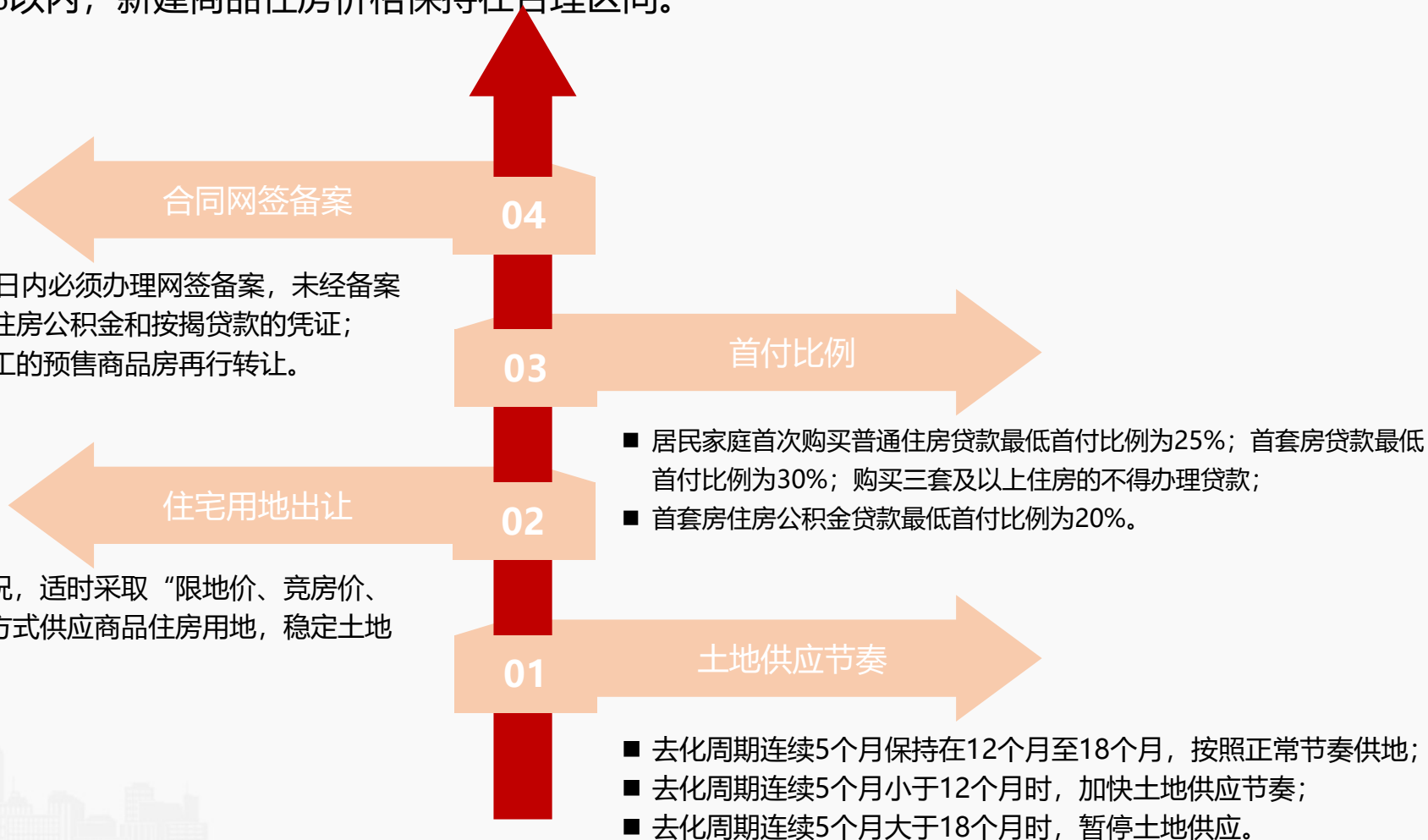
近年来，随着关中平原城市群的快速发展，叠加新一线城市发展驱动下，西安作为一带一路重要城市，2019年常住人口、户籍人口已突破千万量级，由此衍生的住房需求不言而喻。该文件的印发，有助于防范住房租赁企业经营风险，维护房东、房客的合法权益，同时确保城市健康有序发展。

## 咸阳出台楼市调控新政，限定房价涨跌目标、调整住宅用地出让方式及购房首付比例，确保房地产市场平稳发展

8月6日，咸阳市人民政府办公室关于印发《咸阳市房地产市场调控“一城一策”工作实施方案》的通知，有效期至2022年12月31日。《方案》提出，2020年至2022年期间，咸阳市主城区新建商品住房均价年度涨跌幅不超10%，各县市新建商品住房均价年度涨跌幅控制在25%以内，新建商品住房价格保持在合理区间。

- 签订商品房买卖合同后30个工作日内必须办理网签备案，未经备案的商品房买卖合同不得作为办理住房公积金和按揭贷款的凭证；
- 禁止商品房预购人将购买的未竣工的预售商品房再行转让。

根据房地产市场、土地市场运行状况，适时采取“限地价、竞房价、竞配建”或“限房价、竞地价”等方式供应商品住房用地，稳定土地价格。



## 地方调控多以微调为主，合肥发文，闲置商业地产可转为租房住房，提升资源使用效率；海南调整公积金贷款业务，有效缓解缴存职工购房压力；江苏部署住宅用地供应分类调控工作，加强南京、无锡、苏州市场监测，确保楼市运行平稳

### 合肥

8月13日，合肥市住房保障和房产管理局会同市城乡建设局、市自然资源和规划局联合出台《关于非住宅改建为租赁住房工作的通知》。该《通知》9月1日起实施，有效期2年。

- 明确市区范围内，不动产权证或其他合法权属材料用途为商业(办公)、工业(厂房、仓储)、科研教育等非居住类型，且2年内无征收计划的已建成闲置存量房屋，可以改建为租赁住房；
- 改建规模方面，非住宅改建项目应当以整栋、整单元、整层为基本改建单位，并具备物业管理条件。改建规模原则上不少于50套(间)，且建筑面积应在3000平方米以上。改建项目验收通过后，应统一纳入合肥市住房租赁交易服务平台监管。

#### 政策解读：

当前商业地产市场低迷，部分商业地产项目租金低、闲置率高，该举措可以有效化解部分商业地产闲置问题，提高资源利用率。

### 海南

8月18日，海南省住房公积金管理局官网发布《关于调整住房公积金个人住房贷款业务有关规定的通知》，该《通知》将于2020年8月20日起实施。

**购买新建自住住房，借款人夫妻双方均在海南省缴存住房公积金的家庭，贷款最高额度为100万元；借款人仅单方在海南省缴存的，贷款最高额度为70万元；**

**购买二手自住住房，借款人夫妻双方均在海南省缴存住房公积金的家庭，贷款最高额度为70万元；借款人仅单方在海南省缴存的，贷款最高额度为40万元；**

在省外缴存住房公积金的借款人，申请海南省住房公积金贷款不再仅限“海南户籍职工”，并取消提供“户口本原件及复印件”材料。借款人购买二手自住住房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例为40%。

#### 政策解读：

此文件的印发，有助于释放住房公积金惠民措施红利，满足缴存职工的购房贷款刚需，有效缓解职工贷款资金压力，以及服务保障各类在琼创业就业人才的居住需求，促进职住平衡，进一步支持海南自贸港建设。

### 江苏

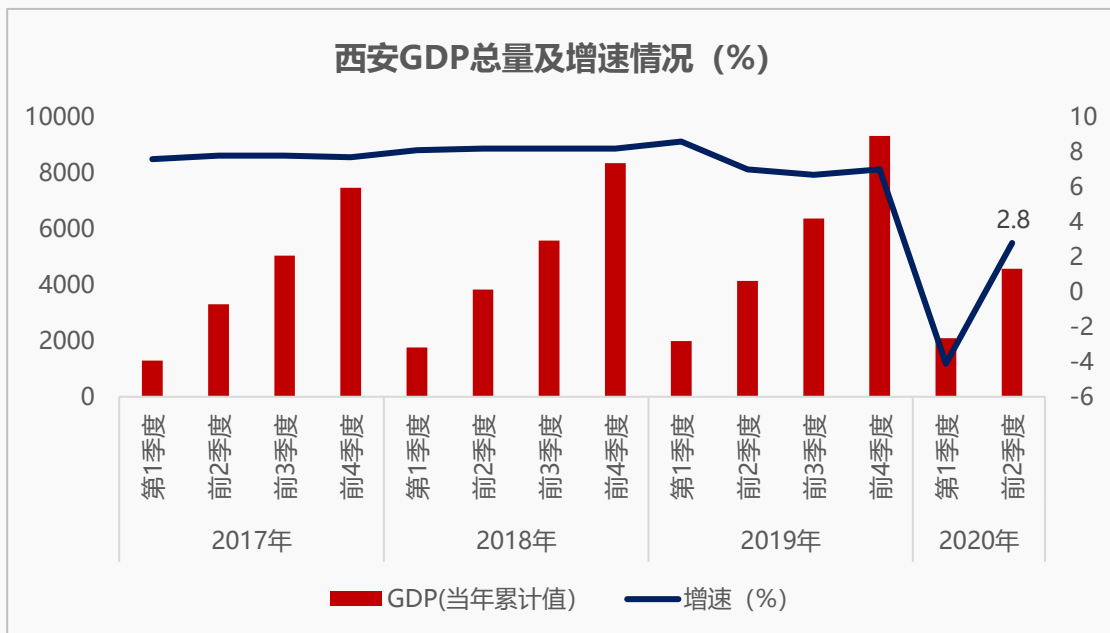
8月19日，江苏省自然资源厅发布《省厅部署做好住宅用地供应分类调控工作》。

- 落实分级指导监督和调控责任，明确房地产市场平稳健康发展城市主体责任，部署重点加强对南京、无锡、苏州市住宅用地供应监测、评价和考核，省厅负责其他城市住宅用地供应的监控指导、督促检查、评价考核。
- 合理安排供地规模结构和布局，要求各地做好年度住宅用地供应计划编制及实施工作，根据住房发展规划和住房建设年度计划，保障供地规模，优化供地结构，把握供地时序，均衡合理布局。
- 及时公布住宅用地信息，发布年度住宅用地供应计划，公布地块成交结果，落实公开信息责任，引导市场预期。
- 严格监督考核，加强对重点城市的联系指导和监督考核，规范住宅用地出让方案，做好异常交易预案，做好住宅用地市场分析和预判。

#### 政策解读：

此举旨在落实2020年住宅用地供应分类调控工作，促进房地产市场平稳健康发展。

## 上半年西安GDP同比增速2.8%；雁塔区经济总量、长安区同比增速居全市之首；而周至县经济总量、蓝田县同比增速排名全市末位



□2020年上半年，西安GDP总值**4575.08亿元**，同比上涨2.8%。各区县中，**长安区同比增长16.8%，增速位居全市第一；雁塔区以1140.65亿元位居GDP总量第一。**蓝田县同比增长-10.7%，排名全市末位；周至县以57.98亿元排名GDP总量末位。

2020年上半年西安市各区县GDP及相关指标增速				
排名	区县	2020年上半年GDP	2019年上半年GDP	2020年上半年GDP同比增速
		(单位: 亿元)	(单位: 亿元)	
—	西安	4575.08	4142.34	2.80%
1	长安区	538.08	473.04	16.80%
2	雁塔区	1140.65	871.39	4.80%
3	灞桥区	246.9	253.94	4.70%
4	未央区	589.26	442.87	0.70%
5	碑林区	501.74	495.68	0.00%
6	莲湖区	388.71	409.04	-0.60%
7	临潼区	115.85	112.81	-1.90%
8	周至县	57.98	62.3	-4.00%
9	鄠邑区	98.51	105.54	-4.20%
10	新城区	273.17	334.9	-5.00%
11	高陵区	173.72	175.16	-5.00%
12	阎良区	116.51	109.52	-6.70%
13	蓝田县	66.05	72.24	-10.70%

## 蓝田县签约西安花海世界公园项目，总投资23亿元推动区域产业发展

8月21日，蓝田县举行“西安花海世界公园”项目战略合作框架协议签约仪式，项目位于西安市长安区与蓝田县交界处，占地约2800亩，计划投资23亿元，主要建设花海观光及农业采摘体验、温泉度假中心、游乐和康养项目、户外实训拓展中心、婚庆影视基地以及配套用地、广场、停车场等。

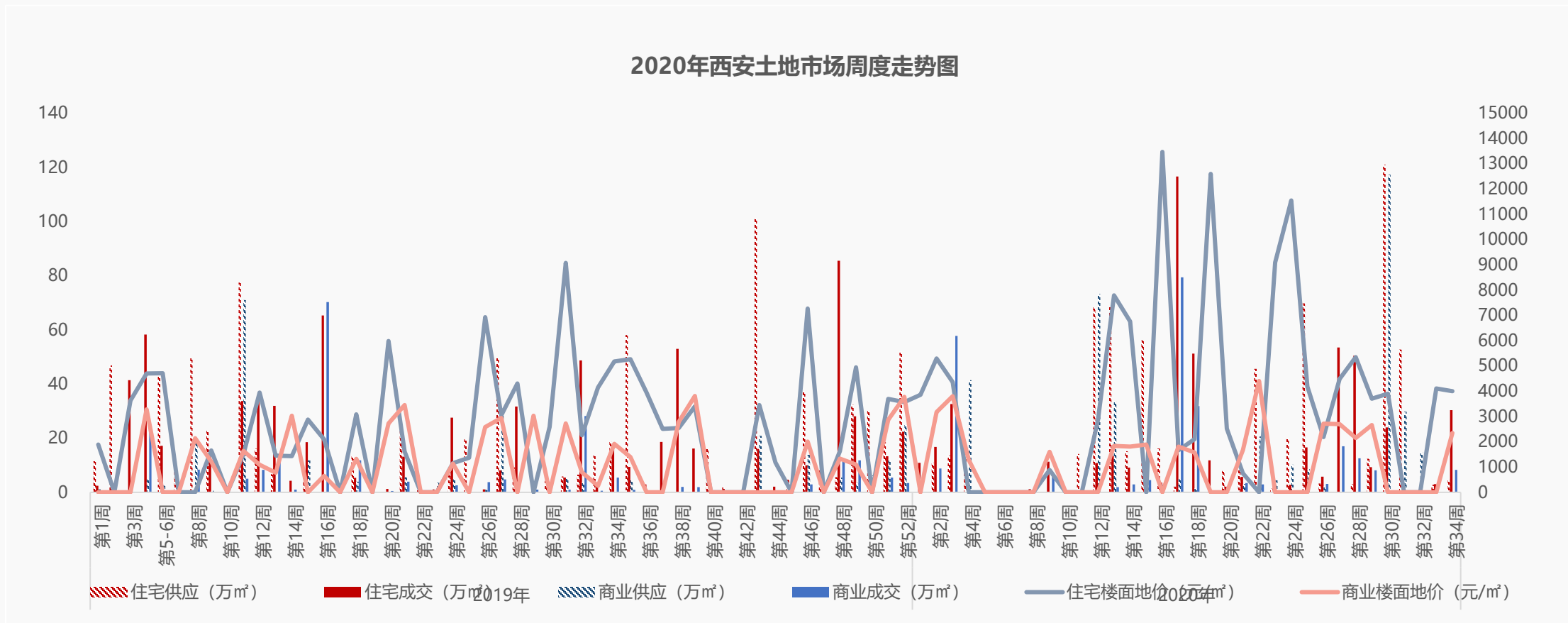




# PART 02 房地产市场



## 土地供应持续低位运行，成交增幅显著，楼面地价微幅下滑



- ◆ **供应**：本周土地供应1宗，供应面积4.6万 $m^2$ （约69.6亩），环比上涨61.9%；
- ◆ **成交**：本周成交土地8宗，成交面积38.64万 $m^2$ （约579.8亩），环比上涨1188%；控规建面1268621 $m^2$ ；楼面地价3581元/ $m^2$ ；环比下降12.9%。

本周大西安推出1宗住宅用地，地块面积69.6亩；位于航天城新航天板块，容积率不小于1.5，按最大容积率计算可形成69577m<sup>2</sup>商品住宅

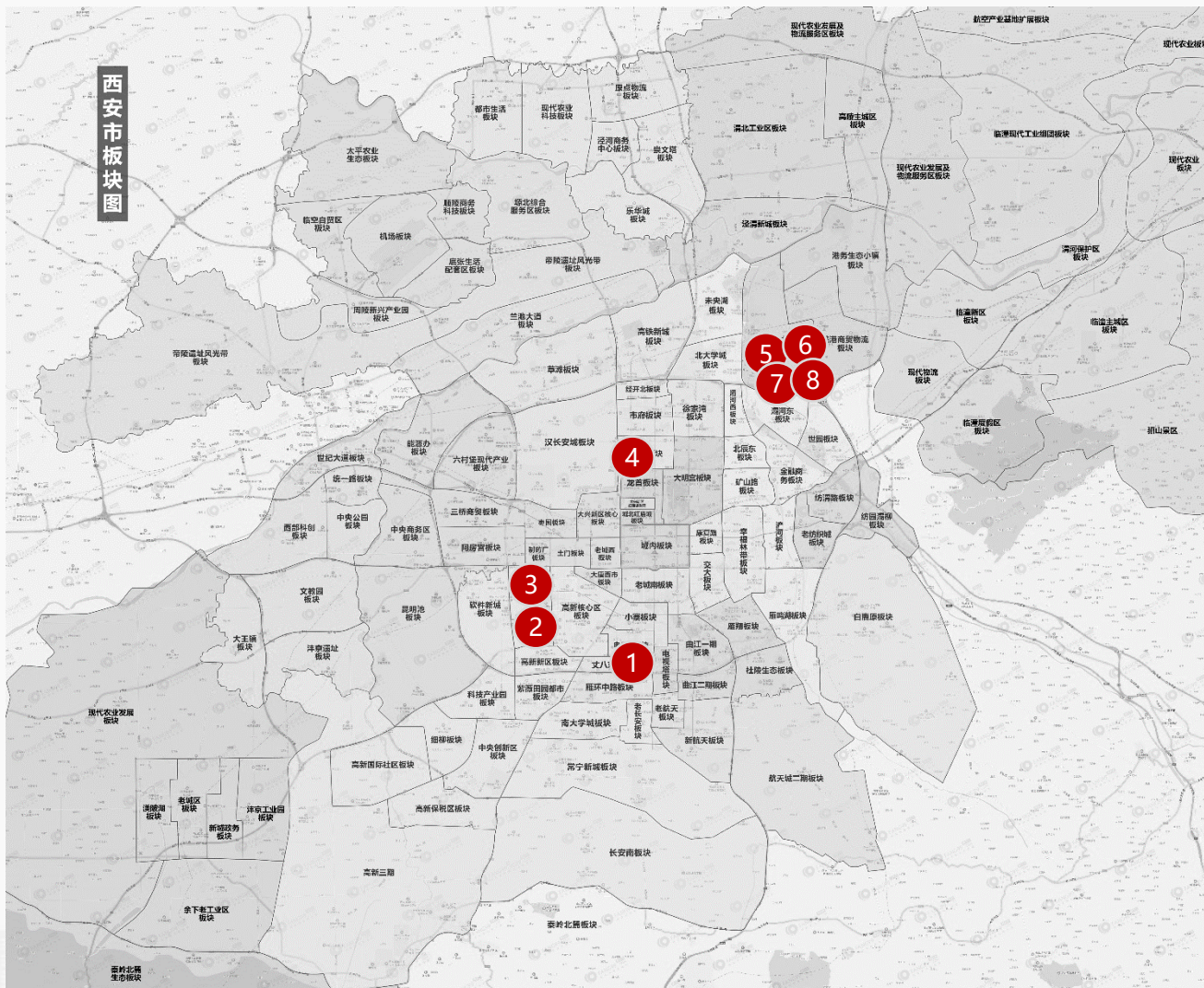


区域	序号	宗地编号
航天	1	HT01-31-9

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m <sup>2</sup> )
1	航天	HT01-31-9	西安市航天基地航新路以东、航腾路以南、望月路以西、航飞路以北	69.577	住宅	≤1.5	69577



本周大西安成交8宗商住用地，共579.8亩；其中住宅用地455.2亩，商服用地124.6亩，本周土拍热点区域为港务区奥体中心板块，均由绿地摘得，成交面积406.3亩，土地总价款26.64亿，平均亩均价656万元/亩



区域	序号	宗地编号
城南	1	YT3-21-52
高新	2	GX3-25-27
	3	YT1-10-637-1
经开	4	JK2-9-17
港务	5	GW2-3-12
	6	GW2-5-9
	7	GW2-7-1
	8	GW1-20-5

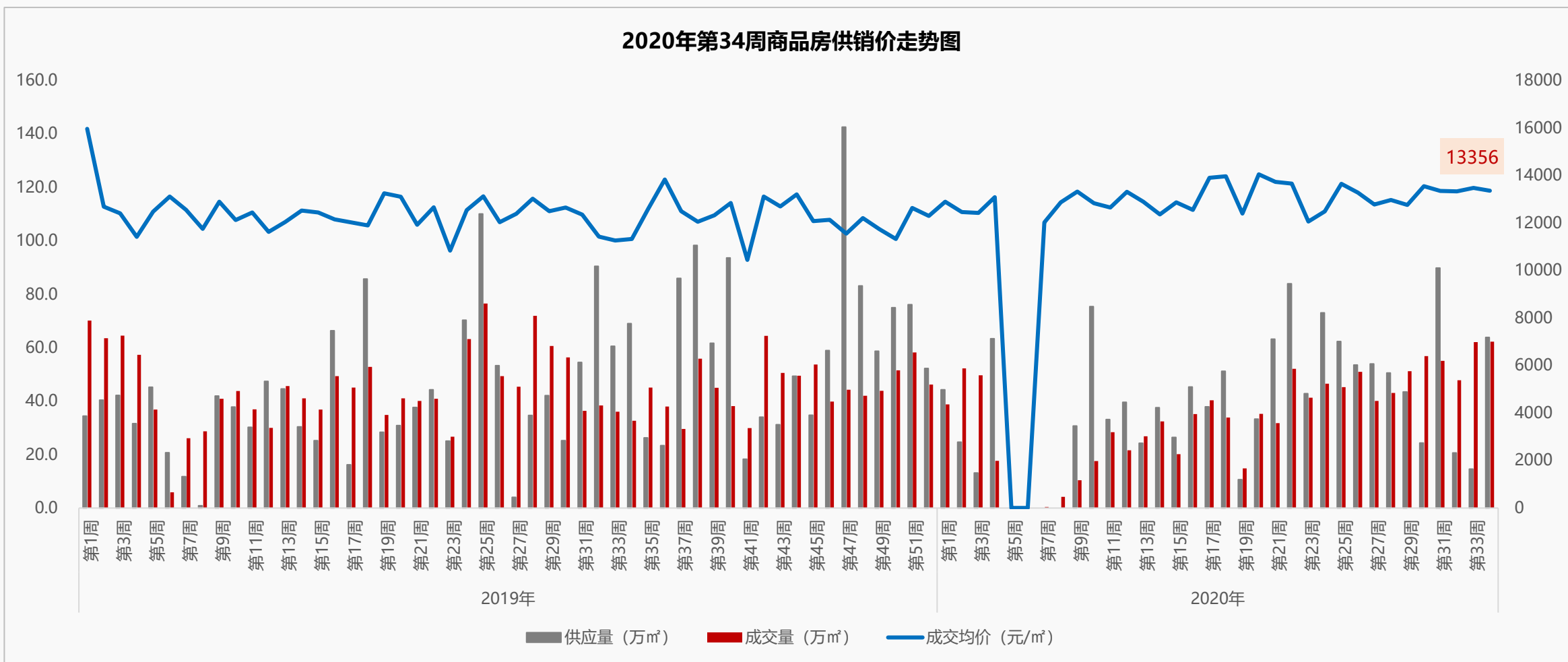
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得人
1	城南	YT3-21-52	雁塔区含光路以西、电子一路以北、西安美术学院以南	52.2	商住	1.2-6.1	100770	100770	1931.2	4748.9	陕西美盛时代置业有限公司
2	高新	GX3-25-27	高新区经九路以西、科技六路以南	26.1	商服	1.2-5.0	21749	21749	833.6	2500.6	陕西宝天国宾台置业发展有限公司
3		YT1-10-637-1	雁塔区经十三路以东、大寨路以南、皂河以西	30.5	商住	≤4.47	42598	42598	1398.0	4691.4	陕西华洲置业发展有限公司 (南飞鸿)
4	经开	JK2-9-17	经济技术开发区凤城九路北侧、民经一路东侧	64.8	住宅	≤3.4	22815	22815	352.3	1554.2	西安曲江大明宫置业有限公司
5	港务	GW2-3-12	国际港务区秦汉大道以北、灞耿路以西	44.5	住宅	≤2.5	30110	30110	676.2	4057.5	绿地集团西安置业有限公司
6		GW2-5-9	国际港务区草南二路以北、新寺路以东	87.9	住宅	≤2.2	58640	58640	667.0	4547.8	绿地集团西安置业有限公司
7		GW2-7-1	国际港务区草南二路以南、规划路以东	175.3	住宅	≤2.5	123380	123380	703.8	4222.7	绿地集团西安置业有限公司
8		GW1-20-5	西安国际港务区柳新路以南、杏渭路以东	98.5	商服	≤3.6	54290	54290	550.9	2295.4	绿地集团西安置业有限公司

# PART 03 数据楼市



## 西安商品房供应大涨，成交量价趋稳

### 2020年第34周商品房供销价走势图

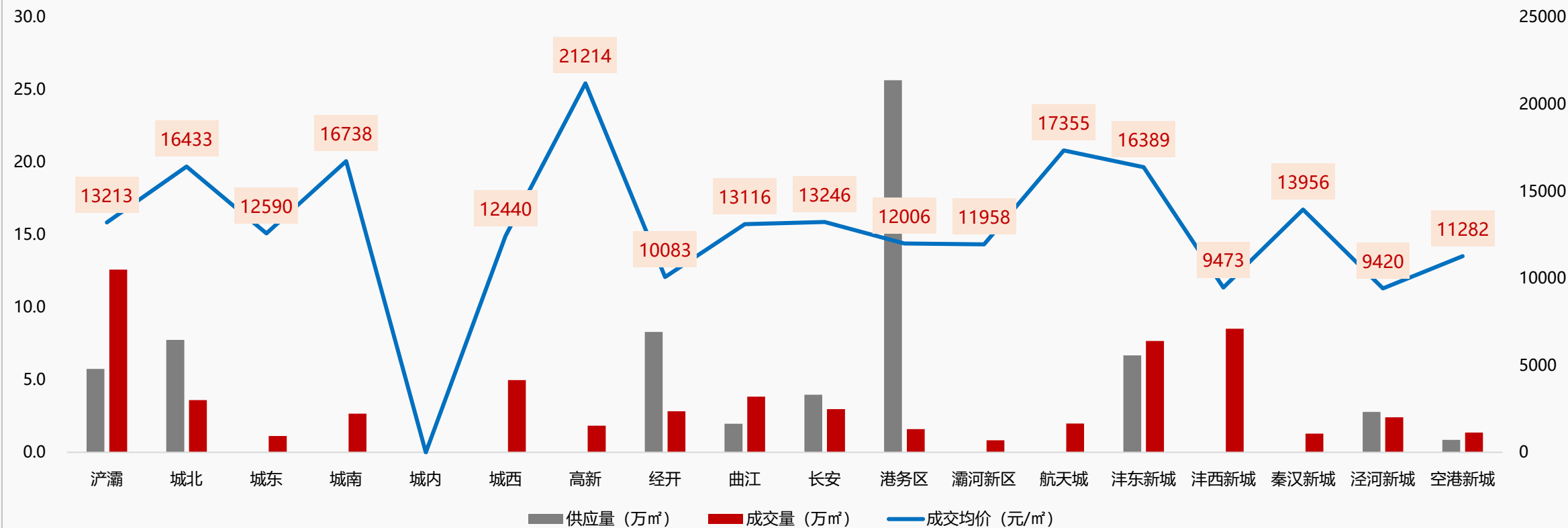


◆ 2020年第34周，商品房供应量63.8万 $\text{m}^2$ ，环比上涨339.1%，同比下降7.5%；成交量62.3万 $\text{m}^2$ ，环比上涨0.3%，同比上涨90.7%；成交价格13356元/ $\text{m}^2$ ，环比下降0.8%，同比上涨17.9%。



## 港务区以25.7万 $m^2$ 的供应量、浐灞以12.6万 $m^2$ 的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市

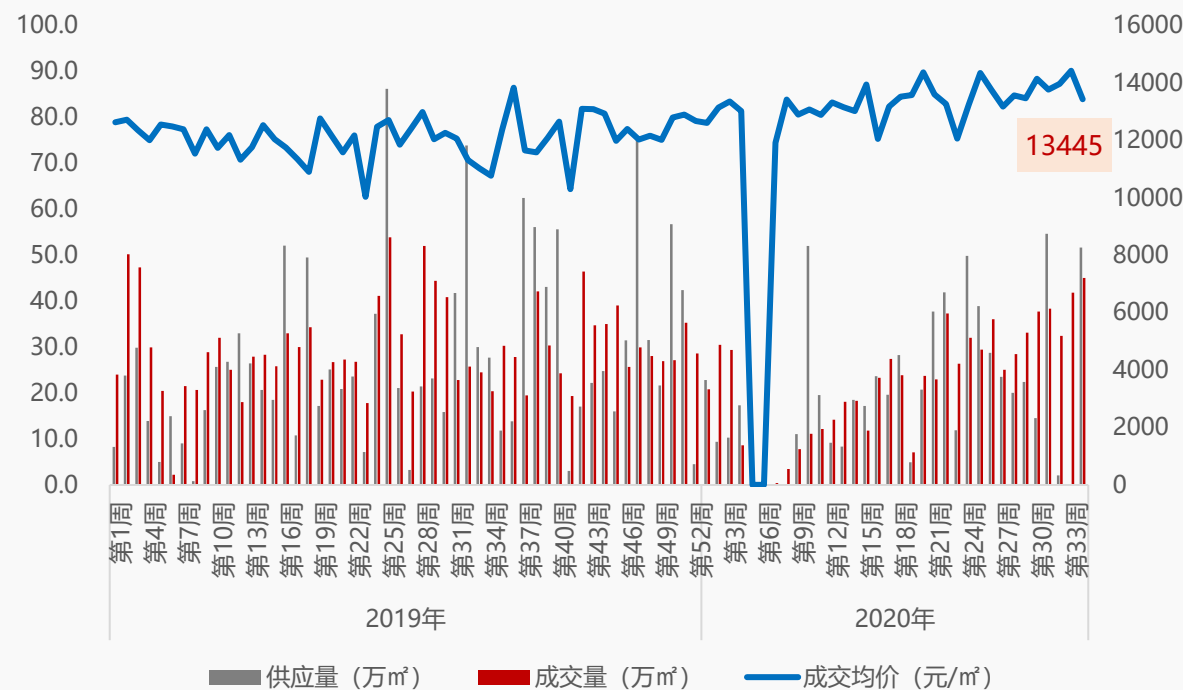
### 2020年第34周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周港务区以25.7万 $m^2$ 的供应量居首位，其次是经开和城北，分别供应8.3万 $m^2$ 和7.8万 $m^2$ ；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣西新城、沣东新城居前三位，依次成交12.6万 $m^2$ 、8.5万 $m^2$ 和7.7万 $m^2$ ；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是高新21214元/ $m^2$ ，航天城17355元/ $m^2$ 及城南16738元/ $m^2$ 。

## 本周普通住宅供应大涨，成交量涨价跌；中国西部科技创新港荣登周度销售面积NO.1

### 2020年第34周普通住宅供销价走势图

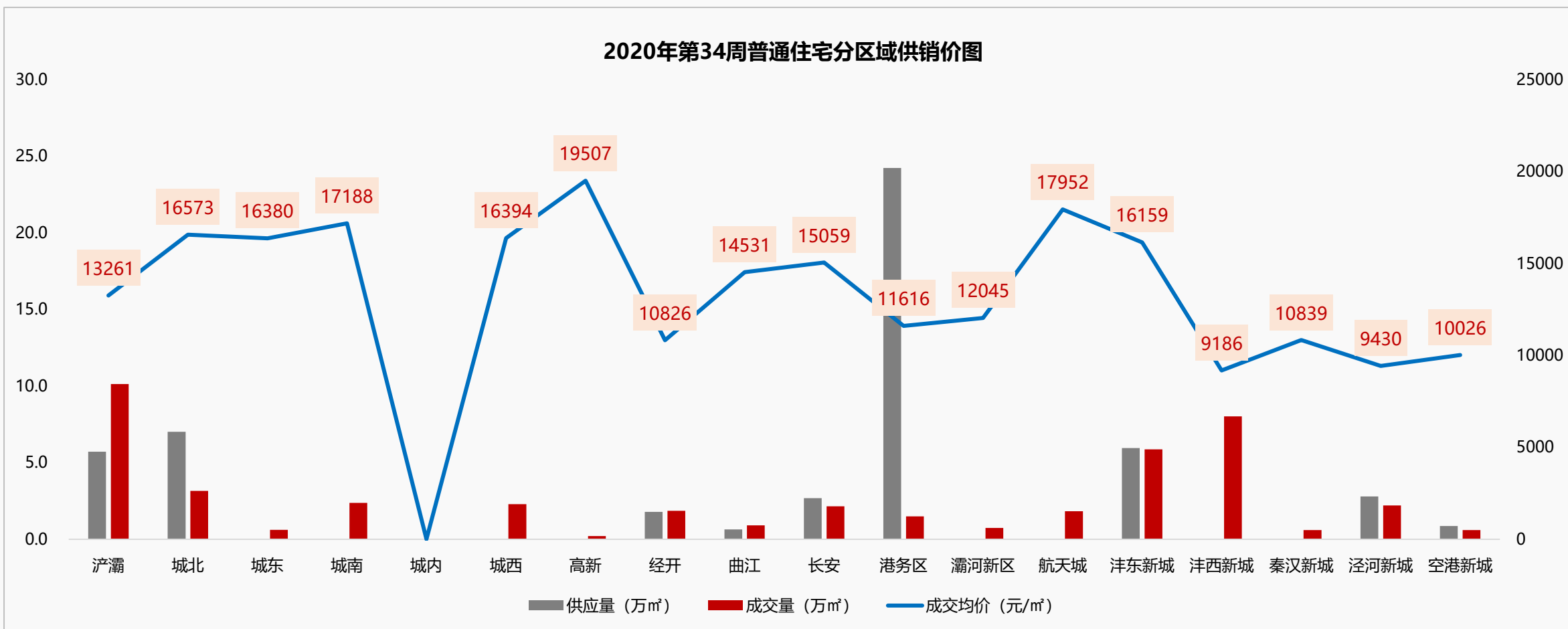


### 第34周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中国西部科技创新港	638,460,125	72647.36	8788
2	金科博翠天宸	233,893,683	19080.98	12258
3	德美万有引俪	241,074,207	18268.43	13196
4	世园·林语	206,664,899	17678.68	11690
5	碧桂园·云顶	305,183,495	15797.18	19319

- ◆ 2020年第34周，普通住宅供应量51.7万㎡，同比上涨86.5%；成交量45.1万㎡，环比上涨7.8%，同比上涨121.3%；成交价格13445元/㎡，环比下降6.9%，同比上涨24.8%；
- ◆ 本周中国西部科技创新港、金科博翠天宸、德美万有引俪销售面积居排行前三位。

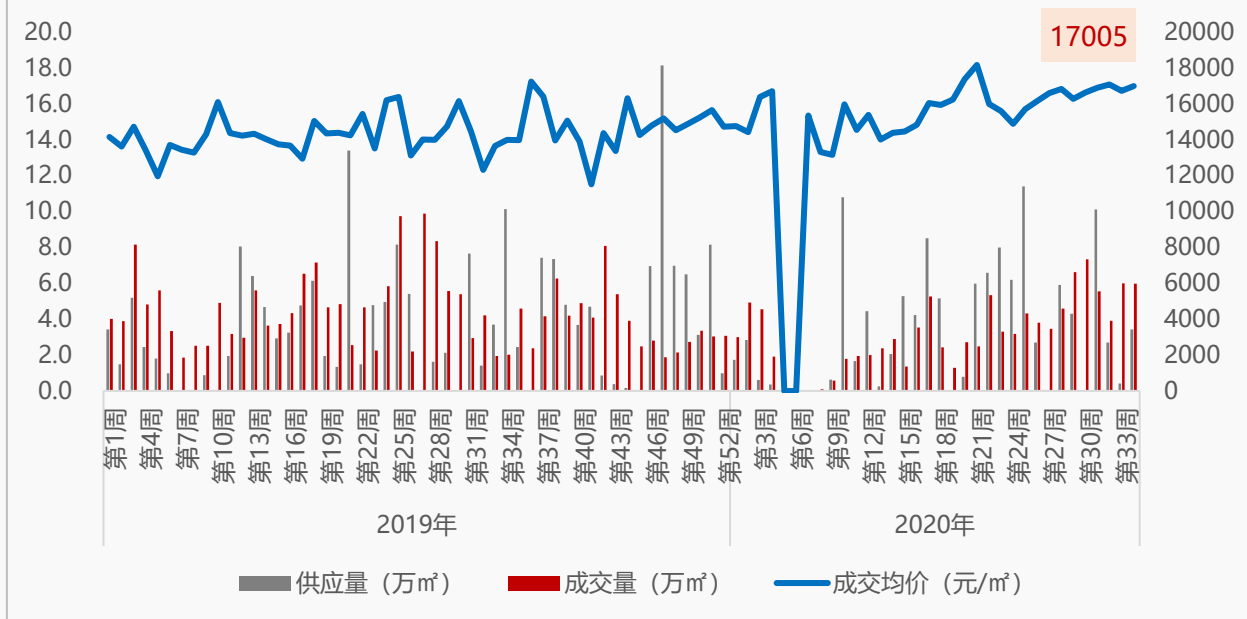
## 港务区以24.2万m<sup>2</sup>的供应量、浐灞以10.1万m<sup>2</sup>的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周港务区以24.2万m<sup>2</sup>的供应量居首位，其次是城北和沣东新城，分别供应7万m<sup>2</sup>和6万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣西新城、沣东新城居前三位，依次成交10.1万m<sup>2</sup>、8万m<sup>2</sup>和5.9万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新19507元/m<sup>2</sup>，航天城17952元/m<sup>2</sup>及城南17188元/m<sup>2</sup>。

## 本周洋房供应大涨，成交量价趋稳；浐灞、津东新城、曲江成交居全市前三位

### 2020年第34周洋房供销价走势图



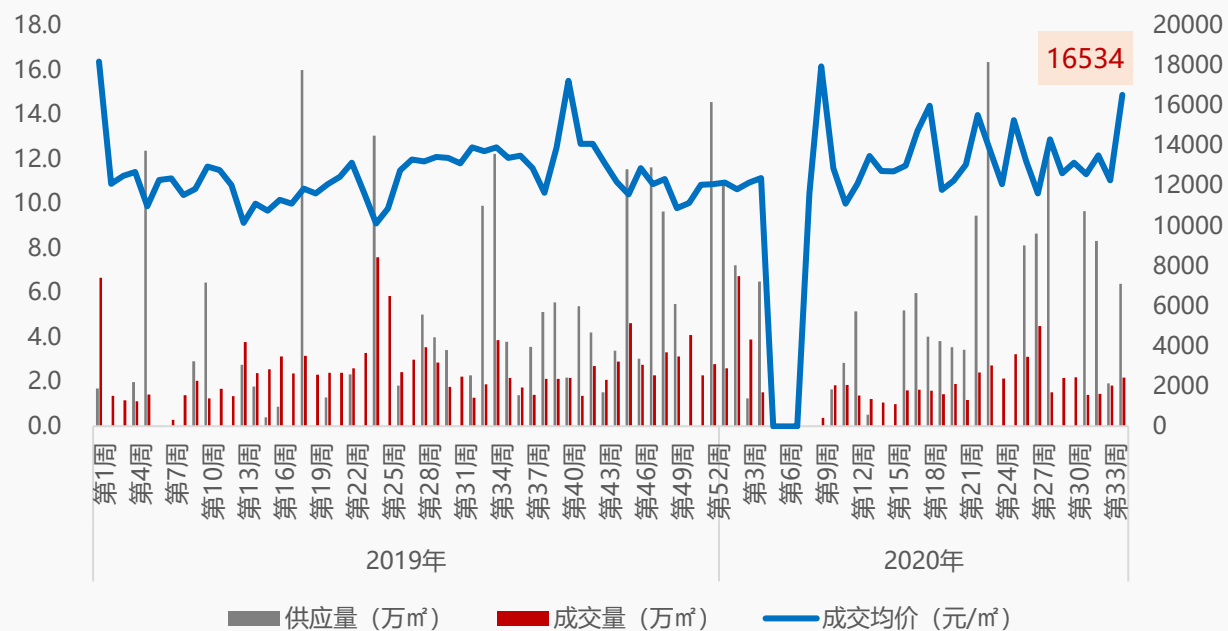
### 第34周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	天地源·大都会	117,751,356	7222.14	16304
2	绿地西安世界中心	71,668,981	5957.61	12030
3	世园·林语	69,243,084	4795.5	14439
4	天地源龙湖·春江天境	66,325,004	3512.3	18884
5	沣华熙城	57,980,190	3162.52	18334

- ◆ 2020年第34周，洋房供应量3.4万㎡，环比上涨725.1%，同比下降66.1%；成交量6万㎡，环比下降0.3%，同比上涨197.1%；成交价格17005元/㎡，环比上涨1.6%，同比上涨21.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：长安以1.24万㎡的供应量居首位，其次是港务区和城北，分别供应1.19万㎡和0.7万㎡；成交量方面：浐灞、津东新城、曲江居前三位，依次成交1.1万㎡、1.06万㎡、1万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新20903元/㎡，城北20887元/㎡及津东新城20016元/㎡。

## 本周公寓供应大幅上涨，成交量价齐涨；浐灞、高新、曲江成交居全市前三位

### 2020年第34周公寓供销价走势图

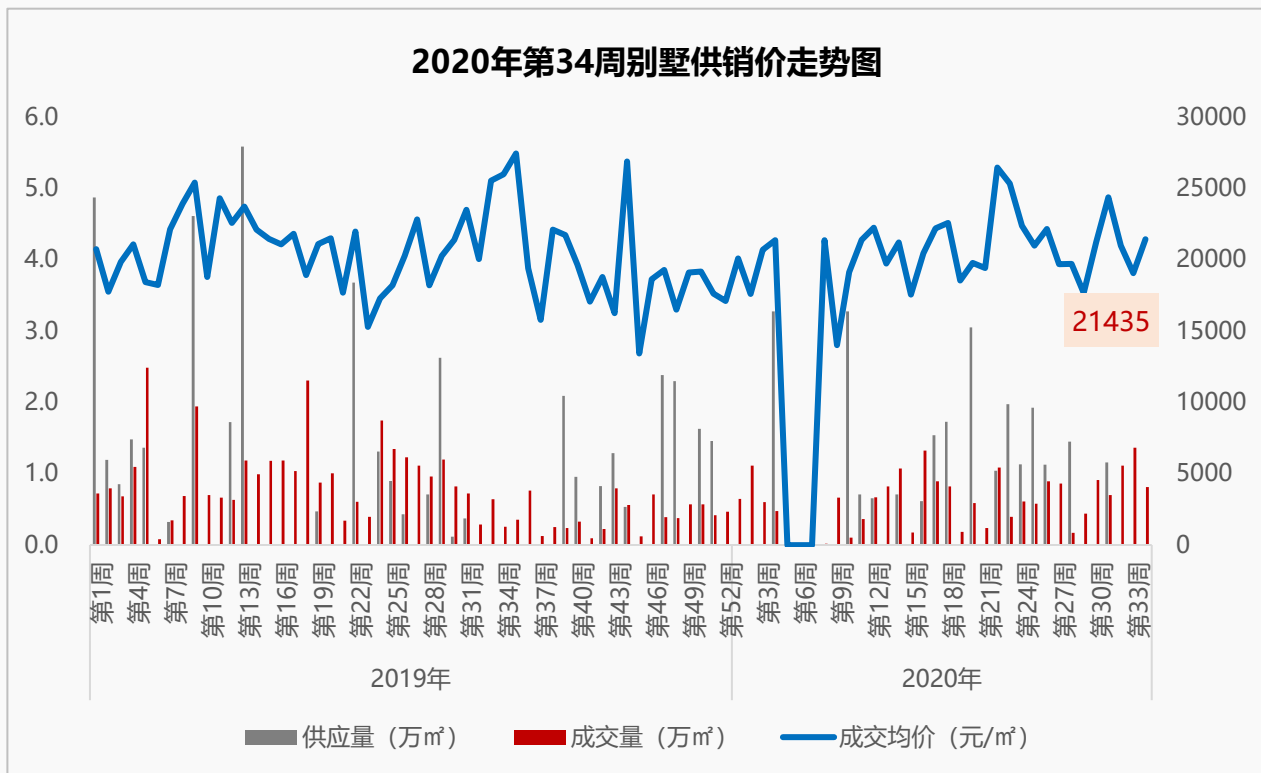


### 第34周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	和记·大合城	45,528,070	3923.82	11603
2	香榭御澄	108,515,886	3375.68	32146
3	曲江奥园城市天地	22,774,966	1412.15	16128
4	立达	9,985,710	1277.99	7814
5	世园大公馆	23,083,946	1189.44	19407

- ◆ 2020年第34周，公寓供应量6.4万㎡，环比上涨231.8%，同比下降47.7%；成交量2.2万㎡，环比上涨19%，同比下降43.6%；成交价格16534元/㎡，环比上涨34.6%，同比上涨18.7%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：经开以5.4万㎡的供应量居首位，其次是曲江，供应1万㎡；成交量方面：浐灞、高新、曲江居前三位，分别成交0.8万㎡、0.5万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新28461元/㎡，曲江16147元/㎡及城南14971元/㎡。

## 别墅连续三周无供应，成交量跌价涨；秦汉新城、沣东新城、空港新城成交居全市前三位



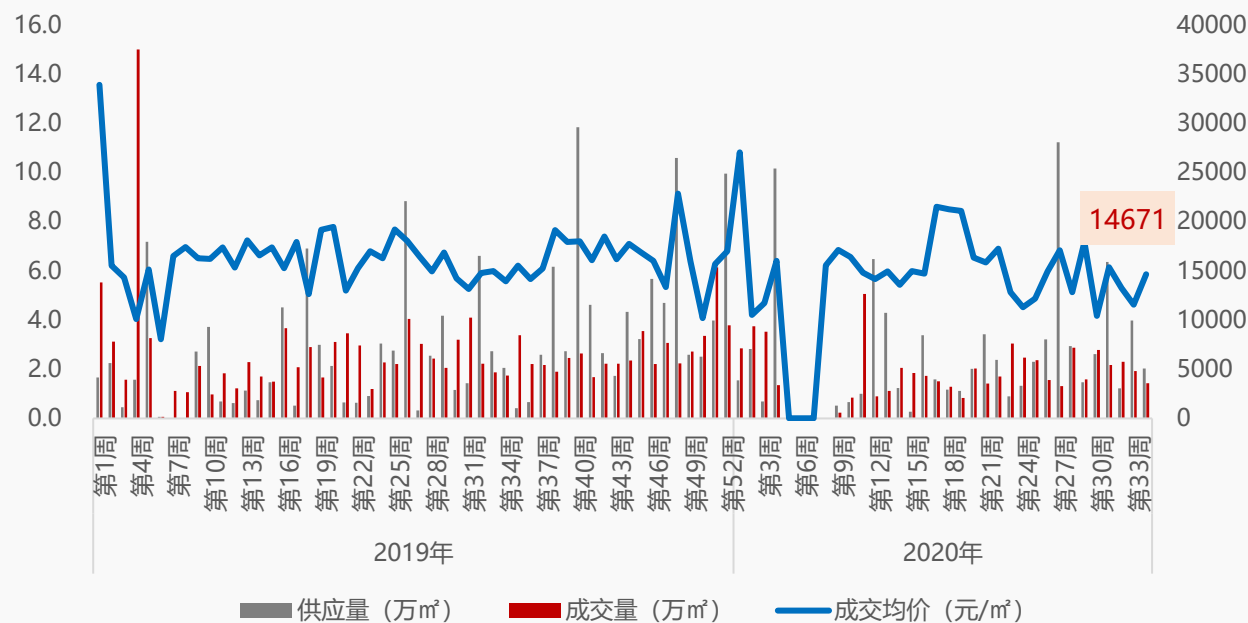
### 第34周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	御河上院	79,120,000	3828.23	20668
2	融创·海逸长洲	44,226,338	1501.38	29457
3	中梁壹号院	16,882,533	1209.32	13960
4	龙湖双珑原著	7,487,600	370.33	20219
5	碧桂园国湖	8,452,272	352.73	23962

- ◆ 2020年第34周，别墅无供应；成交量0.8万㎡，环比下降40.4%，同比上涨217.7%；成交价格21435元/㎡，环比上涨12.5%，同比下降17.5%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：秦汉新城、沣东新城、空港新城成交居前三位，成交量分别为0.5万㎡、0.2万㎡和0.04万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城28412元/㎡，经开28044元/㎡及浐灞23698元/㎡。

## 本周商业供应下降，成交量跌价涨；城东、曲江、经开成交居全市前三位

2020年第34周商业供销价走势图



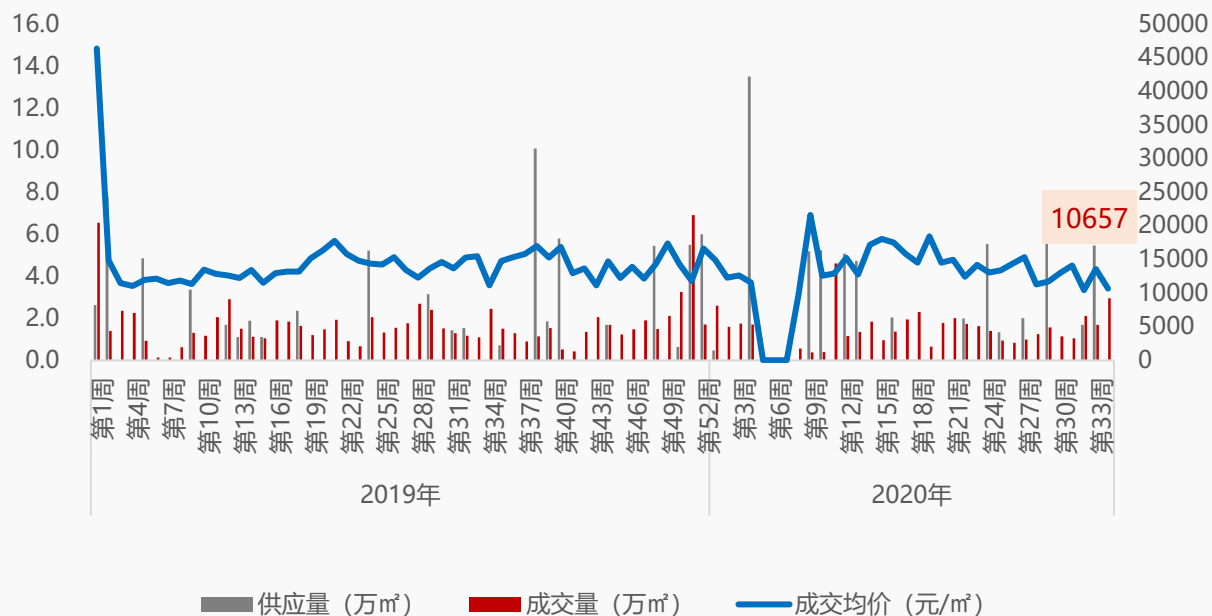
第34周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	华东万悦城	14,432,849	1576.83	9153
2	金花公寓	12,551,757	1474.44	8513
3	金辉世界城	12,184,900	1081.89	11263
4	中国铁建·万科翡翠国际	19,638,676	793.76	24741
5	华远枫悦	6,137,114	719.18	8533

- ◆ 2020年第34周，商业供应量2万㎡，环比下降48.9%，同比下降0.8%；成交量1.4万㎡，环比下降25.5%，同比下降17.9%；成交价格14671元/㎡，环比上涨26.8%，同比上涨5.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：经开以1.2万㎡的供应量居首位，其次是沣东新城和港务区，分别供应0.4万㎡和0.2万㎡；成交量方面：城东、曲江和经开成交居前三位，依次成交0.3万㎡、0.2万㎡和0.1万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城西32607元/㎡，港务区24441元/㎡及曲江19674元/㎡。

## 本周办公无供应，成交量涨价跌；城西、高新、曲江成交居全市前三位

### 2020年第34周办公供销价走势图



### 第34周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	绿地国际花都	133,189,722	13381.91	9953
2	高新时代广场	20,797,624	1566.75	13274
3	融创·曲江印	40,960,486	1349.89	30344
4	太和时代广场	13,334,230	1031.01	12933
5	秦唐12栋	36,172,205	902.05	40100

- ◆ 2020年第34周，办公无供应；成交量2.9万m<sup>2</sup>，环比上涨75.4%，同比上涨20.2%；成交价格10657元/m<sup>2</sup>，环比下降21.4%，同比下降4.5%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：城西、高新、曲江成交居前三位，依次成交2.1万m<sup>2</sup>、0.4万m<sup>2</sup>和0.2万m<sup>2</sup>；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江25938元/m<sup>2</sup>，高新19164元/m<sup>2</sup>及城北10879元/m<sup>2</sup>。

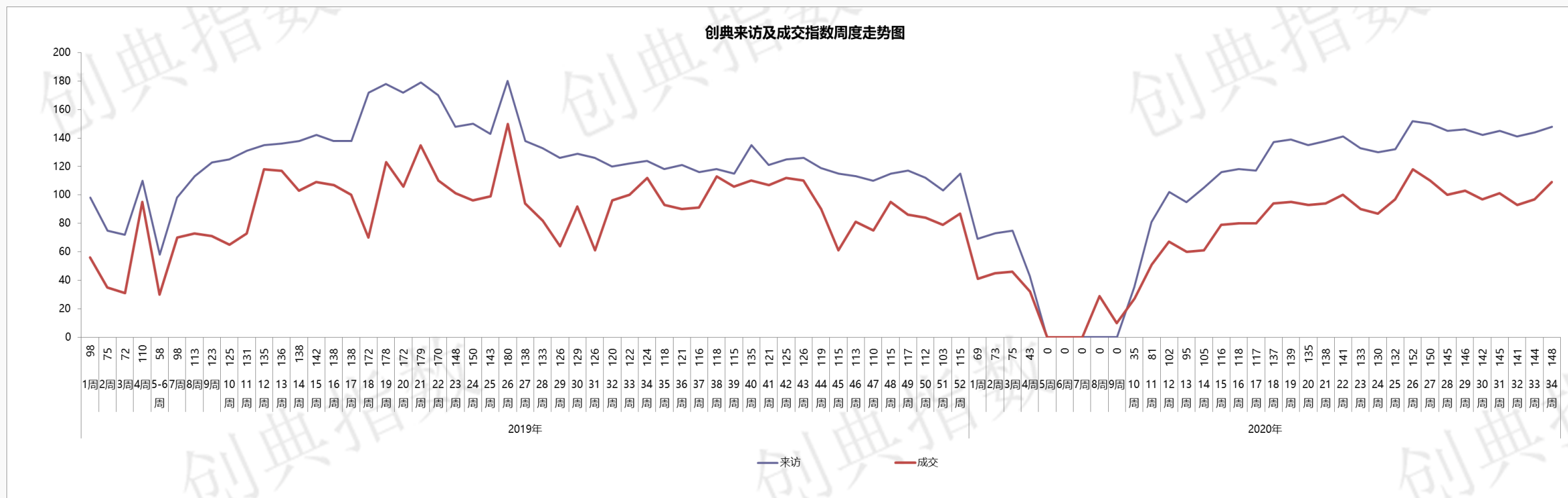


# PART 04 创典监测



## 本周楼市继续上行，楼盘到访量、成交量持续攀升

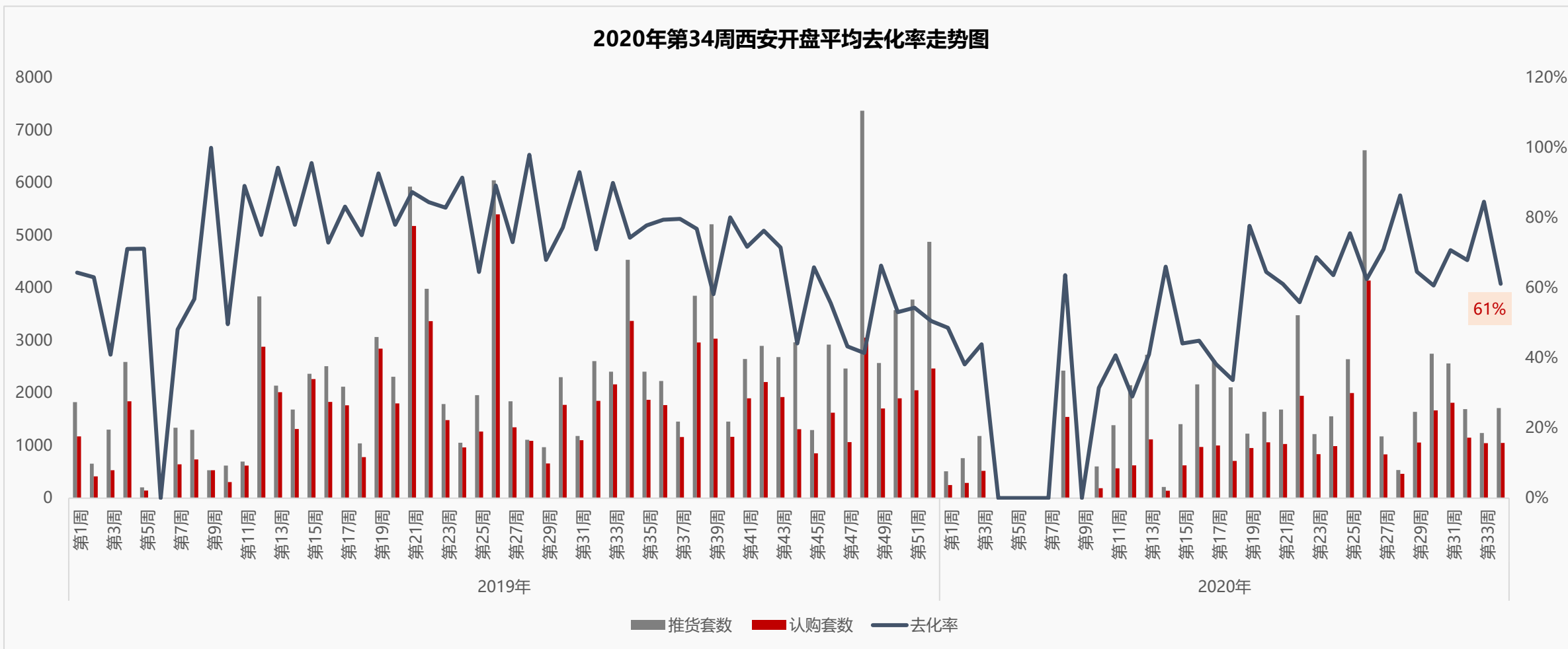
创典指数显示：第34周项目来访指数148，环比上涨3%，成交指数107，环比上涨10%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

## 本周全市开盘推货量小幅回升、成交量维稳，整体去化率降至61%

### 2020年第34周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第34周，西安合计11个项目开盘，整体推货量1716套，去化量1050套，去化率61%，环比下降24个百分点，本周所有开盘项目均无需摇号，致使全市去化水平出现一定程度下滑。

## 2020年第34周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	产品类型	户型	推出面积 (m <sup>2</sup> )	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
8.19	灞桥	碧桂园香湖湾1号	39#、40#、44#、45#	自行开盘	洋房	四室	145-146	110	83	75%	20241	精装
8.18	城北	中南君启	1#、3#	自行开盘	高层	三室	103-124	223	200	90%	17134	精装
8.23	城西	保亿公元印	12#	自行开盘	高层	一室	52-77	76	45	59%	13813	精装
8.22	沣东	融创海逸长洲	4#、8#	自行开盘	小高层	四室	166-188	112	78	70%	26904	精装
8.22	灞桥	当代境MOMA	1#、7#	自行开盘	高层	三室,四室	103-134	199	146	73%	14690	精装
8.22	城北	正荣紫阙台	6#、8#	自行开盘	高层	两室,三室	120-143	142	76	54%	17717	精装
			5#、7#		小高层	三室,四室	142-173	78	5	6%	19632	精装
8.23	长安	金辉长安云筑	2#	自行开盘	高层	三室,四室,六室	95-219	243	165	68%	15908	精装
			6#、7#		洋房	三室,四室	117-152	88	15	17%	18096	精装
8.22	沣西	中旅海泉湾公馆	2#	自行开盘	高层	三室	107-135	136	81	60%	12000	毛坯
8.22	泾河	滨江翡翠城	49#	自行开盘	高层	三室,四室	92-128	124	51	41%	9500	精装
8.23	秦汉	西安恒大文化旅游城	7#	自行开盘	高层	三室	96-108	92	75	82%	11000	精装
8.22	泾河	阳光城文澜府	7#	自行开盘	高层	三室	104-118	93	30	32%	9500	毛坯

**本周无价格公示信息!**



本周主城区新增13个取证项目，新增供应面积48.25万方，住宅供应39.6万方，新增供应套数4874套，其中住宅供应3397套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付标准	备案价 (元/m <sup>2</sup> )
主城区	曲江	2020283	大华·公园世家	8,9	其他	40	933.19	—	—
					商业	210	12329.72	—	—
					住宅	55	6500.54	—	—
	城北	2020284	正荣紫阙台	5,6,7,8	住宅	220	33110.86	精装	18769
	经开	2020285	中建商务广场	1	办公	1012	54567.83	—	—
					商业	106	11624.14	—	—
		2020292	龙湖景粼天序	1	住宅	128	17947.48	毛坯	17388
	港务区	2020286	绿地国港新里城	10,12,13,20,21,22,5,6,7,8	住宅	910	94582.55	精装	12707
		2020288	招商城市主场	2,3,4,5,8	商业	25	853	—	—
					住宅	540	52751.06	精装	13304
		2020289	华润置地未来城市	1,2(DK9)	商业	4	171.9	—	—
					住宅	132	14907.82	精装	14000
		2020290		6,8 (DK8)	商业	6	823.53	—	—
	住宅	177	20437.7	精装	14000				
	浐灞	2020287	远洋御山水	4	住宅	132	13907.62	精装	12487
		2020291	龙湖·春江天玺	1,2	商业	3	311.34	—	—
	住宅				138	19593.3	精装	15730	
	长安	ca20017	金辉长安云筑	2,6,7	商业	7	564.93	—	—
					住宅	331	39297.72	精装	17113
	ca20018	绿地城	72	商业	20	2181.54	—	—	
城西	2020293	富力开远城	1, 2	商业	44	2067.79	—	—	
				住宅	496	64797.44	精装	19959	
城南	2020294	荣安芙蓉印月	3, 4	住宅	138	18270.02	精装	18827	

**本周西咸新区新增4个取证项目，新增供应面积10.4万方，住宅供应9.9万方，新增供应套数746套，其中住宅供应702套**

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付标准	备案价 (元/m <sup>2</sup> )
西咸新区	沣东	2020146	碧桂园国湖	27,32,39	其他	8	1072.06	—	—
					商业	23	1727.3	—	—
					住宅	236	31152.22	精装	18973
		2020147		33,37	其他	1	180.55	—	—
					住宅	45	11050.44	毛坯	23206
		2020148		4,8	商业	12	1793.16	—	—
	住宅		112		19985.92	精装	26904		
	空港	2020149	星皓·锦樾	13	住宅	64	8668.24	精装	—
	泾河	2020152	乐华城	7,9	住宅	245	27900.56	毛坯	—

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。