

第27周

西安市场周报

【2020.6.29-2020.7.5】

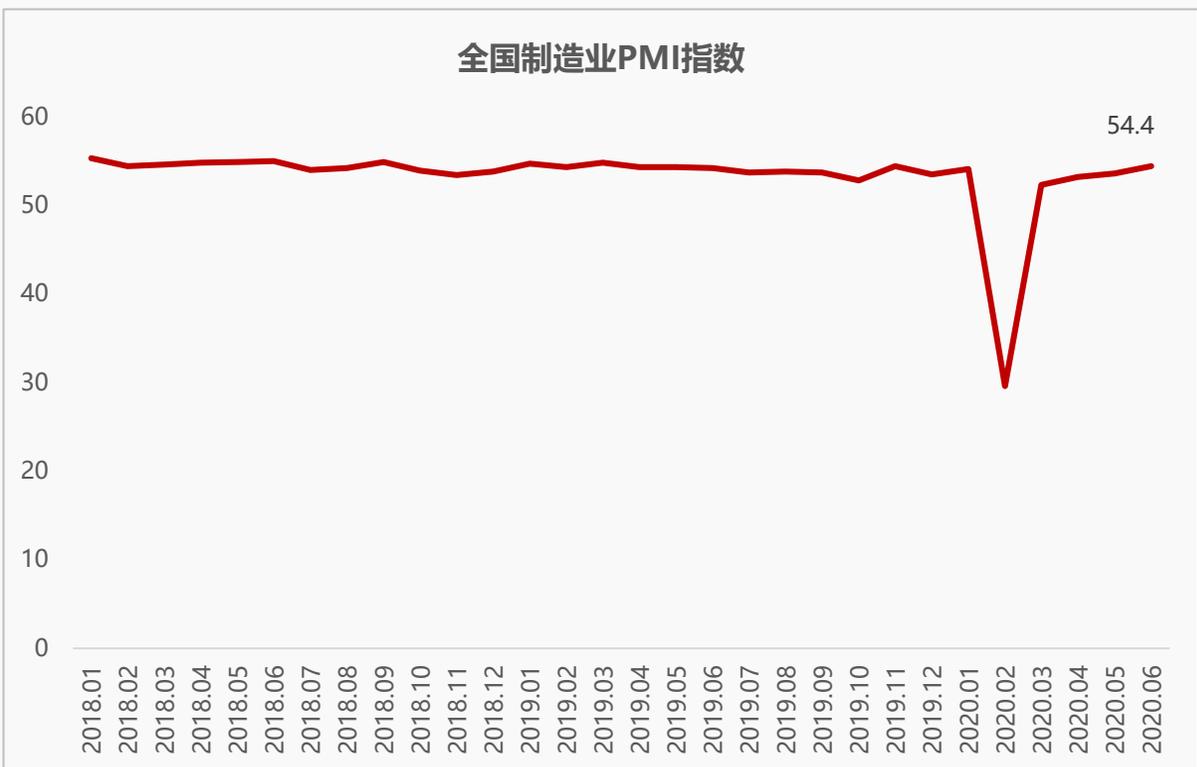
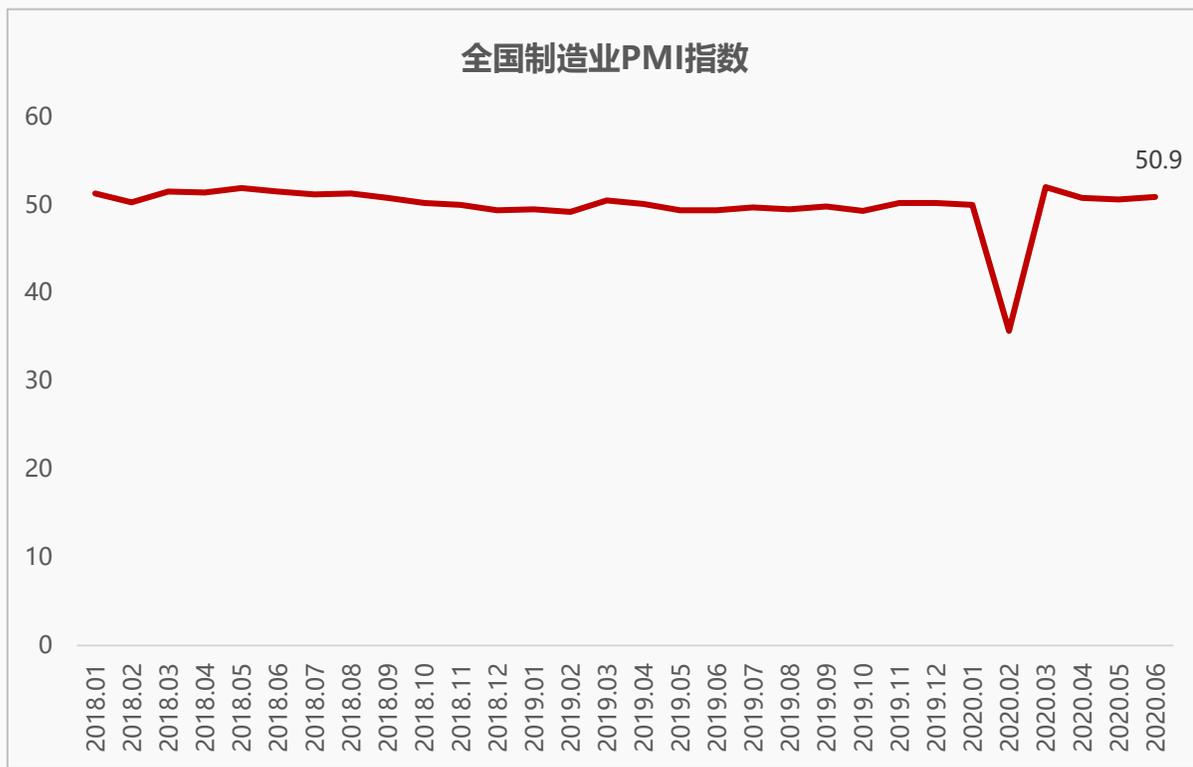


PART 01 宏观环境



制造业PMI、非制造业PMI双双上扬，且连续4个月均处于临界点以上，国内经济运行态势持续向好

6月，全国制造业PMI为50.9%，比上月上升0.3个百分点；非制造业PMI为54.4%，比上月上升0.8个百分点，企业生产运营得到持续改善。从分类指数看，在构成制造业PMI的5个分类指数中，生产指数、新订单指数和供应商配送时间指数均高于临界点，原材料库存指数和从业人员指数均低于临界点。



西安固定资产投资、房地产开发投资同比增幅不断扩大，且增幅均高于全国水平，促进全市经济高质量发展

1-5月，西安市固定资产投资（不含农户）同比增长7.7%，分别较上年同期、1-4月提高0.8和1.9个百分点；分别高于全国、全省14.0和10.2个百分点；1-5月，西安市房地产开发投资767.12亿元，同比增长1.0%，增速较1-4月提高0.4个，较上年同期回落13.0个百分点，高于全国1.3个百分点，低于全省4.5个百分点。



强化城市主体责任，福建推行户籍制度改革，提升城市人才吸附能力；深圳缓解市民租房压力，加大公积金提取额度；杭州出台限售+限登记等细则，规范高层次人才购房行为，确保刚需家庭置业；东莞缓解楼市供需矛盾、抑制房价上涨，进一步加强商品住宅预售监管

福建

6月28日，福建省公安厅、发展和改革委员会印发《关于深化户籍制度改革促进基本公共服务均等化的若干措施》。

- 全面放开先进模范人物和高层次人才、高技能人才落户限制；
- 进一步放宽放开重点城市落户政策。福州市辖区、厦门市缩短参加城镇社保年限，取消连续居住年限要求，在原有政策规定基础上，适度放宽合法稳定住所（含租赁）规定条件。

政策解读：

深化户籍制度改革，进一步提升城市人才吸附能力，推动社会经济有序发展。

深圳

深圳市自今年7月1日起至12月31日，阶段性提高租房提取比例，职工提取住房公积金用于支付房租的，**每月可提取额由申请当月应缴存额的65%上调为80%**，预计全市将增加约25亿元提取资金支持职工租房。

政策解读：

深圳作为改革开放的最前沿，城市存在大量租房人群，此政策的出台，将减轻市民支付房租压力，提升城市留人能力，进而促进城市高质量发展。

杭州

7月2日，杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步明确商品住房公证摇号公开销售有关要求的通知》，进一步规范了高层次人才优先购房有关要求。

- 自房屋网签之日起，5年内不得上市交易
- 均价35000元/平方米以下新建商品住房项目对“无房家庭”的房源保障比例一般不低于50%
- 一户购房家庭同时只能参与一个新建商品房项目的购房意向登记。

政策解读：

进一步规范高层次人才购房行为，有助于刚需置业、抑制炒房行为，促进楼市的稳定发展。

东莞

7月2日，东莞市住房和城乡建设局发布关于进一步加强商品住房预（销）售管理的通知。

- 2020年8月1日起，申请预售的商品住房项目，**总建筑面积30000平方米及以下的，须一次性申请预售；**
- 自本通知实施之日起，新建商品住房项目一次性或分期申请预售（或现售）的，**须以幢（栋）为单位申报销售价格，同一幢（栋）每套住宅均价相差幅度不宜超过20%。**

政策解读：

此通知的印发，有助于缓解部分区域商品房市场供需矛盾及平抑房价上涨压力。

西安举行35个重点项目开工、45个重点项目竣工、18个重点项目签约仪式，为全市经济发展增添新动能

7月1日，西安市举行全市重点项目开工竣工活动，开展系列集中签约、开工竣工、投产投运仪式。总投资500.69亿元的35个项目开工建设，竣工项目45个，集中签约18个项目，总投资450亿元，涉及先进制造、文化旅游等多个领域，为全市经济发展增添新动能、新活力。

开工项目 (35个)

- 地铁10号线
- 斗门水库
- 陕汽重卡扩能项目
- 荆山幼儿园
- 鄠邑区基础教育建设项目（市级重点项目子项目）
- 唐城医院综合办公楼及住院楼项目
- 西安国际足球中心项目
- 西安体育学院鄠邑十四运场馆附属设施建设项目
- 西安高新任超锦业医院项目
- 碑林区架空线落地项目
- 新寨子
- 旧寨子安置小区
- 祥居雅苑安置房建设
- 西安微电子技术研究所以职工住宅楼建设项目
- 玉山葡萄产业融合示范园项目等

竣工项目 (45个)

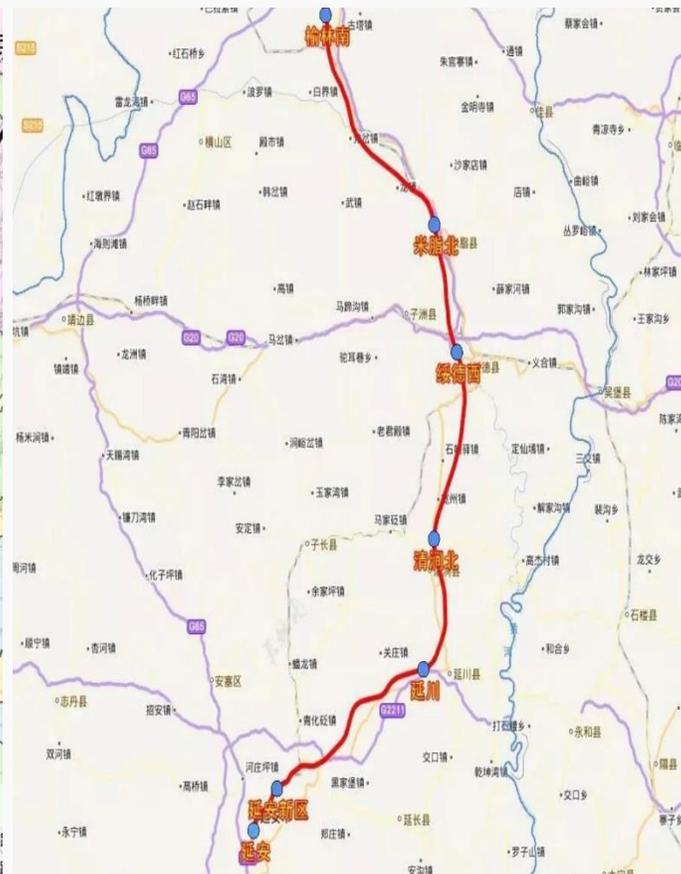
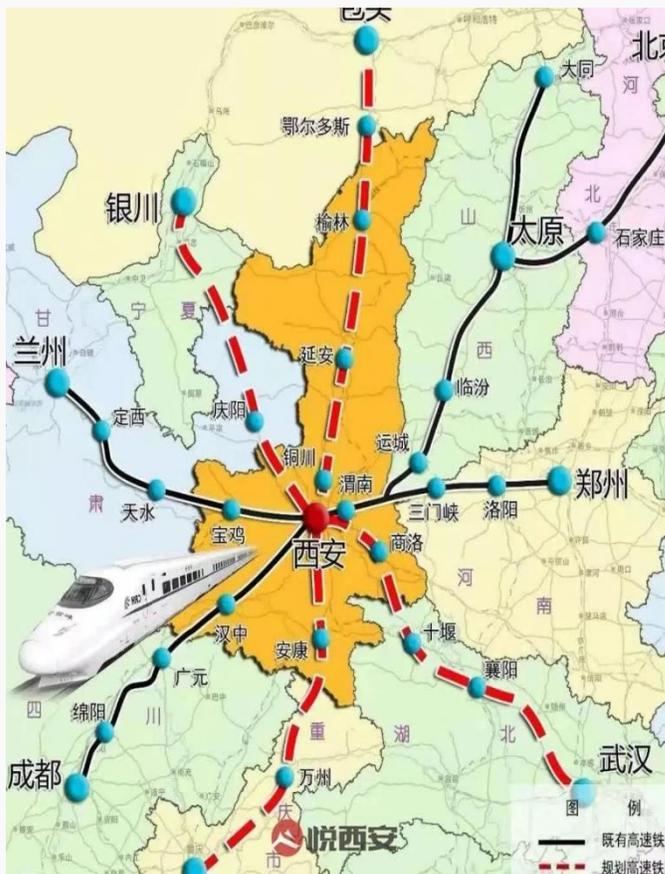
- 自弘中学新建项目
- 新城区后宰门小学前教学楼新建项目
- 兰家小学建设EPC项目
- 柳树余小学新建EPC项目
- 新陆小学幼儿园PPP项目
- 高新第三十一小学
- 高新第十一初级中学
- 高新二十一小学项目
- 高新第二十小学项目
- 高新二十三小项目
- 曲江第六小学项目
- 长安硬科技产业新城汇通路综合提升项目
- 长安硬科技产业新城兴业三路综合提升项目
- 长安公园项目
- 会展中心基础设施提升改造工程项目等

签约项目 (18个)

- 全球秦商产业园项目
- 浪潮西北总部基地项目
- 少海汇西北区域总部及智能环保家居产业园项目
- 中安智能制造供应链与工业服务产业园项目
- 通合科技西北总部项目
- 西安市四腾新技术有限公司建设项目
- 山海丹草堂迁建项目
- 西安之江产业研究院项目
- 华勤丝路总部项目
- 奕斯伟重点实验室建设项目
- 澜起科技丝路总部项目
- 一亿中流上市加速器项目
- TCL运营中心项目
- 宝能集团国际康养项目
- 新希望中央创新区配套项目等

西安至榆林动车于7月1日正式开通，促进两地文化经济发展，强化西安“米”字型交通骨架

6月29日，中国铁路西安局集团有限公司透露，7月1日全国铁路调图，本次调图后，时速160公里复兴号动车组将首次驶进陕北革命老区，在西安至榆林间正式“亮相”。



备注：延榆高铁自延安站北端引出，与西延高铁衔接，经延川、清涧、绥德、米脂，终点至榆林南站，途经延安和榆林的7个县市区。

西安航空基地签约40个项目，总投资额近175亿元，为城市航空产业转型升级发展再添新动能的同时，推动区域经济高质量发展

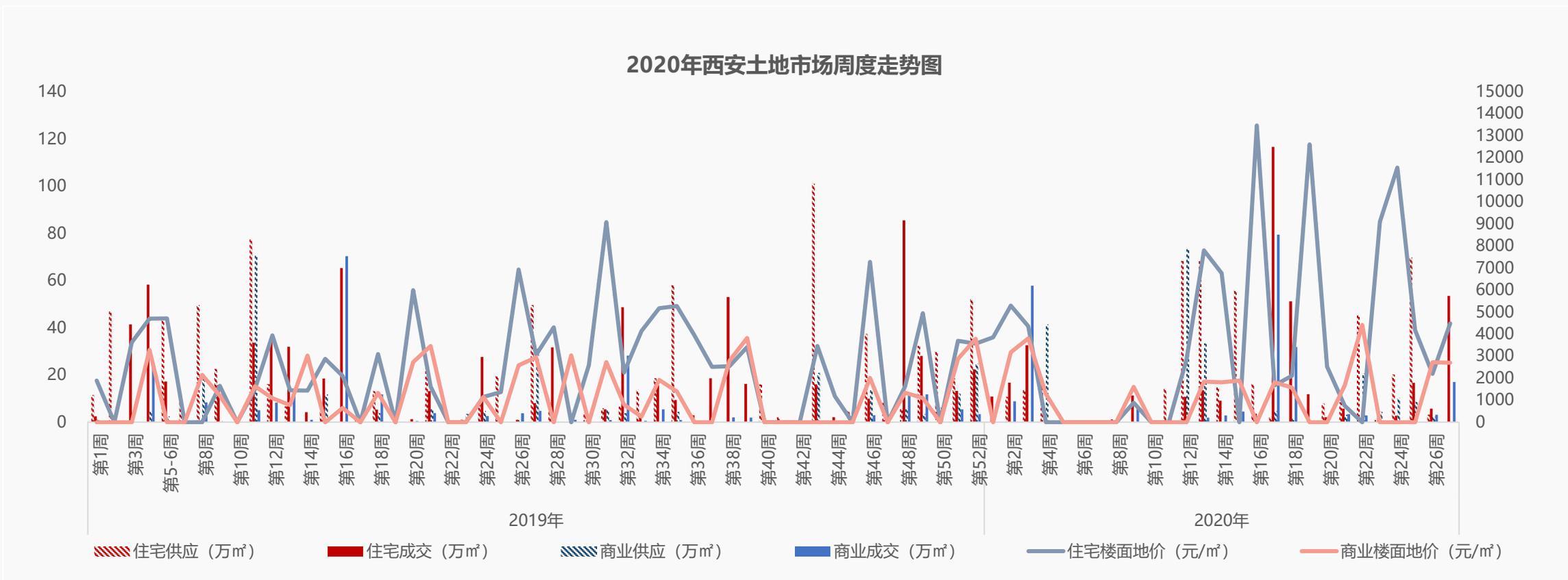
6月30日，西安航空基地举办投资环境推介暨重点项目签约仪式，先进航空零部件智能互联制造基地项目、广联航空西安航空产业加工制造基地项目等共计40个项目成功落户航空基地，总投资近175亿元。



PART 02 房地产市场



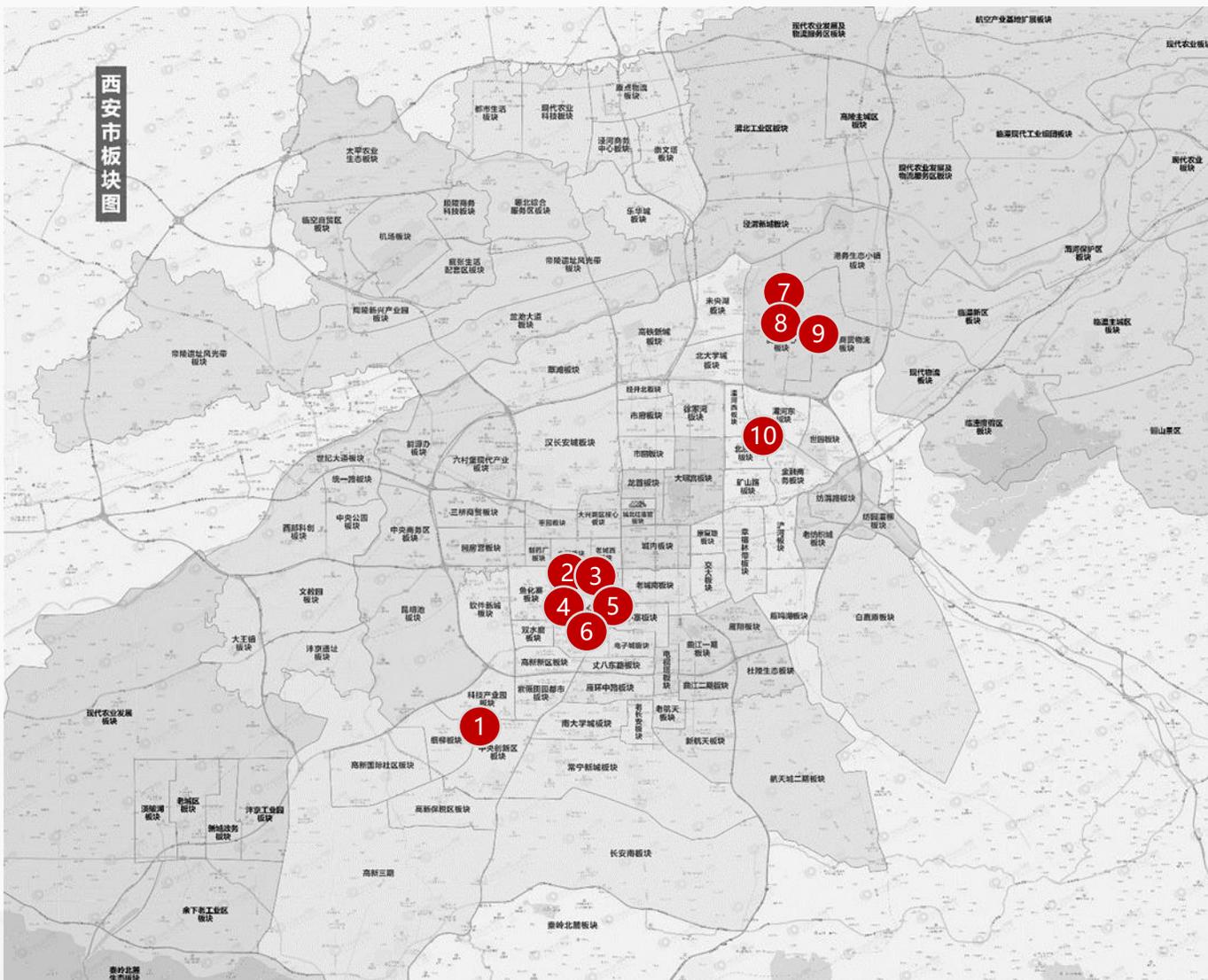
土地无供应，成交量大幅攀升，成交价格增幅显著



◆ **供应**：本周无土地供应；

◆ **成交**：本周成交土地17宗，成交面积70.5万 m^2 （约1103亩），环比上升697%；控规建面1731834 m^2 ；楼面地价4176元/ m^2 ，环比上升71%。

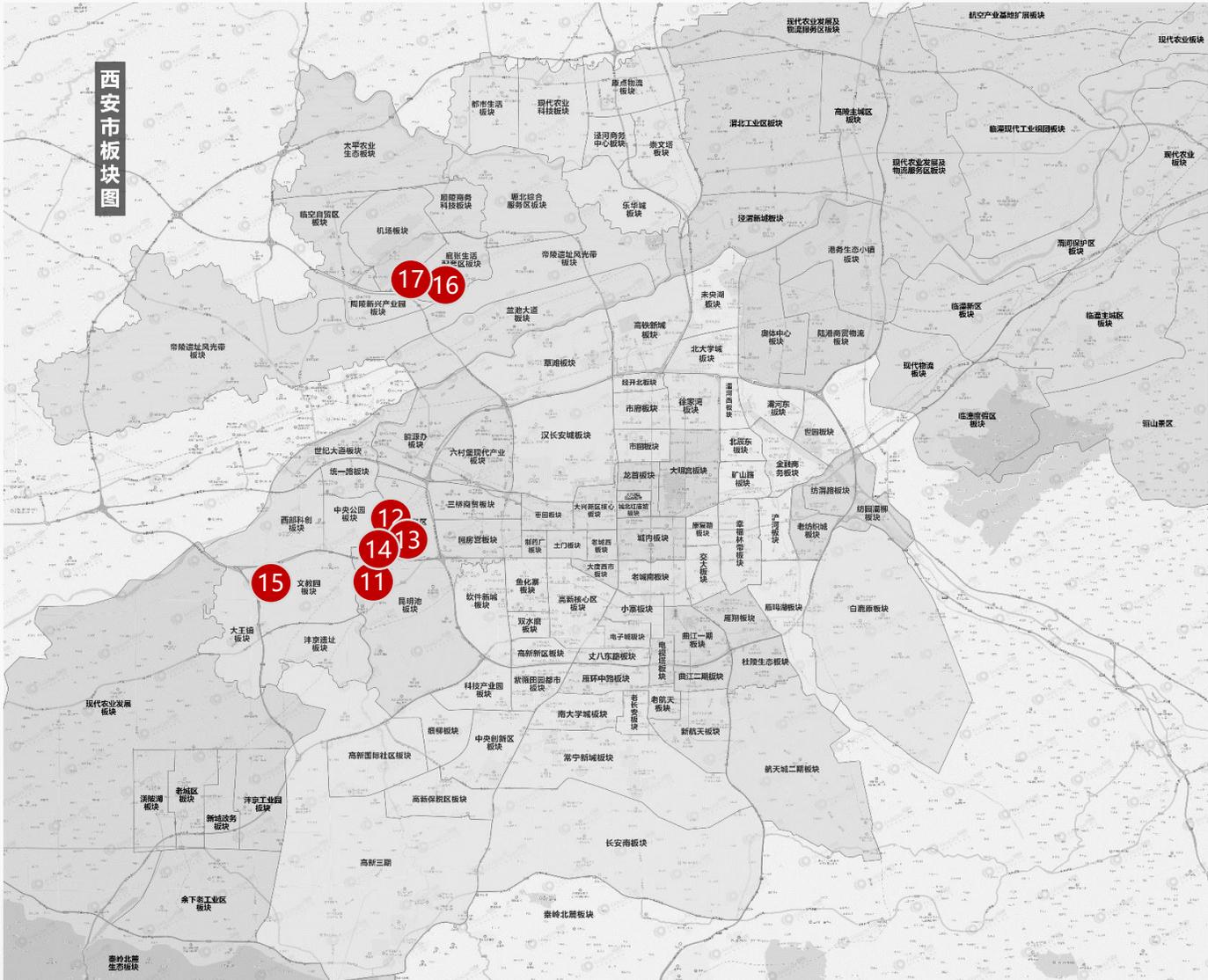
本周西安主城区成交10宗住宅土地，合计629亩，集中分布于高新、港务、城东。其中高新中央创新区1宗住宅用地由紫薇溢价61.9%，以“总价7.2亿+高新区公办学校建设资金4.1亿”摘得，楼面地价11288元/m²。保利地产以底价22亿元再获高新核心区207亩商住用地，为保利天悦项目再次“扩围”；港务区成交3宗拆迁安置用地，合计352亩；城东成交1宗17.2亩商住用地



区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-18-20
	2	YT7-7-146
	3	YT7-7-147
	4	YT7-7-148
	5	YT7-7-150
	6	YT7-7-149
港务	7	GW1-25-3
	8	GW2-17-1
	9	GW2-17-2
城东	10	QJ11-4-27

成交分布

本周西咸新区成交7宗土地，合计474亩；成交总价款179394万元；其中1宗面积54.8亩的商住用地，由沔东实业发展有限公司以50360万元溢价27.95%竞得，亩均价920万元/亩，楼面地价9192元/亩；空港新城2宗面积217.1亩商住用地，由苏宁置业以5.98亿底价竞得



区域	序号	宗地编号
沔东	11	FD4-10-10
	12	FD2-1-7
	13	FD3-10-11
	14	FD4-10-3
沔西	15	XXFX-CXG01-94
空港	16	XXKG-DZ02-98
	17	XXKG-DZ01-109-(01)

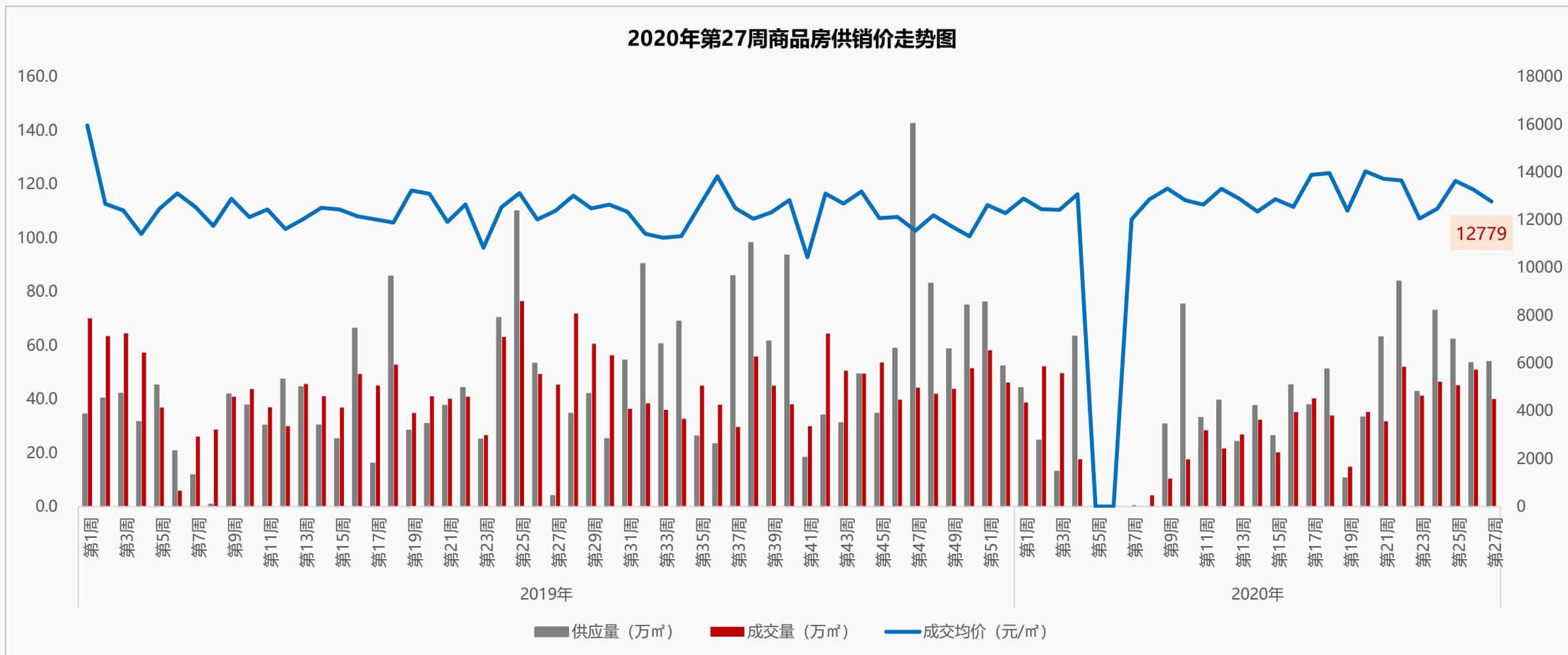
成交明细

序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	起始价(万元)	成交价(万元)	亩均价(万元/亩)	楼面价(元/m ²)	竞得人
高新	1	GX3-18-20	高新区经二十二路以东、经二十路以西、纬三十二路以北	53.8	住宅	≤2.8	44722	72405	1346	11288	紫薇地产
	2	YT7-7-146	雁塔区科技六路以南、经五路以西	15.0	住宅	2.3-2.8	48070	48070	1331.54	4889	保利地产
	3	YT7-7-147	雁塔区科技六路以南、经五路以西	21.1	商服	4.5-5.0					
	4	YT7-7-148	雁塔区经五路以东、丈八北路以西、科技五路以南、科技六路以北	91.0	住宅	2.3-2.8	172540	172540	1378.26	6075	
	5	YT7-7-150	雁塔区经五路以东、丈八北路以西、科技五路以南、科技六路以北	34.2	商服	4.5-5.0					
	6	YT7-7-149	雁塔区经五路以东、丈八北路以西、科技五路以南、科技六路以北	45.4	教育	≤1.0					
7	GW1-25-3	西安国际港务区港务南路以南、杏渭路以西	163.0	住宅	≤2.5	107520					
港务	8	GW2-17-1	西安国际港务区港兴路以北、灞耿路以东	125.4	住宅	≤2.5	81690	81690	652	3908	
9	GW2-17-2	西安国际港务区港兴路以北、港务大道以西	62.7	住宅	≤2.5	40830	40830	651	3905		
城东	10	QJ11-4-27	新城区西铁华清小区以西、市材料总厂西家属院以南、西安市控制电器厂以东	17.2	商住	≤5.61	8152	8152	1188	3189	陕西雅安实业有限公司
沣东	11	FD4-10-10	沣东新城沣河东路以西、昆明五路以北	156.6	商服	≤0.8	50150	50150	320	6002	陕西诗经里文化旅游实业发展有限公司
	12	FD2-1-7	沣东新城天章四路以东、丰业大道以南、天章三路以西	12.6	商服	2.0-2.5	5060	5060	400	2400	西安沣东实业发展有限公司
	13	FD3-10-11	沣东新城科源一路以西、沣东二路以南、沣东一路以北	23.6	商服	4.0-4.5	13190	13190	560	1864	
	14	FD4-10-3	沣东新城沣河路以东、昆明三路以昆明四路以北	54.8	商住	1.2-1.5	39360	50360	920	9192	
沣西	15	XXFX-CXG01-94	沣西新城车站东路以南、果毅南路以北，果毅南路以东，力行路以西	9.8	商服	1.8-2.2	785	785	80	545	陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司
空港	16	XXKG-DZ02-98	空港新城立政路以东、草堂大街以南、崇仁路以西、净业大街以北	52.6	商服	2.5-3.0	10535	10535	200	1000	苏宁置业
	17	XXKG-DZ01-109-(01)	空港新城明义路以东、净业大街以南、崇义路以西、兴教大街以北	164.4	商住	1.5-2.0	49314	49314	300	2249	

PART 03 数据楼市



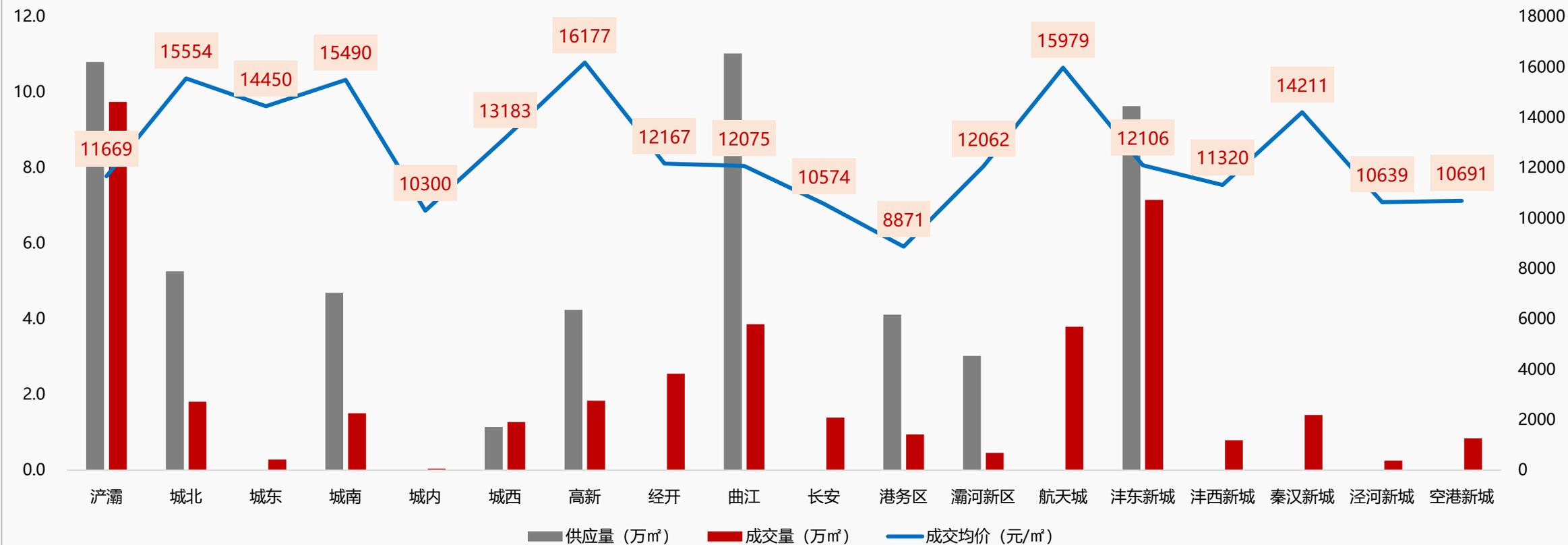
本周西安商品房供应环比持平，成交量价齐跌



◆ 2020年第27周，商品房供应量53.9万㎡，环比上涨0.8%，同比上涨1236.5%；成交量40万㎡，环比下降21.5%，同比下降11.8%；成交价格12779元/㎡，环比下降3.7%，同比上涨3.2%。

曲江以11万m²的供应量、浐灞以9.7万m²的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市

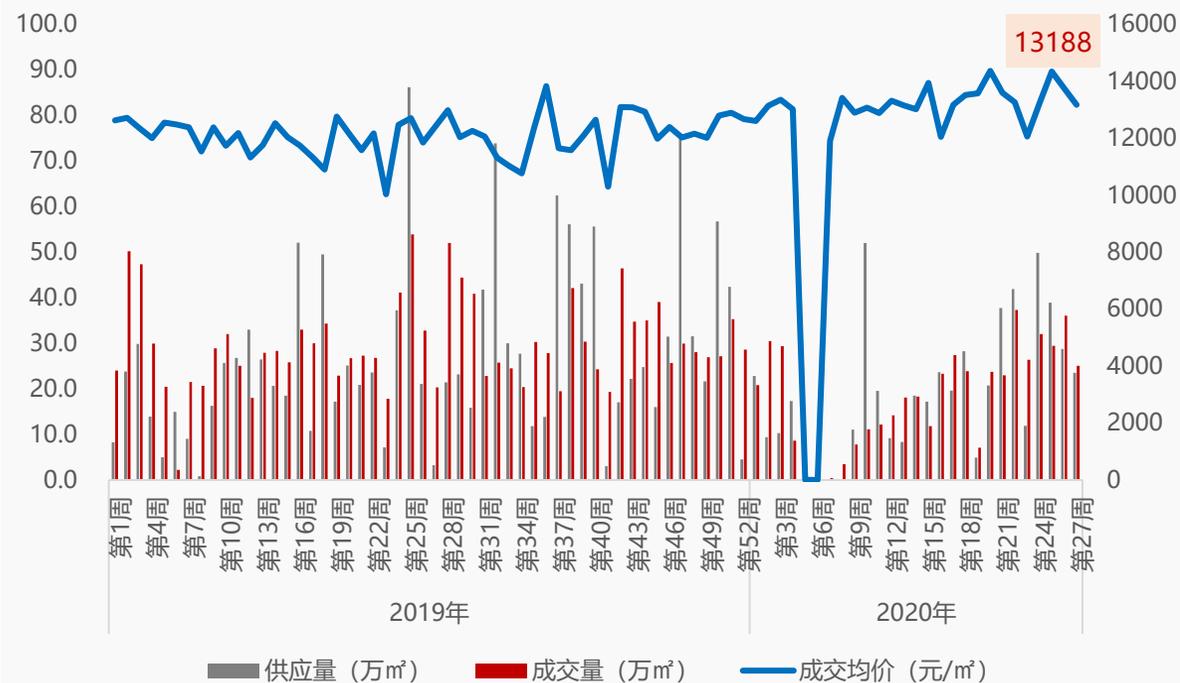
2020年第27周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周曲江以11万m²的供应量居首位，其次是浐灞和沣东新城，分别供应10.8万m²和9.6万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、曲江居前三位，依次成交9.7万m²、7.2万m²和3.9万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是高新16177元/m²，航天城15979元/m²及城北15554元/m²。

本周普通住宅供销价环比均回落、同比均上涨；天地源大都会荣登周度销售面积NO.1

2020年第27周普通住宅供销价走势图

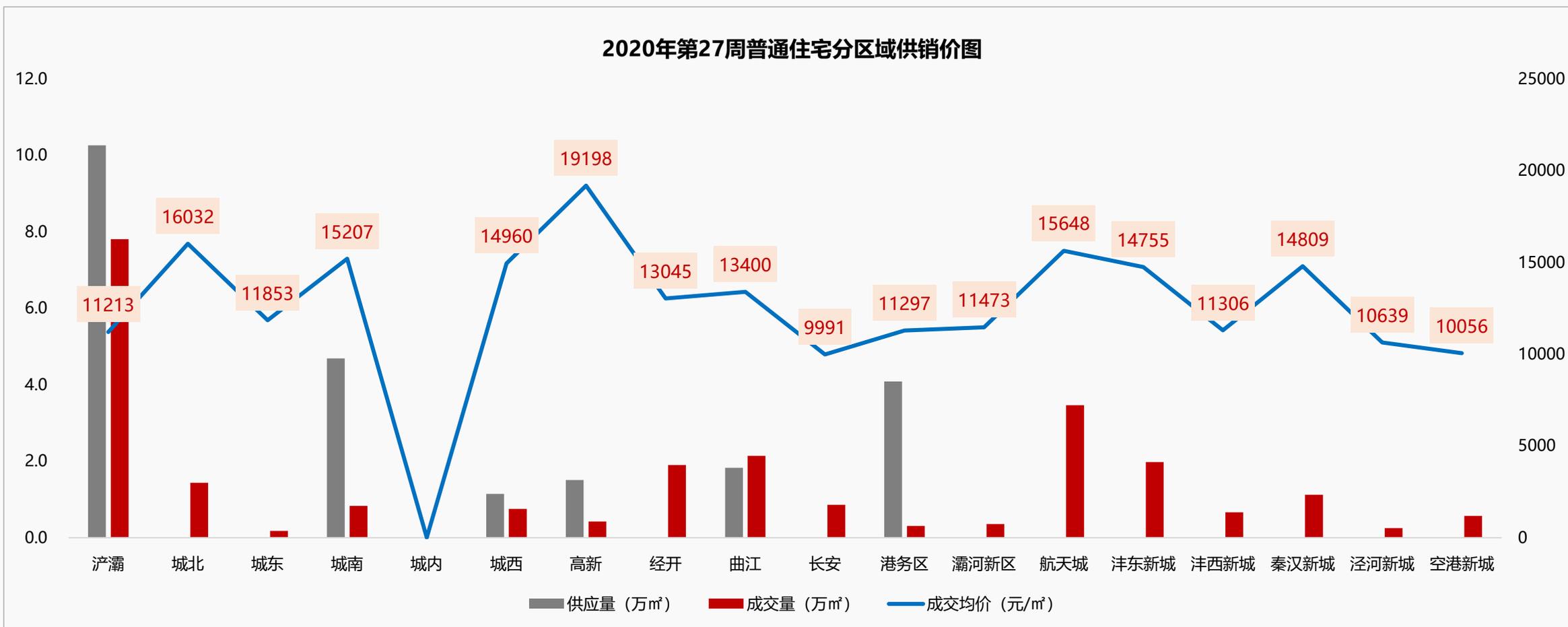


第27周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	天地源·大都会	272,365,150	20122.89	13535
2	碧桂园·云顶	345,738,714	17809.31	19413
3	金科博翠天宸	211,774,234	17665.14	11988
4	紫薇·花园洲	90,121,571	15170.02	5941
5	世园·林语	174,662,591	14847.50	11764

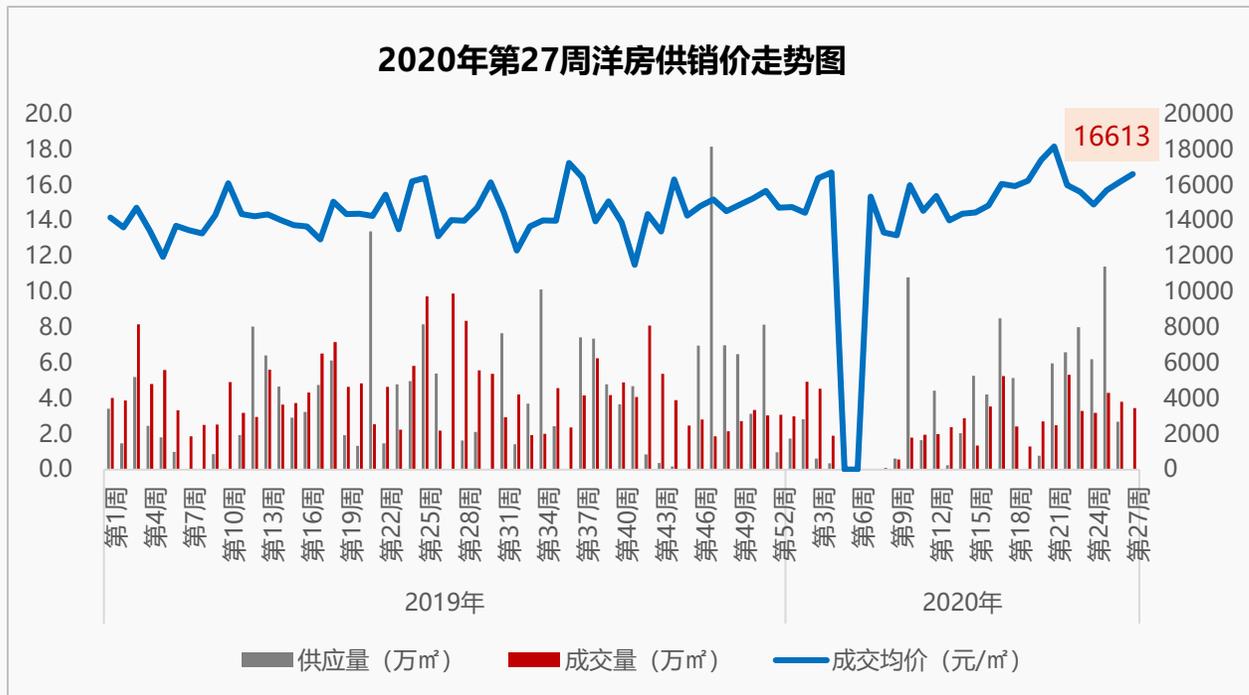
- ◆ 2020年第27周，普通住宅供应量23.5万㎡，环比下降18.1%，同比上涨624.7%；成交量25.1万㎡，环比下降30.4%，同比上涨23.6%；成交价格13188元/㎡，环比下降4.2%，同比上涨6.1%；
- ◆ 本周天地源大都会、碧桂园云顶、金科博翠天宸销售面积居排行前三位。

浐灞以10.3万m²的供应量、7.8万m²的成交量位居全市之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周浐灞以10.3万m²的供应量居首位，其次是城南和港务区，分别供应4.7万m²和4.1万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、航天城、曲江居前三位，依次成交7.8万m²、3.5万m²和2.1万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新19198元/m²、城北16032元/m²及航天城15648元/m²。

本周洋房无供应，成交量跌价涨；浐灞、沣东新城、空港新城成交居全市前三位

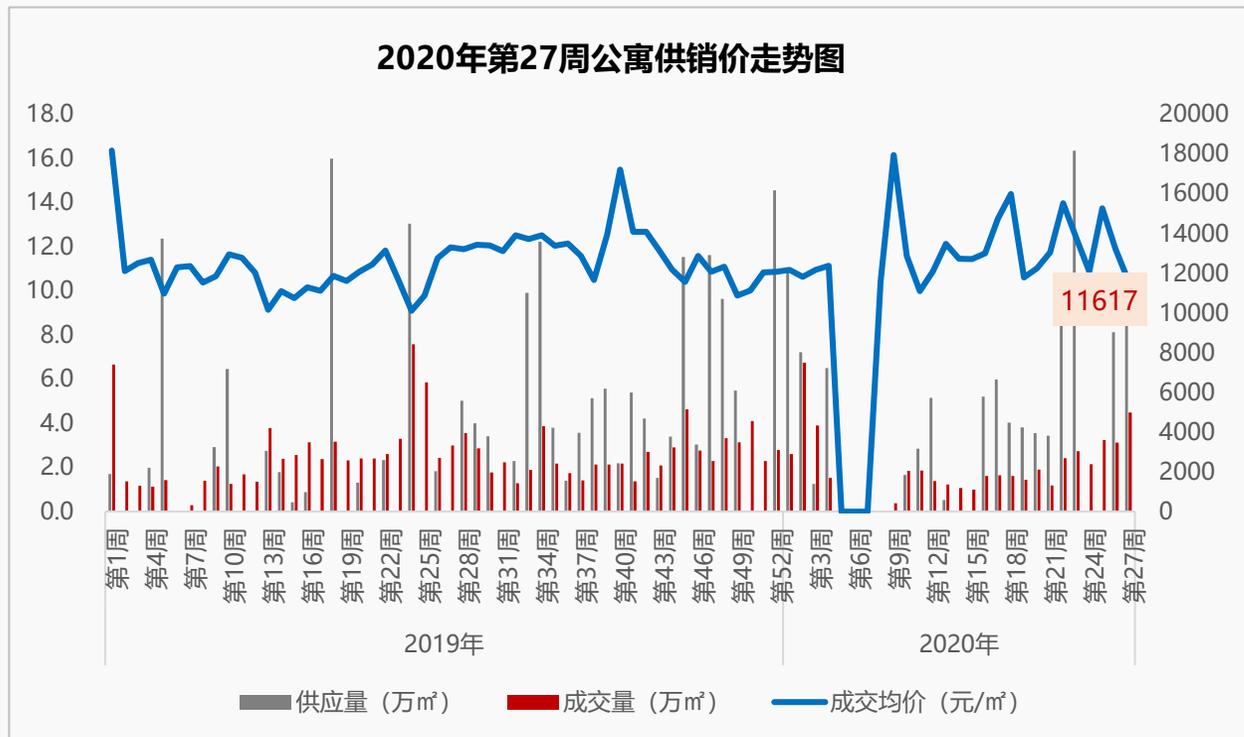


第27周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	世园·林语	82,335,350	5746.62	14328
2	沣华熙城	45,912,869	2609.90	17592
3	碧桂园·云顶	55,858,390	2209.54	25281
4	龙湖·紫宸	26,062,601	1850.14	14087
5	碧桂园国湖	32,784,478	1763.67	18589

- ◆ 2020年第27周，洋房无供应；成交量3.5万m²，环比下降9.1%，同比下降65%；成交价格16613元/m²，环比上涨2.7%，同比上涨18.5%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：浐灞、沣东新城、空港新城居前三位，依次成交1万m²、0.7万m²和0.3万m²；成交价格方面：居前三位的依次是航天城25281元/m²，沣东新城19739元/m²及城西19163元/m²。

本周公寓供应上涨，成交量涨价跌；沣东新城、高新、港务区成交居全市前三位

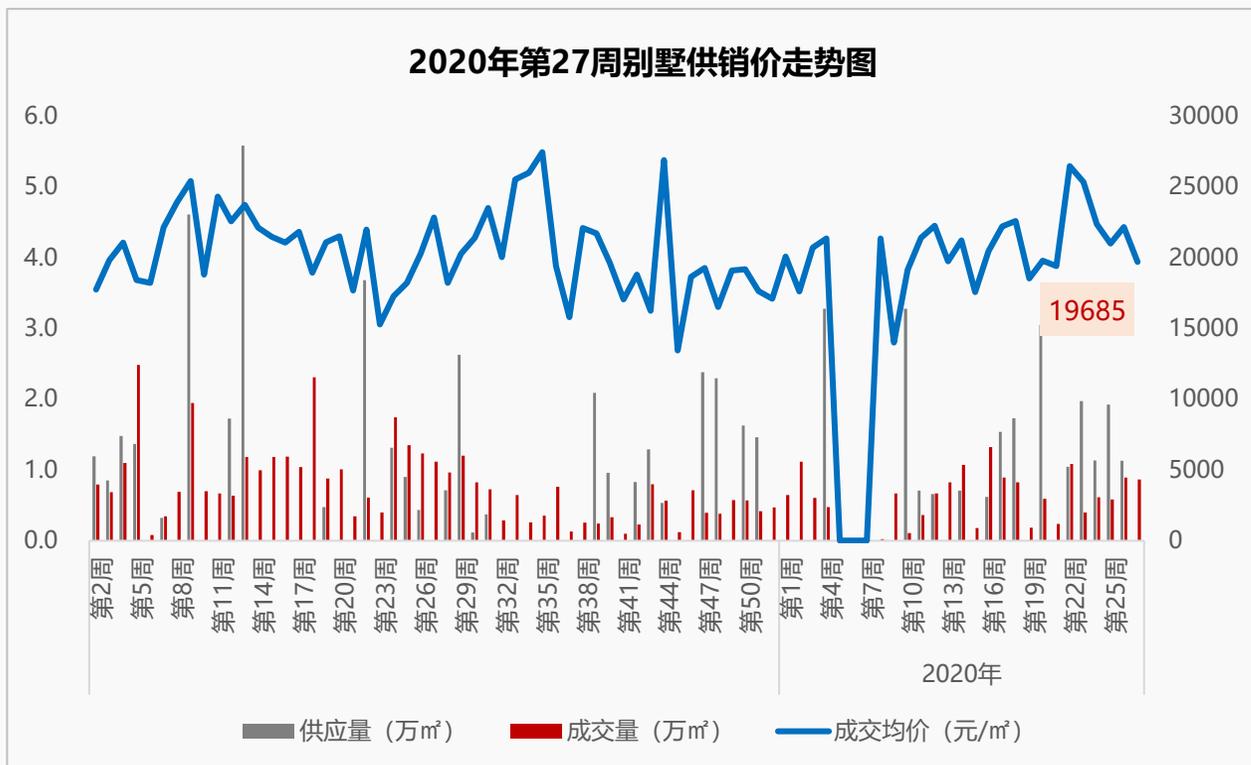


第27周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	中国国际丝路中心	276,093,894	29578.14	9334
2	香榭御澄	86,673,541	2791.87	31045
3	中南菩悦东望府	22,840,006	2138.09	10682
4	西安华南城	16,844,853	1957.63	8605
5	龙湖·新壹城	12,451,026	1036.59	12012

- ◆ 2020年第27周，公寓供应量8.7万m²，环比上涨6.5%；成交量4.5万m²，环比上涨44.2%，同比上涨50%；成交价格11617元/m²，环比下降12.3%，同比下降12.8%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：曲江以3.4万m²的供应量居首位，其次是城北和高新，分别供应3万m²和2.3万m²；成交量方面：沣东新城、高新和港务区居前三位，分别成交3.2万m²、0.4万m²和0.3万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新28035元/m²，城北17709元/m²及城西17221元/m²。

本周别墅无供应，成交量价齐跌；沣东新城、浐灞、秦汉新城成交居全市前三位



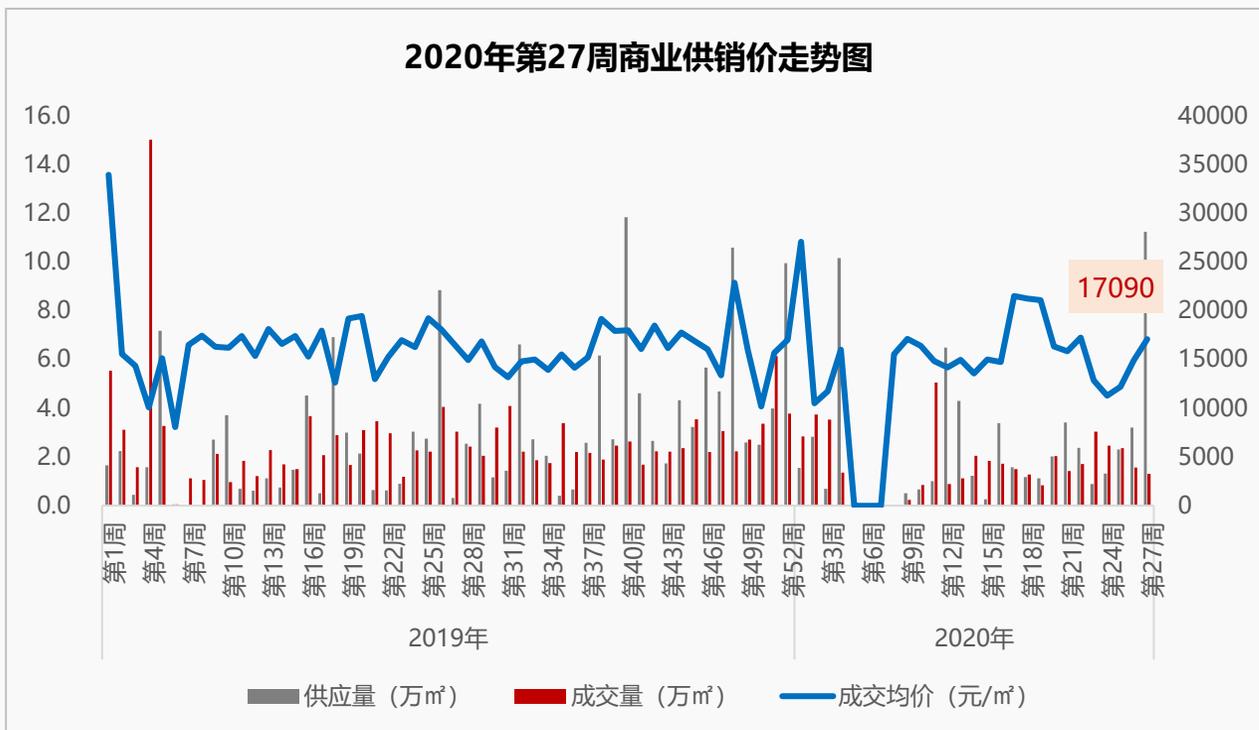
第27周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	海伦湾	36,220,343	2162.36	16750
2	中梁壹号院	23,364,231	1734.44	13471
3	碧桂园国湖	26,791,656	1173.78	22825
4	沣水云间	23,927,488	1157.43	20673
5	融创·海逸长洲	26,387,149	1042.30	25316

- ◆ 2020年第27周，别墅无供应；成交量0.9万m²，环比下降3.4%，同比下降22.6%；成交价格19685元/m²，环比下降11.2%，同比下降13.8%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：沣东新城、浐灞、秦汉新城成交居前三位，依次成交0.34万m²、0.26万m²和0.2万m²；成交价格方面：居前三位的依次是曲江25040元/m²，沣东新城22856元/m²及高新22008元/m²。

本周商业供应放量，成交量跌价涨；曲江、沣东新城、浐灞成交居全市前三位

2020年第27周商业供销价走势图



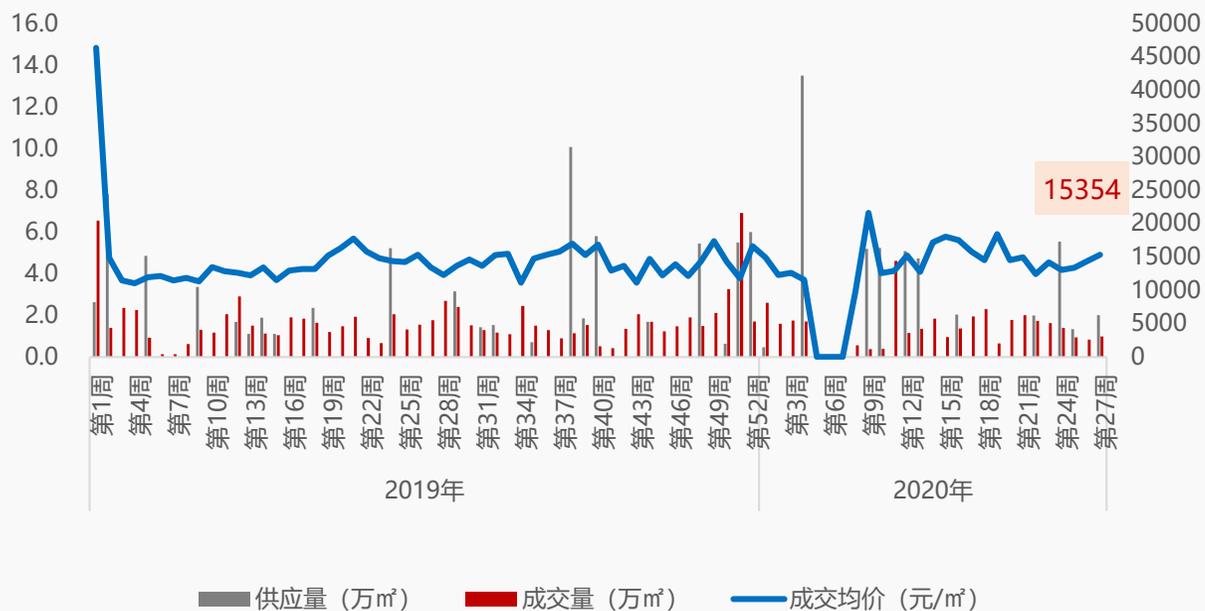
第27周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	曲江公馆·和园	35,754,414	2408.18	14847
2	华润·二十四城	24,658,146	1953.16	12625
3	永泽·五里州	6,721,415	537.16	12513
4	天朗蔚蓝东庭	8,541,959	438.22	19492
5	solo公寓	4,060,672	394.24	10300

- ◆ 2020年第27周，商业供应量11.2万㎡，环比上涨250.2%，同比上涨3415.8%；成交量1.3万㎡，环比下降16.1%，同比下降56.8%；成交价格17090元/㎡，环比上涨14.4%，同比上涨3.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：沣东新城以9.6万㎡的供应量居首位，其次是曲江和高新，分别供应0.6万㎡和0.5万㎡；成交量方面：曲江、沣东新城和浐灞成交居前三位，依次成交0.3万㎡、0.25万㎡和0.17万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城东32598元/㎡，港务区28807元/㎡及城南22675元/㎡。

本周办公供应上涨，成交量价齐涨；曲江、高新、经开成交居全市前三位

2020年第27周办公供销价走势图



第27周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	莱安中心	47,766,870	2104.25	22700
2	万科高新华府	14,691,344	1193.08	12314
3	天地源·悦熙广场	16,441,043	1144.03	14371
4	海升国际1号楼	15,000,000	1096.64	13678
5	太和时代广场	8,275,091	621.82	13308

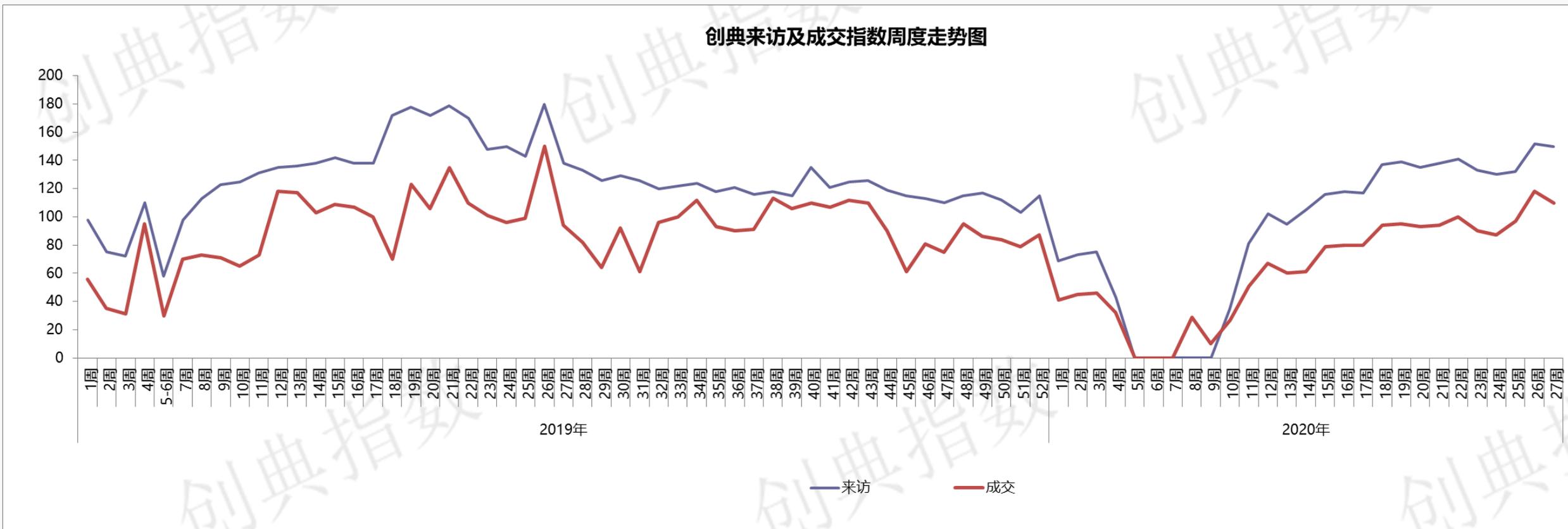
- ◆ 2020年第27周，办公供应量2万㎡；成交量1万㎡，环比上涨17.7%，同比下降44.5%；成交价格15354元/㎡，环比上涨6.7%，同比上涨14.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅城北供应2万㎡；成交量方面：曲江、高新、经开成交居前三位，依次成交0.3万㎡、0.23万㎡和0.16万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江23562元/㎡，城南13918元/㎡及城西13501元/㎡。

PART 04 创典监测



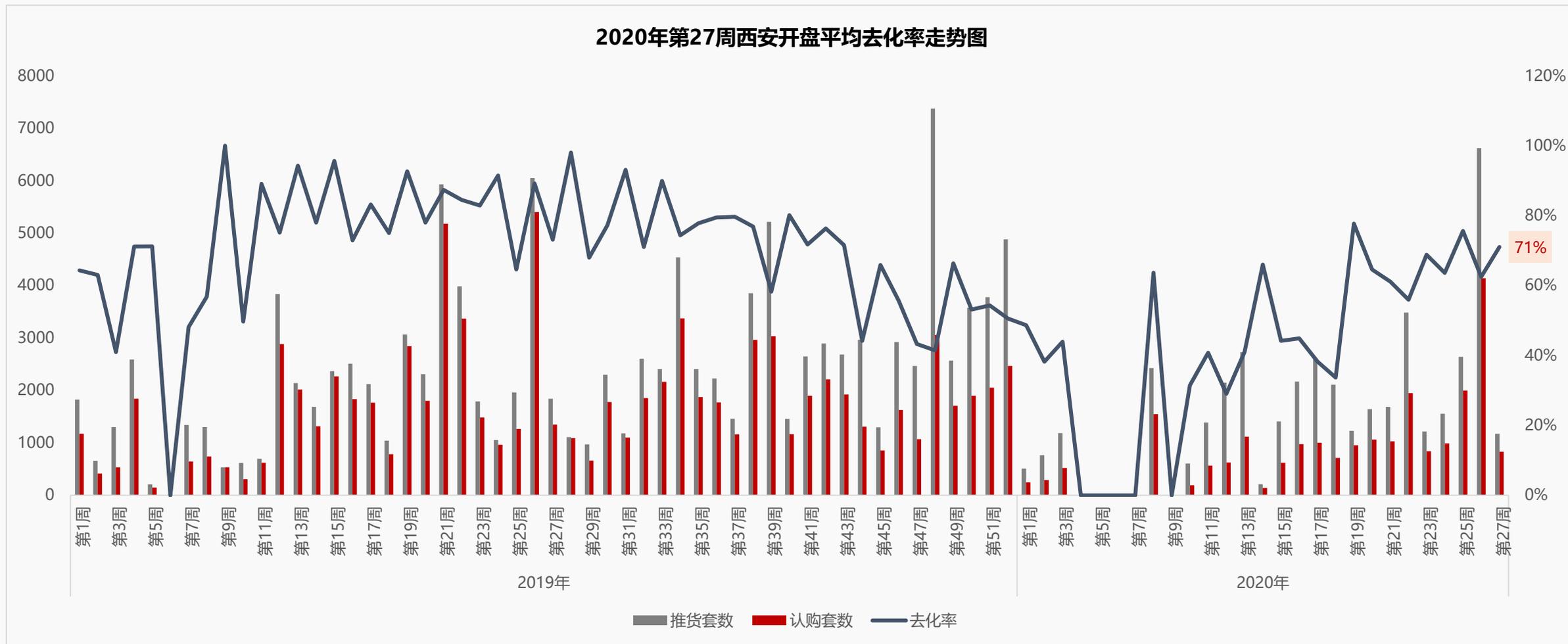
本周市场继续保持高热状态，项目到访量、成交量受供应缩减环比微降

创典指数显示：第27周项目到访指数150，环比微降1%，成交指数110，环比微降7%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。到访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

西安开盘项目个数、推货量、成交量高位回落，整体去化率上涨至71%



◆ 2020年第27周，西安合计6个项目开盘，整体推货量1173套，去化量833套，去化率71%，环比上涨8个百分点，其中华润置地未来城市、天地源万熙天地去化情况良好，拉高全市整体去化水平。

2020年第27周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
6.29	灞河新区	清凉云晖	3#	线下开盘	高层	三室	117-126	95	60	63%	11830	毛坯
7.3		领航悦宸	4#	线下开盘	高层	两室、三室、四室	82-154	252	72	29%	14030	精装
6.29	港务区	华润置地·未来城市	6#	线下开盘	高层	三室	113-128	100	100	100%	12643	精装
			7#		高层	三室	113-128	96	96	100%	12462	精装
6.27-6.29	高新	天地源·万熙天地	1#	摇号	高层	三室、四室	103-153	210	204	97%	15361	毛坯
			6#		高层	三室、四室	111-153	173	170	98%	15973	毛坯
6.30	经开	龙湖·景粼(天序)	6#	摇号	高层	一室、两室、三室、四室	83-187	123	93	76%	17980	毛坯
7.5	城南	佳业广场	1#	线下开盘	高层	一室、两室、三室	51-122	124	38	31%	16806	毛坯

西安发改委6月30日发布2020年第9批商品住房价格信息，公示14盘4151套房源均价16623元/m²，环比上涨1.8%，其中毛坯房277套源均价12436元/m²，环比下降10.5%；精装房3874套源均价16959元/m²，环比下降2.9%

2020年第9批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	灞灞	世园锦绣建设项目	世园林语	6#	洋房	7	28	140-213	4475.66	14729
				10#	洋房	8	32	140-213	4917.98	14311
				13#、17#、18#	高层	22	217	80-140	27993.05	11740
精装房源										
2	城西	保亿·公元印	保亿公元印	6#	高层	32	95	121-212	14890.43	14970
3		当代宏府MOMA (B区)	当代宏府MOMA	24#	高层	31	520	41-130	37369.81	13620
4		西安土门地区“四村”连片综合改造项目DK-2 (富力开远城B区)	富力开远城	1#、2#	高层	32	496	126-139	64797.44	19959
5	灞灞	当代境	当代境	2#	高层	32	128	115-133	15574.43	14677
6				3#	高层	30	180	103-125	19947.5	14966
7		杜家堡城中村改造项目 (国会山)	龙记玖玺	2#、12#	洋房	6	30	141-195	4620.22	16800
7		龙湖·春江天序二期	龙湖春江天序	7#	洋房	11	44	141-169	6809.22	18988
				8#	洋房	10/11	42	141-169	6532.22	19319
				9#	洋房	11	40	143	5722.4	16283
8		万科·雁鸣湖	万科雁鸣湖	2#	小高层	16	90	142	12807.3	17289
				11#	洋房	7/8	30	123-141	4119.3	18766
				14#	高层	24	96	92-112	9791.04	15524
9		万科璞悦二期	万科璞悦	16#	小高层	17	34	112-131	4400.94	17396
4#、10#、11#	小高层			17	251	110-123	29741.34	16710		
10	城南	齐王村城中村改造项目DK-5 (奥园和悦府)	奥园和悦府	12#、14#	小高层	15	129	111-124	15484.95	17586
				2#	高层	31	124	187-190	23391.36	18692
11	曲江	曲江御园(万科城市之光)	奥园和悦府	4#	高层	32/25	164	121-172	23539.34	17931
12	高新	卓越坊	万科城市之光	1#	高层	25	184	91-108	18310.3	15649
13	城北	中南·大明宫DK1	中南君启	9#	高层	26	200	98-139	22757	17155
13				3#、11#	高层	31	242	155-167	40355.86	19256
				5#、6#	高层	32	191	121-143	25944.45	18262
14	港务区	招商城市主场项目DK-1	招商城市主场	13#	高层	33	132	129-143	18794.28	17612
14	港务区	招商城市主场项目DK-1	招商城市主场	1#、6#、7#	高层	24	432	60-104	40863.18	12701

本周西安新增18个取证项目，新增供应面积65.5万方，住宅供应33.2万方，新批房源8141套，住宅2742套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
主城区	浐灞	2020203	御锦城	10#,11#,12#,14#	其他	5101.73	220	—	—
					住宅	67172.58	574	毛坯	13040
		2020202	当代境MOMA	2#,3#	商业	200.42	3	—	—
					住宅	35521.93	308	精装	14840
	高新	2020204	荣民8號	1#	办公	22647.6	120	—	—
					其他	10.5	2		
					商业	1255.68	21		
	曲江	2020211	南飞鸿·蓝庭序	4#	住宅	15094.71	132	精装	16174
		2020205	中海曲江大城·君尚府	52#	其他	51922.96	1805	—	—
		2020212	万科城市之光	1#	商业	1603.14	21	—	—
					住宅	18310.3	184	精装	15649
	2020213	西安曲江文创中心	7#	办公	33587.05	519	—	—	
	城北	2020201	海伦国际	40#,41#,42#,43#,44#,45#	商业	1671.46	8	—	—
		2020206	中铁建西派时代	3#	商业	3160.18	19	—	—
					办公	20013.45	192	—	—
		2020200	新福兴·纽约城	6#	商业	1153.03	6	—	—
					办公	30338.68	650		
					其他	407.34	7		
					商业	711.65	19		
		2020218	世茂璀璨倾城	10#,12#,17#	其他	1602.34	29	—	—
					商业	828.36	8	—	—
					住宅	46279.66	377	精装	13316
	港务区	2020207	招商城市主场	1#,6#,7#	商业	296.55	9	—	—
	城南	2020208	奥园和悦府	2#,4#	住宅	40863.18	432	精装	12701
		2020215	天地源·万熙天地	7#	住宅	46930.7	288	精装	18310
	灞河新区	2020209	绿城·新兴玉园	12#	住宅	13134.33	96	毛坯	16378
2020210		14#		商业	2620.8	3	—	—	
城西	2020214	保亿·公元印	6#	其他	27622.32	900	—	—	
	2020216	合悦华府一期	11#	住宅	14890.43	95	精装	14970	
经开	2020217	合悦华府二期	1#,15#,16#,17#	其他	19173.53	715	—	—	
				商业	889.51	16	—	—	
西咸新区	沣东新城	xs	华润·二十四城	住宅	33371	256	毛坯	12980	
				商业	96356.38	107	—	—	

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。