

第20周

西安市场周报

【2020.5.11-2020.5.17】

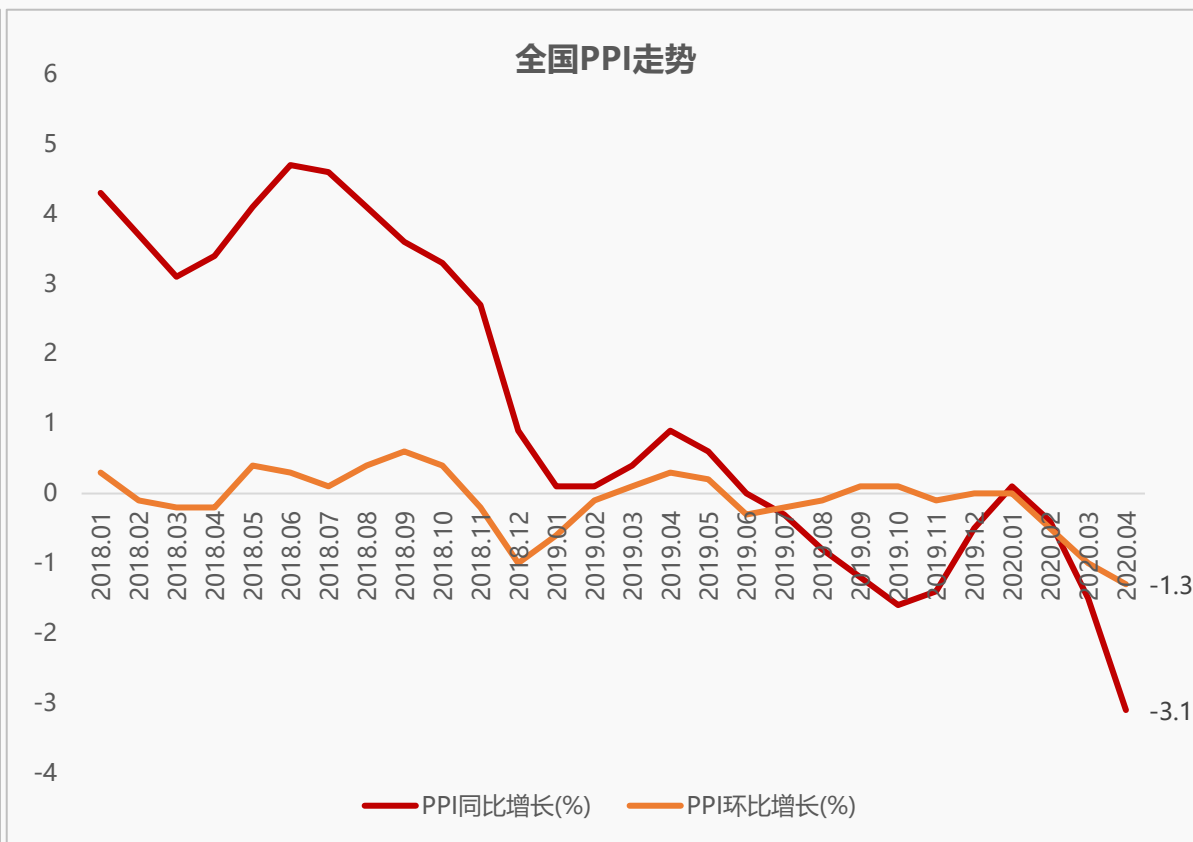
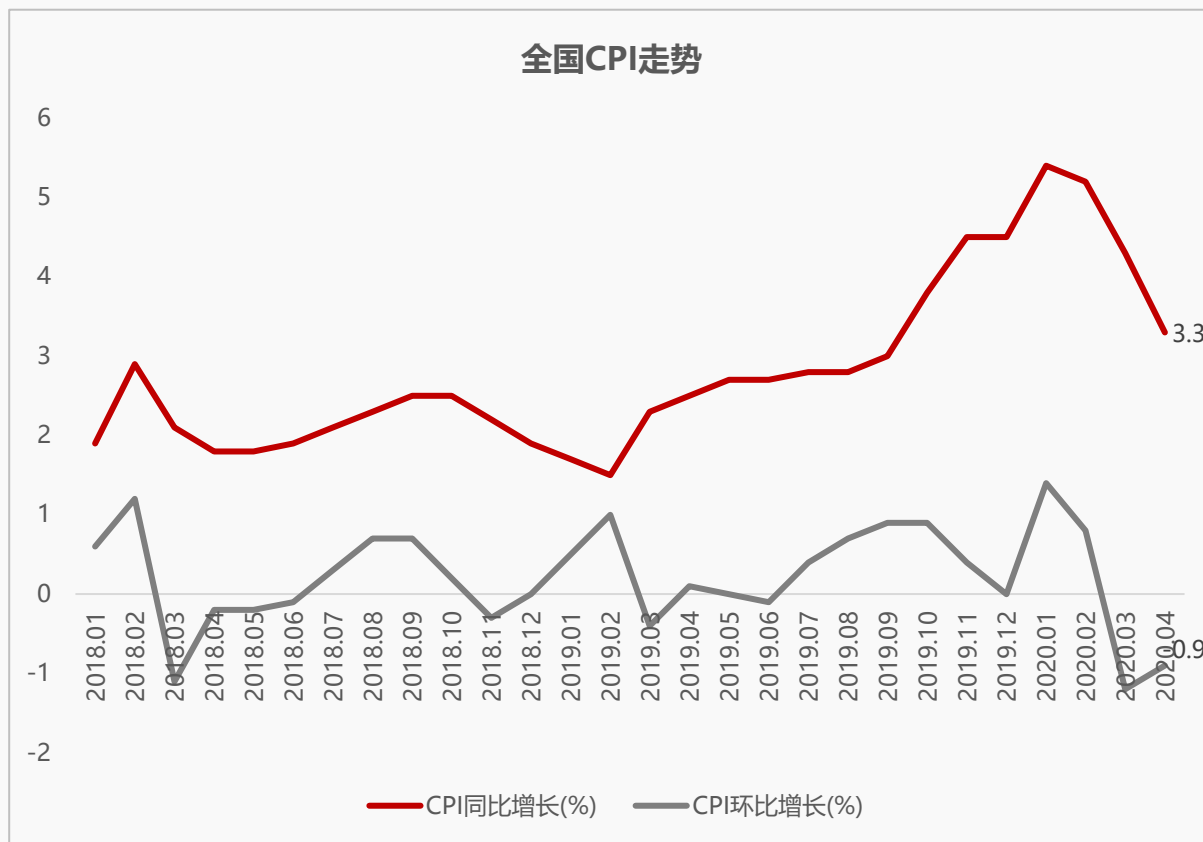


PART 01 宏观环境



4月CPI同比涨幅持续回落、环比延续下降态势，PPI同环比降幅继续扩大，全国经济压力依旧存在

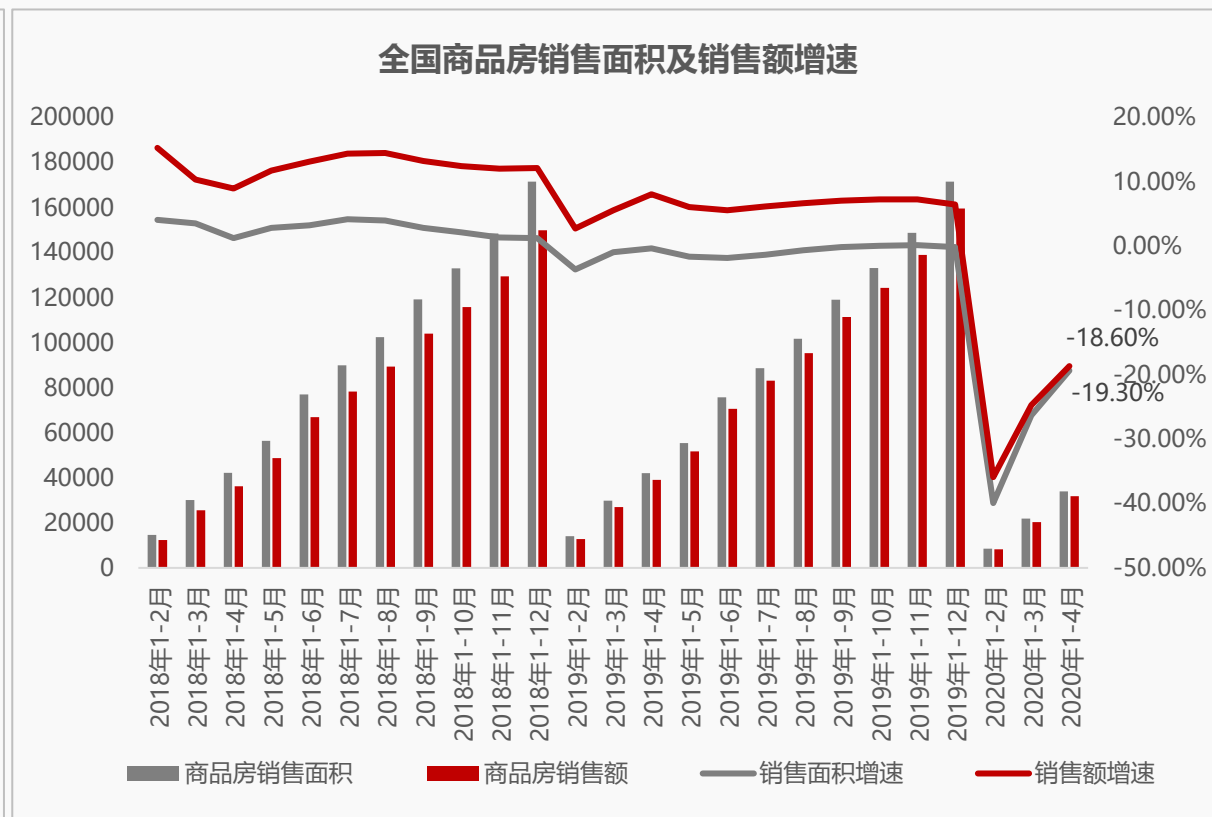
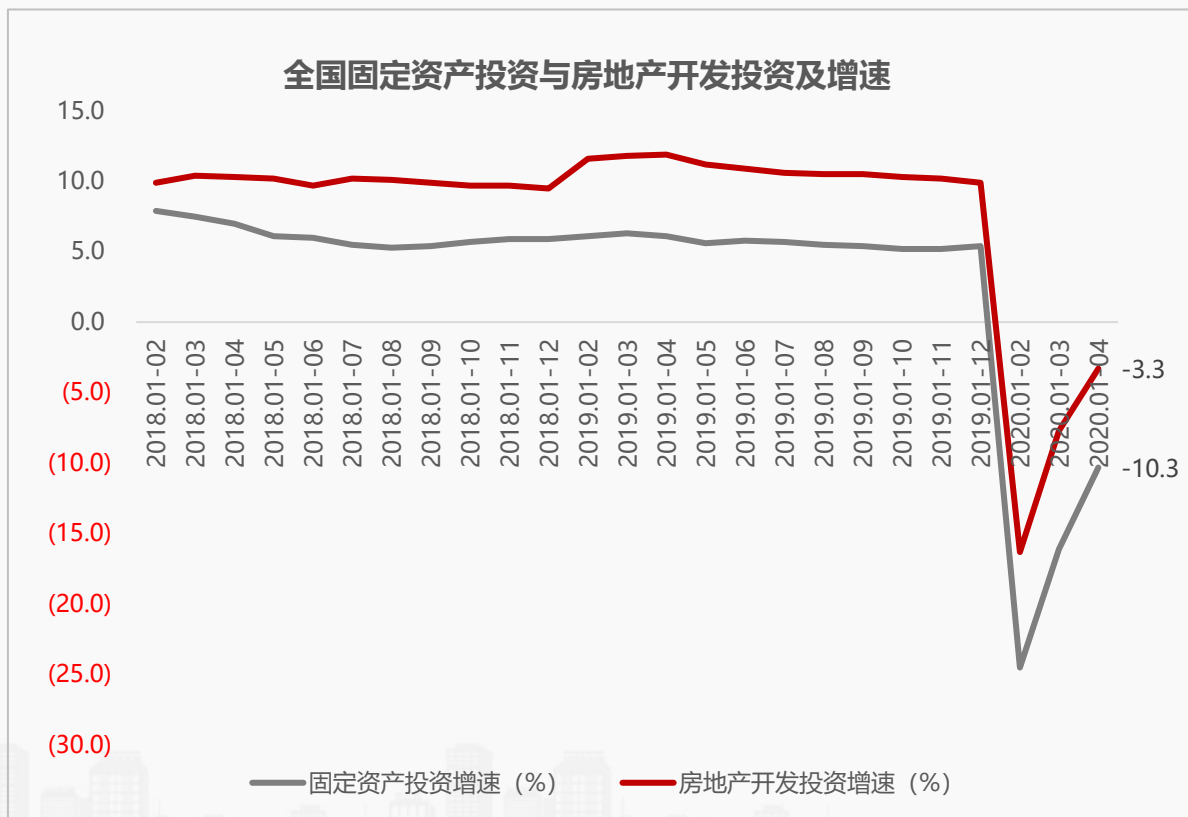
4月，CPI同比上涨3.3%，涨幅持续回落，环比下降0.9%；PPI同比下降3.1%，环比下降1.3%，同环比降幅持续扩大。其中食品价格由上月上涨3.8%转为下降3%，影响CPI下降约0.7个百分点，是带动CPI继续下降的主要因素。



随着全社会经济秩序的有序恢复，固定资产投资、房地产开发投资、销售市场降速全部收窄，年中有望“转正”

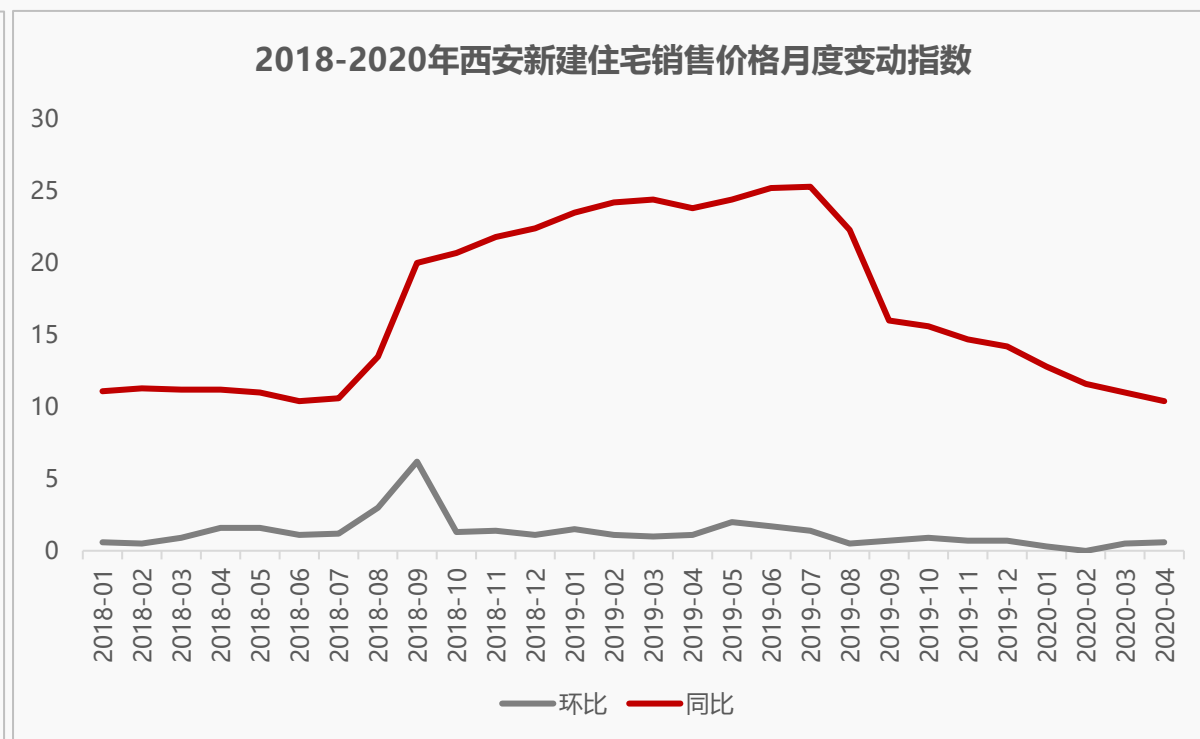
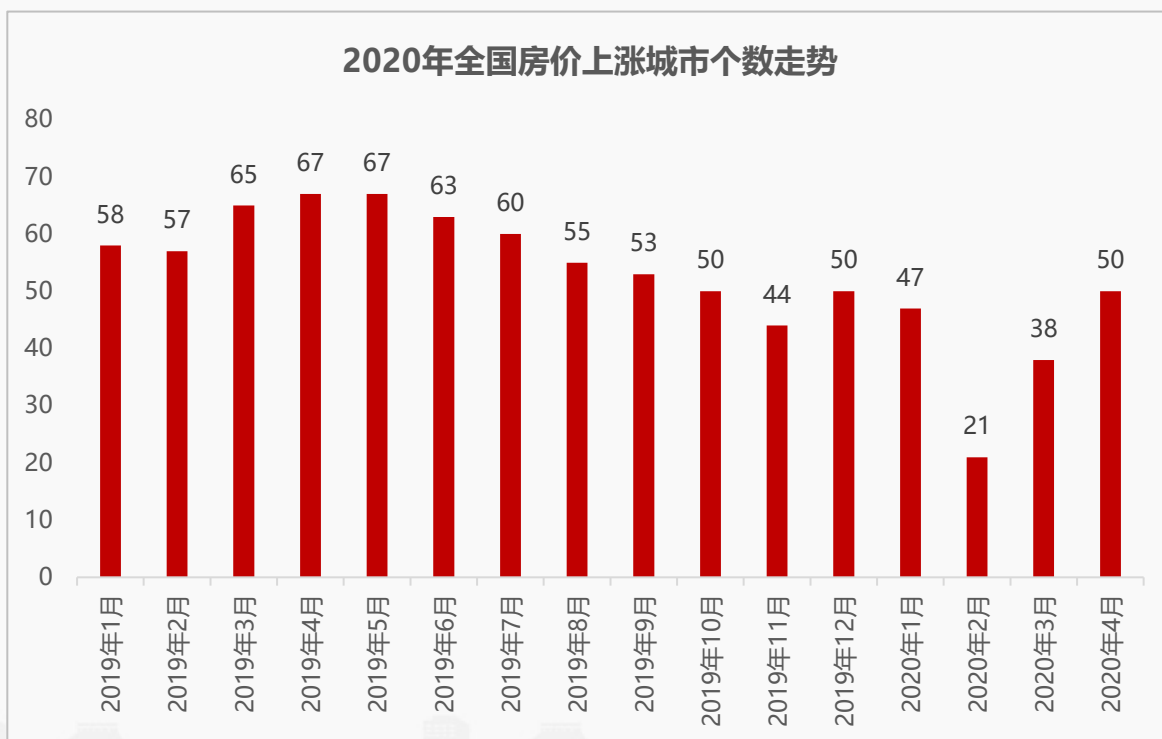
2020年1-4月，全国固定资产投资（不含农户）136824亿元，同比下降10.3%，降幅比1至3月收窄5.8个百分点，其中1至4月，全国房地产开发投资33103亿元，同比下降3.3%，降幅比1至3月收窄4.4个百分点；

2020年1-4月，全国商品房销售面积33973万平米，同比下降19.3%，降幅比1至3月收窄7.0个百分点。商品房销售额31863亿元，下降18.6%，降幅比1至3月收窄6.1个百分点。



4月西安房价环比上涨0.6%、涨幅扩大，同比涨幅连续9个月收窄

5月18日，国家统计局发布2020年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示，50个新建商品住宅价格环比上涨，相比上月增加12个。环比方面，南京新建商品住宅销售价格涨幅最大，西安新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，继上月上涨后本月涨幅扩大；同比方面，唐山以14.7%涨幅位居全国首位，西安新建商品住宅销售价格同比上涨10.4%，继续位居全国第七。



中共中央、国务院联合发文，36条措施推动西部经济发展与人口、资源、环境相协调，实现高质量、可持续发展

5月17日，中共中央、国务院发布《关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见》。该份指导意见共有36条。

《意见》罕见地20次提到生态这个词，重点提及9个重点区域建设，10次提及“人才”和“科技”。强化举措抓重点、补短板、强弱项，形成大保护、大开放、高质量发展的新格局，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，促进西部地区经济发展与人口、资源、环境相协调，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续发展。



西部大开发概况：

范围：四川省、陕西省、甘肃省、青海省、云南省、贵州省、重庆市、广西壮族自治区、内蒙古自治区、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区、西藏自治区、湖北恩施土家族苗族自治州、湖南湘西土家族苗族自治州、吉林延边朝鲜族自治州

战略提出时间：1999年十五届四中全会

正式启动时间：2000年3月

2020年目标：西部地区生态环境、营商环境、开放环境、创新环境明显改善，与全国一道全面建成小康社会

2023年目标：西部地区基本实现社会主义现代化，基本公共服务、基础设施通达程度、人民生活水平与东部地区大体相当

西咸新区发布两大标准，以提升城市居住品质、改善城市形象，同时带动区域房价上涨预期

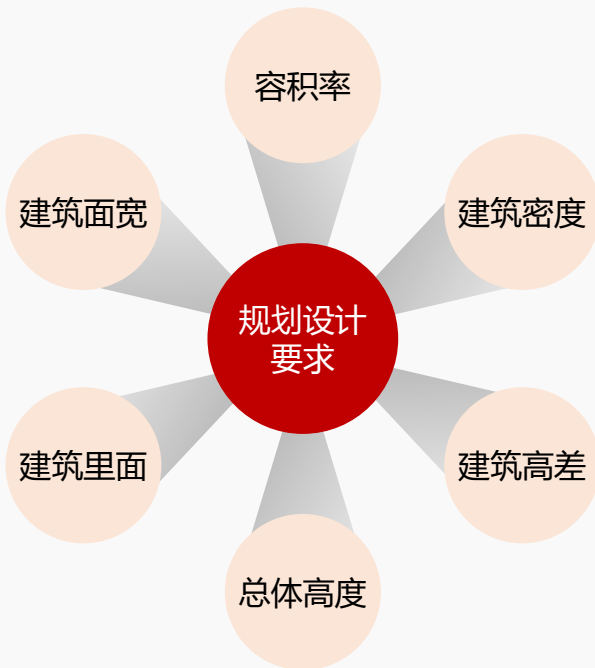
5月14日，西咸新区管委会发布《西咸新区居住小区规划建设品质标准（试行）》、《西咸新区十五分钟生活圈规划建设品质标准（试行）》，本次标准制定围绕“以人民为中心”的指导思想，结合新区实际，把“居住小区”作为重要的基本单元单独明确，同时完善“15分钟生活圈”标准，与之前已明确的住宅单体标准形成住宅项目三个圈层的完整标准体系实施。预计将带动城市建设成本的上升及房价上涨的预期，同时看有利于城市居住品质和城市形象的提升。

居住小区规划建设品质标准

开发类居住小区容积率应控制在2.5以下

位于城市重要区域的住宅建筑外立面应当进行公建化设计

10层及以上的高层住宅建筑单元拼接组合不得超过两个单元，且最大连续面宽投影一般不得超过72米



混合高度居住小区建筑密度应控制在28%以下

所有居住小区沿城市道路、开放空间、滨河等城市公共界面不得出现三个及三个以上相邻成排的54米以上高层建筑采用同一建筑高度，且相邻高度差须大于等于9米；
同一居住小区（包括同期或分期建设）内部相邻住宅建筑高差不得大于30米。

所有新建居住小区建筑高度不得大于80米

十五分钟生活圈规划建设品质标准

	配套设施	规模要求
教育	初中	落实控制性详细规划布局
	小学	
公共服务设施	卫生服务中心（社区医院）	1处；建筑规模不小于2000平米
	文化活动中心（基层综合性文化服务中心）	1处；建筑规模不小于3000平米
商业设施	商业设施	1处；建筑面积不小于3000平米
	室内健身房	3处；建筑面积不小于600平米
	生鲜超市（含菜市场）	3处；每处不小于2000平米
	书店（社区书屋）	2处
	银行营业网点	3处
活动场地	多功能运动场地	1处；用地规模不小于5000平米
	老年人活动场地	1处；用地规模不小于1500平米
	儿童活动场地	1处；用地规模不小于1500平米
	口袋公园	3处；总用地规模不小于1公顷
	社区绿道	至少8公里
其他设施	地铁站点	1处（预留）
	公交	3条线路；每个小区出入口500米内1个站点
	5G基站	平均站距200-400米；地面站原则上占地不大于30平米

融创冰雪世界、浙商中拓西北总部双双落户港务区，助力区域产业高质量发展

5月17日，“2020年陕西省重点招商引资项目云签约仪式”在西安索菲特人民大厦举行。其中，国际港务区共有2个项目在此次活动中签约，分别为：总投资50亿元的融创冰雪世界及商业配套项目，总投资15亿元的浙商中拓西北总部项目。

中国500强企业融创中国控股、浙商中拓集团双双落户西安国际港务区，助力国际港务区文化旅游、大宗商品贸易及供应链集成服务产业蓬勃发展。

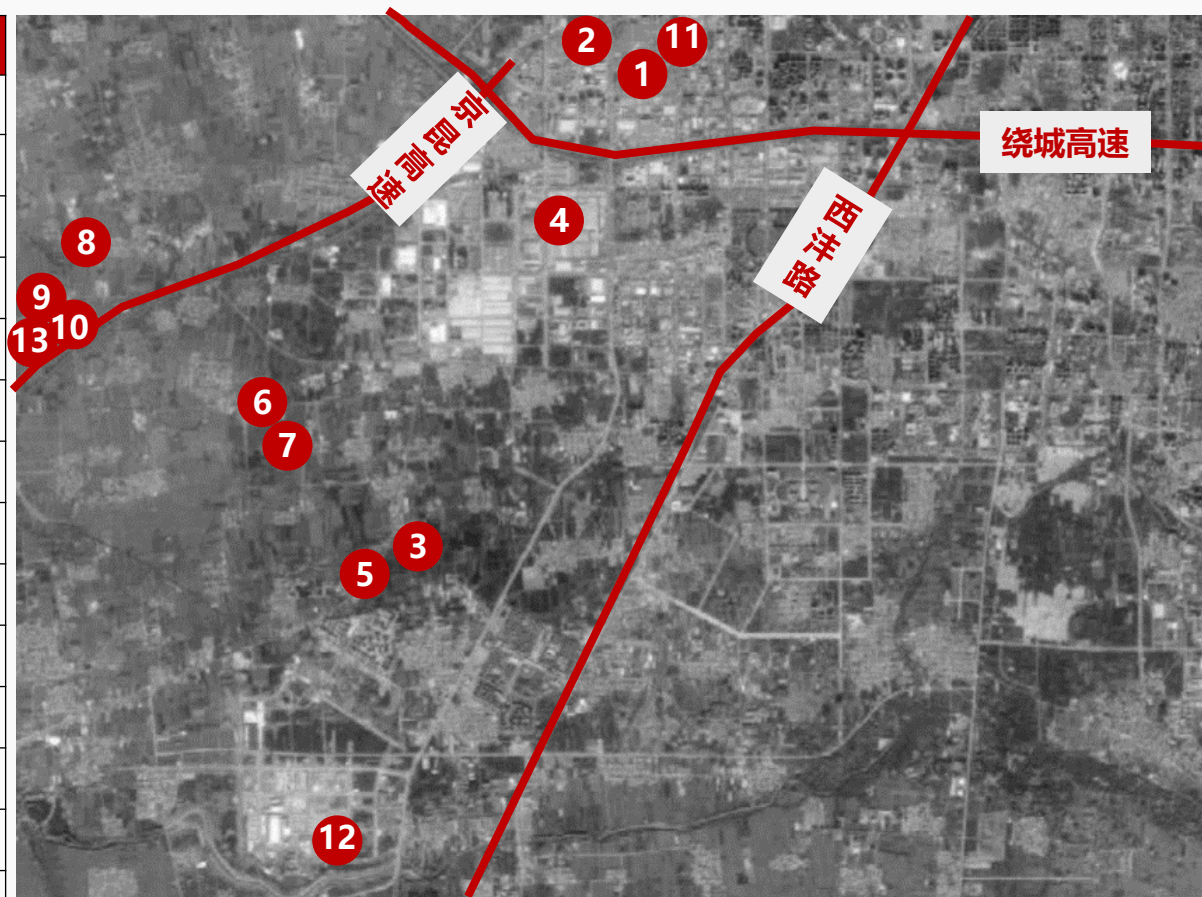


高新13所中学将于今年秋季投入使用，预计将提供21600个学位，有助于优化教育资源供给及区域均衡布局

今年秋季开学，高新区将投用13所新建中学，总投资近85亿元。目前，这13所中学正在紧张施工中，预计将于7月30日整体交付，为西安市教育增加资源供给、优化均衡布局提供有力支撑。

西安高新区13所新建中学明细

序号	学校名称	学位数 (个)	备注
1	西安高新区第十初级中学	1200	24个班
2	西安高新区第四初级中学	1800	36个班
3	西安高新区第五初级中学	1800	36个班
4	西安高新区第十一初级中学	1800	36个班
5	西安高新区第八初级中学	1500	30个班
6	西安高新区第七初级中学	1500	30个班
7	西安高新区第六初级中学	1500	30个班
8	西安高新区第九初级中学	1800	36个班
9	西安高新区第六学校	900	18个班
10	西安高新区第五学校	1800	36个班
11	西安高新区第四完全中学	1800	36个班
12	西安高新区第五完全中学	2400	48个班
13	西安高新区第五高级中学	1800	36个班



32家企业集中入驻沣东新城中央商务区，为国家级新区高质量发展增添活力

5月12日，大西安新中心中央商务区举行首批企业入驻仪式。京东健康、中核华辰、中国系统、日海智能、网库集团等32家企业集中入驻，标志着大西安新中心中央商务区由开发建设迈入正式运营，为国家级新区高质量发展增添新活力。目前，新轴线地下三层空间综合利用开发项目已启动建设，中央商务区已开工建设近500万平方米、建成104万平方米，大西安新中心新轴线形象初步显现。



沣东新城中央商务区

本次入驻企业：京东健康、中核华辰、中国系统、日海智能、网库集团、7-11陕西总部、清控科创商业航天中心、同方丝路未来创新研究院、启明星辰西北总部等

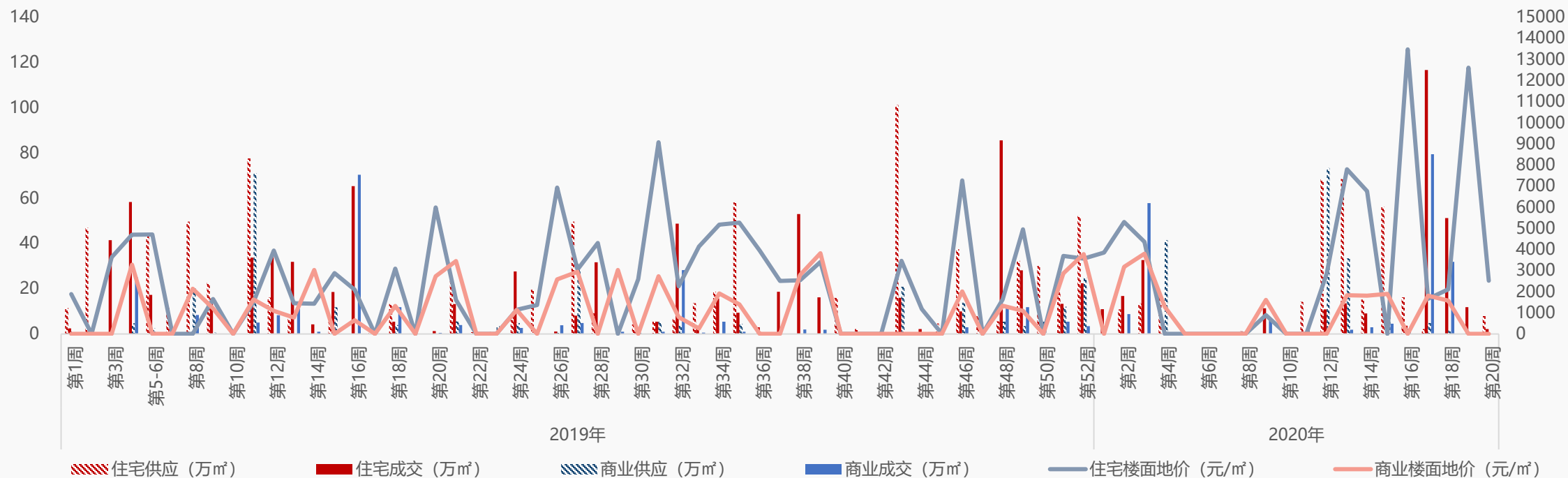
区域在建工程：西安国际足球中心、西安欢乐谷、中国国际丝路中心、地铁16号线、保利西北中心和大剧院、国际科创商务广场、UPARK总部基地等

PART 02 房地产市场



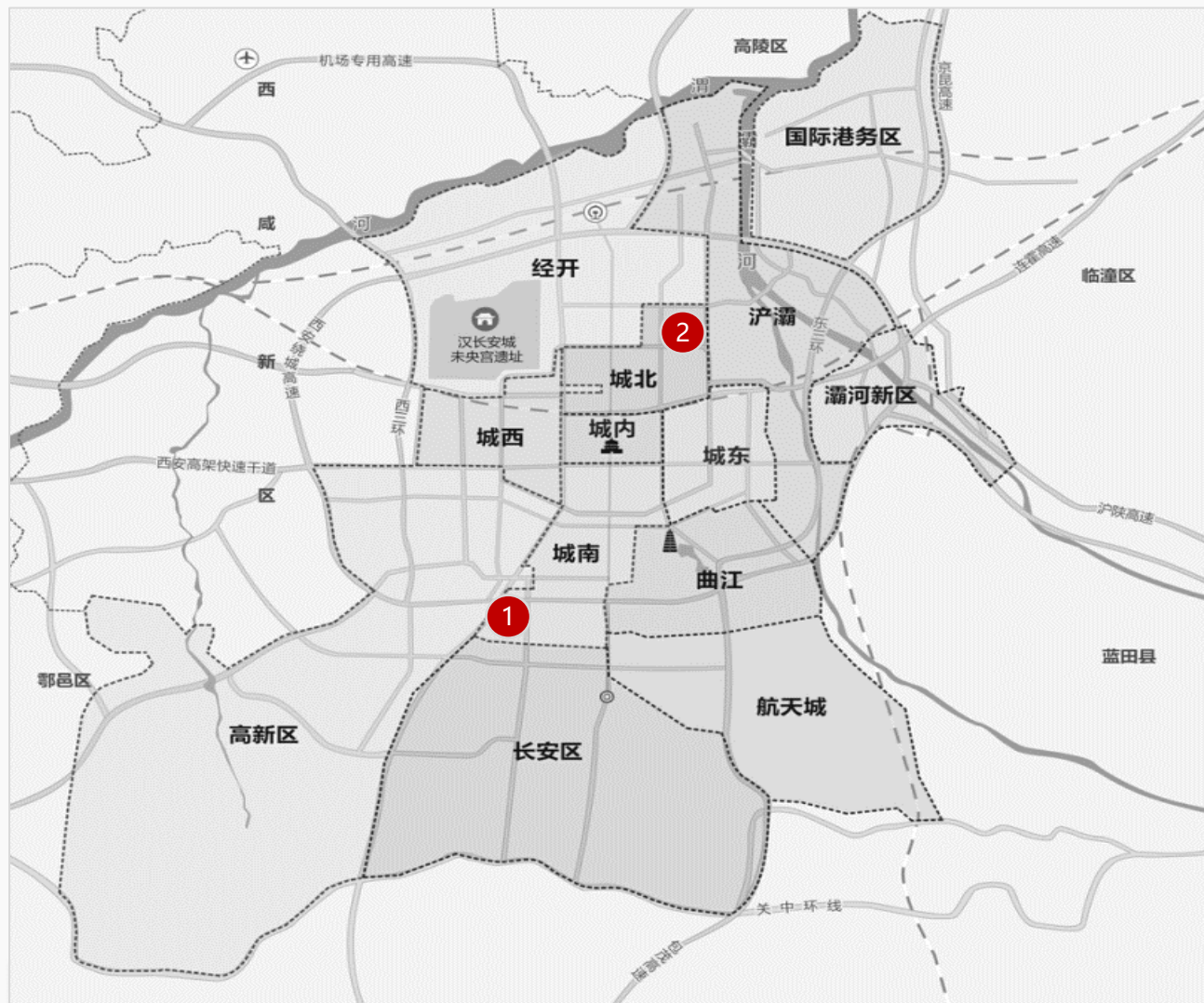
土地供应小幅回升，成交量价齐跌

2020年西安土地市场周度走势图



- ◆ **供应**：本周供应土地2宗，供应面积7.9万㎡（约118.9亩）；
- ◆ **成交**：本周成交土地1宗，成交面积2.1万㎡（约31.9亩），环比下降82%，控规建面约3.2万㎡，楼面地价2519元/㎡，环比下降80%。

本周推出2宗，共118.9亩土地，1宗商住用地位于雁塔区西沔路板块，面积91.3亩，控规建面21.8万 m^2 ；1宗居住用地位于大明宫板块，面积27.7亩，控规建面5.2万 m^2 ；

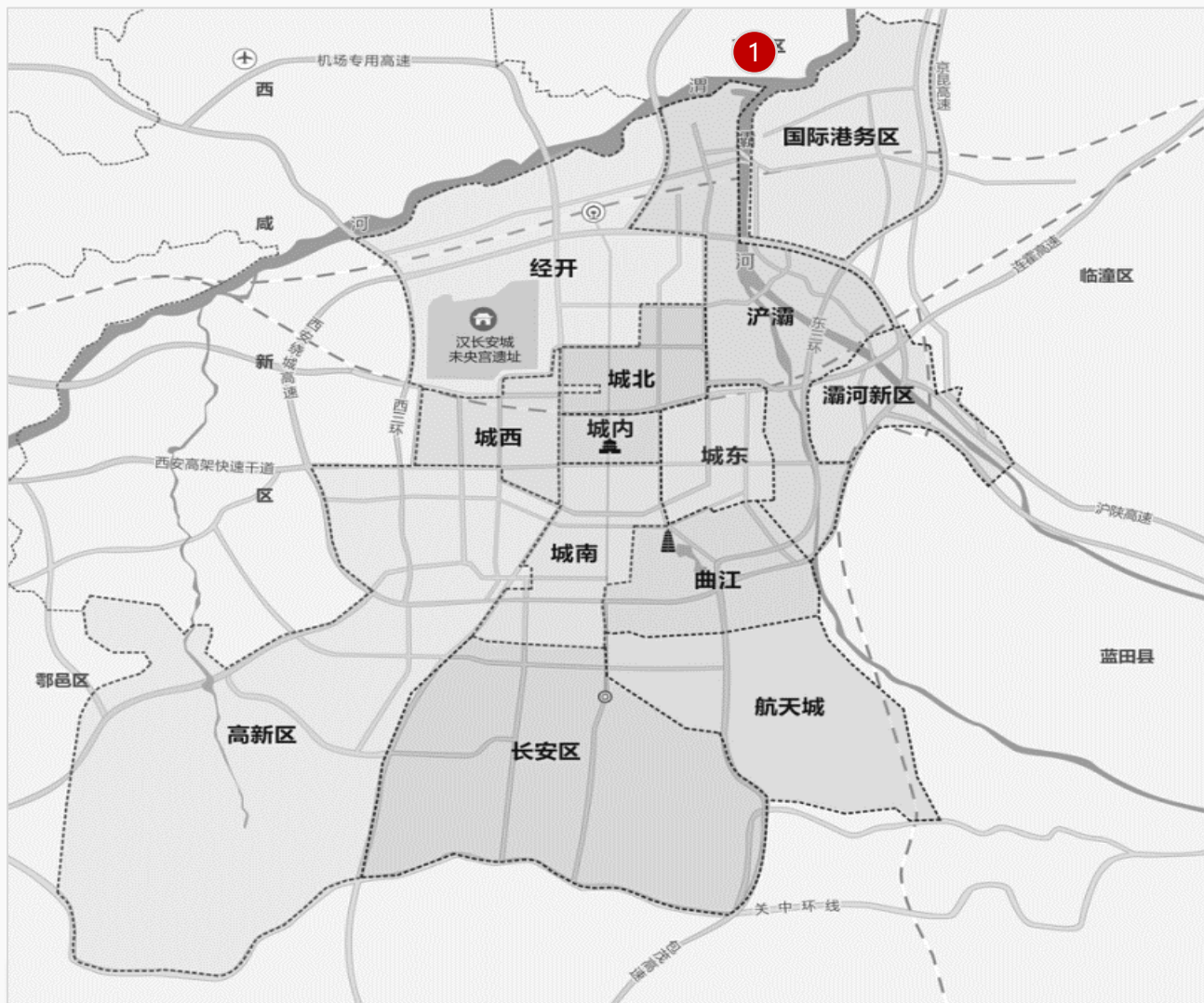


区域	序号	宗地编号
雁塔	1	YT2-25-83-4
城北	2	QJ10-8-469

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	雁塔	YT2-25-83-4	雁塔区西沔路以东、南三环以南、子午大道以西	91.275	商住	≤3.58	217625
2	城北	QJ10-8-469	西安曲江大明宫遗址区, 凤城三路以南、西安鸿华房地产公司以北	27.666	居住	1.2-2.8	51592



本周西安成交1宗土地，面积31.9亩，位于高陵，由西安平心置业有限责任公司摘得，楼面地价2519元/m²，亩单价252万元/亩；



区域	序号	宗地编号
高陵	1	610126202006GB00016

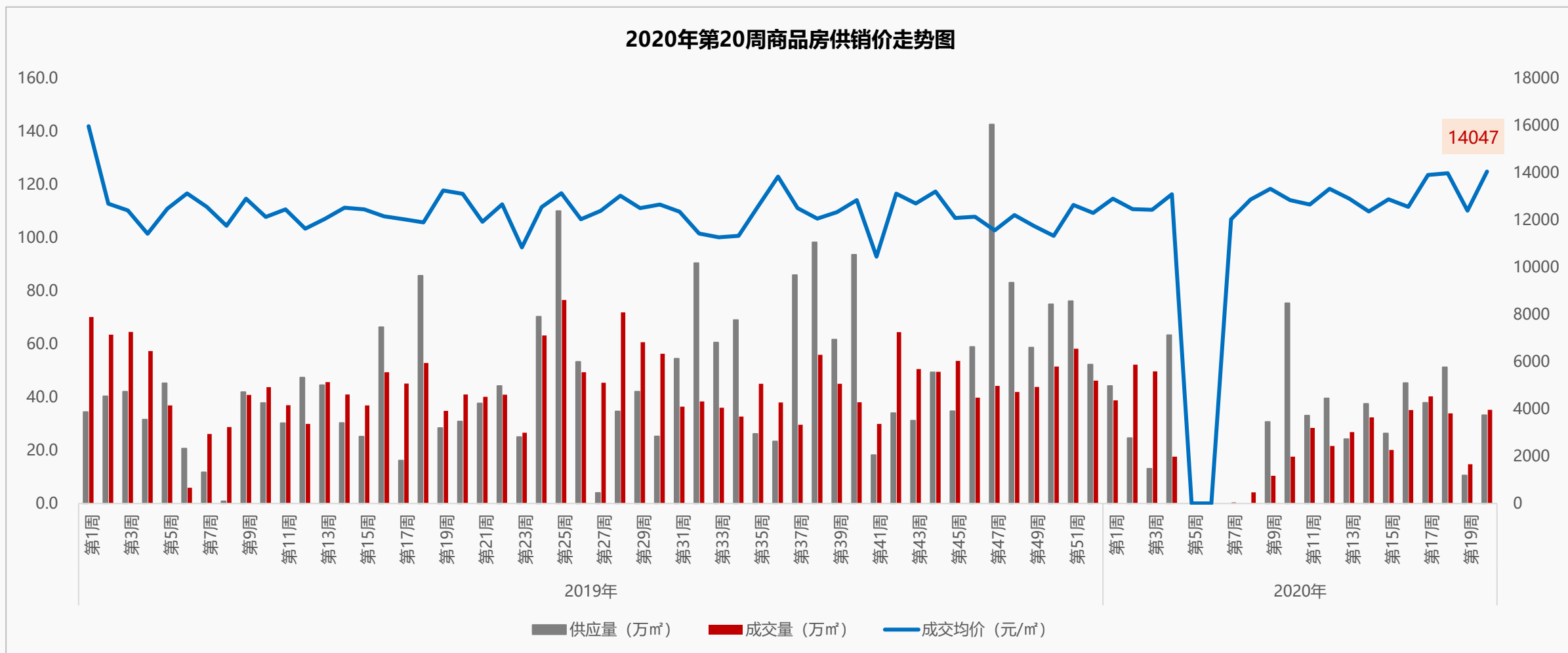
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m ²)	竞得人
1	高陵	610126202006GB00016	高陵区上林三路北侧	31.9	居住用地	≤1.5	8043	8043	252	2519	西安平心置业 有限责任公司



PART 03 数据楼市



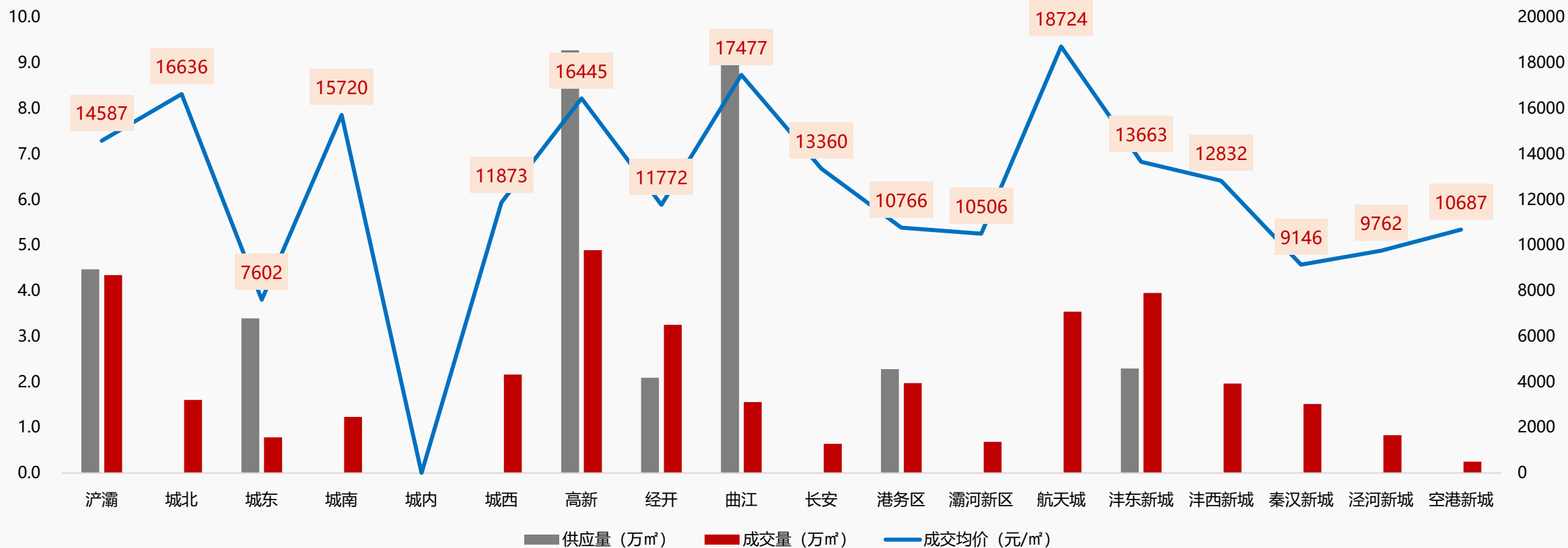
本周西安商品房供销价环比全面上涨



◆ 2020年第20周，商品房供应量33.3万m²，环比上涨214%，同比上涨7.8%；成交量35.2万m²，环比上涨138%，同比下降14.2%；成交价格14047元/m²，环比上涨13.3%，同比上涨7.2%。

曲江以9.5万m²的供应量、高新以4.9万m²的成交量位列全市供销之首，航天城价格领跑全市

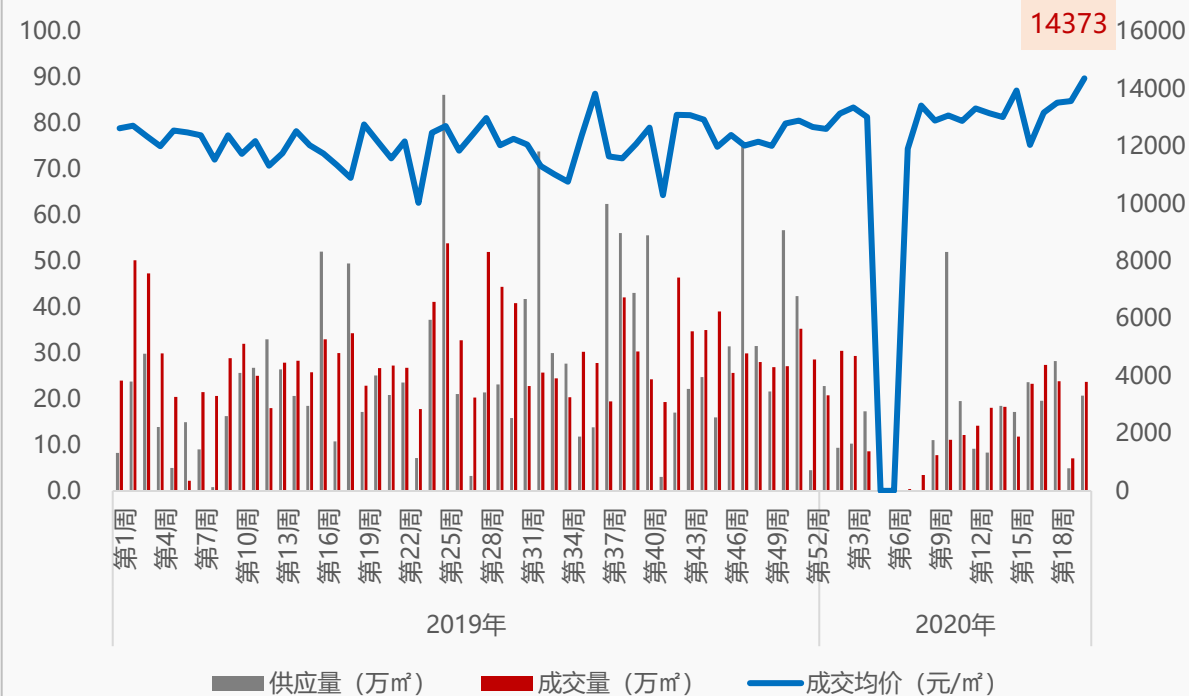
2020年第20周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周曲江供应9.5万m²，供应量最大，其次是高新和浐灞，分别供应9.3万m²和4.5万m²；
- ◆ 成交量方面：高新、浐灞、沣东新城成交居前三位，依次成交4.9万m²、4.3万m²和4万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是航天城18724元/m²，曲江17477元/m²及城北16636元/m²。

本周普通住宅供销环比大涨、同比下降，成交价连续四周上扬；苏宁雲著御澜湾连续三周荣登周度销售面积NO.1

2020年第20周普通住宅供销价走势图

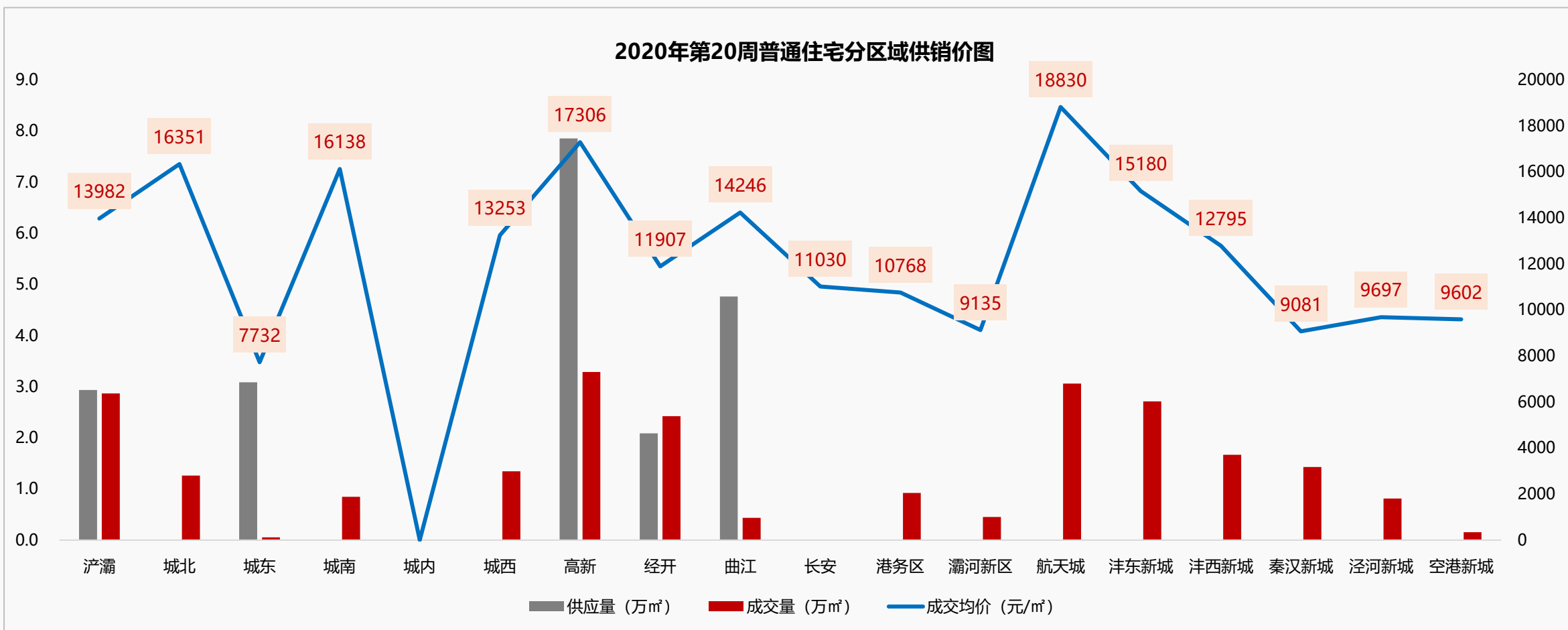


第20周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	苏宁雲著御澜湾	499,630,992	28441.67	17567
2	碧桂园·云顶	521,116,191	26074.27	19986
3	紫薇·万科大都会	171,883,215	14110.21	12181
4	西安恒大文化旅游城	108,772,164	11714.28	9285
5	白桦林溪	128,459,077	10402.91	12348

- ◆ 2020年第20周，普通住宅供应量20.7万m²，环比上涨322.4%，同比下降17.6%；成交量23.8万m²，环比上涨236.3%，同比下降11%；成交价格14373元/m²，环比上涨5.8%，同比上涨18.1%；
- ◆ 本周苏宁雲著御澜湾、碧桂园云顶、紫薇万科大都会销售面积居排行前三位。

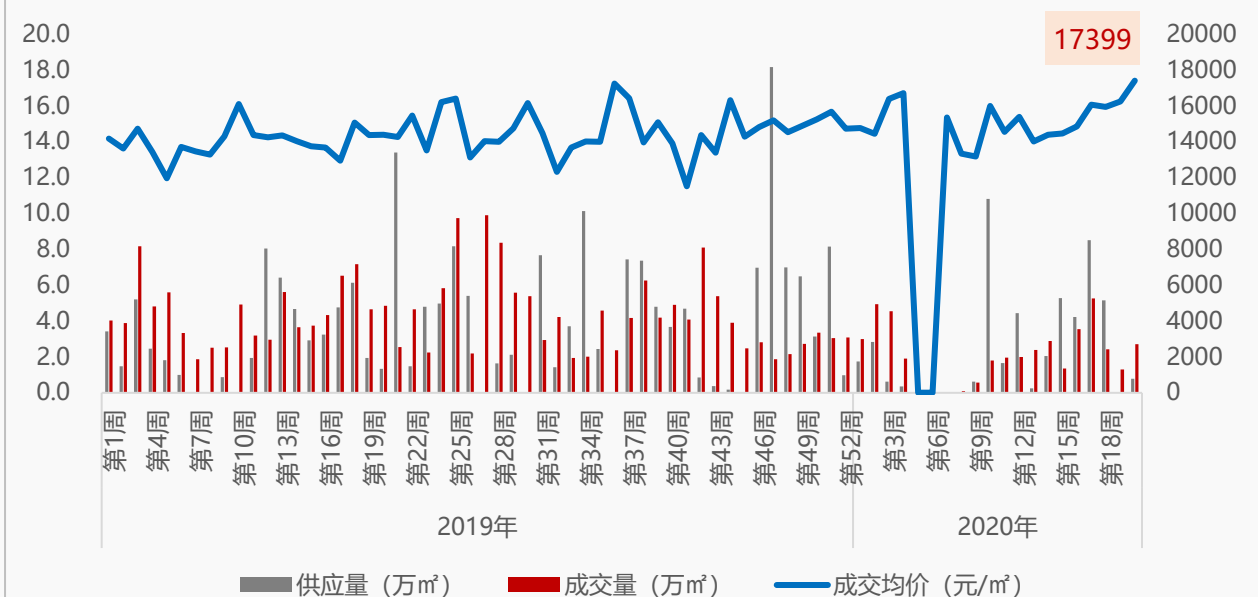
高新以7.9万m²的供应量、3.3万m²的成交量位居全市之首，航天城价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周高新供应7.9万m²，供应量最大，其次是曲江和城东，分别供应4.8万m²和3.1万m²；
- ◆ 成交量方面：高新、航天城、产灞成交居前三位，依次成交3.3万m²、3.1万m²和2.9万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是航天城18830元/m²，高新17306元/m²及城北16351元/m²。

本周洋房供应上涨，成交量价齐涨；浐灞、航天城、港务区成交居全市前三位

2020年第20周洋房供销价走势图



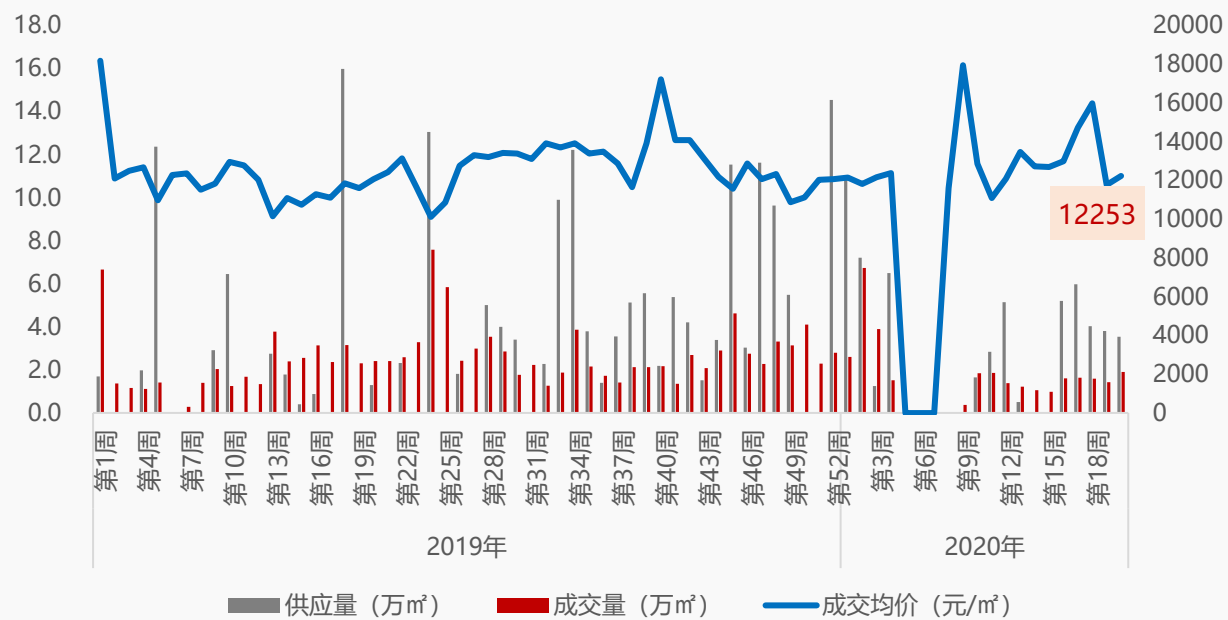
第20周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	碧桂园·云顶	81,389,386	3491.30	23312
2	绿城西安全运村	41,849,760	2725.88	15353
3	中海长安府	42,628,630	2343.62	18189
4	中建·锦绣天地	35,664,065	2245.68	15881
5	融创观唐宸院	44,086,313	2022.26	21801

- ◆ 2020年第20周，洋房供应量0.8万㎡，同比下降41.5%；成交量2.7万㎡，环比上涨109.5%，同比下降44%；成交价格17399元/㎡，环比上涨7%，同比上涨20.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅沣东新城供应0.8万㎡；成交量方面：浐灞、航天城、港务区成交居前三位，依次成交0.6万㎡、0.35万㎡和0.33万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是航天城23312元/㎡，城北21801元/㎡及城南21229元/㎡。

本周公寓供应下降，成交量价齐涨；港务区、浐灞、经开成交居全市前三位

2020年第20周公寓供销价走势图

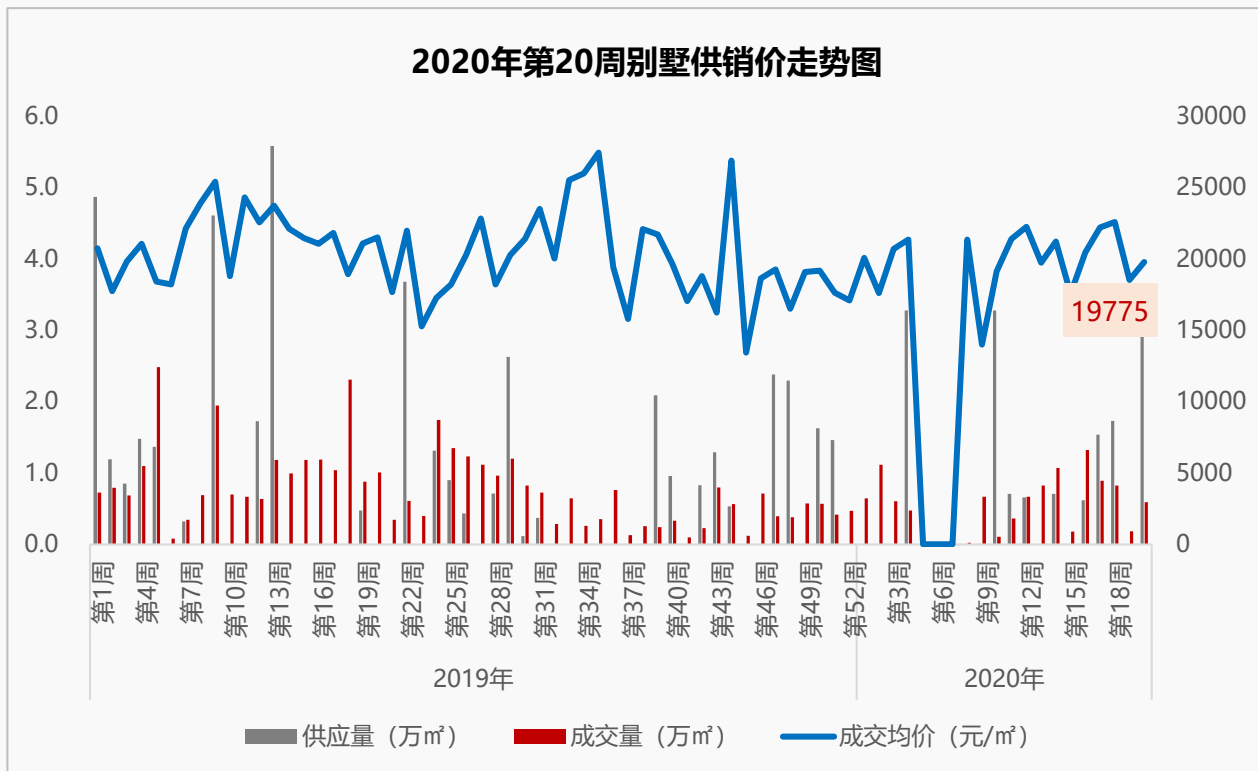


第20周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	西安华南城	40,789,080	4659.99	8753
2	华岭中央公园	14,144,379	1748.15	8091
3	太奥广场	12,216,025	1121.45	10893
4	香榭御澄	28,446,527	961.31	29591
5	华润置地·万象城	9,289,580	953.54	9742

- ◆ 2020年第20周，公寓供应量3.5万㎡，环比下降7.1%，同比上涨172.1%；成交量1.9万㎡，环比上涨32.9%，同比下降20.8%；成交价格12253元/㎡，环比上涨3.9%，同比上涨1.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅曲江供应3.5万㎡；成交量方面：港务区、浐灞、经开成交居前三位，依次成交0.5万㎡、0.3万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新23678元/㎡，曲江16070元/㎡及浐灞13015元/㎡。

本周别墅供应放量，成交量价齐涨；浐灞、沣东新城、灞河新区成交居全市前三位



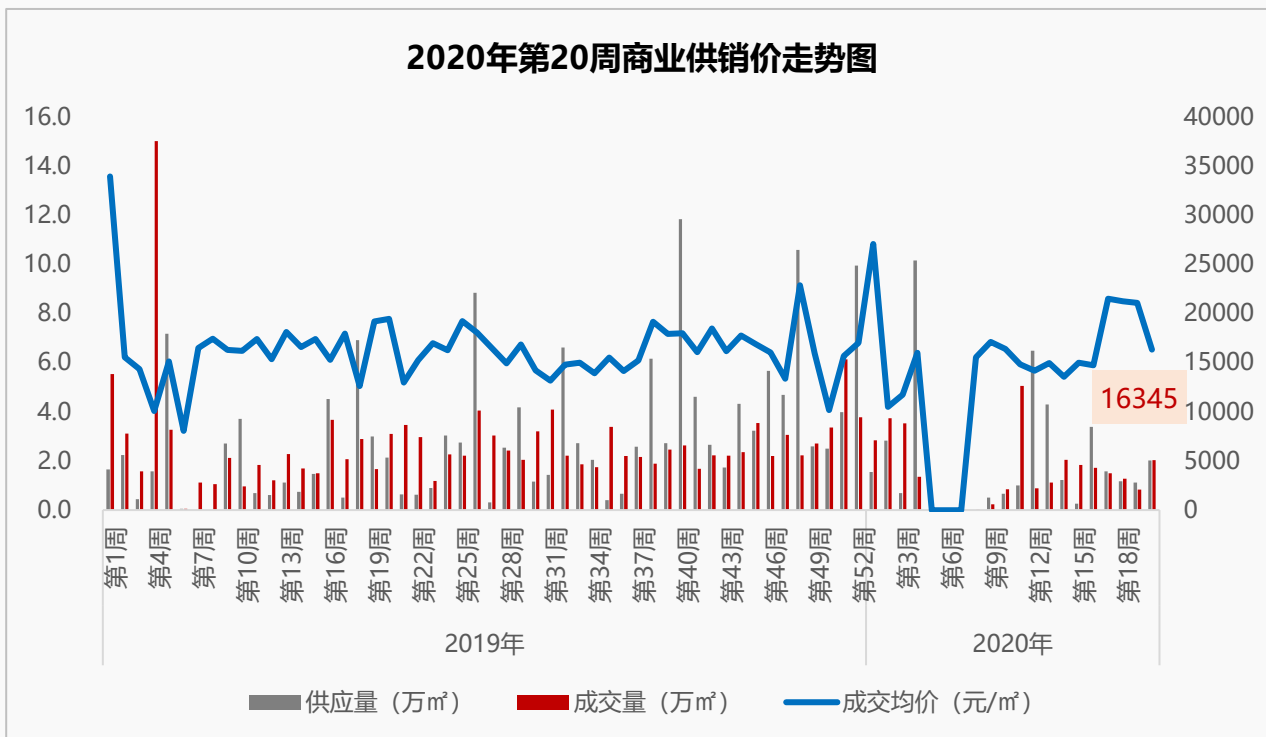
第20周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	万科·悦湾	54,977,924	2456.44	22381
2	海伦湾	21,900,581	1303.22	16805
3	紫楹台	8,595,510	520.94	16500
4	融创·海逸长洲	12,223,424	431.40	28334
5	碧桂园国湖	7,262,020	352.88	20579

- ◆ 2020年第20周，别墅供应量3万m²；成交量0.6万m²，环比上涨219.8%，同比下降41.6%；成交价格19775元/m²，环比上涨6.7%，同比下降8%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：浐灞以1.5万m²的供应量居首位，其次是沣东新城，供应1.5万m²；成交量方面：浐灞、沣东新城、灞河新区成交居前三位，依次成交0.4万m²、0.08万m²和0.05万m²；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城24845元/m²，浐灞20448元/m²及空港新城17512元/m²。

本周商业供销环比上涨、同比下降，成交价小幅下滑；曲江、沣东新城、长安成交居全市前三位

2020年第20周商业供销价走势图



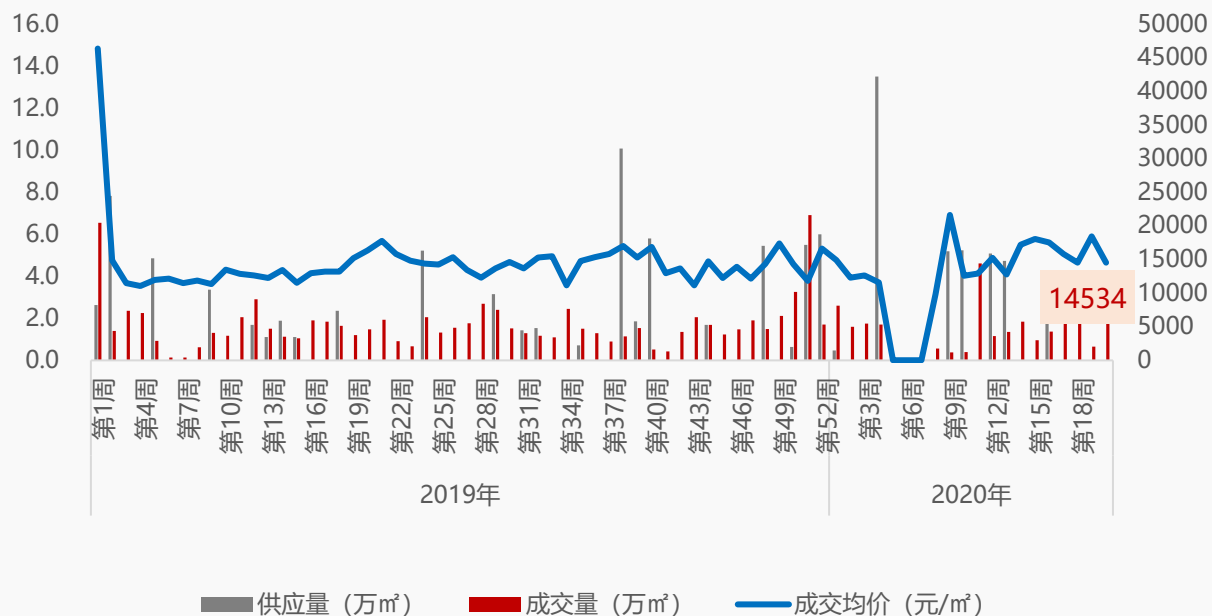
第20周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	曲江万众国际	66,000,000	2877.30	22938
2	西安华南城	14,118,830	1508.50	9360
3	阳光城壹号	21,684,863	1221.92	17747
4	隆源国际城	5,147,584	1011.53	5089
5	长安金茂府	15,094,046	966.05	15625

- ◆ 2020年第20周，商业供应量2万m²，环比上涨79.6%，同比下降5.6%；成交量2万m²，环比上涨143.9%，同比下降34.6%；成交价格16345元/m²，环比下降22.6%，同比下降16.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：高新以1.4万m²的供应量居首位，其次是曲江，供应0.6万m²；成交量方面：曲江、沣东新城和长安成交居前三位，依次成交0.38万m²、0.36万m²和0.2万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江25079元/m²，城南22877元/m²及沣西新城20929元/m²。

办公连续四周无供应，成交量涨价跌；高新、曲江、经开成交居全市前三位

2020年第20周办公供销价走势图



第20周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	西安国际人才大厦	23,971,080	2282.96	10500
2	海升国际1号楼	25,000,000	2186.48	11434
3	坤元TIME	30,798,585	1796.15	17147
4	曲江万众国际	36,755,970	1420.32	25879
5	中铁·西安中心	20,449,532	1089.23	18774

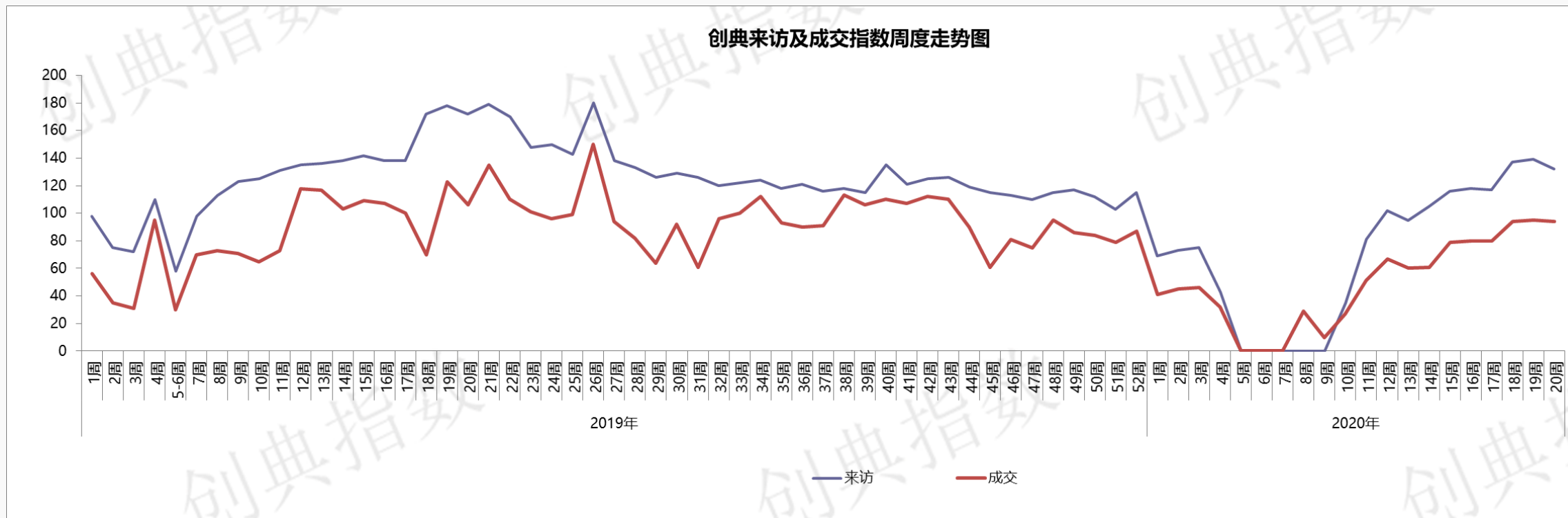
- ◆ 2020年第20周，办公无供应；成交量1.8万㎡，环比上涨174.5%，同比上涨20.6%；成交价格14534元/㎡，环比下降21.1%，同比下降11.2%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、曲江、经开成交居前三位，依次成交1万㎡、0.3万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江24659元/㎡，城北14946元/㎡及经开13583元/㎡。

PART 04 创典监测



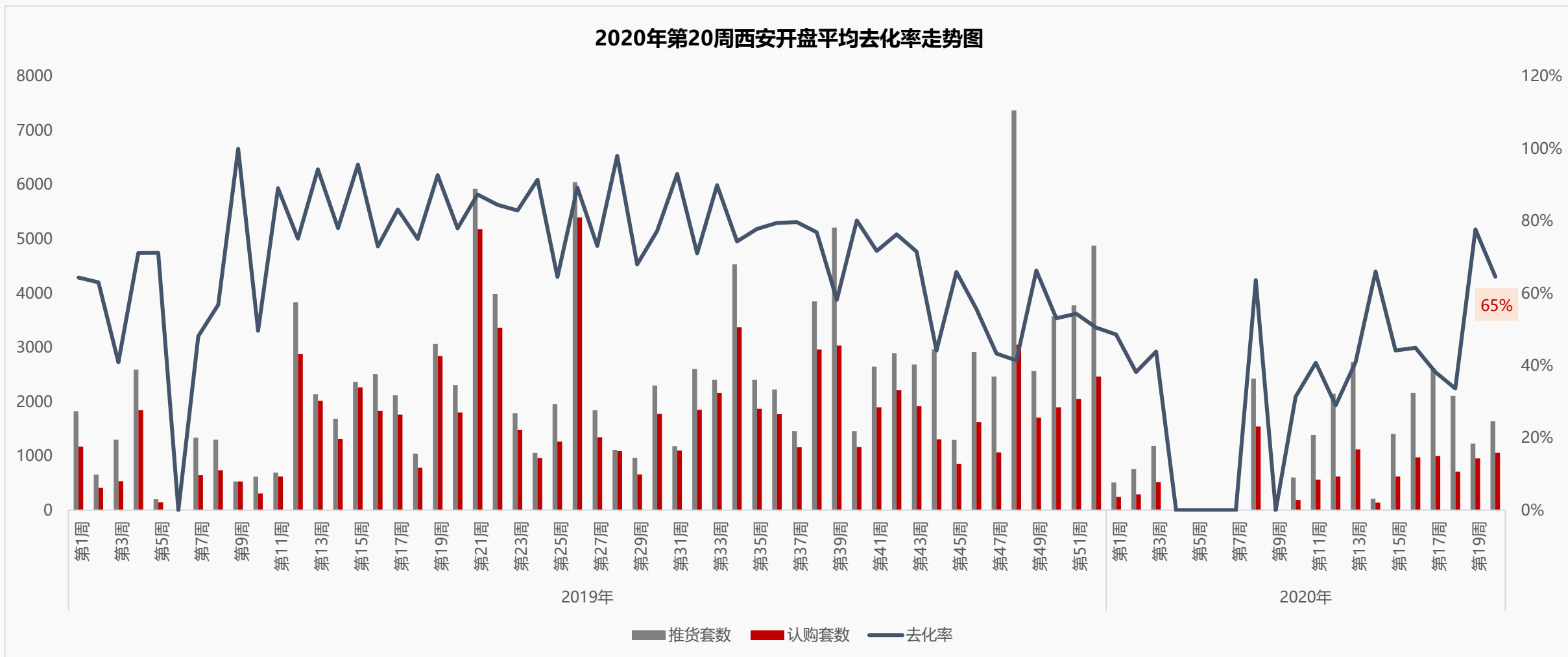
楼市表现平稳，项目到访量、成交量维持高位运行

创典指数显示：第20周项目来访指数135，环比下降3%，成交指数93，环比下降2%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

西安开盘项目个数、推货量、去化量均呈小幅上扬，整体去化率小幅回落至65%



◆ 2020年第20周，西安合计8个项目开盘，整体推货量1643套，去化量1061套，去化率65%，环比下降13个百分点，其中碧桂园文景府实现百分百去化，而悦尚锦云、金辉江山铭著去化率均不足4成，拉低全市整体去化水平。

2020年第20周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
5.12	沣东	沣华熙城	20#、21#	线下开盘	小高层	三室、跃层	131-226	131	52	40%	精装18566 毛坯15522	精装/毛坯
5.13	港务区	招商城市主场	12#、13#	线下开盘	高层	三室	91-103	288	270	94%	12500	精装
			11#		洋房	四室	110	54	38	70%	14900	精装
5.15-5.16	经开	世茂璀璨倾城	11#	摇号	高层	两室、三室	84-124	269	221	82%	12580	精装
			33#		洋房	三室、四室	125-145	24	17	71%	15000	精装
5.16		碧桂园文景府	17#	线下开盘	高层	三室、四室	123-141	162	162	100%	13523	精装
5.14-5.15		万科·澜岸	25#、26#	摇号	高层	三室、四室	148-172	120	119	99%	16209	精装
5.16	灞灞	金辉·东方铭著	14#、20#-22#	线下开盘	叠拼	跃层	187-210	75	1	1%	24048	毛坯
			26#		高层	三室、四室	106-127	256	110	43%	16304	精装
5.17		合能铂悦府	15#、16#	摇号	洋房	四室	142	64	51	80%	13390	毛坯
5.16	灞河新区	悦尚锦云	5#、6#	线下开盘	高层	两室、三室	74-115	156	20	13%	11195	毛坯
			7#		小高层	三室	102-118	44	0	0%	11555	毛坯

西咸新区市场服务与监督管理局5月12日发布第25批商品住房价格信息，公示3盘420套房源均价20503元/m²，环比上批次上涨26.2%，其中168套毛坯房源均价25080元/m²，252套精装房源均价16000元/m²

西咸新区第25批商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	沣东	西咸新区沣东新城沣滨水镇B区项目 (沣水云间)	沣水云间	13#	叠拼	6	15	188-249	3250.79	26604
				14#	叠拼	6	15	188-248	3247.55	27297
				15#	叠拼	6	15	188-248	3246.93	28279
				16#	叠拼	6	10	188-298	2168.82	27942
				17#	叠拼	5	12	225-298	3218.49	28610
				24#	洋房	7	18	208-255	3912.81	31406
				25#	洋房	7	18	208-255	3912.81	30918
2		车刘村项目	华宇东原阅境	1#	小高层	18	36	142	5109.12	15354
				14#	小高层	16	29	142	4121.48	15859
精装房源										
3	沣东	沣河湾(南区)一期	林凯·溢金湾	6#	高层	31	60	165-193	10766.68	17340
				17#	高层	25	96	102-126	10976.97	15172
				18#	高层	25	96	102-126	10976.97	15513

本周主城区新增7个取证项目，新增供应面积19.2万方，住宅供应10.9万方，新批房源2180套，其中住宅859套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
主城区	港务区	2020107	西港·碧水湾	18,16幢	其它	11	3041.37	—	—
					车库	646	19774.4		
	城东	2020108	华清学府城	65幢	其它	4	1102.23	毛坯	12949
					住宅	2	121.43		
					住宅	126	13935.23		
					住宅	128	16809.43		
					车库	1	1994.9		
	高新	2020109	南飞鸿蓝庭序	5,1,2幢	其它	4	168.79	毛坯	16168
					商业	56	2917.32		
					住宅	123	12388.55		
					住宅	290	34006.86		
		2020110	万科翡翠国宾	6,8幢	其它	2	9.54	精装	20082
					其它	3	12.33		
					住宅	5	680.27		
					住宅	19	3725.51		
	2020111	万科·高新生活广场	3幢	其它	3	73.33	—	—	
				商业	5	11009.9			
曲江	2020112	中国铁建·万科翡翠国际	57幢	其它	1	16.56	—	—	
				商业	8	1182.61			
	2020113	西安曲江文创中心	6幢	其它	10	247.15	—	—	
				办公	544	35492.71			
				商业	23	5049.91			

本周西咸新增1个取证项目，新增供应面积2.3万方，住宅供应2.3万方，新批住宅房源103套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
西咸	沣东	2020078	沣水云间	13,14,15,16,17,24,25幢	叠拼	67	15132.58	毛坯	28900
					洋房	36	7825.62		



【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。