

第19周

# 西安市场周报

【2020.5.4-2020.5.10】



# PART 01 宏观环境

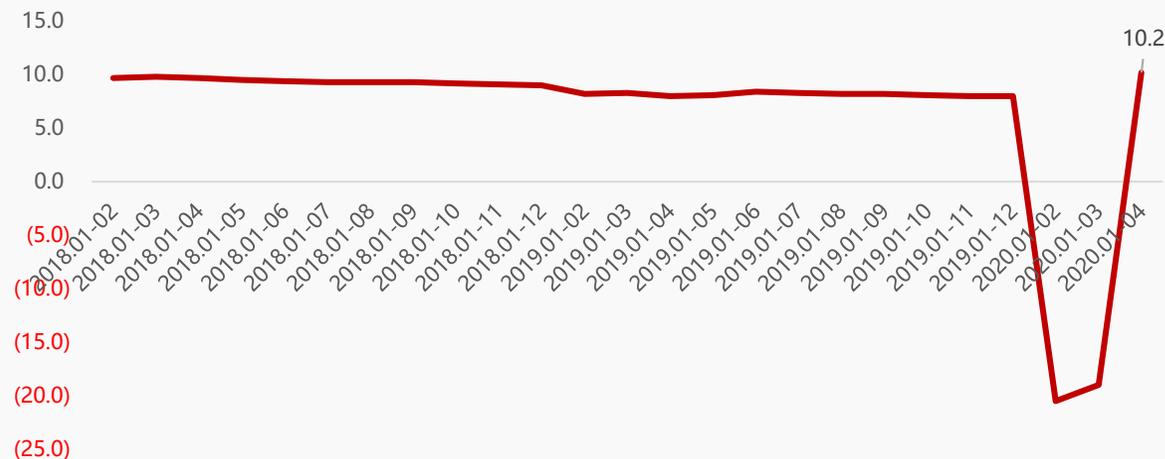


随着复工复产节奏的持续加快，PMI延续上月扩张态势，社会消费品零售总额同比增速由负转正、且创近两年最高值，然而面临外部不确定因素的增加，外贸仍处震荡期，综合影响下全国经济形势依旧严峻

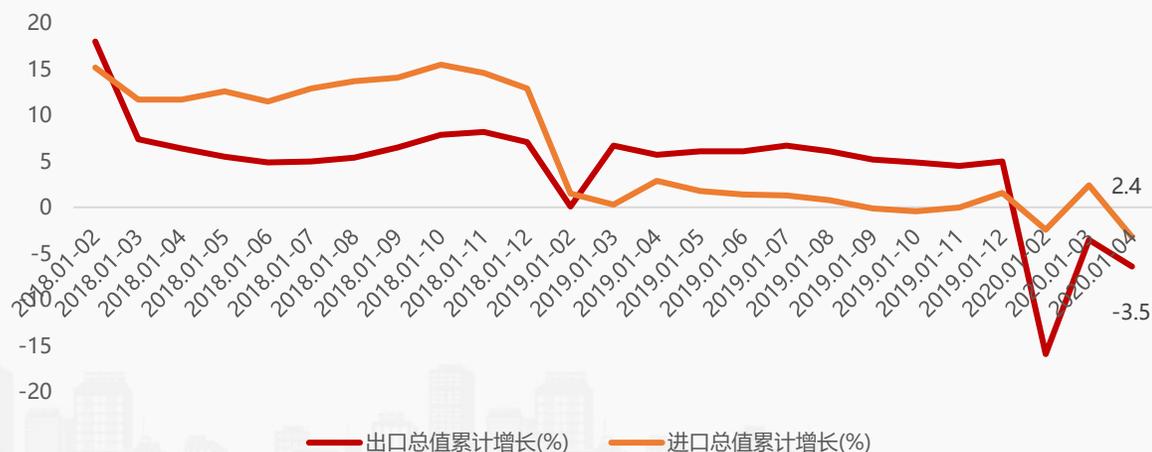
### 全国制造业PMI指数



### 全国社会消费品零售总额月度累计值增速 (%)



### 全国进出口总值累计增长 (%)



- 2020年4月份，PMI 50.8%，环比下降1.2%。整体来看，制造业延续上月扩张态势，但扩张力度有所减弱，其中纺织、化学原料制品、造纸印刷等行业PMI指数明显低于上月，而食品及酒饮料精制茶、汽车制造等行业指数高于上月；
- 2020年1至4月份，全国社会消费品零售总额113102亿元，同比增长10.2%，走势由负转正，且增速创近两年最高值。其中，限额以上单位消费品零售额49765亿元，增长8.2%；
- 2020年1至4月份，全国货物贸易进出口总值9.07万亿元，比去年同期下降4.9%，降幅比一季度收窄1.5个百分点，整体形势不容乐观。其中，出口4.74万亿元，下降6.4%；进口4.33万亿元，下降3.2%；

## 廊坊深化户籍制度改革，提升城市发展潜能，为楼市长远发展提供支撑；东莞限售松绑，缓解市场供需矛盾，推动楼市健康发展；上海临港新片区印发新规，强化商业发展动力，引领经济高质量发展

### 廊坊

5月1日，廊坊市印发《关于进一步深化户籍制度改革的意见（试行）》的通知。

- 实行区域差别化户口迁移政策。首都周边城镇以具有合法稳定住所和合法稳定职业且参加城镇社会保险为基本落户条件，非首都周边城镇以合法稳定住所为基本落户条件。
- 全面放开非首都周边城镇的落户条件。
- 全面放开人才落户条件。在首都周边城镇就业的大专（含）以上学历人员、经组织或人社部门认定的优秀人才、留学归国人员、持有人才绿卡人员、具有初级（含）以上专业技术职称人员、高级工（国家职业资格三级）及以上职业资格的人员、技术工人、加入中国国籍的外国人才，可以凭相关学历、人才绿卡、资格证书等，在就业、居住地办理我市常住户口。

#### 政策解读：

深化户籍制度改革，提升廊坊城市综合发展潜能，为楼市长期健康发展提供重要支撑。

### 东莞

5月6日，东莞市住房和城乡建设局网站发布《关于进一步明确新建商品住房和二手住房交易转让有关问题的通知》。

- 在2017年4月11日零时前已完成网签的新建商品住房和二手住房，无论是在上述时间点之前或之后办出《不动产权证》，均不受“须取得不动产权证满2年后方可上市交易”条款的限制。
- 在2017年4月11日零时后网签的新建商品住房和二手住房，须在取得《不动产权证》满2年后方可进行网上签约交易。

#### 政策解读：

该政策的出台有助于缓解市场供需矛盾，推动楼市健康发展。

### 上海

5月7日，《中国(上海)自由贸易试验区临港新片区促进商业发展若干政策》发布。

- 对于新建区域级商业中心项目，在满足开业时间及开业率的相关要求下，经评审认定，按照不超过项目实际投资总额的30%给予扶持，最高扶持金额不超过5000万元。
- 对于知名餐厅及其他国内外知名商业品牌直营店入驻临港新片区，同时签订不低于5年租赁协议的，经评审认定，按照不超过项目实际投资总额的30%给予扶持，最高扶持金额不超过200万元。
- 对具备国内外影响力、符合临港新片区商业发展的国内外商业品牌入驻临港的，优先为其所属企业符合条件的高管人员落户临港新片区、办理工作居住证及子女入学等提供支持和保障。

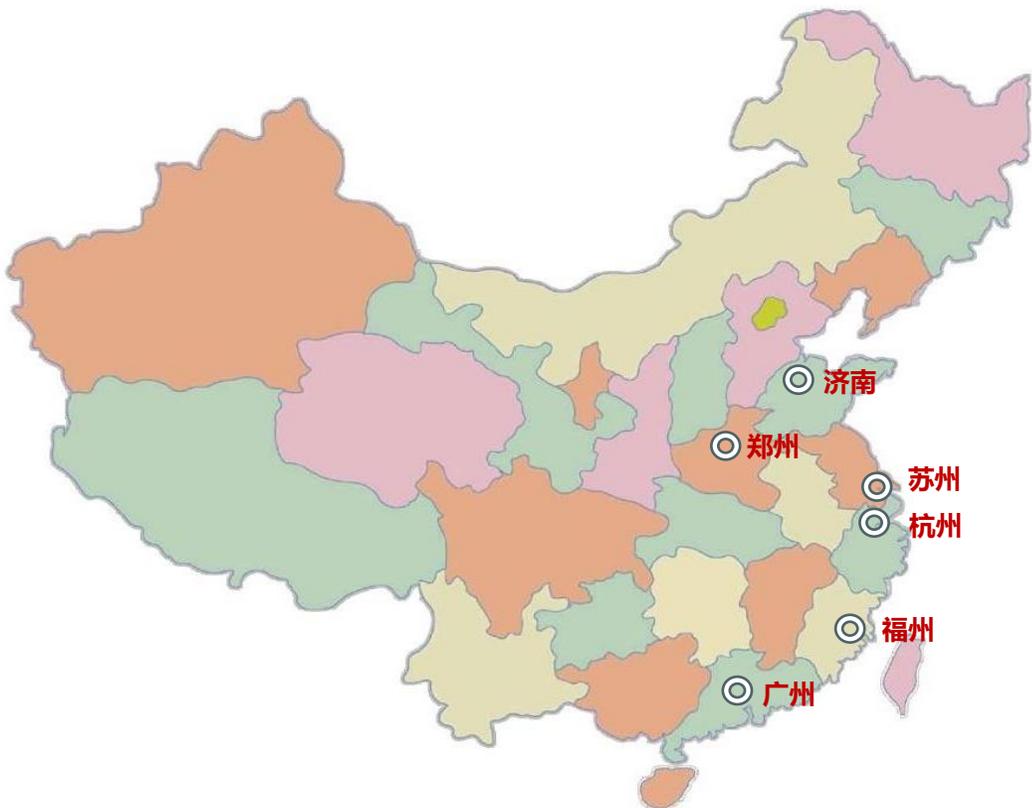
#### 政策解读：

临港新片区引领社会经济高质量发展，承载深度融入经济全球化的愿景，是国际贸易开放创新的新枢纽。

## 建行支持广州、杭州等6城3年筹建80万套政策性租赁住房，缓解新市民居住压力的同时，为城市高质量发展提供重要保障

5月9日，中国建设银行与广州、杭州、济南、郑州、福州、苏州等城市签订《发展政策性租赁住房战略合作协议》，计划提供1900亿元贷款，支持6个城市3年筹建80万套政策性租赁住房。此类房源租金将低于市场房源租金3~5成，主要面对非户籍常住人口和新落户新就业大学生。

政策性租赁住房试点城市



全国政策性租赁住房6个试点城市明细

城市	筹建租赁住房套数	筹建方式
广州	15万套	城中村住房改造、闲置存量房改造、企事业单位闲置土地和集体土地新建等
杭州	15万套	整合蓝领公寓、人才专项租赁住房等
济南	15万套	利用城中村村民生活保障房项目新建，在地铁沿线地段、济南科创城等区域新建
郑州	15万套	以购买存量房租赁权方式，筹措符合条件的存量房源
福州	10万套	鼓励房企、租赁企业、村集体、企事业单位参与政策性租赁住房的建设和运营
苏州	10万套	利用存量土地、集体土地、非住宅房屋改建等

### 政策解读：

据统计，我国约有2亿新市民，主要集中在珠三角、长三角、京津冀、成渝等城市群。政策性租赁住房将由政府给予政策支持，企业和机构投资建设，面向城镇无房常住人口供应小户型、低租金房源，此举措旨在减轻新市民在以上大中城市生存压力。另外，预计还将在沈阳、南京、合肥、深圳等城市继续实施。改善中低收入人群居住环境的同时，为城市高质量发展提供重要保障。

## 西安国际航空枢纽战略规划正式印发，进一步强化西安连通世界能力、打造全方位对外开放新格局，发挥民航先导作用、助推“三个经济”引领新超越

5月8日，由陕西省政府和中国民航局联合印发的《西安国际航空枢纽战略规划》正式对外公布。西安国际航空枢纽建设是新时代推进西部大开发的标志性工程，是西安打造国际化大都市的重要支撑，是指导西安国际航空枢纽建设和发展的纲领性文件，规划期为2020—2035年。



### 加速建设期（2020—2025年）

- 完成机场三期改扩建工程，建成北二、南二跑道、东航站楼、综合交通中心、货运区及配套设施。
- 城际铁路西安—法门寺—机场线、阎良—机场线规划建设稳步推进。
- 优化调整机场总体规划，启动四期改扩建前期研究，研究制定机场现有工作区搬迁实施方案。

### 功能提升期（2026—2030年）

- 搬迁机场现有工作区，完成机场四期改扩建工程，基本形成机场终端格局。
- 建成地铁12号线、17号线等交通线路，提升进出机场路网的通达质量。
- 临空高端产业集聚发展，基本建成航空全产业链示范区。

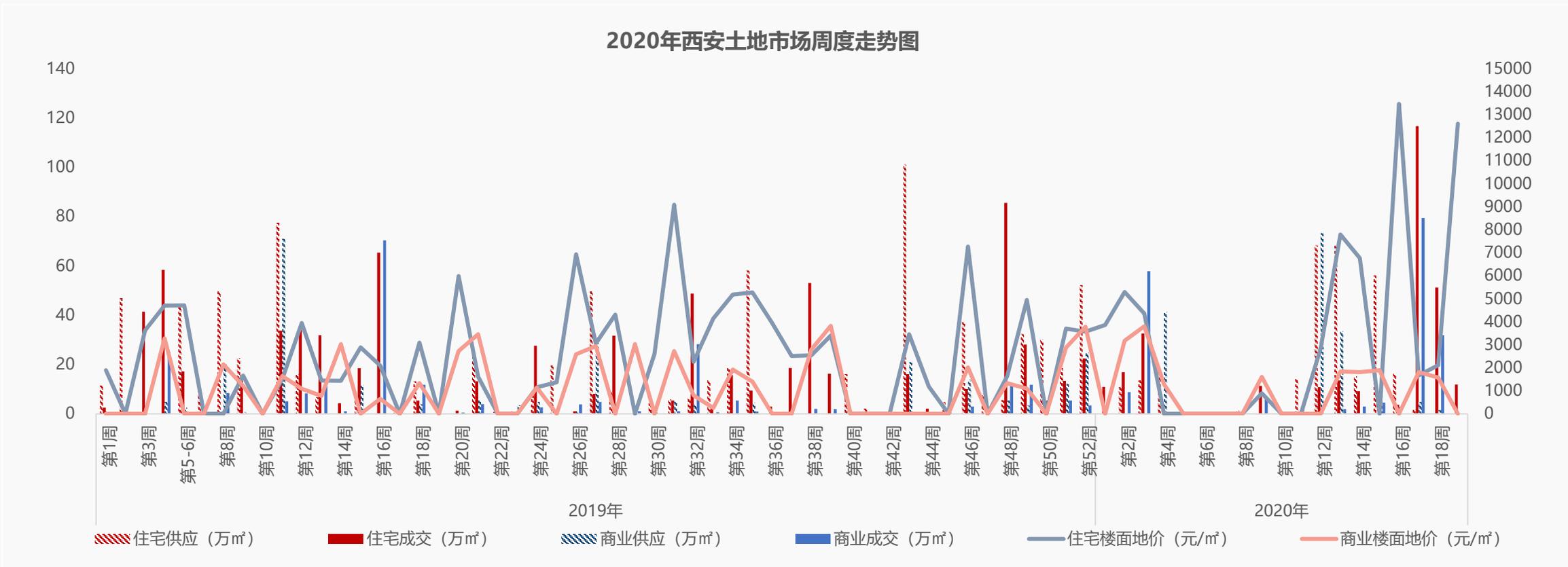
### 优化完善期（2031—2035年）

- 建成立足西部、辐射全国、连通全球、衔接高效的多层次航线网络，成为品质卓越、具有全球影响力的国际航空枢纽。
- 支撑西安国际化大都市建设，引领陕西全面开发开放。

# PART 02 房地产市场



## 本周经营性用地无供应，成交量缩水，楼面价格上涨



◆ **供应**：本周无供应；

◆ **成交**：本周成交土地1宗，成交面积11.9万 $m^2$ （约177.8亩），环比下降86.67%；楼面地价12604元/ $m^2$ ，环比上涨583.5%。

本周西安成交1宗土地，面积177.8亩，位于高新中央创新区，由成都新希望以37.1亿竞得，最高溢价率76.4%，实际楼面地价12604元/m<sup>2</sup>；



区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-19-5

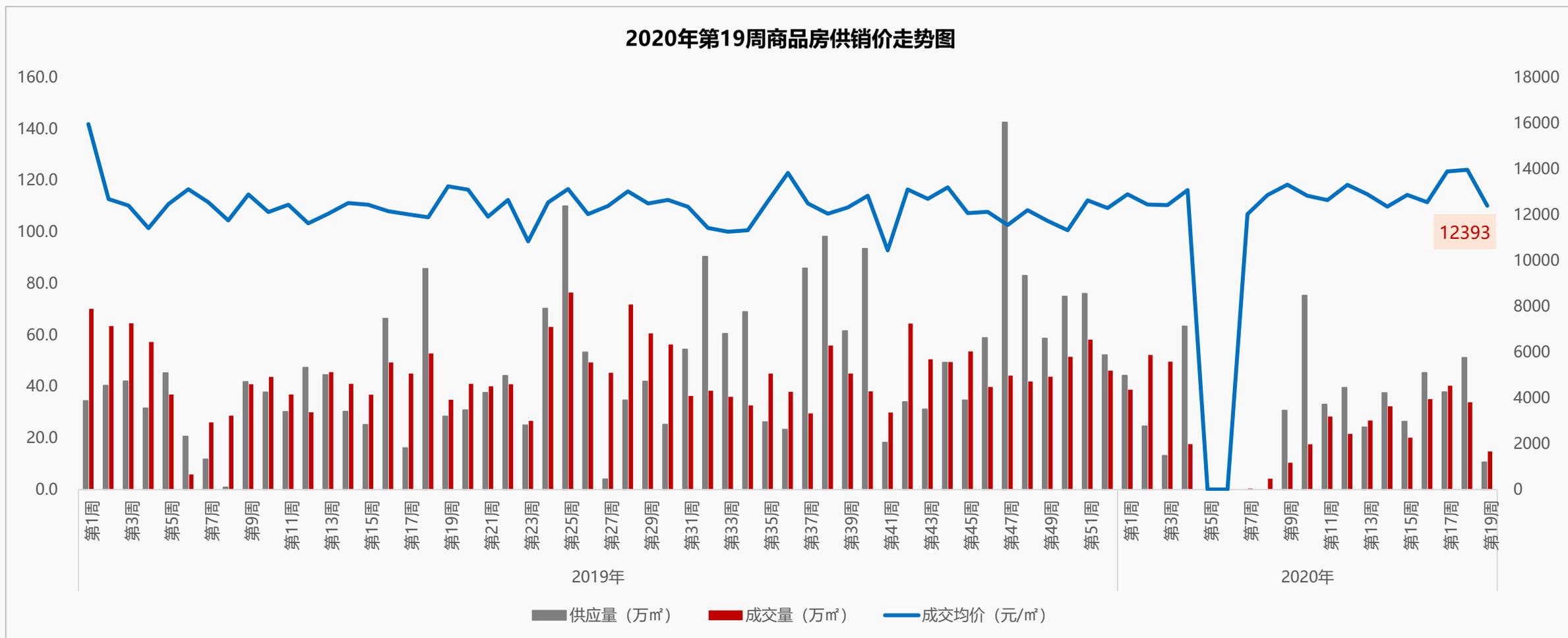
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	实际楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得人
1	高新	GX3-19-5	高新中央创新区西太路以东、纬二十六路以南	177.8	住宅	≤2.8	125384	238896	1344	7196	12604	新希望



# PART 03 数据楼市



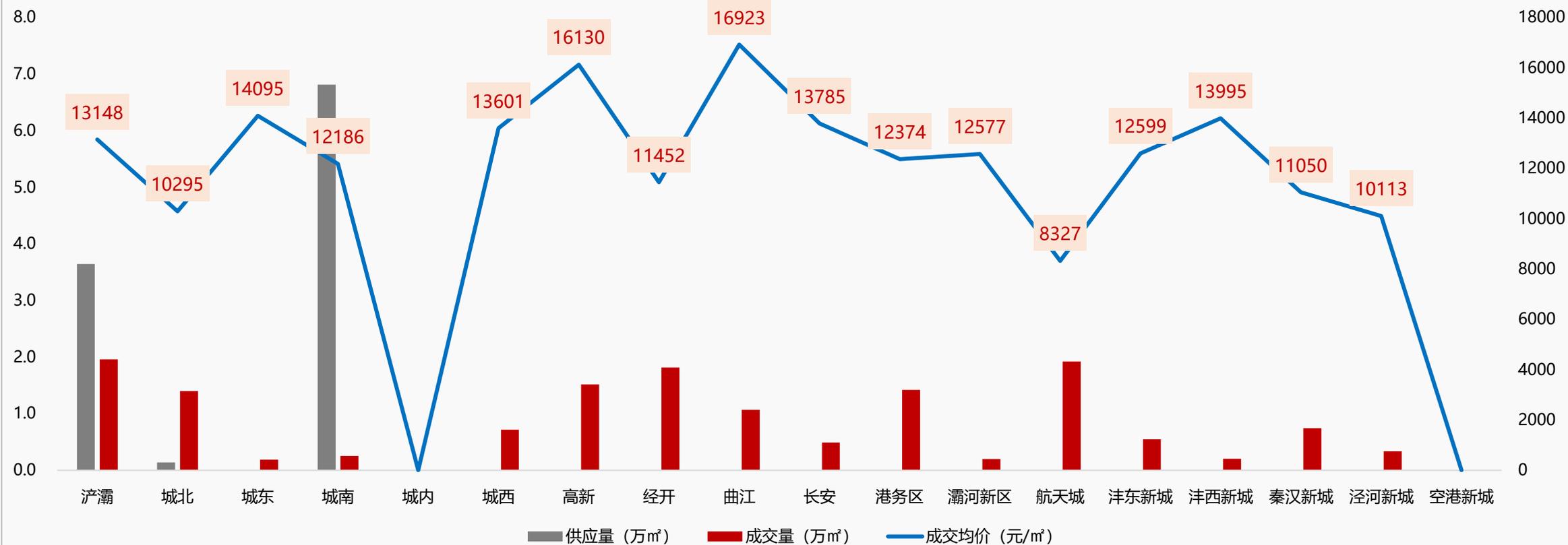
## 本周西安商品房供销价同环比全面回落



◆ 2020年第19周，商品房供应量10.6万m²，环比下降79.3%，同比下降62.7%；成交量14.8万m²，环比下降56.3%，同比下降57.5%；成交价格12393元/m²，环比下降11.3%，同比下降6.4%。

## 城南以6.8万m<sup>2</sup>的供应量、浐灞以2万m<sup>2</sup>的成交量位列全市供销之首，曲江价格领跑全市

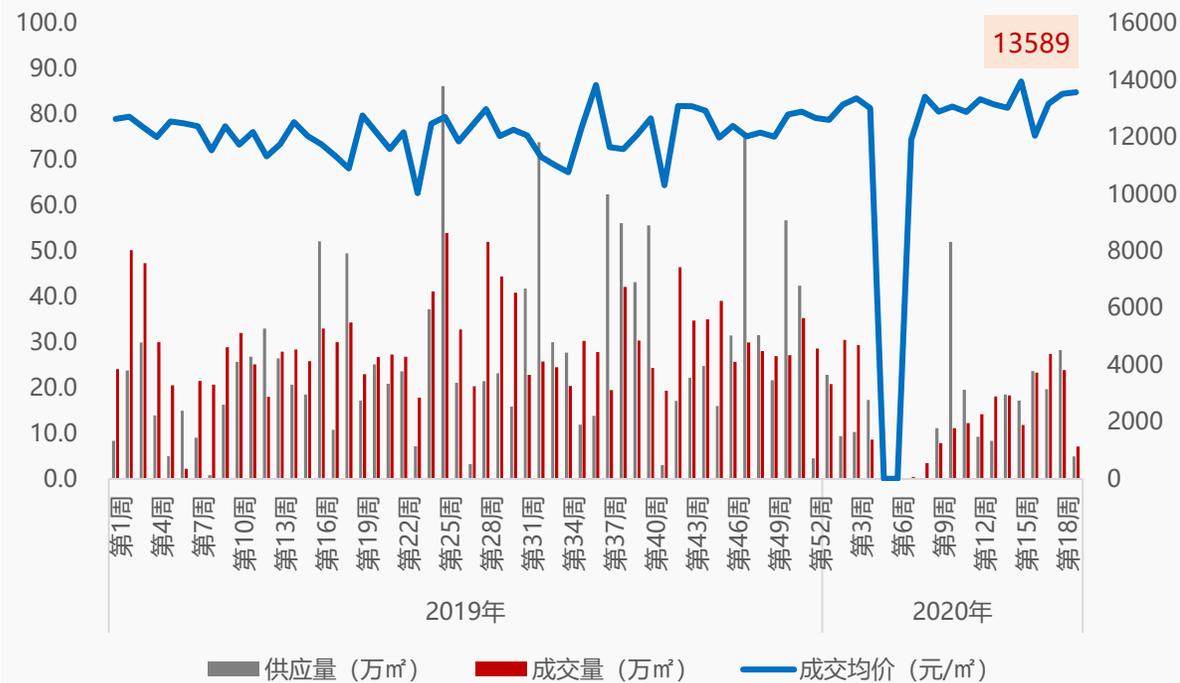
2020年第19周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周城南供应6.8万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次是浐灞和城北，分别供应3.6万m<sup>2</sup>和0.1万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：浐灞、航天城、经开成交居前三位，依次成交2万m<sup>2</sup>、1.9万m<sup>2</sup>和1.8万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江16923元/m<sup>2</sup>，高新16130元/m<sup>2</sup>及城东14095元/m<sup>2</sup>。

## 本周普通住宅供销同环比齐缩水，成交价表现稳健；苏宁雲著御澜湾连续两周荣登周度销售面积NO.1

### 2020年第19周普通住宅供销价走势图



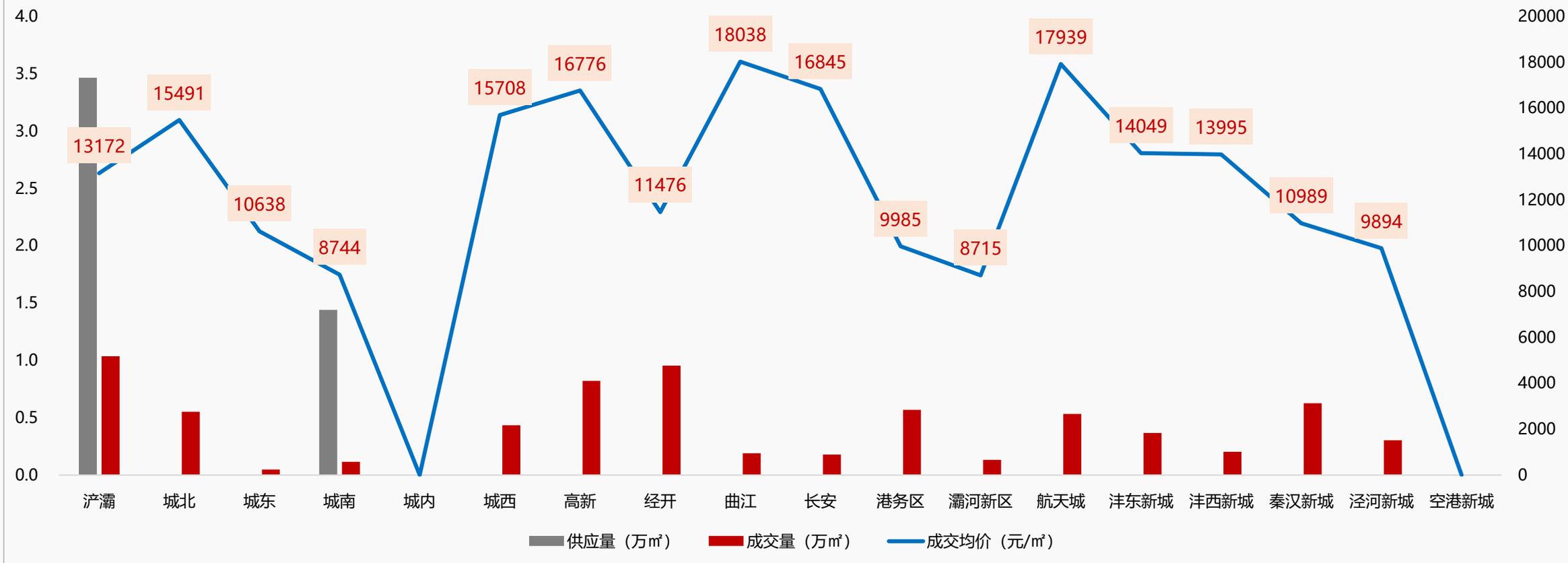
### 第19周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	苏宁雲著御澜湾	95,360,368	5420.22	17593
2	碧桂园·云顶	87,568,393	4264.65	20534
3	汇悦城	40,543,143	4088.49	9916
4	西安恒大文化旅游城	34,656,961	3660.46	9468
5	绿城·桂语蘭庭	38,533,472	3364.72	11452

- ◆ 2020年第19周，普通住宅供应量4.9万㎡，环比下降82.6%，同比下降71.4%；成交量7.1万㎡，环比下降70.4%，同比下降69.2%；成交价格13589元/㎡，环比上涨0.4%，同比上涨6.4%；
- ◆ 本周苏宁雲著御澜湾、碧桂园云顶、汇悦城销售面积居排行前三位。

## 灞灞以3.5万m<sup>2</sup>的供应量、1万m<sup>2</sup>的成交量位居全市之首，曲江价格领跑全市

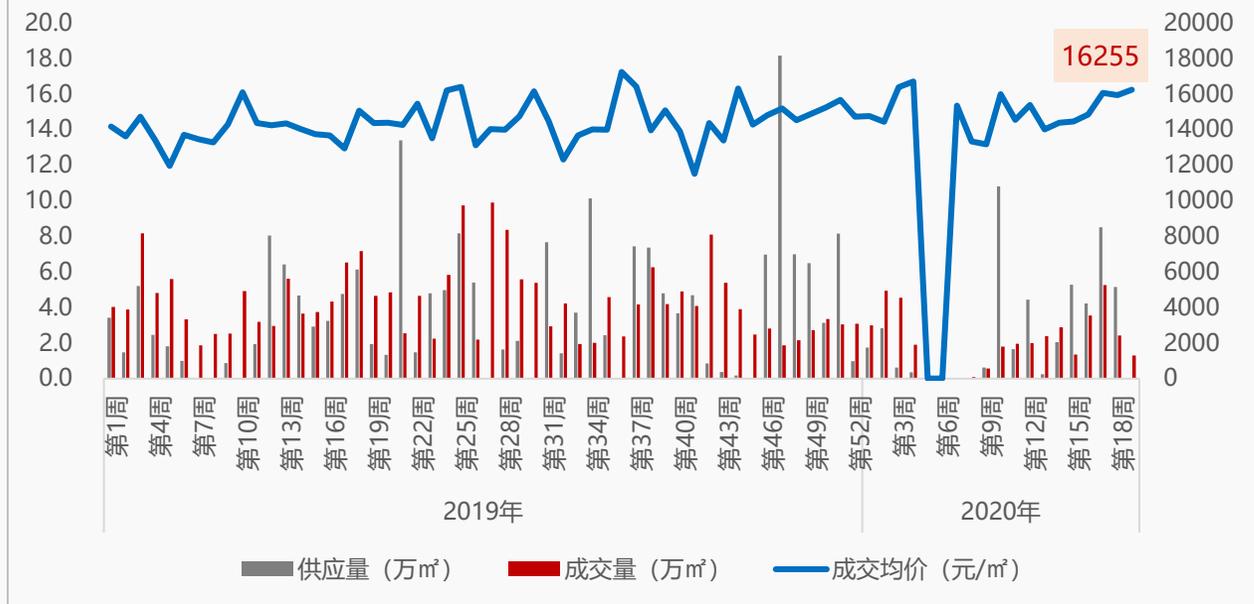
### 2020年第19周普通住宅分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周灞灞供应3.5万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次是城南，供应1.4万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：灞灞、经开、高新成交居前三位，依次成交1万m<sup>2</sup>、0.95万m<sup>2</sup>和0.8万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江18038元/m<sup>2</sup>，航天城17939元/m<sup>2</sup>及长安16845元/m<sup>2</sup>。

## 本周洋房无供应，成交量跌价涨；港务区、浐灞、曲江成交居全市前三位

### 2020年第19周洋房供销价走势图



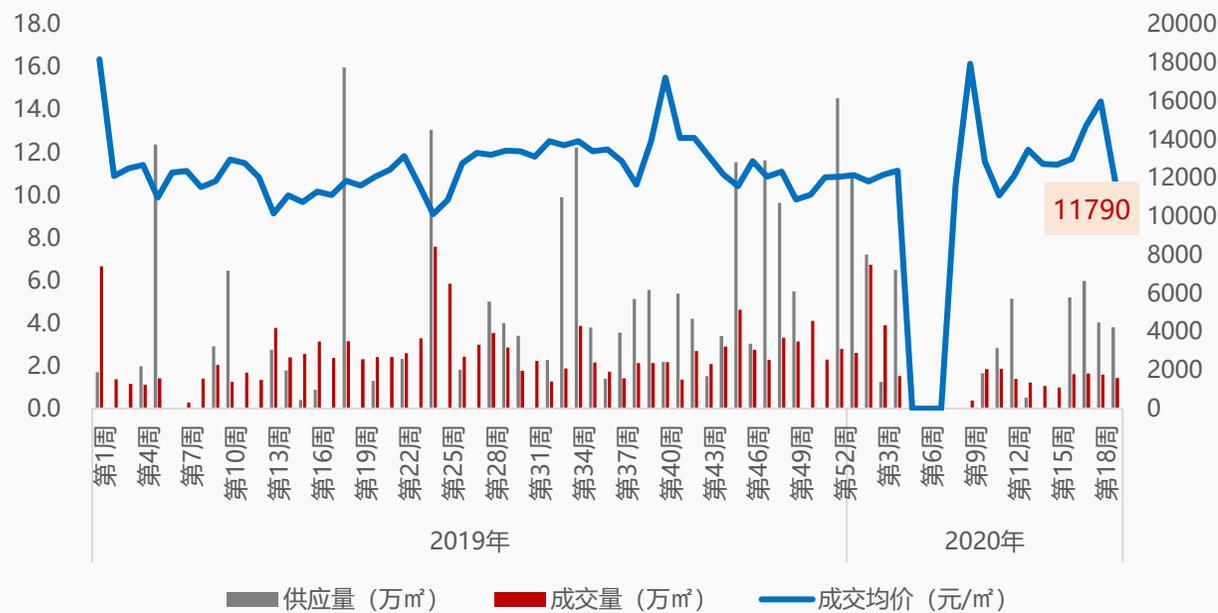
### 第19周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	绿城西安全运村	101,962,042	6815.28	14961
2	未央金茂府	30,617,613	1355.30	22591
3	曲江·玫瑰园	24,486,496	908.98	26938
4	西港兰池郡	9,348,845	847.30	11034
5	御锦城	6,523,302	488.19	13362

- ◆ 2020年第19周，洋房无供应；成交量1.3万m<sup>2</sup>，环比下降46.7%，同比下降72.2%；成交价格16255元/m<sup>2</sup>，环比上涨2%，同比上涨13.1%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：港务区、浐灞、曲江成交居前三位，依次成交0.7万m<sup>2</sup>、0.3万m<sup>2</sup>和0.1万m<sup>2</sup>；成交价格方面：居前三位的依次是曲江26938元/m<sup>2</sup>，浐灞18167元/m<sup>2</sup>及高新16822元/m<sup>2</sup>。

## 本周公寓供销价环比齐回落；经开、长安、高新成交居全市前三位

### 2020年第19周公寓供销价走势图



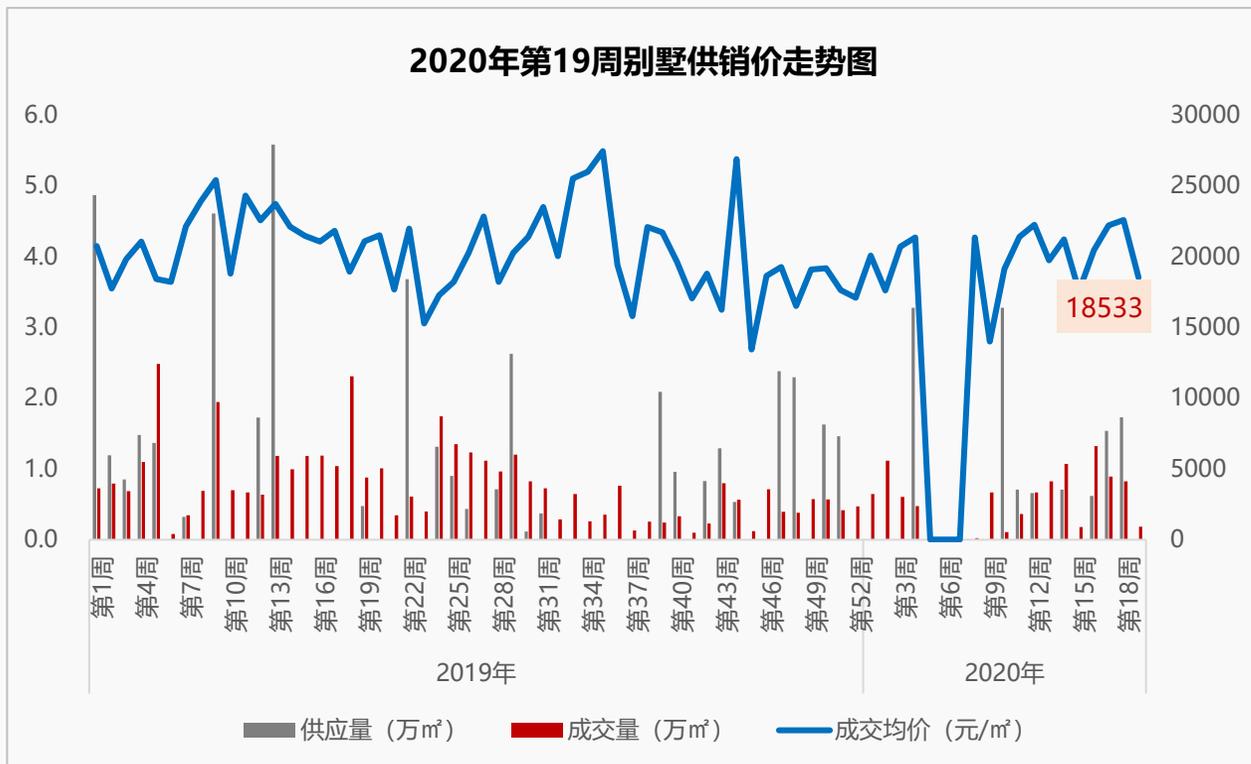
### 第19周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	华岭中央公园	41,304,765	5126.52	8057
2	恒大·养生谷	15,201,384	1502.83	10115
3	西安华南城	9,449,943	1123.98	8408
4	香榭御澄	25,464,621	885.32	28763
5	高山流水·星币传说	8,020,336	634.66	12637

- ◆ 2020年第19周，公寓供应量3.8万㎡，环比下降5.3%；成交量1.4万㎡，环比下降10.7%，同比下降37.9%；成交价格11790元/㎡，环比下降26.3%，同比上涨1.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅城南供应3.8万㎡；成交量方面：经开、长安、高新成交居前三位，依次成交0.5万㎡、0.21万㎡和0.19万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新22699元/㎡，曲江16033元/㎡及城南14059元/㎡。

## 本周别墅无供应，成交量价齐跌；浐灞、秦汉新城、泾河新城成交居全市前三位

### 2020年第19周别墅供销价走势图



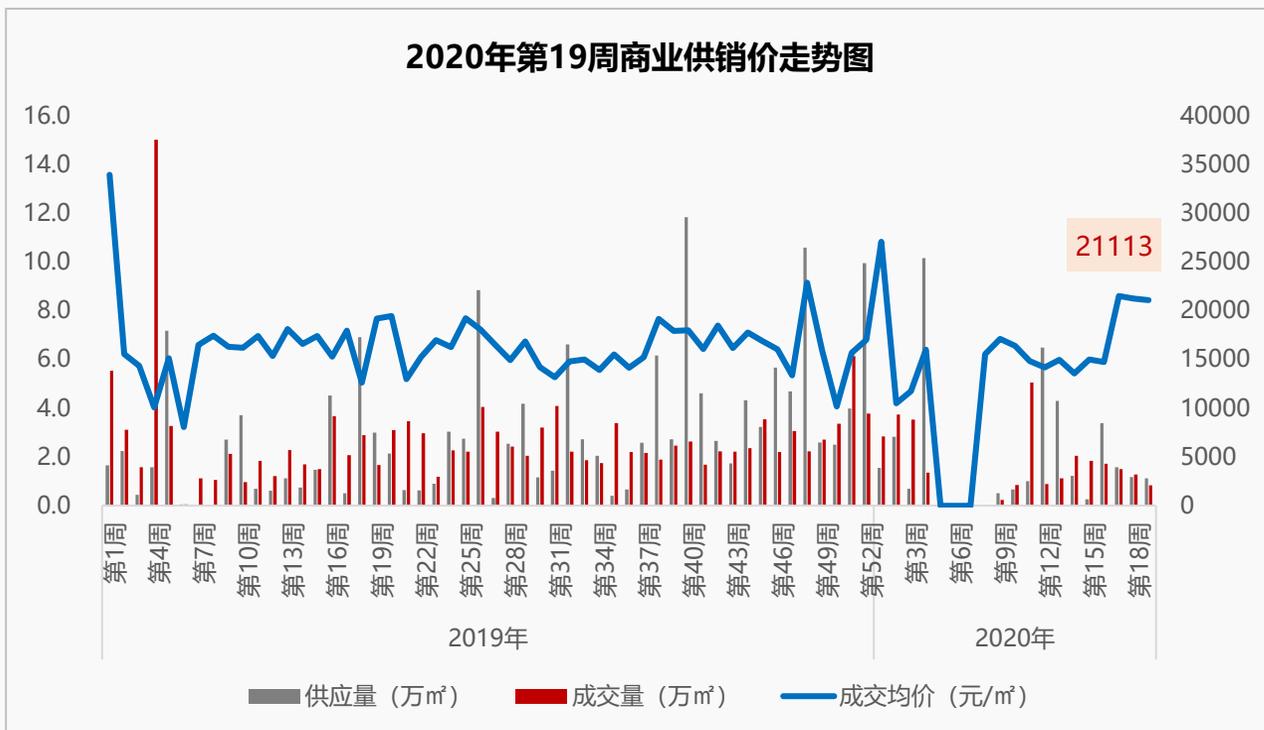
### 第19周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	万科·悦湾	26,009,491	1174.60	22143
2	金辉·崇文府	3,983,223	328.44	12128
3	中梁壹号院	1,937,786	174.23	11122
4	力高·宝格丽天悦华府	2,200,000	164.34	13387

- ◆ 2020年第19周，别墅无供应；成交量0.2万m²，环比下降77.6%，同比下降79%；成交价格18533元/m²，环比下降17.9%，同比下降12.1%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：浐灞、秦汉新城、泾河新城成交居前三位，依次成交0.1万m²、0.034万m²和0.033万m²；成交价格方面：居前三位的依次是浐灞22143元/m²，秦汉新城12221元/m²及泾河新城12128元/m²。

## 本周商业供销同环比下降，成交价趋稳；经开、城西、高新成交居全市前三位

### 2020年第19周商业供销价走势图



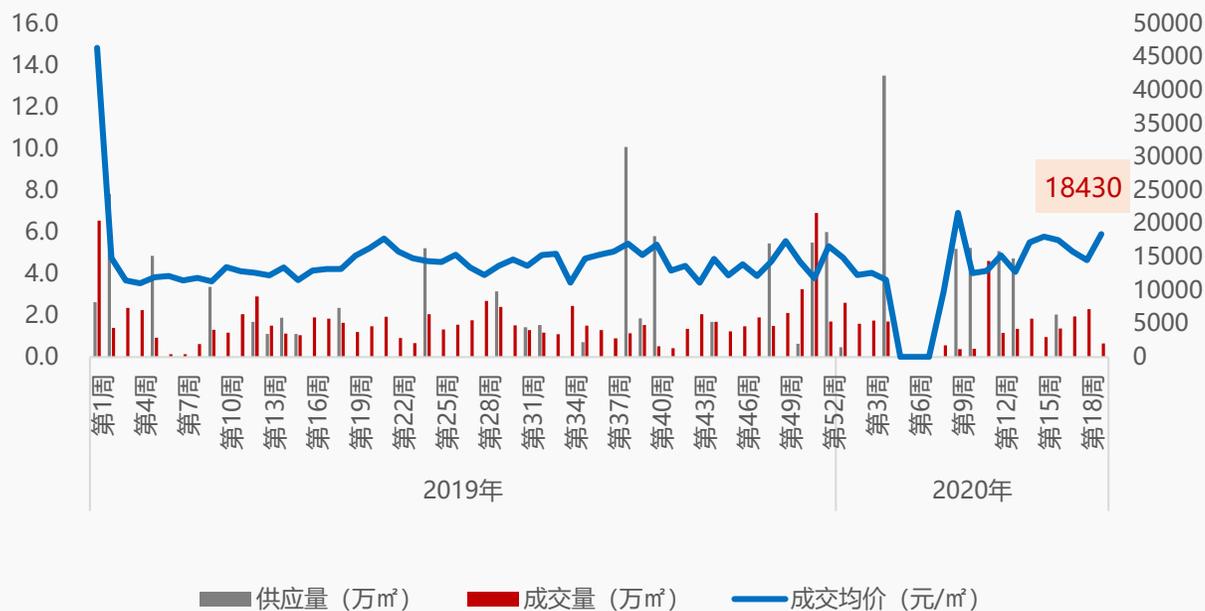
### 第19周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	鼎诚·馥桂园	17,838,280	1088.13	16394
2	白桦林间	11,366,280	947.19	12000
3	西安环球贸易中心	26,232,103	881.00	29775
4	阳光城壹号	8,245,735	424.99	19402
5	融创东方宸院	7,597,899	339.21	22399

- ◆ 2020年第19周，商业供应量1.1万m²，环比下降4.2%，同比下降62.6%；成交量0.8万m²，环比下降35.1%，同比下降50%；成交价格21113元/m²，环比下降0.7%，同比上涨10%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：城南以0.9万m²的供应量居首位，其次是城北和浐灞，分别供应0.12万m²和0.06万m²；成交量方面：经开、城西、高新成交居前三位，依次成交0.2万m²、0.13万m²和0.08万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城南34609元/m²，高新28385元/m²及灞河新区26082元/m²。

## 办公连续三周无供应，成交量跌价涨；曲江、高新、航天城成交居全市前三位

2020年第19周办公供销价走势图



第19周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创·曲江印	45,280,884	1512.19	29944
2	曲江万众国际	30,451,316	1222.20	24915
3	融城云谷	9,527,905	855.09	11143
4	绿地国际花都	5,795,295	579.40	10002
5	航天城中心广场	5,283,461	542.52	9739

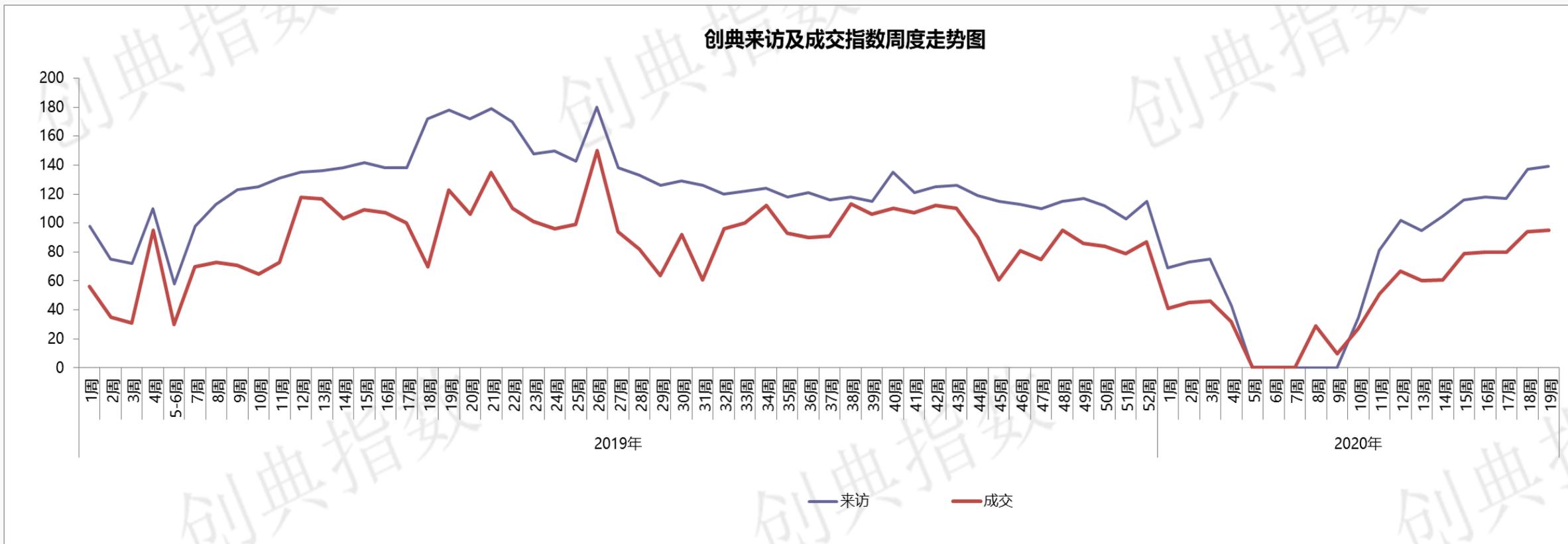
- ◆ 2020年第19周，办公无供应；成交量0.6万㎡，环比下降71.8%，同比下降46.1%；成交价格18430元/㎡，环比上涨27%，同比上涨21.4%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：曲江、高新、航天城成交居前三位，依次成交0.3万㎡、0.2万㎡和0.1万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江26803元/㎡，经开12725元/㎡及城西12640元/㎡。

# PART 04 创典监测



## 市场继续保持上行态势，项目到访量、成交量持续攀升

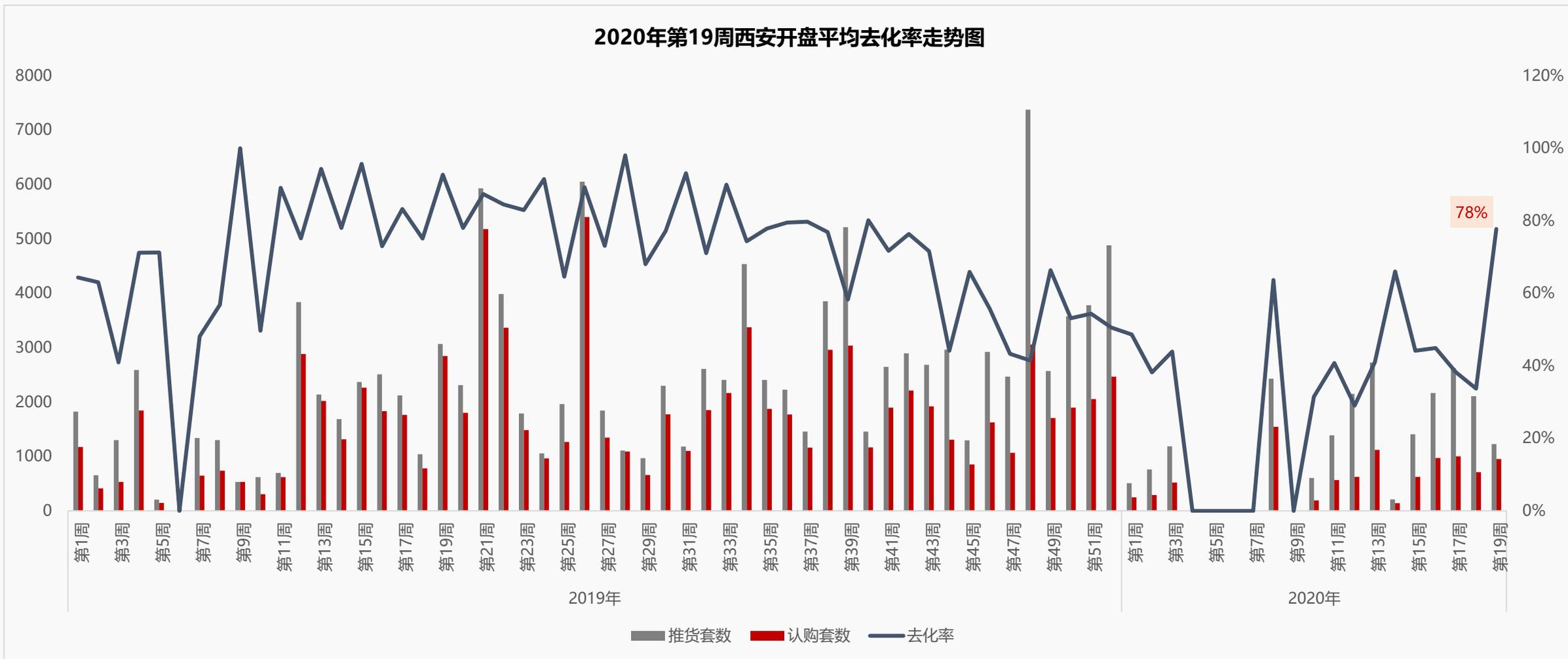
创典指数显示：第19周项目来访指数139，环比上涨2%，成交指数95，环比上涨1%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

## 西安开盘项目推货量锐减、去化量上扬，4个刚需盘集中入市拉动整体去化率大幅攀升至78%

2020年第19周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第19周，西安合计7个项目开盘，整体推货量1228套，去化量954套，去化率78%，环比上涨44%，本周刚需盘华润置地·曲江九里、高科绿水东城、金泰经开花城、雅居乐湖居笔记均采用摇号开盘，且均实现百分百去化，助推整体去化率大幅攀升。

## 2020年第19周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m <sup>2</sup> )	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
5.4	灞灞	远洋御山水	12#	线下开盘	洋房	四室	127	16	5	31%	12731	精装
			3#		高层	三室、四室	91-128	120	91	76%	11398	精装
5.4-5.5	曲江	华润置地·曲江九里	25#	摇号	小高层	三室	119-140	128	128	100%	12646	毛坯
5.5	曲江	碧桂园云顶	6#	线下开盘	洋房	四室	236-245	32	14	44%	28000	精装
			7#		大平层	四室	186-192	60	20	33%	22524	精装
			15#		高层	三室	138-143	118	96	81%	18803	精装
5.6-5.8	灞河新区	高科绿水东城	3#	摇号	高层	两室	71-88	197	197	100%	11090	毛坯
5.8	高新	凯跃花园	1#	线下开盘	高层	三室	114-131	174	20	11%	16500	毛坯
5.7-5.9	经开	金泰·经开花城	4#、7#	摇号	高层	两室、三室	93-106	215	215	100%	8396	毛坯
5.8-5.10	长安	雅居乐·湖居笔记	1#	摇号	高层	三室、四室	97-134	168	168	100%	11690	精装

**本周无价格公示信息!**



本周主城区新增25个取证项目，新增供应面积78.27万方，住宅供应55.34万方，新批房源9340套，住宅4132套

区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m²)	交付标准	备案价 (元/m²)				
主城区	2020082	绿地璀璨天城	7,1,6幢	其他	15	1692.58	—	—				
				商业	19	1150.37	—					
				住宅	138	12109.08	精装		12461			
				住宅	158	19032.14						
				2020086	招商城市主场	11,12,13幢	其他		3	20.19	—	—
							住宅		288	27286.08	精装	
	住宅	54	5949.72									
	2020083	万科·澜岸	25,26幢	住宅	8	1214.96	精装	16209				
				住宅	111	19103.1						
				住宅	1	172.1						
	2020085	远洋御山水	12,3幢	其他	4	308.34	—	—				
				商业	11	1068.71	—					
				住宅	60	5436	精装		12409			
				住宅	60	6487.78						
				住宅	16	2024.32						
	2020093	自然界	24,26,27幢	其他	4	305.91	—	—				
				住宅	86	14234.08	毛坯					
				住宅	150	28812.6						
	2020097	御锦城	13,15幢	其他	81	1783.46	—	—				
				住宅	264	28209.92	毛坯		11348			
				住宅	264	31557.36						
	2020098	和记·大合城	2,3幢	其他	35	1480.99	—	—				
				办公	482	22454.69						
				商业	63	3512.07						
				商业	4	1321.6						
2020100	欧亚国际	3,4幢	其他	12	1161.31	—	—					
			商业	2	602.49							
			住宅	56	20325.55			精装	33009			
			住宅	56	14352.8							
2020105	金辉·江山铭著	14,20,21,22,26幢	住宅	224	25329.3	精装	18965					
			住宅	32	4026.16							
			住宅	78	15367.06							

注：本周除欧亚国际、金地未来城、恒大悦龙台、佳业广场、碧桂园文景府、金辉·江山铭著、天地源·曲江香都外，其余项目均为五一假期前取证项目。

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付标准	备案价 (元/m <sup>2</sup> )	
主城区	经开	2020084	世茂璀璨倾城	33,11幢	其他	12	1535	—	—	
					商业	8	828.42	—		
					住宅	8	671.84	精装		12820
					住宅	263	30449.78			
					住宅	22	3142.36			
		2020104	碧桂园·文景府	17幢	住宅	108	13282.14	精装	13523	
	住宅	54	7622.64							
	曲江	2020087	曲江奥园城市天地	1幢	其他	48	524.22	—	—	
					办公	908	40340.62			
					商业	20	798.79			
					商业	6	1092.95			
		2020088	金辉·世界城	15幢	商业	18	1477.13	—	—	
		2020094	大华·公园世家	4幢	其他	51	1012.88	—	—	
					住宅	52	5521.68	毛坯	13170	
					住宅	54	7725.18			
		2020095	曲江风华B地块	3,4,5,1,2,6,7幢	住宅	2	395.92	毛坯	20030	
					其他	111	4724.13			
					商业	18	2818.59			
					住宅	3	439.38			
					住宅	6	1024.32			
					住宅	161	27995.22			
		2020106	天地源·大都会	15,3幢	住宅	74	15946.15	毛坯	13460	
					其他	2	226.6			
其他					1	134.43				
其他	52				4498.31					
住宅	192				21870					
灞河新区	2020099	中粮·悦尚锦云	5,7,6幢	住宅	193	25793.56	精装	11505		
				其他	2	81.92				
				商业	14	2060.73				
				住宅	1	73.68				
长安	CA20006	长安金茂府	17幢	车位	1097	28948.45	—	—		

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付标准	备案价 (元/m <sup>2</sup> )
主城区	航天	2020089	碧桂园云顶	6幢	其他	2	19.64	—	—
					住宅	40	9767.6	精装	28000
		2020090	大华锦绣前城	20幢	其他	18	2660.38	—	—
					车库	893	24765.16	—	—
		2020092	碧桂园云顶	15,7幢	其他	1	157.58	—	—
					住宅	128	18241.64	精装	20898
	住宅				123	23511.19			
	城东	2020091	长乐坊	13幢	其他	8	585.08	—	—
					商业	5	1272.71	—	—
		2020096	司法小区	12,10,8幢	其他	3	2495.67	—	—
					住宅	6	1058.47	毛坯	6669
	住宅	90	17638.06						
	城南	2020101	金地·未来域	2幢	办公	896	38201.4	—	—
					其他	2	108.17		
					商业	49	4947.48		
		2020103	佳业广场	1幢	其他	82	5968.71	—	—
					商业	18	4477.32		
					住宅	24	1282.24	毛坯	16806
					住宅	5	365.9		
					住宅	72	8409.22		
住宅					24	1223.2			
住宅					43	3144.22			
城北	2020102	恒大悦龙台	15幢	其他	3	191.72	—	—	
				商业	11	1194.5	—	—	

本周西咸新增6个取证项目，新增供应面积9.98万方，住宅供应9.94万方，新批房源804套，住宅801套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付标准	备案价 (元/m <sup>2</sup> )	
西咸	沣东新城	2020072	沣华熙城	20,21幢	住宅	108	14558.04	精装	18200	
						24	5119.74			
		2020073	湖光山色 东绣	18幢	住宅	28	5613.44	毛坯	22837	
	8	2523.18								
	空港新城	2020074	西咸空港绿地新城	2,3,4,5幢	别墅	64	8740.12	毛坯	—	
						48	8548.83			
		2020075	中梁壹号院	1,13,16,26幢	住宅	30	3940	精装	—	
						30	2695.12			
						30	3240.46			
	沣西新城	2020076	万科大都会云境	21幢	商业	3	374.85	—	—	
						住宅	128			14074.77
							2			273.2
	泾河新城	2020077	黄冈学府城	21,22幢	住宅	34	2863.14	毛坯	—	
						86	10223.34			
52						5179.2				

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。