

# 铁军风采



2018年10月  
总43期



www.trenda.cn

## 与未来 过招

### 一起出发&梦想狂奔

2018年9月，创典全程2019校园招聘正式启航，截止目前，创典全程已参与25场校园招聘，面试260余人，只为寻找到未来创典人的身影。

从南到北，由西向东，创典的足迹遍布各大校园，西安外国语大学、西北大学、西北政法大学、西安建筑科技大学……我们在路上，与未来过招！

09.19



培华学院



陕西科技大学



西北大学现代学院

09.26



人才服务中心

09.28



西安财经学院

10.12



城市建设学院

10.17



第二次复试

10.19



西北大学

10.22



西安建筑科技大学

10.23



咸阳师范学院

10.24

10.09



西安外国语大学



西北政法大学

10.17



西安文理学院

10.18



能源职业技术学院

10.21



西安工程大学

10.23

10.24



交通工程学院

10.25



长安大学渭水校区

TIMELINE

# 9月 月度销冠



## 冠军案场

2018年9月，客户满意度中心仪容仪表月，通过巡场拍照（2轮）、客户回访两个维度，共计监测46个项目，其中，【万象春天】项目以巡场拍照双满分，来客回访100分，百分制得分100分的成绩荣获客户满意度调查第一名，特此提出表扬。

**【团队寄语】**优秀的团队源自优秀的人铸就，优秀的人源自每一天的提升与进步。正所谓“不积跬步无以至千里”，每天对自己要求更高一点，对团队荣誉感更强一点。每人每天做好自己的工作，自律、自省，以自己的高标准时刻督促自己的战友，互相监督，彼此成就。将团队荣誉视为第一，并为此齐心协力努力奋斗，才造就万象春天今天的荣誉。



公司的发展与合作开发商的认可息息相关，客户的满意是专业代理机构首要追求的重要指标，在2018年9月甲方满意度调查中，以下7位优秀员工得到了合作开发商高度认可，充分证明了他们在工作中的不俗表现。

## 优秀伙伴



张西娟

项目：智慧新城

不是有人比你努力，而是比你牛逼的人依然在努力。

同事眼中的TA

工作上非常严格，是团队的主心骨，项目的头狼，把多年的经验不吝惜地教给我们，带领团队一起执行目标，完成业绩；生活上就像一个姐姐般无微不至地照顾着每一个人，兼大将雷厉风行之势，又不缺女生细致入微之心。



张晓林

项目：智慧新城

再长的路，一步步也能走完，再短的路，不迈开双脚也无法到达。

同事眼中的TA

智慧与美貌并存，话语锋利却显露些许温柔，温柔中又略带一丝杀气；PK中寸土必争，性格温柔却不失该有的态度，做事踏实认真，关键时刻能够提出宝贵意见。是同事眼中的好领导，好师傅，更是好姐姐。



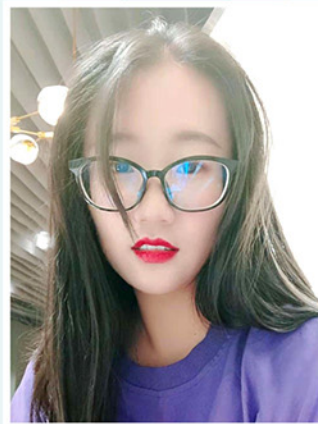
张江

项目：智慧新城

很多事情努力了未必有结果，但是不努力你什么都没有。

同事眼中的TA

“文能提笔写方案，武能一线谈客户”，不爱说话，却是操心最多的那个人。工作严谨有责任心，执行力强，具有策划、运营多方面的管理经验，得到合作方的一致好评，是销售的好搭档，是团队的江江哥。



杨雨帆

项目：智慧新城

不去抱怨，尽量担当。

同事眼中的TA

性格温柔的新疆妹子，做事认真负责，沟通能力强，交代的任务无条件完成，能很好的协助领导管理团队，敢于担当，有较强的团队管理能力。和同事相处融洽，在处理好自己工作的同时，帮助后台处理数据、合同，是团队中的全能手。



吴回国

项目：智慧新城

我还年轻，我还有梦！

同事眼中的TA

作为管培生的一员，经常说的一句话：“我就是冲着销冠来的”，做事任劳任怨，作为新人敢为天下先，勇于尝试新事物。踏实肯干，执行力强，给所有同事义务帮忙，只为了更全面学习。冲着这一份韧劲，你肯定是下一个销冠。



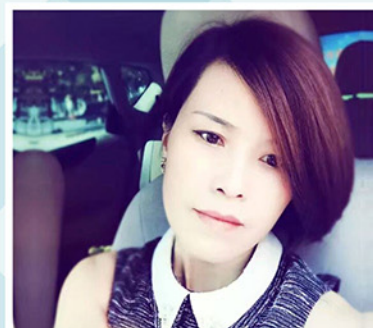
宋振楠

项目：智慧新城

积极的人像太阳，走到哪里哪里亮；消极的人像月亮，初一十五不一样。

同事眼中的TA

工作认真，乐于助人，关心同事，与大家相处融洽，起到团队带头作用。性格开朗活泼，能够快速地和身边人打成一片。不光人聪明，而且多才多艺。工作热情高，善于表现并展示自己，说学逗唱个个拿手，名副其实的开心果。



郭莉

项目：同州里

不纠结过往，不惧未来！活在当下，做在当下！

同事眼中的TA

靠谱！是她的标签，用完美极致形容她不足为过，体贴员工，热爱工作，奔赴前线，勇为第一人，在同事的心中，她既有穆桂英的拼搏和下定决心的精神，又有花木兰的胆识和豪气，是我们所有人心中当之无愧的女王！

## 赢在领袖



“点亮蜡烛照亮他人者，也不会给自己带来黑暗！”

——雅居乐湖居笔记·郑翊佳



“生命不是要超越别人，而是要超越自己”

——雅居乐湖居笔记·王均峰



“成功的秘诀在于坚持自己的目标和信念。”

——万科城润园·黄乐



“你想拥有你从未有过的东西，你就得付出你从未付出过的努力。”

——万科城润园·李晓龙



“基本功为王，简单的动作持续做，结果就是你想要的！”

——华南城·马艳



“天道酬勤。也许你付出了不一定得到回报，但不付出一定得不到回报。”

——华南城·张龙飞

# 青春不会第二次 致甘创兄弟们的的一封信

动笔想写这封信是在高铁上，真的感谢中国高铁，出差就像上下班一样，一天就可以一个来回。这种距离的问题，在时间发展面前，已经越来越不算问题。原本想和大家多呆几天，因为赶着回去沟通冬季攻势方案，还有好几个会议，所以昨天就回来了。

这次收获很大，感触很深。原本想通过一个聚会和大家好好交流交流，结果头天晚上和时代的会议开到了12:00，第二天，志坤一大早就赶去了天水……所以时间难聚集。在此，通过这封信的形式和各位甘创铁军沟通。

总体走下来，和大家培训，交流。分别去了时代之光、万科城、华润。我的大感觉——甘创由原来的【打群架模式】进入了【二人转模式】。

什么意思呢？

我们一群志同道合多年的兄弟，以志坤、高鹏为首，浩浩荡荡来到了兰州，打响了万科城的第一枪。这个成绩是一大帮兄弟们齐心协力卯足劲头的结果。当然，和外围四部兄弟们的支援奋斗是分不开的。初期，虽然是初来乍到，带的也是一群兰州小白，但是我们的四大金刚——天祥、一旭、马彪、子轩（排名不分先后），都能独当一面，都凝聚在一起，磨合成本为0，大家你帮我、我拉他、极致补位，事情就这么干成了。这就是我们的群架模式！

发展是痛苦的，不发展更痛苦；接项目是痛苦的，不接项目更痛苦。我们一战成名，一战定乾坤。紧接着，万科的第二个、华润的回头找、天水的跨越，接踵而来！（明年找我们的开发商会更多……要夯实一步步，聚焦干成现在的项目）。

目前的局面基本是，刘总比我想得多，干得多，总体规划把握。刘志坤，高鹏总统各项目，忙写提案、沟通合作方。这个大前提下，形成了：

1. 一旭+宗元，坚守万科城，做好接力棒。打江山难，守江山不易！
2. 高鹏+天祥，第一个与万销的正面PK，我在业绩群里，能感受到刘总的用意。必须要打出气势。
3. 万科城前三（高鹏的介绍，名字记不清了）+？等待华润的爆发。

基本都是二个人，新组合、新摸高、新挑战！这个就是我说的二人转模式。

### 1. 怎么搞二人转？

首先，就是要把自己真正当成这个项目的经营者，带头大哥。不能再靠领导了，也靠不上了！遇事要自己担起来，带头冲起来。

### 2. 怎么衡量二人转好不好？

拿结果说话！独当一面。数据面前的解释没人听！具体点说，万科城要拉开与易居的PK，延续赢的自信，成为人才的摇篮，创典的粮仓。时代之光要赢首开，补助已经确定，大家不要找理由。翡翠一半的合作就是时代之光的开盘！志坤、高鹏你们是最清楚的。

给志坤、高鹏（你一路上记得多，我反复说得多）只提三点要求：

- 1). 10月份尽快建立各级会议体系。全员月度会、周拉通会。该正经开会的事儿就正经地开起来。节约时间、同分享、快复制。
- 2). 各种标准化。策划工具、风雨战士培训上岗……邹馨这边有帮助，可以去帮忙组织会议。
- 3). 运动搞起来。历史无数次证明，群居生活容易胖。我最担心的还是大家的体重了。干部要跑步，晚上最好不吃晚饭，不互相诱惑。案场置业顾问要早上跑步，可以在售楼部门口，也可以跳绳……总之得动起来。兰州天冷得早，大家早上都缩头缩脑的，开完会再去吃饭，一上午就晃过去了。运动是有好状态的最佳方式。

基本功是盖世神功！  
状态好才是真的好！  
领导首先要以身作则！  
越付出越不迷茫，越懒越容易受伤。  
想全是问题，干就有出路。

上面五句话送给（这次，排名分先后）：

一旭、天祥、宗元、马彪。

我爱大家，爱每一位兰州的新铁军。

我们是来颠覆兰州市场的，不是来融入的……这是我们的初心。

甘肃，西北大有作为，本事是大家的，自信是自己打出来的，未来地盘就是大家的。

打铁还需自身硬！

同步银川的好兄弟项雨、何斌，拥抱你们。这是我们的责任与使命。

青春没有第二次！

不能老了后悔，就要全力以赴——为了兄弟们的明天！

你们的战友

2018.10.25

## 新团队 New 进场 team



2018-9-15  
创典全程携手领航控股  
横扫六合定鼎咸阳



2018-9-28  
创典全程携手华翼地产  
问鼎西北豪宅榜单TOP1



2018-9-30  
创典全程携手滨江地产  
群雄逐鹿战城北 精锐之师势必达



2018-10-28  
创典全程携手碧桂园集团  
冠领咸阳城



2018-10-29  
创典全程携手亿高置业  
造未来 再启程